



Città di Legnano

VARIANTE GENERALE AL PGT DELLA CITTÀ DI LEGNANO

**PGT**LEGNANO

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA VARIANTE GENERALE AL PGT  
DEL COMUNE DI LEGNANO

**PARERE MOTIVATO FINALE**

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS,  
D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12, "Legge per il governo del territorio", con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente.

PRESO ATTO che il Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351 ha approvato gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n.12.

CONSIDERATO che a seguito di approvazione da parte del Consiglio Regionale degli indirizzi citati la Giunta Regionale ha proceduto all'approvazione degli Ulteriori adempimenti di disciplina con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;

VISTO il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m. i.

PRESO ATTO che la procedura di Valutazione Ambientale Strategica della Variante generale al PGT di Legnano è stata ufficialmente attivata ai sensi dell'art. 4 della LR 12/2005 mediante Deliberazione della Giunta Comunale n.192 del 26.10.2021 e con la medesima deliberazione è stata nominata l'Autorità Procedente e l'Autorità competente per la V.A.S.:

✓ Autorità procedente: dott. arch. Rossella De Zotti

✓ Autorità competente: dott. arch. Marco Davanzo.

PRESO ATTO che con Deliberazione n. 201 del 04/07/2023, la Giunta Comunale ha provveduto alla sostituzione dell'Autorità competente per la VAS, ora individuata nell'arch. Simona Fera.

PRESO ATTO che:

Sono stati altresì individuati i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati:

- ✓ ARPA Lombardia;
- ✓ ATS Milano città metropolitana di Milano;
- ✓ Consorzio PLIS dei Mulini c/o Comune di Parabiago;
- ✓ PLIS Parco Altomilanese;
- ✓ Direzione Regionale per i beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
- ✓ Regione Lombardia – direzione generale Territorio e Urbanistica;
- ✓ Città Metropolitana di Milano;
- ✓ Provincia di Varese;
- ✓ Autorità di bacino del fiume Po;
- ✓ Agenzia interregionale per il Po (AIPO);
- ✓ Consorzio fiume Olona;
- ✓ Comune confinanti (comuni di Canegrate, San Giorgio su Legnano, Villa Cortese, Dairago, Busto Arsizio, Castellanza, Rescaldina, Cerro Maggiore e San Vittore Olona)

Sono stati, inoltre, individuati altri soggetti ed enti territorialmente interessati:

- ✓ Soprintendenza ai Beni Architettonici e per il Paesaggio per le Province di Milano, Bergamo, Como, Pavia, Sondrio, Lecco, Lodi e Varese;
- ✓ Soprintendenza ai Beni Archeologici della Lombardia;
- ✓ ASST Ovest Milanese;
- ✓ Gestori di rete e servizi operanti sul territorio;
- ✓ Associazioni di categoria degli: Industriali, Agricoltori, Commercianti, Costruttori edili;
- ✓ Organizzazioni economico-professionali operanti sul territorio;
- ✓ Associazioni presenti ed operanti sul territorio;
- ✓ Enti religiosi e scolastici operanti sul territorio;
- ✓ Organizzazioni sindacali operanti sul territorio;
- ✓ nonché i soggetti che comunque chiedano di partecipare all'iter decisionale purché siano rappresentativi nel loro settore di riferimento.

In data 08.09.2022, previa convocazione con nota del 28/07/2022 prot. n. 41960, si è svolta la Prima Conferenza di Valutazione, per l'illustrazione del Rapporto Ambientale Preliminare - Documento di scoping e dei contenuti del

Documento di Indirizzo per la redazione della variante generale al PGT del Comune di Legnano, così come da verbale della medesima conferenza che qui s'intende integralmente richiamato come parte integrante e sostanziale del presente atto. Il documento di scoping è stato preventivamente pubblicato sul sito regionale: <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas>, sul sito comunale e depositato, per la consultazione, presso il servizio Assetto e gestione del Territorio del Comune di Legnano.

In ordine al Documento di scoping sono pervenute osservazioni da parte di ARPA Lombardia, ATS Milano Città metropolitana, ATO Città metropolitana di Milano, Comune di Villa Cortese e Consorzio Parco Alto Milanese.

I contributi e i suggerimenti sopra elencati sono stati oggetto di esame ed approfondimento da parte dei tecnici incaricati ai fini dell'elaborazione degli atti della Variante generale al PGT, relativo Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica.

In data 02.08.2023 è avvenuta la messa a disposizione e pubblicazione della Proposta di Variante generale al PGT, del Rapporto Ambientale e della SnT presso la sede comunale (servizio Assetto e gestione del Territorio), sul sito web del Comune e nel sito web 'SIVAS' di Regione Lombardia.

Della pubblicazione dei documenti è stato dato avviso alle parti sociali ed economiche (art. 13 comma 3 – L.R. 12/2005), tramite avviso del 30 agosto 2023.

In data 11.09.2023, previa convocazione con nota del 1/08/2023 prot. n. 42314, si è tenuta la seconda conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (seduta conclusiva), per la presentazione del Rapporto Ambientale e dei contenuti della variante generale, così come da verbale della medesima conferenza che qui s'intende integralmente richiamato come parte integrante e sostanziale del presente atto.

Le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni sono state le seguenti:

- la raccolta delle istanze pervenute in seguito all'avvio del procedimento;
- Organizzazione di un Sito web dedicato [pgt.legnano.org](http://pgt.legnano.org), che costituisce la piattaforma partecipativa principale del percorso di Variante Generale al Piano di Governo del Territorio. Sul sito sono stati pubblicati i programmi e i calendari degli eventi partecipativi realizzati, tutti i documenti, atti e delibere prodotti durante il processo. Sul sito è inoltre

disponibile una sezione dedicata all'archivio Piani, in cui sono consultabili tutti i procedimenti di PGT del Comune di Legnano,

- Attivazione di Canali social (Facebook e Instagram), per permettere una più facile e immediata comunicazione con i cittadini,
- Questionari online, organizzati in quattro fasce di età: uno per i ragazzi minori di 19 anni, il secondo per i giovani tra i 19 e i 30 anni, il terzo per adulti tra 31 e 60 anni e il quarto per le persone maggiori di 60 anni. La compilazione dei questionari si è svolta nell'arco di circa un mese a partire dal 23 ottobre 2022. Il maggior numero di risposte, 182, sono raccolte nella fascia di età tra i 31 e i 60 anni, mentre la minore adesione si è registrata tra i ragazzi minori di 19 anni.
- Sei incontri in presenza sul territorio. Con il primo, organizzato il 5 ottobre 2022 al Palazzo Leone da Perego, si è voluto avviare il processo partecipativo e presentare alla cittadinanza il Documento di Indirizzo per la Variante Generale al PGT. I cinque incontri seguenti si sono svolti dall'8 ottobre al 15 ottobre e sono stati organizzati in tavoli per ogni quartiere, per un totale di undici tavoli. Immagini satellitari, mappe cartacee e digitali hanno permesso ai cittadini di localizzare tramite post-it problematiche, questioni e temi al centro della discussione.
- Presentazione della Variante generale al PGT per le parti economiche e sociali del 12 settembre 2023.
- Presentazione della Variante generale la PGT ai cittadini e ai professionisti locali del 13 settembre 2023.
- incontro con i professionisti del 12 ottobre 2023, per illustrare e discutere i contenuti progettuali e normativi della Proposta di Variante generale al PGT.

PRESO ATTO dei seguenti pareri, suggerimenti e proposte:

N.	Prot.	data	osservante
1	45445	25/08/2023	ARPA lombardia
2	46077	30/08/2023	ATO Città metropolitana Milano
3	48000	11/09/2023	Brumana F.
4	48018	11/09/2023	Brumana F.
5	48060	11/09/2023	AIPO
6	48203	11/09/2023	Consorzio Parco AltoMilanese

7	48230	11/09/2023	Cantoni2020
8	48474	12/09/2023	Brumana F.
9	48841	14/09/2023	Marinoni Enrico, Adelio e Carlo
10	49049	15/09/2023	Salmoiraghi Elena e Barbara
11	49067	15/09/2023	Amadei F.
12	49096	15/09/2023	Città Metropolitana Milano
13	49125	15/09/2023	IAPER
14	49126	15/09/2023	SIMAR srl
15	49127	15/09/2023	D.U.A. srl -studio legale Vilde assoc.
16	49174	15/09/2023	TEQ srl
17	49265	18/09/2023	Brumana F.
18	49270	18/09/2023	ATS Milano città metropolitana
19	49273	18/09/2023	Comune di Rescaldina
20	49277	18/09/2023	ANCE-ASSIMPREDIL
21	49315	19/09/2023	PINUS srl (area ex Baratto)
22	49456	19/09/2023	RL Infrastrutture OOPP
23	50585	25/09/2023	Quaglia&Colombo fonderia
24	50864	26/09/2023	Mazzaron Milko
25	51296	28/09/2023	Osservatorio Civico Legnano (Amadei F.)
26	51351	28/09/2023	imm.re Futura srl (Giulini G.)
27	51536	28/09/2023	Tuzzi Renato &C. srl
28	51536	28/09/2023	Franco Tosi meccanica spa (Garavaglia M.)
29	51639	29/09/2023	Franco Tosi A.S. (Lolli A.)
30	51745	29/09/2023	imm.re Cima srl (Jellema E.)
31	51746	29/09/2023	Ellisse srl
32	51796	29/09/2023	Legim srl (avv.to Scrosati F.)
33	51735	29/09/2023	Salmoiraghi E. e B. (studio legale Vilde)
34	52066	02/10/2023	Setti Mauro
35	52185	02/10/2023	Lista Toia (Toia F.)

VALUTATI gli effetti prodotti dalla Variante generale al PGT sull'ambiente come risultano dalle analisi condotte e dalle valutazioni effettuate nel Rapporto Ambientale.

VALUTATI i pareri pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, i gestori di pubblici servizi e tutti i soggetti

interessati, e le controdeduzioni prodotte, così come allegate al Parere motivato espresso in sede di adozione della Variante,

CONSIDERATO che:

- ✓ sono state introdotte integrazioni e specificazioni agli elaborati della Variante generale al PGT depositata ai fini VAS, sulla base dei pareri, dei suggerimenti e delle proposte pervenute;
- ✓ si è provveduto ad aggiornare il Rapporto Ambientale, in relazione alle modificazioni apportate agli elaborati della Variante generale al PGT, nonché alle osservazioni pervenute;
- ✓ le modifiche sopra citate non hanno comportato cambiamenti tali, in termini di pressioni ambientali derivanti, da determinare un peggioramento rispetto alle valutazioni già effettuate in ambito VAS.

VISTO:

- ✓ il Decreto di espressione del Parere Motivato del 16.10.2023;
- ✓ la Delibera del Consiglio Comunale di Adozione della Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) n. 183 del 05/12/2023;

CONSIDERATO che:

- ✓ a seguito della adozione e pubblicazione della Variante generale del PGT e degli atti relativi alla VAS sono pervenute 190 osservazioni, suddivise in 606 sottopunti/richieste;
- ✓ sono altresì pervenuti i pareri di ARPA, ATS, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Milano (SABAP-MI), Città Metropolitana di Milano e Regione Lombardia;
- ✓ le osservazioni e i pareri pervenuti hanno complessivamente riguardato i seguenti temi:
  - Introduzione di nuovi AT/PA,
  - Modifiche ai Vincoli e tutele sovraordinati,
  - Modifiche ai Vincoli locali,
  - Modifiche alla Classificazione del TUC,
  - Modifiche alla Relazione illustrativa,

- Modifiche alla viabilità,
- Modifiche alle modalità di intervento nel NAF,
- Modifiche alle Norme di attuazione,
- Modifiche alle schede degli AT/PA,
- Modifiche cartografiche,
- Politiche e strategie di Piano,
- Modifiche alle Schede Progetti di Città;

VALUTATO che:

- ✓ le osservazioni e i pareri pervenuti sono stati controdedotti e che saranno allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale di Approvazione della Variante generale al PGT (Nuovo Documento di Piano e Varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole) e costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa (*Allegato 1 - Valutazione dei pareri pervenuti e Allegato 2 - Controdeduzioni alle osservazioni pervenute*);
- ✓ l'accoglimento anche parziale delle osservazioni e dei pareri pervenuti non comporta, in termini di pressioni ambientali derivanti, un peggioramento rispetto alle valutazioni già effettuate in ambito VAS, così come valutato nell'Addendum conclusivo al Rapporto Ambientale;
- ✓ nessuna delle modifiche introdotte interferisce con le valutazioni già svolte nel percorso di screening VINCA e, dunque, con il relativo parere;

VISTI i verbali della Conferenza di Valutazione.

per tutto quanto esposto

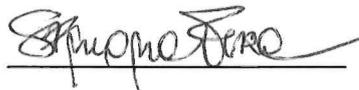
## DECRETA

1. di esprimere, ai sensi dell'art.10 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152 e degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n.VIII/0351, in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005 n.12, **parere finale positivo** circa la compatibilità ambientale della Variante generale al PGT del Comune di Legnano alle seguenti condizioni:

- ✓ siano integrate negli atti costituenti della Variante generale al PGT (Nuovo Documento di Piano e Varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole), le richieste di modifiche ed integrazioni, sulla base dei contributi, delle osservazioni e dei pareri pervenuti ed accolti (di cui agli allegati alla DCC di approvazione Allegato 1 – Valutazione dei pareri pervenuti e Allegato 2 - Controdeduzioni alle osservazioni pervenute);
- ✓ sia data piena attuazione alle misure di tutela e valorizzazione ambientale e alle principali caratteristiche qualitative richieste agli interventi, con particolare riferimento alle indicazioni e prescrizioni progettuali contenute nelle Schede degli Ambiti di Trasformazione (AT) del Documento di Piano e dei Piani attuativi (PA) del Piano delle Regole e alle misure di mitigazione e compensazione come previste nel Rapporto Ambientale (cap.8);
- ✓ sia prevista l'attivazione di un sistema di monitoraggio, così come previsto nel Rapporto Ambientale, volto a tenere costantemente sotto controllo gli effetti reali derivanti dall'attuazione delle azioni contenute nella Variante generale al PGT e ad intervenire con adeguate azioni correttive qualora se ne presentasse la necessità;

2. di rendere pubblico il presente atto mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune di Legnano e sul sito ([www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas](http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas)) della Regione Lombardia.

L'Autorità Competente  
Arch. Simona Fera



d'intesa con

L'Autorità Procedente  
Arch. Rossella De Zotti



Legnano, 9 maggio 2024