



# Comune di Legnano

Città Metropolitana di Milano

## Deliberazione di Consiglio comunale

Numero 76 del 12-06-2024

**OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE, VALUTAZIONE DEI PARERI PERVENUTI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA COSTITUENTE IL "NUOVO DOCUMENTO DI PIANO" E LE VARIANTI CONSEGUENZIALI AL "PIANO DEI SERVIZI" E AL "PIANO DELLE REGOLE" IN ADEGUAMENTO AL PTM DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 3 DELLA LR 31/2014 - DISPOSIZIONI PER LA RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO E PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL SUOLO DEGRADATO E SS.MM.II. - VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT), AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N. 12/2005**

Nell'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **dodici** del mese di **Giugno**, alle ore **20:30** si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione, presso la sala del Consiglio di Palazzo Malinverni.

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti:

Componente	Presente	Assente
DE LEA AURORA	X	
BOGGIANI GIUSEPPINA	X	
PIGNI GIACOMO	X	
BORGIO SARA	X	
TAORMINA UMBERTO	X	
SILVESTRI UMBERTO		X
SAMBATI VALERIA	X	
PENATI ANNA	X	
BRAMBILLA MARIO	X	
BOSETTI SIMONE	X	
PONTANI ANNA	X	
BONFRATE ELIGIO	X	
GARAVAGLIA PAOLO	X	

Componente	Presente	Assente
SASSI ANTONIO	X	
TOIA CAROLINA		X
LAFFUSA DANIELA		X
TOIA FRANCESCO		X
COLOMBO ROMANO		X
GRILLO GIANLUIGI		X
COLOMBO FRANCO		X
CARVELLI STEFANO		X
MUNAFO' LETTERIO		X
BRUMANA FRANCO		X
AMADEI FEDERICO		X
RADICE LORENZO – Sindaco	X	
TOTALE	14	11

Risultano collegati da remoto i Consiglieri: Taormina, Penati, Pontani, Garavaglia

Partecipano, senza diritto al voto, gli assessori Sigg.

Componente	Presente	Assente
PAVAN ANNA		X
FEDELI LORENA	X	
BIANCHI MARCO		X
BRAGATO GUIDO NICCOLO'		X

Componente	Presente	Assente
MAFFEI ILARIA		X
BERNA NASCA MONICA	X	
BENETTI LUCA		X

Presiede l'adunanza il Consigliere anziano DOTT.SSA AURORA DE LEA

Partecipa il Segretario Generale DOTT.SSA SANDRA D'AGOSTINO

**OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE, VALUTAZIONE DEI PARERI PERVENUTI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA COSTITUENTE IL "NUOVO DOCUMENTO DI PIANO" E LE VARIANTI CONSEGUENZIALI AL "PIANO DEI SERVIZI" E AL "PIANO DELLE REGOLE" IN ADEGUAMENTO AL PTM DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 3 DELLA LR 31/2014 - DISPOSIZIONI PER LA RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO E PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL SUOLO DEGRADATO E SS.MM.II. - VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT), AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N. 12/2005**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Richiamati integralmente i contenuti della deliberazione di C.C. n. 183 del 05/12/2023, con cui è stata adottata, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la variante generale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Legnano comprensiva della documentazione relativa al procedimento di VAS e degli studi e dei piani di settore a corredo del PGT, composta dai seguenti documenti:

### **PGT – RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

Relazione illustrativa della Variante generale al PGT

### **DP – DOCUMENTO DI PIANO**

#### **NORME E ALLEGATI**

Disposizioni attuative del Documento di Piano

Disposizioni attuative del Documento di Piano – ALLEGATI: Schede AT, Schede AR

#### **ELABORATI CARTOGRAFICI**

DP1 - Lettura del sistema urbano e infrastrutturale (1:10.000)

DP2 - Lettura del sistema ambientale e naturalistico (1:10.000)

DP3 - Lettura del sistema insediativo esistente (1:8.000)

DP4 - Lettura dello spazio aperto e agricolo (1:8.000)

DP5 - Caratteri del Paesaggio (1:8.000)

DP6 - Sensibilità del Paesaggio (1:8.000)

DP7 - REC - Rete Ecologica Comunale (1:8.000)

DP8 - Lettura dei vincoli e delle tutele di rilevanza sovraordinata (1:8.000)

DP9 - Stato di attuazione del PGT vigente (1:8.000)

DP10 - Tavola delle previsioni di Piano (1:8.000)

DP11 - Strategie e azioni del Piano (1:8.000)

### **PR – PIANO DELLE REGOLE**

#### **NORME E ALLEGATI**

Norme di attuazione del Piano delle Regole

Norme di attuazione del Piano delle Regole – ALLEGATI: Schede PA -Incentivazioni nel

TUC - Modalità di intervento nei NAF, negli AVS e negli EVS

- ERIR- Abaco delle NBS per la trasformazione del territorio comunale

#### **ELABORATI CARTOGRAFICI**

PR1 - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato (1:8.000)

PR2a - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato (1:2.000)

PR2b - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato (1:2.000)

PR2c - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato (1:2.000)

PR2d - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato (1:2.000)  
PR2e - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato (1:2.000)  
PR2f - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato (1:2.000)  
PR2g - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato (1:2.000)  
PR2h - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato (1:2.000)  
PR2i - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato (1:2.000)  
PR2l - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato (1:2.000)  
PR2m - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato (1:2.000)  
PR3 - Modalità di intervento degli edifici nel NAF, negli AVS e negli EVS (1:2.000)  
PR4 - Vincoli e tutele (1:8.000)  
PR5a - Carta del consumo di suolo: elementi dello stato di fatto e di diritto - Soglia di riduzione (1:8.000)  
PR5b - Carta del consumo di suolo: elementi dello stato di fatto e di diritto - BES (1:8.000)  
PR5c - Carta del consumo di suolo: elementi della qualità dei suoli (1:8.000)  
PR6 - Ridefinizione del PLIS (1:8.000)

### **PS – PIANO DEI SERVIZI**

#### **NORME E ALLEGATI**

Norme di attuazione del Piano dei Servizi

Norme di attuazione del Piano dei Servizi – ALLEGATI:

- Schede Progetti di Città

#### **ELABORATI CARTOGRAFICI**

PS1 - Offerta di servizi esistenti e previsioni del Piano dei Servizi (1:8.000)

PS2 - Sistema del Verde urbano esistente e previsto (1:8.000)

### ***VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA***

Rapporto ambientale

Sintesi non tecnica

Dichiarazione di Sintesi

Parere motivato della procedura di Screening di Valutazione di Incidenza (V.Inc.A.)

### **PUGSS – PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI DEL SOTTOSUOLO**

Relazione tecnica

Regolamento di attuazione

PUGSS01 – Servizi a rete: Carta di sintesi (1:8.000)

PUGSS02 – Servizi a rete: Proposta di infrastrutturazione (1:8.000)

### **COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

Norme geologiche di piano

Relazione geologica illustrativa

Asseverazione congruità geologica

Tav. CG.01 Carta geologica e geomorfologica (1:10000)

Tav. CG.02a Idrogeologia, vulnerabilità della falda e traccia delle sezioni idrogeologiche (1:5000)

Tav. CG.02b Idrogeologia, vulnerabilità della falda e traccia delle sezioni idrogeologiche (1:5000)

Tav. CG.03 Sezioni idrogeologiche (1:10000)  
Tav. CG.04a Prima caratterizzazione geotecnica (1:5000)  
Tav. CG.04b Prima caratterizzazione geotecnica (1:5000)  
Tav. CG.05 Carta della pericolosità sismica locale (1:10000)  
Tav. CG.06a Esiti dello studio idraulico (1:5000)  
Tav. CG.06b Esiti dello studio idraulico (1:5000)  
Tav. CG.07 Carta PAI-PGRA (1:5000)  
Tav. CG.08a Sintesi degli elementi conoscitivi (1:5000)  
Tav. CG.08b Sintesi degli elementi conoscitivi (1:5000)  
Tav. CG.09a carta dei vincoli (1:5000)  
Tav. CG.09b carta dei vincoli (1:5000)  
Tav. CG.10a carta della fattibilità geologica (1:5000)  
Tav. CG.10b carta della fattibilità geologica (1:5000)

Premesso che:

gli atti della Variante generale al PGT, si configurano come Nuovo Documento di Piano e Varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole, in adeguamento al PTM della Città Metropolitana di Milano ai sensi dell'Art. 5 comma 3 della LR 31/2014 - Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato e ss.mm.ii.

ai sensi dell'art. 13 comma 4 della L.R.12/2005 gli elaborati costituenti la variante agli atti del vigente PGT, dopo l'adozione di cui alla succitata deliberazione di C.C. n. 183 del 05/12/2023, sono stati depositati in libera visione al pubblico, nelle forme previste dalla normativa regionale, per trenta giorni consecutivi **dal 03/01/2024 al 01/02/2024** affinché chiunque ne avesse interesse potesse prenderne visione e presentare osservazioni nei successivi trenta giorni **sino al 4/03/2024**;

- i medesimi atti sono stati altresì pubblicati sul sito web "pgt.comune.legnano.mi.it", appositamente dedicato, dove sono tuttora depositati;

- del suddetto deposito è stata fatta idonea pubblicità mediante avviso di adozione pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - BURL n. 1 del 3/01/2024 e sul quotidiano "il Giornale" del 03.01.2024 e mediante pubblicazione di una notizia nella home page del sito web istituzionale;

- contemporaneamente al deposito degli atti, si è provveduto alla trasmissione dei documenti adottati a Regione Lombardia e Città Metropolitana di Milano ai fini della verifica di compatibilità rispettivamente con il Piano Territoriale Regionale (PTR) e il Piano Territoriale Metropolitan (PTM) ai sensi dei commi 5 e 8 dell'art. 13 della L.R. 12/2005;

sempre contemporaneamente al deposito degli atti, ai sensi del comma 6 dell'art. 13 della L.R. 12/2005, la documentazione adottata è stata trasmessa ad ATS - Milano Città Metropolitana e all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente ARPA-Lombardia ai fini della verifica degli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale, della prevista utilizzazione del suolo e della localizzazione degli insediamenti produttivi.

con deliberazione di G.C. n. 81 del 15/04/2024, costituente mero atto di indirizzo, la Giunta Comunale ha individuato i criteri generali per la valutazione delle osservazioni pervenute entro il termine del 4/03/2024 ed anche quelle pervenute fuori termine, sino alla data del 11/03/2024.

Considerato che:

entro il termine del 4/03/2024 sono state presentate al Protocollo Generale del Comune n. 157 istanze di osservazione verso gli atti di cui alla deliberazione del C.C. n. 183 del

5/12/2023;

oltre la scadenza del suddetto termine e sino alla data del 11/03/2024 risultano prevenute ulteriori n. 32 istanze di osservazione verso il suddetto atto;

successivamente al termine ultimo del 11/03/2024, e precisamente in data 30.04.2024 al protocollo generale n. 24901, è stata presentata da parte di ASSIMPREDIL ANCE - associazione delle imprese edili e complementari di Milano, Lodi, Monza e Brianza – copia dell'osservazione digitalmente firmata ed inviata a mezzo pec entro il termine del 4.03.2024, ma che per mero errore di digitalizzazione dell'indirizzo pec, nella fase di invio telematico, la stessa non è mai pervenuta al protocollo generale dell'Ente;

Dato atto che la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 103 del 7/05/2024 ha: ritenuto opportuno procedere all'esame di tutte le osservazioni pervenute, sia entro il termine che fuori termine, compresa quella presentata da ASSIMPREDIL ANCE;

- ha preso atto che le istanze di osservazione pervenute sono 190, contenenti al proprio interno, di fatto, diverse osservazioni puntuali per un totale di 609 osservazioni di cui n. 498 entro il termine del 4/03/2024 e n. 111 fuori da detto termine;
- preso atto della proposta di controdeduzioni elaborata in collaborazione con i tecnici del Gruppo di progettazione del Centro studi PIM, la quale risulta conforme a quanto previsto nel sopracitato atto di indirizzo della Giunta Comunale n. 81/2024;

Preso atto inoltre che sono pervenuti, da parte degli Enti sovraordinati, i seguenti pareri: Prot. n. 2429 del 12.01.2024, ARPA Lombardia;

- Prot. n. 13477 del 04.03.2024, SABAP-MI – Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Milano;
- Prot. n. 13810 del 04.03.2024, ATS Città metropolitana di Milano;
- Prot. n. 22242 del 16.04.2024, Regione Lombardia – DGR n. XII/2205 del 15/04/2024;
- Prot. n. 24299 del 26.04.2024, Città metropolitana di Milano – Decreto del Sindaco Metropolitano n. 93/2024 del 24/04/2024;

Considerato di procedere, ai sensi della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, alla decisione sulle stesse nonché all'assunzione delle definitive determinazioni in merito alle osservazioni regionali e provinciali.

Dato atto altresì che i pareri espressi dagli Enti sovraordinati, allegati alla presente deliberazione (Allegato A) che ne formano parte integrante e sostanziale, sono stati valutati come riportato nel documento "Valutazione dei pareri pervenuti" allegato 1 alla presente deliberazione formandone parte integrante e sostanziale.

Dato atto che tutte le osservazioni pervenute –anche fuori termine-, allegate alla presente deliberazione (Allegato B) che ne formano parte integrante e sostanziale, sono state singolarmente istruite e valutate e per ciascuna di esse è stata redatta specifica scheda di proposta di controdeduzione raccolta nel fascicolo "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" e individuate nell'elaborato grafico "Mappa delle osservazioni", rispettivamente allegato 2 ed allegato 3 alla presente deliberazione formandone parte integrante e sostanziale.

Dato atto che il recepimento dei pareri vincolanti espressi dagli Enti sovraordinati nonché le

controdeduzioni per l'accoglimento o il parziale accoglimento delle osservazioni pervenute, così come proposto negli elaborati allegati alla presente deliberazione sono stati esaminati dalla commissione consiliare 3 "Città Futura" nelle sedute del 15/16/17 maggio 2024 e del 12 giugno 2024;

Visto "l'Addendum conclusivo al Rapporto Ambientale di VAS" derivante dall'accoglimento delle osservazioni e delle valutazioni sui pareri degli Enti sovraordinati, parte integrante della presente deliberazione (allegato 4);

VISTO il parere motivato finale, positivo, predisposto dall'autorità competente per la VAS di concerto con l'autorità procedente, allegato tra i documenti di PGT quale parte integrante e sostanziale al presente atto, nel quale si dà evidenza che il recepimento dei pareri pervenuti e di alcune osservazioni, nelle modalità e contenuti riportati negli Allegati 1 e 2 alla presente Deliberazione, non determinano modifiche significative agli atti di PGT adottato che possano influenzare gli aspetti ambientali legati al procedimento di VAS- Valutazione Ambientale Strategica - così come valutato nell'Addendum conclusivo al Rapporto Ambientale, parte integrante della presente deliberazione ( Allegato 5);

Visto la Dichiarazione di sintesi finale redatta dall'Autorità procedente per la VAS, ai sensi dell'art. 4 della Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16 della DCR n. 351 del 13.3.2007, allegata tra i documenti di PGT quale parte integrante della presente deliberazione (allegato 6);

Tutto ciò premesso e considerato.

Vista la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

Vista la legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i.

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del T.U.E.L.;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. sulla presente proposta di deliberazione, il Dirigente del Settore 3°- Servizi per l'Edilizia e il Territorio ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della stessa, allegato alla presente;

Dato atto altresì che non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

Dato atto che nelle precedenti sedute del 30 maggio 2024 e del 3, 4, 5, 11 giugno 2024 si è proceduto all'analisi delle osservazioni presentate e alla successiva votazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute (allegato 2), così come di seguito dettagliato:

- Seduta del 30 maggio 2024: dalla n. 1 alla n. 37.6, gli esiti delle votazioni sono riportati nella tabella riassuntiva allegata alla presente, (allegato 7) così come risulta dalla trascrizione riportata nel verbale della deliberazione CC N. 71\_2024;
- Seduta del 3 giugno 2024: dalla n. 38 alla n. 63.22, gli esiti delle votazioni sono riportati nella tabella riassuntiva allegata alla presente, (allegato 8) così come risulta dalla trascrizione riportata nel verbale della deliberazione CC N. 72\_2024;
- Seduta del 4 giugno 2024: dalla n. 63.23 alla n. 73.20, gli esiti delle votazioni sono riportati nella tabella riassuntiva allegata alla presente, (allegato 9) così come risulta dalla trascrizione riportata nel verbale della deliberazione CC N. 73\_2024;

- Seduta del 5 giugno 2024: dalla n. 73.21 alla n. 113.1, gli esiti delle votazioni sono riportati nella tabella riassuntiva allegata alla presente, (allegato 10) così come risulta dalla trascrizione riportata nel verbale della deliberazione CC N. 74\_2024;
- Seduta dell'11 giugno 2024: dalla n. 114.1 alla n. 172.1, gli esiti delle votazioni sono riportati nella tabella riassuntiva allegata alla presente, (allegato 11) così come risulta dalla trascrizione riportata nel verbale della deliberazione CC N. 75\_2024, ad eccezione della n. 163.1;

Constatato inoltre che, nella seduta odierna si è proseguito con la presentazione, la discussione e la votazione delle controdeduzioni alle osservazioni rimanenti, dalla n. 173.1 alla 190.6 oltre alla n. 163.1, che era stata rinviata nella seduta dell'11 giugno 2024, i cui esiti delle votazioni sono riportati nella tabella riassuntiva allegata alla presente (allegato 12);

Sentito l'intervento del Capo progetto del gruppo progettazione del Centro studi P.I.M. – Dott. Angelo Armentano, il quale riferisce che sono state presentate ulteriori 3 controdeduzioni all'osservazione n. 37 (n. 37.7 – 37.8 – 37.9) anch'esse poste in votazione nella seduta odierna, i cui esiti sono riportati nell'allegato 12 alla presente;

Dato atto che al termine della votazione delle suddette controdeduzioni, si è proseguito con la discussione sull'argomento in oggetto, alla quale sono intervenuti numerosi consiglieri e le successive dichiarazioni di voto, come riportato nella trascrizione allegata al verbale della seduta;

Con 14 voti favorevoli unanimi, espressi mediante dispositivo elettronico, da 14 consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della deliberazione;
- 2) di recepire i contenuti del parere di compatibilità al Piano Territoriale Regionale espresso dalla Regione Lombardia con deliberazione di Giunta Regionale n. DGR n. XII/2205 del 15/04/2024 -che si allega al presente atto- adeguandosi alle prescrizioni ivi contenute così come indicato nel documento "valutazione dei Pareri da parte degli Enti sovraordinati" (allegato 1 al presente atto);
- 3) di recepire i contenuti del parere di compatibilità al Piano Territoriale Metropolitano espresso dalla Città Metropolitana di Milano con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 93/2024 del 24/04/2024, così come indicato nel documento "valutazione dei Pareri da parte degli Enti sovraordinati" (allegato 1 al presente atto);
- 4) di recepire i contenuti delle osservazioni espresse da ATS-Città Metropolitana di Milano, Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Milano e ARPA-Lombardia in merito agli aspetti di tutela igienicosanitaria ed ambientale, alla prevista utilizzazione del suolo e alla localizzazione degli insediamenti produttivi, così come indicato nel documento "valutazione dei Pareri da parte degli Enti sovraordinati" (allegato 1 al presente atto)
- 5) di accogliere, accogliere parzialmente o non accogliere le osservazioni presentate ai contenuti della deliberazione di C.C. n. 183 del 05/12/2023, con cui è stata adottata

la Variante generale al Piano di Governo del Territorio -Nuovo Documento di Piano, Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole- del Comune di Legnano, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. in adeguamento alla L.R. 31/2014, comprensiva dell'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica , sulla base delle votazioni inerenti le singole osservazioni, secondo quanto riportato nei seguenti elaborati:

- valutazione dei Pareri da parte degli Enti sovraordinati (allegato 1);
- controdeduzioni alle osservazioni pervenute (allegato 2);
- mappa delle osservazioni (allegato 3);

6) di approvare in via definitiva, con la procedura di cui all'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., gli atti della Variante generale al PGT, che si configurano come Nuovo Documento di Piano e Varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole, in adeguamento al PTM della Città Metropolitana di Milano ai sensi dell'Art. 5 comma 3 della LR 31/2014 - Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato e ss.mm.ii., nei termini risultanti dal recepimento dei pareri degli enti sovraordinati e dall'accoglimento, dall'accoglimento parziale delle controdeduzioni e composto dai seguenti documenti ed elaborati cartografici:

#### **PGT – RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

Relazione illustrativa della Variante generale al PGT

#### **DP – DOCUMENTO DI PIANO**

NORME E ALLEGATI

Disposizioni attuative del Documento di Piano

Disposizioni attuative del Documento di Piano – ALLEGATI: Schede AT, Schede AR

ELABORATI CARTOGRAFICI

DP1 - Lettura del sistema urbano e infrastrutturale (1:10.000)

DP2 - Lettura del sistema ambientale e naturalistico (1:10.000)

DP3 - Lettura del sistema insediativo esistente (1:8.000)

DP4 - Lettura dello spazio aperto e agricolo (1:8.000)

DP5 - Caratteri del Paesaggio (1:8.000)

DP6 - Sensibilità del Paesaggio (1:8.000)

DP7 - REC - Rete Ecologica Comunale (1:8.000)

DP8 - Lettura dei vincoli e delle tutele di rilevanza sovraordinata (1:8.000)

DP9 - Stato di attuazione del PGT vigente (1:8.000)

DP10 - Tavola delle previsioni di Piano (1:8.000)

DP11 - Strategie e azioni del Piano (1:8.000)

#### **PR – PIANO DELLE REGOLE**

NORME E ALLEGATI

Norme di attuazione del Piano delle Regole

Norme di attuazione del Piano delle Regole – ALLEGATI: Schede PA -

Incentivazioni nel TUC - Modalità di intervento nei NAF, negli AVS e negli EVS

- ERIR- Abaco delle NBS per la trasformazione del territorio comunale

ELABORATI CARTOGRAFICI

PR1 - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato (1:8.000)

PR2a - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato (1:2.000)

PR2b - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato (1:2.000)

PR2c - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato (1:2.000)

PR2d - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato (1:2.000)  
PR2e - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato (1:2.000)  
PR2f - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato (1:2.000)  
PR2g - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato (1:2.000)  
PR2h - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato (1:2.000)  
PR2i - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato (1:2.000)  
PR2l - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato (1:2.000)  
PR2m - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato (1:2.000)  
PR3 - Modalità di intervento degli edifici nel NAF, negli AVS e negli EVS (1:2.000)  
PR4 - Vincoli e tutele (1:8.000)  
PR5a - Carta del consumo di suolo: elementi dello stato di fatto e di diritto - Soglia di riduzione (1:8.000)  
PR5b - Carta del consumo di suolo: elementi dello stato di fatto e di diritto - BES (1:8.000)  
PR5c - Carta del consumo di suolo: elementi della qualità dei suoli (1:8.000)  
PR6 - Ridefinizione del PLIS (1:8.000)

### **PS – PIANO DEI SERVIZI**

#### **NORME E ALLEGATI**

Norme di attuazione del Piano dei Servizi

Norme di attuazione del Piano dei Servizi – ALLEGATI:

- Schede Progetti di Città

#### **ELABORATI CARTOGRAFICI**

PS1 - Offerta di servizi esistenti e previsioni del Piano dei Servizi (1:8.000)

PS2 - Sistema del Verde urbano esistente e previsto (1:8.000)

### **VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

Rapporto ambientale

Sintesi non tecnica

Dichiarazione di Sintesi

Parere motivato della procedura di Screening di Valutazione di Incidenza (V.Inc.A.)

Addendum conclusivo al Rapporto Ambientale (Allegato 4)

Parere motivato finale (Allegato 5)

Dichiarazione di sintesi finale (Allegato 6)

### **PUGSS – PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI DEL SOTTOSUOLO**

Relazione tecnica

Regolamento di attuazione

PUGSS01 – Servizi a rete: Carta di sintesi (1:8.000)

PUGSS02 – Servizi a rete: Proposta di infrastrutturazione (1:8.000)

### **COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

Norme geologiche di piano

Relazione geologica illustrativa

Asseverazione congruità geologica

Tav. CG.01 Carta geologica e geomorfologica (1:10000)

Tav. CG.02a Idrogeologia, vulnerabilità della falda e traccia delle

sezioni idrogeologiche (1:5000)  
Tav. CG.02b Idrogeologia, vulnerabilità della falda e traccia delle  
sezioni idrogeologiche (1:5000)  
Tav. CG.03 Sezioni idrogeologiche (1:10000)  
Tav. CG.04a Prima caratterizzazione geotecnica (1:5000)  
Tav. CG.04b Prima caratterizzazione geotecnica (1:5000)  
Tav. CG.05 Carta della pericolosità sismica locale (1:10000)  
Tav. CG.06a Esiti dello studio idraulico (1:5000)  
Tav. CG.06b Esiti dello studio idraulico (1:5000)  
Tav. CG.07 Carta PAI-PGRA (1:5000)  
Tav. CG.08a Sintesi degli elementi conoscitivi (1:5000)  
Tav. CG.08b Sintesi degli elementi conoscitivi (1:5000)  
Tav. CG.09a carta dei vincoli (1:5000)  
Tav. CG.09b carta dei vincoli (1:5000)  
Tav. CG.10a carta della fattibilità geologica (1:5000)  
Tav. CG.10b carta della fattibilità geologica (1:5000)

- 7) di dare mandato, pertanto, all'ufficio di piano affinché provveda all'adeguamento degli atti di cui al punto precedente, in relazione a quanto votato dal Consiglio Comunale
- 8) di demandare al Dirigente Settore Assetto e Gestione del Territorio ogni atto necessario all'esecuzione della presente e in particolare la ricognizione dell'avvenuta modifica degli atti e degli elaborati cartografici in conformità a quanto deliberato;
- 9) di provvedere agli adempimenti conseguenti in materia di pubblicità, relativi alla presente approvazione, ai sensi della L.R. 12/2005 art. 13 comma 9 e seguenti;
- 10) di prendere atto che sino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti costituenti il nuovo "Documento di Piano" con le correlate e conseguenti varianti al "Piano dei Servizi" e al "Piano delle Regole", si applicheranno le misure di salvaguardia previste dal dodicesimo comma dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Al fine di dare tempestivo prosieguo all'iter di aggiornamento dello strumento Urbanistico e adempiere ai disposti normativi che prevedono, all' 13 comma 7 della L.R. 12/2005 quanto segue: "Entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il consiglio comunale decide sulle stesse, apportando agli atti di PGT le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni".

Con 14 voti favorevoli unanimi, espressi mediante dispositivo elettronico, da 14 consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L.;

**Deliberazione n. 76 del 12-06-2024**

Il presente verbale viene sottoscritto come segue, con riserva di lettura ed approvazione in una prossima seduta consiliare.

Il Presidente  
DOTT.SSA AURORA DE LEA

Il Segretario Generale  
DOTT.SSA SANDRA D'AGOSTINO

---

Il sottoscritto Segretario Generale

**ATTESTA**

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Il Segretario Generale  
DOTT.SSA SANDRA D'AGOSTINO