



Città di Legnano
ASSESSORATO ALLA CITTÀ FUTURA

PGT LEGNANO
VARIANTE GENERALE AL PGT

VAS VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA

**RAPPORTO AMBIENTALE
ADDENDUM CONCLUSIVO**

ADOZIONE con DCC n. 183 del 05 / 12 / 2023

APPROVAZIONE con DCC n. ___ del ___ / ___ / _____

pgt.legnano.org

CREDITS

SINDACO

Lorenzo Radice

ASSESSORE ALLA CITTÀ FUTURA

Lorena Fedeli

UFFICIO DI PIANO

Rossella De Zotti

Ausilia Mocchetti

Elisa Pontigia

Maurizio Tomio

GRUPPO DI PROGETTAZIONE - CENTRO STUDI PIM

Franco Sacchi [direttore responsabile]

Angelo Armentano [capo-progetto]

Francesca Boeri [aspetti ambientali, paesistici e VAS]

Giada Agnoli, Letizia Cavalli, Elena Corsi, Marco Norcaro,

Alessandro Santomena, Marcello Uberti Foppa [consulenti esterni]

Francesco A. Bertoni, Malika Turrini, Pedro Bagno [Rilievo dei NAF. AVS e EVS - Stage Politecnico di Milano]

Bruno Natale [Riprese drone e video]

Fonte dati: Anagrafe Comunale, 2022 | ISTAT, 2023 | ASIA, 2022 | Camera di Commercio MI-MB, 2023 |

OpenData RL, 2023

Coordinamento, elaborazioni GIS, rilievo del territorio comunale: Centro Studi PIM, 2023

IST_24_21_ELA_TE_14_VAS

Data elaborazione: maggio 2024

PREMESSA

In seguito alla adozione della Variante generale al PGT (Nuovo Documento di Piano e Varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole) del Comune di Legnano, avvenuta con Deliberazione del Consiglio Comunale n. n. 183 del 05/12/2023, gli atti della Variante adottata (comprensivi degli studi di settore), ai sensi dell'art. 13 comma 4 della citata LR n. 12/05 e s.m.i., sono stati depositati presso gli uffici comunali e sul sito web del Comune di Legnano al fine di consentire la presentazione di pareri e osservazioni.

Gli atti sono stati trasmessi per l'espressione dei pareri di competenza a:

- Città Metropolitana di Milano,
- A.R.P.A.;
- A.T.S.;
- Regione Lombardia,
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Milano.

Durante il periodo di deposito e pubblicazione degli atti di Variante, sono pervenute sono pervenute in totale 190 osservazioni, di cui 33 fuori termine, che sono state comunque controdedotte.

Sono, altresì, pervenuti i seguenti pareri dei soggetti istituzionali, istruiti e controdedotti con modalità analoghe alle osservazioni pervenute:

- Parere ARPA Lombardia,
- Parere Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Milano,
- Parere ATS Città metropolitana di Milano,
- Parere Regione Lombardia,
- Parere Città metropolitana di Milano).

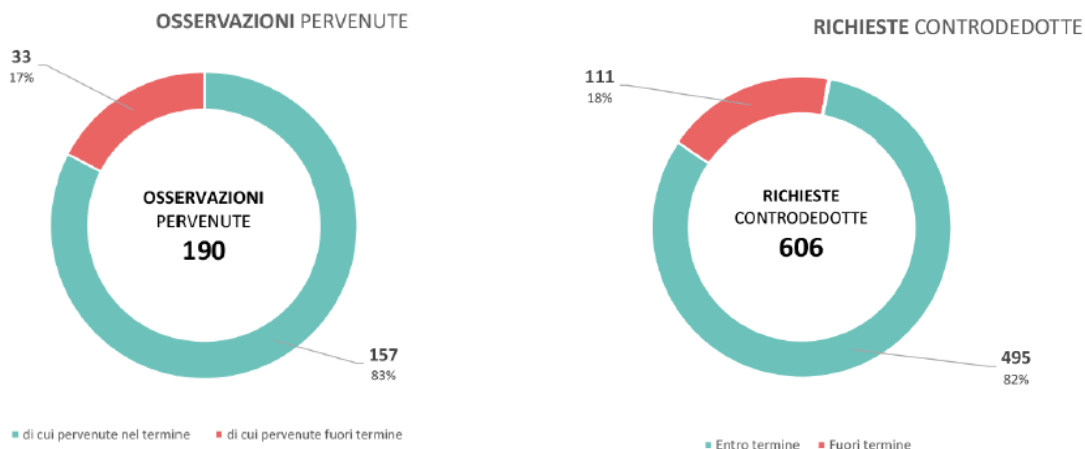
MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

Il necessario adeguamento ai pareri degli Enti sovraordinati e l'accoglimento anche parziale delle osservazioni presentate comporteranno alcune modifiche ed integrazioni agli elaborati della Variante generale del PGT adottata ((Nuovo Documento di Piano e Varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole).

Per quanto riguarda le 190 osservazioni presentate, per un totale di 606 richieste, e il cui esito di proposta di controdeduzioni può essere così sintetizzato:

NUMERO TOTALE OSSERVAZIONI PERVENUTE	190
di cui pervenute nel termine	157
di cui pervenute fuori termine	33

NUMERO TOTALE RICHIESTE CONTRODEDOTTE	606
di cui pervenute nel termine	495
di cui pervenute fuori termine	111



Le principali richieste di modificazioni e integrazioni hanno riguardato:

- Introduzione di nuovi AT/PA,
- Modifiche ai Vincoli e tutele sovraordinati,
- Modifiche ai Vincoli locali,
- Modifiche alla Classificazione del TUC,
- Modifiche alla Relazione illustrativa,
- Modifiche alla viabilità,
- Modifiche alle modalità di intervento nel NAF,
- Modifiche alle Norme di attuazione,
- Modifiche alle schede degli AT/PA,
- Modifiche cartografiche,
- Politiche e strategie di Piano,
- Modifiche alle Schede Progetti di Città.

Le richieste di integrazioni espresse dai pareri dei soggetti istituzionali comporteranno alcune specificazioni con l'obiettivo di migliorare ulteriormente la sostenibilità ambientale delle scelte di piano o renderle maggiormente coerenti con gli strumenti di pianificazione di livello sovraordinato recentemente approvati, dopo l'adozione della Variante al PGT di Legnano.

In particolare, le modifiche principali, con riflessi anche sulle valutazioni già effettuate nel procedimento di Valutazione Ambientale Strategica della Variante adottata, sono illustrate ai punti seguenti:




- ricalcolo, in seguito all'accoglimento di alcune osservazioni, delle previsioni totali del Documento di Piano e del Piano delle Regole adottati, con un esiguo aumento della Superficie territoriale delle trasformazioni previste e della SL massima prevista. Le variazioni introdotte non comportano un aumento del carico insediativo, in termini di nuovi abitanti totali previsti.

TOTALE PREVISIONI DEL DOCUMENTO DI PIANO

	ST totale trasformazioni 705.399 mq	ST d'ambito collocata all'interno del perimetro dell'AT) 693.466 mq	ST extra-ambito (collocata all'esterno del perimetro dell'AT) 11.933 mq
	SL massima prevista negli AT 295.250 mq	SL residenziale 85.150 mq	SL altre funzioni 210.100 mq
	Abitanti totali previsti negli AT 1.708 abitanti		




Versione adottata

TOTALE PREVISIONI DEL DOCUMENTO DI PIANO




	ST totale trasformazioni 705.399 mq	ST d'ambito collocata all'interno del perimetro dell'AT) 693.466 mq	ST extra-ambito (collocata all'esterno del perimetro dell'AT) 11.933 mq
	SL massima prevista negli AT 322.250 mq	SL residenziale 85.150 mq	SL altre funzioni 237.100 mq
	Abitanti totali previsti negli AT 1.708 abitanti		

Versione in approvazione

TOTALE PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

	ST totale trasformazioni 427.015 mq	ST d'ambito collocata all'interno del perimetro dell'AT) 425.015 mq	ST extra-ambito (collocata all'esterno del perimetro dell'AT) 1.999 mq
	SL massima prevista nei PA 132.700 mq	SL residenziale 108.400 mq	SL altre funzioni 24.300 mq
	Abitanti totali previsti nei PA 2.039 abitanti		

TOTALE PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

	ST totale trasformazioni 427.658 mq	ST d'ambito collocata all'interno del perimetro dell'AT) 425.658 mq	ST extra-ambito (collocata all'esterno del perimetro dell'AT) 1.999 mq
	SL massima prevista nei PA 132.700 mq	SL residenziale 108.400 mq	SL altre funzioni 24.300 mq
	Abitanti totali previsti nei PA 2.039 abitanti		

In conseguenza delle variazioni introdotte, vengono rivalutati anche i confronti con le previsioni dei Piani previgenti. Si conferma, comunque, ancora una considerevole riduzione rispetto alle previsioni dei Piani vigenti.

	VALORI ASSOLUTI			VARIAZIONE PERCENTUALE	
	PGT 1.0	PGT 2.0	VARIANTE AL PGT	VARIAZIONE RISPETTO AL PGT 1.0	VARIAZIONE RISPETTO AL PGT 2.0
St (mq)	1.667.289	1.525.789	1.132.414	-32,1%	-25,8%
SL Tot (mq)	892.856	788.833	427.950	-52,1%	-45,7%
SL res (mq)	378.736	392.912	193.550	-48,9%	-50,7%
Abitanti teorici	7.575	7.892	3.747	-50,5%	-52,5%
SL altre destinazioni (mq)	514.120	395.921	234.400	-54,4%	-40,8%

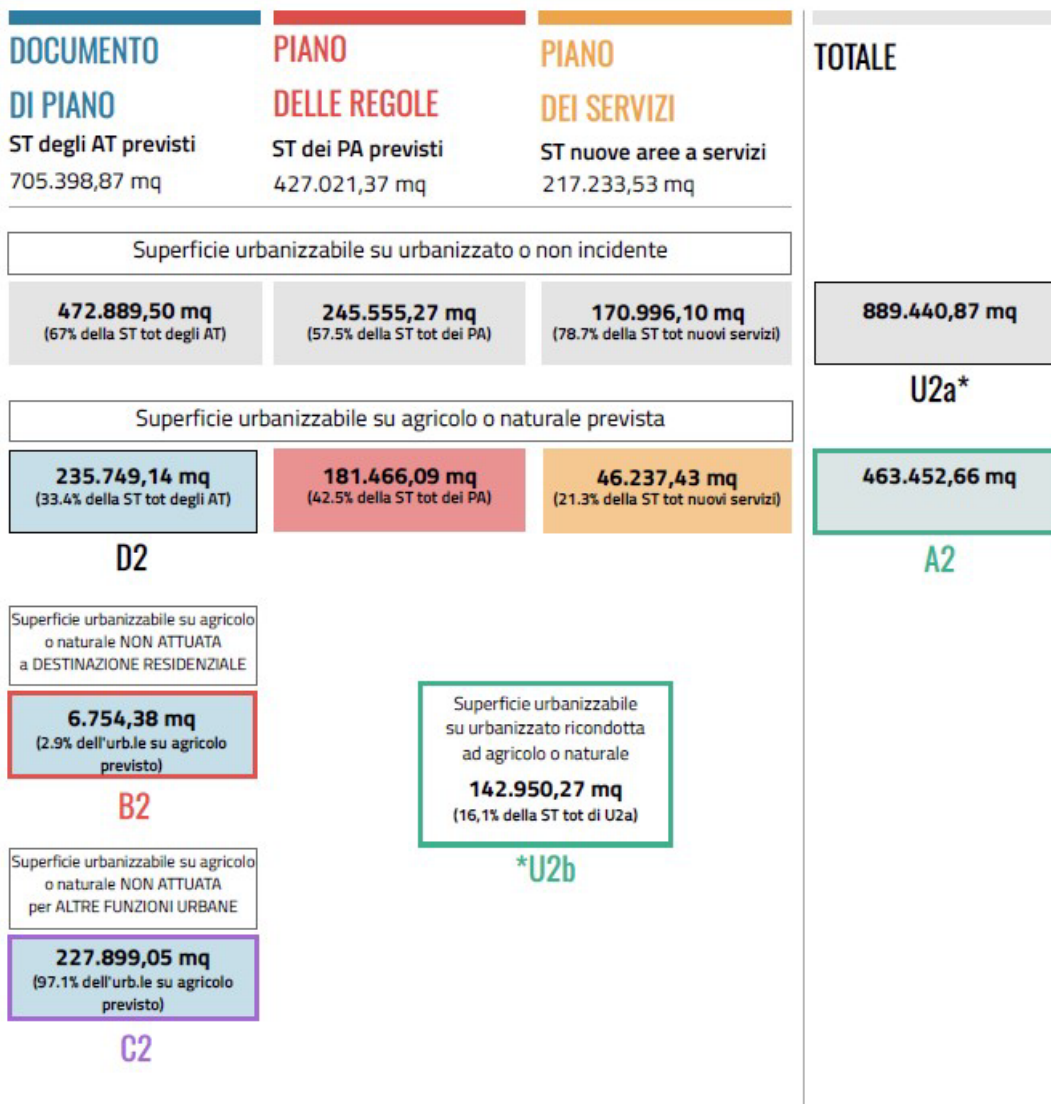
Versione adottata

	VALORI ASSOLUTI			VARIAZIONE PERCENTUALE	
	PGT1.0	PGT 2.0	Variante al PGT	Variazione rispetto al PGT 1.0	Variazione rispetto al PGT 2.0
ST (mq)	1.667.289	1.525.789	1.133.057	-32,00%	-25,70%
SL tot (mq)	892.856	788.833	454.950	-49,00%	-42,30%
SL res (mq)	378.736	392.912	193.550	-48,90%	-50,70%
Abitanti teorici	7.575	7.892	3.747	-50,50%	-52,50%
SL altre destinazioni (mq)	514.120	395.921	261.400	-49,20%	-34,00%

Versione in approvazione

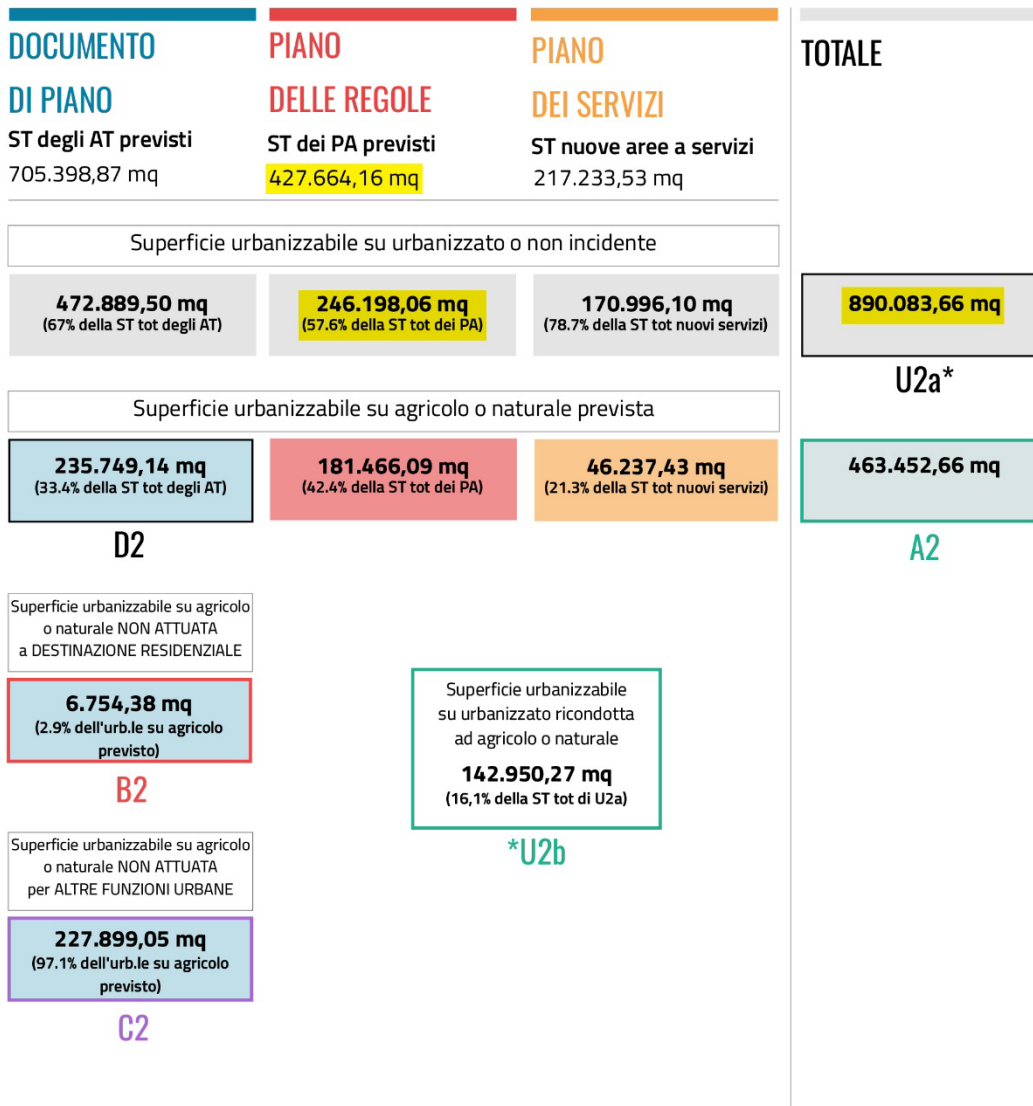
Infine, è modificata anche la valutazione dell'incidenza sul consumo di suolo per la Variante al PGT, in termini di superficie urbanizzabile. Anche in questo caso le modifiche non variano la valutazione di sostenibilità ambientale già evidenziata nel Rapporto Ambientale adottato.

INCIDENZA SUL CONSUMO DI SUOLO VARIANTE AL PGT / SUPERFICIE URBANIZZABILE



Versione adottata

INCIDENZA SUL CONSUMO DI SUOLO VARIANTE AL PGT / SUPERFICIE URBANIZZABILE



Versione in approvazione

- rappresentazione, tramite schede d'ambito nel Documento di Piano, degli Ambiti della Rigenerazione Urbana, dove siano indicate le principali funzioni previste e il dimensionamento teorico ai fini della determinazione della capacità insediativa all'interno del PGT,
- valutazione dell'eventuale valenza sovracomunale di alcune previsioni, nell'ottica di una possibile applicazione della procedura di concertazione, recentemente approvata da Città Metropolitana di Milano, ai sensi dell'art. 10 delle NdA del PTM,
- maggiore specificazione del Luogo Urbano per la Mobilità (LUM) di rilevanza sovracomunale individuato dal PTM in corrispondenza della Stazione ferroviaria di Legnano, che, seppur correttamente individuato nella proposta di Variante generale al PGT, necessita di ulteriori approfondimenti,

- inserimento nelle schede relative agli ambiti di trasformazione e per i piani attuativi del Piano delle Regole, di interventi per l'attenuazione dell'isola di calore, come già riportato tra le azioni di incentivazione per gli interventi nel TUC, di cui all'art. 16 delle NdA del Piano delle Regole. Con il medesimo obiettivo si inserisce nelle NTA del PdR la richiesta della dotazione di un albero per ogni 5 posti auto per i parcheggi pubblici o di uso pubblico,
- oltre alle misure di salvaguardia, già evidenziate nelle schede relative ad Ambiti di Trasformazione e Piani attuativi, che interessano area classificate come boscate dal Piano di Indirizzo Forestale della Città Metropolitana di Milano, si richiedono soluzioni planivolumetriche che tendano a preservare il più possibile le aree boscate esistenti,
- ulteriore specificazione, per gli Ambiti di Trasformazione localizzati lungo il fiume Olona, affinché qualsiasi intervento che dovrà essere realizzato in tali aree debba essere subordinato a specifiche misure di riduzione del rischio idrogeologico,
- individuazione del corretto corridoio di salvaguardia urbanistica per le previste infrastrutture della Variante S.S. 33 "del Sempione" – tratta Rho-Gallarate e del Potenziamento del Sistema Gottardo: potenziamento tratta Gallarate-Rho e Raccordo Y.

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Le modifiche sopra riportate comportano un parziale e limitato ridisegno delle tavole di Piano e limitate integrazione/modifiche di alcune norme di attuazione del Documento di Piano, del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole.

Esaminate le modifiche apportate agli elaborati della Variante generale al PGT (Nuovo Documento di Piano e Varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole) adottata, con riferimento ai criteri di sostenibilità e ai possibili effetti sulle componenti ambientali analizzate nel Rapporto Ambientale, è possibile affermare che, tali modifiche ed integrazioni non comportano, in termini di pressioni ambientali derivanti, un peggioramento rispetto alle valutazioni già effettuate nel procedimento di Valutazione Ambientale della Variante adottata.

