



Comune di Legnano
Città Metropolitana di Milano
Deliberazione di Consiglio comunale
Numero 8 del 18-03-2025

OGGETTO: NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE. ADOZIONE

Nell'anno **duemilaventicinque**, il giorno **diciotto** del mese di **Marzo**, alle ore **20:30** si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione, presso la sala del Consiglio di Palazzo Malinverni.

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti:

Componente	Presente	Assente
DE LEA AURORA	X	
BOGGIANI GIUSEPPINA	X	
PIGNI GIACOMO	X	
BORGIO SARA	X	
TAORMINA UMBERTO	X	
SILVESTRI UMBERTO	X	
SAMBATI VALERIA	X	
PENATI ANNA	X	
BRAMBILLA MARIO	X	
BOSETTI SIMONE	X	
PONTANI ANNA	X	
BONFRATE ELIGIO	X	
SASSI ANTONIO	X	

Componente	Presente	Assente
CREPALDI DAVIDE	X	
TOIA CAROLINA	X	
LAFFUSA DANIELA	X	
TOIA FRANCESCO	X	
COLOMBO ROMANO	X	
GRILLO GIANLUIGI	X	
COLOMBO FRANCO	X	
CARVELLI STEFANO	X	
MUNAFÒ LETTERIO	X	
BRUMANA FRANCO	X	
AMADEI FEDERICO	X	
RADICE LORENZO – Sindaco	X	
TOTALE	25	0

Risultano collegati da remoto i Consiglieri: De Lea, Pontani, Toia C., Colombo F., Carvelli, Munafò, Brumana, Amadei

Partecipano, senza diritto al voto, gli assessori Sigg.

Componente	Presente	Assente
PAVAN ANNA	X	
FEDELI LORENA	X	
BIANCHI MARCO	X	
BRAGATO GUIDO NICCOLO'	X	

Componente	Presente	Assente
MAFFEI ILARIA	X	
BERNA NASCA MONICA	X	
BENETTI LUCA		X

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio UMBERTO SILVESTRI

Partecipa il Segretario Generale RICCARDO NOBILE.

Il Presidente del Consiglio comunale pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta al punto 13 dell'ordine del giorno della seduta odierna avente ad oggetto:

NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE. ADOZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- l'art. 42, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 4, comma 1–sexies del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*”, introdotto dall'art. 17-bis del d.l. 11/09/2014, n. 133, convertito nella legge 11/11/2014, n. 164;
- l'art. 29 della l.r. 11/03/2005, n. 12 “*Legge per il governo del territorio*”;
- l'intesa del 20/10/2016, siglata in sede di Conferenza unificata, tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'art. 4, comma 1 – sexies del D.P.R. 06/06/2001, n. 380;
- la D.G.R. 24/10/2018, n. IX/695: “*Recepimento dell'intesa tra governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380*”;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio comunale 17/12/2024, n. 133, efficace ai sensi di legge, di approvazione del Bilancio di previsione e della nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) per le annualità 2025/2026/2027 e relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale 30/12/2024, n. 325, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027, comprensivo tra l'altro e a titolo esemplificativo e non esaustivo, del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), del Piano delle Performance, del Piano di gestione professionale del rischio da corruzione e del Piano generale della Trasparenza;
- la deliberazione di Consiglio Comunale 21/12/2020, n. 46, efficace ai sensi di legge, con la quale sono state presentate le Linee programmatiche sulle azioni e ai progetti da realizzare nel corso del mandato 2020-2025;
- la Variante generale al Piano di Governo del Territorio vigente approvata con deliberazione di Consiglio Comunale 12/06/2024, n. 76, efficace ai sensi di legge;
- la deliberazione del Consiglio Comunale 26/06/1987, n. 267, efficace ai sensi di legge, con la quale è stata adottata la 1^a integrazione al vigente Regolamento Edilizio, approvata con deliberazione di Giunta Regionale 12/04/1988, n. 31696, efficace ai sensi di legge;
- la deliberazione del Consiglio Comunale 22/12/1992, n. 200, efficace ai sensi di legge, con la quale è stata adottata la 2^a integrazione al vigente Regolamento Edilizio, approvata con deliberazione di Giunta Regionale 7/09/1993, n. 40940, efficace ai sensi di legge;
- la deliberazione del Consiglio Comunale 16/12/2008, n. 204, efficace ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la 3^a integrazione al vigente Regolamento Edilizio;
- la deliberazione del Consiglio Comunale 27/02/2013, n. 13, efficace ai sensi di legge,

- con la quale è stata approvata la 4^a integrazione al vigente Regolamento Edilizio;
- la deliberazione del Consiglio Comunale 27/07/2021, n. 204, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato l'Allegato A al vigente Regolamento Edilizio, "Criteri per la realizzazione di isolamento termico delle superfici opache verticali aggettanti su spazi pubblici";

Premesso che:

- l'art. 4, comma 1 – *sexies* del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, stabilisce che *"Il Governo, le regioni e le autonomie locali, in attuazione del principio di leale collaborazione, concludono in sede di Conferenza unificata accordi ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 28 agosto 1997 n. 281, o intese ai sensi dell'articolo 8 della legge 5 giugno 2003 n. 131, per l'adozione di uno schema di regolamento edilizio-tipo, al fine di semplificare e uniformare le norme e gli adempimenti. Ai sensi dell'articolo 117, secondo comma lettere e) e m), della Costituzione, tali accordi costituiscono livello essenziale delle prestazioni, concernenti la tutela della concorrenza e i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale. Il regolamento edilizio-tipo, che indica i requisiti prestazionali degli edifici, con particolare riguardo alla sicurezza e al risparmio energetico, è adottato dai comuni nei termini fissati dai suddetti accordi comunque entro i termini previsti dall'articolo 2 della legge 7 agosto 1990 n. 241, e successive modificazioni"*;
- l'art. 29 della l. r. 11/03/2005, n. 12 disciplina il procedimento di adozione ed approvazione del Regolamento Edilizio;
- la D.G.R. 24/10/2018 n. IX/695: *"Recepimento dell'intesa tra governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380"*, disciplina il dettaglio della struttura del Regolamento edilizio che i comuni devono approvare in forza dell'intesa del 20/10/2016, siglata in sede di Conferenza unificata, tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'art. 4, comma 1 – *sexies* del D.P.R. 06/06/2001, n. 380;

Considerato che:

- ai sensi del punto 3, della D.G.R. 24/10/2018, n. IX/695, i Comuni devono provvedere alla conformazione del regolamento edilizio entro 180 giorni dalla sua efficacia, riorganizzando compiutamente le norme regolamentari in materia edilizia di propria competenza secondo la struttura generale uniforme indicata nello schema di regolamento edilizio-tipo di cui all'Allegato A, articolato in Parti, Titoli e Capi e richiamando le definizioni tecniche uniformi di cui all'Allegato B e riorganizzando compiutamente le norme regolamentari in materia edilizia di propria competenza secondo la struttura generale uniforme di cui all'allegato C;
- il regolamento *de quo* è stato conformato allo schema di regolamento edilizio tipo regionale dai tecnici del Servizio Edilizia Privata del Settore Assetto e Gestione del Territorio in collaborazione con il Centro Studi PIM, come previsto dall'Accordo per Programma di collaborazione fra Comune di Legnano e Centro Studi P.I.M., approvato con deliberazione di Giunta Comunale 24/05/2022, n. 137, efficace ai sensi di legge;
- ai sensi dell'art. 29 della l.r. 11/03/2005, n. 12 e s.m.i., il Regolamento Edilizio è adottato ed approvato dal Consiglio Comunale con la procedura prevista dai commi 2, 3 e 4 dell'art. 14 della fonte legale regionale di regolazione *ratione materiae*;
- il testo del nuovo regolamento edilizio comunale opera entro il perimetro del *"Regolamento edilizio tipo"* approvato dalla Regione Lombardia, evidenziando gli elementi di peculiarità che interessano il Comune di Legnano in linea con la variante

al PGT approvato con la sopra richiamata deliberazione del Consiglio Comunale 12/06/2024, n. 76;

- il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, talché non rileva ai fini contabili;

Ritenuto:

- di adottare, ai sensi dell'art. 29 della l.r. 11/03/2005, n. 12 e con la procedura di cui all'art. 14 commi 2, 3 e 4 della medesima fonte legale di regolazione, il nuovo Regolamento edilizio comunale, che, allegato alla presente deliberazione, ne forma parte integrante e sostanziale (allegato 1);
- di prevedere fin d'ora che:
 - a. nelle more della procedura prevista dall'art. 29 della l.r. 11/03/2005, n. 12, si provvederà ad acquisire il previsto parere sulle norme di carattere igienico - sanitario da parte dell'ATS della Provincia di Milano;
 - b. ai sensi dell'art. 14, commi 2 e 3 della sopraccitata l.r. 11/03/2005, n. 12, la presente deliberazione, una volta divenuta esecutiva, sarà depositata con gli allegati per 15 giorni consecutivi nella Segreteria generale del Comune, dandone informazione al pubblico con pubblicazione di apposito avviso all'Albo Pretorio *on-line* del Comune, affinché chiunque ne abbia interesse possa presentare le eventuali osservazioni entro i successivi 15 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine di deposito;
- di mantenere efficace l'Allegato A "*Criteri per la realizzazione di isolamento termico delle superfici opache verticali aggettanti su spazi pubblici*", come allegato al nuovo Regolamento Edilizio, stante la sua adeguatezza alle normative vigenti in materia;
- di mandare al Dirigente del Settore Assetto e Gestione Territorio, al fine di provvedere all'attuazione dei successivi adempimenti previsti dalla Legge;

Acquisito sulla proposta di deliberazione il prescritto parere di regolarità tecnica previsto dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, espresso dal Dirigente del Settore Assetto e Gestione Territorio;

Acquisito, altresì, sulla proposta di deliberazione il parere di legittimità del Segretario Generale, ai sensi dell'art.8, comma 2, lett. f) del Regolamento per la disciplina degli uffici e dei Servizi;

Acquisito il parere favorevole della Commissione consiliare 3 "Città futura" nella seduta del 5 febbraio 2025;

Con la seguente votazione espressa mediante dispositivo elettronico:

Presenti: n. 23;

Assenti al momento del voto: n. 2 (Colombo R., Amadei);

Con voti:

- favorevoli: n. 15 (Sindaco, De Lea, Boggiani, Pigni, Borgio, Taormina, Silvestri, Sambati, Penati, Brambilla, Bosetti, Pontani, Bonfrate, Sassi, Crepaldi);
- contrari: n. 8 (Toia C., Laffusa, Toia F., Grillo, Colombo F., Carvelli, Munafò, Brumana)

DELIBERA

1. **di adottare**, ai sensi dell'art. 29 della l.r. 11/03/2005, n. 12 e con la procedura di cui all'art. 14 commi 2, 3 e 4 della medesima fonte legale di regolazione, il nuovo Regolamento edilizio comunale, che, allegato alla presente deliberazione, ne forma parte integrante e sostanziale (allegato 1);
2. **di prevedere** fin d'ora che:
 - a. nelle more della procedura prevista dall'art. 29 della l.r. 11/03/2005, n. 12, si provvederà ad acquisire il previsto parere sulle norme di carattere igienico - sanitario da parte dell'ATS della Provincia di Milano;
 - b. ai sensi dell'art. 14, commi 2 e 3 della sopraccitata l.r. 11/03/2005, n. 12, la presente deliberazione, una volta divenuta esecutiva, sarà depositata con gli allegati per 15 giorni consecutivi nella Segreteria generale del Comune, dandone informazione al pubblico con pubblicazione di apposito avviso all'Albo Pretorio *on-line* del Comune, affinché chiunque ne abbia interesse possa presentare le eventuali osservazioni entro i successivi 15 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine di deposito;
3. **di mantenere** efficace l'Allegato A "*Criteri per la realizzazione di isolamento termico delle superfici opache verticali aggettanti su spazi pubblici*", come allegato al nuovo Regolamento Edilizio, stante la sua adeguatezza alle normative vigenti in materia;
4. **di mandare** al Dirigente del Settore Assetto e Gestione Territorio, al fine di provvedere all'attuazione dei successivi adempimenti previsti dalla Legge

Presentazione e discussione analiticamente riportate da processo verbale di discussione;

Il Presidente
UMBERTO SILVESTRI

Il Segretario Generale
RICCARDO NOBILE