



Città di Legnano

ENTE	SIGLA	NUMERO	DATA
COMUNE DI LEGNANO	G.C.	154	03-08-2021
OGGETTO			
AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE GENERALE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

L'anno Duemilaventuno addì Tre del mese di Agosto alle ore 14:55, nell'apposita sala delle adunanze e in videoconferenza si è riunita la GIUNTA COMUNALE con l'intervento dei signori:

N.	COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRES.	DA REMOTO	ASS.
1	RADICE LORENZO	SINDACO PRESIDENTE	X		
2	PAVAN ANNA	VICE SINDACO			X
3	FEDELI LORENA	ASSESSORE			X
4	GARBARINO ALBERTO	ASSESSORE	X		
5	BIANCHI MARCO	ASSESSORE	X		
6	BRAGATO GUIDO NICCOLO'	ASSESSORE	X		
7	MAFFEI ILARIA	ASSESSORE	X		
8	BERNA NASCA MONICA	ASSESSORE			X

Il dott. RADICE LORENZO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il vice segretario generale dott. MORTARINO STEFANO.

Deliberazione N. 154 del 03-08-2021

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE GENERALE AL VIGENTE
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 100 del 25.10.2011 –ai sensi della legge regionale n. 12 dell’11 marzo 2005 e s.m.i.- è stato definitivamente approvato il primo Piano di Governo del Territorio del Comune di Legnano che ha acquisito efficacia a decorrere dal 18.01.2012 con la pubblicazione sul B.U.R.L. del prescritto avviso;
- con deliberazione n. 110 del 04 ottobre 2016 e successiva deliberazione n. 29 dell’08.03.2017 il Consiglio Comunale ha rispettivamente adottato ed approvato definitivamente -ai sensi dell’art. 13 della Legge regionale n. 12 dell’11 marzo 2005- una variante parziale diffusa al Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Legnano che ha aggiornato e rivisto i contenuti dello strumento urbanistico comunale, efficacie a decorrere dal 28.06.2017 con la pubblicazione sul B.U.R.L. del prescritto avviso;
- il Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale -con deliberazione n. 3 del 17.01.2020 e successivamente con deliberazione n. 25 del 17.07.2020 - ha rispettivamente adottato ed approvato, ai sensi dell’art. 13 della Legge regionale n. 12 dell’11 marzo 2005, una variante di revisione e semplificazione dell’impianto normativo del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Legnano, efficacie a decorrere dal 26.08.2020 con la pubblicazione sul B.U.R.L. del prescritto avviso;
- il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) si compone di tre distinti documenti: Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi; tali documenti sono sempre modificabili al fine di garantire un pieno e costante aggiornamento delle previsioni urbanistiche alle trasformazioni territoriali, sociali ed economiche;
- il Documento di Piano in base all’art. 8, comma 4, della L.R. n. 12/2005 ha una validità quinquennale, nello specifico detto documento è entrato in vigore dal 28.06.2017 quindi si sta approssimando il suo termine di validità;
- la necessità di procedere ad una Variante agli atti costituenti il PGT deriva oggi dalla constatazione di talune problematiche emerse dall’esperienza maturata con la definizione concreta dei diversi casi presentatisi, dall’evoluzione normativa nel frattempo intervenuta e da un’evidente situazione di criticità socio-economica che costringe non solo a valutare parte delle scelte del piano vigente, ma anche ad ipotizzare modalità di intervento innovative più snelle e semplici;
- la Regione Lombardia ha dettato inoltre disposizioni affinché gli strumenti di governo del territorio, nel rispetto dei criteri di sostenibilità e di minimizzazione del consumo di

suolo, orientino gli interventi edilizi prioritariamente verso le aree già urbanizzate, degradate o dismesse da riqualificare o rigenerare;

L'art. 13 comma 2 della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i. prevede che, anteriormente al conferimento dell'incarico di redazione (o di variante) degli atti del PGT, il Comune debba provvedere a dare pubblico avviso di avvio del procedimento, con l'indicazione del termine entro il quale possano essere presentati suggerimenti e proposte da parte di chiunque vi abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi;

A tale proposito è stata redatta la comunicazione di avvio del procedimento, che si allega quale parte integrante del presente provvedimento;

Ritenuto di procedere, ai sensi dell'art. 13, comma 2, della Legge Regionale n. 12/2005, all'approvazione del suddetto schema di comunicazione e di procedere alla sua pubblicazione su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, oltre che a mezzo dei normali canali di comunicazione con la cittadinanza (Albo Pretorio, sito Internet del Comune), stabilendo nella giornata del 15/10/2021 il termine entro il quale possano essere presentati suggerimenti e proposte da parte di chiunque vi abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi;

Vista la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Vista la legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i.;

Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 *Norme in materia ambientale* e s.m.i.;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del TUEL;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL sulla presente proposta di deliberazione, il dirigente del settore "Assetto e gestione del territorio" ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della stessa, allegato alla presente;
- non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

Con voti unanimi, resi in forma palese

DELIBERA

- 1) di rendere le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente disposto deliberativo;
- 2) di avviare il procedimento di formazione della Variante generale al vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Legnano ai sensi dell'art. 13 comma 2 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;

- 3) di approvare, a tal fine, lo schema di comunicazione di avvio del procedimento allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 4) di procedere alla pubblicazione dell'avviso (allegato) ai sensi dell'art. 13, comma 2 della legge regionale 12/05 determinando il giorno Venerdì 15 Ottobre 2021 come termine ultimo per la presentazione di suggerimenti e proposte;
- 5) di valutare al fine di quanto disposto dall'art. 13 comma 2 della L.R.12/2005 unicamente i contributi, suggerimenti e proposte che perverranno a decorrere dalla data di pubblicazione dell'avviso preliminare all'albo pretorio fino al termine sopraindicato di cui al precedente punto 2;
- 6) di rinviare a successivo separato provvedimento l'avvio della procedura per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- 7) di dichiarare, con separata votazione unanime e palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. per poter procedere alla pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento;
- 8) di disporre che, in conformità all'art. 125 del T.U.E.L., la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'albo on line sia trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Il presidente Lorenzo Radice

Il vice segretario generale Stefano Mortarino

Il sottoscritto Vice Segretario Generale

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL.

Il Vice Segretario Generale
Dott. Stefano Mortarino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Vice Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione verrà affissa all'Albo on line il 06.09.2021 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, come previsto dall'art. 124 del TUEL.

Il Vice Segretario Generale
Dott. Stefano Mortarino