



Comune di Legnano
Città Metropolitana di Milano

SERVIZIO EDILIZIA

Determinazione del Responsabile
N. 1641 del 09-12-2025
Proposta 1775 del 09-12-2025

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER GLI EDIFICI RESIDENZIALI, AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. 380/2001 S.M.I. E DELL'ART. 48, COMMI 1 E 2, DELLA L.R. 12/2005 S.M.I. - ANNO 2026.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Visti:

- gli artt. 107, e 109, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 50 e 54 dello Statuto comunale vigente;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 21/12/2020 n. 46, efficace ai sensi di legge, con la quale sono state presentate le Linee programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato 2020-2025;
- la deliberazione del Consiglio Comunale 17/12/2024 n. 133, efficace ai sensi di legge, di approvazione del Bilancio di previsione e del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per le annualità 2025/2026/2027 e relativi allegati;
- la deliberazione del Giunta Comunale 30/12/2024 n. 325, efficace ai sensi di legge, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027, comprensivo tra l'altro e a titolo esemplificativo e non esaustivo, del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), del Piano delle Performance, del Piano di gestione professionale del rischio da corruzione e del Piano generale della Trasparenza;
- l'Accordo interistituzionale per la legalità – quinquennio 2021/2026 di cui alla deliberazione di Giunta Comunale 18/10/2022, n. 285, efficace ai sensi di legge;
- il vigente Regolamento di Contabilità Comunale approvato con delibera dal Consiglio Comunale del 28/02/2017, n. 22, efficace ai sensi di legge;
- l'art. 16, comma 9 del D.P.R. 6/06/2001, n. 380 smi – *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*, che ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali, da applicare al rilascio dei titoli abilitativi edilizi, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti a norma dell'art. 4, comma 1, lettera g), della legge 5 agosto 1978, n. 457;
- la deliberazione della Giunta Regionale 31/05/1994, n. 5/53844 con la quale, ai sensi dell'art. 6, della legge 28/01/1977, n. 10, come modificata dall'art. 7, della legge 20/12/1993, n. 537, ha determinato in Lire 482.300 al metro quadrato, il costo di costruzione base relativo al rilascio delle Concessioni Edilizie;
- l'art. 16, comma 9 del D.P.R. 6/06/2001, n. 380 smi e l'art. 48, comma 2, della legge regionale 11/03/2005, n. 12 smi "Legge per il governo del territorio", stabiliscono

che
nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il
costo di costruzione è adeguato autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

Premesso che:

- il costo di costruzione, aggiornato con Determinazione n. 1775 del 06/12/2024 e attualmente utilizzato quale base di calcolo per la determinazione del relativo contributo ai sensi di legge risulta di € 484.44 al metro quadrato;

Considerato che:

il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dal nuovo Regolamento per la disciplina degli uffici e di servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 01/10/2024, n. 235, efficace ai sensi di legge;

Ritenuto:

- di procedere con l'aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2026, che per effetto delle variazioni Istat (ultimo aggiornamento settembre 2025) risulta pari ad **Euro 494,61** al metro quadrato:
- sulla scorta dei "Numeri indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale" pubblicato dall'Istituto Nazionale di Statistica;
- in base ai coefficienti di raccordo tra le varie basi pubblicate dall'ISTAT;

DETERMINA

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo qui richiamati in ogni loro parte quale contenuto determinativo dell'oggetto del presente provvedimento, che stabilisce:

- **di procedere** con l'aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2026, che per effetto delle variazioni Istat (ultimo aggiornamento settembre 2025) risulta pari ad **Euro 494,61** al metro quadrato:
- sulla scorta dei "Numeri indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale" pubblicato dall'Istituto Nazionale di Statistica;
- in base ai coefficienti di raccordo tra le varie basi pubblicate dall'ISTAT.

pl/RDZ