



Città di Legnano

ENTE	SIGLA	NUMERO	DATA
COMUNE DI LEGNANO	G.C.	81	15-04-2024
OGGETTO			
PROCEDIMENTO DI REDAZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E DELLA VARIANTE DEL PIANO DEI SERVIZI E DEL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) - ADOTTATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE N. 183 DEL 05.12.2023: ATTO DI INDIRIZZO CRITERI GENERALI PER LA VALUTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R.12/2005 E S.M.I.			

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

L'anno Duemilaventiquattro addì Quindici del mese di Aprile alle ore 18:00, nell'apposita sala delle adunanze si è riunita la GIUNTA COMUNALE con l'intervento dei signori:

N.	COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRES.	DA REMOTO	ASS.
1	RADICE LORENZO	SINDACO PRESIDENTE	X		
2	PAVAN ANNA	VICE SINDACO			X
3	FEDELI LORENA	ASSESSORE	X		
4	BENETTI LUCA	ASSESSORE	X		
5	BIANCHI MARCO	ASSESSORE	X		
6	BRAGATO GUIDO NICCOLO'	ASSESSORE	X		
7	MAFFEI ILARIA	ASSESSORE	X		
8	BERNA NASCA MONICA	ASSESSORE	X		

Il dott. RADICE LORENZO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il segretario generale dott.ssa D'AGOSTINO SANDRA.

PROCEDIMENTO DI REDAZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E DELLA VARIANTE DEL PIANO DEI SERVIZI E DEL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) - ADOTTATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE N. 183 DEL 05.12.2023: ATTO DI INDIRIZZO CRITERI GENERALI PER LA VALUTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R.12/2005 E S.M.I.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 183 del 05.12.2023, ad oggetto *“VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) – ADOZIONE ELABORATI TECNICI-DOCUMENTALI COSTITUENTI LA PROPOSTA PROGETTUALE, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L. R. 12/2005 S.M.I.”*, è stato adottato il Nuovo Documento di Piano e la Variante al Piano dei servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio vigente (PGT).
- A far tempo **dal 03 gennaio 2024 e sino al 01 febbraio 2024** compreso, i documenti della suddetta Variante Generale sono stati posti in libera visione al pubblico (nelle forme previste dalla normativa regionale), e nei successivi trenta giorni **sino al 4 marzo 2024** chiunque poteva presentare le proprie osservazioni in merito ai contenuti del Nuovo Documento di Piano e della Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole adottati.
- Parallelamente la documentazione di variante è stata trasmessa –come previsto dalla L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.- a Regione Lombardia, Città Metropolitana di Milano, AST (ex ASL) e ARPA, per la formulazione dei pareri e delle osservazioni obbligatori di competenza.
- A seguito della pubblicazione dei suddetti documenti, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/05 e ss.mm.ii., entro il citato termine del 04 marzo 2024 sono state presentate al Protocollo Generale del Comune n. 157 osservazioni, oltre ai pareri pervenuti dagli Enti competenti che saranno oggetti di valutazione e recepimento delle eventuali prescrizioni in essi contenute, al fine di perfezionare gli atti di PGT adottati.
- Oltre la scadenza del suddetto termine – **sino alla data del 11.04.2024** - sono inoltre pervenute ulteriori n. 32 osservazioni.
- Tutte le osservazioni pervenute, sia entro il termine che fuori termine, sino alla data del 11.04.2024, dovranno essere analizzate per punti/richieste in esse contenute, per le cui singole richieste dovranno essere redatte le proposte di controdeduzioni ai sensi della LR 12/2005 e ss.mm.ii.

- Tutte le proposte di controdeduzioni alle richieste contenute nelle osservazioni pervenute dovranno essere votate singolarmente dal Consiglio Comunale in sede di approvazione definitiva del Nuovo Documento di Piano e della Variante al Piano dei servizi e al Piano delle Regole adottati, e per ciascuna dovrà essere votato: l'accoglimento, l'accoglimento parziale, la considerazione di non pertinenza o il non accoglimento.
- Si è riscontrato che molte delle richieste contenute nelle osservazioni presentate sono afferenti a differenti contenuti della Variante generale al PGT adottata; ciò comporta la necessità di definire i criteri e le modalità per il loro esame e valutazione, ai fini delle relative controdeduzioni, in considerazione delle tematiche maggiormente toccate dalle stesse.
- È inoltre opportuno procedere all'esame delle singole richieste contenute nelle osservazioni mediante la definizione di gruppi omogenei, secondo gli argomenti segnalati e in relazione alle previsioni della Variante Generale al PGT adottata, al fine di garantire una valutazione coerente fra situazioni simili.
- La presente definizione di criteri si pone peraltro in linea con gli obiettivi in materia di contrasto alla corruzione per l'area "Pianificazione", definiti dal Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 assunto dal Comune di Legnano.

Tutto ciò premesso

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del TUEL.

Preso atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L, sulla presente proposta di deliberazione non è richiesto il parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile, trattandosi di atto di mero indirizzo.

Con voti unanimi, resi in forma palese

DELIBERA

- 1) di classificare le richieste contenute nelle osservazioni pervenute in gruppi omogenei secondo le **categorie tematiche** di seguito riportate, al fine di garantire una valutazione coerente fra situazioni simili:
- Introduzione di un nuovo AT/PA
 - Modifiche ai Vincoli e tutele sovraordinati
 - Modifiche ai Vincoli locali
 - Modifiche alla Classificazione del TUC
 - Modifiche alla Relazione illustrativa
 - Modifiche alla viabilità
 - Modifiche alle modalità di intervento nel NAF
 - Modifiche alle Norme di attuazione
 - Modifiche alle schede degli AT/PA
 - Modifiche cartografiche
 - Politiche e strategie di Piano
 - Modifiche alle Schede Progetti di Città;

2) di formulare, quale atto di indirizzo da assumersi per l'esame delle osservazioni pervenute i sotto riportati criteri:

- a) al fine di perseguire l'obiettivo della massima partecipazione al procedimento di Variante generale al PGT, vengono considerate ammissibili all'esame e sottoposte al pronunciamento del Consiglio Comunale anche le osservazioni pervenute oltre il termine fissato del 04.03.2024 e fino alla data del 11.04.2024;
- b) verranno sottoposte al pronunciamento del Consiglio Comunale con proposta di controdeduzione di non accoglimento le osservazioni che si pongano in contraddizione con il principio del contenimento del consumo di suolo e del bilancio ecologico del suolo, in attuazione dei principi dettati da Regione Lombardia attraverso la L.R. 31/2014 e dal PTM metropolitano vigente;
- c) verranno sottoposte al pronunciamento del Consiglio Comunale con proposta di controdeduzione di non accoglimento le osservazioni che si pongano in contraddizione con le tematiche, le prescrizioni e i vincoli derivanti dalla pianificazione sovracomunale, che la Variante generale al PGT adottata ha recepito all'interno del suo quadro normativo e programmatico;
- d) verranno sottoposte al pronunciamento del Consiglio Comunale con proposta di controdeduzione di non accoglimento le osservazioni che avanzano proposte di inserimento di nuovi AT o PA su suolo agricolo o naturale, determinando quindi nuovo consumo di suolo o riduzione del bilancio ecologico del suolo o carico insediativo rispetto a quanto già previsto e contabilizzato dalla Variante generale al PGT adottata, in modo da non compromettere il procedimento di VAS e VINCA, nonché di compatibilità con la pianificazione sovraordinata;
- e) verranno sottoposte al pronunciamento del Consiglio Comunale con proposta di controdeduzione di non accoglimento le osservazioni che avanzano proposte di inserimento di nuovi AT o PA su suolo urbanizzato, che determinano quindi riduzione del bilancio ecologico del suolo o l'incremento del carico insediativo rispetto a quanto già previsto e contabilizzato dalla Variante generale al PGT adottata, in modo da non compromettere il procedimento di VAS e VINCA, nonché di compatibilità con la pianificazione sovraordinata;
- f) verranno sottoposte al pronunciamento del Consiglio Comunale con proposta di controdeduzione di accoglimento o di accoglimento parziale le osservazioni che avanzano proposte di modifiche puntuali agli AT o PA previsti dalla Variante generale al PGT, solo se migliorative delle indicazioni progettuali, senza determinare riduzione del bilancio ecologico del suolo o carico insediativo rispetto a quanto già previsto e contabilizzato dalla Variante generale al PGT adottata, in modo da non compromettere il procedimento di VAS e VINCA, nonché di compatibilità con la pianificazione sovraordinata;
- g) verranno sottoposte al pronunciamento del Consiglio Comunale con proposta di controdeduzione di accoglimento o di accoglimento parziale le osservazioni che avanzano proposte di previsione di nuove aree a servizi pubblici o di interesse pubblico generale o di nuove Aree di compensazione, senza determinare riduzione del bilancio ecologico del suolo rispetto a quanto già previsto e contabilizzato dalla

Variante generale al PGT adottata, in modo da non compromettere il procedimento di VAS e VINCA, nonché di compatibilità con la pianificazione sovraordinata;

- h) le osservazioni che interessino aree o immobili ricompresi all'interno del TUC - Tessuto Urbano Consolidato chiedendo una diversa classificazione dei tessuti e/o delle tipologie di interventi ammessi saranno sottoposte all'esame del Consiglio Comunale con proposta di controdeduzione di accoglimento o di accoglimento parziale se coerenti con i criteri generali di classificazione del Piano delle Regole adottato e col reale stato dei luoghi;
- i) le osservazioni che interessino aree o immobili ricompresi all'interno del TUC - Tessuto Urbano Consolidato saranno sottoposte all'esame del Consiglio Comunale con proposta di controdeduzione di non accoglimento qualora si pongano in contrasto con i criteri generali di classificazione del Piano delle Regole adottato, con gli obiettivi di incentivazione e di rigenerazione urbana diffusa perseguiti dalla Variante generale al PGT adottata, nonché non coerenti con il reale stato dei luoghi;
- j) le osservazioni relative al quadro normativo della Variante generale al PGT adottata finalizzate a perfezionare e a rendere di più facile lettura l'articolato normativo e la sua applicazione saranno sottoposte all'esame del Consiglio Comunale con proposta di controdeduzione di accoglimento o di accoglimento parziale se coerenti con la struttura del quadro normativo della Variante generale al PGT e delle norme sovraordinate;
- k) le osservazioni relative al quadro normativo della Variante generale al PGT adottata finalizzate a definire deroghe e specifiche puntuali saranno sottoposte all'esame del Consiglio Comunale con proposta di controdeduzione di non accoglimento se in contrasto con la normativa sovraordinata e gli studi di settore in tema di invarianza idraulica;
- l) le osservazioni relative al quadro normativo della Variante generale al PGT adottata finalizzate a favorire l'insediamento e la permanenza di attività economiche e produttive sul territorio saranno sottoposte all'esame del Consiglio Comunale con proposta di controdeduzione di accoglimento o di accoglimento parziale se coerenti con la struttura del quadro normativo adottato, con gli obiettivi di incentivazione e di rigenerazione urbana diffusa perseguiti dalla Variante generale al PGT adottata, nonché se non in contrasto con le norme sovraordinate;
- m) le osservazioni relative a temi di natura generale non riconducibili al quadro previsionale e normativo della Variante generale al PGT adottata saranno sottoposte all'esame del Consiglio Comunale con proposta di controdeduzione di considerazione di non pertinenza in quanto riferibili ad altri procedimenti pianificatori.

3) di dichiarare, con separata votazione unanime e palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L.;

4) di disporre che, in conformità all'art. 125 del T.U.E.L., la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'albo pretorio on line sia trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Il presidente Lorenzo Radice

Il segretario generale Sandra D'Agostino

Il sottoscritto Segretario Generale

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Sandra D'Agostino