



**Comune di Legnano**  
Città Metropolitana di Milano

**PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E SVILUPPO ECONOMICO**

**Determinazione del Responsabile**  
**N. 1010 del 31-07-2024**  
Proposta 441/2024

**OGGETTO:** "NUOVO DOCUMENTO DI PIANO" E LE VARIANTI CONSEQUENZIALI AL "PIANO DEI SERVIZI" E AL "PIANO DELLE REGOLE" IN ADEGUAMENTO AL PTM DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 3 DELLA LR 31/2014 - DISPOSIZIONI PER LA RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO E PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL SUOLO DEGRADATO E SS.MM.II. - VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT), AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N. 12/2005. PRESA D'ATTO DEI DOCUMENTI DI PIANO AGGIORNATI A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI IN SEDE DI APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO.

**“NUOVO DOCUMENTO DI PIANO” E LE VARIANTI CONSEGUENZIALI AL “PIANO DEI SERVIZI” E AL “PIANO DELLE REGOLE” IN ADEGUAMENTO AL PTM DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO AI SENSI DELL’ART. 5 COMMA 3 DELLA LR 31/2014 - DISPOSIZIONI PER LA RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO E PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL SUOLO DEGRADATO E SS.MM.II. - VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT), AI SENSI DELL’ART. 13 DELLA L.R. N. 12/2005.**

**PRESA D’ATTO DEI DOCUMENTI DI PIANO, AGGIORNATI A SEGUITO DELL’ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI IN SEDE DI APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO.**

## **IL DIRIGENTE SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 76 del 12 giugno 2024, il Consiglio Comunale ha recepito i contenuti dei pareri degli Enti, controdedotto alle osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione degli atti costituenti il Nuovo Piano di Governo del Territorio (PGT), con contestuale approvazione definitiva del Piano stesso, ai sensi dell’art. 13 della L.R. Lombardia n. 12/2005;
- con la stessa deliberazione sono quindi stati approvati, nei termini risultanti dal recepimento dei pareri degli enti sovraordinati e dall’accoglimento, dall’accoglimento parziale delle controdeduzioni e composto dai seguenti documenti ed elaborati cartografici: i seguenti documenti del PGT:

Valutazione dei Pareri degli Enti (allegato 1);  
Controdeduzioni alle osservazioni pervenute (allegato 2);  
mappa delle osservazioni (allegato 3);  
Elaborati di PGT:

### **PGT – RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

Relazione illustrativa della Variante generale al PGT

### **DP – DOCUMENTO DI PIANO**

NORME E ALLEGATI

Disposizioni attuative del Documento di Piano

Disposizioni attuative del Documento di Piano - ALLEGATI: Schede AT, Schede AR

ELABORATI CARTOGRAFICI

DP1 - Lettura del sistema urbano e infrastrutturale (1:10.000)

DP2 - Lettura del sistema ambientale e naturalistico (1:10.000)

DP3 - Lettura del sistema insediativo esistente (1:8.000)

DP4 - Lettura dello spazio aperto e agricolo (1:8.000)

DP5 - Caratteri del Paesaggio (1:8.000)

DP6 - Sensibilità del Paesaggio (1:8.000)

DP7 - REC - Rete Ecologica Comunale (1:8.000)

DP8 - Lettura dei vincoli e delle tutele di rilevanza sovraordinata (1:8.000)

DP9 - Stato di attuazione del PGT vigente (1:8.000)

DP10 - Tavola delle previsioni di Piano (1:8.000)

DP11 - Strategie e azioni del Piano (1:8.000)

### **PR – PIANO DELLE REGOLE**

## **NORME E ALLEGATI**

Norme di attuazione del Piano delle Regole

Norme di attuazione del Piano delle Regole – ALLEGATI: Schede PA -  
Incentivazioni nel TUC - Modalità di intervento nei NAF, negli AVS e negli EVS  
- ERIR- Abaco delle NBS per la trasformazione del territorio comunale

### **ELABORATI CARTOGRAFICI**

PR1 - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato (1:8.000)

PR2a - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato (1:2.000)

PR2b - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato (1:2.000)

PR2c - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato (1:2.000)

PR2d - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato (1:2.000)

PR2e - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato (1:2.000)

PR2f - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato (1:2.000)

PR2g - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato (1:2.000)

PR2h - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato (1:2.000)

PR2i - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato (1:2.000)

PR2l - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato (1:2.000)

PR2m - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato (1:2.000)

PR3 - Modalità di intervento degli edifici nel NAF, negli AVS e negli EVS (1:2.000)

PR4 - Vincoli e tutele (1:8.000)

PR5a - Carta del consumo di suolo: elementi dello stato di fatto e di diritto - Soglia  
di riduzione (1:8.000)

PR5b - Carta del consumo di suolo: elementi dello stato di fatto e di diritto - BES  
(1:8.000)

PR5c - Carta del consumo di suolo: elementi della qualità dei suoli (1:8.000)

PR6 - Ridefinizione del PLIS (1:8.000)

## **PS – PIANO DEI SERVIZI**

### **NORME E ALLEGATI**

Norme di attuazione del Piano dei Servizi

Norme di attuazione del Piano dei Servizi – ALLEGATI: Schede Progetti di Città,  
Scheda LUM

### **ELABORATI CARTOGRAFICI**

PS1 - Offerta di servizi esistenti e previsioni del Piano dei Servizi (1:8.000)

PS2 - Sistema del Verde urbano esistente e previsto (1:8.000)

## **VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

Rapporto ambientale

Rapporto ambientale – addendum conclusivo

Sintesi non tecnica

Dichiarazione di Sintesi

Parere motivato della procedura di Screening di Valutazione di Incidenza (V.Inc.A.)

Parere motivato finale

Dichiarazione di sintesi finale

## **PUGSS – PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI DEL SOTTOSUOLO**

Relazione tecnica

Regolamento di attuazione

PUGSS01 – Servizi a rete: Carta di sintesi (1:8.000)

PUGSS02 – Servizi a rete: Proposta di infrastrutturazione (1:8.000)

## **COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

Norme geologiche di piano

Relazione geologica illustrativa

Asseverazione congruità geologica

Tav. CG.01 Carta geologica e geomorfologica (1:10000)

Tav. CG.02unica Idrogeologia, vulnerabilità della falda e traccia delle sezioni idrogeologiche (1:5000)

Tav. CG.02a Idrogeologia, vulnerabilità della falda e traccia delle sezioni idrogeologiche (1:5000)

Tav. CG.02b Idrogeologia, vulnerabilità della falda e traccia delle sezioni idrogeologiche (1:5000)

Tav. CG.03 Sezioni idrogeologiche (1:10000)

Tav. CG.04a Prima caratterizzazione geotecnica (1:5000)

Tav. CG.04b Prima caratterizzazione geotecnica (1:5000)

Tav. CG.05 Carta della pericolosità sismica locale (1:10000)

Tav. CG.06a Esiti dello studio idraulico (1:5000)

Tav. CG.06b Esiti dello studio idraulico (1:5000)

Tav. CG.07 Carta PAI-PGRA (1:5000)

Tav. CG.08unica Sintesi degli elementi conoscitivi (1:5000)

Tav. CG.08a Sintesi degli elementi conoscitivi (1:5000)

Tav. CG.08b Sintesi degli elementi conoscitivi (1:5000)

Tav. CG.09unica carta dei vincoli (1:5000)

Tav. CG.09a carta dei vincoli (1:5000)

Tav. CG.09b carta dei vincoli (1:5000)

Tav. CG.10unica carta della fattibilità geologica (1:5000)

Tav. CG.10a carta della fattibilità geologica (1:5000)

Tav. CG.10b carta della fattibilità geologica (1:5000)

demandando al servizio competente la ricognizione dell'avvenuta modifica degli atti e degli elaborati cartografici in conformità a quanto deliberato.

- In esito all'approvazione da parte del Consiglio Comunale delle controdeduzioni alle osservazioni e pareri degli Enti, l'Ufficio di Piano, con la collaborazione del PIM, ha quindi provveduto ad aggiornare, integrare e predisporre la documentazione relativa al PGT come approvato dalla sopra citata deliberazione consiliare.

Visti i documenti complessivi di PGT, come sopra aggiornati dall'Ufficio di Piano, tutti allegati quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Dato atto che gli stessi documenti di cui sopra sono, laddove modificati in relazione a quanto sopra evidenziato, il risultato della trasposizione delle modifiche apportate dal Consiglio Comunale con proprio atto n. 76 del 12 giugno 2024;

Ritenuto, pertanto, di prendere atto di tutti i documenti di PGT, aggiornati in conseguenza al recepimento dei pareri degli Enti e dell'accoglimento, totale o parziale, delle osservazioni di cui alla sopra richiamata deliberazione al fine di comporre un quadro complessivo e unitario degli atti costituenti, nel loro complesso, il nuovo Piano di Governo del Territorio;

Richiamato il T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 art. 107.

Visti gli artt. 14, 15, 16 e 17 del D.Lgs. 30.03.2001 n. 165.

Visti gli artt. 50 e 54 dello Statuto Comunale.

Visto il decreto sindacale n. 4 del 28/02/2023 con il quale è stata affidata all'arch. Rossella De Zotti la direzione del Settore Assetto e Gestione del Territorio

## **DETERMINA**

- 1) di rendere le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di prendere atto, per le motivazioni esposte in premessa che si danno per interamente richiamate, dell'adeguamento – a seguito del recepimento dei pareri degli Enti e dell'accoglimento totale o parziale delle osservazioni pervenute - degli elaborati complessivi costituenti il nuovo PGT (Piano di Governo del Territorio) così come definitivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 12 giugno 2024 e articolato nel Quadro conoscitivo, Relazione di Piano, Documento di Piano, Piano dei Servizi, Piano delle Regole e relative Norme di attuazione, costituito dagli elaborati, qui allegati quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, come di seguito specificati:

### **PGT – RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

Relazione illustrativa della Variante generale al PGT

### **DP – DOCUMENTO DI PIANO**

#### **NORME E ALLEGATI**

Disposizioni attuative del Documento di Piano

Disposizioni attuative del Documento di Piano - ALLEGATI: Schede AT, Schede AR

#### **ELABORATI CARTOGRAFICI**

DP1 - Lettura del sistema urbano e infrastrutturale (1:10.000)

DP2 - Lettura del sistema ambientale e naturalistico (1:10.000)

DP3 - Lettura del sistema insediativo esistente (1:8.000)

DP4 - Lettura dello spazio aperto e agricolo (1:8.000)

DP5 - Caratteri del Paesaggio (1:8.000)

DP6 - Sensibilità del Paesaggio (1:8.000)

DP7 - REC - Rete Ecologica Comunale (1:8.000)

DP8 - Lettura dei vincoli e delle tutele di rilevanza sovraordinata (1:8.000)

DP9 - Stato di attuazione del PGT vigente (1:8.000)

DP10 - Tavola delle previsioni di Piano (1:8.000)

DP11 - Strategie e azioni del Piano (1:8.000)

### **PR – PIANO DELLE REGOLE**

#### **NORME E ALLEGATI**

Norme di attuazione del Piano delle Regole

Norme di attuazione del Piano delle Regole – ALLEGATI: Schede PA -

Incentivazioni nel TUC - Modalità di intervento nei NAF, negli AVS e negli EVS

- ERIR- Abaco delle NBS per la trasformazione del territorio comunale

#### **ELABORATI CARTOGRAFICI**

PR1 - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato (1:8.000)

PR2a - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato (1:2.000)

PR2b - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato (1:2.000)

PR2c - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato (1:2.000)

PR2d - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato (1:2.000)

PR2e - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato (1:2.000)

PR2f - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato (1:2.000)  
PR2g - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato (1:2.000)  
PR2h - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato (1:2.000)  
PR2i - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato (1:2.000)  
PR2l - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato (1:2.000)  
PR2m - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato (1:2.000)  
PR3 - Modalità di intervento degli edifici nel NAF, negli AVS e negli EVS (1:2.000)  
PR4 - Vincoli e tutele (1:8.000)  
PR5a - Carta del consumo di suolo: elementi dello stato di fatto e di diritto - Soglia di riduzione (1:8.000)  
PR5b - Carta del consumo di suolo: elementi dello stato di fatto e di diritto - BES (1:8.000)  
PR5c - Carta del consumo di suolo: elementi della qualità dei suoli (1:8.000)  
PR6 - Ridefinizione del PLIS (1:8.000)

### **PS – PIANO DEI SERVIZI**

#### **NORME E ALLEGATI**

Norme di attuazione del Piano dei Servizi

Norme di attuazione del Piano dei Servizi – ALLEGATI: Schede Progetti di Città, Scheda LUM

#### **ELABORATI CARTOGRAFICI**

PS1 - Offerta di servizi esistenti e previsioni del Piano dei Servizi (1:8.000)

PS2 - Sistema del Verde urbano esistente e previsto (1:8.000)

### **VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

Rapporto ambientale

Rapporto ambientale – addendum conclusivo

Sintesi non tecnica

Dichiarazione di Sintesi

Parere motivato della procedura di Screening di Valutazione di Incidenza (V.Inc.A.)

Parere motivato finale

Dichiarazione di sintesi finale

### **PUGSS – PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI DEL SOTTOSUOLO**

Relazione tecnica

Regolamento di attuazione

PUGSS01 – Servizi a rete: Carta di sintesi (1:8.000)

PUGSS02 – Servizi a rete: Proposta di infrastrutturazione (1:8.000)

### **COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

Norme geologiche di piano

Relazione geologica illustrativa

Asseverazione congruità geologica

Tav. CG.01 Carta geologica e geomorfologica (1:10000)

Tav. CG.02unica Idrogeologia, vulnerabilità della falda e traccia delle sezioni idrogeologiche (1:5000)

Tav. CG.02a Idrogeologia, vulnerabilità della falda e traccia delle sezioni idrogeologiche (1:5000)

Tav. CG.02b Idrogeologia, vulnerabilità della falda e traccia delle sezioni idrogeologiche (1:5000)

Tav. CG.03 Sezioni idrogeologiche (1:10000)

Tav. CG.04a Prima caratterizzazione geotecnica (1:5000)  
Tav. CG.04b Prima caratterizzazione geotecnica (1:5000)  
Tav. CG.05 Carta della pericolosità sismica locale (1:10000)  
Tav. CG.06a Esiti dello studio idraulico (1:5000)  
Tav. CG.06b Esiti dello studio idraulico (1:5000)  
Tav. CG.07 Carta PAI-PGRA (1:5000)  
Tav. CG.08unica Sintesi degli elementi conoscitivi (1:5000)  
Tav. CG.08a Sintesi degli elementi conoscitivi (1:5000)  
Tav. CG.08b Sintesi degli elementi conoscitivi (1:5000)  
Tav. CG.09unica carta dei vincoli (1:5000)  
Tav. CG.09a carta dei vincoli (1:5000)  
Tav. CG.09b carta dei vincoli (1:5000)  
Tav. CG.10unica carta della fattibilità geologica (1:5000)  
Tav. CG.10a carta della fattibilità geologica (1:5000)  
Tav. CG.10b carta della fattibilità geologica (1:5000)

Comprensivi di:

Valutazione dei Pareri degli Enti (allegato 1);  
Controdeduzioni alle osservazioni pervenute (allegato 2);  
mappa delle osservazioni (allegato 3);

3) di dare atto che gli elaborati costituenti gli azzonamenti e la normativa attuativa di PGT, una volta acquisita efficacia da parte del Piano, saranno caricati nel sistema informativo territoriale (SIT) comunale e resi disponibili e interrogabili interattivamente da tutta la collettività tramite il portale comunale;

4) di demandare al servizio competente affinché provveda, ai sensi dell'art. 13 – comma 10 della L.R. Lombardia n. 12/2005, al deposito degli atti di PGT così come definitivamente approvati e modificati conseguentemente al recepimento dei pareri degli Enti e all'accoglimento totale o parziale delle osservazioni pervenute, presso la segreteria comunale, e ad inviarli alla Città Metropolitana di Milano e alla Regione Lombardia, ai sensi dell'art. 13, comma 11, della L.R. Lombardia n. 12/2005;

5) di dare atto che gli atti del PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.