



Comune di Legnano

Città Metropolitana di Milano

Verbale di Deliberazione di Giunta comunale numero 110 del 21-04-2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE LINEE GUIDA PER L'APPLICAZIONE DEGLI INCENTIVI DI CUI ALL'ART. 16 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Nell'anno duemilaventisei, il giorno ventuno del mese di Aprile, alle ore 15:05, si riunisce nel Sala Giunta la Giunta comunale.

Con l'intervento dei signori:

Componenti	Referenza	Presente	Assente
RADICE LORENZO	Sindaco	X	
PAVAN ANNA	Vice Sindaco	X	
FEDELI LORENA	Assessore	X	
BENETTI LUCA	Assessore	X	
BIANCHI MARCO	Assessore	X	
BRAGATO GUIDO NICCOLO'	Assessore	X	
MAFFEI ILARIA	Assessore	X	
BERNA NASCA MONICA	Assessore	X	
Totale:		8	0

Dei presenti, risultano collegati da remoto: Pavan, Fedeli, Maffei.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Generale RICCARDO NOBILE, il quale identifica i partecipanti e assicura la regolarità dello svolgimento della seduta e delle funzioni di cui all'art. 97, comma 4, lett. a), del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il SINDACO LORENZO RADICE assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

APPROVAZIONE DELLE LINEE GUIDA PER L'APPLICAZIONE DEGLI INCENTIVI DI CUI ALL'ART. 16 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- l'art. 48, comma 2 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- l'art. 28 bis del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;
- l'art. 8 della Legge 06/08/1967 n. 765 di modifica dell'art. 28 della Legge 17/08/1942 n. 1150;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale 21/12/2020 n. 46, efficace ai sensi di legge, con la quale sono state presentate le Linee programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato 2020-2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale 16/12/2025, n. 48, efficace ai sensi di legge, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2025-2027 e la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per le annualità 2026/2027/2028 e relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale 23/12/2025, n. 314, efficace ai sensi di legge, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028-2027, comprensivo tra l'altro e a titolo esemplificativo e non esaustivo, del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), del Piano delle Performance, del Piano di gestione professionale del rischio da corruzione e del Piano generale della Trasparenza;
- la Variante generale al Piano di Governo del Territorio vigente, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale 12/06/2024 n. 76, efficace ai sensi di Legge;
- Regolamento Edilizio, approvato con delibera di Consiglio Comunale dell'8/7/2025 n. 26, efficace ai sensi di legge;

Premesso che:

- Il Comune di Legnano è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale 12/06/2024, n. 76, efficace ai sensi di legge, le cui previsioni possono essere attuate mediante approvazione di titoli abilitativi semplici, permessi di costruire convenzionati e di piani attuativi nei casi indicati dalle specifiche norme di attuazione del suddetto PGT e da quanto stabilito dalla legislazione nazionale e regionale vigente in materia;
- il Piano di Governo del Territorio prevede specifiche incentivazioni e premialità volumetriche, elencate nell'art. 16 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole, con l'obiettivo di stimolare la realizzazione di interventi all'interno del Tessuto Urbano Consolidato (TUC) e di addivenire ad un progressivo ridisegno dell'edificato del Comune di Legnano, associando agli interventi di iniziativa privata l'obbligo di realizzare opere per la "Città Pubblica", assoggettati a permessi di Costruire Convenzionati (per livelli di incentivazione 2,3 e 4) o a Piano Attuativo (per livello di incentivazione 5);
- il Comune di Legnano con deliberazione di Consiglio Comunale 11/11/2025, n. 40, efficace ai sensi di legge, si è dotato di nuovo schema di Convenzione Tipo al fine di disciplinare le modalità di convenzionamento nel caso dell'applicazione dell'art. 28-bis, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;
- la normativa vigente consente di prevedere forme di incentivazione per interventi di riqualificazione urbana che possano assumere veste di premialità;
- tali incentivazioni devono essere esplicitate in sede di convenzionamento con particolare riguardo agli interventi richiesti per la promozione e il miglioramento della qualità urbana e dei servizi presenti sul territorio, definiti dall'art.20 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi "Interventi per la *Città Pubblica*" per i livelli da 2 a 5 di incentivazione;

Considerato che:

- Il Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale 12/06/2024, n. 76, efficace ai sensi di legge, demanda al Piano dei Servizi l'individuazione degli interventi per la "Città Pubblica", con particolare riferimento a quelli del quartiere, ambito locale a cui si riferisce l'intervento oggetto del permesso di costruire;
- Il Piano dei Servizi sopra richiamato individua solo gli interventi principali della città pubblica lasciando all'Amministrazione Comunale di volta in volta la scelta degli interventi ritenuti prioritari al momento della valutazione del PDC convenzionato specifico;
- Il richiamato Piano di Governo del Territorio pertanto non stabilisce l'entità, l'impatto e la portata economica degli interventi lasciando un'ampia discrezionalità all'Amministrazione Comunale che può portare ad una disomogeneità delle richieste di intervento all'operatore economico per la città pubblica;
- si rende pertanto necessaria la definizione, entro la cornice degli atti di conformazione e pianificazione del territorio, di Linee Guida che consentano di dare piena attuazione alle disposizioni citate in premessa fornendo criteri omogenei e chiari anche agli operatori sull'impatto economico che ogni livello di incentivazione produce;
- in particolare occorre stabilire in modo univoco e quindi *ex ante* la relazione tra il valore economico degli interventi per la Città Pubblica e l'utile dell'operatore derivante dall'applicazione degli incentivi di cui trattasi;
- il presente provvedimento comporta riflessi indiretti ulteriori sul patrimonio dell'ente, talché rileva ai fini contabili;
- non sussistono cause di interferenza rilevanti ai sensi dell'art.1, comma 9, lett.e) della legge 06/11/2012 n. 190, della qual cosa è segno l'apposizione del parere di regolarità tecnica espresso sulla proposta di deliberazione dal Dirigente competente *ratione materiae*;

Ritenuto:

- di approvare, entro la cornice degli atti di conformazione e pianificazione del territorio, le Linee sul valore corrispondente degli interventi sulla città pubblica in funzione del livello di incentivazione attuato, allegate alla presente quale parte integrante e sostanziale, (allegato A)
- di mandare al Dirigente titolare della relativa funzione *ratione materiae* per l'esecuzione del presente provvedimento;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile previsti dall'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, espressi rispettivamente dal:

- ✓ Dirigente del Settore 5 – Assetto e Gestione del Territorio;
- ✓ Dirigente del Settore Economico – Finanziario;

Acquisito, altresì, sulla proposta di deliberazione il parere di legittimità del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 8, comma 2, lett. f) del Regolamento per la disciplina degli uffici e dei servizi,

a voti unanimi, resi nei modi di legge e in forma palese

DELIBERA

1. **di approvare**, entro la cornice degli atti di conformazione e pianificazione del territorio, le Linee Guida sul valore corrispondente degli interventi sulla città pubblica in funzione del livello

di incentivazione attuato, allegate alla presente quale parte integrante e sostanziale(allegato A);

2. **di mandare** al Dirigente titolare della relativa funzione *ratione materiae* per l'esecuzione del presente provvedimento

INDI

con distinta e separata votazione, resa all'unanimità dei presenti, la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, stante la necessità di approvare il Piano Attuativo entro i tempi prescritti dalla normativa di settore

RDZ/pl

Il Presidente
LORENZO RADICE

Il Segretario Generale
RICCARDO NOBILE