

ONERI URBANIZZATIVI PER DESTINAZIONE D'USO E CLASSIFICAZIONE TUC																
			P4 - Tessuto per attività commerciali - Art. 33 delle Norme di Attuazione (NdA) del Piano delle Regole (PR)		TV - Tessuto con caratteri di vulnerabilità - Art. 34 delle Norme di Attuazione (NdA) del Piano delle Regole (PR)		IF - Impianti ferroviari - Art. 36 delle Norme di Attuazione (NdA) del Piano delle Regole (PR)		ID - Impianti per la distribuzione - Art. 37 delle Norme di Attuazione (NdA) del Piano delle Regole (PR)		A1 - A2 - A3 - Aree agricole, boschive e di valore ecologico ambientale - Art. 39 delle Norme di Attuazione (NdA) del Piano delle Regole (PR)				Città della Trasformazione - Schede PA del PR e Schede AT del DP ed ex CVG	
			NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI	NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI	NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI	NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI	NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI	NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI	NUOVE COSTRUZIONI	
Destinazioni d'uso ammesse - Art. 9 delle NdA del PR (si rimanda alle singole schede per le destinazioni specifiche ivi ammesse)	Classificazione Oneri	Unità di Misura	Importo Oneri finale per funzioni ammissibili	Secondo i disposti dell'art. 44, c. 8, l.r. 12/2005:	Importo Oneri finale per funzioni ammissibili	Secondo i disposti dell'art. 44, c. 8, l.r. 12/2005:	Importo Oneri finale per funzioni ammissibili	Secondo i disposti dell'art. 44, c. 8, l.r. 12/2005:	Importo Oneri finale per funzioni ammissibili	Secondo i disposti dell'art. 44, c. 8, l.r. 12/2005:	Importo Oneri finale per funzioni ammissibili	Secondo i disposti dell'art. 44, c. 8, l.r. 12/2005:	Importo Oneri finale per funzioni ammissibili	Secondo i disposti dell'art. 44, c. 8, l.r. 12/2005:	Importo Oneri finale per funzioni ammissibili	
				-60%		-60%		-60%		-60%		-60%		-60%		
R - Residenziale	I°	€/mc									€ 19,54	€ 7,82	€ 19,54	-----	€ 17,04	
	II°	€/mc									€ 31,19	€ 12,48	€ 31,19	-----	€ 31,19	
H1 - Ricettiva alberghiera	I°	€/mq	€ 47,70	€ 19,08	€ 23,85	€ 9,54									€ 47,70	
	II°	€/mq	€ 108,55	€ 43,42	€ 54,28	€ 21,71									€ 108,55	
H2 - Ricettiva non alberghiera	I°	€/mq	€ 47,70	€ 19,08	€ 23,85	€ 9,54									€ 47,70	
	II°	€/mq	€ 108,55	€ 43,42	€ 54,28	€ 21,71									€ 108,55	
H3 - Attività ricettive all'aria aperta	I°	€/mq	€ 47,70	€ 19,08												
	II°	€/mq	€ 108,55	€ 43,42												
P1 - Industriale e artigianale	I°	€/mq													€ 31,54	
	II°	€/mq													€ 29,30	
	Smalt. Rifiuti	€/mq													€ 4,08	
P2 - Logistica primaria	I°	€/mq													€ 59,92	
	II°	€/mq													€ 64,47	
P3 - Logistica secondaria	I°	€/mq													€ 59,92	
	II°	€/mq													€ 64,47	
P4 - Depositi a cielo aperto	I°	€/mq														
	II°	€/mq														
	Smalt. Rifiuti	€/mq														
T1 - Direzionale primaria	I°	€/mq	€ 78,00	€ 31,20	€ 39,00	€ 15,60									€ 78,00	
	II°	€/mq	€ 108,55	€ 43,42	€ 54,28	€ 21,71									€ 108,55	
T2 - Direzionale secondaria	I°	€/mq	€ 78,00	€ 31,20	€ 39,00	€ 15,60									€ 78,00	
	II°	€/mq	€ 108,55	€ 43,42	€ 54,28	€ 21,71									€ 108,55	
T3 - Terziario digitale	I°	€/mq													€ 78,00	
	II°	€/mq													€ 108,55	
SM - Esercizi per la Somministrazione di alimenti e bevande	I°	€/mq	€ 78,00	€ 31,20	€ 39,00	€ 15,60			€ 78,00	€ 31,20					€ 78,00	
	II°	€/mq	€ 108,55	€ 43,42	€ 54,28	€ 21,71			€ 108,55	€ 43,42					€ 108,55	
V - Esercizi di Vicinato	I°	€/mq	€ 78,00	€ 31,20	€ 39,00	€ 15,60			€ 78,00	€ 31,20					€ 78,00	
	II°	€/mq	€ 108,55	€ 43,42	€ 54,28	€ 21,71			€ 108,55	€ 43,42					€ 108,55	
VP - Attività para-commerciali di vicinato	I°	€/mq					€ 39,00	€ 15,60								
	II°	€/mq					€ 54,28	€ 21,71								
M1 - Medie strutture di Livello 1	I°	€/mq	€ 78,00	€ 31,20	€ 39,00	€ 15,60									€ 78,00	
	II°	€/mq	€ 108,55	€ 43,42	€ 54,28	€ 21,71									€ 108,55	
M2 - Medie strutture di Livello 2	I°	€/mq	€ 78,00	€ 31,20											€ 78,00	
	II°	€/mq	€ 108,55	€ 43,42											€ 108,55	
M3 - Medie strutture di Livello 3	I°	€/mq	€ 78,00	€ 31,20											€ 78,00	
	II°	€/mq	€ 108,55	€ 43,42											€ 108,55	
Servizi - Parcheggi coperti e Silos autoveicoli	I°	€/posto auto	€ 312,01	€ 124,80											€ 312,01	
	II°	€/posto auto	€ 434,22	€ 173,69											€ 434,22	
Servizi - Attrezzature culturali, sanitarie, assistenziali, di altro interesse comune o	I°	€/mq	€ 15,60	€ 6,24											€ 15,60	
	II°	€/mq	€ 21,71	€ 8,68											€ 21,71	
Servizi - Attrezzature sportive	I°	€/mq	€ 7,80	€ 3,12											€ 7,80	
	II°	€/mq	€ 10,86	€ 4,34											€ 10,86	
Servizi - Attrezzature per lo spettacolo	I°	€/mq	€ 23,40	€ 9,36											€ 23,40	
	II°	€/mq	€ 32,57	€ 13,03											€ 32,57	
FS - Impianti fotovoltaici orientati al consumo diretto dell'energia prodotta	I°	€/mq														
	II°	€/mq														
FC - Impianti fotovoltaici destinati alla vendita dell'energia prodotta	I°	€/mq														
	II°	€/mq														
G - Agrivoltaico	I°	€/mq														
	II°	€/mq														
Attrezzature e fabbricati produttivi soggetti solo a limiti di copertura (SL)	I°	€/mc									€ 33,98	€ 13,59	€ 33,98	-----		
	II°	€/mc									€ 29,30	€ 11,72	€ 29,30	-----		
	Smalt. Rifiuti	€/mq									€ 4,08	€ 1,63	€ 4,08	-----		