



## Città di Legnano

ENTE	SIGLA	NUMERO	DATA
COMUNE DI LEGNANO	G.C.	196	21-07-2022
OGGETTO			
VARIANTE GENERALE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT): APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO (LINEE GUIDA).			

### ESTRATTO DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

L'anno Duemilaventidue addì Ventuno del mese di Luglio alle ore 15:30, nell'apposita sala delle adunanze e in videoconferenza si è riunita la GIUNTA COMUNALE con l'intervento dei signori:

N.	COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRES.	DA REMOTO	ASS.
1	RADICE LORENZO	SINDACO PRESIDENTE	-	X	
2	PAVAN ANNA	VICE SINDACO	X		
3	FEDELI LORENA	ASSESSORE	X		
4	GARBARINO ALBERTO	ASSESSORE	X		
5	BIANCHI MARCO	ASSESSORE		X	
6	BRAGATO GUIDO NICCOLO'	ASSESSORE	X		
7	MAFFEI ILARIA	ASSESSORE			X
8	BERNA NASCA MONICA	ASSESSORE	X		

Il dott. Lorenzo Radice assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il segretario generale dott.ssa D'AGOSTINO SANDRA.

Deliberazione N. 196 del 21-07-2022

VARIANTE GENERALE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT): APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO (LINEE GUIDA).

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 100 del 25.10.2011 –ai sensi della legge regionale n. 12 dell’11 marzo 2005 e s.m.i.- è stato definitivamente approvato il primo Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Legnano che ha acquisito efficacia a decorrere dal 18.01.2012 con la pubblicazione sul B.U.R.L. del prescritto avviso;
- il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Legnano è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 dell’08.03.2017 -variante parziale diffusa al Piano di Governo del Territorio che ha aggiornato e rivisto i contenuti dello strumento urbanistico comunale- e ha acquisito efficacia, ai sensi dell’art. 13 della LR12/2005 e s.m.i. a decorrere dal 28.06.2017 con la pubblicazione sul B.U.R.L. del prescritto avviso;
- il Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale -con deliberazione n. 3 del 17.01.2020 e successivamente con deliberazione n. 25 del 17.07.2020 - ha rispettivamente adottato ed approvato, ai sensi dell’art. 13 della Legge regionale n. 12 dell’11 marzo 2005, una variante di revisione e semplificazione dell’impianto normativo del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi del vigente PGT, efficacie a decorrere dal 26.08.2020 con la pubblicazione sul B.U.R.L. del prescritto avviso;
- ai sensi della citata L.R. 12/2005, il Documento di Piano ha validità quinquennale ed è sempre modificabile, mentre il Piano dei Servizi ed il Piano delle Regole non hanno termini di validità e sono sempre modificabili;
- il termine di validità ed efficacia quinquennale del Documento di Piano del Comune di Legnano è scaduto lo scorso 28.06.2022.

Considerato che:

- l’art. 8, comma 4, della L.R. 12/2005 dispone che, scaduto il termine quinquennale di validità del Documento di Piano, il Comune provvede all’approvazione di un nuovo Documento di Piano;
- la legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i., recante “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato”, definisce all’art. 5 il percorso e i tempi di adeguamento degli strumenti di pianificazione di livello regionale (PTR), provinciale e metropolitano (PTCP) e comunale (PGT) alle nuove disposizioni finalizzate alla riduzione del consumo di suolo, stabilendo che i Comuni, successivamente all’integrazione del PTR e all’adeguamento dei PTCP, adeguino, in occasione della prima scadenza del Documento di Piano, i PGT alle disposizioni di legge;

- la disposizione normativa che consente di provvedere sempre alla modificazione degli atti costituenti il PGT risponde alla necessità di garantire sia la possibilità di aggiornamento alle disposizioni normative, sia la flessibilità delle previsioni urbanistiche alle dinamiche territoriali, sociali ed economiche;
- in ordine al quadro normativo che disciplina gli strumenti di governo del territorio, successivamente all'efficacia del vigente PGT, sono intervenute disposizioni legislative che hanno innovato in materia di governo del territorio e sono stati approvati nuovi strumenti di pianificazione sovraordinata aventi efficacia di orientamento, indirizzo e coordinamento e, per alcune disposizioni, anche efficacia prevalente e vincolante sugli atti di pianificazione locale;

Dato atto che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 154 del 03.08.2021 è stato dato avvio al procedimento di formazione della Variante Generale del vigente Piano di Governo del Territorio al fine di adeguare i contenuti dello strumento urbanistico alle mutate condizioni socio-economiche nonché per renderlo coerente con le recenti disposizioni normative regionali in materia di urbanistica, consumo di suolo e rigenerazione urbana;
- come previsto dall'art. 13, comma 2, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., è stato dato avviso dell'avvio del procedimento di variante generale al vigente PGT, e si è provveduto alla sua pubblicazione al fine di invitare chiunque ne abbia interesse, anche a tutela degli interessi diffusi, alla presentazione di istanze e/o proposte entro il 15.10.2021;
- entro il termine sopra indicato sono pervenute n. 17 proposte ed in seguito ulteriori n. 13 istanze;
- con Delibera di Giunta comunale n. 192 del 26.10.2021, ai sensi dell'art. 4 comma 2bis della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., è stato avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante generale al PGT vigente;
- con Delibera di Giunta comunale n. 214 del 19.11.2021 è stato approvato il programma di collaborazione tecnico-scientifica per la redazione degli atti costituenti la variante generale al PGT e relativa VAS.

Ritenuto opportuno, a valle di una prima fase ricognitiva e analitica, sviluppare un documento di indirizzo (Linee guida) per la variante generale al PGT che fornisca le indicazioni propedeutiche all'impostazione della nuova strumentazione di governo del territorio, aggiornando il quadro conoscitivo del territorio comunale, evidenziando i temi e gli obiettivi della variante del PGT, che tengano conto del programma dell'Amministrazione Comunale, delle aspettative e dei fabbisogni espressi dalla città attraverso le segnalazioni pervenute, nonché dei rapporti con la pianificazione sovracomunale.

Ritenuto quindi di approvare l'allegato documento di indirizzo "*LEGNANO OLTRE LA CITTA' [RI]connettere e rigenerare: per una Città sostenibile e attrattiva*", con l'avvertenza che esso costituisce documento di indirizzo per la Variante generale al PGT;

Tutto ciò premesso e considerato.

Vista la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

Vista la legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i.

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del TUEL.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. sulla presente proposta di deliberazione, il Dirigente del Settore Assetto e Gestione del Territorio ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della stessa, acquisito agli atti;
- non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente.

Con voti unanimi, resi in forma palese

## **D E L I B E R A**

- 1) di rendere le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente disposto deliberativo;
- 2) di approvare l'allegato documento "*LEGNANO OLTRE LA CITTA' [RI]connettere e rigenerare: per una Città sostenibile e attrattiva*", con l'avvertenza che esso costituisce documento di indirizzo per la Variante generale al PGT;
- 3) di dichiarare, con separata votazione unanime e palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. al fine di dare tempestivo prosieguo all'iter di aggiornamento dello strumento urbanistico;
- 4) di disporre che, in conformità all'art. 125 del T.U.E.L., la presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'albo pretorio, sia trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari;

Il presidente Lorenzo Radice

Il segretario generale Sandra D'Agostino

Il sottoscritto Segretario Generale

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL.

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Sandra D'Agostino