



Città di Legnano
ASSESSORATO ALLA CITTÀ FUTURA

PGT LEGNANO

VARIANTE GENERALE AL PGT

PS

PIANO DEI SERVIZI

NORME DI ATTUAZIONE

ALLEGATI

Schede Progetti di Città

Scheda LUM

Elaborato modificato e/o integrato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e dei pareri pervenuti

ADOZIONE con DCC n. 183 del 05/12/2023

APPROVAZIONE con DCC n. 76 del 12/06/2024

pgt.comune.legnano.mi.it

CREDITS

SINDACO

Lorenzo Radice

ASSESSORE ALLA CITTÀ FUTURA

Lorena Fedeli

UFFICIO DI PIANO

Rossella De Zotti

Ausilia Mocchetti

Elisa Pontigia

Maurizio Tomio

GRUPPO DI PROGETTAZIONE - CENTRO STUDI PIM

Franco Sacchi [direttore responsabile]

Angelo Armentano [capo-progetto]

Francesca Boeri [aspetti ambientali, paesistici e VAS]

Giada Agnoli, Letizia Cavalli, Elena Corsi, Marco Norcaro,

Alessandro Santomena, Marcello Uberti Foppa [consulenti esterni]

Francesco A. Bertoni, Malika Turrini, Pedro Bagno [Rilievo dei NAF. AVS e EVS - Stage Politecnico di Milano]

Bruno Natale [Riprese drone e video]

Fonte dati: Anagrafe Comunale, 2022 | ISTAT, 2023 | ASIA, 2022 | Camera di Commercio MI-MB, 2023 |

OpenData RL, 2023

Coordinamento, elaborazioni GIS, rilievo del territorio comunale: Centro Studi PIM, 2023

IST_24_21_ELA_TE_05

Data elaborazione: giugno 2024

INDICE

PROGETTI DI CITTÀ - SCHEDE DI PROGETTO PER GLI AMBITI LOCALI

| | |
|--------------------------|-----------|
| Mazzafame | 6 |
| San Paolo San Bernardino | 10 |
| Santi Martiri | 14 |
| Oltrestazione | 18 |
| San Martino | 22 |
| Centro | 26 |
| Costa Castello | 30 |
| Legnarello | 34 |
| Olmina | 38 |
| Sant'Erasmo Canazza | 42 |
| Oltreautostrada | 46 |
| SCHEDA LUM | 52 |



PIANO DEI SERVIZI

PROGETTI DI CITTA'

SCHEDE DI PROGETTO
PER GLI AMBITI LOCALI

PROGETTI DI CITTA'

INTRODUZIONE

Il presente documento "Progetti di Città" è parte integrante ed essenziale delle presenti N.d.A.-Norme di Attuazione. I contenuti e le caratteristiche di ogni ambito locale sono riportati nelle seguenti schede.

Le schede non hanno carattere conformativo, ma di orientamento per la progettazione degli interventi che verranno realizzati.

L'elenco degli interventi riportato nelle schede rappresenta un elenco non esaustivo, che potrà essere integrato periodicamente da parte della Giunta Comunale mediante specifico atto deliberativo che non costituisce variante al presente strumento urbanistico, a condizione che tali modifiche non invalidino le considerazioni e i calcoli relativi al consumo di suolo, come riportati nella Carta del Consumo di Suolo del presente PGT.

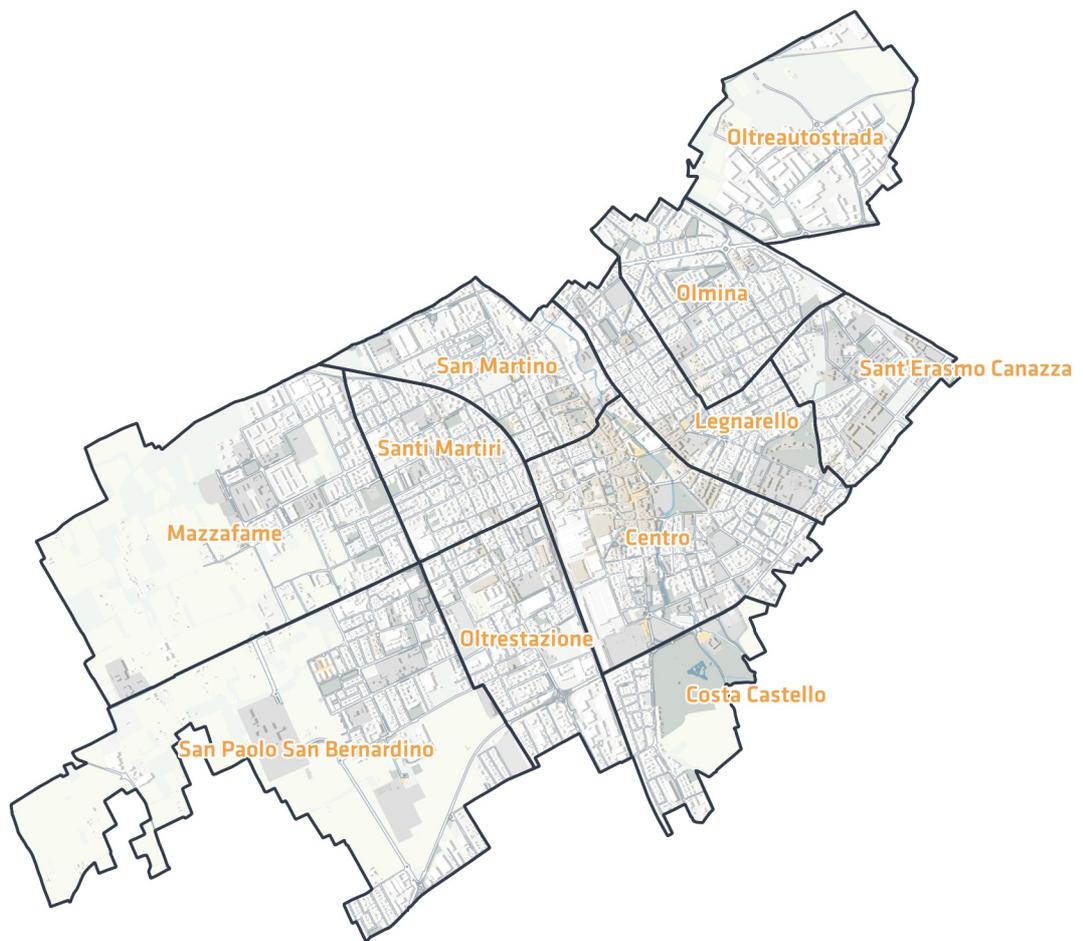
Gli interventi dei Progetti di Città troveranno compimento tramite l'attuazione degli Ambiti di Trasformazione, Piani Attuativi e grazie ai diversi livelli di incentivazione previsti dal TUC– Tessuto Urbano Consolidato.

In ogni scheda sono contenuti:

- lo schema progettuale finalizzato ad esplicitare graficamente i principali obiettivi per l'Ambito Locale e la relativa legenda unificata;
- descrizione dei progetti principali;
- elenco dettagliato degli interventi suddivisi per tipologia di intervento
- i dati quantitativi delle previsioni di progetto, da considerarsi come indicativi

Gli schemi progettuali proposti per ogni ambito hanno un mero scopo indicativo, finalizzato ad esplicitare i contenuti degli indirizzi progettuali delle schede. La rappresentazione delle informazioni in essi contenute è articolata in base a una legenda unificata, la cui simbologia utilizzata è esplicativa e la sua corretta definizione è demandata alla successiva fase di pianificazione attuativa.

I Progetti di Città si pongono come obiettivo principale la connessione degli Ambiti Locali con il resto del territorio attraverso il potenziamento della rete di mobilità dolce e dei filari alberati, la valorizzazione e creazione di aree a verde. Inoltre, i progetti propongono nuovi spazi per la collettività, come piazze, aree pavimentate e individuano aree che necessitano di nuovo arredo urbano, al fine di garantire una città connessa, fruibile e vivibile. Per raggiungere questo obiettivo le schede individuano anche luoghi "sensibili" come le attrezzature scolastiche e sportive dove concentrare maggiormente lo sforzo progettuale attraverso la messa in sicurezza degli incroci. Infine, gli schemi individuano grandi aree a servizio da ripensare in un'ottica di rigenerazione urbana e per garantire spazi migliori per la collettività e vita di quartiere.



11 Ambiti Locali

Mazzafame
San Paolo San Bernardino
Santi Martiri
Oltrestazione
San Martino
Centro
Costa Castello
Legnarello
Olmina
Sant'Erasmus Canazza
Oltreautostrada



Ampliamento offerta dei servizi esistenti

Il nuovo Centro Sportivo dell'Amicizia

Il progetto di Città Pubblica segue gli interventi già realizzati nel Centro Sportivo dell'Amicizia e prevede un'area di ampliamento per il complesso sportivo.

A questo intervento si affiancano opere di valorizzazione delle aree verdi e boschive marginali esistenti attorno al Centro Sportivo, in modo da rendere il servizio una centralità per tutta la Città, riqualificando completamente questa porzione di territorio.



Incentivare la fruizione del paesaggio agricolo

Nuovi accessi per il Parco dell'Alto Milanese

Per promuovere e incentivare la fruibilità del Parco Agricolo dell'Alto Milanese come ambito di valori paesistico e ambientale è fondamentale attivare progetti ed interventi, anche di dimensioni limitate sia sulla viabilità minore che sulle "porte" d'ingresso.

In particolare si dovrà progettare un nuovo ingresso con percorsi da Via delle Betulle, Via Edison e Via Menotti in prossimità della sede della Contrada Flora, anch'essa oggetto di futura riqualificazione come nuova centralità per il quartiere. Ciò avverrà attraverso la pavimentazione dell'incrocio tra Via della Pace e Via Menotti, ampliando così lo spazio pubblico e creando una nuova piazza e porta d'ingresso per la campagna.

Progettazione

- Riqualificazione dell'incrocio
- Messa in sicurezza dell'incrocio
- Aree verdi di progetto e da riqualificare
- Nuove progettualità
- Nuove piazze
- Nuova Zona 30
- Valorizzazione dell'accesso a spazi pubblici o a percorsi nel verde-agricolo
- Nuovi filari alberati
- Nuova area pavimentata
- Nuove progettualità
- Apertura spazi pubblici
- Allargamento sezione stradale
- Connessione verde
- Schermatura con soluzioni verdi da impianti produttivi
- Fruizione collina
- Valorizzazione dei percorsi agricoli
- Fronti commerciali da valorizzare
- Riqualificazione sponda dell'Olonà
- Stombinatura Fiume Olona

Nuovi percorsi ciclopedonali

- Progetto Bicipolitana
- Progetto CAMBIO
- Nuova area a verde (Aree di Compensazione)
- Nuovo servizio (o ampliamento) a carattere sportivo (Aree di Compensazione)
- Nuovo parcheggio (Aree di Compensazione)

Servizi esistenti

- Servizi a carattere rilevante

Altri servizi

- Verde esistente rilevante
- Altre aree a verde
- Piazze e superfici pavimentate
- Percorsi ciclabili esistenti
- Filari alberati esistenti

Altre discipline

- Città in trasformazione: Perimetro AT - Ambiti di Trasformazione e PA - Piani Attuativi

Progetti per Mazzafame

Il progetto di Città Pubblica per il quartiere Mazzafame si sviluppa con l'obiettivo di connettere l'intero ambito locale attraverso una serie di percorsi, la riqualificazione di spazi marginali e la valorizzazione degli spazi aperti, al fine di creare una connessione armoniosa tra spazi urbani e aperti, promuovendo la mobilità sostenibile e valorizzando il paesaggio agricolo.

Ciò avverrà attraverso la realizzazione di veri e propri assi ciclopedonali, in particolare lungo Via Menotti (tratto incluso nel progetto di Bicipolitana) e lungo Viale Sabotino.

Il progetto dovrà prevedere anche la ridefinizione del sistema dei servizi di Via Nazario, grazie all'ampliamento del Centro Sportivo dell'Amicizia e alla creazione di un nuovo asse verde trasversale che percorrerà Via dei Salici, Via delle Rose, Via dei Ciclamini e Via Bottini. Questo nuovo asse verde attraverserà la città costruita e si svilupperà anche all'interno degli Ambiti di Trasformazione e dei Piani Attuativi.

I percorsi ciclopedonali in progetto dovranno congiungersi anche col paesaggio agricolo esistente in modo armonioso tramite portali verso la campagna, come punti di accesso tra il paesaggio urbano e agricolo.

I percorsi agricoli potranno essere ulteriormente valorizzati tramite il potenziamento della rete arbustiva, alla progettazione di nuove sedute e di pannelli informativi lungo il loro tracciato con l'obiettivo di promuovere la fruizione e la contemplazione del paesaggio naturale e in particolare del Parco dell'Alto Milanese.

Infine, uno degli aspetti fondamentali del progetto di Città pubblica è la progettazione di soluzioni verdi per schermare gli edifici a vocazione produttiva e industriale dagli isolati residenziali. Questi interventi avranno luogo principalmente in Via Menotti e Via Marzabotto, al fine di garantire una migliore integrazione e coesistenza tra queste diverse funzioni urbane.



285 m di nuovi filari alberati



7,4 km di nuovi percorsi ciclopedonali



117.937 mq di nuova superficie a parco



5077 mq di nuova superficie pavimentata



2 nuovi incroci in sicurezza



11.911 mq di superficie a verde riqualificate

Interventi per la Città Pubblica

Il seguente elenco di interventi è flessibile e non è esaustivo. Le opere potranno essere adattate, completate e ampliate in base alle specifiche necessità e opportunità del quartiere che potranno cambiare nel corso degli anni. L'elenco rappresenta quindi una base di partenza per la riqualificazione e miglioramento dell'ambito locale.

L'elenco comprende sia gli interventi previsti dal Piano dei Servizi che gli interventi previsti e richiesti nelle schede degli Ambiti di Trasformazione e Piani Attuativi (come definito dall'Art.20 delle presenti Norme di Attuazione).



Nuovi percorsi ciclopedonali

- Via Robino
- Via Fratelli Vigorelli
- Via delle Rose
- Via dei Pioppi
- Via Nazario - Via delle Azalee
- Via Bottini
- Viale Sabotino
- Via Salmoiraghi
- Via Menotti (**Bicopolitana**)
- PA 1 - Via delle Betulle
- PA 2 - Via delle Mimose
- PA 3 - Via Menotti
- PA 4 - Via delle Azalee
- PA 5 - Via della Pace
- PA 6 - Via Bottini



Nuove aree verdi

- Via dei Salici
- Via delle Rose
- Via Bottini
- Via dei Frassini
- PA 2 - Via delle Mimose
- PA 3 - Via Menotti
- PA 5 - Via della Pace
- PA 6 - Via Bottini
- PA 7 - Via Novara



Riqualificazione aree verdi esistenti

- Via dei Ciclamini
- Via Nazario
- Via Bottini



Nuove aree a servizi

- Ampliamento Campo Sportivo dell'Amicizia



Nuovi filari alberati

- Via dei Ciclamini
- Viale Sabotino



Nuove piazze e superfici pavimentate

- Viale della Pace
- Viale della Pace (Contrada Flora)



Valorizzazione percorsi agricoli

- Da Via Ciro Menotti
- Da Via Edison



Nuovi incroci in sicurezza

- Incrocio di Via Vigorelli - Via Robino
- Incrocio di Viale Sabotino - Via Novara



Schermatura da impianti produttivi

- Via Menotti
- Via Marzabotto



Valorizzazione accessi

- Da Via Ciro Menotti
- Da Via Edison
- Da Via delle Betulle

Nuova Piazza Vercelli

Da spazio di risulta a nuovo centro per la collettività del quartiere

Lungo Viale Sabotino a ridosso di Via Pisa, all'interno dell'edificio dell'Agenzia delle Entrate, è presente il nuovo Centro Civico San Paolo. L'edificio è già oggetto di ristrutturazione e la pianificazione futura dovrà prevedere la riqualificazione anche degli spazi antistanti con l'obiettivo di far diventare l'area una nuova centralità per gli abitanti del quartiere e non spazio periferico o difficile da raggiungere. Ciò dovrà avvenire tramite la riqualificazione delle aree verdi, oggi non attrezzate.

La nuova Piazza Vercelli dovrà essere connessa al quartiere attraverso un nuovo percorsi ciclopedonale lungo Via Pisa.

Riqualificazione area della Chiesa di San Bernardino

Consolidamento della piazzetta come porta verso il paesaggio agricolo

Obiettivo prioritario per il disegno di Città Pubblica nel quartiere è ripensare il ruolo dell'area della Chiesa di San Bernardino. Lo spazio dovrà essere configurato come un luogo dove soffermarsi, e non più come spazio di confine e risulta. Ciò dovrà avvenire attraverso operazione di riassetto urbano e tramite la valorizzazione dei percorsi di mobilità dolce che portano ad esso.

Ridefinizione del sistema scuole

Riqualificazione di Via Parma e dei Giardini di Viale Arezzo

In prossimità delle scuole di Via Parma dovrà essere prioritario ripensare il tratto per renderlo sicuro per chi vi transita e sofferma attraverso una pavimentazione che obblighi i veicoli a rallentare la velocità.

La sezione stradale ampia permette di poter prevedere la piantumazione di alberi lungo questo tratto con l'obiettivo di ridurre il fenomeno delle isole di calore.

Progettazione

- Riqualificazione dell'incrocio
- Messa in sicurezza dell'incrocio
- Aree verdi di progetto e da riqualificare
- Nuove progettualità
- Nuove piazze
- Nuova Zona 30
- Valorizzazione dell'accesso a spazi pubblici o a percorsi nel verde-agricolo
- Nuovi filari alberati
- Nuova area pavimentata
- Nuove progettualità
- Apertura spazi pubblici
- Allargamento sezione stradale
- Connessione verde
- Schermatura con soluzioni verdi da impianti produttivi
- Fruizione collina
- Valorizzazione dei percorsi agricoli
- Fronti commerciali da valorizzare
- Riqualificazione sponda dell'Olonà
- Stombinatura Fiume Olona

Nuovi percorsi ciclopedonali

- Progetto Bicipolitana
- Progetto CAMBIO
- Nuova area a verde (Aree di Compensazione)
- Nuovo servizio (o ampliamento) a carattere sportivo (Aree di Compensazione)
- Nuovo parcheggio (Aree di Compensazione)

Servizi esistenti

- Servizi a carattere rilevante

Altri servizi

- Verde esistente rilevante
- Altre aree a verde
- Piazze e superfici pavimentate
- Percorsi ciclabili esistenti
- Filari alberati esistenti

Altre discipline

- Città in trasformazione: Perimetro AT - Ambiti di Trasformazione e PA - Piani Attuativi

Progetti per San Paolo San Bernardino

Il progetto del disegno per il quartiere San Paolo San Bernardino si concentra sul completamento dei percorsi ciclopedonali esistenti. Dovranno essere realizzati, infatti, il percorso ciclabile lungo il Nuovo Ospedale di Legnano, la connessione su Via Speroni, il percorso su Via Pisa e infine il percorso su Viale Sabotino. Quest'ultimo dovrà essere pensato come un percorso protetto lungo le esistenti aiuole. Tutti gli attraversamenti con le intersezioni stradali dovranno essere realizzati come incroci semaforici per permettere l'attraversamento in sicurezza di ciclisti e pedoni.

Particolare attenzione dovrà inoltre essere posta alla riqualificazione dell'area prossima al Cimitero Parco tramite la valorizzazione dei boschetti esistenti in Via delle Palme cercando di dare continuità al paesaggio naturale. Questo avverrà anche grazie alla realizzazione del progetto Superb, il quale prevede la piantumazione di alberi all'interno dell'area prossima al Cimitero Parco.

Anche l'area della Chiesa di San Bernardino dovrà essere ripensata attraverso l'inserimento di arredo urbano al fine di renderla un luogo dove fermarsi, trasformandola quindi da spazio di confine a possibile nuova centralità per il quartiere oltre che porta verso il paesaggio agricolo retrostante.

Fulcro della progettazione all'interno del quartiere sarà infine il ripensamento delle aree intorno i servizi pubblici esistenti, in particolare attorno gli istituti scolastici e sportivi di Via Parma e attorno al Centro Civico San Paolo in Via Pisa.

Il sistema di aree verdi e parchi pubblici nel quartiere dovrà essere completato attraverso la riqualificazione dell'area verde prossima l'area cani di Via Abruzzi, dei Giardini di Via Arezzo con l'inserimento all'interno di esso di spazi attrezzati, anche pensati in funzione delle attività delle scuole vicine.

Infine sarà fondamentale consolidare la nuova Piazzetta tra Via Pisa e Via Ponzella come centro del quartiere grazie all'allargamento della zona pavimentata e l'inserimento di nuove alberature. La piazzetta sarà raggiungibile dagli abitanti con la rete di percorsi ciclopedonali esistenti e in progetto.



1535 m di nuovi filari alberati



4,5 km di nuovi percorsi ciclopedonali



45.114 mq di nuova superficie a parco



8.323 mq di nuova superficie pavimentata



4 nuovi incroci in sicurezza



37.098 mq di superficie a verde riqualificate

Interventi per la Città Pubblica

Il seguente elenco di interventi è flessibile e non è esaustivo. Le opere potranno essere adattate, completate e ampliate in base alle specifiche necessità e opportunità del quartiere che potranno cambiare nel corso degli anni. L'elenco rappresenta quindi una base di partenza per la riqualificazione e miglioramento dell'ambito locale.

L'elenco comprende sia gli interventi previsti dal Piano dei Servizi che gli interventi previsti e richiesti nelle schede degli Ambiti di Trasformazione e Piani Attuativi (come definito dall'Art.20 delle presenti Norme di Attuazione).



Nuovi percorsi ciclopedonali

- Via Abruzzi
- Viale Sabotino
- Via Speroni
- Via Papa Giovanni II (**Bicapolitana**)
- Via Liguria
- SP12 Inveruno-Lignano
- AT 4 - Via Novara
- AT 5 - Via Liguria
- PA 9 - Via per Ponzella
- PA 10 - Via Arezzo
- PA 12 - SP 12 Inveruno Lignano (**Bicapolitana**)
- PA 13 - Ex Cava Restelli



Nuove aree verdi

- AT 4 - Via Novara
- AT 5 - Via Liguria
- PA 9 - Via per Ponzella
- PA 10 - Via Arezzo



Riqualificazione aree verdi esistenti

- Via Sicilia
- Via Arezzo
- Giardino di Via Pisa
- Bosco di Via delle Palme
- Via delle Puglie



Nuove aree a servizi

- Nuovo Centro Sportivo di via Abruzzi



Nuovi filari alberati

- Via Libia
- SP 12 Inveruno Lignano
- Via Rita Levi Montalcini
- Via Cascina San Bernardino



Nuove piazze e superfici pavimentate

- Via Parma
- Via Pisa
- PA 9 - Via per Ponzella



Valorizzazione percorsi agricoli

- Da Via delle Palme



Nuovi incroci in sicurezza

- Via Fratelli Cervi
- Via Pitagora - Via per Inveruno
- Via Rita Levi Montalcini (2)



Schermatura da impianti produttivi

- Via Emilia
- Via Parma



Valorizzazione accessi

- Da Via delle Palme

Santi Martiri





Riqualificazione dell'area delle scuole e del Centro Sportivo

Ridefinizione del polo di servizi del quartiere

La progettazione si dovrà focalizzare in particolare nell'ambito delle scuole di Via Venezia e del Centro Sportivo di Via Bainsizza. Qui sarà fondamentale pianificare strade sicure con traffico rallentato per ridurre i rischi di incidenti e creare un ambiente protetto per i cittadini che si spostano a piedi o in bicicletta verso e da questo polo di servizi.

Questo avverrà attraverso l'implementazione di misure come limiti di velocità ridotti, attraversamenti pedonali ben segnalati, l'utilizzo di segnaletica visibile e dispositivi di rallentamento del traffico, come dossi o marciapiedi rialzati.



Nuova Piazzetta di Via Menotti

Una nuova Piazza per Santi Martiri

Seguendo la stessa logica di progettazione delle scuole in Via Nazario risulta prioritario ricavare uno spazio che permetta di integrare il servizio scolastico al resto del quartiere, non solo tramite percorsi ma anche attraverso la realizzazione di una piazza pavimentata come punto sicuro e protetto per chi vuole soffermarsi.

A completamento di questo sistema si prevede la riqualificazione dell'area verde che si affaccia sul Paladante in via d'Azeglio tramite il potenziamento delle alberature e l'inserimento di arredo urbano.

Progettazione

- Riqualificazione dell'incrocio
- Messa in sicurezza dell'incrocio
- Aree verdi di progetto e da riqualificare
- Nuove progettualità
- Nuove piazze
- Nuova Zona 30
- Valorizzazione dell'accesso a spazi pubblici o a percorsi nel verde-agricolo
- Nuovi filari alberati
- Nuova area pavimentata
- Nuove progettualità
- Apertura spazi pubblici
- Allargamento sezione stradale
- Connessione verde
- Schermatura con soluzioni verdi da impianti produttivi
- Fruizione collina
- Valorizzazione dei percorsi agricoli
- Fronti commerciali da valorizzare
- Riqualificazione sponda dell'Olonà
- Stombinatura Fiume Olona

Nuovi percorsi ciclopedonali

- Progetto Bicipolitana
- Progetto CAMBIO
- Nuova area a verde (Aree di Compensazione)
- Nuovo servizio (o ampliamento) a carattere sportivo (Aree di Compensazione)
- Nuovo parcheggio (Aree di Compensazione)

Servizi esistenti

- Servizi a carattere rilevante

Altri servizi

- Verde esistente rilevante
- Altre aree a verde
- Piazze e superfici pavimentate
- Percorsi ciclabili esistenti
- Filari alberati esistenti

Altre discipline

- Città in trasformazione: Perimetro AT - Ambiti di Trasformazione e PA - Piani Attuativi

Progetti per Santi Martiri

L'ambito locale si presenta come un quartiere prevalentemente residenziale ed è caratterizzato da un'alta densità, con pochi spazi aperti, aree verdi, spazi per la collettività e percorsi. Obiettivo del progetto di Città Pubblica del quartiere sarà quello di creare e ricavare ove possibile spazi, riqualificare gli esistenti e connettere il quartiere ai servizi esistenti e ad altri punti di riferimento prossimi. Queste connessioni avverranno tramite percorsi ciclopeditoni a completamento dell'esistente. In previsione saranno i percorsi di Via Menotti (incluso nella previsione di progetto di Bicipolitana), a cui si conetterà quella che correrà lungo Via Castelli e lungo Via Montecassino.

In primo luogo la progettazione dovrà concentrarsi lungo l'area delle scuole di Via Venezia e del Centro Sportivo di Via Bainsizza. Si dovrà realizzare una pavimentazione lungo la prima parte di Via Venezia in chiave di "shared street" per ridurre i rischi di incidenti e creare un ambiente protetto per i cittadini che si spostano a piedi o in bicicletta. Si dovrà inoltre riprogettare come uno spazio protetto l'area parcheggio di Via Saurio rendendola maggiormente fruibile agli users del polo scolastico e sportivo.

In ottica di fruizione e valorizzazione delle aree verdi esistenti è prioritario ripensare l'accesso dei Giardini di Via Montecassino da Via Cattaneo e da Via Flora. Ciò avverrà tramite la realizzazione di un percorso ciclabile lungo Via Montecassino e che intercetta a nord il percorso ciclopeditone in previsione di Via Menotti. Inoltre si dovranno riqualificare le due aree verdi tramite l'inserimento di nuovo arredo.



450 m di nuovi filari alberati



3 km di nuovi percorsi ciclopeditoni



5.088 mq di nuova superficie a parco



3.629 mq di nuova superficie pavimentata



4 nuovi incroci in sicurezza



6.925 mq di superficie a verde riqualificate

Interventi per la Città Pubblica

Il seguente elenco di interventi è flessibile e non è esaustivo. Le opere potranno essere adattate, completate e ampliate in base alle specifiche necessità e opportunità del quartiere che potranno cambiare nel corso degli anni. L'elenco rappresenta quindi una base di partenza per la riqualificazione e miglioramento dell'ambito locale.

L'elenco comprende sia gli interventi previsti dal Piano dei Servizi che gli interventi previsti e richiesti nelle schede degli Ambiti di Trasformazione e Piani Attuativi (come definito dall'Art.20 delle presenti Norme di Attuazione).



Nuovi percorsi ciclopedonali

- Via Venezia
- Via D'Azeglio
- Via Castelli
- Via Montecassino
- Via Firenze
- Via Menotti (**Bicipolitana**)
- Via Volturno (**Bicipolitana**)
- AT 3 - Via Menotti



Nuove aree verdi

- AT 3 - Via Menotti
- PA 8 - Via Montecassino



Riqualificazione aree verdi esistenti

- Giardini di via Montecassino
- Via d'Azeglio



Nuove aree a parcheggio

- Via Robino



Nuovi filari alberati

- Via Bainsizza
- Via Ciro Menotti
- Via Venegoni



Nuove piazze e superfici pavimentate

- Via Venezia
- Via Menotti



Nuovi incroci in sicurezza

- Via Venegoni - Via Firenze
- Via Menotti Viale Sabotino
- Via Torino - Via Nazario
- Via Venezia - Via Nazario



Schermatura da impianti produttivi

- Via Bainsizza

Il nuovo sistema di piazze

Riqualificazione dello spazio in Via Venegoni e di Via Vittorio Veneto

La riqualificazione attraverso l'ampliamento dello spazio che comprende il parcheggio e la piazza in Via Venegoni, insieme alla ridefinizione del ruolo di Piazza Vittorio Veneto è fondamentale per la creazione di un sistema di piazze continue utile a costruire una nuova centralità e spazio per la collettività all'interno del quartiere.

La ridotta ampiezza della sezione stradale non permette in tutti i punti una progettazione classica con la ridefinizione dello spazio carrabile, ciclopedonale e per la sosta. Per questo motivo servirà adottare una logica legata alle "shared street", ovvero zone in cui pedoni, ciclisti e veicoli si convivono nello stesso spazio. Ciò potrà avvenire definendo in questi punti più sensibili, limiti alla velocità per i veicoli e un'adeguata pavimentazione.

Ridefinizione del ruolo dello Stadio per il quartiere e la città

Riqualificazione delle aree adiacenti lo Stadio Giovanni Mari

Lo Stadio Mari rappresenta sicuramente una grande centralità, non solo per il quartiere ma per tutto il territorio. Fondamentale è sicuramente riqualificare gli spazi e i tracciati che circondano l'area. Ciò potrà avvenire attraverso la connessione con il sistema di piazze in previsione e la pavimentazione unitaria della Via Pisacane, al fine di migliorare la qualità degli accessi allo Stadio e degli spazi per la sosta.

Progettazione

- Riqualificazione dell'incrocio
- Messa in sicurezza dell'incrocio
- Aree verdi di progetto e da riqualificare
- Nuove progettualità
- Nuove piazze
- Nuova Zona 30
- Valorizzazione dell'accesso a spazi pubblici o a percorsi nel verde-agricolo
- Nuovi filari alberati
- Nuova area pavimentata
- Nuove progettualità
- Apertura spazi pubblici
- Allargamento sezione stradale
- Connessione verde
- Schermatura con soluzioni verdi da impianti produttivi
- Fruizione collina
- Valorizzazione dei percorsi agricoli
- Fronti commerciali da valorizzare
- Riqualificazione sponda dell'Olonia
- Stombinatura Fiume Olona

Nuovi percorsi ciclopedonali

- Progetto Bicipolitana
- Progetto CAMBIO
- Nuova area a verde (Aree di Compensazione)
- Nuovo servizio (o ampliamento) a carattere sportivo (Aree di Compensazione)
- Nuovo parcheggio (Aree di Compensazione)

Servizi esistenti

- Servizi a carattere rilevante

Altri servizi

- Verde esistente rilevante
- Altre aree a verde
- Piazze e superfici pavimentate
- Percorsi ciclabili esistenti
- Filari alberati esistenti

Altre discipline

- Città in trasformazione: Perimetro AT - Ambiti di Trasformazione e PA - Piani Attuativi

Progetti per Oltrestazione

Il disegno degli interventi all'interno dell'ambito Oltrestazione si concentra sulla ridefinizione del ruolo dei servizi pubblici esistenti e sulla creazione di connessioni e spazi diversificati. L'obiettivo principale è quello di collegare non solo i servizi e creare nuove piazze, ma anche di guidare gli abitanti lungo percorsi piacevoli e sicuri, creando un itinerario continuo e coeso all'interno del quartiere.

Un punto di partenza fondamentale per questo sistema di connessioni sarà la riqualificazione e l'ampliamento dello spazio che comprende il parcheggio e la piazza in Via Venegoni. La pavimentazione sarà estesa fino a Piazza Vittorio Veneto e lungo Via Carducci. A causa della sezione stradale ridotta di quest'ultima si prevede di adottare un approccio di "shared street", prendendo spunto da modelli già realizzati in Europa. Questo consentirà di creare uno spazio condiviso e sicuro per pedoni, ciclisti, automobilisti e soprattutto per gli studenti e fruitori della Scuola Carducci. Ciò potrà avvenire, come scritto nella pagina precedente, tramite interventi legati alla limitazione di velocità dei veicoli e con una pavimentazione adeguata lungo tutta Via Carducci.

Il progetto del sistema di connessioni si svilupperà poi lungo Via XX Settembre, includendo anche il ridisegno dell'area parcheggio in Via Puccini. Quest'ultima si collegherà a Via Palermo, proseguirà fino a Via Pisacane e diventerà la nuova "porta d'ingresso" allo Stadio Comunale Mari, con l'obiettivo di migliorare l'accessibilità all'area.

Lungo questa rete di percorsi dovranno essere installati arredi urbani nelle nuove centralità del quartiere: su Via Venegoni e Via Puccini in particolare.

Oltre a questo sistema è prevista una rete di percorsi ciclabili a completamento ed integrazione di quella già esistente che collega l'intero ambito locale. Priorità dovranno essere i percorsi del progetto di Bicipolitana sull'intera Via XX Settembre, Via Liguria e l'asse su Via Pisacane che percorre anche la ferrovia in Via Gaeta.



838 m di nuovi filari alberati



4,5 km di nuovi percorsi ciclopedonali



24.160 mq di nuova superficie a parco



11.226 mq di nuova superficie pavimentata



5 nuovi incroci in sicurezza



1 nuova Zona 30

Interventi per la Città Pubblica

Il seguente elenco di interventi è flessibile e non è esaustivo. Le opere potranno essere adattate, completate e ampliate in base alle specifiche necessità e opportunità del quartiere che potranno cambiare nel corso degli anni. L'elenco rappresenta quindi una base di partenza per la riqualificazione e miglioramento dell'ambito locale.

L'elenco comprende sia gli interventi previsti dal Piano dei Servizi che gli interventi previsti e richiesti nelle schede degli Ambiti di Trasformazione e Piani Attuativi (come definito dall'Art.20 delle presenti Norme di Attuazione).



Nuovi percorsi ciclopedonali

- Via per Inveruno
- Via XX Settembre (**Bicapolitana**)
- Via Liguria (**Bicapolitana**)
- Via Puccini
- Via Pisacane
- Via Gaeta (**Bicapolitana**)
- Via Ferrara (**Bicapolitana**)
- Via Piacenza (**Bicapolitana**)
- AT 9 - Ex Ansaldo
- PA 11 - Via Firenze
- PA 14 - Via Toscana



Nuove aree verdi

- AT 9 - Ex Ansaldo
- PA 11 - Via Firenze
- PA 14 - Via Toscana

30

Nuove Zone 30

- Via XX Settembre



Schermatura da impianti produttivi

- Via Gabriele d'Annunzio
- Via Toscana



Nuovi filari alberati

- Via Firenze
- Via Carducci
- Via XX Settembre
- Via Liguria
- Via San Michele del Carso



Nuove piazze e superfici pavimentate

- Via XX Settembre - Via Venegoni
- Via Palermo - Via Pisacane
- Via Carducci
- Via XX Settembre - Via Puccini



Valorizzazione percorsi agricoli

- Da Via delle Palme



Nuovi incroci in sicurezza

- Via Carducci - Via XX Settembre
- Via Petrarca - Via Gramsci
- Via Firenze - Via per San Bernardino
- Via San Michele del Carso - Via per Inveruno
- Sottopasso Via San Michele del Carso



Un nuovo sistema di mobilità in sicurezza

Percorsi in sicurezza dal fiume Olona al centro del quartiere

Al fine di favorire la connessione tra diverse parti di città e con le possibili future grandi trasformazioni legate alle aree lungo il fiume Olona sarà fondamentale progettare una rete di percorsi in sicurezza con protagonista la mobilità dolce.

In particolare si dovrà prevedere la realizzazione di una nuova Zona 30 in prossimità della scuola Mazzini e lungo Via Calatafimi, al fine di ottenere un percorso sicuro per studenti e accompagnatori. La strada si potrà configurare come una "shared street" attraverso una pavimentazione unitaria e continua.



Apertura dei giardini di Via Cherubini

Valorizzazione degli spazi verdi esistenti

Per permettere una migliore fruizione delle aree verdi attrezzate presenti nel quartiere è necessario migliorare l'accessibilità ad esse. In particolare nello schema si evidenzia la necessità di inserire un incrocio in sicurezza, una pavimentazione di fronte all'ingresso dei Giardini di Via Cherubini. L'area si colloca in uno spazio periferico a ridosso della linea ferroviaria, chiusa su sè stessa e per questo motivo risulta prioritaria la valorizzazione della stessa.

Al fine di migliorare maggiormente l'accessibilità si potrà prevedere l'ottimizzazione dell'accesso anche sul perimetro laterale, prevedendo l'eliminazione della recinzione o in alternativa, nel caso in cui non fosse possibile, la valorizzazione o aggiunta di cancelli d'ingresso ai giardini.

Progettazione

- Riqualficazione dell'incrocio
- Messa in sicurezza dell'incrocio
- Aree verdi di progetto e da riqualficare
- Nuove progettualità
- Nuove piazze
- Nuova Zona 30
- Valorizzazione dell'accesso a spazi pubblici o a percorsi nel verde-agricolo
- Nuovi filari alberati
- Nuova area pavimentata
- Nuove progettualità
- Apertura spazi pubblici
- Allargamento sezione stradale
- Connessione verde
- Schermatura con soluzioni verdi da impianti produttivi
- Fruizione collina
- Valorizzazione dei percorsi agricoli
- Fronti commerciali da valorizzare
- Riqualficazione sponda dell'Olona
- Stombinatura Fiume Olona

Nuovi percorsi ciclopedonali

- Progetto Bicipolitana
- Progetto CAMBIO
- Nuova area a verde (Aree di Compensazione)
- Nuovo servizio (o ampliamento) a carattere sportivo (Aree di Compensazione)
- Nuovo parcheggio (Aree di Compensazione)

Servizi esistenti

- Servizi a carattere rilevante

Altri servizi

- Verde esistente rilevante
- Altre aree a verde
- Piazze e superfici pavimentate
- Percorsi ciclabili esistenti
- Filari alberati esistenti

Altre discipline

- Città in trasformazione: Perimetro AT - Ambiti di Trasformazione e PA - Piani Attuativi

Progetti per San Martino

Il progetto del disegno per il quartiere San Martino si concentra sul potenziamento dei percorsi ciclopedonali esistenti. Dovranno essere realizzati, infatti, diversi percorsi: i collegamenti paralleli del progetto di Bicipolitana che corrono su Viale XXIX Maggio e Via Pietro Micca saranno di particolare importanza oltre che i percorsi trasversali lungo Viale Pasubio e Via Montebello. Questa rete rappresenterà la maglia di collegamento tra i servizi principali nel quartiere stesso e per tra le altre parti di Città.

Protagonista del disegno di Città Pubblica nel quartiere di San Martino è sicuramente la riqualificazione delle sponde e delle aree lungo il Fiume Olona: il progetto dovrà relazionarsi al meglio con il tessuto dell'ambito, in particolare attraverso le connessioni di mobilità dolce (Zona 30 - shared street di Via Calatafimi) e di un'eventuale riqualificazione della strada che corre lungo gli ambiti (Corso Garibaldi).

La rete di percorsi attraversa aree che saranno oggetto di riqualificazione. Una di queste è la nuova piazza di quartiere prevista nel Piano Attuativo nell'Ex Pensotti (Via XXIX Maggio). La piazza dovrà configurarsi come una nuova centralità per il quartiere, vista anche la sua posizione baricentrica.

Il progetto di Città Pubblica complessivo dovrà valorizzare le aree verdi e gli spazi aperti presenti. In quest'ottica assumono particolare importanza la previsione dell'apertura dei Giardini di Via Cherubini e la riqualificazione delle aree verdi di Via Stoppani e Via Pasubio, come su indicazione di schema progettuale. Quest'ultima si inserisce in un complesso e ricco sistema di previsioni (AT 1, AT 2, PA 15 e PA 16) e dovrà configurarsi sempre come un'area naturale boschiva.



1025 m di nuovi filari alberati



8 km di nuovi percorsi ciclopedonali



53.367 mq di nuova superficie a parco



7.757 mq di nuova superficie pavimentata



2 nuovi incroci in sicurezza



9.936 mq di superficie a verde riqualificate



1 nuova Zona 30

Interventi per la Città Pubblica

Il seguente elenco di interventi è flessibile e non è esaustivo. Le opere potranno essere adattate, completate e ampliate in base alle specifiche necessità e opportunità del quartiere che potranno cambiare nel corso degli anni. L'elenco rappresenta quindi una base di partenza per la riqualificazione e miglioramento dell'ambito locale.

L'elenco comprende sia gli interventi previsti dal Piano dei Servizi che gli interventi previsti e richiesti nelle schede degli Ambiti di Trasformazione e Piani Attuativi (come definito dall'Art.20 delle presenti Norme di Attuazione).



Nuovi percorsi ciclopedonali

- Via Pilo
- Via Plinio
- Attraversamento per via Resegone
- Attraversamento per via Pontida
- Via Pietro Micca (**Bicapolitana**)
- Via XXIX Maggio (**Bicapolitana**)
- AT 1 - Via Agosti
- AT 2 - Ex Crespi
- AT 12 - Via Gabinella
- AT 14 - Ex Mottana Ovest
- AT 15 - Ex Bernocchi Nord
- AT 16 - Ex Bernocchi Centro
- AT 17 - Ex Bernocchi Sud
- PA 15 - Via Pasubio
- PA 16 - Via Piave
- PA 17 - Via per Busto Arsizio
- PA 18 - Via Roma
- PA 19 - Ex Pensotti
- PA 20 - Via Pietro Micca



Nuove aree verdi

- Via Agosti
- Via Zara
- AT 1 - Via Agosti
- AT 2 - Ex Crespi
- AT 12 - Via Gabinella
- AT 14 - Ex Mottana Ovest
- AT 15 - Ex Bernocchi Nord
- AT 16 - Ex Bernocchi Centro
- AT 17 - Ex Bernocchi Sud
- PA 15 - Via Pasubio
- PA 16 - Via Piave
- PA 20 - Via Pietro Micca



Nuovi filari alberati

- Viale Pasubio
- Via per Castellanza
- Corso Garibaldi



Nuove piazze e superfici pavimentate

- Via Mazzini
- AT 16 - Ex Bernocchi Centro
- AT 17 - Ex Bernocchi Sud
- PA 19 - Ex Pensotti



Nuovi incroci in sicurezza

- Via XXIX Maggio - Via Bezzecca
- Via Gabinella



Riqualificazione aree verdi esistenti

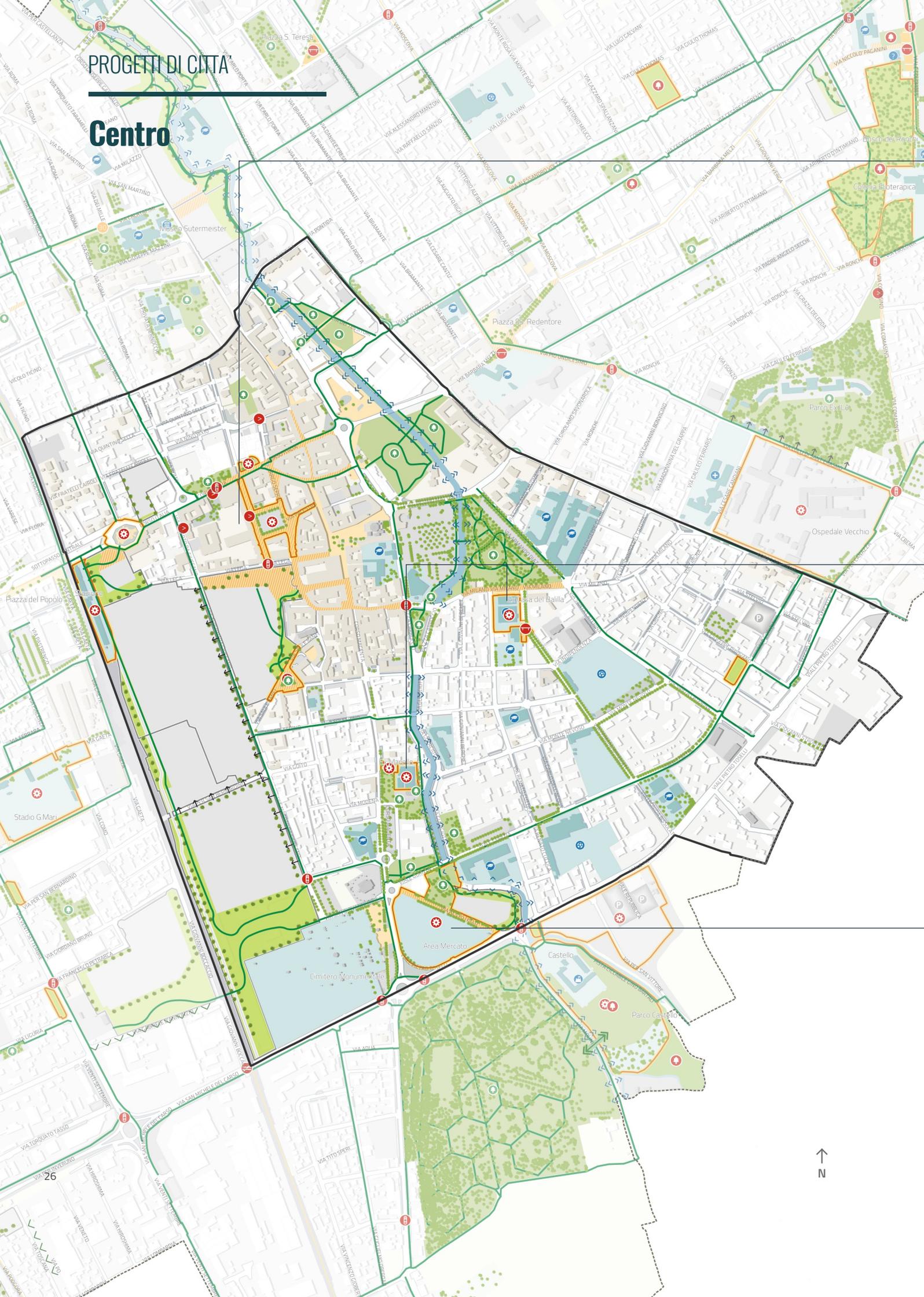
- Via Stoppani
- Via Cherubini



Nuove Zone 30

- Via Calatafimi

Centro



Sistema delle Piazze e nuove pavimentazioni

Il centro storico si allarga dalla Stazione fino all'Olonia

Il progetto prevederà un vero e proprio nuovo sistema di piazze che partirà dalla riprogettazione della Piazza della Stazione, proseguendo verso Piazza Monumento che necessita di una riconfigurazione che vedrà la mobilità dolce come protagonista. Al fine di creare un centro storico allargato, sarà fondamentale utilizzare una pavimentazione unitaria in modo da mettere a sistema questi spazi prima sconnessi. Questi percorsi coinvolgeranno Corso Italia e Parcheggio Vecchia Piazza Mercato entrambe oggetto di riqualificazione, fino a congiungersi all'area dell'Ex Manifattura, Piazza Achilli e infine connettendosi con la pavimentazione del centro storico già esistente.

Rigenerazione edifici dismessi

Nuova destinazione per l'Ex Casa del Balilla e per l'Ex Macello

Per integrare il sistema di servizi pubblici e spazi per la collettività nell'ambito, sarà fondamentale ripensare e rigenerare le aree dismesse e gli spazi limitrofi presenti nel centro storico.

Nell'Ex Casa del Balilla si prevede una rifunzionalizzazione legata a destinazioni sociali e sportive, anche a servizio della vicina scuola superiore. Inoltre per l'area dell'Ex Macello si prevede l'insediamento di attività amministrative e culturali. Per entrambe è fondamentale la riprogettazione non solo dell'edificio in sé, ma anche degli spazi e strade adiacenti, al fine di garantire connessioni, percorsi sicuri e fruibili con altri servizi e altre aree di interesse presenti nell'ambito locale.

Riqualificazione Area Mercato

Nuova faccia per l'area del Mercato

Al fine di valorizzare e rafforzare il suo ruolo di centralità per l'ambito locale e per la Città, si dovrà ripensare l'assetto e la configurazione dell'area del mercato. Ciò dovrà includere la piantumazione di ulteriori alberi per garantire un miglior ombreggiamento della superficie ora cementata, nuovo arredo urbano e la riprogettazione degli ingressi e connessioni che portano all'area. Sono previsti tra l'area stessa e i Giardinetti di Via Castello interventi strutturali di invarianza idraulica al fine di limitare il rischio idrogeologico garantendo comunque la fruibilità e il collegamento con l'area del Castello.

Progettazione

- Riqualificazione dell'incrocio
- Messa in sicurezza dell'incrocio
- Aree verdi di progetto e da riqualificare
- Nuove progettualità
- Nuove piazze
- Nuova Zona 30
- Valorizzazione dell'accesso a spazi pubblici o a percorsi nel verde-agricolo
- Nuovi filari alberati
- Nuova area pavimentata
- Nuove progettualità
- Apertura spazi pubblici
- Allargamento sezione stradale
- Connessione verde
- Schermatura con soluzioni verdi da impianti produttivi
- Fruizione collina
- Valorizzazione dei percorsi agricoli
- Fronti commerciali da valorizzare
- Riqualificazione sponda dell'Olonia
- Stombinatura Fiume Olona

Nuovi percorsi ciclopeditoni

- Progetto Bicipolitana
- Progetto CAMBIO
- Nuova area a verde (Aree di Compensazione)
- Nuovo servizio (o ampliamento) a carattere sportivo (Aree di Compensazione)
- Nuovo parcheggio (Aree di Compensazione)

Servizi esistenti

- Servizi a carattere rilevante

Altri servizi

- Verde esistente rilevante
- Altre aree a verde
- Piazze e superfici pavimentate
- Percorsi ciclabili esistenti
- Filari alberati esistenti

Altre discipline

- Città in trasformazione: Perimetro AT - Ambiti di Trasformazione e PA - Piani Attuativi

Progetti per Centro

L'intero progetto per l'ambito locale Centro troverà compimento tramite l'attuazione dei grandi interventi degli Ambiti di Trasformazione e Piani Attuativi presenti in esso, in particolare l'area Ex Tosi, Ex Trifone e dell'Ex Manifattura. In questo modo verranno restituiti alla città spazi e servizi per i cittadini, migliorando così la vivibilità e la fruibilità del quartiere.

La visione per questa porzione di città, la più attrattiva e vero cuore pulsante di Legnano, prevede diverse strategie di natura differente. Elemento naturale che percorre il quartiere da nord a sud è il Fiume Olona. Il progetto prevede che esso si integri completamente con la maglia dell'urbanizzato e le aree verdi tramite connessioni ed elementi di rigenerazione che affacciano su di esso. L'area Mercato, l'Ex Casa del Balilla e l'area dell'Ex Macello, fanno parte di questo sistema e troveranno una nuova rifunzionalizzazione come nuovi servizi pubblici. Nella visione il Fiume sarà completamente accostato da percorsi ciclopedonali esistenti e di progetto, in modo da migliorarne la fruibilità e l'accesso non solo all'interno dell'ambito locale, ma anche per permettere la connessione a sud con Parco Castello e a nord con il quartiere San Martino.

Un ulteriore obiettivo sarà la valorizzazione ed estensione del centro storico attraverso il proseguimento della pavimentazione che già caratterizza parte di esso, per guidare gli users ad altre aree rilevanti dell'ambito locale. Questo sistema intercetterà alcune nuove progettualità, in particolare su piazze da valorizzare o da creare: Nuova Piazza della Stazione, Piazza Monumento, Piazza Achilli e Parcheggio Vecchia Piazza Mercato. La pianificazione delle grandi trasformazioni, in particolare dell'Ex Manifattura e all'area dell'Ex Trifone dovrà integrarsi a questa nuova rete di piazze e percorsi.

Essendo Legnano Luogo Urbano della Mobilità (LUM) risulta prioritario ripensare la Piazza della Stazione trasformandola da barriera e spazio di transito, a un vero e proprio polo e servizio per la città. Ciò avverrà tramite la riqualificazione della piazza stessa integrandola al tessuto urbano circostante con la creazione di una pavimentazione e l'aggiunta di arredo urbano e verde.



54 m di nuovi filari alberati



10 km di nuovi percorsi ciclopedonali



67.910 mq di nuova superficie a parco



37.970 mq di nuova superficie pavimentata



4 nuovi incroci in sicurezza



1,5 km sponde dell'Olona riqualificate

Interventi per la Città Pubblica

Il seguente elenco di interventi è flessibile e non è esaustivo. Le opere potranno essere adattate, completate e ampliate in base alle specifiche necessità e opportunità del quartiere che potranno cambiare nel corso degli anni. L'elenco rappresenta quindi una base di partenza per la riqualificazione e miglioramento dell'ambito locale.

L'elenco comprende sia gli interventi previsti dal Piano dei Servizi che gli interventi previsti e richiesti nelle schede degli Ambiti di Trasformazione e Piani Attuativi (come definito dall'Art.20 delle presenti Norme di Attuazione).



Nuovi percorsi ciclopedonali

- Via Felice Musazzi
- Giardinetti di Viale Gorizia
- Via Micca **(Bicipolitana)**
- Via Ventinove Maggio **(Bicipolitana)**
- Via Santa Caterina **(Bicipolitana)**
- Via Diaz
- Via del Macello **(Bicipolitana)**
- Largo Tosi **(Bicipolitana)**
- Corso Sempione **(Bicipolitana)**
- Via Trinnalzi **(Bicipolitana)**
- Viale Gorizia **(Bicipolitana)**
- AT 6 - Ex palazzine Trifone - Uffici ex Tosi
- AT 7 - Ex Tosi Nord
- AT 8 - Ex Tosi Sud
- AT 10 - Ex Manifattura
- PA 28 - Ex Manifattura Mambrotti



Nuove aree verdi

- AT 6 - Ex palazzine Trifone - Uffici ex Tosi
- AT 7 - Ex Tosi Nord
- AT 8 - Ex Tosi Sud
- AT 10 - Ex Manifattura
- PA 28 - Ex Manifattura Mambrotti



Nuovi filari alberati

- Via dei Ciclamini
- Viale Sabotino



Nuove aree a servizi

- Ampliamento Campo Sportivo dell'Amicizia



Nuove piazze e superfici pavimentate

- Corso Italia
- Largo Seprio
- Via Lega
- Via Palestro
- Via XXV Aprile
- Via Filippo Corridoni
- Via Giorgio Giulini
- Via Felice Cavallotti
- Piazza Don Luigi Sturzo
- Via Giovanni Giolitti
- Via Giuseppe Verdi
- SP231
- Corso Giuseppe Garibaldi
- Via Milano
- Incrocio Via C. Dell'Acqua e Via L. Bissolati
- Via Castello
- Via Banfi
- Piazza Raul Achilli
- Nuova Piazza dell'Ex Manifattura (AT 10)



Nuovi incroci in sicurezza

- Corso Italia
- Via Lega-Via Giovanni Giolitti
- Piazza Carroccio-Via Filippo Corridoni
- Via San Giovanni Bosco -Via Alberto da Giussano



Nuove aree a parcheggio

- Via Stelvio



Valorizzazione accessi

- Via del Gigante
- Corso Italia
- Via Giovanni Giolitti
- Via Alberto da Giussano



Riconfigurazione della nuova Area Feste

Riorganizzazione dell'area

L'area da riprogettare già costituisce un punto di riferimento per la Città, l'obiettivo sarà quello di assicurare la funzionalità delle diverse attività che prenderanno posto in essa. Si prevede infatti la presenza non solo della già esistente Area Feste, ma anche di una rinnovata area parcheggio con riorganizzazione delle parti in modo da renderla fruibile anche dagli utenti della Piscina Comunale vicina.

Il parcheggio dovrà essere naturalizzato e schermato attraverso filari alberati in modo da mitigarne l'impatto e garantire l'accessibilità all'impianto sportivo adiacente: verranno infatti previsti degli attraversamenti in sicurezza in prossimità di esso.



Riquilificazione Area Castello

Valorizzazione delle aree naturali del PLIS Mulini e di Parco Castello

Al fine di migliorare l'accesso e la fruizione delle diverse parti del Parco Castello e del PLIS dei Mulini, il progetto prevede la valorizzazione dell'accesso a Piazza Castello da Viale Pietro Toselli e la conseguente riquilificazione della piazza tramite l'aggiunta di arredo urbano e di alberature per garantire un migliore comfort termico senza però oscurare la visuale dal Castello.

Ulteriore elemento oggetto di valorizzazione è l'area verde retrostante il Castello che già attualmente costituisce un punto di riferimento per eventi, perciò deve essere tutelato nei suoi elementi di naturalità garantendo al contempo la sua funzione come area a servizio per la Città di Legnano.

Altro elemento cardine dell'ambito è la presenza del Fiume Olona il quale dovrà essere enfatizzato tramite la valorizzazione delle sponde e grazie all'aggiunta di un ponte di collegamento, che insieme a quello già esistente garantirà continuità tra l'area naturale del Castello e il PLIS dei Mulini.

Progettazione

- Riquilificazione dell'incrocio
- Messa in sicurezza dell'incrocio
- Aree verdi di progetto e da riquilificare
- Nuove progettualità
- Nuove piazze
- Nuova Zona 30
- Valorizzazione dell'accesso a spazi pubblici o a percorsi nel verde-agricolo
- Nuovi filari alberati
- Nuova area pavimentata
- Nuove progettualità
- Apertura spazi pubblici
- Allargamento sezione stradale
- Connessione verde
- Schermatura con soluzioni verdi da impianti produttivi
- Fruizione collina
- Valorizzazione dei percorsi agricoli
- Fronti commerciali da valorizzare
- Riquilificazione sponda dell'Olona
- Stombinatura Fiume Olona

Nuovi percorsi ciclopeditoni

- Progetto Bicipolitana
- Progetto CAMBIO
- Nuova area a verde (Aree di Compensazione)
- Nuovo servizio (o ampliamento) a carattere sportivo (Aree di Compensazione)
- Nuovo parcheggio (Aree di Compensazione)

Servizi esistenti

- Servizi a carattere rilevante

Altri servizi

- Verde esistente rilevante
- Altre aree a verde
- Piazze e superfici pavimentate
- Percorsi ciclabili esistenti
- Filari alberati esistenti

Altre discipline

- Città in trasformazione: Perimetro AT - Ambiti di Trasformazione e PA - Piani Attuativi

Progetti per Costa Castello

L'ambito locale di Costa Castello costituisce il polmone verde di Legnano a causa della presenza di grandi aree naturali quali il PLIS dei Mulini e il Parco Castello. Il progetto per il quartiere si incentra principalmente su strategie di tutela e preservazione delle aree verdi presenti. Il Castello costituisce un forte elemento attrattore dell'ambito, perciò risulta fondamentale la valorizzazione dell'accesso da uno dei grandi assi viabilistici di Legnano: Viale Toselli. Il progetto proseguirà con la valorizzazione della Piazza del Castello attraverso l'aggiunta di arredo urbano, alberi e aree verdi che però non vadano ad intaccare la visuale del Castello. Attualmente lo spazio retrostante il Parco del Castello ricopre un ruolo chiave per diversi eventi e dovrà essere valorizzato e tutelato sia nella sua naturalità che nella sua funzione come servizio per tutto il territorio.

Al fine di garantire continuità tra i diversi elementi naturali che caratterizzano il quartiere Costa Castello, il progetto prevede la creazione di un ponte pedonale che collegherà il Castello con l'area boschiva adiacente anche grazie la valorizzazione delle sponde del Fiume Olona.

Il sistema verde che si creerà verrà connesso al contesto urbano tramite l'integrazione di percorsi ciclopedonali alla già esistente rete di mobilità dolce dell'area.

Ulteriore elemento rilevante nell'ambito è l'Area Feste che si affaccia su Viale Toselli, il progetto prevederà sia una riorganizzazione della superficie mantenendo l'area a parcheggio, che servirà anche la Piscina Comunale localizzata oltre il Viale, sia una rinaturalizzazione dello stesso con la previsione di filari alberati che possano mitigarne l'impatto sulla vista dal Parco.

Incroci in sicurezza sono previsti su Viale Toselli per garantire un uso sicuro dell'area e delle diverse funzioni che ospita al suo interno.



664 m di nuovi filari alberati



1,2 km di nuovi percorsi ciclopedonali



42.311 mq di nuova superficie a parco



0,5 km sponde dell'Olona riqualificate



5 nuovi incroci in sicurezza



20.096 mq di superficie a verde riqualificate

Interventi per la Città Pubblica

Il seguente elenco di interventi è flessibile e non è esaustivo. Le opere potranno essere adattate, completate e ampliate in base alle specifiche necessità e opportunità del quartiere che potranno cambiare nel corso degli anni. L'elenco rappresenta quindi una base di partenza per la riqualificazione e miglioramento dell'ambito locale.

L'elenco comprende sia gli interventi previsti dal Piano dei Servizi che gli interventi previsti e richiesti nelle schede degli Ambiti di Trasformazione e Piani Attuativi (come definito dall'Art.20 delle presenti Norme di Attuazione).



Nuovi percorsi ciclopeditoni

- Via per San Giorgio su Legnano
- Via Guglielmo Oberdan
- Incrocio Corso Magenta e Viale Pietro Toselli
- Via per Canegrate (**Bicipolitana**)



Nuove aree verdi

- Area naturale Parco del Castello



Riqualificazione aree verdi esistenti

- Parco del Castello



Nuove aree a parcheggio

- Viale della Repubblica
- Viale Toselli



Nuovi filari alberati

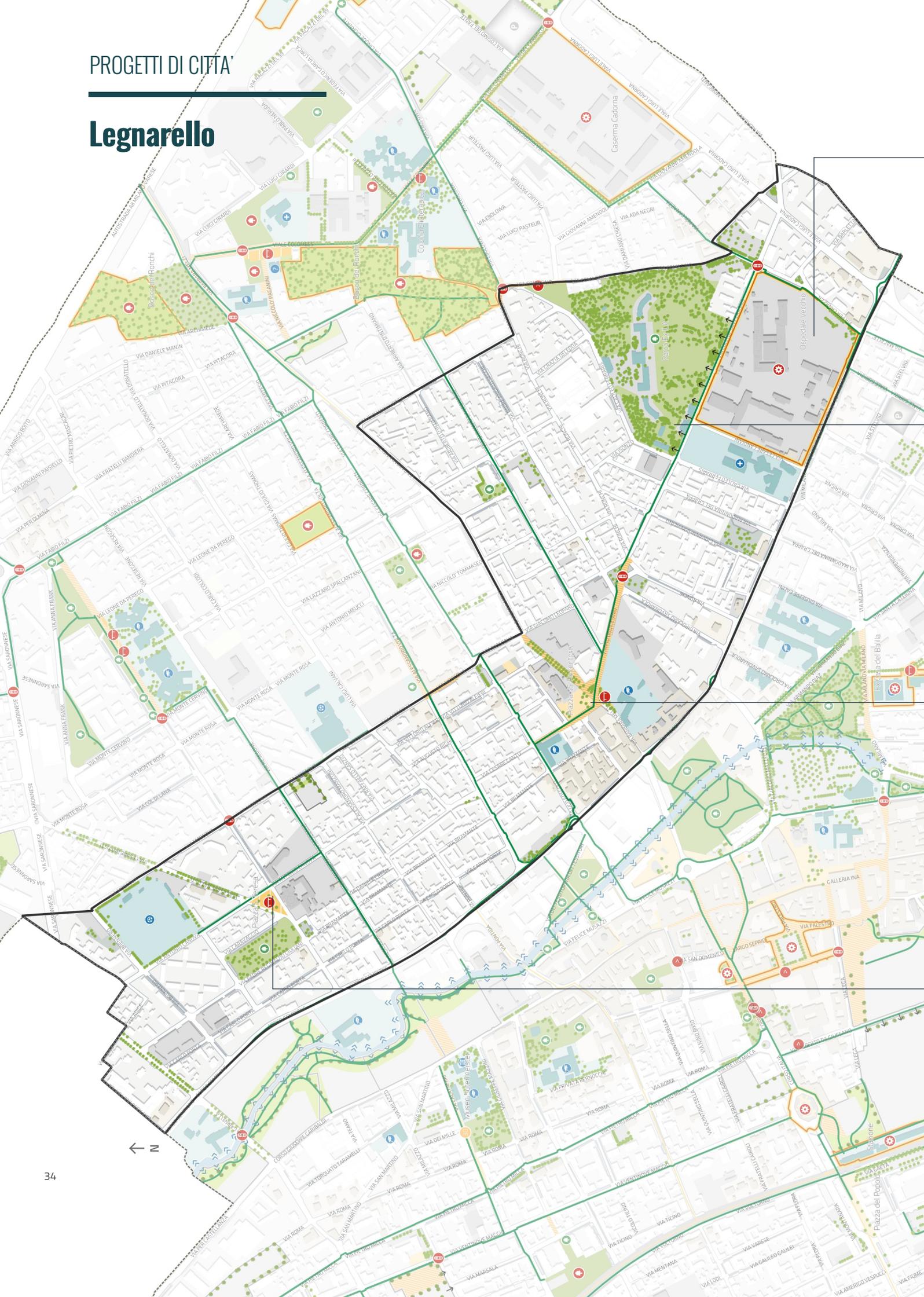
- Sponda Olona Est
- Incrocio Via per San Vittore
- Via per San Vittore
- Piazza Primo Maggio
- Incrocio Viale Pietro Toselli
- Viale Pietro Toselli
- Via per Canegrate
- Via Guglielmo Oberdan



Nuovi incroci in sicurezza

- Via San Michele del Carso
- Viale Pietro Toselli
- Viale Pietro Toselli- Via al Castello
- Via Luciano Manara- Via per San Giorgio su Legnano
- Sottopassaggio Via per San Giorgio

Legnarello





Riconfigurazione dell'Ospedale Vecchio

Riconferma come polo sanitario sovracomunale

L'ambito sarà oggetto di interventi di rigenerazione e ammodernamento delle strutture per le attività sanitarie in esso ospitate. Questi interventi dovranno essere accompagnati da una riorganizzazione delle aree interne e adiacenti tramite opportuni interventi di arredo urbano volti anche alla valorizzazione in modo da riconfermarlo come servizio di rilevanza sovracomunale.



Apertura al pubblico del Parco Ex ILA

Valorizzazione del parco esistente

Il progetto prevede una migliorata accessibilità all'area verde, che costituirà il nodo finale del sistema verde del Bosco dei Ronchi. Il collegamento avverrà grazie a una pavimentazione e a percorsi ciclabili che guideranno la percezione degli utenti da un'area verde all'altra. Inoltre la valorizzazione dell'area avverrà tramite l'apertura del Parco in Via Colli di Sant'Erasmo, restituendo così alla città una grande area verde a servizio.



Nuova Piazza SS.Redentore

Creazione di nuovi spazi pubblici

La progettazione partirà dalla creazione di una pavimentazione in corrispondenza di Via Pio XI, Via Barbara Melzi e Piazza Redentore collegando non solo i servizi scolastici, ma creando anche una rinnovata Piazza del Redentore che offrirà maggiore spazio pubblico al quartiere. L'area verrà poi attrezzata con arredo urbano e alberature creando così un nuovo spazio pubblico, in grado di collegare diversi servizi già esistenti.



Nuova Piazza S.Teresa

Un nuovo punto di riferimento per il quartiere

Il progetto dell'area vedrà come oggetto la valorizzazione di un incrocio stradale tra Via Canova e Via Battisti. L'obiettivo è infatti quello di fornire uno spazio di aggregazione ad uso dei diversi servizi presenti nelle vicinanze. Gli utenti della vicina Chiesa di S.Teresa, del Parco Comunale Montegrappa e del Campo da Baseball e Softball, avranno a disposizione una nuova area pubblica attrezzata e collegata tramite percorsi ciclopeditoni all'ambito di Legnarello e al resto del territorio.

Progettazione

- Riquilificazione dell'incrocio
- Messa in sicurezza dell'incrocio
- Aree verdi di progetto e da riquilificare
- Nuove progettualità
- Nuove piazze
- Nuova Zona 30
- Valorizzazione dell'accesso a spazi pubblici o a percorsi nel verde-agricolo
- Nuovi filari alberati
- Nuova area pavimentata
- Nuove progettualità
- Apertura spazi pubblici
- Allargamento sezione stradale
- Connessione verde
- Schermatura con soluzioni verdi da impianti produttivi
- Fruizione collina
- Valorizzazione dei percorsi agricoli
- Fronti commerciali da valorizzare
- Riquilificazione sponda dell'Olonia
- Stombinatura Fiume Olona

Nuovi percorsi ciclopeditoni

- Progetto Bicipolitana
- Progetto CAMBIO
- Nuova area a verde (Aree di Compensazione)
- Nuovo servizio (o ampliamento) a carattere sportivo (Aree di Compensazione)
- Nuovo parcheggio (Aree di Compensazione)

Servizi esistenti

- Servizi a carattere rilevante

Altri servizi

- Verde esistente rilevante
- Altre aree a verde
- Piazze e superfici pavimentate
- Percorsi ciclabili esistenti
- Filari alberati esistenti

Altre discipline

- Città in trasformazione: Perimetro AT - Ambiti di Trasformazione e PA - Piani Attuativi

Progetti per Legnarello

Nell'ambito locale Legnarello, la pianificazione dei futuri interventi si concentrerà sull'apertura e valorizzazione del prezioso patrimonio naturale rappresentato dal Parco Ex ILA, già presente sul territorio ma con una difficile accessibilità. Si prevede perciò l'apertura sul fronte principale in Via Colli di Sant'Erasmus e il collegamento con il Sistema Boschivo dei Ronchi tramite pavimentazione e percorsi ciclopedonali che miglioreranno la fruizione di queste aree ai cittadini e users.

Inoltre sarà possibile migliorare la fruizione, la vivibilità e la connessione di diversi servizi nelle aree di carattere urbano grazie alla riqualificazione e la creazione spazi pubblici, piazzette con arredo urbano e viali alberati che si uniranno a percorsi ciclopedonali di progetto e già esistenti. Questo tipo di azioni avranno luogo nella Nuova Piazzetta di SS.Redentore attraverso la riprogettazione degli spazi pubblici e la pavimentazione di Via Pio XI, Via Barbara Melzi al fine di creare luoghi sicuri di incontro e di servizio per i servizi scolastici adiacenti (Istituto Barbara Melzi, CPIA) e la Chiesa SS. Redentore.

Un'altra area caratterizzata da questo tipo di intervento è la Nuova Piazzetta S. Teresa che conetterà diversi servizi (la Chiesa di S.Teresa, il Parco Comunale Montegrappa e il Campo da Baseball e Softball). La presenza di percorsi ciclopedonali faciliterà la fruizione dell'area rigenerata per gli abitanti del quartiere e per gli abitanti degli altri ambiti locali vicini.

Infine, un altro progetto importante per il quartiere sarà la riconfigurazione dell'Ospedale Vecchio, grande area a servizio presente sul territorio e polo sanitario non solo per la Città di Legnano, ma anche a livello sovralocale. L'area sarà oggetto di interventi di rigenerazione e ammodernamento delle strutture per le attività sanitarie in esso ospitate. Questi interventi dovranno essere accompagnati da una riorganizzazione delle aree interne e adiacenti al fine di riconfermarlo come polo sanitario di livello sovracomunale.



293 m di nuovi filari alberati



3,7 km di nuovi percorsi ciclopedonali



12.176 mq di nuova superficie pavimentata



3 nuovi incroci in sicurezza



1 asse stradale riqualificato

Interventi per la Città Pubblica

Il seguente elenco di interventi è flessibile e non è esaustivo. Le opere potranno essere adattate, completate e ampliate in base alle specifiche necessità e opportunità del quartiere che potranno cambiare nel corso degli anni. L'elenco rappresenta quindi una base di partenza per la riqualificazione e miglioramento dell'ambito locale.

L'elenco comprende sia gli interventi previsti dal Piano dei Servizi che gli interventi previsti e richiesti nelle schede degli Ambiti di Trasformazione e Piani Attuativi (come definito dall'Art.20 delle presenti Norme di Attuazione).



Nuovi percorsi ciclopedonali

- Via Pio Undicesimo
- Via Colli di Sant'Erasmus
- Via Giovanni da Legnano
- Via Antonio Canova
- Via Foscolo
- Via Volta
- Corso Sempione (**Bicapolitana**)



Nuove piazze e superfici pavimentate

- Via Pio Undicesimo
- Strada Provinciale 148
- Piazza Redentore
- Via Cesare Cantù
- Piazza Via Barbara Melzi
- Piazza incrocio Via Cesare Battisti -Via Antonio Canova
- Incrocio Via Ebolowa - Via Comasina
- Via Comasina



Riqualificazione assi stradali

- Via Colli di Sant'Erasmus



Nuovi incroci in sicurezza

- Via Pio Undicesimo-Via Savonarola
- Via per Canazza-Via Colli di Sant'Erasmus
- Via Moscova-Via Santa Teresa del Bambin Gesù



Nuovi filari alberati

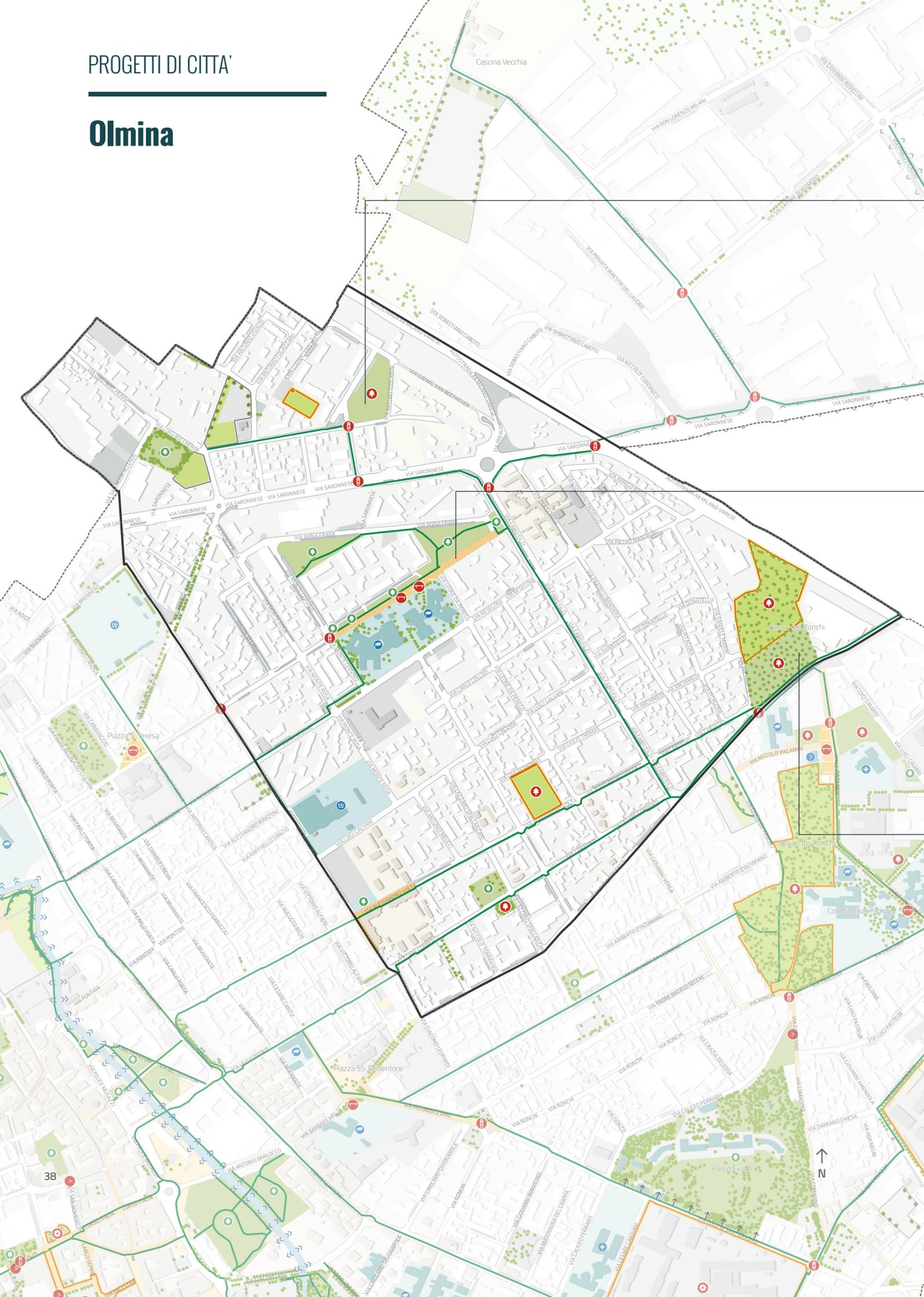
- Via Colli di Sant'Erasmus



Valorizzazione accessi

- Via Comasina

Olmina





Nuovo Parco di Via Toscanini

Creazione di una nuova area verde attrezzata per il quartiere

Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo parco attrezzato a servizio dell'ambito locale, che si andrà ad integrare alle aree verdi già presenti o in progetto.

Al fine di garantire una maggiore accessibilità e fruibilità, queste aree verranno collegate tramite percorsi ciclopedonali e viali alberati, garantendo così una connessione tra aree naturali ed urbane.



Nuova Via S.Teresa

Connessione tra scuole e aree verdi

La progettazione avverrà tramite la creazione di una pavimentazione in corrispondenza della Scuola Secondaria Tosi e Scuola Elementare Manzoni che non solo collegherà i servizi scolastici alle aree verdi prossime, ma migliorerà anche la percezione e la sicurezza degli alunni. L'aggiunta di arredo urbano come panchine e alberature nelle aree adiacenti alle scuole creerà l'ambiente ideale per i giovani utenti che potranno così usufruire degli spazi pubblici in totale sicurezza e comfort.



Connessione per il Bosco dei Ronchi

L'estremità del sistema naturale boschivo

Nella porzione sud dell'ambito vi è la presenza della parte nord del Bosco dei Ronchi, che costituisce la parte finale di un sistema naturale che si sviluppa in altri ambiti locali: Sant'Erasmo e Legnarello. Al fine di creare un vero e proprio sistema, il progetto prevede la creazione di incroci in sicurezza che permettano una corretta fruizione delle diverse componenti verdi e dei percorsi ciclopedonali con le aree urbane. L'obiettivo è quello di valorizzare, preservare e garantire l'accessibilità delle diverse aree naturali presenti nell'ambito ai diversi ambiti locali del territorio di Legnano.

Progettazione

- Riqualficazione dell'incrocio
- Messa in sicurezza dell'incrocio
- Aree verdi di progetto e da riqualficare
- Nuove progettualità
- Nuove piazze
- Nuova Zona 30
- Valorizzazione dell'accesso a spazi pubblici o a percorsi nel verde-agricolo
- Nuovi filari alberati
- Nuova area pavimentata
- Nuove progettualità
- Apertura spazi pubblici
- Allargamento sezione stradale
- Connessione verde
- Schermatura con soluzioni verdi da impianti produttivi
- Fruizione collina
- Valorizzazione dei percorsi agricoli
- Fronti commerciali da valorizzare
- Riqualficazione sponda dell'Olona
- Stombinatura Fiume Olona

Nuovi percorsi ciclopedonali

- Progetto Bicipolitana
- Progetto CAMBIO
- Nuova area a verde (Aree di Compensazione)
- Nuovo servizio (o ampliamento) a carattere sportivo (Aree di Compensazione)
- Nuovo parcheggio (Aree di Compensazione)

Servizi esistenti

- Servizi a carattere rilevante

Altri servizi

- Verde esistente rilevante
- Altre aree a verde
- Piazze e superfici pavimentate
- Percorsi ciclabili esistenti
- Filari alberati esistenti

Altre discipline

- Città in trasformazione: Perimetro AT - Ambiti di Trasformazione e PA - Piani Attuativi

Progetti per Olmina

Nell'ambito Locale di Olmina vi saranno diversi tipi di progetti, alcuni più rivolti alla vocazione naturalistica mentre altri si concentreranno prioritariamente sulla parte urbanizzata e a servizio della Città.

Olmina ospita la parte nord del Bosco dei Ronchi che costituisce la parte finale del sistema naturale boschivo che si sviluppa anche negli ambiti locali di Sant'Erasmus e Legnarello. Al fine di garantire continuità e fruibilità di questo sistema il progetto prevede la predisposizione di incroci in sicurezza che uniranno i diversi percorsi ciclopedonali presenti nell'area e le aree verdi. In questo modo la rete della mobilità dolce verrà integrata verso gli altri ambiti, e grazie ad un viale alberato in Via Fabio Filzi verrà realizzata una connessione tra il Bosco dei Ronchi e le aree a verde in prossimità della Scuola Tosi e la Scuola Manzoni, entrambe oggetto di ammodernamento e integrazione con funzioni anche sportive.

Il progetto prevede inoltre la trasformazione di Via S.Teresa tramite la pavimentazione della stessa, al fine di rallentare la velocità dei veicoli che la attraversano e creare un percorso in sicurezza per i giovani studenti e per chi transita. Dovranno, a questo scopo, essere ripensati gli spazi prossimi le uscite delle scuole attraverso la previsione di arredo urbano ed elementi verdi, creando così spazi pubblici.

Proseguendo per il viale alberato in direzione nord, oltre la saronnese verranno creati dei percorsi ciclopedonali che serviranno a collegare nuove aree a verde in progetto, tra le quali un nuovo Parco pubblico di Via Toscanini che verrà attrezzato, costituendo un nuovo spazio verde per gli abitanti del quartiere.



125 m di nuovi filari alberati



2,8 km di nuovi percorsi ciclopedonali



5.829 mq di nuova superficie a parco



7.988 mq di nuova superficie pavimentata



5 nuovi incroci in sicurezza



7.988 mq di superficie a verde riqualificate

Interventi per la Città Pubblica

Il seguente elenco di interventi è flessibile e non è esaustivo. Le opere potranno essere adattate, completate e ampliate in base alle specifiche necessità e opportunità del quartiere che potranno cambiare nel corso degli anni. L'elenco rappresenta quindi una base di partenza per la riqualificazione e miglioramento dell'ambito locale.

L'elenco comprende sia gli interventi previsti dal Piano dei Servizi che gli interventi previsti e richiesti nelle schede degli Ambiti di Trasformazione e Piani Attuativi (come definito dall'Art.20 delle presenti Norme di Attuazione).



Nuovi percorsi ciclopedonali

- Via Ruggero Leoncavallo
- Via Resegone
- Via Monte Cervino
- Via Volta (**Bicipolitana**)
- Via Correnti (**Bicipolitana**)
- Via Barbara Melzi
- Via Saronnese



Nuove aree verdi

- Via Giulio Thomas
- PA 21 - Via Leon Cavallo



Riqualificazione aree verdi esistenti

- Via Arturo Tuscanini
- Via Lazzaro Spallanzani



Nuovi filari alberati

- Via Ruggero Leoncavallo



Nuove piazze e superfici pavimentate

- Via Alessandro Volta
- Via Moscova
- Via Santa Teresa del Bambin Gesù



Nuovi incroci in sicurezza

- Via Moscova-Via Resegone
- Via Saronnese-Via Francesco Pietro Neglia
- Via Ruggero Leoncavallo- Via Giovanni Maria Carrera
- Via Saronnese - Via Filzi
- Incrocio Saronnese

Sant'Erasmo Canazza



Riquilificazione di Via Colombes

Connessione Spazio Incontro Canazza e il parco

Il progetto è incentrato sulla riconfigurazione degli spazi antistanti lo Spazio Incontro Canazza, con l'obiettivo di strutturare una nuova centralità fruibile e di riferimento per l'ambito locale.

In continuità a tale logica potrà essere prevista la riquilificazione di Via Colombes, che si articolerà anche nella valorizzazione del passaggio pedonale di Via Paganini, tramite la pavimentazione che guiderà la percezione degli abitanti ai diversi servizi che si concentrano lungo quest'asse urbano.

Particolare attenzione dovrà essere posta alla valorizzazione delle aree verdi pubbliche esistenti: l'area verde antistante lo Spazio Incontro e il Boschetto di Via Paganini dovranno essere opportunamente attrezzati e resi fruibili.

Rigenerazione dei servizi esistenti

Riquilificazione delle aree del Tiro a segno, Croce Rossa e dell' Ex Caserma Cadorna

L'intera porzione sud dell'ambito locale è caratterizzata dalla presenza di grandi aree a servizi che necessitano di una totale riconfigurazione all'interno dei servizi locali e sovralocali. L'ambito un tempo occupato dall'officina dell'adiacente Ex Caserma Cadorna è interessato da un rilevante intervento in corso di completamento, che vedrà la creazione di nuovi spazi dedicati alla sede della Croce Rossa legnanese. L'adiacente area del Tiro a Segno Nazionale potrà essere anch'essa oggetto di interventi di rigenerazione e ammodernamento delle delle strutture per le attività sportive in essa ospitate. Questi interventi dovranno essere accompagnati da una riorganizzazione del primo tratto di Via Cadorna tramite opportuni interventi di arredo urbano volti anche alla valorizzazione dell'accesso alle due aree di rigenerazione.

L'Ex Caserma Cadorna sarà oggetto di interventi finalizzati alla sua rifunzionalizzazione e riorganizzazione interna in modo da poter ospitare servizi legati alla sicurezza, e da essere riconfermato come servizio di rilevanza sovracomunale.

Progettazione

-  Riquilificazione dell'incrocio
-  Messa in sicurezza dell'incrocio
-  Aree verdi di progetto e da riquilificare
-  Nuove progettualità
-  Nuove piazze
-  Nuova Zona 30
-  Valorizzazione dell'accesso a spazi pubblici o a percorsi nel verde-agricolo
-  Nuovi filari alberati
-  Nuova area pavimentata
-  Nuove progettualità
-  Apertura spazi pubblici
-  Allargamento sezione stradale
-  Connessione verde
-  Schermatura con soluzioni verdi da impianti produttivi
-  Fruizione collina
-  Valorizzazione dei percorsi agricoli
-  Fronti commerciali da valorizzare
-  Riquilificazione sponda dell'Olona
-  Stombinatura Fiume Olona

Nuovi percorsi ciclopeditoni

-  Progetto Bicipolitana
-  Progetto CAMBIO
-  Nuova area a verde (Aree di Compensazione)
-  Nuovo servizio (o ampliamento) a carattere sportivo (Aree di Compensazione)
-  Nuovo parcheggio (Aree di Compensazione)

Servizi esistenti

-  Servizi a carattere rilevante

Altri servizi

-  Verde esistente rilevante
-  Altre aree a verde
-  Piazze e superfici pavimentate
-  Percorsi ciclabili esistenti
-  Filari alberati esistenti

Altre discipline

-  Città in trasformazione: Perimetro AT - Ambiti di Trasformazione e PA - Piani Attuativi

Progetti per Sant'Erasmus Canazza

Nell'ambito locale Sant'Erasmus Canazza, la pianificazione dei futuri interventi si concentrerà sulla valorizzazione e riqualificazione del prezioso patrimonio naturale rappresentato dal Bosco dei Ronchi. Quest'area boschiva riveste un ruolo fondamentale per la qualità della vita e la sostenibilità ambientale, non solo nel quartiere ma anche in tutta la Città di Legnano. L'obiettivo principale è preservare e proteggere il bosco, rendendolo un luogo accessibile e fruibile per i residenti e gli abitanti, attraverso la creazione di percorsi pedonali e ciclabili, aree di sosta, piazzette, nuovo arredo e nuovi punti di accesso all'area naturale. Un simile progetto di riqualificazione ambientale rappresenta un'opportunità unica per promuovere il giusto equilibrio tra tutela della natura e sviluppo urbano, offrendo agli abitanti di Legnano uno spazio verde, un'oasi naturale, da percepire come nuovo grande parco urbano da vivere e tutelare. Fondamentale all'interno di questo progetto sarà anche la riqualificazione e l'apertura al pubblico dell'area dell'ex Colonia Elioterapica, dove troveranno spazio servizi anche legati alla fruizione di questo nuovo sistema di aree verdi. A una scala più ampia, questo sistema di aree sarà connesso al sistema delle aree boschive presenti negli ambiti locali Olmina e Legnarello anche grazie a una rete di percorsi opportunamente disegnata in modo da guidare la fruizione tra queste aree valorizzandone i punti di accesso e congiunzione.

Inoltre, la riqualificazione di Via Colombes sarà fondamentale per connettere i servizi dell'interno dell'ambito locale, con particolare attenzione alle scuole (I.S.I.S. Bernocchi, Scuola G. Pascoli e Scuola A. Frank), le aree verdi esistenti e ai servizi socio-assistenziali presenti (RSA Accorsi, Ex Casa Accorsi). I percorsi ciclabili conetteranno tra di loro i servizi, le grandi aree a servizi da rigenerare, le aree verdi esistenti e di progetto: particolare attenzione dovrà essere posta ai nuovi percorsi previsti lungo Via Colombes, Via Ebolowa e Via Risorgimento. I nuovi filari alberati dovranno seguire i percorsi in progetto al fine di strutturare un telaio di connessioni verdi tra l'urbanizzato e le aree verdi e naturali.



293 m di nuovi filari alberati



3 km di nuovi percorsi ciclopedonali



65.817 mq di nuova superficie a parco



11.200 mq di nuova superficie pavimentata



4 nuovi incroci in sicurezza



21.624 mq di superficie a verde riqualificate



7.655 mq di nuova superficie a parcheggio

Interventi per la Città Pubblica

Il seguente elenco di interventi è flessibile e non è esaustivo. Le opere potranno essere adattate, completate e ampliate in base alle specifiche necessità e opportunità del quartiere che potranno cambiare nel corso degli anni. L'elenco rappresenta quindi una base di partenza per la riqualificazione e miglioramento dell'ambito locale.

L'elenco comprende sia gli interventi previsti dal Piano dei Servizi che gli interventi previsti e richiesti nelle schede degli Ambiti di Trasformazione e Piani Attuativi (come definito dall'Art.20 delle presenti Norme di Attuazione).



Nuovi percorsi ciclopedonali

- Via Ebolowa
- Via del Carmelo (**Bicipolitana**)
- Via Risorgimento (**Bicipolitana**)
- Via per Canazza
- Via Amendola
- Via Colombes (**Bicipolitana**)
- PA 23 - Via Barbara Melzi
- PA 24 - Via Girardi
- PA 26 - Via Amendola



Nuove aree verdi

- Parco Bosco dei Ronchi
- Via Ragazzi del 1899
- PA 23 - Via Barbara Melzi
- PA 25 - Via Cosimo Delfante



Riqualificazione aree verdi esistenti

- Parco Boschi dei Ronchi
- Parco Via Luigi Girardi
- Boschetto Via Niccolò Paganini
- Via Don Carlo Gnocchi



Nuovi filari alberati

- Via Cinque Giornate
- Via Ebolowa
- Viale Colombes



Nuove piazze e superfici pavimentate

- Viale Colombes
- Parcheggio Spazio Incontri Canazza
- Via Paganini



Nuove aree a parcheggio

- Via del Carmelo



Nuovi incroci in sicurezza

- Via dei Ronchi - Via Ebolowa - Via Comasina
- SP 148 - Via Archimede
- Via Colombes
- Incrocio Cadorna



Valorizzazione accessi

- Viale Cadorna - Tiro a segno



Riconnettere Oltreautostrada

Ricollegare con la Città e il Bosco

Strategia principale per l'ambito sarà ricongiungere l'area, considerata oggi periferica, con la Città. Ciò potrà avvenire attraverso il superamento della Via Saronnese, barriera fisica tra queste porzioni di territorio. In particolare si prevedono due assi di connessione: uno con la Città e uno con il bosco a nord dell'ambito.

Il primo collegamento vedrà l'integrazione tra la rete ciclabile esistente in Olmina, con nuovi percorsi ciclopedonali che percorreranno in sicurezza la saronnese per innestarsi poi nel quartiere di Oltreautostrada. Al fine di rendere il collegamento sicuro, saranno previsti diversi incroci in sicurezza e i percorsi saranno accompagnati da filari alberati per garantirne una piacevole fruizione.

Il secondo tipo di collegamento partendo dai percorsi di mobilità dolce creati in particolare in Via Carlo Jucker, garantiranno la connessione anche al sistema naturale boschivo che si affaccia sul Borgo di Cascina Vecchia, permettendo quindi una valorizzazione di questi elementi che caratterizzano l'area.

Progettazione

-  Riqualficazione dell'incrocio
-  Messa in sicurezza dell'incrocio
-  Aree verdi di progetto e da riqualficare
-  Nuove progettualità
-  Nuove piazze
-  Nuova Zona 30
-  Valorizzazione dell'accesso a spazi pubblici o a percorsi nel verde-agricolo
-  Nuovi filari alberati
-  Nuova area pavimentata
-  Nuove progettualità
-  Apertura spazi pubblici
-  Allargamento sezione stradale
-  Connessione verde
-  Schermatura con soluzioni verdi da impianti produttivi
-  Fruizione collina
-  Valorizzazione dei percorsi agricoli
-  Fronti commerciali da valorizzare
-  Riqualficazione sponda dell'Olona
-  Stombinatura Fiume Olona

Nuovi percorsi ciclopedonali

-  Progetto Bicipolitana
-  Progetto CAMBIO
-  Nuova area a verde (Aree di Compensazione)
-  Nuovo servizio (o ampliamento) a carattere sportivo (Aree di Compensazione)
-  Nuovo parcheggio (Aree di Compensazione)

Servizi esistenti

-  Servizi a carattere rilevante

Altri servizi

-  Verde esistente rilevante
-  Altre aree a verde
-  Piazze e superfici pavimentate
-  Percorsi ciclabili esistenti
-  Filari alberati esistenti

Altre discipline

-  Città in trasformazione: Perimetro AT - Ambiti di Trasformazione e PA - Piani Attuativi

Progetti per Oltreautostrada

L'Ambito si localizza in una posizione distaccata e periferica dalla città e ad oggi l'area presenta dei problemi di connessione sia con il centro urbano che con le aree verdi a servizio. La Saronnese infatti si costituisce come una barriera ed ulteriore elemento separatore tra Oltreautostrada e gli altri ambiti locali.

Per questa ragione diventa fondamentale la creazione di nuovi percorsi ciclopedonali che ricollegheranno l'area a Olmina su Via Saronnese. Si prevedono, infatti, incroci sicuri che legheranno i percorsi ciclopedonali esistenti a dei nuovi percorsi ciclopedonali che si prolungheranno in Via Carlo Jucker, Via Pablo Picasso e Via Quasimodo. I percorsi in progetto dovranno essere affiancati dalla realizzazione di filari alberati al fine di provvedere a una migliore fruibilità di questi ultimi. In questo modo si renderà possibile la connessione con il Bosco e il Borgo di Cascina Vecchia.

Ulteriore elemento di progetto sarà la valorizzazione dei fronti commerciali che affacciano sulla Saronnese i quali potrebbero beneficiare di una maggiore visibilità, ma anche la rivitalizzazione dei fronti degli isolati più interni che si prospettano su Via Pablo Picasso.



1479 m di nuovi filari alberati



2,2 km di nuovi percorsi ciclopedonali



4 nuovi incroci in sicurezza

Interventi per la Città Pubblica

Il seguente elenco di interventi è flessibile e non è esaustivo. Le opere potranno essere adattate, completate e ampliate in base alle specifiche necessità e opportunità del quartiere che potranno cambiare nel corso degli anni. L'elenco rappresenta quindi una base di partenza per la riqualificazione e miglioramento dell'ambito locale.

L'elenco comprende sia gli interventi previsti dal Piano dei Servizi che gli interventi previsti e richiesti nelle schede degli Ambiti di Trasformazione e Piani Attuativi (come definito dall'Art.20 delle presenti Norme di Attuazione).



Nuovi percorsi ciclopedonali

- Via Saronnese
- Via Jucker
- Via Picasso
- Via dei Boschi



Nuovi filari alberati

- Via Copernico
- A8 Milano Varese
- Via Caboto
- Via Jucker
- Via Picasso
- Via Quasimodo



Nuovi incroci in sicurezza

- Via Saronnese - Via Copernico
- Via privata Maestri del Lavoro - Via Jucker
- Via Saronnese - Via Jucker
- Via Saronnese - Via Picasso

Valorizzazione fronti commerciali

- Via Saronnese
- Via Picasso



PIANO DEI SERVIZI

SCHEDA LUM

Il LUM sovracomunale di Legnano

Il PTM vigente della Città metropolitana di Milano individua la Stazione di Legnano come LUM – Luogo Urbano della Mobilità di rilevanza sovracomunale, definendone un raggio a partire dal punto della stazione di 200 m, corrispondente a una superficie di 125.581 mq. Ai sensi del comma 6 dell'Art. 35 delle NdA del PTM, la presente Variante generale al PGT **ha ridefinito alla scala di maggiore dettaglio il perimetro del LUM** tenendo conto della morfologia e dell'organizzazione urbana, dei servizi esistenti e programmati, e prevedendo al suo interno un insieme di trasformazioni articolate e per varietà funzionali, nonché per la previsione di progetti e destinazioni d'uso strettamente legate al potenziamento dell'ambito della stazione cittadina. La ripermimetrazione del LUM proposta dal presente strumento urbanistico **corrisponde a una superficie di 1.444.481 mq**, corrispondente a un incremento del +1.050 % dell'ambito del LUM definito dal PTM.

Ai sensi del comma 7 dell'Art. 35 delle NdA del PTM, la presente Variante generale al PGT, più nello specifico il Documento di Piano e il Piano dei Servizi, prevedono all'interno del LUM la realizzazione di **un insieme di interventi sul sistema della viabilità esistente e la previsione di nuove strade**, con l'obiettivo di garantire un'accessibilità diretta alla stazione. Dal punto di vista ambientale, all'interno degli AT e PA in esso ricadenti o prossimi, vengono **previsti interventi di de-impermeabilizzazione del suolo e la previsione di ampie superfici a verde pubblico**. A queste previsioni viene affiancata **la definizione di una fitta rete di percorsi ciclopedonali**, che a completamento della rete esistente garantiscono elevati livelli di accessibilità del LUM rispetto alla mobilità dolce. Inoltre all'interno dell'AT 7 Ex Tosi Sud è previsto, a totale carico dell'operatore, il recupero e restauro di un edificio produttivo esistente da destinare a **parcheggio pubblico di interscambio a servizio della stazione ferroviaria**, oltre alla creazione di una nuova strada di collegamento diretto con la stazione ferroviaria, dove troverà attuazione anche la realizzazione di un'adeguata **area di interscambio** non solo per le auto private ma anche **per gli autobus del TPL**.

All'interno degli AR e degli AT ricompresi nel LUM le **destinazioni d'uso** proposte dovranno essere **coerenti con le STTM dal PTM vigente**.

Infine, gli AT 6 e 7 ricadenti all'interno del LUM di Legnano sono assoggettati al **Bilancio delle diffusività territoriali** di cui all'Art. 10 delle NdA del PTM.



LUM previsto dal PTM vigente

Raggio: 200m

Superficie: **125.581 mq**



LUM ripermimettrato dalla
Variante Generale al PGT

Superficie: **1.444.481 mq**



1 Parcheggio di interscambio previsto



1 Stazione di interscambio prevista



5,5 km di percorsi ciclabili previsti dal PS e dal DP nel LUM

AT ricadenti nel LUM: **6**

ST complessiva AT nel LUM:
326.206 mq

AR ricadenti nel LUM: **3**

ST complessiva AR nel LUM:
80.085 mq



