



# Città di Legnano

ENTE	ORGANO	NUMERO	DATA
<b>Comune di Legnano</b>	<b>C.C.</b>	<b>181</b>	<b>30-06-2021</b>
<b>Oggetto: ATTUAZIONE LR 18/2019 - INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DELLA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE AI SENSI DELL'ART. 8 E 8BIS DELLA LR 12/2005 E SS.MM.II.</b>			

## Verbale di deliberazione del Consiglio comunale

L'ANNO **DUEMILAVENTUNO** ADDÌ **TRENTA** DEL MESE DI **GIUGNO** ALLE ORE **20:00** SI È RIUNITO IL CONSIGLIO COMUNALE, IN SEDUTA PUBBLICA DI 1<sup>A</sup> CONVOCAZIONE. LA SEDUTA SI È SVOLTA IN FORMA MISTA ", IN PRESENZA PRESSO LA SALA DEL CONSIGLIO DI PALAZZO MALINVERNI E IN MODALITÀ VIDEOCONFERENZA SULLA PIATTAFORMA GOOGLE MEET, NEL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI PREVISTE PER IL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA COVID-19 E TRASMESSA IN STREAMING.

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti:

n.	COGNOME E NOME	pres.	ass.	n.	COGNOME E NOME	pres.	ass.
1	Benetti Luca	X		13	Scheriani Paolo	X	
2	De Lea Aurora	X		14	Monti Marta	X	
3	Amadei Federico	X		15	Garavaglia Paolo	X	
4	Boggiani Giuseppina	X		16	Toia Carolina	X	
5	Pigni Giacomo	X		17	Laffusa Daniela	X	
6	Borgio Sara	X		18	Carvelli Stefano	X	
7	Taormina Umberto	X		19	Toia Francesco	X	
8	Silvestri Umberto	X		20	Ciapparelli Mara	X	
9	Sambati Valeria	X		21	Grillo Gianluigi	X	
10	Brambilla Mario	X		22	Munafò Letterio	X	
11	Bosetti Simone	X		23	Brumana Franco		X
12	Pontani Anna	X		24	Colombo Franco		X
Sindaco – Radice Lorenzo						X	
totale						23	2

RISULTANO COLLEGATI DA REMOTO I CONSIGLIERI: TAORMINA, SAMBATI, BRAMBILLA, PONTANI, SCHERIANI, MONTI, TOIA C., CARVELLI, CIAPPARELLI

PARTECIPANO, SENZA DIRITTO AL VOTO, GLI ASSESSORI, SIGG.

Pavan Anna	X	Bragato Guido Niccolò	
Fedeli Lorena	X	Maffei Ilaria	
Garbarino Alberto	X	Berna Nasca Monica	X
Bianchi Marco	X		

PRESIEDE L'ADUNANZA IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DOTT. FEDERICO AMADEI  
PARTECIPA IL VICE SEGRETARIO GENERALE, DOTT. STEFANO MORTARINO

## **Deliberazione C.C. n. 181 del 30-06-2021**

### **ATTUAZIONE LR 18/2019 - INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DELLA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE AI SENSI DELL'ART. 8 E 8BIS DELLA LR 12/2005 E SS.MM.II.**

*Alle ore 23.45 il Presidente cede la parola all'Assessore alla "Città futura" – arch. Lorena Fedeli, la quale illustra le tre delibere iscritte rispettivamente ai punti 7, 8 e 9 dell'ordine del giorno del Consiglio, riguardanti il medesimo argomento. Segue l'illustrazione tecnica dell'arch. Angelo Armentano, tecnico del Centro studi PIM.*

*Successivamente il Presidente apre la discussione congiunta delle tre delibere alla quale partecipano numerosi consiglieri. ....omissis...(la trascrizione sarà allegata al verbale della seduta).*

*Quindi*

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO CHE:

- il Comune di Legnano ha approvato la variante parziale e diffusa al documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi del vigente PGT (PGT 2.0) con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 8 marzo 2017, efficace dal 28 giugno 2017 a seguito della pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 26;
- successivamente è stata approvata una variante di revisione e semplificazione dell'impianto normativo del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi del vigente PGT, con deliberazione del Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio Comunale, n. 25 del 17 luglio 2020, efficace dal 26 agosto 2020;

VISTE E RICHIAMATE le recenti disposizioni regionali in tema di rigenerazione urbana e territoriale, introdotte dalla Legge Regionale 26 novembre 2019 n. 18 - misure per la rigenerazione urbana e territoriale – che prevedono, tra l'altro, modifiche ed integrazioni alla LR 12/2005, con misure speciali per agevolare il riuso, il recupero e la rigenerazione urbana delle aree dismesse;

ATTESO E DATO ATTO che la stessa LR 12/2005 e ss.mm.ii. prevede, all'art. 8, comma 2, lett. e quinquies, la facoltà di individuare da parte dei Comuni, anche con rappresentazioni grafiche in scala adeguata, gli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, allo scopo di garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile, la reintegrazione funzionale entro il sistema urbano e l'incremento delle prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche, sismiche nonché l'implementazione dell'efficienza e della sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;

CONSIDERATO che gli obiettivi di questa Amministrazione Comunale, relativamente al Governo del Territorio, si possono (tra gli altri) riassumere nei seguenti punti:

- contenimento e limitazione del consumo di suolo attraverso processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione anche allo scopo di garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile, la reintegrazione funzionale entro il sistema urbano e l'incremento delle prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche, sismiche, la realizzazione di servizi abitativi pubblici e sociali, l'eliminazione delle barriere architettoniche, la realizzazione di interventi destinati alla mobilità sostenibile nonché l'implementazione dell'efficienza e della sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;
- contenimento delle espansioni residenziali e limitazione della densità edilizia all'interno del tessuto urbano consolidato;
- valorizzazione, riqualificazione e recupero del tessuto urbano consolidato;
- incentivazione dei processi di recupero e valorizzazione del tessuto urbano consolidato e del vasto patrimonio pubblico, anche attraverso la partecipazione ai bandi regionali in tema di rigenerazione urbana e territoriale;

RITENUTO che è intenzione di questa Amministrazione Comunale avviare nell'immediato una strategia pianificatoria di valorizzazione e rilancio del territorio, alla luce degli indirizzi, obiettivi e strategie espressi all'interno dello strumento urbanistico e dagli Enti sovraordinati, con avvio di procedimenti incentivanti che caratterizzano gli obiettivi sopra riassunti;

Con l'obiettivo di attuare le disposizioni regionali in tema di rigenerazione urbana e territoriale introdotti dalla Legge regionale n. 18 del 26 novembre 2019 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. (Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e ad altre leggi regionali)";

VISTA la Legge Regionale 4/2021 che ha prorogato alcuni termini per gli adempimenti comunali previsti dalla LR 18/2019 e in particolare: al 30 giugno 2021 il termine per l'individuazione, con Delibera di Consiglio Comunale, degli Ambiti di rigenerazione urbana e territoriale;

VISTA l'individuazione degli Ambiti della rigenerazione riportati nella cartografia (Alleg. A) e nelle schede (Alleg. B), entrambi allegati alla presente Deliberazione di Consiglio Comunale quale parte integrale e sostanziale dell'atto stesso;

Visto il parere espresso dalla Commissione consiliare 3 "Città Futura", espresso nella seduta del 21 giugno 2021;

Vista la legge regionale n. 12/2005 e s.m. ii.;

Vista la legge regionale n. 18/2019;

Vista la legge regionale n. 31/2014;

Vista la D.G.R. 5 agosto 2020 - n. XI/3508;

Vista la D.G.R. 5 agosto 2020 - n. XI/3509;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.ii.;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del T.U.E.L.;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 49, c. 1 del T.U.E.L., sulla presente proposta di deliberazione, il dirigente del Settore Assetto e Gestione del Territorio ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della stessa, allegato alla presente;
- non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

Con 16 voti favorevoli, 1 contrario (Grillo) e 6 astenuti (Toia C., Laffusa, Carvelli, Toia F., Ciapparelli, Munafò) espressi, per appello nominale, da 23 consiglieri presenti di cui 17 votanti, accertati dal Vice Segretario Generale e proclamati dal Presidente del Consiglio

### **DELIBERA**

- 1) di rendere le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto che si intendono qui richiamate;
- 2) di procedere, ai sensi degli artt. 8 e 8bis della LR 12/2005 e ss.mm.ii, all'individuazione degli Ambiti della rigenerazione riportati nella cartografia (Allegato A) e nelle schede (Allegato B) allegate alla presente Deliberazione quale parte integrante del presente atto;
- 3) di disporre che:
  - negli Ambiti della rigenerazione individuati potranno essere avviati processi di rigenerazione urbana e territoriale, con l'obiettivo di garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile, la reintegrazione funzionale entro il sistema urbano e l'incremento delle prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche, sismiche nonché l'implementazione dell'efficienza e della sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;
  - negli Ambiti della rigenerazione individuati l'attuazione degli interventi avverrà ai sensi dell'art. 10 del DPR 380/01;
  - negli Ambiti della rigenerazione dovranno essere previsti interventi di "ristrutturazione urbanistica", il cui contributo di costruzione è ridotto del 50 per cento, ai sensi del comma 2 quater) dell'art. 43, della LR 12/2005 e ss.mm.ii.;

- agli interventi di ristrutturazione urbanistica proposti negli Ambiti della rigenerazione si applicano le prescrizioni del corpo normativo del PGT vigente ivi ricadenti e riconducibili;
  - che gli interventi di ristrutturazione urbanistica proposti negli Ambiti della rigenerazione dovranno perseguire una o più delle finalità definite dal comma 2 quinquies), dell'art. 43, della LR 12/2005 e ss.mm.ii.;
  - gli interventi di ristrutturazione urbanistica proposti negli Ambiti della rigenerazione dovranno essere caratterizzati da progetti di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;
  - agli interventi di ristrutturazione urbanistica proposti negli Ambiti della rigenerazione sono riconosciute le deroghe al PGT vigente ai sensi del comma 5) dell'art. 11, della LR 12/2005 e ss.mm.ii.;
  - negli Ambiti della rigenerazione sono consentiti, prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati, gli usi temporanei ai sensi dell'art. 51 bis della LR 12/2005 e ss.mm.ii. e le relative misure incentivanti;
- 4) di rimandare all'adeguamento del PGT di cui all'art. 5, comma 3, della LR 31/2014:
- la definizione di ulteriori misure incentivanti;
  - l'integrazione dei criteri per l'attuazione degli interventi di ristrutturazione urbanistica;
  - la possibilità di poter modificare gli Ambiti della rigenerazione individuati dalla presente Deliberazione anche con rappresentazioni grafiche di scala adeguata;
  - la possibilità di poter individuare ulteriori Ambiti della rigenerazione ove incentivare processi di rigenerazione urbana e territoriale.
- 5) la presente Deliberazione, ai sensi del comma 1 dell'art. 8bis della LR 12/2005, acquista efficacia ai sensi del comma 11, lettera a) dell'art. 13 della stessa LR 12/2005 e ss.mm.ii.

Successivamente,

Ritenuta l'urgenza di procedere nel merito

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con 16 voti favorevoli, 1 contrario (Grillo) e 6 astenuti (Toia C., Laffusa, Carvelli, Toia F., Ciapparelli, Munafò) espressi, per appello nominale, da 23 consiglieri presenti di cui 17 votanti, accertati dal Vice Segretario Generale e proclamati dal Presidente del Consiglio

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Il presente verbale viene sottoscritto come segue, con riserva di lettura ed approvazione in una prossima seduta consiliare.

IL PRESIDENTE

FEDERICO AMADEI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

STEFANO MORTARINO

Il sottoscritto Vice Segretario Generale

### **ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
*Dott. Stefano Mortarino*

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Vice Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione verrà affissa all'Albo on line il 30 luglio 2021 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, come previsto dall'art. 124 del TUEL.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
*Dott. Stefano Mortarino*