



ENTE	ORGANO	NUMERO	DATA
<b>Comune di Legnano</b>	<b>C.C.</b>	<b>110</b>	<b>04-10-2016</b>
<b>Oggetto: PROCEDIMENTO DI AGGIORNAMENTO E ATTUALIZZAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.): ADOZIONE VARIANTE PARZIALE DIFFUSA AL DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI, AI SENSI DELLA L.R. 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I.</b>			

## Verbale di deliberazione del Consiglio comunale

L'ANNO **DUEMILASEDIC**I ADDÌ **QUATTRO** DEL MESE DI **OTTOBRE** ALLE ORE **20:30** NELLA SALA DELLE ADUNANZE CONSILIARI, IN SEDUTA PUBBLICA DI 1<sup>A</sup> CONVOCAZIONE, SI È RIUNITO IL CONSIGLIO COMUNALE.

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti:

n.	COGNOME E NOME	pres.	ass.	n.	COGNOME E NOME	pres.	ass.
1	Rotondi Rosaria	X		13	Damiani Federico	X	
2	Ferrazzano Michele	X		14	Giordano Raffaele	X	
3	Berna Nasca Monica	X		15	Compagnone Rosario	X	
4	Formigoni Andrea	X		16	Guidi Luciano	X	
5	Verdoliva Salvatore	X		17	Colombo Daniela	X	
6	Quaglia Stefano	X		18	Munafò Letterio	X	
7	Colombo Tiziana	X		19	Cocciolo Alfonso	X	
8	Selmo Serena	X		20	Olgiati Riccardo	X	
9	Bonfrate Eligio	X		21	Saitta Marinella	X	
10	Dalmasio Marco	X		22	Fratù Gianbattista	X	
11	Sassi Antonio		X	23	Marazzini Giuseppe	X	
12	Bragato Guido Niccolò	X		24	Gangemi Domenico		X
Sindaco - Centinaio Alberto						X	
totale						23	2

PARTECIPANO, SENZA DIRITTO AL VOTO, GLI ASSESSORI, SIGG.

Luminari Pier Antonio	X	Colombo Gian Piero	X
Silvestri Umberto	X	Tripodi Maurizio	X
Ferré Antonio	X	Bottalo Chiara	
Cusumano Antonino	X		

PRESIEDE L'ADUNANZA IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, ING. MICHELE FERRAZZANO.

PARTECIPA IL VICE SEGRETARIO GENERALE, DOTT. STEFANO MORTARINO.

## Deliberazione C.C. n. 110 del 04-10-2016

### **PROCEDIMENTO DI AGGIORNAMENTO E ATTUALIZZAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.): ADOZIONE VARIANTE PARZIALE DIFFUSA AL DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI, ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.**

Alle ore 20.50 circa il Presidente comunica al Consiglio che si proseguirà nella discussione degli ordini del giorno presentati nel merito della proposta di Variante in oggetto, nell'ordine di acquisizione al protocollo comunale, a partire dall'ordine del giorno n. 4; cede quindi la parola al Consigliere Marazzini, per l'illustrazione dell'ordine del giorno n. 4 nel testo che si allega alla presente deliberazione ODG 4.

Seguono gli interventi dell'Assessore Ferrè e di alcuni consiglieri, come integralmente riportati nel verbale della discussione che, una volta trascritto, sarà allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale,

Quindi, **IL CONSIGLIO COMUNALE**, con la votazione riportata nel prospetto allegato al presente atto SUB A, **RESPINGE l'ordine del giorno allegato ODG 4** allegato alla presente deliberazione.

---

Il Presidente cede successivamente la parola al Consigliere Marazzini, per l'illustrazione dell'ordine del giorno n. 5 nel testo che si allega alla presente deliberazione ODG 5.

Seguono gli interventi dell'Assessore Ferrè e di alcuni consiglieri, come integralmente riportati nel verbale della discussione che, una volta trascritto, sarà allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale,

Quindi **IL CONSIGLIO COMUNALE**, con la votazione riportata nel prospetto allegato al presente atto SUB A, **RESPINGE l'ordine del giorno allegato ODG 5** alla presente deliberazione.

---

Il Presidente cede la parola al Consigliere Marazzini, per l'illustrazione dell'ordine del giorno n. 9 nel testo che si allega alla presente deliberazione ODG 9.

Seguono gli interventi dell'Assessore Ferrè e di alcuni consiglieri, come integralmente riportati nel verbale della discussione che, una volta trascritto, sarà allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale,

Quindi **IL CONSIGLIO COMUNALE**, con la votazione riportata nel prospetto allegato al presente atto SUB A, **RESPINGE l'ordine del giorno allegato ODG alla 9** presente deliberazione.

---

Il Presidente cede la parola al Consigliere Marazzini, per l'illustrazione dell'ordine del giorno n. 10 nel testo che si allega alla presente deliberazione ODG 10.

Seguono gli interventi dell'Assessore Ferrè e di alcuni consiglieri, come integralmente riportati nel verbale della discussione che, una volta trascritto, sarà allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale,

Quindi **IL CONSIGLIO COMUNALE**, con la votazione riportata nel prospetto allegato al presente atto SUB A, **RESPINGE l'ordine del giorno allegato ODG 10** alla presente deliberazione.

---

Il Presidente cede la parola al Consigliere Marazzini, per l'illustrazione dell'ordine del giorno n. 11 nel testo che si allega alla presente deliberazione ODG 11. Seguono gli interventi dell'Assessore Ferrè e di alcuni consiglieri, come integralmente riportati nel verbale della discussione che, una volta trascritto, sarà allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale,

Quindi **IL CONSIGLIO COMUNALE**, con la votazione riportata nel prospetto allegato al presente atto SUB A, **RESPINGE l'ordine del giorno allegato ODG 11** alla presente deliberazione.

---

Il Presidente cede la parola al Consigliere Marazzini, per l'illustrazione dell'ordine del giorno n. 14 nel testo che si allega alla presente deliberazione ODG 14. Seguono gli interventi dell'Assessore Ferrè e di alcuni consiglieri, come integralmente riportati nel verbale della discussione che, una volta trascritto, sarà allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale,

Quindi **IL CONSIGLIO COMUNALE**, con la votazione riportata nel prospetto allegato al presente atto SUB A, **RESPINGE l'ordine del giorno allegato ODG 14** alla presente deliberazione.

---

Il Presidente cede la parola al Consigliere Marazzini, per l'illustrazione dell'ordine del giorno n. 20 nel testo che si allega alla presente deliberazione ODG 20. Seguono gli interventi dell'Assessore Ferrè e di alcuni consiglieri, come integralmente riportati nel verbale della discussione che, una volta trascritto, sarà allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale.

Quindi **IL CONSIGLIO COMUNALE**, con la votazione riportata nel prospetto allegato al presente atto SUB A, **RESPINGE l'ordine del giorno allegato ODG 20** alla presente deliberazione.

---

Il Presidente cede la parola al Consigliere Marazzini, per l'illustrazione dell'ordine del giorno n. 22 nel testo che si allega alla presente deliberazione ODG 22. Seguono gli interventi dell'Assessore Ferrè e di alcuni consiglieri, come integralmente riportati nel verbale della discussione che, una volta trascritto, sarà allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale,

Quindi **IL CONSIGLIO COMUNALE**, con la votazione riportata nel prospetto allegato al presente atto SUB A, **RESPINGE l'ordine del giorno allegato ODG 22** alla presente deliberazione.

---

Il Presidente cede la parola al Consigliere Marazzini, per l'illustrazione dell'ordine del giorno n. 23 nel testo che si allega alla presente deliberazione ODG 23. Seguono gli interventi dell'Assessore Ferrè e di alcuni consiglieri, come integralmente riportati nel verbale della discussione che, una volta trascritto, sarà allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale,

Quindi **IL CONSIGLIO COMUNALE**, con la votazione riportata nel prospetto allegato al presente atto SUB A, **RESPINGE l'ordine del giorno allegato ODG 23** alla presente deliberazione.

---

Il Presidente cede la parola al Consigliere Marazzini, per l'illustrazione dell'ordine del giorno n. 27 nel testo che si allega alla presente deliberazione ODG 27.  
Segue l'intervento dell'Assessore Ferrè, come integralmente riportato nel verbale della discussione che, una volta trascritto, sarà allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale,

Quindi **IL CONSIGLIO COMUNALE**, con la votazione riportata nel prospetto allegato al presente atto SUB A, **RESPINGE l'ordine del giorno allegato ODG 27** alla presente deliberazione.

---

Il Presidente cede la parola al Consigliere Marazzini, per l'illustrazione dell'ordine del giorno n. 30 nel testo che si allega alla presente deliberazione ODG 30.  
Segue l'intervento dell'Assessore Ferrè e la replica del Consigliere Marazzini, che dichiara di **RITIRARE L'ORDINE DEL GIORNO 30**, come riportati nel verbale della discussione che, una volta trascritto, sarà allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale.

---

Successivamente, alle ore 22.49 circa, il Presidente introduce la discussione dei cinque ordini del giorno presentati dal gruppo consiliare "Per Legnano", nell'ordine di ricevimento al protocollo comunale, e cede la parola al Consigliere Quaglia, per l'illustrazione dell'ordine del giorno n. 31 nel testo che si allega alla presente deliberazione ODG 31.

Seguono gli interventi dell'Assessore Ferrè e di alcuni consiglieri, come integralmente riportati nel verbale della discussione che, una volta trascritto, sarà allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale,

Quindi **IL CONSIGLIO COMUNALE**, con la votazione riportata nel prospetto allegato al presente atto SUB A, **RESPINGE l'ordine del giorno allegato ODG 31** alla presente deliberazione.

---

Il Presidente cede la parola al Consigliere Quaglia, per l'illustrazione dell'ordine del giorno n. 32 nel testo che si allega alla presente deliberazione ODG 32.  
Segue l'intervento dell'Assessore Ferrè, come integralmente riportato nel verbale della discussione che, una volta trascritto, sarà allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale,

Quindi **IL CONSIGLIO COMUNALE**, con la votazione riportata nel prospetto allegato al presente atto SUB A, **RESPINGE l'ordine del giorno allegato ODG 32** alla presente deliberazione.

---

Il Presidente cede la parola al Consigliere Quaglia, per l'illustrazione dell'ordine del giorno n. 33 nel testo che si allega alla presente deliberazione ODG 33.  
Segue l'intervento dell'Assessore Ferrè, come integralmente riportato nel verbale della discussione che una volta trascritto, sarà allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale.

Quindi **IL CONSIGLIO COMUNALE**, con la votazione riportata nel prospetto allegato al presente atto SUB A, **RESPINGE l'ordine del giorno allegato ODG 33** alla presente deliberazione.

---

Il Presidente cede la parola al Consigliere Quaglia, per l'illustrazione dell'ordine del giorno n. 34 nel testo che si allega alla presente deliberazione ODG 34.

Seguono l'intervento dell'Assessore Ferrè, nonché gli interventi di alcuni consiglieri, come integralmente riportati nel verbale della discussione che una volta trascritto, sarà allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale.

Quindi **IL CONSIGLIO COMUNALE**, con la votazione riportata nel prospetto allegato al presente atto SUB A, **RESPINGE l'ordine del giorno allegato ODG 34** alla presente deliberazione.

---

Il Presidente cede la parola al Consigliere Quaglia, per l'illustrazione dell'ordine del giorno n. 35 nel testo che si allega alla presente deliberazione ODG 35.

Segue l'intervento dell'Assessore Ferrè, come integralmente riportato nel verbale della discussione che, una volta trascritto, sarà allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale.

Quindi **IL CONSIGLIO COMUNALE**, con la votazione riportata nel prospetto allegato al presente atto SUB A, **RESPINGE l'ordine del giorno allegato ODG 35** alla presente deliberazione.

---

Ultimata la discussione degli ordini del giorno presentati dal gruppo consiliare "Per Legnano", alle ore 23.30 circa, il Presidente apre la discussione inerente i tre ordini del giorno presentati dal gruppo consiliare "Nuovo Centro Destra", nell'ordine di ricevimento al protocollo comunale e cede la parola al Consigliere Guidi, per l'illustrazione dell'ordine del giorno n. 36 nel testo che si allega alla presente deliberazione ODG 36.

Segue l'intervento dell'Assessore Ferrè, come integralmente riportato nel verbale della discussione che una volta trascritto, sarà allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale.

Quindi **IL CONSIGLIO COMUNALE**, con la votazione riportata nel prospetto allegato al presente atto SUB A, **RESPINGE l'ordine del giorno allegato ODG 36** alla presente deliberazione.

---

Il Presidente cede la parola al Consigliere Guidi, per l'illustrazione dell'ordine del giorno n. 37 nel testo che si allega alla presente deliberazione ODG 37.

Segue l'intervento dell'Assessore Ferrè, come integralmente riportato nel verbale della discussione che una volta trascritto, sarà allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale.

Quindi **IL CONSIGLIO COMUNALE**, con la votazione riportata nel prospetto allegato al presente atto SUB A, **RESPINGE l'ordine del giorno allegato ODG 37** alla presente deliberazione.

---

Il Presidente cede la parola al Consigliere Guidi, per l'illustrazione dell'ordine del giorno n. 38 nel testo che si allega alla presente deliberazione ODG 38.

Segue l'intervento dell'Assessore Ferrè, come integralmente riportato nel verbale della discussione che, una volta trascritto, sarà allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale,

Quindi **IL CONSIGLIO COMUNALE**, con la votazione riportata nel prospetto allegato al presente atto SUB A, **RESPINGE l'ordine del giorno allegato ODG 38** alla presente deliberazione.

Ultimata la discussione degli ordini del giorno presentati dal gruppo consiliare "Nuovo Centro Destra", alle ore 23.48 circa, il Presidente apre la discussione inerente i due ordini del giorno presentati dal gruppo consiliare Movimento Cinque Stelle e cede quindi la parola al consigliere Olgiati, il quale riferisce di **RITIRARE L'ORDINE DEL GIORNO n. 40**, allegato alla presente ODG 40, per le motivazioni espresse nel verbale della discussione che, una volta trascritto, sarà allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale.

Il Consigliere Olgiati prosegue con l'illustrazione dell'ordine del giorno n. 39; segue l'intervento dell'Assessore Ferrè, nonché di alcuni consiglieri, come integralmente riportati nel verbale della discussione che, una volta trascritto, sarà allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale,

Quindi **IL CONSIGLIO COMUNALE**, con la votazione riportata nel prospetto allegato al presente atto SUB A, **RESPINGE l'ordine del giorno n. 39**, nel testo allegato alla presente deliberazione ODG 39.

Alle ore 00.05 circa, terminata la trattazione degli ordini del giorno di cui sopra, il Presidente apre la discussione nel merito della proposta di deliberazione in oggetto. Seguono gli interventi di numerosi consiglieri, come integralmente riportati nel verbale della discussione che, una volta trascritto, sarà allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale

Quindi,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- La legge urbanistica regionale – L.R. 11 marzo 2005, n. 12 "*Legge per il governo del territorio*"- ha introdotto il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) come strumento di definizione dell'assetto dell'intero territorio comunale;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 100 del 25 ottobre 2011 –ai sensi della legge regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 e s.m.i.- è stato definitivamente approvato il primo Piano di Governo del Territorio del Comune di Legnano che ha acquisito efficacia a decorrere dal 18 gennaio 2012 con la pubblicazione sul B.U.R.L. del prescritto avviso
- Con atto di Giunta Comunale n. 151/2013 è stato dato avvio ad un procedimento di attualizzazione e aggiornamento dei contenuti del vigente Piano di Governo del Territorio al fine di adeguare i contenuti dello strumento urbanistico alle mutate condizioni socioeconomiche nonché per renderlo coerente con le nuove e diverse linee programmatiche in materia urbanistica enunciate nel Piano di Mandato
- Come previsto dall'art. 13, comma 2, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., è stato dato avviso dell'avvio del procedimento di aggiornamento del PGT al fine di raccogliere segnalazioni e contributi

- In risposta a tale avviso –i cui termini sono stati lasciati aperti ben oltre l’originaria scadenza del 28.02.2014 e a lato del quale è stato stimolato il dibattito cittadino attraverso un ciclo di seminari aperti al pubblico nella prima metà del 2014- sono stati presentati contributi, proposte e suggerimenti che sono state valutati ai fini dell’elaborazione degli atti costituenti la presente variante al PGT;
- Varianti apportate al Documento di Piano sono da assoggettare al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell’art.4 comma 2 della L.R. 12/05 e s.m.i. e varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole sono da sottoporre a verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi dell’art. 4 comma 2bis della L.R. 12/05 e s.m.i., con il medesimo atto di Giunta n. 151/2013 si è dato avvio al procedimento di V.A.S. della variante in oggetto dandone avviso nelle forme previste dalla legge;
- Dell’avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica è stato dato avviso mediante pubblicazione all’albo pretorio dell’Ente e sul sito internet comunale; sul sito SIVAS della Regione Lombardia; mediante affissione di manifesti informativi per la cittadinanza e tramite annuncio sul quotidiano “La Prealpina” in data 24/12/2013;
- Con determinazione dirigenziale Settore 3 - Servizi per l’Edilizia e il Territorio n. 6 del 30.06.2014 sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, i singoli settori del pubblico interessati all’iter decisionale della Valutazione Ambientale Strategica nonché le forme di comunicazione, informazione, diffusione e pubblicizzazione delle informazioni al pubblico e le modalità di convocazione delle conferenze di valutazione;
- Con deliberazione n. 1/2015- la Giunta Comunale ha approvato il Documento Programmatico contenente le linee di indirizzo, i temi e gli obiettivi per lo sviluppo del processo di aggiornamento del PGT e il relativo Documento Preliminare di VAS (Scoping) presentato e discusso nella Prima Conferenza di Valutazione di VAS il 31.03.2015
- Nella medesima data si è tenuto il forum di apertura del percorso di VAS
- Verificato come i suddetti documenti siano stati condivisi con la cittadinanza attraverso molteplici momenti di partecipazione collettiva che hanno ampiamente ottemperato a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di Valutazione Ambientale Strategica e di partecipazione e trasparenza nella costruzione dello strumento di governo del territorio comunale
- La Giunta Comunale -con deliberazione n. 20 dell’11.02.2016- ha approvato la bozza di variante del Documento di Piano -comprensiva di indirizzi e contenuti per la Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole- dando avvio altresì alle conseguenti procedure di Valutazione Ambientale Strategica attraverso la presa d’atto del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica avvenuta con la medesima deliberazione;
- Documento di Piano -comprensivo degli indirizzi e contenuti per la Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole- e Rapporto Ambientale di VAS sono stati messi a disposizione del pubblico ai sensi dell’art. 5.13 della Delibera di Consiglio Regionale 13 marzo 2007, n. VIII/351 e presentati nella Seconda e

Conclusiva Conferenza di Valutazione tenutasi il 22.03.2016 cui è seguito un forum di illustrazione alla cittadinanza dei medesimi documenti;

- La suddetta documentazione è stata inoltre trasmessa ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territorialmente interessati;
- Entro il termine del 26.04.2016 sono pervenute all'Amministrazione n. 31 istanze, suggerimenti e proposte inerenti la VAS ed il Documento di Piano, le suddette istanze sono state esaminate e controdedotte all'interno del Parere Motivato;
- Con deliberazione n. 101 dell'08.06.2016 la Giunta Comunale ha approvato la bozza di variante del PGT comprensiva del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi avviando, con decorrenza dal 10.06.2016, il periodo di trenta giorni dedicato alla consultazione delle parti sociali ed economiche previsto dall'art. 13, comma 3 della L.R. 12/2005;
- Durante il periodo suddetto –al fine di stimolare ulteriormente il contributo pubblico all'aggiornamento del Piano- sono stati organizzati incontri aperti al pubblico dedicati ad una illustrazione dei contenuti, con le consulte territoriali, con la Commissione Territorio ed un incontro conclusivo di carattere generale
- Resoconto degli esiti di tale fase di consultazione viene dato nello specifico documento allegato alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale;
- Illustrazione dei contenuti della presente variante parziale diffusa viene data nei documenti:
  - V01 - Individuazione delle aree oggetto di variante
  - V02 - Selezione delle aree per servizi e spazi pubblici
  - V03 - Testi normativi con individuazione delle variantiallegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale
- In applicazione delle norme dettate dalla legge regionale n. 31 del 28 novembre 2014 la presente variante non introduce nello strumento urbanistico previsioni che comportino nuovo consumo di suolo ed è stata sviluppata nel rispetto dei criteri di sostenibilità, orientando gli interventi edilizi prioritariamente verso le aree già urbanizzate, degradate o dismesse, sottoutilizzate da riqualificare o rigenerare, anche al fine di promuovere e non compromettere l'ambiente, il paesaggio, nonché l'attività agricola;
- Nello specifico la presente variante è rispondente al dettato del comma 4 dell'art. 5 della legge regionale n. 31 del 28 novembre 2014 in base al quale *“Fino all'adeguamento di cui al comma 3 e, comunque, fino alla definizione nel PGT della soglia comunale del consumo di suolo, di cui all'articolo 8, comma 2, lettera b ter), della l.r. 12/2005, come introdotto dall'articolo 3, comma 1, lettera h), della presente legge, i comuni possono approvare unicamente varianti del PGT e piani attuativi in variante al PGT, che non comportino nuovo consumo di suolo, diretti alla riorganizzazione planivolumetrica, morfologica, tipologica o progettuale delle previsioni di trasformazione già vigenti, per la finalità di incentivarne e accelerarne l'attuazione, esclusi gli ampliamenti di attività economiche già esistenti, nonché quelle finalizzate all'attuazione degli accordi di programma a valenza regionale. Fino a detto adeguamento sono comunque mantenute le previsioni e i programmi edificatori del documento di piano vigente”* -così come interpretato dalla Circolare di “Indirizzi applicativi della

L.R. 28 novembre 2014, n. 31 - Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato” del 24.03.2015- che chiarisce come *non è affatto preclusa, già in questa fase transitoria, la possibilità di dar corso a nuovi documenti di piano o varianti degli stessi, anche in riduzione del consumo di suolo precedentemente previsto, sempre però nel rispetto dei limiti posti dal comma 4 (compreso il suo ultimo periodo) nei termini chiariti dalla presente circolare, nonché di quanto disciplinato al comma 6 dell’art. 5 circa la possibilità di presentare, entro il termine di trenta mesi, istanza per l’approvazione “dei piani attuativi conformi o in variante connessi alle previsioni di PGT vigenti alla data di entrata in vigore della presente legge”.*

- Per quanto sopra detto, nel rispetto del disposto dell’art. 5 della medesima legge regionale n. 31 del 28 novembre 2014, all’art. 16.2 dei Criteri Tecnici del Documento di Piano è stato quindi introdotto specifico richiamo all’applicazione delle norme transitorie dettate dalla legge stessa agli Ambiti di Trasformazione previsti dal PGT 2012 non ancora attuati all’entrata in vigore della presente variante;
- Si è provveduto a sviluppare i documenti grafici della presente variante su una base cartografia -estesa all’intero territorio comunale- aggiornata e coerente con i paralleli sviluppi a scala comunale del Sistema Informativo Territoriale nonché rettificare errori materiali contenuti nella cartografia del PGT vigente con conseguente ridefinizione diffusa dei contenuti dei documenti stessi
- Si è altresì provveduto ad adeguare il vigente Studio geologico, idrogeologico e sismico del PGT vigente secondo quanto disposto dalla D.G.R. n. 2616 del 30/11/2011 – Aggiornamento dei “Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio, in attuazione dell’art. 57, comma 1, della l.r. 11 marzo 2005, n. 12” approvati con D.G.R. 22 dicembre 2005, n. 8/1566 e successivamente modificati con d.g.r. 28 maggio 2008, n. 8/7374
- Con decreto prot. n. 42444 del 25 luglio 2016, l’Autorità Competente per la VAS del PGT, in collaborazione con l’Autorità Procedente, ha espresso parere positivo circa la compatibilità ambientale della presente variante del Piano di Governo del Territorio con specifico richiamo ai criteri ambientali di attuazione e alle misure di mitigazione di cui al Capitolo 7 del Rapporto Ambientale del PGT

Tutto ciò premesso e considerata la necessità di procedere, ai sensi della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., all’adozione della presente variante parziale diffusa al Piano di Governo del Territorio composta dai seguenti elaborati che integrano o sostituiscono i corrispondenti documenti costituenti il PGT vigente

Documento di Piano		
Tav.	Titolo	Scala
DA02	Vincoli monumentali e ambientali	1:10.000
DA03	Vincoli da infrastrutture e attività	1:10.000
DA04	Vincoli geologici, idrici e idrogeologici	1:10.000
DA07	Carta delle Istanze	1:7.500
DA08	Attuazione del PGT	1:10.000
DA11	Schema di REC	1:20.000
DP1	Carta delle previsioni di Piano	1:7.500

DP2	Diritti edificatori e coefficienti di ponderazione	1:10.000
DP08a	Relazione di Variante	
DP09	Criteri Tecnici per l'Attuazione	

#### Piano delle Regole

Tav.	Titolo	Scala
RA06	Edifici o complessi edilizi di valore storico identitario	1:10.000
RA07	Repertorio degli edifici e dei complessi edilizi di valore storico identitario	
RP01	Carta del Piano delle Regole	1:7.500
RP02a/b/c/d/e/f/g/h/i/l/m	Carta del Piano delle Regole	1:2.000
RP03	Gradi di intervento nei Nuclei di Antica Formazione	1:2.000
RP05	Norme Tecniche di Attuazione	

#### Piano dei Servizi

Tav.	Titolo	Scala
SA01	Carta delle proprietà pubbliche	1:7.500
SP01	Carta del Piano dei Servizi	1:7.500
SP03	Norme Tecniche di Attuazione	

#### Valutazione Ambientale Strategica

Rapporto Ambientale  
Sintesi non tecnica  
Dichiarazione di Sintesi

#### Resoconto della fase di consultazione delle parti sociali ed economiche

#### Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica del PGT

Tav.	Titolo	Scala
3a	Carta idrogeologica e della vulnerabilità dell'acquifero	1:10.000
3b	Sezioni idrogeologiche	1:20.000
3c	Carta delle esondazioni storiche	1:10.000
4	Carta della pericolosità sismica locale	1:10.000
5a / 5b	Carta di sintesi	1:5.000
6a / 6b	Carta dei vincoli	1:5.000
7a/7b/7c/7d/7e	Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano	1:2.000
7f	Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano	1:10.000
	Relazione Tecnica	
	Norme geologiche di piano	

Dato atto che:

In data 5 settembre 2016 i documenti sopra elencati sono stati sottoposti all'esame della Commissione per il Paesaggio che ha espresso in proposito parere favorevole;

La presente proposta di deliberazione è stata altresì esaminata dalla Commissione 3 "Territorio, ambiente e mobilità", in data 6 settembre 2016 la quale ha espresso parere favorevole;

Visti:

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" e successive modifiche ed integrazioni con cui è stata data attuazione alla predetta Direttiva;
- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 "Legge Urbanistica";
- la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i.;
- la legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato" e la circolare di indirizzi applicativi del 24.03.2015
- la Deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. 8/1681 del 29 dicembre 2005 "Modalità di pianificazione comunale (Legge Regionale n. 12/2005, art. 7)";
- la Deliberazione del Consiglio Regionale della Lombardia 13 marzo 2007, n. VIII/351 "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi";
- la Deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia 10 novembre 2010, n. 9/761 "Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS";
- la Deliberazione del Consiglio Regionale della Lombardia n. VIII/352 del 13 marzo 2007 "Indirizzi generali per la programmazione urbanistica del settore commerciale";
- la Deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. 8/5913 del 21 novembre 2007 "Criteri urbanistici per l'attività di pianificazione e di gestione degli Enti Locali in materia commerciale";
- la Deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. 2616 del 30/11/2011 – Aggiornamento dei "Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio, in attuazione dell'art. 57, comma 1, della l.r. 11 marzo 2005, n. 12" approvati con D.G.R. 22 dicembre 2005, n. 8/1566 e successivamente modificati con d.g.r. 28 maggio 2008, n. 8/7374

Dato atto che in merito alla proposta in oggetto sono stati presentati:

- n. 167 emendamenti rispettivamente:
  - 31 emendamenti dal gruppo Consiliare Sinistra Legnanese;
  - 67 emendamenti dal gruppo consiliare Per Legnano;
  - 9 emendamenti dal gruppo consiliare Nuovo Centro Destra;

- 46 emendamenti dal gruppo consiliare Lega Nord;
- 14 emendamenti dal gruppo consiliare Movimento Cinque Stelle;
- n. 40 ordini del giorno rispettivamente:
  - 30 ordini del giorno dal gruppo Consiliare Sinistra Legnanese;
  - 5 ordini del giorno dal gruppo consiliare Per Legnano;
  - 3 ordini del giorno dal gruppo consiliare Nuovo Centro Destra;
  - 2 ordini del giorno dal gruppo consiliare Movimento Cinque Stelle;

Dato atto che nelle sedute del 27-28-29-30 settembre 2016 e 3 ottobre 2016 si è proceduto all'esame, discussione e votazione degli emendamenti e degli ordini del giorno di cui sopra, come riportato nei verbali inerenti le sedute medesime, completando l'esame degli ordini del giorno nella seduta odierna, come più sopra riportato a verbale e con esito di votazione riportato nell'allegato SUB A alla presente deliberazione;

Atteso che, sulla base dell'esito delle votazioni effettuate nel merito di ciascuno degli emendamenti di cui sopra, come risultanti dagli allegati SUB B ai verbali:

- n. 105 del 27 settembre 2016;
- n. 106 del 28 settembre 2016;
- n. 107 del 29 settembre 2016;
- n. 108 del 30 settembre 2016;
- n. 109 del 3 ottobre 2016;

sono stati formalmente approvati ed accolti n. 9 emendamenti e precisamente gli emendamenti:

- n. 50-57-58-59-68-78 (presentati dal gruppo consiliare "Per Legnano");
- n. 105-106 (presentati dal gruppo consiliare "NCD");
- n. 115 (presentato dal gruppo consiliare "Lega Nord");

Atteso altresì che tutte le proposte di emendamento accolte avevano acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL da parte del Dirigente del settore 3 "Servizi per l'edilizia e il territorio" – Arch. Paola Ferri, come da allegato ai rispettivi verbali;

Visti gli elaborati documentali allegati, che costituiscono la proposta in oggetto e parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, come emendati a seguito dell'accoglimento degli emendamenti di cui sopra;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del T.U.E.L.;

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL sulla presente proposta di deliberazione, il Dirigente del Settore 3°- Servizi per l'Edilizia e il Territorio ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della stessa, allegato alla presente deliberazione;

Non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

Con 14 voti favorevoli e 9 contrari (Colombo D. – Colombo T. – Fratus – Gangemi – Guidi – Munafò – Marazzini – Olgiati – Saitta), espressi da 23 consiglieri presenti e votanti, rilevati mediante dispositivo elettronico, essendo entrati in aula dopo l'appello i consiglieri Sassi e Gangemi, ed essendosi allontanati definitivamente dall'aula, prima della votazione finale, i consiglieri Quaglia e Cociolo;

## D E L I B E R A

- 1) di prendere atto dei contenuti e conseguentemente di recepire le prescrizioni del Parere Motivato sulla valutazione di compatibilità ambientale dei contenuti della presente variante parziale diffusa al Piano di Governo del territorio del Comune di Legnano -decreto prot. n. 42444 del 25 luglio 2016- allegato alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;
- 2) di adottare –ai sensi dell'art. 13 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12- la presente variante parziale diffusa al Piano di Governo del Territorio del Comune di Legnano, come emendata nei termini richiamati in premessa, articolata come segue:

- Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi
- Rapporto Ambientale, Sintesi non tecnica e Dichiarazione di Sintesi della Valutazione Ambientale Strategica
- Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica del PGT

costituita dai sottoelencati elaborati che integrano o sostituiscono i corrispondenti documenti costituenti il vigente Piano di Governo del Territorio:

Documento di Piano
--------------------

Tav.	Titolo	Scala
DA02	Vincoli monumentali e ambientali	1:10.000
DA03	Vincoli da infrastrutture e attività	1:10.000
DA04	Vincoli geologici, idrici e idrogeologici	1:10.000
DA07	Carta delle Istanze	1:7.500
DA08	Attuazione del PGT	1:10.000
DA11	Schema di REC	1:20.000
DP1	Carta delle previsioni di Piano	1:7.500
DP2	Diritti edificatori e coefficienti di ponderazione	1:10.000
DP08a	Relazione di Variante	
DP09	Criteri Tecnici per l'Attuazione	

Piano delle Regole
--------------------

Tav.	Titolo	Scala
RA06	Edifici o complessi edilizi di valore storico identitario	1:10.000
RA07	Repertorio degli edifici e dei complessi edilizi di valore storico identitario	
RP01	Carta del Piano delle Regole	1:7.500
RP02a/b/c/d/e/f/g/h/i/l/m	Carta del Piano delle Regole	1:2.000

RP03	Gradi di intervento nei Nuclei di Antica Formazione	1:2.000
RP05	Norme Tecniche di Attuazione	

#### Piano dei Servizi

Tav.	Titolo	Scala
SA01	Carta delle proprietà pubbliche	1:7.500
SP01	Carta del Piano dei Servizi	1:7.500
SP03	Norme Tecniche di Attuazione	

#### Valutazione Ambientale Strategica

Rapporto Ambientale  
Sintesi non tecnica  
Dichiarazione di Sintesi

#### Resoconto della fase di consultazione delle parti sociali ed economiche

#### Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica del PGT

Tav.	Titolo	Scala
3a	Carta idrogeologica e della vulnerabilità dell'acquifero	1:10.000
3b	Sezioni idrogeologiche	1:20.000
3c	Carta delle esondazioni storiche	1:10.000
4	Carta della pericolosità sismica locale	1:10.000
5a / 5b	Carta di sintesi	1:5.000
6a / 6b	Carta dei vincoli	1:5.000
7a/7b/7c/7d/7e	Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano	1:2.000
7f	Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano	1:10.000
	Relazione Tecnica	
	Norme geologiche di piano	

#### Scheda informativa e di attestamento per la valutazione di compatibilità con il PTCP della Provincia di Milano

e che elimina i seguenti elaborati del Piano di Governo del Territorio vigente

#### DOCUMENTO DI PIANO

Tav.	Titolo	Scala
DP01	Strategie del Piano: Simulazione delle azioni di Piano	1:7.500
DP05	Verifica del consumo di suolo: Stato di attuazione del PRG	1:10.000
DP06	Verifica del consumo di suolo: Perimetro dell'urbanizzato	1:10.000
DP07	Verifica del consumo di suolo: Consumo di suolo agricolo	1:10.000
DP08	Relazione di Variante	

3) di dare mandato all'espletamento delle successive fasi procedurali dell'iter di approvazione della Variante di PGT così come disciplinate dall'art. 13 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

4) di prendere atto che dalla odierna data di adozione della presente deliberazione si applicheranno le norme di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

Successivamente,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

al fine di dare corso con sollecitudine alla fase di pubblicazione e presentazione delle osservazioni prevista dall'art. 13, comma 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

Con 14 voti favorevoli e 9 contrari (Colombo D. – Colombo T. – Fratus – Gangemi – Guidi – Munafò – Marazzini – Olgiati – Saitta), espressi da 23 consiglieri presenti e votanti, rilevati mediante dispositivo elettronico, essendo entrati in aula dopo l'appello i consiglieri Sassi e Gangemi, ed essendosi allontanati definitivamente dall'aula, prima della votazione finale, i consiglieri Quaglia e Cociolo;

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L..

Alle ore 01.45 circa del 5 ottobre 2016 il Presidente del Consiglio Comunale dichiara sciolta la seduta per esaurimento dei punti all'ordine del giorno.

Il presente verbale viene sottoscritto come segue, con riserva di lettura ed approvazione in una prossima seduta consiliare.

IL PRESIDENTE MICHELE FERRAZZANO \_\_\_\_\_

IL VICE SEGRETARIO GENERALE STEFANO MORTARINO \_\_\_\_\_

Il sottoscritto Vice Segretario Generale

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
*Dott. Stefano Mortarino*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Vice Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione verrà affissa all'Albo on line il 13 ottobre 2016 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, come previsto dall'art. 124 del TUEL.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
*Dott. Stefano Mortarino*