



P.zza San Magno, 9
20025 Legnano (MI) - CF e PI 00807960158

PGTLEGNANO
www.pgt.legnano.org

Settore Assetto e Gestione del Territorio
Servizio Pianificazione Territoriale
Ufficio di Piano
Telefono 0331.471.100
e-mail: uff.pianificazione@legnano.org

PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) RELATIVA ALLA VARIANTE GENERALE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 11 MARZO 2005 N. 12.

VERBALE DELLA SECONDA E CONCLUSIVA CONFERENZA DI VALUTAZIONE VAS 11 settembre 2023

Alle ore 10:00 del 11 settembre 2023, presso la sala degli stemmi di palazzo Malinverni, sede del Comune di Legnano, sita in piazza S. Magno 9 a Legnano, regolarmente convocata con nota del 1/08/2023 prot. n. 42314, si svolta la seconda e conclusiva conferenza di Valutazione VAS del procedimento di Variante Generale del vigente P.G.T. del comune di Legnano.

Sono presenti:

- arch. L. Fedeli, Assessore alla Città Futura del Comune di Legnano;
- arch. A. Armentano, componente del gruppo di progettazione del centro Studi P.I.M, capo progetto;
- ing. F. Boeri, componente del gruppo di progettazione del centro Studi P.I.M, aspetti ambientali, paesistici e VAS;
- arch. S. Fera, Autorità Competente per la Vas, appartenente al Settore Progettazione Strategica e Sostenibilità Ambientale del Comune di Legnano;
- arch. R. De Zotti, Autorità Procedente per la Vas, dirigente del Settore Assetto e Gestione Territorio del Comune di Legnano;
- arch. M. Tomio, ufficio di piano del comune di Legnano;
- dott. F. Brumana, consigliere comunale;
- dott.ssa C. Toia, consigliere comunale;
- arch. S. Ricco, in rappresentanza di ASSIMPREDIL;
- sono inoltre presenti alcuni cittadini, in qualità di uditori.

La seduta ha inizio alle ore 10:15.

L'Autorità procedente, arch. R. De Zotti, presiede la conferenza e svolge il ruolo di coordinatore. Saluta le persone presenti alla riunione, presenta i tecnici appartenenti al gruppo di progettazione della variante generale del vigente PGT ed introduce l'argomento; successivamente cede la parola all'assessore L. Fedeli.

L'Assessore alla Città Futura, L. Fedeli, dopo un breve saluto introduttivo, illustra sinteticamente gli indirizzi e gli obiettivi che l'Amministrazione Comunale intende perseguire attraverso la variante generale al vigente PGT. In seguito cede la parola ai

tecnici del Centro Studi PIM per l'illustrazione degli elaborati pubblicati e del rapporto ambientale.

L'arch. A. Armentano, capo progetto del gruppo di progettazione, del Centro Studi PIM, attraverso l'ausilio di slide, espone il lavoro svolto per redigere la proposta di variante oggi in discussione; evidenzia gli elementi che, attraverso le scelte urbanistiche operate, sono stati oggetto di modifiche e/o aggiornamenti più significativi, descrivendone le motivazioni normative/progettuali che hanno orientato le scelte contenute negli elaborati che compongono la proposta di variante generale al PGT oggetto di discussione.

Commentava quindi l'iter procedurale da percorrere nei mesi seguenti per arrivare alla adozione e approvazione definitiva della Variante.

Elenca le osservazioni già presentate dagli enti competenti in materia territoriale e o ambientale che all'interno del procedimento di VAS devono esprimere il proprio parere ed a tale proposito ricorda il termine entro cui detti pareri devono essere presentati.

Successivamente l'ing. F. Boeri, del gruppo di progettazione del Centro Studi PIM, responsabile della redazione del Rapporto ambientale e dei documenti relativi al procedimento di VAS in questione, procede ad illustrare dettagliatamente la metodologia utilizzata per la valutazione ambientale di VAS, connessa allo stato dell'arte del vigente PGT e alle scelte urbanistiche operate dalla variante. A tale proposito illustra le variazioni più significative, evidenziando per ognuna la ricaduta in merito allo stato dell'ambiente, e mette a confronto i contenuti del PGT vigente con le nuove scelte urbanistiche. Evidenziava altresì la positività della previsione di riduzione di consumo di suolo operata dalla variante e illustra da ultimo come nella fase di attuazione il sistema di monitoraggio dovesse controllare la sostenibilità ambientale degli interventi previsti dalla variante.

Terminata l'esposizione dei tecnici si apre il dibattito, con alcuni interventi in merito agli obiettivi che la variante intende attuare ed alle modalità normative contenute nella proposta di variante in discussione per il loro raggiungimento.

Sia l'arch. A. Armentano che l'assessore L. Fedeli intervengono nella discussione e prendendo spunto dai quesiti posti evidenziano come, dalla approvazione del vigente PGT ad oggi, siano fortemente cambiati molti degli scenari di riferimento sia normativi che territoriali/ambientali e quindi rimarcano l'importanza di attualizzare gli obiettivi e le previsioni urbanistiche attraverso scelte urbanistiche caratterizzate da un utilizzo della risorsa territorio che sia ambientalmente sostenibile ed in linea con i più recenti e moderni concetti che stanno alla base del governo del territorio.

Alle ore 13:15, esaurita la discussione, l'Autorità procedente dichiarava conclusa la conferenza.

L'AUTORITA' COMPETENTE
IN MATERIA DI VAS
(arch. S. Fera)



L'AUTORITA' PROCEDENTE
(arch. R. De Zotti)

