

#### **ONERI URBANIZZATIVI PER DESTINAZIONE D'USO E CLASSIFICAZIONE TUC**

			NAF - Art. 21 delle Norme di Attuazione (NdA) del Piano delle Regole (PR)		R - Tessuto Residenziale - Art. 25 delle Norme di Attuazione (NdA) del Piano delle Regole (PR)		RU - Tessuto Residenziale morfologicamente unitario - Art. 26 delle Norme di Attuazione (NdA) del Piano delle Regole (PR)		RI - Tessuto Residenziale morfologicamente identitario - Art. 27 delle Norme di Attuazione (NdA) del Piano delle Regole (PR)		RV - Tessuto Residenziale di valore ambientale - Art. 28 delle Norme di Attuazione (NdA) del Piano delle Regole (PR)		P1a - Tessuto per attività produttive - Art. 29 delle Norme di Attuazione (NdA) del Piano delle Regole (PR)		P1b - Tessuto per attività produttive da valorizzare - Art. 30 delle Norme di Attuazione (NdA) del Piano delle Regole (PR)		P2 - Tessuto per attività ricettive - Art. 31 delle Norme di Attuazione (NdA) del Piano delle Regole (PR)		P3 - Tessuto per attività terziarie direzionali - Art. 32 delle Norme di Attuazione (NdA) del Piano delle Regole (PR)			
			AVS - Art. 22 delle Norme di Attuazione (NdA) del Piano delle Regole (PR)		NUOVE COSTRUZIONI RISTRUTTURAZIONI		NUOVE COSTRUZIONI RISTRUTTURAZIONI		NUOVE COSTRUZIONI RISTRUTTURAZIONI		NUOVE COSTRUZIONI RISTRUTTURAZIONI		NUOVE COSTRUZIONI RISTRUTTURAZIONI		NUOVE COSTRUZIONI RISTRUTTURAZIONI		NUOVE COSTRUZIONI RISTRUTTURAZIONI		NUOVE COSTRUZIONI RISTRUTTURAZIONI			
			Importo Oneri finale per funzioni ammissibili	Secondo i disposti dell'art. 44, c. 8, l.r. 12/2005:	Importo Oneri finale per funzioni ammissibili	Secondo i disposti dell'art. 44, c. 8, l.r. 12/2005:	Importo Oneri finale per funzioni ammissibili	Secondo i disposti dell'art. 44, c. 8, l.r. 12/2005:	Importo Oneri finale per funzioni ammissibili	Secondo i disposti dell'art. 44, c. 8, l.r. 12/2005:	Importo Oneri finale per funzioni ammissibili	Secondo i disposti dell'art. 44, c. 8, l.r. 12/2005:	Importo Oneri finale per funzioni ammissibili	Secondo i disposti dell'art. 44, c. 8, l.r. 12/2005:	Importo Oneri finale per funzioni ammissibili	Secondo i disposti dell'art. 44, c. 8, l.r. 12/2005:	Importo Oneri finale per funzioni ammissibili	Secondo i disposti dell'art. 44, c. 8, l.r. 12/2005:	Importo Oneri finale per funzioni ammissibili	Secondo i disposti dell'art. 44, c. 8, l.r. 12/2005:		
Destinazioni d'uso ammesse - Art. 9 delle NdA del PR (si rimanda alle singole schede per le destinazioni specifiche ivi ammesse)	Classificazione Oneri	Unità di Misura	Importo Oneri finale per funzioni ammissibili	Secondo i disposti dell'art. 44, c. 8, l.r. 12/2005:	Importo Oneri finale per funzioni ammissibili	Secondo i disposti dell'art. 44, c. 8, l.r. 12/2005:	Importo Oneri finale per funzioni ammissibili	Secondo i disposti dell'art. 44, c. 8, l.r. 12/2005:	Importo Oneri finale per funzioni ammissibili	Secondo i disposti dell'art. 44, c. 8, l.r. 12/2005:	Importo Oneri finale per funzioni ammissibili	Secondo i disposti dell'art. 44, c. 8, l.r. 12/2005:	Importo Oneri finale per funzioni ammissibili	Secondo i disposti dell'art. 44, c. 8, l.r. 12/2005:	Importo Oneri finale per funzioni ammissibili	Secondo i disposti dell'art. 44, c. 8, l.r. 12/2005:	Importo Oneri finale per funzioni ammissibili	Secondo i disposti dell'art. 44, c. 8, l.r. 12/2005:	Importo Oneri finale per funzioni ammissibili	Secondo i disposti dell'art. 44, c. 8, l.r. 12/2005:		
			-60%	-60%	-60%	-60%	-60%	-60%	-60%	-60%	-60%	-60%	-60%	-60%	-60%	-60%	-60%	-60%	-60%	-60%	-60%	
R - Residenziale	I°	€/mc	€ 12,78	€ 5,11	€ 12,78	€ 5,11	€ 12,78	€ 5,11	€ 10,23	€ 4,09	€ 13,64	€ 5,45							€ 17,04	€ 6,82		
	II°	€/mc	€ 23,39	€ 9,36	€ 23,39	€ 9,36	€ 23,39	€ 9,36	€ 18,71	€ 7,48	€ 24,95	€ 9,98							€ 31,19	€ 12,47		
H1 - Ricettiva alberghiera	I°	€/mq	€ 40,55	€ 16,22	€ 42,93	€ 17,17	€ 42,93	€ 17,17	€ 28,62	€ 11,45	€ 47,70	€ 19,08							€ 40,55	€ 16,22	€ 47,70	€ 19,08
	II°	€/mq	€ 92,27	€ 36,91	€ 97,70	€ 39,08	€ 97,70	€ 39,08	€ 65,13	€ 26,05	€ 108,55	€ 43,42							€ 92,27	€ 36,91	€ 108,55	€ 43,42
H2 - Ricettiva non alberghiera	I°	€/mq	€ 40,55	€ 16,22	€ 42,93	€ 17,17	€ 42,93	€ 17,17	€ 28,62	€ 11,45	€ 47,70	€ 19,08							€ 40,55	€ 16,22	€ 47,70	€ 19,08
	II°	€/mq	€ 92,27	€ 36,91	€ 97,70	€ 39,08	€ 97,70	€ 39,08	€ 65,13	€ 26,05	€ 108,55	€ 43,42							€ 92,27	€ 36,91	€ 108,55	€ 43,42
H3 - Attività ricettive all'aria aperta	I°	€/mq																				
P1 - Industriale e artigianale	I°	€/mq																	€ 23,65	€ 9,46	€ 31,54	€ 12,61
	II°	€/mq																	€ 21,98	€ 8,79	€ 29,30	€ 11,72
Smalt. Rifiuti		€/mq																	€ 4,08	€ 1,63	€ 4,08	€ 1,63
P2 - Logistica primaria	I°	€/mq																	€ 59,92	€ 23,97	€ 59,92	€ 23,97
P3 - Logistica secondaria	I°	€/mq																	€ 64,47	€ 25,79	€ 64,47	€ 25,79
	II°	€/mq																	€ 31,54	€ 12,61		
P4 - Depositi a cielo aperto	I°	€/mq																	€ 29,30	€ 11,72		
	II°	€/mq																	€ 4,08	€ 1,63		
T1 - Direzionale primaria	I°	€/mq	€ 66,30	€ 26,52	€ 66,30	€ 26,52												€ 78,00	€ 31,20	€ 78,00	€ 31,20	
	II°	€/mq	€ 92,27	€ 36,91	€ 92,27	€ 36,91												€ 108,55	€ 43,42	€ 108,55	€ 43,42	
T2 - Direzionale secondaria	I°	€/mq			€ 66,30	€ 26,52	€ 66,30	€ 26,52	€ 62,40	€ 24,96	€ 78,00	€ 31,20						€ 78,00	€ 31,20	€ 78,00	€ 31,20	
	II°	€/mq				€ 92,27	€ 36,91	€ 92,27	€ 36,91	€ 86,84	€ 34,74	€ 108,55	€ 43,42					€ 108,55	€ 43,42	€ 108,55	€ 43,42	
T3 - Terziario digitale	I°	€/mq																€ 78,00	€ 31,20			
	II°	€/mq																€ 108,55	€ 43,42			
SM - Esercizi per la Somministrazione di alimenti e bevande	I°	€/mq	€ 46,80	€ 18,72	€ 39,00	€ 15,60	€ 39,00	€ 15,60	€ 39,00	€ 15,60	€ 39,00	€ 15,60	€ 34,60	€ 21,84	€ 39,00	€ 15,60	€ 78,00	€ 31,20	€ 78,00	€ 31,20		
	II°	€/mq	€ 65,13	€ 26,05	€ 54,28	€ 21,71	€ 54,28	€ 21,71	€ 54,28	€ 21,71	€ 54,28	€ 21,71	€ 75,99	€ 30,40	€ 54,28	€ 21,71	€ 108,55	€ 43,42	€ 108,55	€ 43,42		
V - Esercizi di Vicinato	I°	€/mq	€ 46,80	€ 18,72	€ 39,00	€ 15,60	€ 39,00	€ 15,60	€ 39,00	€ 15,60	€ 39,00	€ 15,60	€ 54,60	€ 21,84	€ 39,00	€ 15,60	€ 78,00	€ 31,20	€ 78,00	€ 31,20		
	II°	€/mq	€ 65,13	€ 26,05	€ 54,28	€ 21,71	€ 54,28	€ 21,71	€ 54,28	€ 21,71	€ 54,28	€ 21,71	€ 75,99	€ 30,40	€ 54,28	€ 21,71	€ 108,55	€ 43,42	€ 108,55	€ 43,42		
VP - Attività para-commerciali di vicinato	I°	€/mq																				
M1 - Medie strutture di Livello 1	I°	€/mq	€ 85,80	€ 34,32	€ 78,00	€ 31,20											€ 78,00	€ 31,20	€ 78,00	€ 31,20		
	II°	€/mq	€ 119,41	€ 47,76	€ 108,55	€ 43,42											€ 108,55	€ 43,42	€ 108,55	€ 43,42		
M2 - Medie strutture di Livello 2	I°	€/mq																				
M3 - Medie strutture di Livello 3	I°	€/mq																				
Servizi - Parcheggi coperti e Silos autoveicoli	I°	€/posto auto	€ 265,21	€ 106,08	€ 312,01	€ 124,80	€ 312,01	€ 124,80	€ 156,00	€ 62,40	€ 312,01	€ 124,80	€ 312,01	€ 124,80	€ 249,61	€ 99,84	€ 312,01	€ 124,80	€ 249,61	€ 99,84		
	II°	€/posto auto	€ 369,08	€ 147,63	€ 434,22	€ 173,69	€ 434,22	€ 173,69	€ 217,11	€ 86,84	€ 434,22	€ 173,69	€ 434,22	€ 173,69	€ 347,37	€ 138,95	€ 434,22	€ 173,69	€ 347,37	€ 138,95		
Servizi - Attrezzature culturali, sanitarie, assistenziali, di altro interesse comune o generale	I°	€/mq	€ 13,26	€ 5,30	€ 11,70	€ 4,68	€ 11,70	€ 4,68	€ 12,48	€ 4,99	€ 15,60	€ 6,24	€ 10,92	€ 4,37	€ 15,60	€ 6,24	€ 15,60	€ 6,24	€ 12,48	€ 4,99		
	II°	€/mq	€ 18,45	€ 7,38	€ 16,28	€ 6,51	€ 16,28	€ 6,51	€ 17,37	€ 6,95	€ 21,71	€ 8,68	€ 1									

**ONERI URBANIZZATIVI PER DESTINAZIONE D'USO E CLASSIFICAZIONE TUC**

			P4 - Tessuto per attività commerciali - Art. 33 delle Norme di Attuazione (NdA) del Piano delle Regole (PR)		TV - Tessuto con caratteri di vulnerabilità - Art. 34 delle Norme di Attuazione (NdA) del Piano delle Regole (PR)		IF - Impianti ferroviari - Art. 36 delle Norme di Attuazione (NdA) del Piano delle Regole (PR)		ID - Impianti per la distribuzione - Art. 37 delle Norme di Attuazione (NdA) del Piano delle Regole (PR)		A1 - A2 - A3 - Aree agricole, boschive e di valore ecologico ambientale - Art. 39 delle Norme di Attuazione (NdA) del Piano delle Regole (PR)		Città della Trasformazione - Schede PA del PR e Schede AT del DP ed ex CVG	
			NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI	NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI	NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI	NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI	NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI	NUOVE COSTRUZIONI	NUOVE COSTRUZIONI
Destinazioni d'uso ammesse - Art. 9 delle NdA del PR (si rimanda alle singole schede per le destinazioni specifiche ivi ammesse)	Classificazione Oneri	Unità di Misura	Importo Oneri finale per funzioni ammissibili	Secondo i disposti dell'art. 44, c. 8, l.r. 12/2005:	Importo Oneri finale per funzioni ammissibili	Secondo i disposti dell'art. 44, c. 8, l.r. 12/2005:	Importo Oneri finale per funzioni ammissibili	Secondo i disposti dell'art. 44, c. 8, l.r. 12/2005:	Importo Oneri finale per funzioni ammissibili	Secondo i disposti dell'art. 44, c. 8, l.r. 12/2005:	Importo Oneri finale per funzioni ammissibili	Secondo i disposti dell'art. 44, c. 8, l.r. 12/2005:	Importo Oneri finale per funzioni ammissibili	
				-60%		-60%		-60%		-60%		-60%		-60%
R - Residenziale	I°	€/mc									€ 19,54	€ 7,82	€ 19,54	-----
	II°	€/mc									€ 31,19	€ 12,48	€ 31,19	€ 31,19
H1 - Ricettiva alberghiera	I°	€/mq	€ 47,70	€ 19,08	€ 23,85	€ 9,54								€ 47,70
	II°	€/mq	€ 108,55	€ 43,42	€ 54,28	€ 21,71								€ 108,55
H2 - Ricettiva non alberghiera	I°	€/mq	€ 47,70	€ 19,08	€ 23,85	€ 9,54								€ 47,70
	II°	€/mq	€ 108,55	€ 43,42	€ 54,28	€ 21,71								€ 108,55
H3 - Attività ricettive all'aria aperta	I°	€/mq	€ 47,70	€ 19,08										
	II°	€/mq	€ 108,55	€ 43,42										
P1 - Industriale e artigianale	I°	€/mq												€ 31,54
	II°	€/mq												€ 29,30
Smalt. Rifiuti		€/mq												€ 4,08
P2 - Logistica primaria	I°	€/mq												€ 59,92
	II°	€/mq												€ 64,47
P3 - Logistica secondaria	I°	€/mq												€ 59,92
	II°	€/mq												€ 64,47
P4 - Depositi a cielo aperto	I°	€/mq												
	II°	€/mq												
Smalt. Rifiuti		€/mq												
T1 - Direzionale primaria	I°	€/mq	€ 78,00	€ 31,20	€ 39,00	€ 15,60								€ 78,00
	II°	€/mq	€ 108,55	€ 43,42	€ 54,28	€ 21,71								€ 108,55
T2 - Direzionale secondaria	I°	€/mq	€ 78,00	€ 31,20	€ 39,00	€ 15,60								€ 78,00
	II°	€/mq	€ 108,55	€ 43,42	€ 54,28	€ 21,71								€ 108,55
T3 - Terziario digitale	I°	€/mq												€ 78,00
	II°	€/mq												€ 108,55
SM - Esercizi per la Somministrazione di alimenti e bevande	I°	€/mq	€ 78,00	€ 31,20	€ 39,00	€ 15,60			€ 78,00	€ 31,20				€ 78,00
	II°	€/mq	€ 108,55	€ 43,42	€ 54,28	€ 21,71			€ 108,55	€ 43,42				€ 108,55
V - Esercizi di Vicinato	I°	€/mq	€ 78,00	€ 31,20	€ 39,00	€ 15,60			€ 78,00	€ 31,20				€ 78,00
	II°	€/mq	€ 108,55	€ 43,42	€ 54,28	€ 21,71			€ 108,55	€ 43,42				€ 108,55
VP - Attività para-commerciali di vicinato	I°	€/mq					€ 39,00	€ 15,60						
	II°	€/mq					€ 54,28	€ 21,71						
M1 - Medie strutture di Livello 1	I°	€/mq	€ 78,00	€ 31,20	€ 39,00	€ 15,60								€ 78,00
	II°	€/mq	€ 108,55	€ 43,42	€ 54,28	€ 21,71								€ 108,55
M2 - Medie strutture di Livello 2	I°	€/mq	€ 78,00	€ 31,20										€ 78,00
	II°	€/mq	€ 108,55	€ 43,42										€ 108,55
M3 - Medie strutture di Livello 3	I°	€/mq	€ 78,00	€ 31,20										€ 78,00
	II°	€/mq	€ 108,55	€ 43,42										€ 108,55
Servizi - Parcheggi coperti e Silos autoveicoli	I°	€/posto auto	€ 312,01	€ 124,80										€ 312,01
	II°	€/posto auto	€ 434,22	€ 173,69										€ 434,22
Servizi - Attrezzature culturali, sanitarie, assistenziali, di altro interesse comune o	I°	€/mq	€ 15,60	€ 6,24										€ 15,60
	II°	€/mq	€ 21,71	€ 8,68										€ 21,71
Servizi - Attrezzature sportive	I°	€/mq	€ 7,80	€ 3,12										€ 7,80
	II°	€/mq	€ 10,86	€ 4,34										€ 10,86
Servizi - Attrezzature per lo spettacolo	I°	€/mq	€ 23,40	€ 9,36										€ 23,40
	II°	€/mq	€ 32,57	€ 13,03										€ 32,57
FS - Impianti fotovoltaici orientati al consumo diretto dell'energia prodotta	I°	€/mq												
	II°	€/mq												
FC - Impianti fotovoltaici destinati alla vendita dell'energia prodotta	I°	€/mq												
	II°	€/mq												
G - Agrivoltaico	I°	€/mq												
	II°	€/mq												
Attrezzature e fabbricati produttivi soggetti solo a limiti di copertura (SL)	Smalt. Rifiuti	€/mq							€ 33,98	€ 13,59	€ 33,98	-----		
								€ 29,30	€ 11,72	€ 29,30	-----			
								€ 4,08	€ 1,63	€ 4,08	-----			