

| ONERI URBANIZZATIVI PER DESTINAZIONE D'USO E CLASSIFICAZIONE TUC | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------|-----------------|---|--|---|--|--|--|--|--|---|--|---|--|--|--|
| | | | P4 - Tessuto per attività commerciali - Art. 33 delle Norme di Attuazione (NdA) del Piano delle Regole (PR) | | TV - Tessuto con caratteri di vulnerabilità - Art. 34 delle Norme di Attuazione (NdA) del Piano delle Regole (PR) | | IF - Impianti ferroviari - Art. 36 delle Norme di Attuazione (NdA) del Piano delle Regole (PR) | | ID - Impianti per la distribuzione - Art. 37 delle Norme di Attuazione (NdA) del Piano delle Regole (PR) | | A1 - A2 - A3 - Aree agricole, boschive e di valore ecologico ambientale - Art. 39 delle Norme di Attuazione (NdA) del Piano delle Regole (PR) | | | | Città della Trasformazione - Schede PA del PR e Schede AT del DP ed ex CVG | |
| | | | NUOVE COSTRUZIONI | RISTRUTTURAZIO NI | NUOVE COSTRUZIONI | RISTRUTTURAZIO NI | NUOVE COSTRUZIONI | RISTRUTTURAZIO NI | NUOVE COSTRUZIONI | RISTRUTTURAZIO NI | NUOVE COSTRUZIONI | RISTRUTTURAZIO NI | NUOVE COSTRUZIONI | RISTRUTTURAZIO NI | NUOVE COSTRUZIONI | |
| Destinazioni d'uso ammesse - Art. 9 delle NdA del PR (si rimanda alle singole schede per le destinazioni specifiche ivi ammesse) | Classificazione Oneri | Unità di Misura | Importo Oneri finale per funzioni ammissibili | Secondo i disposti dell'art. 44, c. 8, l.r. 12/2005: | Importo Oneri finale per funzioni ammissibili | Secondo i disposti dell'art. 44, c. 8, l.r. 12/2005: | Importo Oneri finale per funzioni ammissibili | Secondo i disposti dell'art. 44, c. 8, l.r. 12/2005: | Importo Oneri finale per funzioni ammissibili | Secondo i disposti dell'art. 44, c. 8, l.r. 12/2005: | Importo Oneri finale per funzioni ammissibili | Secondo i disposti dell'art. 44, c. 8, l.r. 12/2005: | Importo Oneri finale per funzioni ammissibili | Secondo i disposti dell'art. 44, c. 8, l.r. 12/2005: | Importo Oneri finale per funzioni ammissibili | |
| | | | | -60% | | -60% | | -60% | | -60% | | -60% | | -60% | | |
| R - Residenziale | I° | €/mc | | | | | | | | | € 19,54 | € 7,82 | € 19,54 | ----- | € 17,04 | |
| | II° | €/mc | | | | | | | | | € 31,19 | € 12,48 | € 31,19 | ----- | € 31,19 | |
| H1 - Ricettiva alberghiera | I° | €/mq | € 47,70 | € 19,08 | € 23,85 | € 9,54 | | | | | | | | | € 47,70 | |
| | II° | €/mq | € 108,55 | € 43,42 | € 54,28 | € 21,71 | | | | | | | | | € 108,55 | |
| H2 - Ricettiva non alberghiera | I° | €/mq | € 47,70 | € 19,08 | € 23,85 | € 9,54 | | | | | | | | | € 47,70 | |
| | II° | €/mq | € 108,55 | € 43,42 | € 54,28 | € 21,71 | | | | | | | | | € 108,55 | |
| H3 - Attività ricettive all'aria aperta | I° | €/mq | € 47,70 | € 19,08 | | | | | | | | | | | | |
| | II° | €/mq | € 108,55 | € 43,42 | | | | | | | | | | | | |
| P1 - Industriale e artigianale | I° | €/mq | | | | | | | | | | | | | € 31,54 | |
| | II° | €/mq | | | | | | | | | | | | | € 29,30 | |
| | Smalt. Rifiuti | €/mq | | | | | | | | | | | | | € 4,08 | |
| P2 - Logistica primaria | I° | €/mq | | | | | | | | | | | | | € 59,92 | |
| | II° | €/mq | | | | | | | | | | | | | € 64,47 | |
| P3 - Logistica secondaria | I° | €/mq | | | | | | | | | | | | | € 59,92 | |
| | II° | €/mq | | | | | | | | | | | | | € 64,47 | |
| P4 - Depositi a cielo aperto | I° | €/mq | | | | | | | | | | | | | | |
| | II° | €/mq | | | | | | | | | | | | | | |
| | Smalt. Rifiuti | €/mq | | | | | | | | | | | | | | |
| T1 - Direzionale primaria | I° | €/mq | € 78,00 | € 31,20 | € 39,00 | € 15,60 | | | | | | | | | € 78,00 | |
| | II° | €/mq | € 108,55 | € 43,42 | € 54,28 | € 21,71 | | | | | | | | | € 108,55 | |
| T2 - Direzionale secondaria | I° | €/mq | € 78,00 | € 31,20 | € 39,00 | € 15,60 | | | | | | | | | € 78,00 | |
| | II° | €/mq | € 108,55 | € 43,42 | € 54,28 | € 21,71 | | | | | | | | | € 108,55 | |
| T3 - Terziario digitale | I° | €/mq | | | | | | | | | | | | | € 78,00 | |
| | II° | €/mq | | | | | | | | | | | | | € 108,55 | |
| SM - Esercizi per la Somministrazione di alimenti e bevande | I° | €/mq | € 78,00 | € 31,20 | € 39,00 | € 15,60 | | | € 78,00 | € 31,20 | | | | | € 78,00 | |
| | II° | €/mq | € 108,55 | € 43,42 | € 54,28 | € 21,71 | | | € 108,55 | € 43,42 | | | | | € 108,55 | |
| V - Esercizi di Vicinato | I° | €/mq | € 78,00 | € 31,20 | € 39,00 | € 15,60 | | | € 78,00 | € 31,20 | | | | | € 78,00 | |
| | II° | €/mq | € 108,55 | € 43,42 | € 54,28 | € 21,71 | | | € 108,55 | € 43,42 | | | | | € 108,55 | |
| VP - Attività para-commerciali di vicinato | I° | €/mq | | | | | € 39,00 | € 15,60 | | | | | | | | |
| | II° | €/mq | | | | | € 54,28 | € 21,71 | | | | | | | | |
| M1 - Medie strutture di Livello 1 | I° | €/mq | € 78,00 | € 31,20 | € 39,00 | € 15,60 | | | | | | | | | € 78,00 | |
| | II° | €/mq | € 108,55 | € 43,42 | € 54,28 | € 21,71 | | | | | | | | | € 108,55 | |
| M2 - Medie strutture di Livello 2 | I° | €/mq | € 78,00 | € 31,20 | | | | | | | | | | | € 78,00 | |
| | II° | €/mq | € 108,55 | € 43,42 | | | | | | | | | | | € 108,55 | |
| M3 - Medie strutture di Livello 3 | I° | €/mq | € 78,00 | € 31,20 | | | | | | | | | | | € 78,00 | |
| | II° | €/mq | € 108,55 | € 43,42 | | | | | | | | | | | € 108,55 | |
| Servizi - Parcheggi coperti e Silos autoveicoli | I° | €/posto auto | € 312,01 | € 124,80 | | | | | | | | | | | € 312,01 | |
| | II° | €/posto auto | € 434,22 | € 173,69 | | | | | | | | | | | € 434,22 | |
| Servizi - Attrezzature culturali, sanitarie, assistenziali, di altro interesse comune o | I° | €/mq | € 15,60 | € 6,24 | | | | | | | | | | | € 15,60 | |
| | II° | €/mq | € 21,71 | € 8,68 | | | | | | | | | | | € 21,71 | |
| Servizi - Attrezzature sportive | I° | €/mq | € 7,80 | € 3,12 | | | | | | | | | | | € 7,80 | |
| | II° | €/mq | € 10,86 | € 4,34 | | | | | | | | | | | € 10,86 | |
| Servizi - Attrezzature per lo spettacolo | I° | €/mq | € 23,40 | € 9,36 | | | | | | | | | | | € 23,40 | |
| | II° | €/mq | € 32,57 | € 13,03 | | | | | | | | | | | € 32,57 | |
| FS - Impianti fotovoltaici orientati al consumo diretto dell'energia prodotta | I° | €/mq | | | | | | | | | | | | | | |
| | II° | €/mq | | | | | | | | | | | | | | |
| FC - Impianti fotovoltaici destinati alla vendita dell'energia prodotta | I° | €/mq | | | | | | | | | | | | | | |
| | II° | €/mq | | | | | | | | | | | | | | |
| G - Agrivoltaico | I° | €/mq | | | | | | | | | | | | | | |
| | II° | €/mq | | | | | | | | | | | | | | |
| Attrezzature e fabbricati produttivi soggetti solo a limiti di copertura (SL) | I° | €/mc | | | | | | | | | € 33,98 | € 13,59 | € 33,98 | ----- | | |
| | II° | €/mc | | | | | | | | | € 29,30 | € 11,72 | € 29,30 | ----- | | |
| | Smalt. Rifiuti | €/mq | | | | | | | | | € 4,08 | € 1,63 | € 4,08 | ----- | | |