

STRATEGIE PER IL TERRITORIO

3 VISIONI/ PRIORITÀ TEMATICHE

- V1 | Legnano: tra polo attrattivo e sinergia con il territorio
- V2 | Legnano: una Città di quartieri, di persone e relazioni
- V3 | Legnano: ricomporre il sistema ambientale

4 MACRO STRATEGIE PER RIDEFINIRE LA CITTÀ

- MS1 | Ridefinire il paesaggio urbano
- MS2 | Ripensare il territorio e i processi di trasformazione
- MS3 | Consolidare e rafforzare reti e relazioni
- MS4 | Riscoprire e valorizzare lo spazio aperto

MS1 Ridefinire il paesaggio urbano

MS1 | Obiettivi

- 01.1 - Promuovere strategie, interventi e progetti
- 01.2 - Definire un nuovo modello di lettura e comprensione del territorio
- 01.3 - Salvaguardia e valorizzazione del vasto patrimonio architettonico
- 01.4 - Incentivare l'attuazione di interventi urbani e architettonici
- 01.5 - Incentivazione di interventi altamente qualificanti
- 01.6 - Riconsiderare le grandi aree di trasformazione non attuate dal precedente PGT e le aree dismesse come una grande risorsa e opportunità
- 01.7 - Ridefinizione e valorizzazione del verde periurbano

MS2 Ripensare il territorio e i processi di trasformazione

MS2 | Obiettivi

- 02.1 - Rigenerazione urbana della città
- 02.2 - Riduzione del consumo di suolo
- 02.3 - Perequazione e compensazione urbanistica
- 02.4 - Policentrismo

MS3 CONSOLIDARE E RAFFORZARE RETI E RELAZIONI

MS3 | Obiettivi

- 03.1 - Individuazione dei punti di forte identità urbana
- 03.2 - Riconfigurare le relazioni interne alla città
- 03.3 - Ridefinire il ruolo della stazione ferroviaria
- 03.4 - Configurare una Città di equilibrio
- 03.5 - Favorire l'insediamento di servizi su tutti i tessuti consolidati
- 03.6 - Structurare le relazioni tra parti di città pubblica

MS4 Riscoprire e valorizzare lo spazio aperto

MS4 | Obiettivi

- 04.1 - Prevedere azioni che rispondano agli impatti e alle vulnerabilità locali attuali e future
- 04.2 - Aumentare la dotazione unitaria di verde per abitante
- 04.3 - Proporre un nuovo paradigma di mobilità
- 04.4 - Definizione di una rete ciclabile integrata
- 04.5 - Sostenibilità ambientale degli interventi e delle trasformazioni
- 04.6 - Promozione della qualità dei servizi
- 04.7 - Realizzare il Corridoio sull'Olona quale asse portante della REC - Rete Ecologica Comunale
- 04.8 - Valorizzazione dei PLUS interessanti il territorio comunale, in particolare quello dell'Alto Milanese
- 04.9 - Valorizzare il paesaggio agricolo residuo

STRATEGIE E AZIONI DEL PIANO

Città in trasformazione

- Perimetro AT - Ambiti di trasformazione
- Perimetro extracomparto AT - Ambiti di trasformazione
- Perimetro PA - Piani Attuativi
- Perimetro extracomparto PA - Piani Attuativi
- Perimetro AT - Ambiti della rigenerazione urbana e territoriale

- AC - Aree di compensazione e servizi previsti
- Area a verde
- Nuovo servizio
- Infrastrutture per la mobilità e parcheggi
- Servizi sanitari

- Schede AT e PA
- Superficie destinata a impianto fotovoltaico
- Superficie destinata a parcheggi
- Superficie a cessione a verde
- Superficie fondiaria e strade
- Piazze e superfici pavimentate
- Verde privato

Mobilità

- Percorsi ciclopedonali esistenti e in progetto
- Perimetro LUM - Luogo urbano della mobilità

- Valorizzazione percorsi agricoli

Altre progettualità

- Schermatura con soluzioni verdi da impianti produttivi
- Allargamento sezione stradale
- Area interessata da nuove progettualità (Schede Progetto di Città)
- Nuove piazze e superfici pavimentate

Elementi del sistema ambientale

- PLUS
- Riqualificazione sponde fiume Olona
- Verde di progetto
- Nuove connessioni verdi
- Elementi della REC
- Corridoi REC
- Corridoio REC: fiume Olona
- REC - Nodi
- Stepping stones

Incentivazioni nel TUC - Tessuto urbano consolidato

- Tessuti oggetto di incentivazione

TUC - Tessuto urbano consolidato

- Superficie agricola: A1 - A2
- A3 - Boschi
- Altri tessuti

Città storica

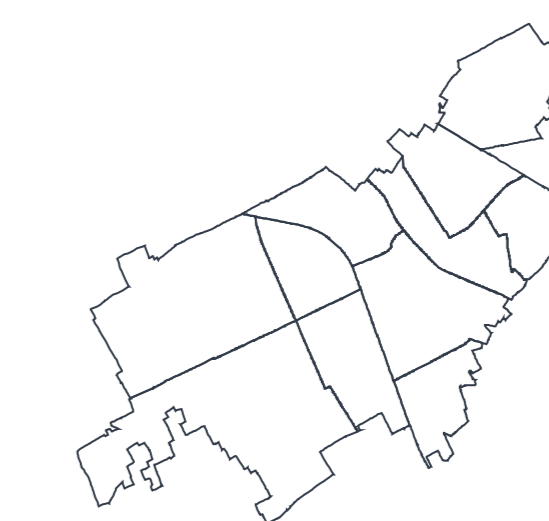
- Perimetro NAF - Nuclei di antica formazione
- AVS
- EVS

PS - Piano dei Servizi

- V - Verde
- P3 - Piazze e superfici pavimentate
- Altri servizi

PGT LEGNANO
VARIANTE GENERALE AL PGT
DOCUMENTO DI PIANO

DP11
STRATEGIE
E AZIONI DEL PIANO



Città di Legnano
ASSESSORATO ALLA CITTÀ FUTURA

SINDACO
Lorenzo Radice
ASSESSORE ALLA CITTÀ FUTURA
Lorena Fedeli
UFFICIO DI PIANO
Rossella De Zotti
Arianna Marchetti
Elisa Portoglia
Maurizio Tomio

GRUPPO DI PROGETTAZIONE - CENTRO STUDI PIM
Pierluigi Sacchi (direttore responsabile)
Angelo Amernig (capo-progetto)
Francesca Bion (aspetti ambientali, paesistici e VAS)
Giada Agnoli, Letizia Cavalli, Elena Corsi,
Marco Norcari, Alessandro Santomena,
Marcello Uberti Foppa (consulenti esterni)

Elaborato modificato e/o integrato a seguito dell'accogliimento delle osservazioni e dei pareri pervenuti

ADOZIONE
con DCC n. 183 del 05/12/2023

APPROVAZIONE
con DCC n. 76 del 12/06/2024