

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



Piano di Governo del Territorio
Presenti al futuro

PGT



Città di Legnano

Proposta di controdeduzioni alle osservazioni presentate avverso il PGT

FASCICOLO 2 (Osservazioni da n°86a a n°149)

25 ottobre 2011



Nome	Cognome / Società / Ente	Protocollo	N°
Vinico	Vinco (imm. FRANCESCA srl)	0036973	086
Indirizzo osservante	Legnano, via della vittoria n° 33	Data	Sub
		29/07/11	a
Tav. RP02	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine
g	19	283-284-285-328-329-348-463	<input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede una modifica delle previsioni del PGT includendo l'area di proprietà dello scrivente all'interno del tessuto consolidato, classificandola tra le aree C di completamento riconoscendo un indice proprio realizzabile in loco non inferiore a quello previsto dal PRG.

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

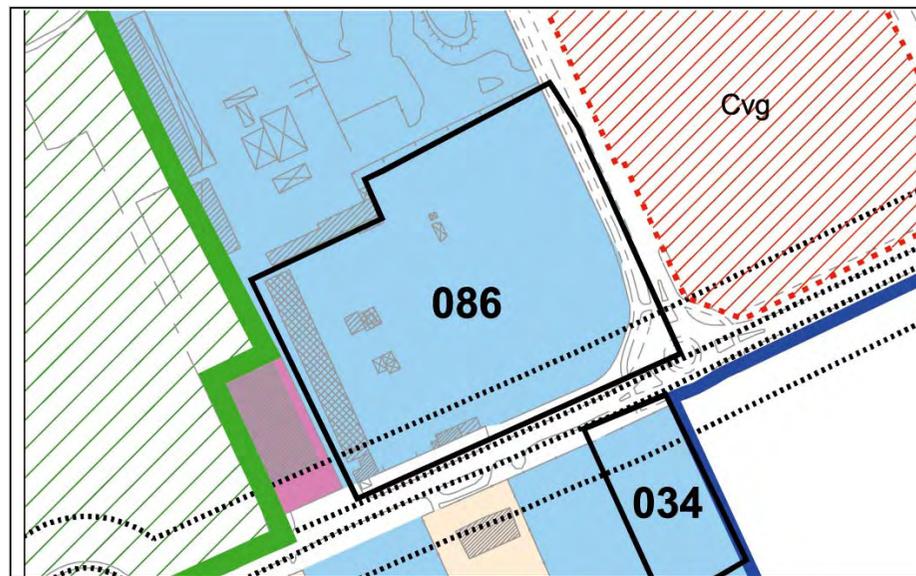
Osservazioni correlate Proposta **PARZIALMENTE ACCOLTA**

Motivazione

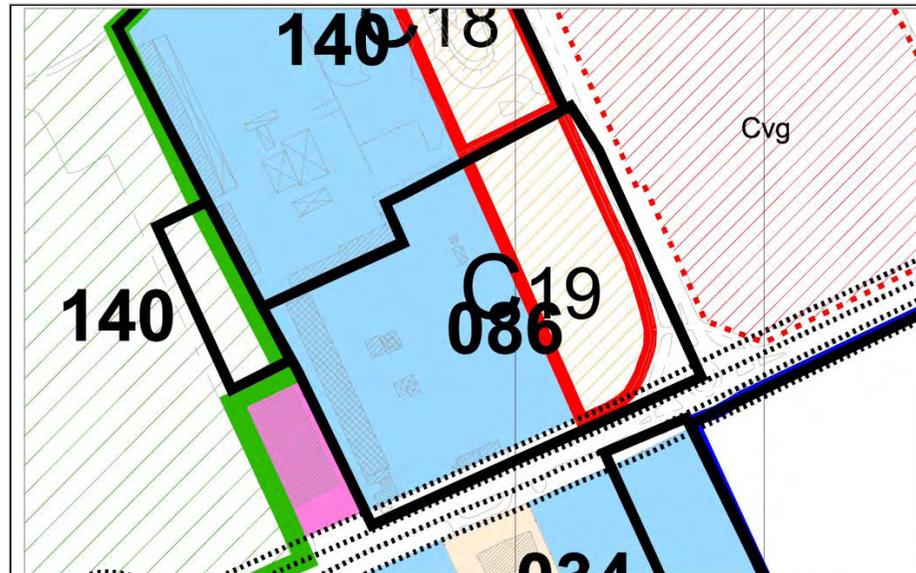
L'area oggetto dell'osservazione è individuata dal PRG 2003 all'interno di un comparto di piano attuativo a destinazione residenziale (PA24 C/R). Il Piano delle Regole in questo solo caso non si pone in continuità con le individuazioni del PRG 2003 e destina l'area a servizi e spazi pubblici, in quanto parte del progetto del "Bastione verde", posto a difesa del confine occidentale della città, corrispondente al rettilineo tracciato sul prolungamento di via della Pace. Le argomentazioni sviluppate dagli osservanti interessati del comparto cancellato dal Piano delle Regole inducono a riconsiderare il punto di equilibrio da raggiungere fra l'affermata continuità dei due strumenti urbanistici e l'obiettivo di salvaguardare il confine della città, anche in considerazione dell'unicità del caso. In tale prospettiva appare proponibile la reintroduzione di un comparto di piano attuativo che riattribuisca capacità edificatoria diretta almeno a parte delle aree interessate, garantendo al contorno un adeguato cordone di aree destinate a servizi e spazi pubblici da sistemare a verde. Si propone pertanto, a parziale accoglimento dell'osservazione, l'individuazione di un nuovo comparto da assoggettare alla disciplina delle aree "C" del Piano delle Regole, disposto lungo la via della Pace, confermando per le aree rivolte verso la campagna la destinazione a servizi e spazi pubblici con la finalità di inglobare le nuove edificazioni nel "Bastione verde" la cui estensione complessiva rimane a sua volta confermata.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **086** a



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società / Ente	Protocollo	N°
Vinico	Vinco (imm. FRANCESCA srl)	0036973	086
Indirizzo osservante	Legnano, via della vittoria n° 33	Data	Sub
Tav. RP02	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine
g	19	283-284-285-328-329-348-463	<input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede di consentire l'insediamento di funzioni commerciali, stante l'idoneità dell'area ad accogliere questo tipo di insediamenti (specie in considerazione della presenza della strada provinciale SP 148), prevedendo la possibilità di attuare le relative previsioni tramite distinti strumenti attuativi, corrispondenti alle diverse proprietà interessate.

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA
Non pertinenti

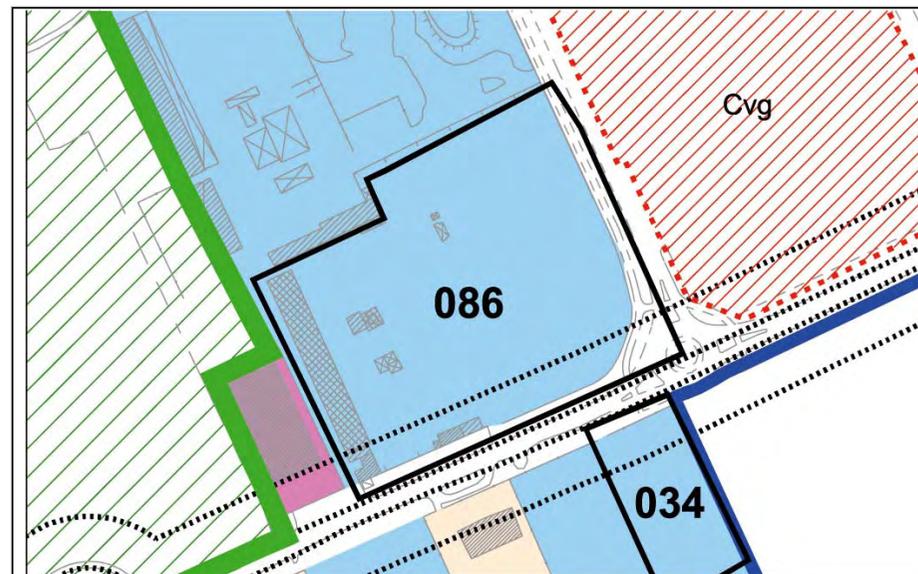
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

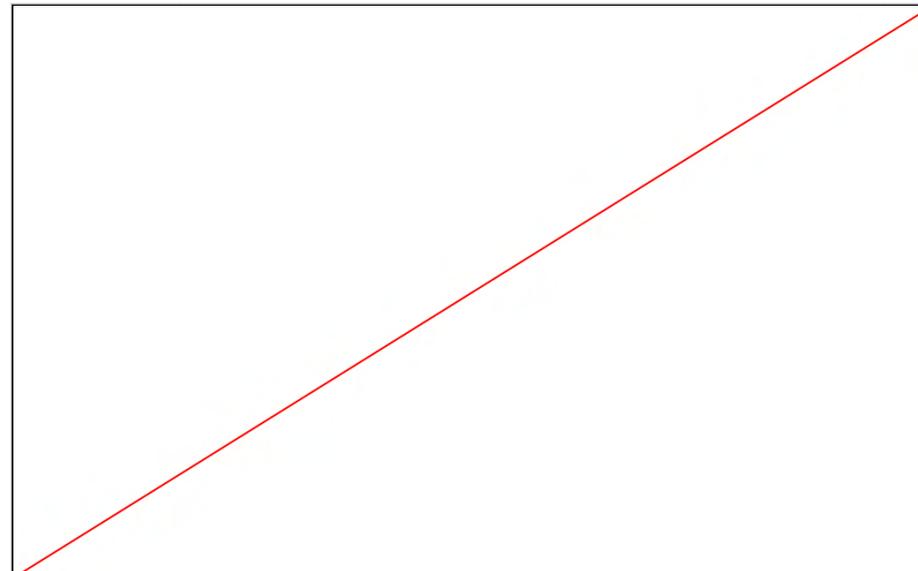
L'ulteriore insediamento di attività commerciali sull'asse di via Novara appare indesiderabile sia in relazione alle condizioni di traffico, sia in relazione ai problemi di accessibilità dell'ospedale, sia in relazione alla particolare collocazione dell'area oggetto dell'osservazione, all'interno del "Bastione verde" individuato dal Piano dei Servizi sul confine della città.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **086** **b**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società / Ente	Protocollo	N°
Vinico	Vinco (imm. ALESSIA srl)	0036977	087
Indirizzo osservante	S.Vittore O., via Verga n° 2	Data	Sub
Tav. RP02	Foglio Catastale	Mappali	302-1160
foglio	h	19	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede la modifica dell'indice previsto nel PGT = 0,9 mc/mq riportandolo a 1,5 mc/mq come era previsto nel PRG.

Raggr. C.C.
C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

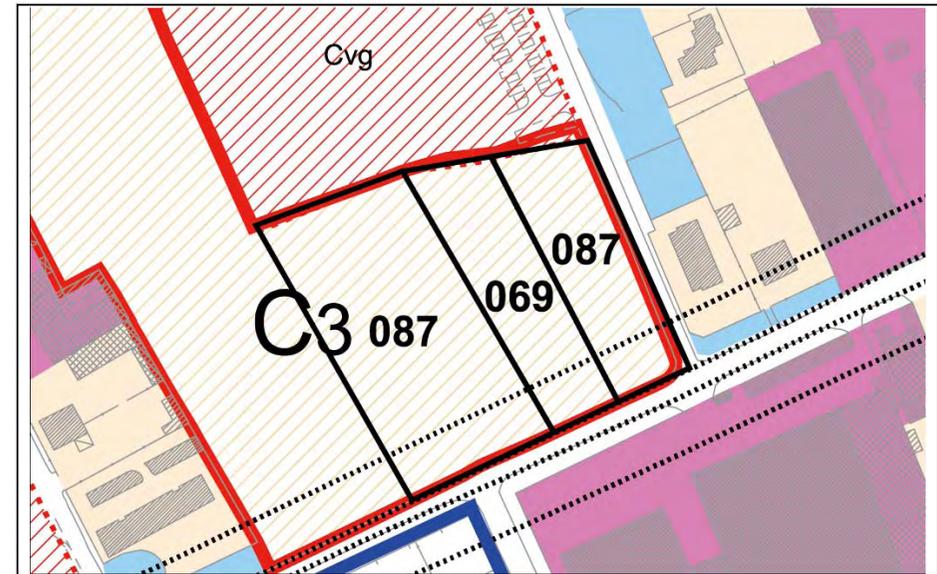
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

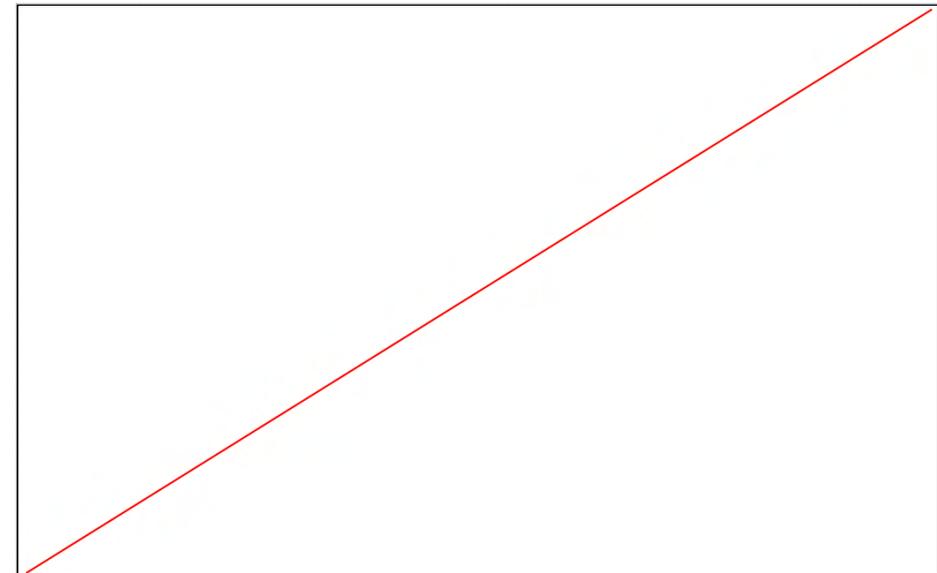
La capacità edificatoria assegnata all'Ambito oggetto dell'osservazione, corrispondente all'applicazione dell'indice di utilizzazione territoriale di 0,3 mq/mq, è identica a quella assegnata dal PGT a tutte le aree di trasformazione (Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano e comparti assoggettati a pianificazione attuativa dal Piano delle Regole) così come alle aree destinate a servizi e spazi pubblici, dotate a loro volta di capacità edificatoria in applicazione del principio della perequazione urbanistica. L'adozione di un indice unico, variante incrementabile attraverso il trasferimento delle capacità edificatorie e l'applicazione di meccanismi premiali, costituisce una delle scelte centrali del PGT, chiaramente enunciata e motivata negli elaborati del Piano stesso. Da tale scelta generale discende logicamente l'attribuzione della capacità edificatoria all'area oggetto dell'osservazione e l'assegnazione di una maggiore capacità edificatoria alla sola area oggetto dell'osservazione risulterebbe irragionevole e immotivata.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **087**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società / Ente	Protocollo	N°
Vinico	Vinco (imm. FRANCESCA srl)	0036980	088
Indirizzo osservante	Legnano, via della Vittoria n° 33	Data	Sub
		29/07/11	
Tav. RP02	Foglio Catastale	Mappali	Fuori
	h 32	189-190-194-192	termine <input type="checkbox"/>

Sintesi

Si rileva che la classificazione degli interventi indicati come A, B, C... non trova riscontro nella tavola RP03 del piano delle regole dove invece compaiono i colori. occorre precisare la rispondenza tra colore e lettere indicante le modalità di intervento. Si chiede la modifica della modalità di intervento sul corpo basso prevista nella tav. RP03 da ristrutturazione conservativa a ristrutturazione sostitutiva. Si chiede l'eliminazione della dicitura su cortile interno: "corte di valore ambientale". Si chiede la possibilità di aprire delle finestre su fronte cieco dell'edificio alto e restauro delle rimanenti facciate. Si chiede la possibilità di costruzione di un portico sullo spazio pubblico in corrispondenza del corpo basso. Si chiede la possibilità di recupero dei volumi esistenti del corpo basso, anche con parziale trasferimento del volume, in modifica della sagoma esistente qualora non prospettante su spazio pubblico.

Raggr. C.C.

C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

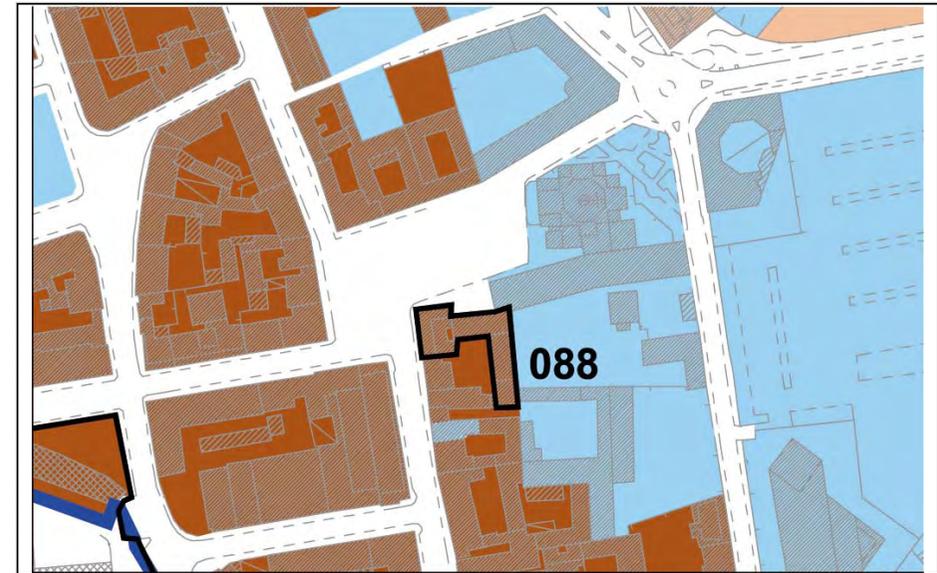
Osservazioni correlate Proposta **PARZIALMENTE ACCOLTA**

Motivazione

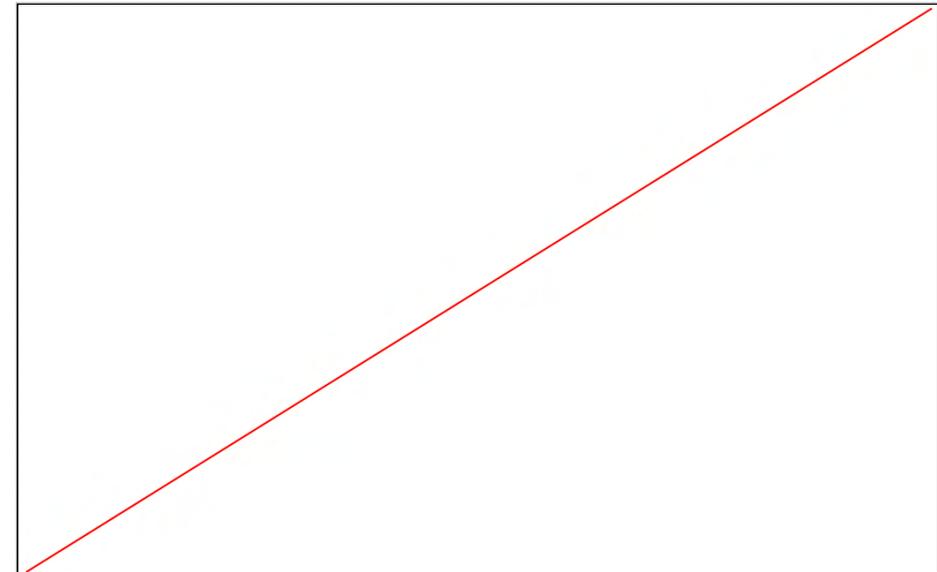
Quanto alla classificazione degli interventi, trattandosi di errore materiale si propone l'accoglimento dell'osservazione. Per il resto, accogliendo le motivazioni dell'osservante, si propone di introdurre le modificazioni richieste. Non può essere invece oggetto della disciplina del Piano delle Regole l'apertura di nuove finestre sulla proprietà adiacente né la realizzazione di un portico sullo spazio pubblico. Infine la facoltà di trasferimento della SLP esistente è già contemplata dalla normativa del Piano delle Regole.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 088



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Rocco	Cognome / Società / Ente Matteo	Protocollo 0036982	N° 089
Indirizzo osservante Legnano, via Dei Platani n° 2		Data 29/07/11	Sub <input type="text"/>
Tav. RP02 foglio e	Foglio Catastale 20	Mappali 589-619	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
L'area oggetto di osservazione riguarda il comparto di un piano attuativo approvato e non ancora convenzionato, l'osservante chiede di ampliare il perimetro del suo azzonamento sino ad includere tutte le aree adiacenti quelle che definiscono un sedime stradale di m. 10 di larghezza. Si richiede inoltre di ampliare il perimetro del piano attuativo, di inserire un asterisco od altro simbolo grafico idoneo che rimandi all'art. 32.4 delle NTA dove si precisa che le aree CVG con asterisco possono in caso di presentazione di nuovo piano attuativo con norme delle zone C del nuovo PGT usare come area fondiaria quella ricompresa nel nuovo perimetro indicato nelle tavole di azzonamento del piano delle regole. All'art. 32.4 si aggiungerebbe (...) "nelle aree CVG con asterisco è consentito di adeguare il perimetro del piano al nuovo perimetro indicato sulle tavole di azzonamento (...)."

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

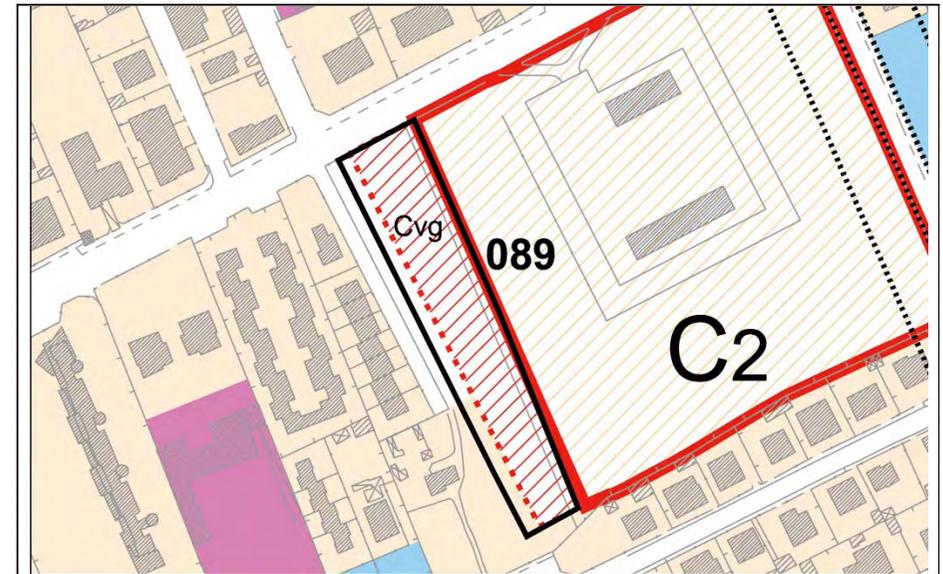
Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

Osservazioni correlate Proposta **PARZIALMENTE ACCOLTA**

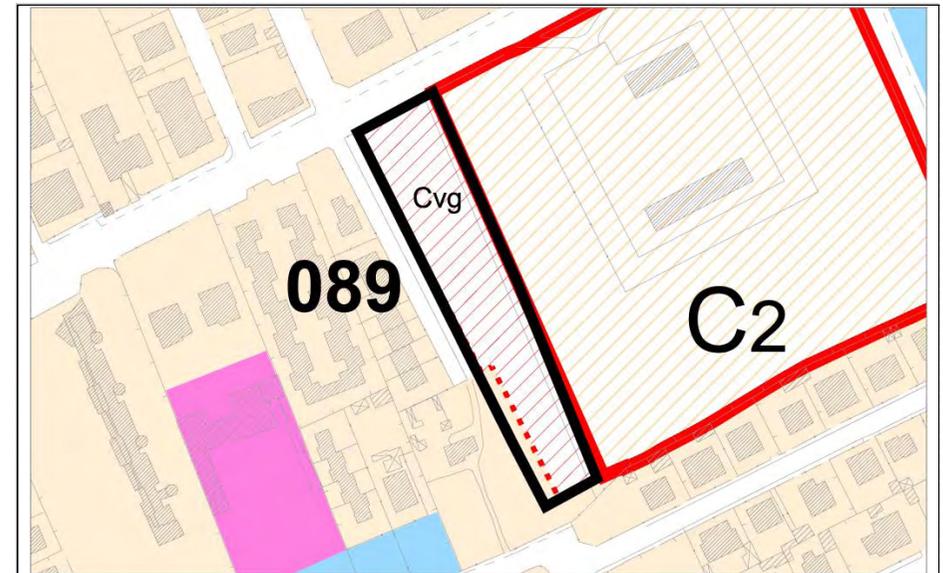
Motivazione
Al fine di evitare la formazione di reliquati o l'acquisizione alla proprietà comunale di aree non interessanti per il completamento del sistema degli spazi e dei servizi pubblici si ritiene opportuna la ripermimetrazione del comparto oggetto dell'osservazione in coerenza con la richiesta dell'osservante. Tale ripermimetrazione implica l'aggiunta di un ulteriore comma all'art. 15 delle NTA del Piano delle Regole al fine di disciplinare l'approvazione delle varianti ai piani attuativi vigenti presentate in adeguamento al nuovo perimetro. Resta fermo che dette varianti dovranno riguardare l'intero comparto di piano attuativo e dovranno essere redatte nel rispetto delle disposizioni dettate dal Piano delle Regole per le ree "C".



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **089**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome		Cognome / Società / Ente		Protocollo	N°
Renzo		Vinco		0036985	090
Indirizzo osservante		Legnano, via Vigorelli	n° 3	Data	Sub
Tav. RP02		Foglio Catastale	Mappali	82-83	Fuori termine
foglio		47			<input type="checkbox"/>

Sintesi
AT9: si richiede di eliminare questo obiettivo (variante del Sempione) e di sostituirlo con una indicazione più generale dicendo che il comparto debba dotarsi di una viabilità adeguata. D'altra parte non è possibile mettere a carico di operatori privati un'opera pubblica di questa portata. AT9: si richiede la possibilità dell'attuazione per più comparti sottoponendolo al vincolo di un progetto unitario da farsi da parte dell'Amministrazione Comunale oppure promossa da una parte dei lottizzanti.

Raggr. C.C.
N

Ambito
09

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

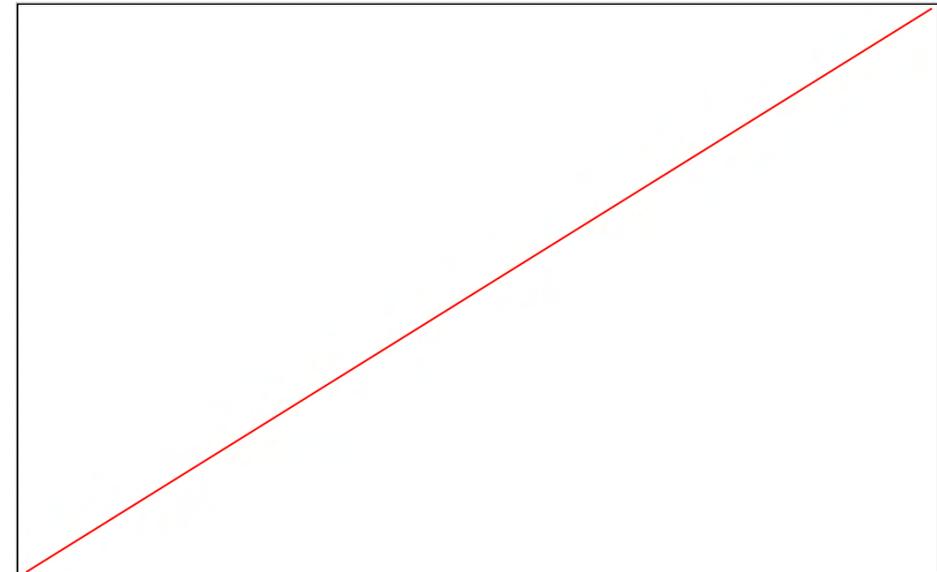
L'attuazione unitaria dell'Ambito di Trasformazione n. 9 rappresenta una scelta obbligata: è infatti l'unico modo di valorizzarne a pieno le potenzialità ed anche l'unica strada per dotare l'area di tutte le necessarie infrastrutture, attualmente assenti. Solo attraverso l'attuazione unitaria dell'Ambito sarà possibile suscitare le risorse necessarie alla realizzazione della viabilità di accesso, la cui compatibilità col progetto della "Variante del Sempione" potrà essere adeguatamente valutata in sede attuativa. Infine la procedura unitaria di attuazione tramite accordo di programma è anche richiesta dalla Provincia di Milano nel proprio parere di compatibilità.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **090**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Sandro	Cognome / Società / Ente Parenzo (MEDIAPASON spa)	Protocollo 0036986	N° 091
Indirizzo osservante Milano, via Colico n° 21	Data 29/07/11	Sub	
Tav. RP02 foglio b-e	Foglio Catastale 6	Mappali 52-55-56-57-60-107	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si propone di estendere per omogeneità l'azzonamento B3 su tutta l'area.

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

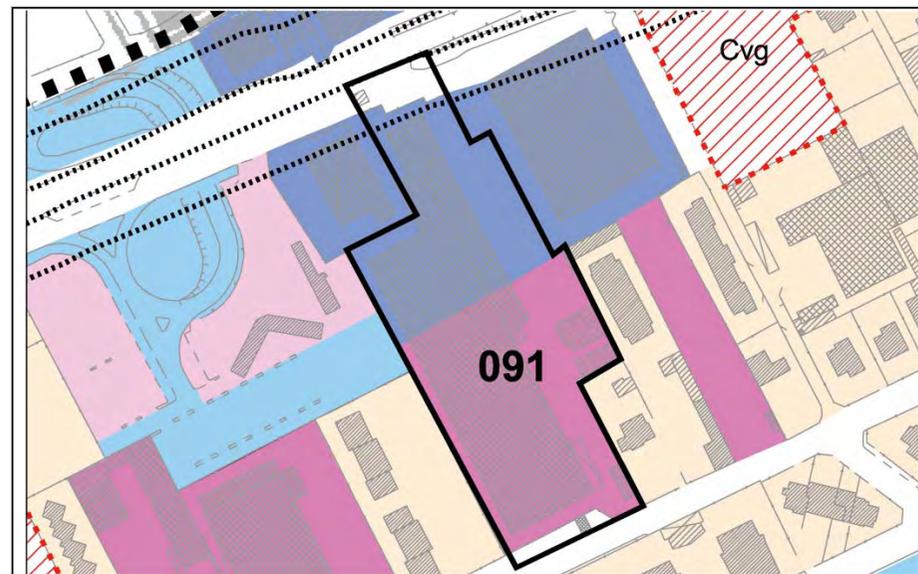
Osservazioni correlate Proposta **ACCOLTA**

Motivazione

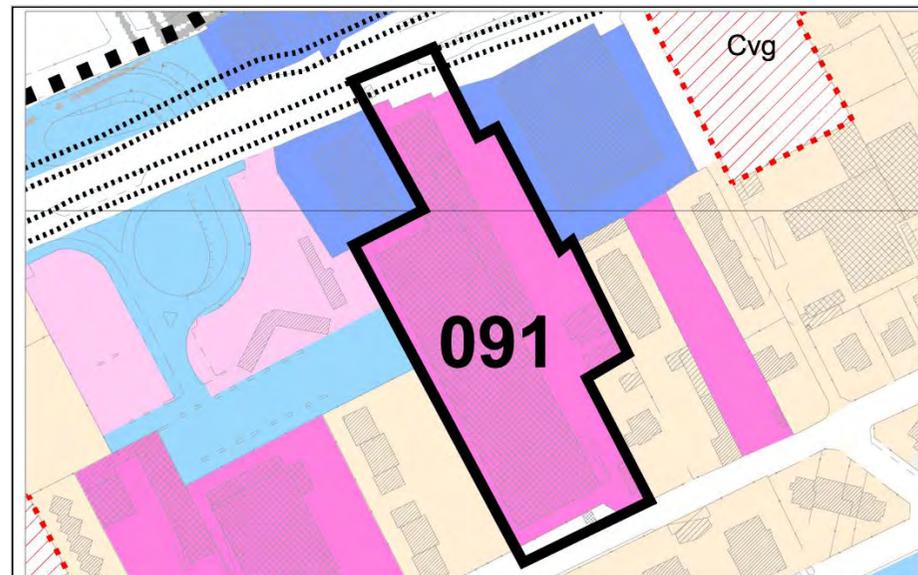
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento dell'osservazione.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **091**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Innocente	Cognome / Società / Ente Fraschini (CASORATI srl)	Protocollo 0036988	N° 092
Indirizzo osservante Legnano, via S. Domenico	n° 6	Data 29/07/11	Sub
Tav. RP02 foglio m	Foglio Catastale 48	Mappali 136-137-199-54-55-200-201-202	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Area C7 si chiede l'ampliamento dell'area azionata sino al limite della fascia di rispetto dell'area cimiteriale

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

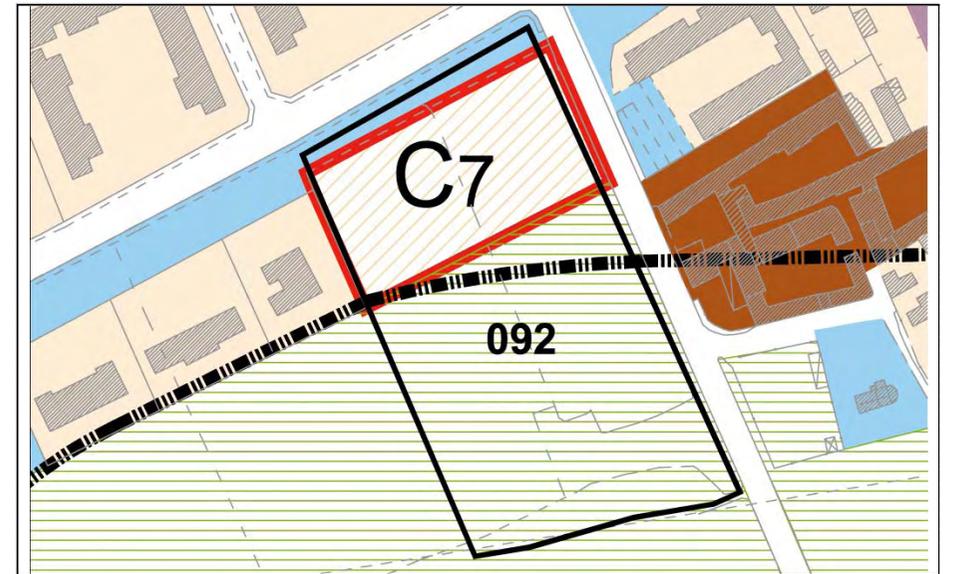
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

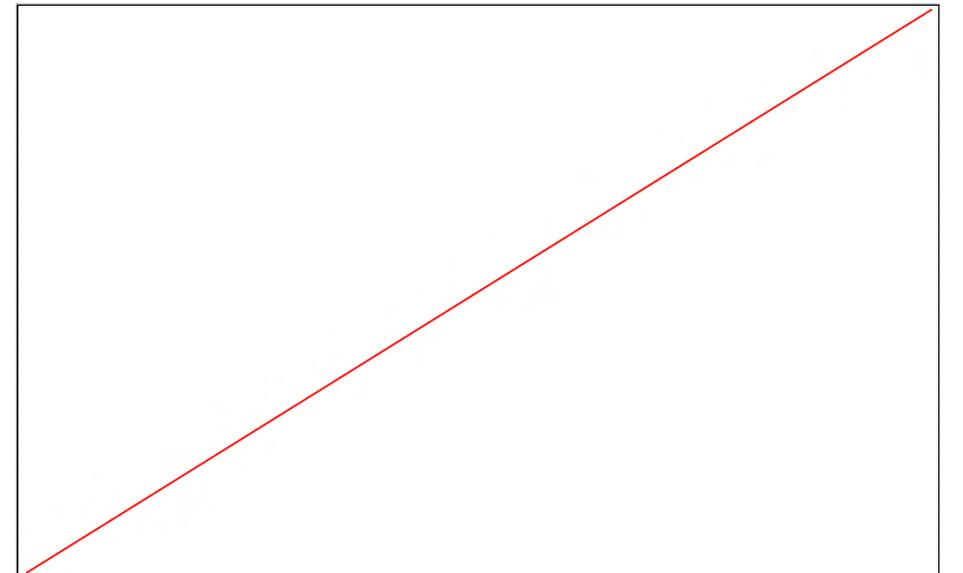
L'individuazione del perimetro del comparto C7 è volta ad estendere le modalità di edificazione adottate sulla restante parte di questo versante di viale Liguria: un ampliamento del perimetro assecondando l'andamento curvilineo del margine della fascia di rispetto cimiteriale appare indesiderabile.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **092**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Domenica		Cognome / Società / Ente Pecoraro (M.D.R. spa)		Protocollo 0037000	N° 093
Indirizzo osservante Magnago, p.za S. Michele n° 14			Data 29/07/11	Sub 	
Tav. RP02 foglio <input type="checkbox"/>	Foglio Catastale 46	Mappali 127-128	Fuori termine <input type="checkbox"/>		

Sintesi
Si richiede l'inserimento dell'area come "area C" edificabile a destinazione residenziale. Si richiede in subordine l'inserimento dell'area come area di decollo volumetrico.

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

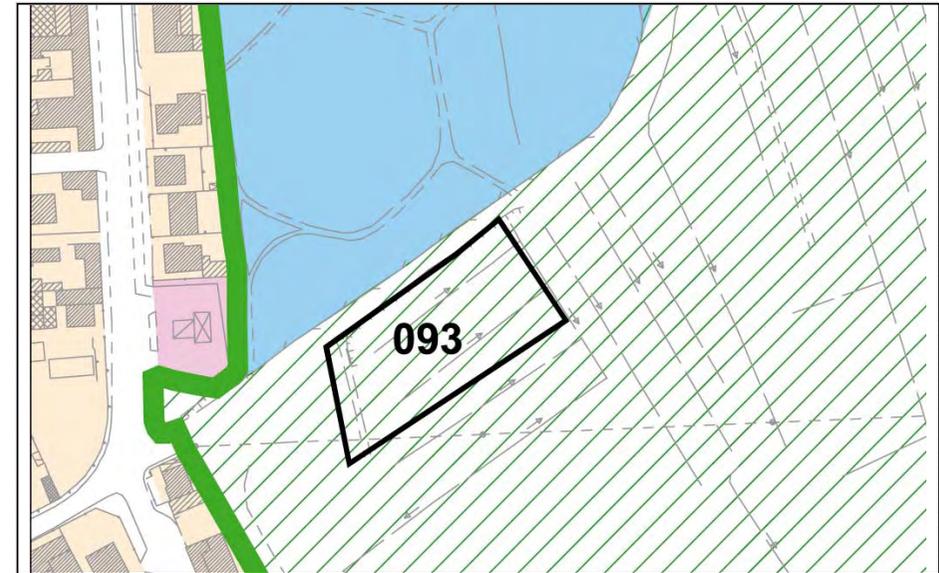
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

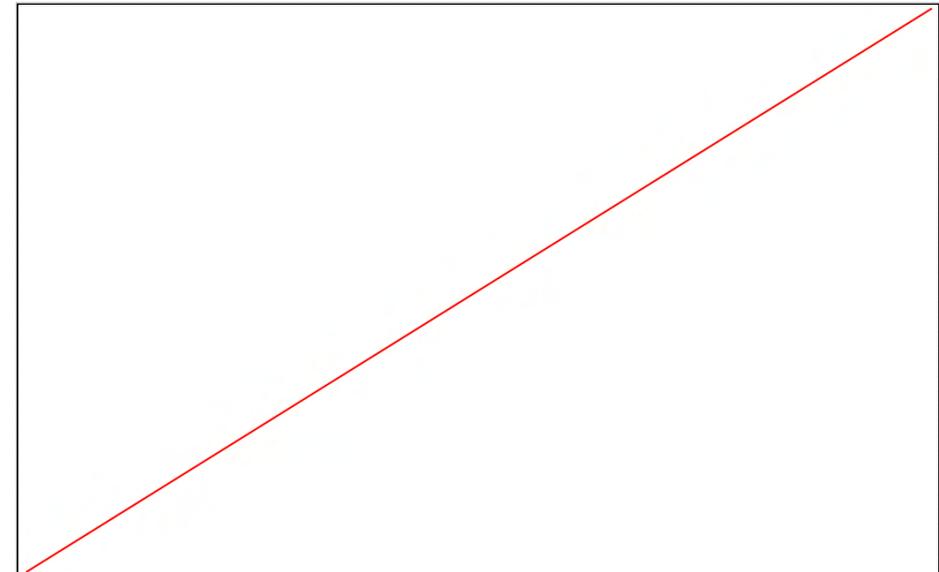
L'area oggetto dell'osservazione costituisce parte del Parco dei Mulini ed è pienamente inserita nel territorio agricolo che si estende a sud del Parco Bosco di Legnano. Alla luce di tale collocazione non risulta accettabile la richiesta di convertirla in area edificabile o in area per servizi e spazi pubblici mentre la conferma della destinazione agricola appare perfettamente coerente.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 093



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Carlo/Laura	Cognome / Società / Ente Salza(ESSELUNGAspa)/Acquadro(CENTRO ALTO)	Protocollo 0037004	N° 094
Indirizzo osservante Limite di Piottello, via Giambologna	n° 1	Data 29/07/11	Sub
Tav. RP02 foglio b-f	Foglio Catastale 24	Mappali 433-438-451-456-466-469-480-481-482-483-501-509-511-515-516-517-520-521-522-523-528-531-532-533-534-535-538-539-540-541	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede di indicare quale fascia di rispetto del fiume Olona per tutto il tratto relativo all'area oggetto dell'AdP e del PII ex cantoni quella di 4 m anziché 10 m. Si chiede di modificare le tavole e le Norme Tecniche relative alla fascia di rispetto per il tratto indicato al precedente punto a) in modo da riportarvi la distanza di 4 metri.

Raggr. C.C.
I

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

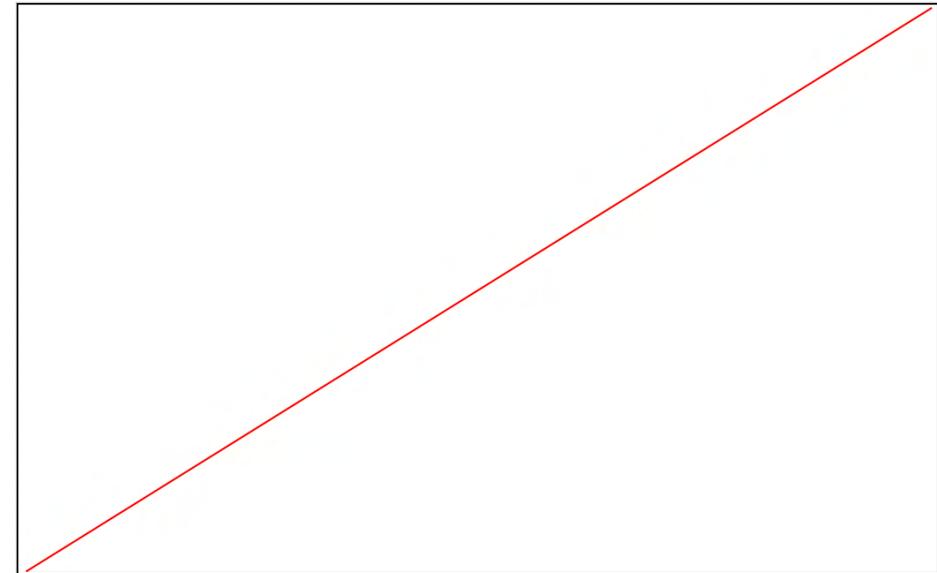
Osservazioni correlate Proposta **PARZIALMENTE ACCOLTA**

Motivazione

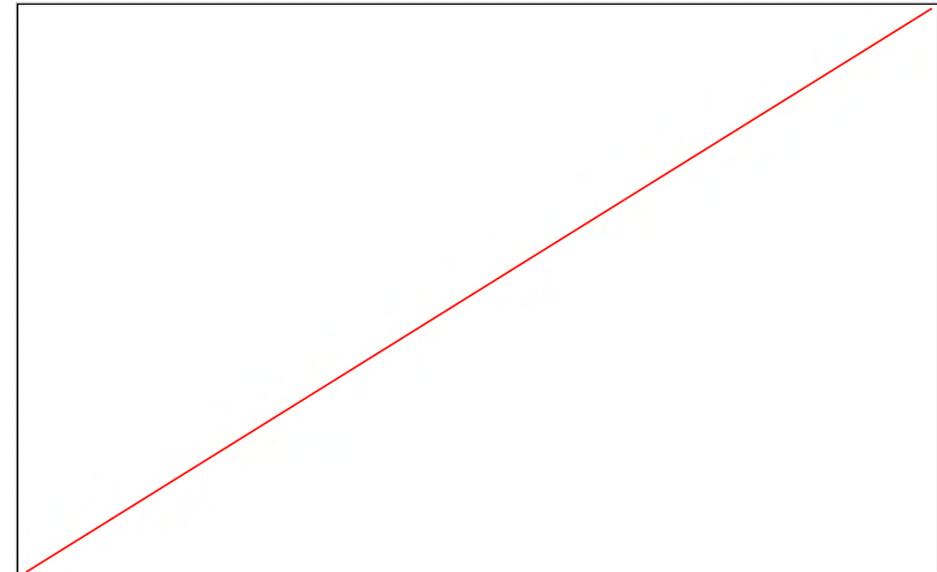
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante e verificati i documenti dell'Accordo di Programma, ove la fascia di rispetto viene ridotta a m. 5, si propone l'accoglimento parziale dell'osservazione, riportando la suddetta fascia di rispetto sulla misura sopra citata, come indicato nel provvedimento regionale (Decreto n° 13586 del 24/11/2008).



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **094**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Carlo	Cognome / Società / Ente Salza (ESSELUNGAspa)	Protocollo 0037011	N° 095
Indirizzo osservante Limite di Piottello, via Giambologna	n° 1	Data 29/07/11	Sub
Tav. RP02 foglio h	Foglio Catastale 37/30	Mappali 236/11-12-508	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede che sia prevista la possibilità di ampliare l'esistente insediamento commerciale di 490 mq. di superficie di vendita, così da trasformarlo in una grande struttura di vendita di generi alimentari e non alimentari con una superficie di vendita complessiva non superiore ai 2989 mq.

Raggr. C.C.
C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

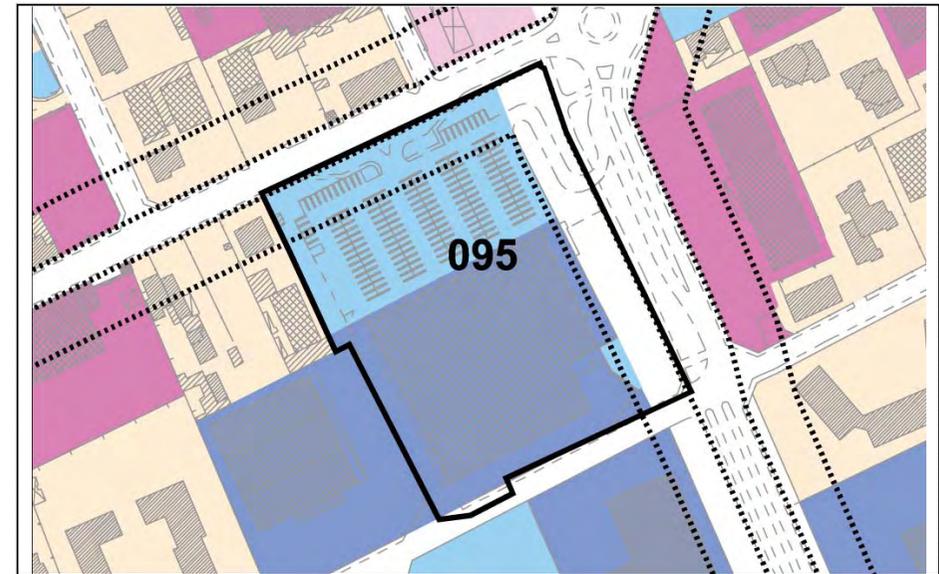
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

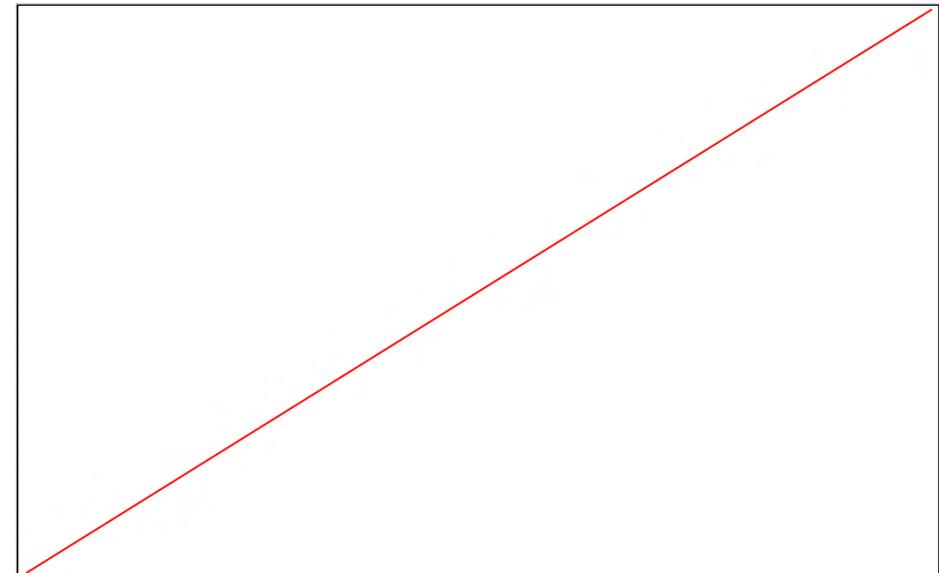
Le condizioni di traffico lungo il viale Sabotino sconsigliano la localizzazione in quest'area di grandi strutture di vendita, come ampiamente argomentato nella relazione illustrativa del Piano dei Servizi e riportato nello schema preliminare di riorganizzazione del viale, allegato alle NTA del Piano stesso. L'osservazione pertanto non risulta accoglibile.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **095**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Carlo	Cognome / Società / Ente Salza (ESSELUNGAspa)	Protocollo 0037016	N° 096
Indirizzo osservante Limite di Piottello, via Giambologna n° 1	Data 29/07/11	Sub	
Tav. RP02 foglio <input type="checkbox"/>	Foglio Catastale 24	Mappali 478-480-482-483-491-512-518-531-541	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi

Si chiede che il vincolo di natura pubblica cui sono sottoposti i parcheggi pubblici e asserviti all'uso pubblico, in quanto tale vincolo risulti strettamente legato al soddisfacimento del fabbisogno connesso alle attrezzature commerciali in questione, abbia durata pari allo svolgimento delle relative attività, tornando le relative aree di piena proprietà privata ove mai dovessero venire a cessare le predette attività commerciali. Si chiede che per i parcheggi relativi all'area ex Cantoni sottoposti a vincolo di servitù di uso pubblico venga prevista la possibilità di rimuovere l'asservimento ad uso pubblico, garantendo il medesimo fabbisogno mediante un unico regolamento d'uso cui tutti i parcheggi afferenti al medesimo insediamento commerciale verrebbero conseguentemente assoggettati. Si chiede che possa riacquisirsi quella parte di aree destinate a parcheggio pubblico, che risultino cedute al Comune in misura superiore rispetto alla dotazione minima di legge.

Raggr. C.C.
C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

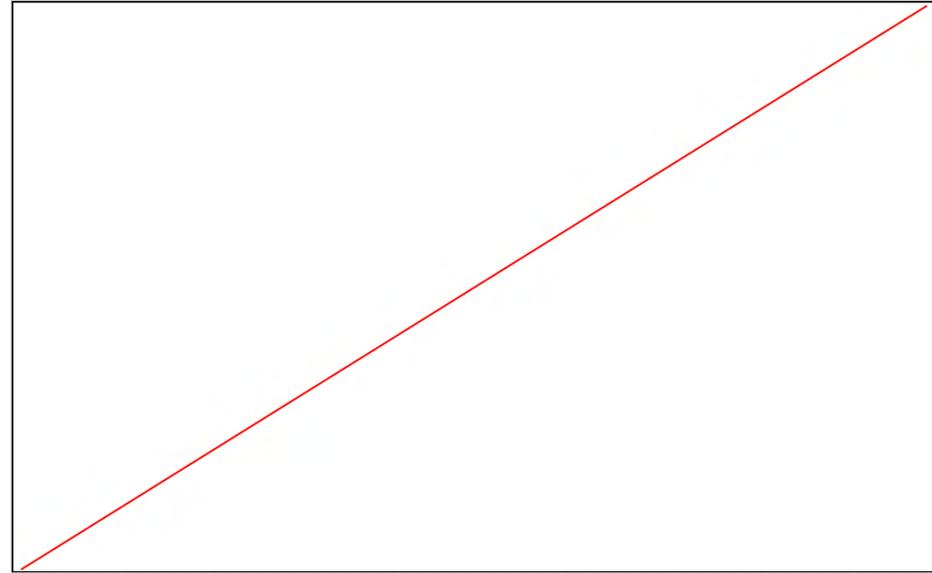
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

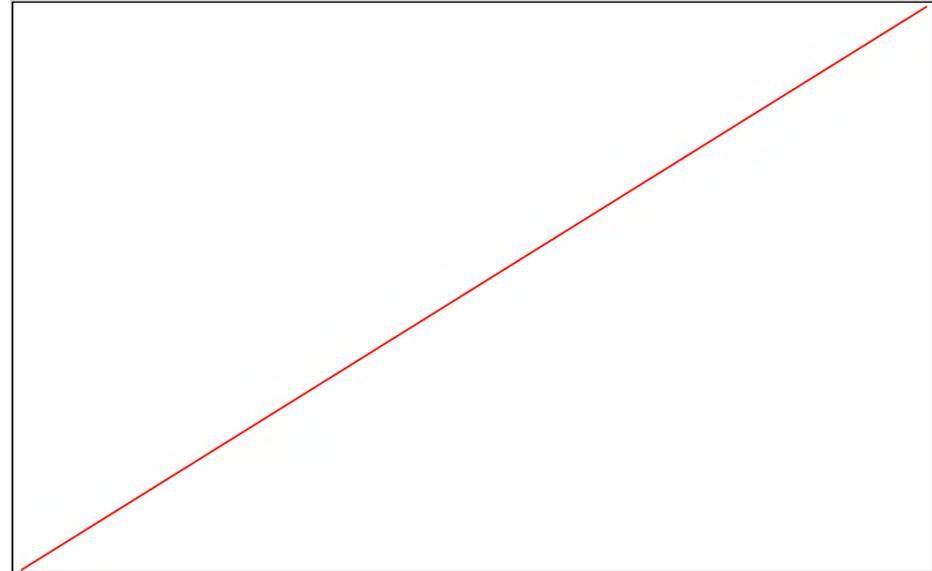
La superficie degli spazi da destinare a parcheggio pubblico o di uso pubblico e fissata dalla legge e richiamata dal Piano dei Servizi. Le eventuali maggiori superfici cedute o asservite all'uso pubblico in sede di convenzione possono essere trasformate proponendo varianti della convenzione stessa, fermo restando il rispetto dei minimi di legge. Nessuna modifica può essere introdotta nel Piano in tal senso e pertanto si propone il rigetto dell'osservazione anche se la richiesta dell'osservante può trovare accoglimento in altra sede.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **096**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Eugenio	Cognome / Società / Ente Kannes (IM.COM. srl)	Protocollo 0037022	N° 097
Indirizzo osservante Peschiera B., via G. Di Vittorio n° 29	Data 29/07/11	Sub	
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale 24	Mappali 512-482-(531)	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede di indicare negli elaborati del PGT, quale fascia di rispetto del fiume Olona, in corrispondenza dell'indicato immobile IM.COM., oltre che auspicabilmente per tutto il tratto relativo all'area oggetto del PII ex Cantoni, quella fissata negli atti e provvedimenti connessi alle autorizzazioni edilizie anziché 10 mt.

Raggr. C.C.
I

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

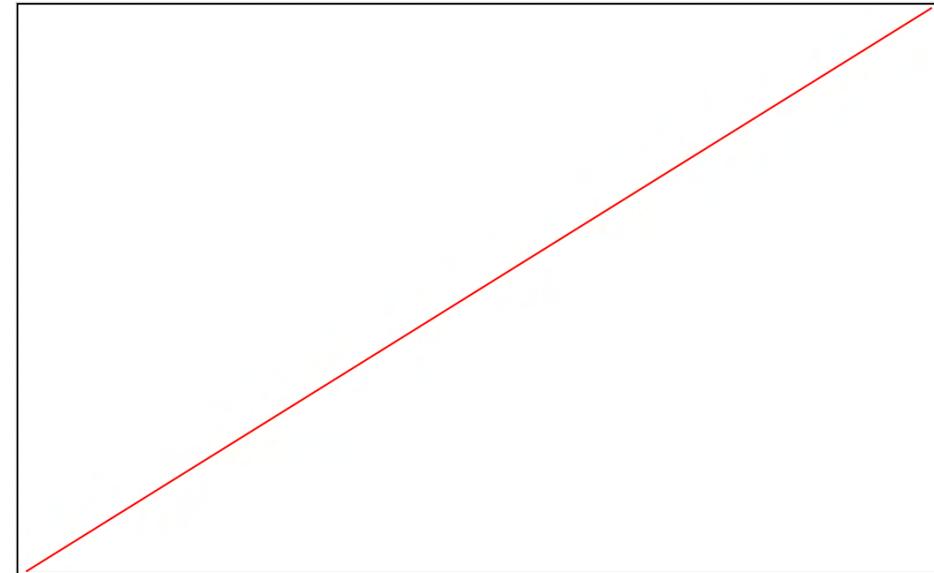
Osservazioni correlate Proposta **PARZIALMENTE ACCOLTA**

Motivazione

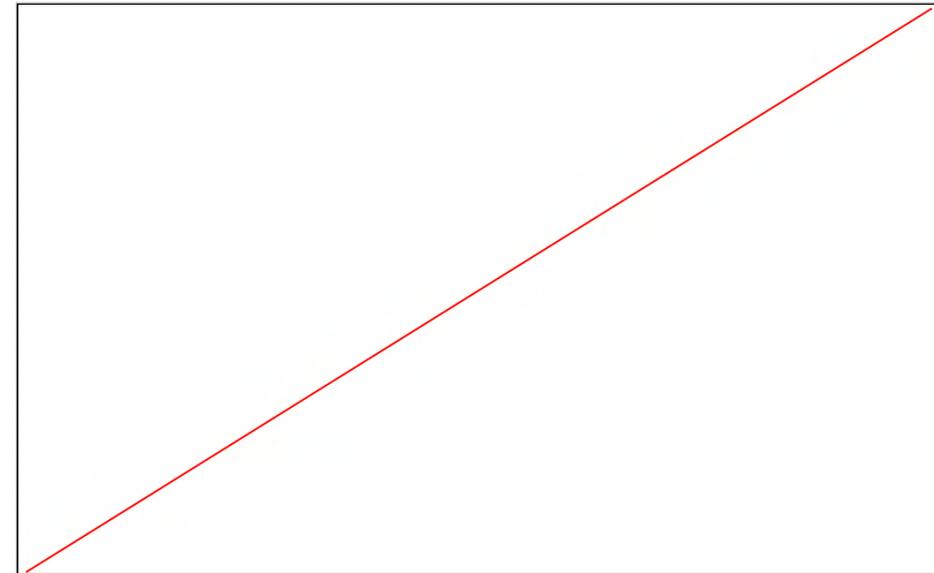
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante e verificati i documenti dell'Accordo di Programma, citato dall'osservante, si propone l'accoglimento dell'osservazione riportando la suddetta fascia di rispetto sulla misura sopra citata, come indicato nel provvedimento regionale (Decreto n° 13586 del 24/11/2008).



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **097**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società / Ente	Protocollo	N°
Luigi	Arnaudo (IPERMONTABELLO spa)	0037062	098
Indirizzo osservante	Milano, via traiano n° 57	Data	Sub
		29/07/11	

Tav. RP02	Foglio Catastale	Mappali	Fuori
foglio			termine
m-h			<input type="checkbox"/>

Sintesi	Si chiede di apportare all'art. 9 dei criteri di attuazione del documento di piano le seguenti modifiche introducendo un nuovo punto 9.3.4: interventi sostitutivi il soggetto attuatore potrà impegnarsi a realizzare un'opera di interesse pubblico, di proprietà e gestione privata, che garantisca il medesimo equilibrio economico-finanziario derivante dall'acquisizione della capacità edificatoria integrativa di quella propria al fine di raggiungere la capacità edificatoria minima corrispondente all'indice di 0,40. L'individuazione dell'opera da realizzare avverrà su indicazione del Comune coerentemente con le priorità indicate dal Piano dei Servizi. La convenzione del Piano attuativo dovrà contenere l'impegno per il sottoscrittore e per i suoi aventi causa a realizzare e gestire l'opera di interesse pubblico secondo quanto previsto dalla convenzione stessa, istituendo le garanzie finanziarie di rito.
Raggr. C.C.	
N	
Ambito	
02	

<u>Documenti interessati dall'osservazione</u>	Oss. NTA o CTA
Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Piano delle Regole <input type="checkbox"/>	
Piano dei Servizi <input checked="" type="checkbox"/>	
Non pertinenti <input type="checkbox"/>	

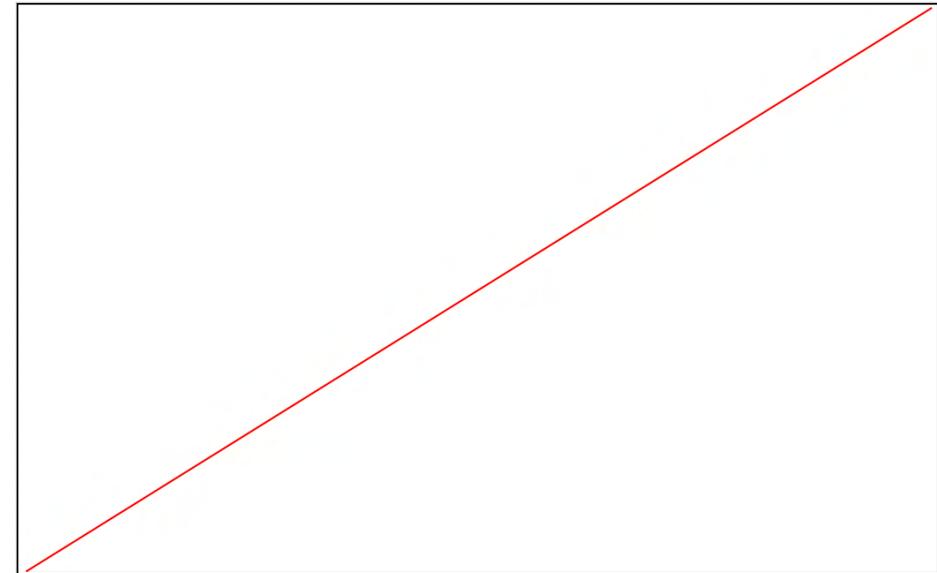
Osservazioni correlate	Proposta
	RESPINTA

Motivazione

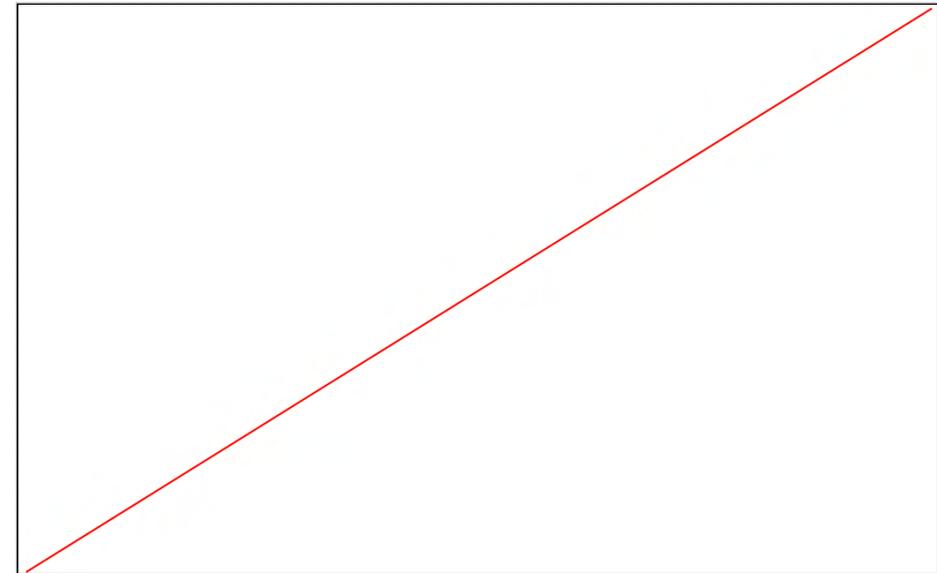
Il PGT distingue l'entità dei diritti edificatori assegnati alle aree di trasformazione, siano esse destinate all'edificazione di nuove residenze o all'integrazione del sistema dei servizi e degli spazi pubblici, commisurandolo all'indice di utilizzazione territoriale di 0,30 mq/mq, dalla densità edilizia ritenuta ottimale per lo sviluppo delle aree di valore strategico e pertanto individuate dal Documento di Piano come Ambiti di Trasformazione, alle quali viene assegnato l'indice minimo di 0,40 mq/mq. Detto indice è allineato con le densità edilizie assegnate dal PRG 2003 ai comparti residenziali assoggettati a pianificazione attuativa, le quali variano da 1,2 mc/mq a 1,5 mc/mq. Quanto alle possibili difficoltà del mercato, paventate dall'osservante, di assorbire le quantità di nuovi alloggi, la facoltà prevista dal Documento di Piano di ripartire l'Ambito in più comparti realizzabili separatamente consente di diluire nel tempo l'attuazione, lasciando spazio a verifiche e aggiustamenti e ponendo a garanzia della qualità del risultato un progetto unitario di insieme, da introdursi in normativa in accoglimento di altre osservazioni (121 e 124). Tale progetto unitario, da prodursi da parte del primo soggetto attuatore dell'Ambito, come indicato nella proposta di integrazione del testo dei Criteri Tecnici di Attuazione del Documento di Piano, (art. ...), è inoltre in grado di garantire la coerenza e la qualità della nuova parte di città anche nel caso di ricorso alla cessione al Comune delle aree per compensazioni in permuta, in sostituzione della cessione diretta di aree esterne per servizi e spazi pubblici, secondo quanto previsto all'art. 9.3.2 dei CTA. Infine quanto alle utilità pubbliche attese dai maggiori interventi di trasformazione, il PGT ricerca il punto di equilibrio fra la necessità di acquisire nuove aree per il completamento del sistema dei servizi e degli spazi pubblici e quella di liberare le risorse economiche indispensabili alla realizzazione delle attrezzature previste dal Piano dei Servizi. Da tale impostazione discende in particolare il contenuto dell'art. 12.1, ove è chiaramente disposto che anche nel caso dell'attuazione degli Ambiti tramite Programmi Integrati di Intervento il raggiungimento dell'indice minimo di 0,40 mq/mq debba avvenire tramite ricorso alla perequazione, mentre il conseguimento delle eventuali maggiori capacità edificatorie possa, in sede negoziale, essere raggiunto anche tramite la realizzazione di opere pubbliche. D'altra parte la differenza dell'onere economico fra cessione di aree e realizzazione di opere dovrebbe risultare irrilevante se è vero, come sostiene l'osservante, che il valore delle opere realizzande dovrebbe essere tale da garantire "... il medesimo equilibrio economico finanziario derivante dall'acquisizione della capacità edificatoria al fine di raggiungere la capacità edificatoria minima prescritta."



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 098



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Sergio	Cognome / Società / Ente Castellini (MEGAN srl)	Protocollo 0037067	N° 099
Indirizzo osservante Milano, v.le Isonzo n° 8	Data 29/07/11	Sub	
Tav. RP02 foglio m 50	Foglio Catastale 70-134-135-544-545	Mappali	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Chiede che all'area di proprietà, per la parte esterna al rispetto cimiteriale, sia attribuita la destinazione zona D2 o quanto meno venga assegnata la destinazione di area a servizi per l'industria con un indice edificatorio ancorché limitato. Chiede che sia rimossa dalla cartografia la fascia di rispetto della SP 12 in corrispondenza dell'area di cui al punto 1.1 o quanto meno trattandosi di strada extraurbana di tipo C essa sia ridotta, ai sensi dell'art. 26 comma 3 lett. c) a mt. 10. Chiede che sia valutata la sussistenza dei presupposti per ridurre per quanto possibile la fascia di rispetto cimiteriale.

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

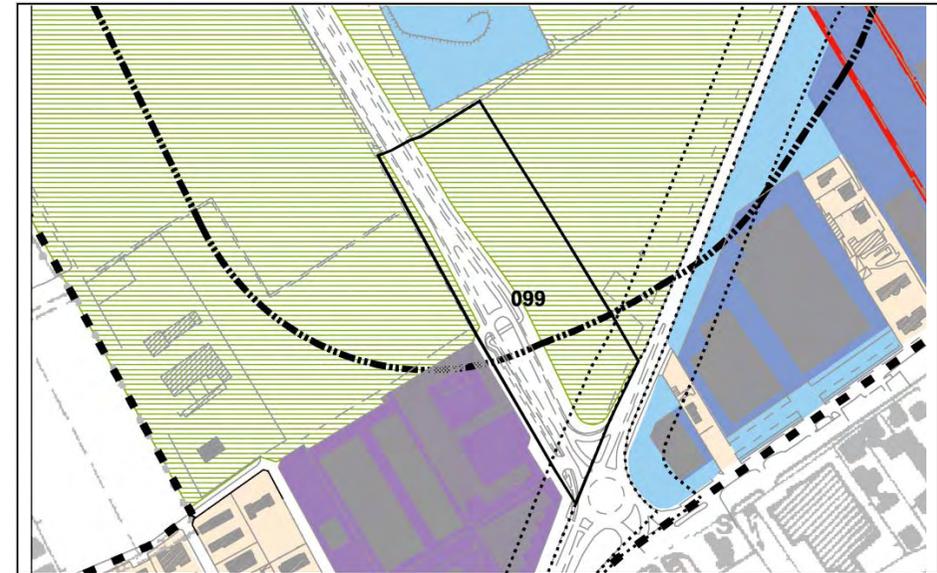
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

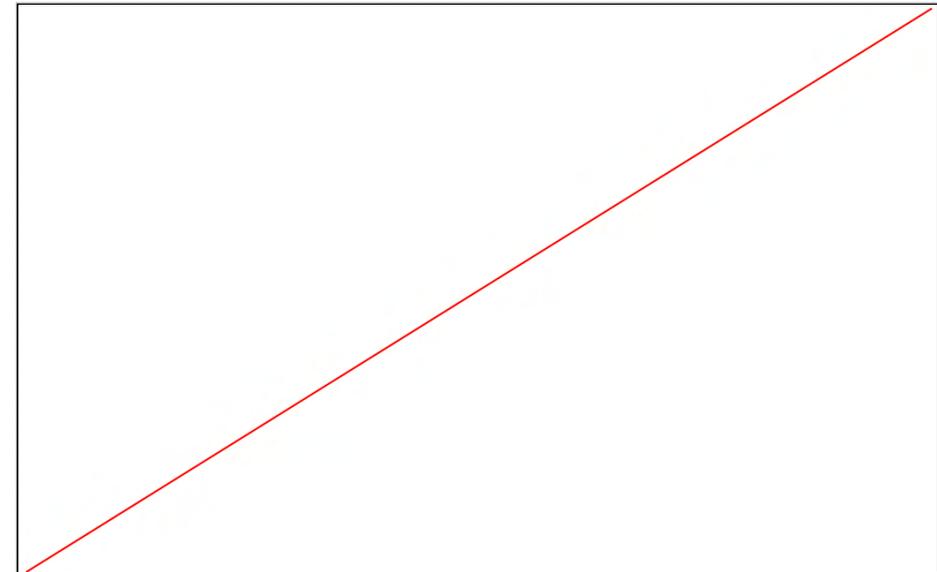
L'area oggetto dell'osservazione è collocata in una parte territorio agricolo chiaramente distinta e separata dagli insediamenti produttivi circostanti: separazione che verrà accentuata dalla prossima realizzazione della nuova strada di accesso all'ospedale. Non pare pertanto giustificabile una sua destinazione ad area produttiva e neppure l'acquisizione alla proprietà comunale come area per servizi e spazi pubblici. Quanto alle fasce di rispetto stradale e cimiteriale, queste sono determinate dall'applicazione della disciplina statale in materia e non possono essere oggetto di modifica in sede di PGT. In particolare:- la classificazione della SP 12 non consente la riduzione della fascia di rispetto;- una iniziativa presso la ASL per la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale del Cimitero Bosco, opportunamente collocato al margine della città, non potrebbe avere alcun esito.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 099



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Claudio		Cognome / Società / Ente Giulini (HELIFIN spa)		Protocollo 0037069	N° 100
Indirizzo osservante Legnano, via Montecassino n° 7			Data 29/07/11	Sub a	
Tav. RP02 foglio e	Foglio Catastale 29	Mappali 64	Fuori termine <input type="checkbox"/>		

Sintesi
Si richiede di sancire, per il comparto "DA" di piano delle regole, l'idoneità all'allocatione di grande struttura di vendita, organizzata anche in plurime medie strutture di vendita, dal dimensionamento complessivo massimo di mq. 5000 di superficie netta di vendita, da destinarsi al solo settore merceologico non alimentare.

Raggr. C.C.
C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

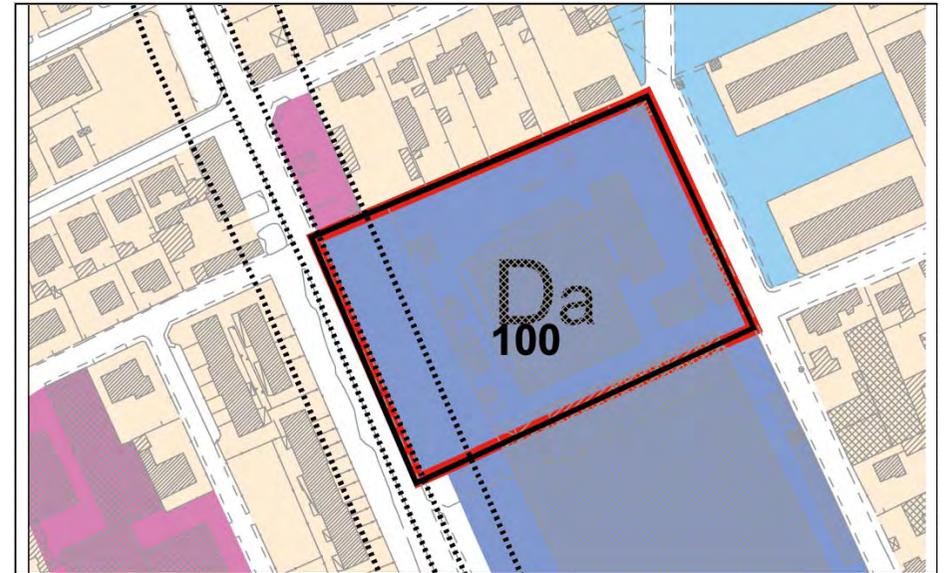
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

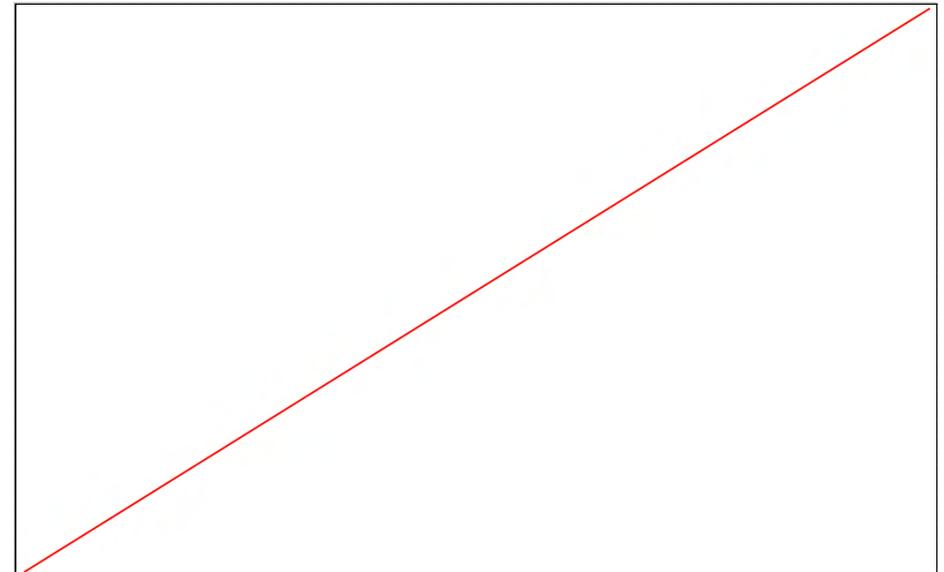
La collocazione di una grande struttura di vendita sul viale Sabotino risulta in contrasto con le indicazioni contenute negli studi sulla mobilità e nelle proposte di riorganizzazione del viale, sviluppate contestualmente al PGT. La richiesta non può pertanto essere accolta. Rimane invece ferma la possibilità di collocare nell'area medie strutture di vendita di maggiore dimensione (MS3).



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 100 a



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Claudio	Cognome / Società / Ente Giulini (HELIFIN spa)	Protocollo 0037069	N° 100
Indirizzo osservante Legnano, via Montecassino	n° 7	Data 29/07/11	Sub b
Tav. RP02 foglio e	Foglio Catastale 29	Mappali 64	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si richiede di ammettere la possibilità di computare, tra le dotazioni di standard, le superfici da approntarsi a verde pubblico localizzate in copertura degli edifici in progetto.

Raggr. C.C.
C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

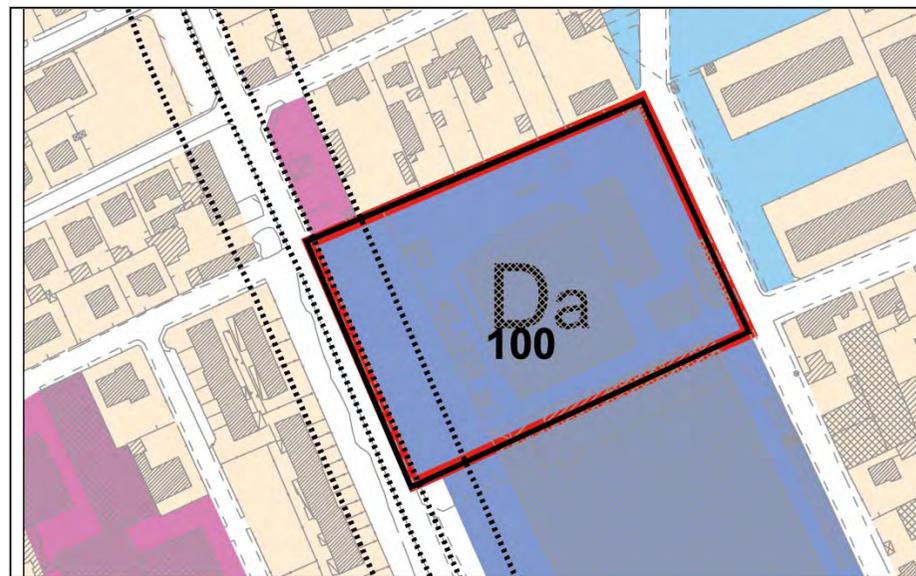
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

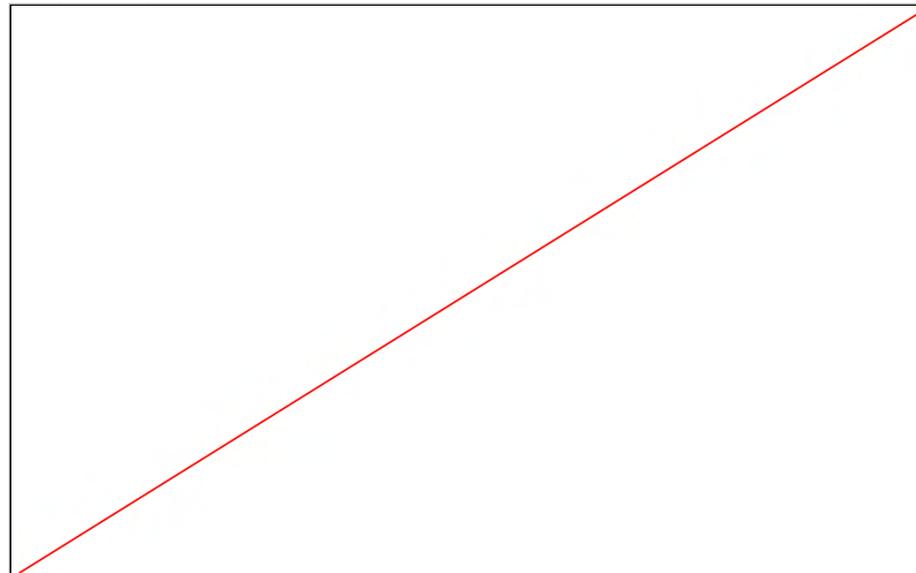
Per consuetudine le aree destinate a parcheggio pubblico o di uso pubblico sulla copertura dei fabbricati con destinazione commerciale vengono riconosciute quale dotazione di urbanizzazione secondaria degli stessi. Sempre per consuetudine non altrettanto avviene nel caso della sistemazione a verde delle coperture dei fabbricati a destinazione commerciale anche se la norma non contiene alcun impedimento esplicito in tal senso. La proposta avanzata dall'osservante potrà quindi essere esaminata in sede attuativa, a fronte di più precise indicazioni di progetto mentre una esplicita adesione in sede normativa generale appare inopportuna.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 100 b



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Claudio	Cognome / Società / Ente Giulini (HELIFIN spa)	Protocollo 0037069	N° 100
Indirizzo osservante Legnano, via Montecassino	n° 7	Data 29/07/11	Sub c
Tav. RP02 foglio e	Foglio Catastale 29	Mappali 64	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi

Si richiede di espungere, dagli elaborati annessi al Piano dei Servizi, la previsione di una distanza minima (ancorché predeterminata nella misura di m.100) degli accessi da altre intersezioni già esistenti lungo l'asse del v.le Sabotino, rinviando la determinazione della suddetta distanza alla fase attuativa dell'intervento, ovvero alle specifiche risultanze dello studio viabilistico di dettaglio, da annettersi alla proposta di pianificazione attuativa. Si richiede di eliminare, dagli elaborati annessi al Piano dei Servizi, la previsione di una distanza minima (ancorché predeterminata nella misura di m. 30) degli accessi in previsione rispetto alle intersezioni già esistenti lungo l'asse del v.le Sabotino, rinviando la determinazione della suddetta distanza alla fase attuativa dell'intervento, ovvero alle specifiche risultanze dello studio viabilistico di dettaglio, da annettersi alla proposta di pianificazione attuativa.

Raggr. C.C.
C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

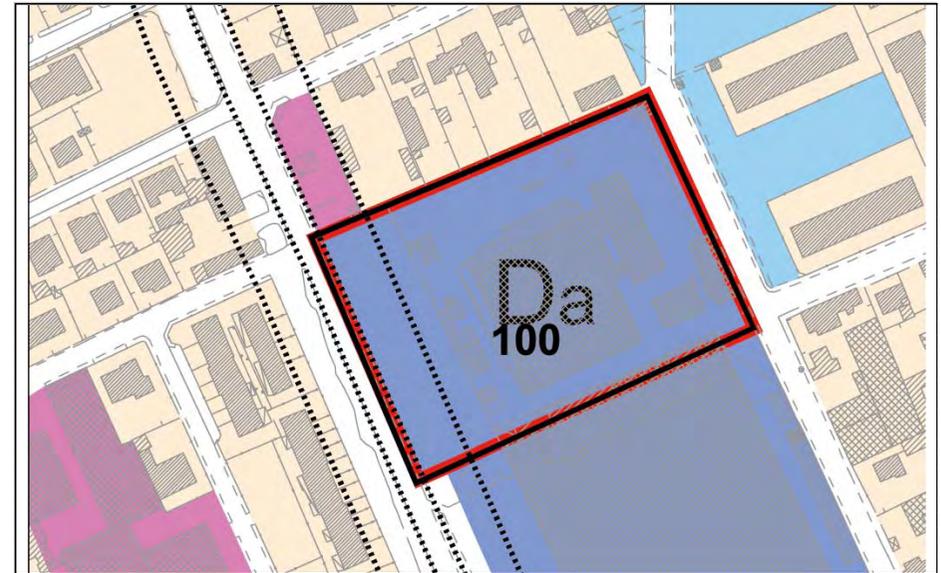
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

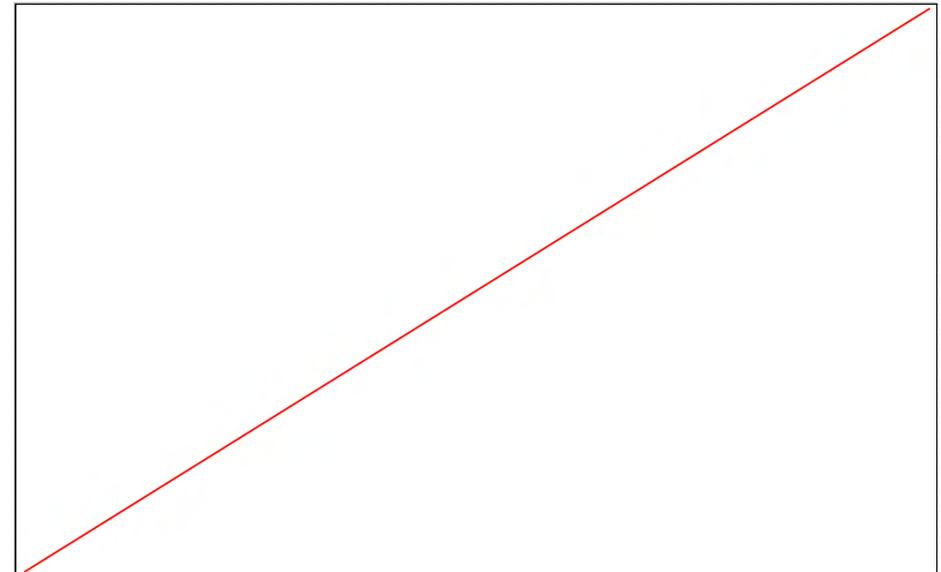
Le disposizioni contenute nel Piano dei Servizi sono volte a salvaguardare la funzionalità viabilistica del Viale Sabotino introducendo misure "prudenziali" da applicare nel caso che i nuovi insediamenti non siano accompagnati da interventi di riqualificazione della viabilità. Tali misure prudenziali non possono che essere confermate, ferma restando la facoltà di verificare, in sede attuativa, sulla base dello schema generale di riorganizzazione del viale, gli interventi di riqualificazione da realizzare e le conseguenti nuove collocazioni degli accessi alle attività commerciali.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 100 c



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Claudio		Cognome / Società / Ente Giulini (HELIFIN spa)		Protocollo 0037069	N° 100
Indirizzo osservante Legnano, via Montecassino		n° 7	Data 29/07/11	Sub d	
Tav. RP02 foglio e	Foglio Catastale 29	Mappali 64	Fuori termine <input type="checkbox"/>		

Sintesi
Si richiede di prevedere tra la gamma di funzioni allocabili in sito la possibilità di insediare attività ricettive per la tipologia del "Bed & Breakfast".

Raggr. C.C.
C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

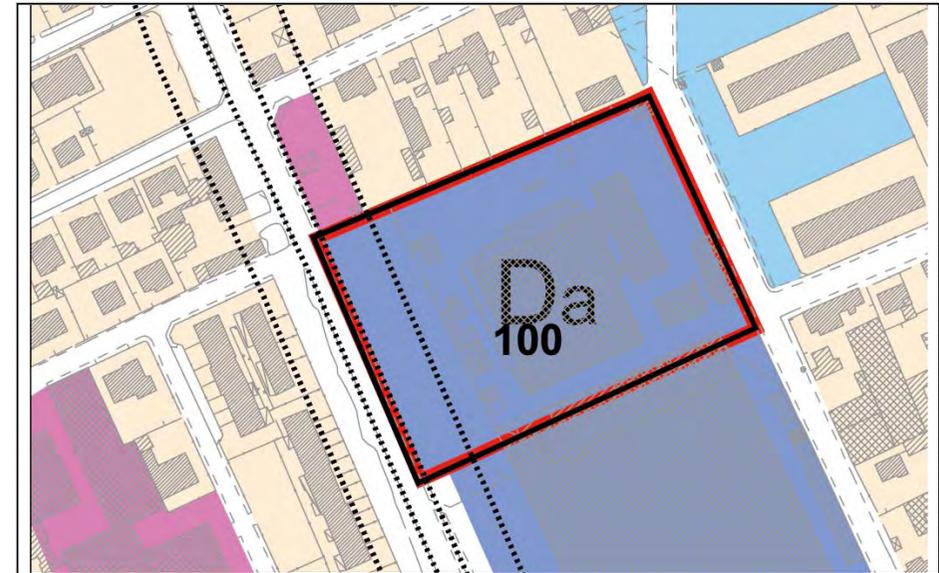
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

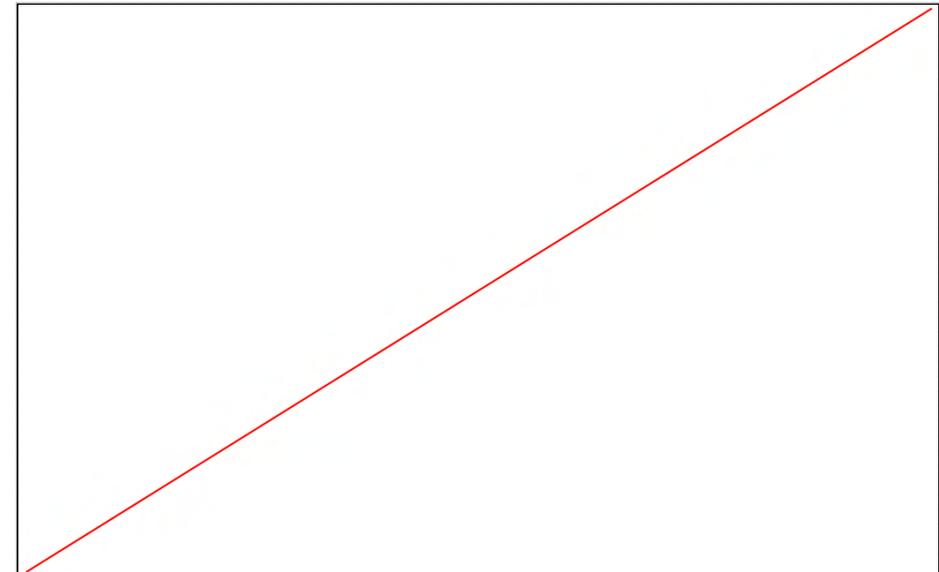
Le attività ricettive rientrano nella funzione principale attribuita all'area oggetto dell'osservazione e tale indicazione appare sufficientemente chiara da non necessitare di ulteriori specificazioni. La richiesta dell'osservante può dunque trovare attuazione anche se l'osservazione, non producendo alcuna modifica degli elaborati di piano, risulta formalmente respinta.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 100 d



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Ezio	Cognome / Società / Ente Mosca	Protocollo 0037070	N° 101
Indirizzo osservante Busto A., via Mameli	n° 25	Data 29/07/11	Sub
Tav. RP02 foglio g	Foglio Catastale 35	Mappali 50-51-52-82-83-77-78-191-79-74-84	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede che venga ampliata congruamente la zona destinata ad edificazione B2 per creare un ambito per residenze/attività più consistente.

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

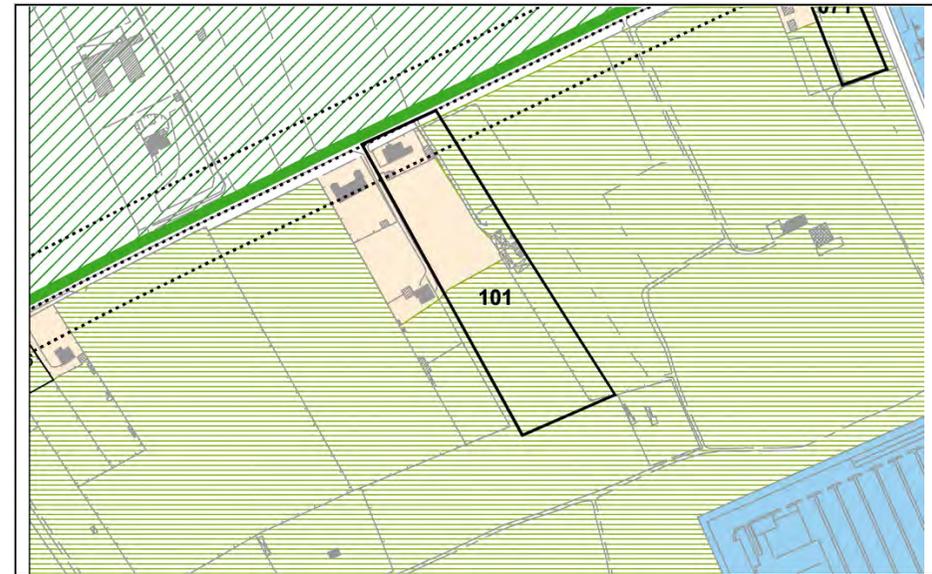
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

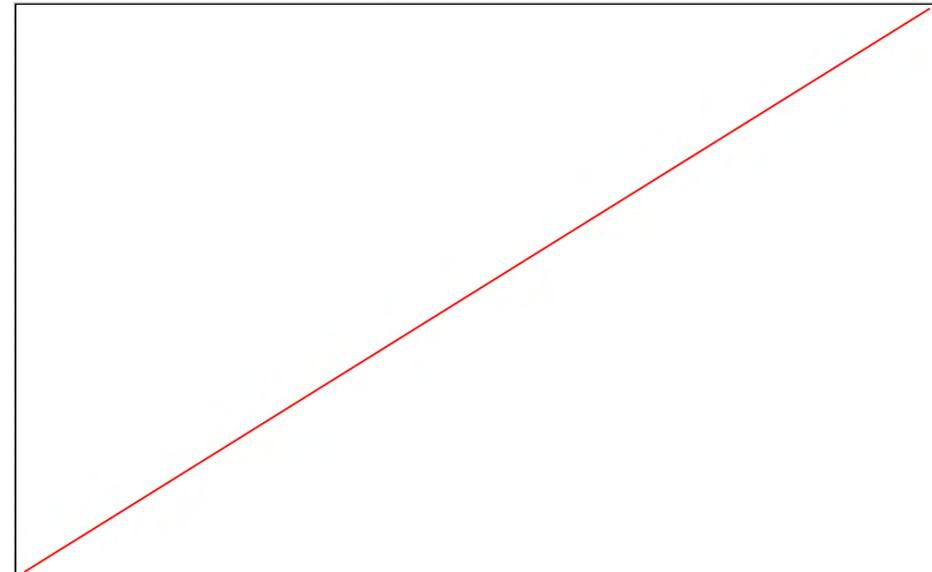
Come già il PRG 2003 anche il Piano delle Regole si limita a riconoscere lo stato di fatto dei lotti edificato all'interno della distesa agricola ovest, senza prevederne in alcun caso l'ampliamento. Ciò in coerenza con gli obiettivi di salvaguardia del territorio agricolo e di contrasto della formazione delle frange urbane.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 101



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Elsa		Cognome / Società / Ente Castoldi (F.T.I. di Elsa Castoldi &c.)		Protocollo 0037071	N° 102
Indirizzo osservante Milano, via Boccaccio		n° 15a	Data 29/07/11	Sub 	
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale 34	Mappali 38-39	Fuori termine <input type="checkbox"/>		

Sintesi
Si chiede che l'area in oggetto sia azionata come "area B-aree del tessuto urbano consolidato a prevalente vocazione residenziale"

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

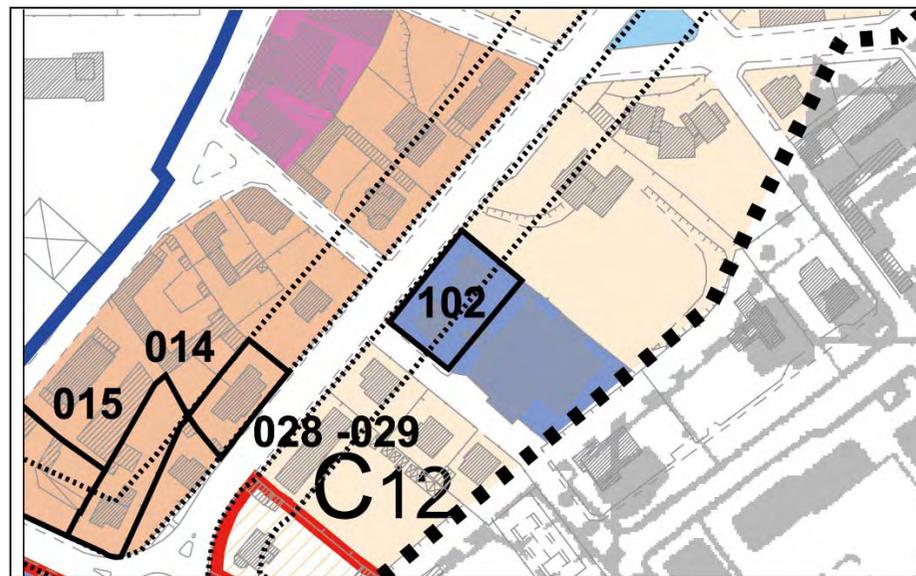
Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

Osservazioni correlate Proposta **ACCOLTA**

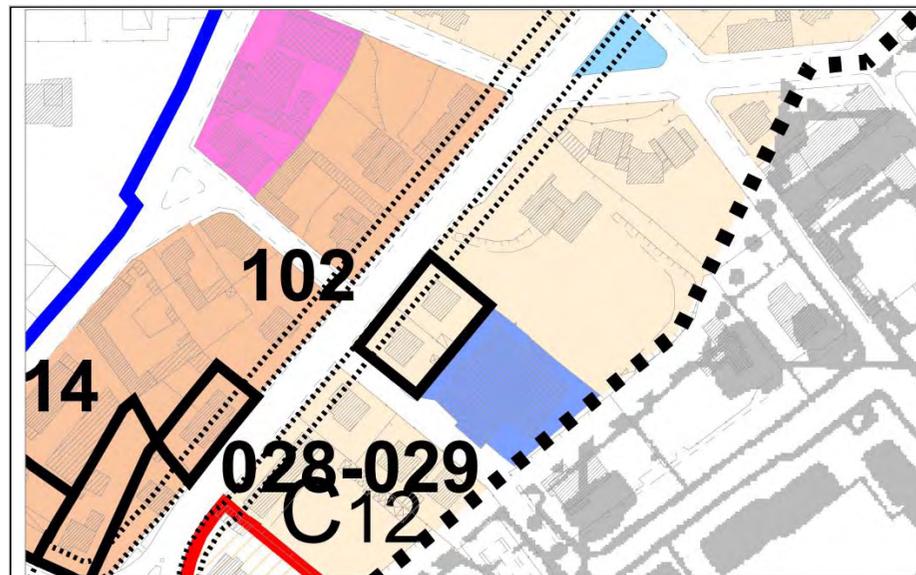
Motivazione
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento dell'osservazione.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **102**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Mara	Cognome / Società / Ente Costa	Protocollo 0037072	N° 103
Indirizzo osservante Legnano, via largo seprio	n° 4	Data 29/07/11	Sub <input type="text"/>
Tav. RP02 foglio e-f	Foglio Catastale 32	Mappali 710-84-85	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede che l'area in oggetto sia azionata come "aree B-aree del tessuto urbano consolidato a prevalente vocazione residenziale" (art. 14 NTA) o in alternativa " aree C- aree di completamento del tessuto consolidato" (art. 15 NTA)

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

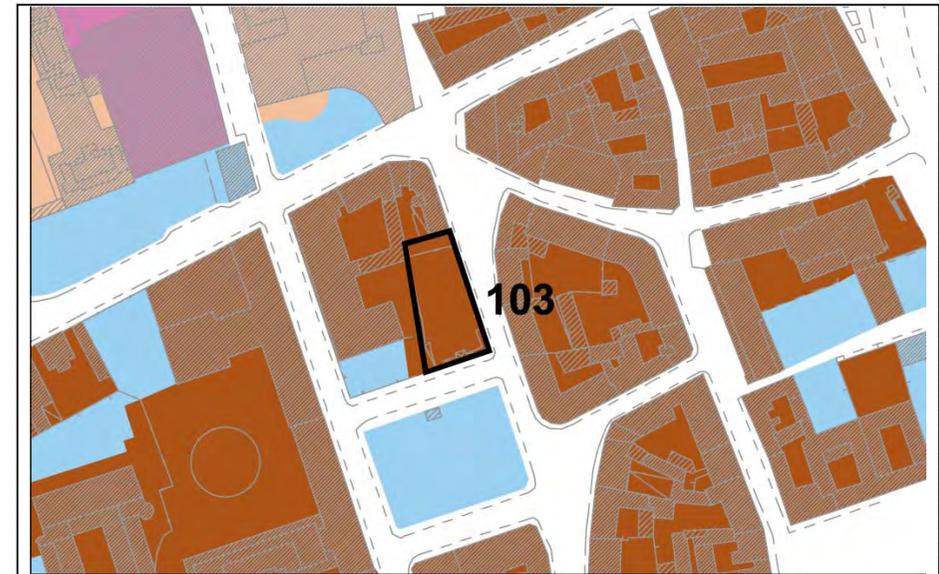
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

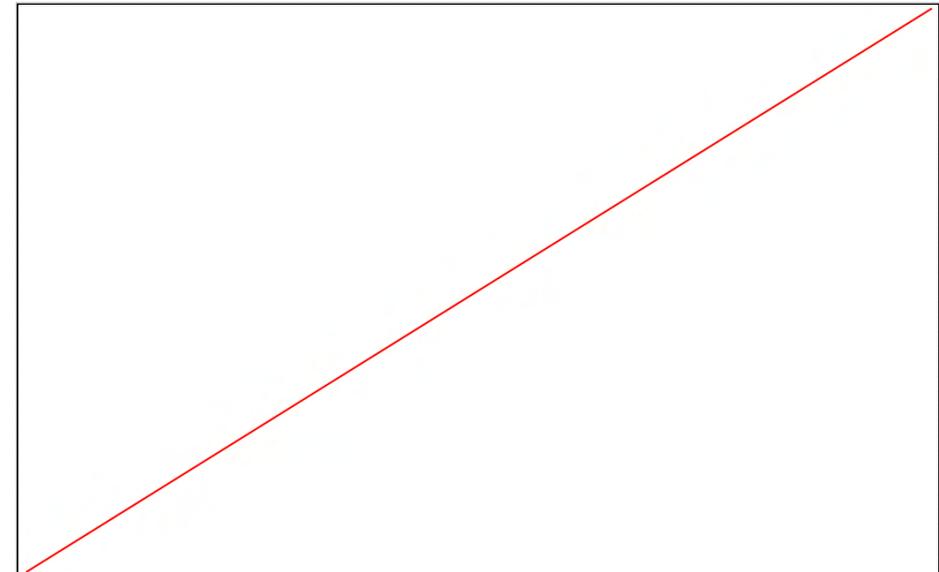
Pur rientrando a pieno titolo all'interno dell'ambito dei nuclei di antica formazione, i cui criteri di individuazione sono chiaramente descritti nella Relazione Illustrativa dle Piano delle Regole, l'area oggetto dell'osservazione è dotata di una propria capacità edificatoria, disciplinata all'art. 13.4.2 delle NTA del Piano stesso. La capacità edificatoria attribuita all'area la colloca nelle stesse condizioni delle aree B, indicate dall'Osservante. Una diversa classificazione dell'area oltre che inopportuna risulterebbe pertanto superflua.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **103**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Daniela		Cognome / Società / Ente Locarno		Protocollo 0037073	N° 104
Indirizzo osservante Legnano, c.so Garibaldi		n° 84	Data 29/07/11	Sub 	
Tav. RP02 foglio <input type="checkbox"/>	Foglio Catastale 32	Mappali 167-169parte	Fuori termine <input type="checkbox"/>		

Sintesi
Si chiede che l'immobile in oggetto sia azzonato come "zona A- ambiti di nuclei di antica formazione - categoria di intervento classe D" (art. 13.3) e così poter conseguire un minimo incremento di volume attraverso la presentazione di un piano di recupero (art. 13.5)

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

Osservazioni correlate Proposta **PARZIALMENTE ACCOLTA**

Motivazione

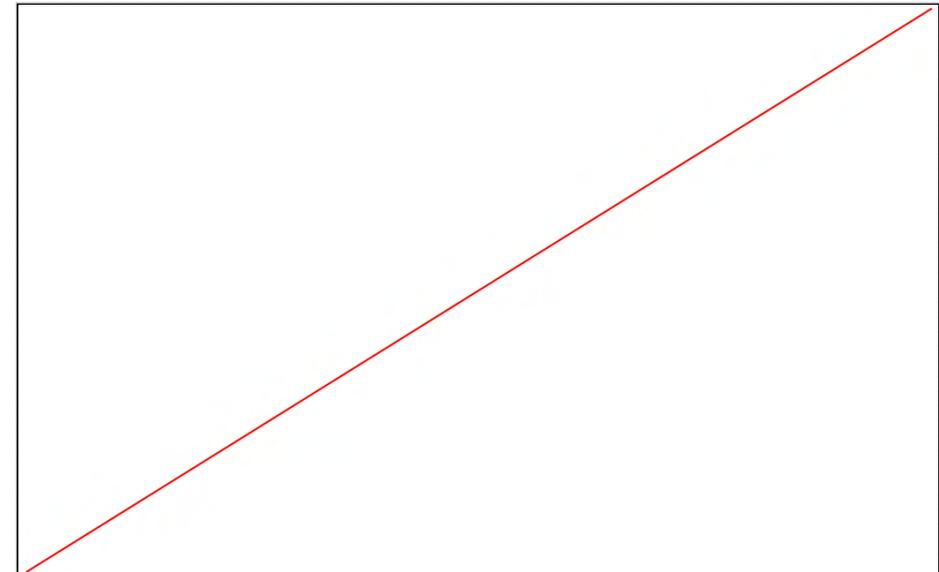
Il ricorso al Piano di Recupero già consente l'intervento indicato dall'osservante (cfr. art. 13.5 delle NTA del Piano delle Regole). A maggiore chiarimento degli interventi attuabili tramite la procedura del Piano di Recupero ed a parziale accoglimento dell'osservazione si propone di esplicitare la facoltà di sommare l'indice aggiuntivo previsto all'art. 12.2 delle NTA di detto piano.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **104**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Claudio		Cognome / Società / Ente Cambrai (LEGNANO DOCKS srl/LEGNANO)		Protocollo 0037074	N° 105
Indirizzo osservante Legnano via S. bernardino n° 145			Data 29/07/11	Sub 	
Tav. RP02 foglio h	Foglio Catastale 39	Mappali 24-412-413-414	Fuori termine <input type="checkbox"/>		

Sintesi
Si chiede che l'area e gli immobili di cui ai mapp. 24-412-413-414 del Fg 39 siano azzonati come il resto della proprietà e cioè "aree B3-insediamenti produttivi sparsi nel tessuto consolidato a prevalente vocazione residenziale" o in alternativa " area D2-aree di attività prevalentemente rivolte alla produzione e vendita di beni e servizi"

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

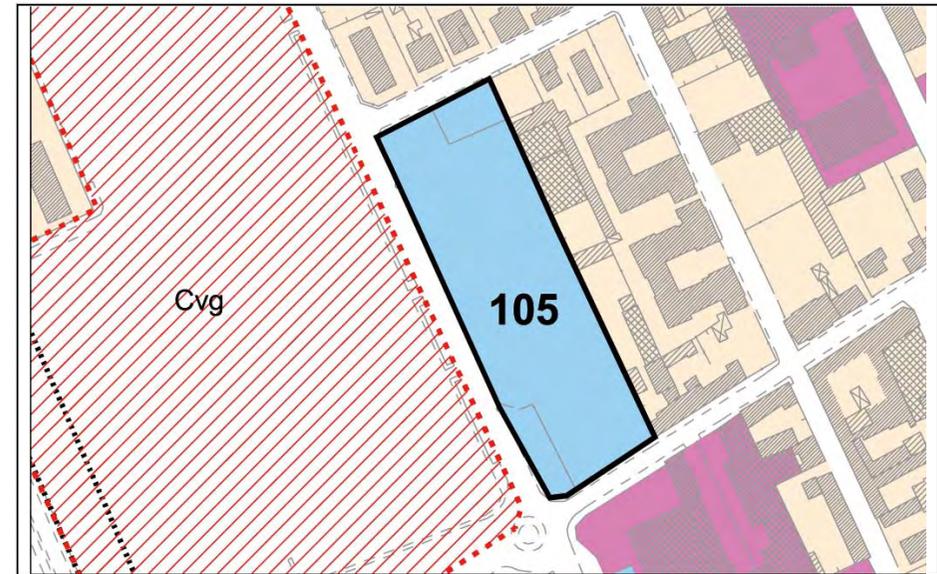
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

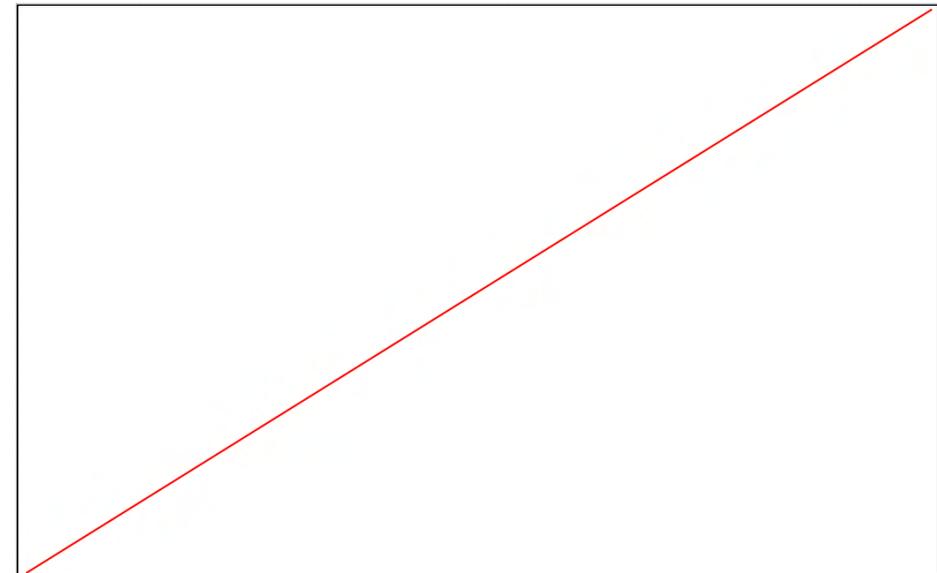
L'area oggetto dell'osservazione costituisce parte del sistema della "trama verde" che il PGT disegna nel settore ovest del territorio comunale e rappresenta uno dei pochi tratti di strada ad est del viale Sabotino lungo i quali tale sistema può trovare piena attuazione.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **105**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Vinicio	Cognome / Società / Ente Vinco (ALICEDUE srl)	Protocollo 0037075	N° 106
Indirizzo osservante Legnano, via della vittoria n° 33	Data 29/07/11	Sub	
Tav. RP02 foglio h 9	Foglio Catastale 87-396-397-398-399-411	Mappali	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi

Si suggerisce di modificare la previsione dell'art 32.6 del piano delle regole, eliminando la previsione che impone la duplicazione degli obblighi afferenti la realizzazione delle opere di urbanizzazione, nonché la previsione afferente l'incameramento della fidejussione prevista nella convenzione decaduta, e consentendo il completamento delle previsioni del piano nel rispetto dei parametri urbanistici dello strumento urbanistico, ancorché decaduto.

Raggr. C.C.
C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

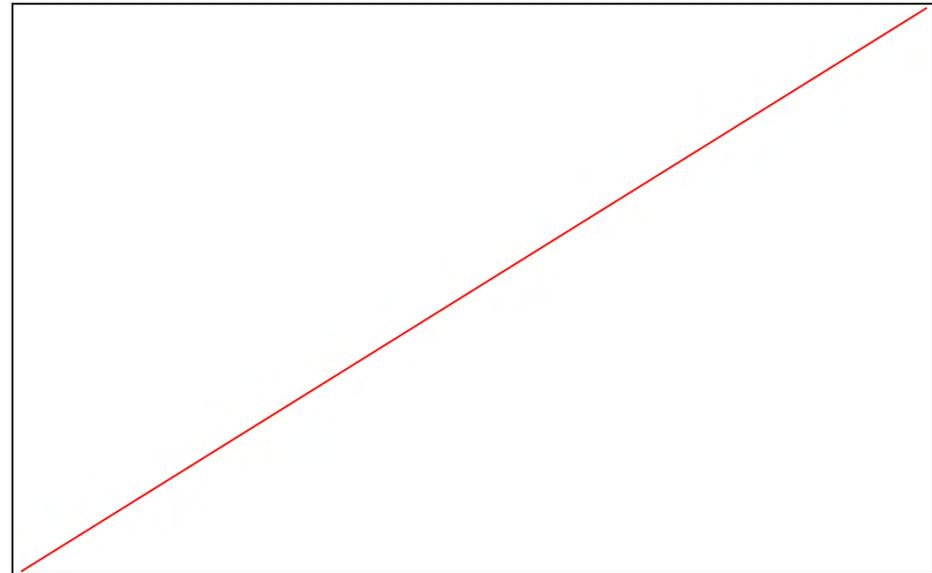
Osservazioni correlate Proposta **PARZIALMENTE ACCOLTA**

Motivazione

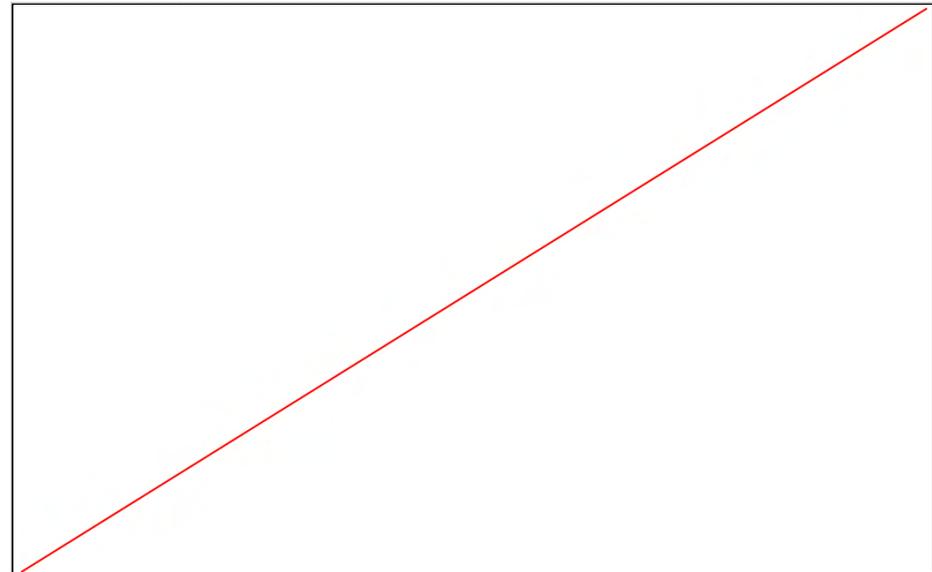
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone di modificare la norma (art. 32.6) del Piano delle Regole, chiarendo gli obblighi del soggetto attuatore.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **106**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo	Cognome / Società / Ente Magistrelli (PAROGRA spa)	Protocollo 0037077	N° 107
Indirizzo osservante Milano, via Mantegna	n° 4	Data 29/07/11	Sub
Tav. RP02 foglio a	Foglio Catastale l	Mappali 53-54-56-60-107108-237	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede che il lotto venga inserito nella zona industriale adiacente, a completamento della stessa, analogamente alle aree di trasformazione già individuate nel presente PGT con 8a - 8c.

Raggr. C.C.
N

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

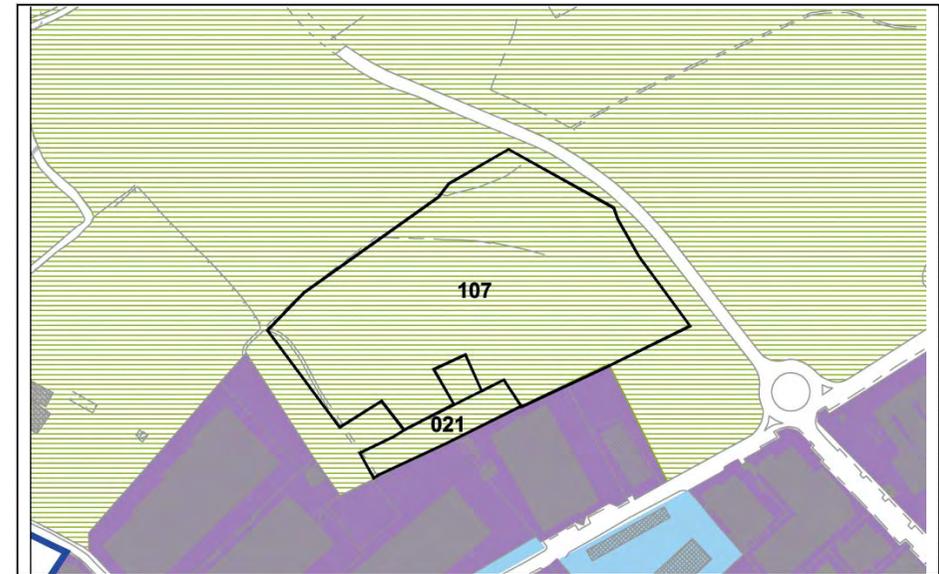
Osservazioni correlate 021 Proposta **RESPINTA**

Motivazione

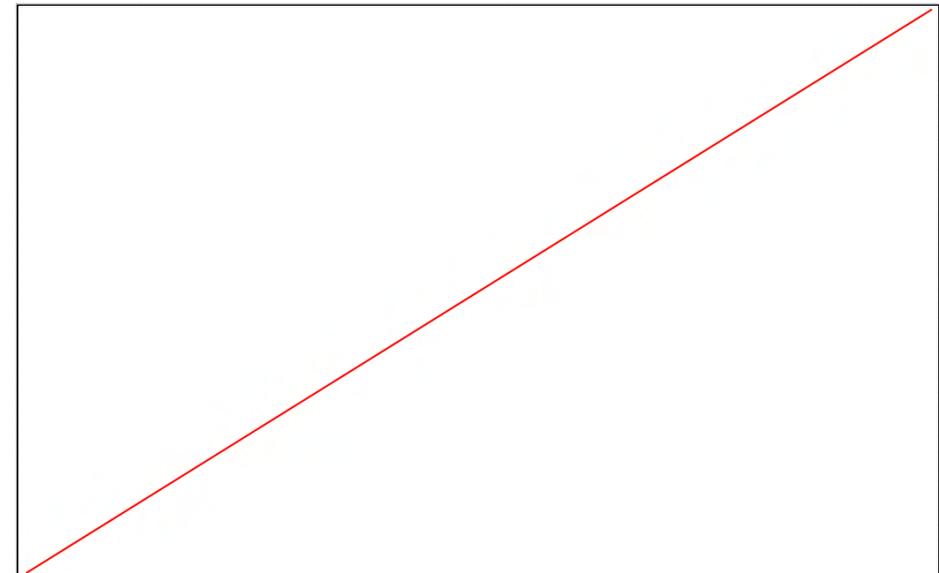
L'area oggetto dell'osservazione è coperta da un bosco che fa parte dell'ampio comprensorio dei Boschi Tosi e tutelata dal Piano di Indirizzo Forestale della Provincia di Milano. La sua trasformazione appare pertanto indesiderabile.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **107**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Lorena		Cognome / Società / Ente Manni		Protocollo 0037079	N° 108
Indirizzo osservante Legnano, via Toscana		n° 39	Data 29/07/11	Sub <input type="text"/>	
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale h 44	Mappali 246-376	Fuori termine <input type="checkbox"/>		

Sintesi
Si chiede che all'area sia attribuita una destinazione residenziale attuabile a titolo edilizio semplice, senza obbligo di piano attuativo.

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

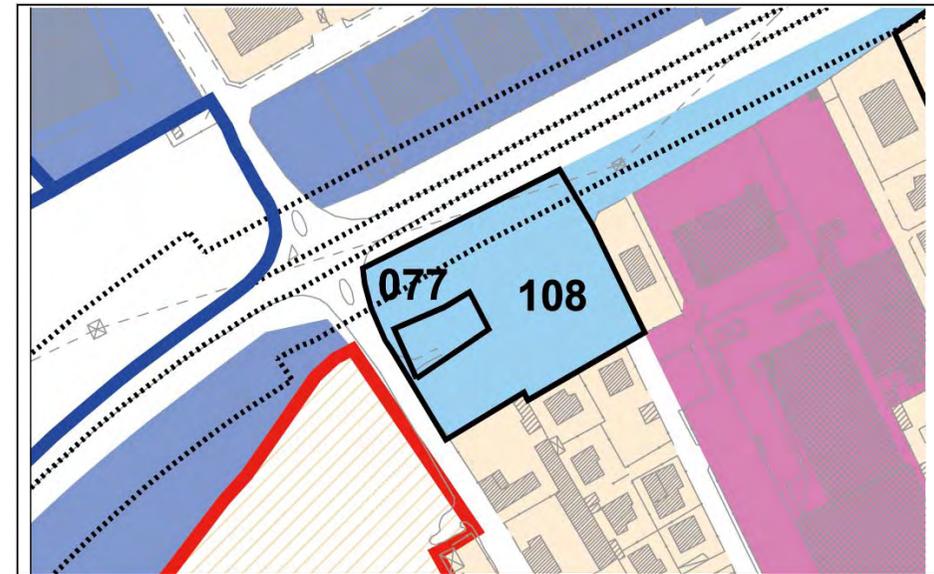
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

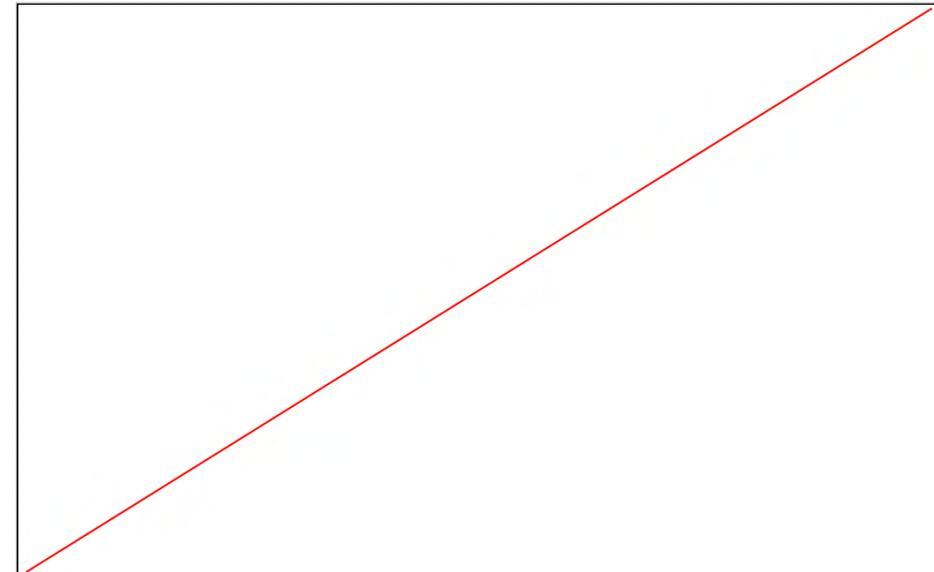
Le residue aree inedificate in questa parte del viale, nel punto di passaggio dal tratto urbano di viale Toselli alla SP 12, appaiono necessarie alla realizzazione di interventi di qualificazione paesaggistica dei quali l'intero asse viario sembra necessitare. D'altra parte l'area oggetto dell'osservazione appare compromessa, quanto alla sua possibile edificazione a fini residenziali, dall'intensità del traffico che scorre lungo il viale. Più opportunamente la capacità edificatoria assegnata a tutte le aree destinate a servizi e spazi pubblici in applicazione del principio della perequazione, quindi anche all'area oggetto dell'osservazione, potrà essere sfruttata trasferendola in aree più idonee.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **108**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Renato	Cognome / Società / Ente Marchitelli	Protocollo 0037080	N° 109
Indirizzo osservante Legnano via delle mimose	n° 24	Data 29/07/11	Sub
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale 	Mappali 	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi

Si propone di:- garantire entro il periodo di validità del PGT una connettività efficiente a banda larga gratuita per i residenti del comune ed in particolare per gli studenti che frequentano gli istituti scolastici cittadini;- predisporre una rete di accesso mobile tipo WI-FI o preferibilmente WiMAX, pubblica e aperta- incentivare per gli studenti che frequentano gli istituti scolastici cittadini la disponibilità generalizzata di dispositivi personali mobili di accesso alla rete- predisporre un progetto pilota per implementare le reti di fibra ottica private già presenti sul territorio al fine di allacciare gli ambiti scolastici così come i Poli Industriali attuali e previsti.

Raggr. C.C.

G

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA
Non pertinenti

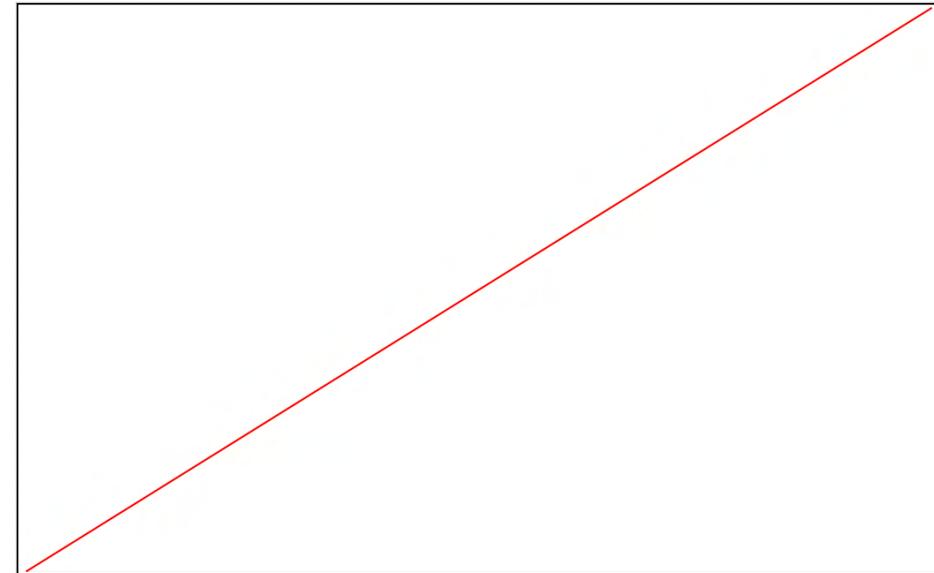
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

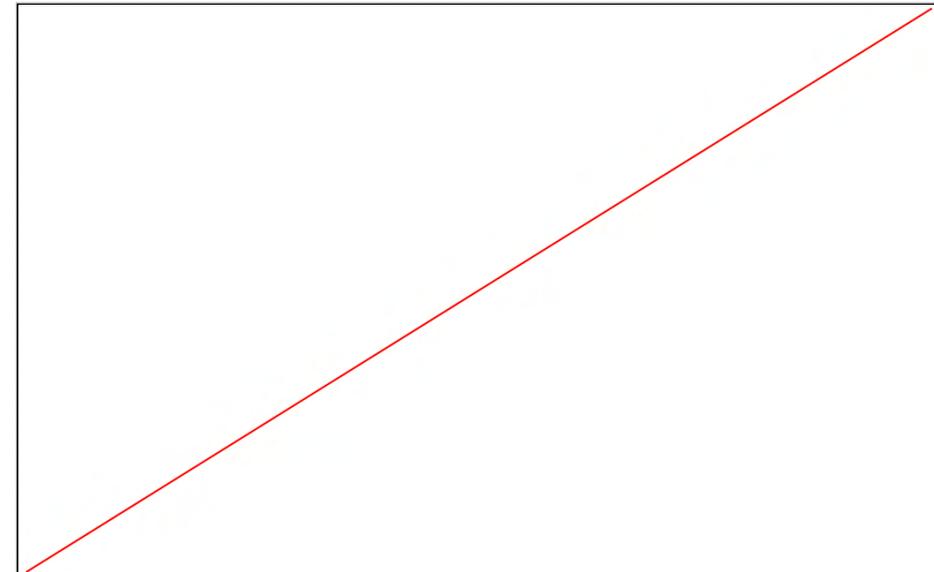
La materia trattata dall'osservante, ancorché di grande interesse, non trova posto nello strumento urbanistico generale.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **109**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società / Ente	Protocollo	N°
Renato	Marchitelli	0037084	110
Indirizzo osservante	Legnano via delle mimose n° 24	Data	Sub
		29/07/11	
Tav. RP02	Foglio Catastale	Mappali	Fuori
foglio			termine

Sintesi	Si propone di rivedere nel DdP le aree degli AdT nel loro complesso, modificando in particolare gli Ambiti di Sviluppo, Urbano e Attività Produttive, con l'obiettivo di contenere quanto più possibile l'ulteriore consumo di suolo naturale. Si rileva che l'attribuzione di ulteriori 480.000 mq. ai poli industriali (VAS, alternativa D) appare nettamente sovrastimata, anche alla luce della perdurante stasi economica prevista nel breve medio termine. Si propone per il Polo Ovest di escludere questo Ambito dal DdP. Un'eventuale successiva riammissione tra gli Ambiti operativi sia condizionata: ad una approfondita e concreta verifica del fabbisogno; alla concreta ipotesi di immediata infrastrutturazione dell'area. Si propone di considerare prioritario il riutilizzo delle numerose aree dismesse già presenti e valutare eventuali nuove opportunità stante i processi di deindustrializzazione e delocalizzazione industriale già verificatisi e quelli di previsti nel breve termine. In particolare l'asta industriale della Franco Tosi. Si propone di formalizzare l'obiettivo nel breve termine di limitare il consumo del suolo ad un valore assoluto non superiore a 12 Kmq., ovvero preservando gli attuali 5,7 Kmq. di suolo naturale residui. Si propone di prevedere un mix di incentivi volumetrici e/o economici per il settore agricolo e di prima trasformazione, in ottica di produzione "a Km 0".
Raggr. C.C.	
N	
Ambito	

Documenti interessati dall'osservazione	Oss. NTA o CTA
Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/> Piano delle Regole <input type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Non pertinenti <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

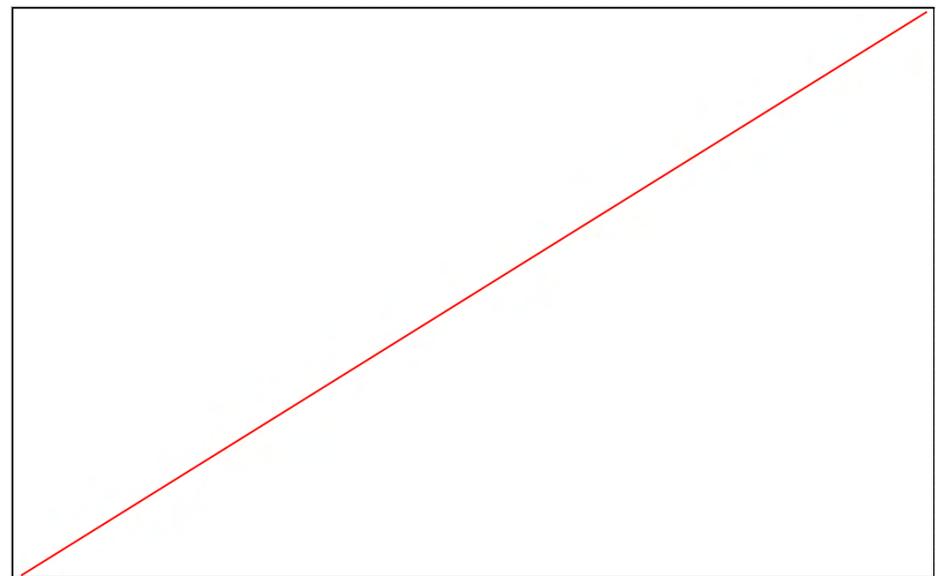
Osservazioni correlate	Proposta
	RESPINTA

Motivazione

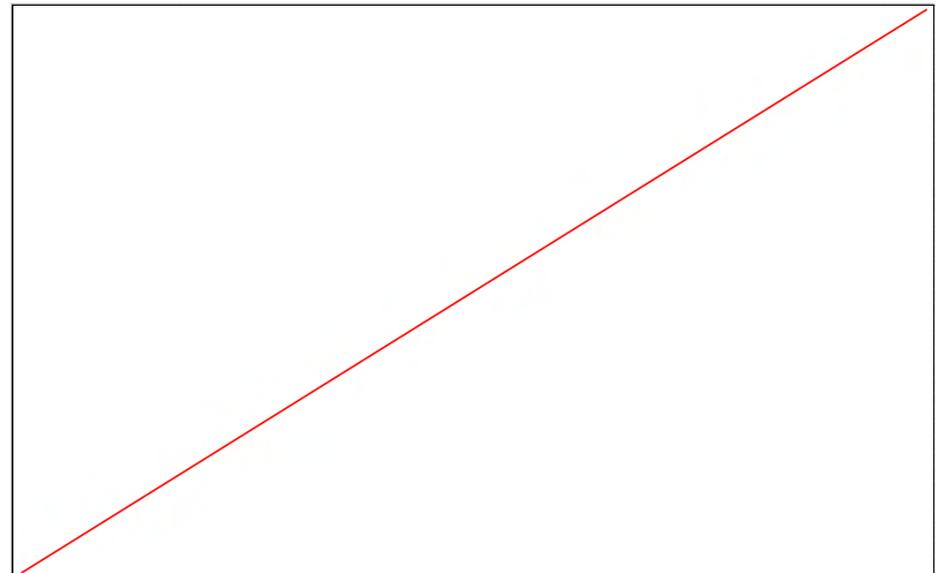
Il PGT ricerca il punto di equilibrio fra l'obiettivo della salvaguardia del residuo territorio agricolo e quello di assicurare le aree indispensabili a non compromettere il possibile futuro industriali di Legnano. Si tratta di una scelta difficile, la cui messa a punto ha accompagnato tutto il percorso della formazione del piano, il cui esito costituisce uno dei nodi strategici centrali del piano stesso, come tale irrinunciabile. In particolare l'individuazione dell'Ambito 9 costituisce uno dei capisaldi della strategia territoriale del Documento di Piano. È l'area riservata per il futuro sviluppo industriale di Legnano, destinata a compensare il progressivo allontanamento delle attività manifatturiere dall'area centrale, nella quale non saranno più ricollocabili. L'area individuata, ossia l'Ambito 9, è l'unica che presenta le caratteristiche di estensione compattezza necessarie a prefigurare la formazione di un consistente comparto industriale. Pertanto l'individuazione contenuta nel Documento di Piano appare irrinunciabile. Le superfici lasciate libere dalle attività industriali nell'area centrale verranno ridestinate in larga parte ad attività lavorative ma la loro collocazione non risulta più idonea all'insediamento di moderne attività manifatturiere. La misura del consumo di suolo è ovviamente determinata dalle scelte sopra richiamate, infatti il solo consumo di suolo previsto dal piano è relativo all'individuazione delle nuove aree per attività produttive. Quanto agli incentivi all'attività agricola sono oggetto di una disciplina di settore che non può essere affrontata né riassunta in sede di PGT.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **110**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società / Ente	Protocollo	N°
Renato	Marchitelli	0037083	111
Indirizzo osservante	Legnano via delle mimose n° 24	Data	Sub
		29/07/11	
Tav. RP02	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine
			<input type="checkbox"/>

Sintesi	Si propone di:- attivare le procedure necessarie per aggiornare in tempi brevi il P.E.A.C., sulla base di quanto già predisposto nel 2001, con particolare riguardo alle fonti rinnovabili e all'Efficienza e Risparmio Energetico;- dotare tutti gli edifici pubblici di Certificazione Energetica, totalmente assente nelle schede del PdS e sulla base dei risultati conseguiti predisporre Piani di efficienza e risparmio energetico;- valutare economicamente le esperienze già in atto di utilizzo di fonti rinnovabili, F.V., in particolare, attualizzate alle più convenienti opportunità del mercato energetico;- pubblicizzare nei confronti dei privati le procedure e i risultati conseguiti nelle diverse fonti rinnovabili, come best practices alle quali fare riferimento, offrendo specifiche consulenze gratuite;- ridefinire e rafforzare la mission del gruppo AMGA nel settore energetico privilegiando la funzione di ESCO che mira all'efficienza energetica dei propri clienti, con riduzione dei consumi energetici locali;- impegnare l'attuale Amministrazione ad aderire al Patto Europeo dei Sindaci con conseguente approvazione entro i primi 2 anni di validità del PGT del Piano di Azione per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile.
Raggr. C.C.	
H	
Ambito	

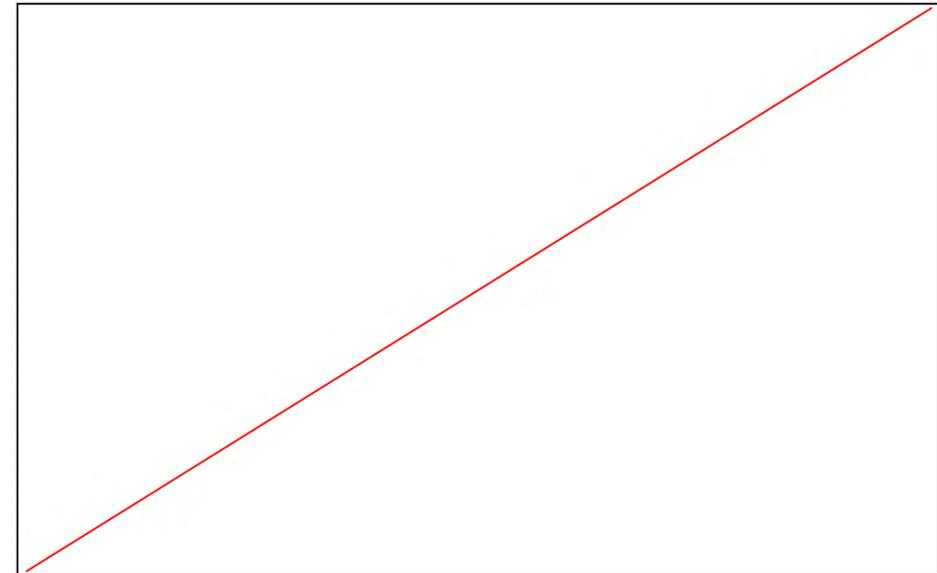
Documenti interessati dall'osservazione	Oss. NTA o CTA
Documento di Piano <input type="checkbox"/> Piano delle Regole <input type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input checked="" type="checkbox"/> Non pertinenti <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Osservazioni correlate	Proposta
	RESPINTA

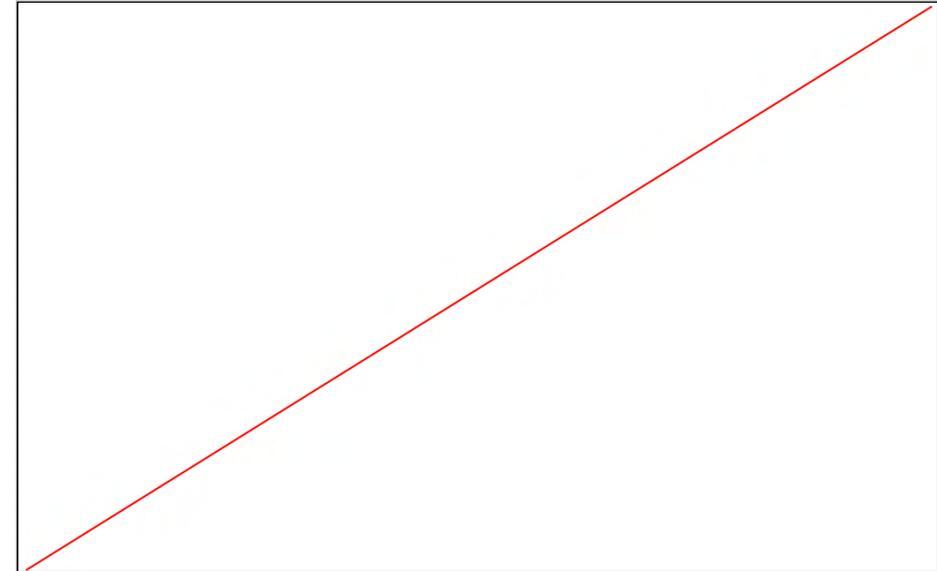
Motivazione
Le questioni sollevate dall'osservante, pur di grande interesse, non possono trovare adeguata collocazione nelle disposizioni e nelle previsioni del PGT ma devono essere sviluppate attraverso altri strumenti, del resto citati dallo stesso osservante. Il tema del risparmio energetico è affrontato dal Piano delle Regole che dispone l'attribuzione di un indice premiale rivolto al conseguimento di maggiori risparmi nel consumo dell'energia per il riscaldamento dei fabbricati. Più precise indicazioni potranno essere introdotte nel nuovo Regolamento Edilizio Comunale che dovrà essere approntato a seguito dell'approvazione del PGT. Quanto agli impegni ad attivare i nuovi strumenti di pianificazione di settore, ad indirizzare l'attività della società AMGA, ad aderire al Patto Europeo dei Sindaci, anche questi non possono trovare posto all'interno di uno strumento di pianificazione.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 111



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Renato	Cognome / Società / Ente Marchitelli	Protocollo 0037086	N° 112
Indirizzo osservante Legnano via delle mimose	n° 24	Data 29/07/11	Sub <input type="text"/>
Tav. RP02 foglio <input type="text"/>	Foglio Catastale <input type="text"/>	Mappali <input type="text"/>	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi

Si propone di aggiornare appena possibile l'analisi con i dati dell'imminente censimento 2011, evidenziando comunque anche gli elementi sociali economici che caratterizzano la popolazione residente, con particolare attenzione alla fascia dei "nuovi residenti" e della "popolazione straniera". Si propone di impostare su questa nuova base una ipotesi aggiornata per i prossimi 5 anni di variazione della popolazione residente, non solo in termini quantitativi ma più completamente in termini qualitativi e dei relativi fabbisogni di servizi.

Raggr. C.C.

G

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

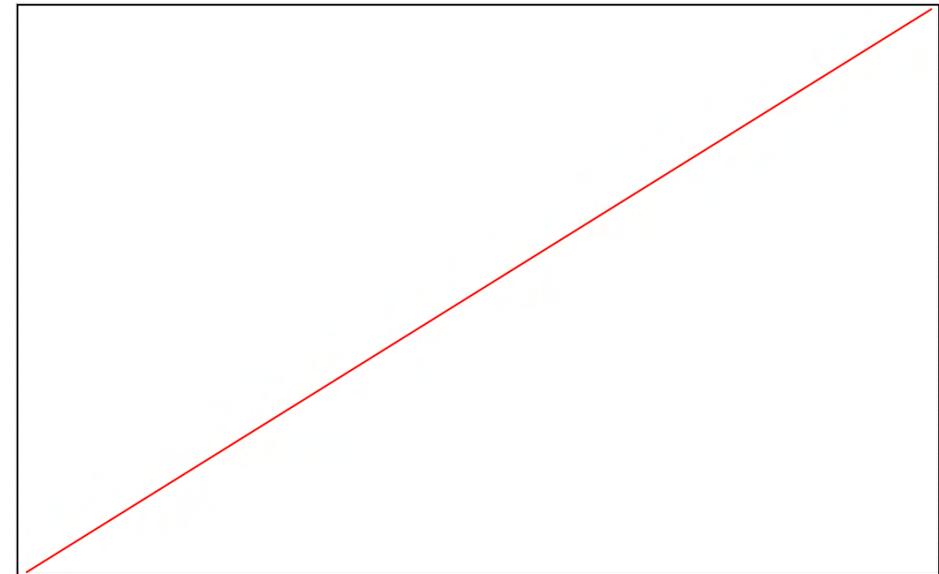
Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

Motivazione

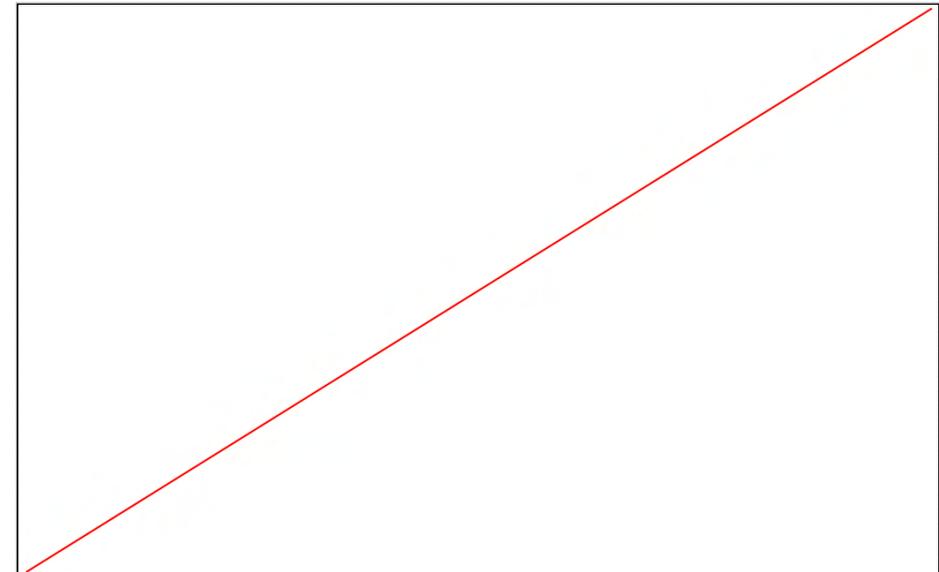
L'aggiornamento periodico del PGT appare utile e opportuno in relazione alla flessibilità dello strumento, affermata dal legislatore, ed in vista della durata relativamente breve del Documento di Piano (cinque anni). D'altra parte se la messa a disposizione dei dati del nuovo censimento rispetterà la consuetudine, questi saranno utilizzabili in prossimità della scadenza del primo Documento di Piano. In questa prospettiva si propone di considerare l'osservazione accolta anche se non da luogo a modifiche degli elaborati di piano.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 112



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Francesco		Cognome / Società / Ente Giani (PENSOTTI FABBRICA CALDAIE LEGNANO)		Protocollo 0037087	N° 113
Indirizzo osservante Legnano via XX settembre n° 30			Data 29/07/11	Sub a	
Tav. RP02 foglio <input type="checkbox"/>	Foglio Catastale 40/45	Mappali 145-231/107	Fuori termine <input type="checkbox"/>		

Sintesi
Si chiede che venga ridefinita la fascia di rispetto ferroviario - indipendentemente dal nuovo terzo binario in previsione- portandola sull'allineamento esterno dei capannoni esistenti.

Raggr. C.C.
E

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

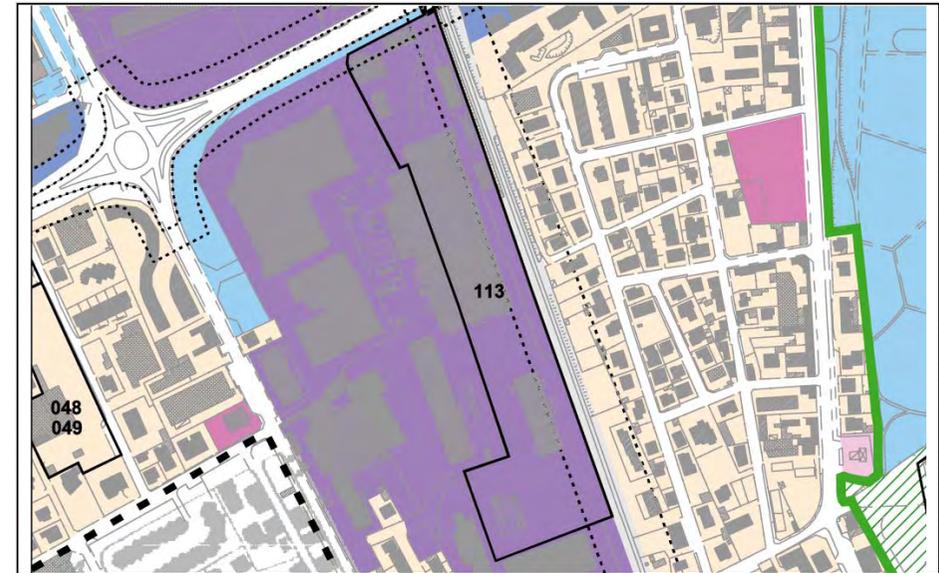
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

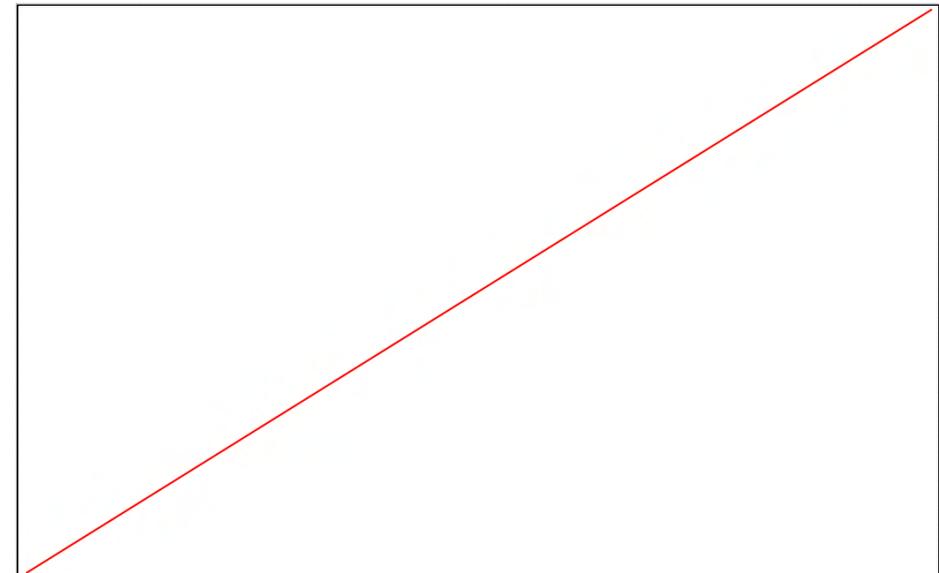
In ottemperanza alle disposizioni di legge la fascia di rispetto si estende a m 30 dal binario più esterno. Le fasce riportate nella cartografia di piano sono definite in base alla situazione di fatto e non al progetto di ampliamento.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 113 a



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Francesco	Cognome / Società / Ente Giani (PENSOTTI FABBRICA CALDAIE LEGNANO)	Protocollo 0037087	N° 113
Indirizzo osservante Legnano via XX settembre n° 30	Data 29/07/11	Sub b	
Tav. RP02 foglio i	Foglio Catastale 40/45	Mappali 145-231/107	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi Si chiede che venga eliminata o ridotta la fascia di tutela stradale.

Raggr. C.C.

E

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

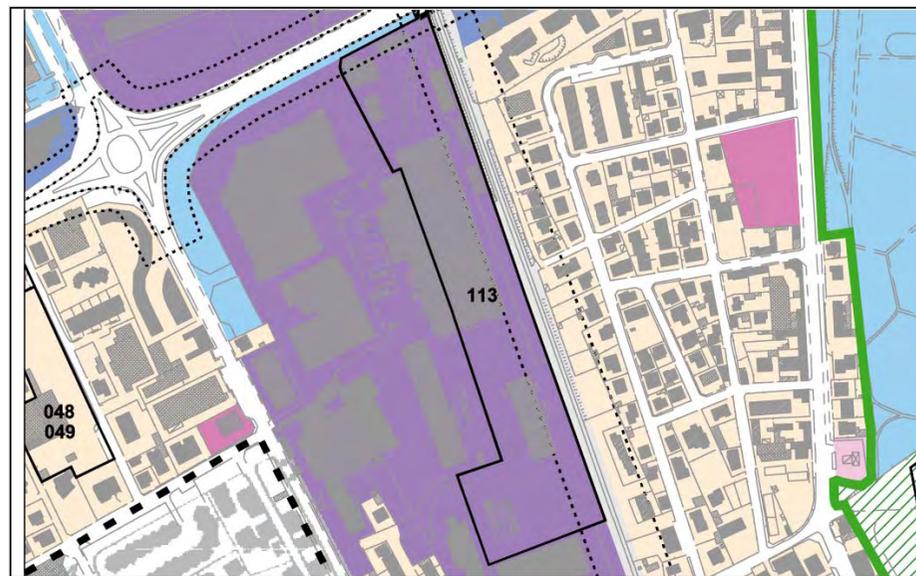
Osservazioni correlate Proposta **PARZIALMENTE ACCOLTA**

Motivazione

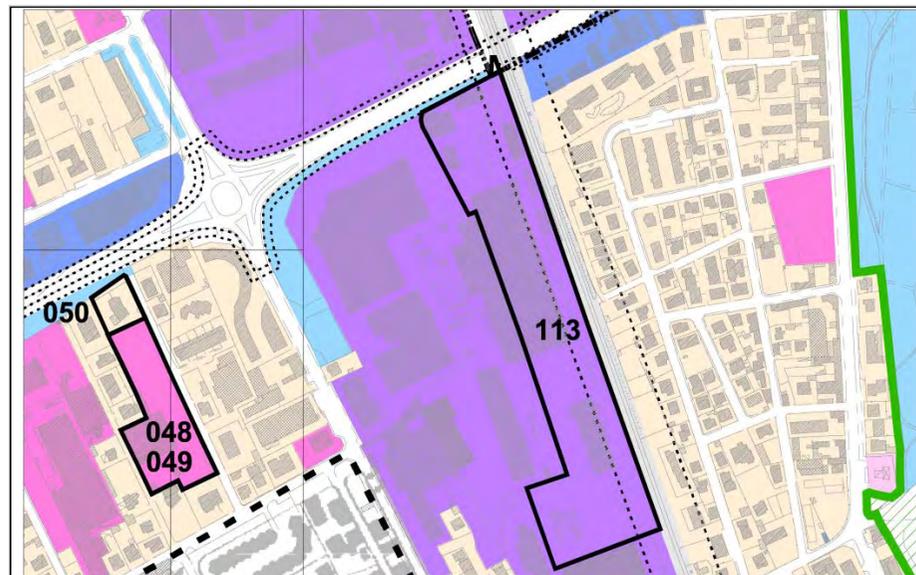
Le fasce di rispetto stradale sono determinate in base all'applicazione del Codice della strada (DL 285/92) e non è facoltà del Comune di sopprimerle o modificarle. Nondimeno la revisione compiuta anche a seguito di altre osservazioni (14, 15, ecc.) e la conseguente riclassificazione delle strade comportano la correzione delle fasce di rispetto anche lungo viale Toselli, riportandole alla profondità di m 7,50.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 113 b



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Francesco	Cognome / Società / Ente Giani (PENSOTTI FABBRICA CALDAIE LEGNANO)	Protocollo 0037087	N° 113
Indirizzo osservante Legnano via XX settembre n° 30	Data 29/07/11	Sub c	
Tav. RP02 foglio <input type="checkbox"/>	Foglio Catastale 40/45	Mappali 145-231/107	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi

Si chiede che venga modificata la norma per le costruzioni a confine e che si consenta pertanto la costruzione a confine previa convenzione tra le parti interessate.

Raggr. C.C.

E

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

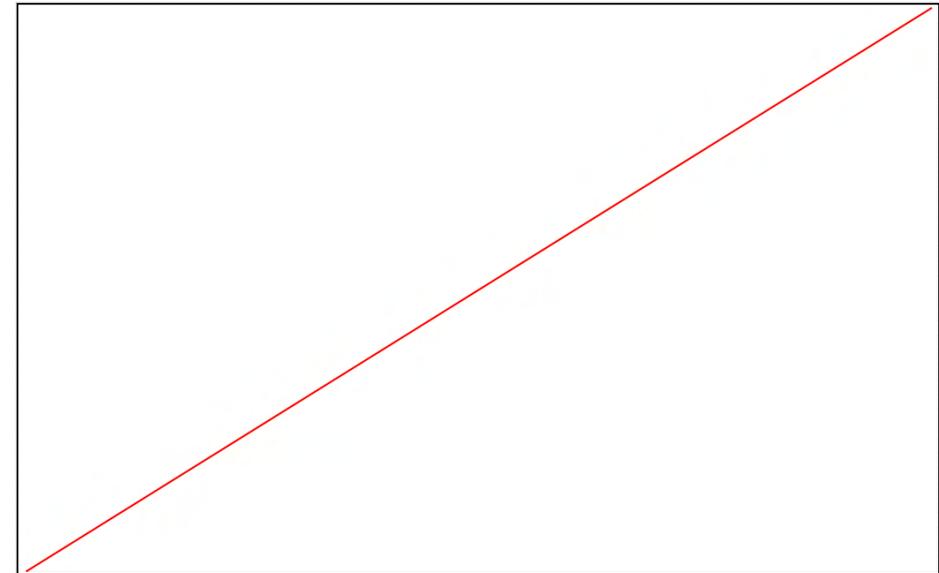
Osservazioni correlate Proposta

Motivazione

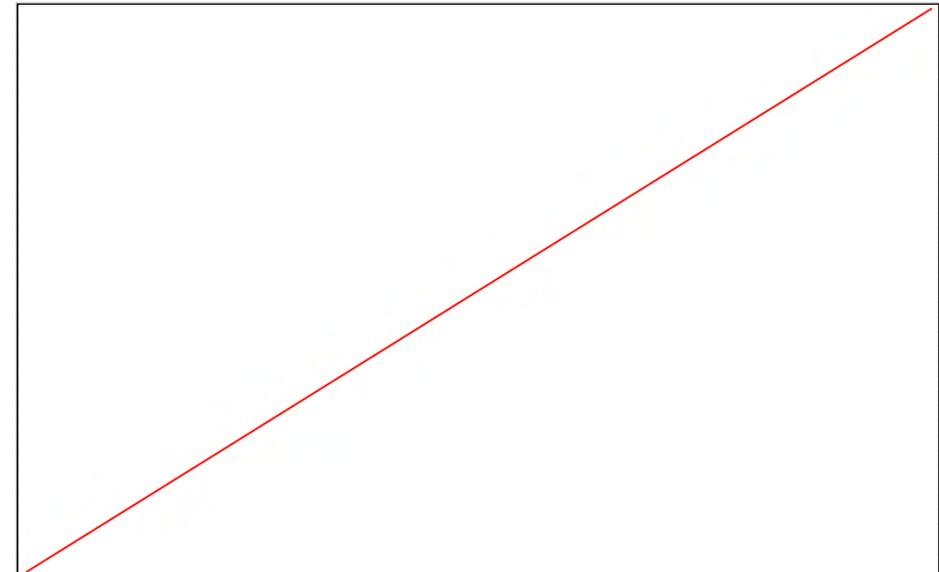
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento dell'osservazione, integrando il testo dell'art. 12.7



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N°



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Francesco	Cognome / Società / Ente Giani (PENSOTTI FABBRICA CALDAIE LEGNANO)	Protocollo 0037087	N° 113
Indirizzo osservante Legnano via XX settembre n° 30	Data 29/07/11	Sub d	
Tav. RP02 foglio i	Foglio Catastale 40/45	Mappali 145-231/107	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
PdR NTA art. 3.7 si chiede di inserire una specifica per i fabbricati a destinazione produttiva che determini il calcolo per l'altezza dei fabbricati produttivi all'intradosso della mensola di sostegno del carro-ponte (se presente) oppure all'intradosso della gronda, come del resto specificato nelle NTA del PRG vigente.

Raggr. C.C.
E

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

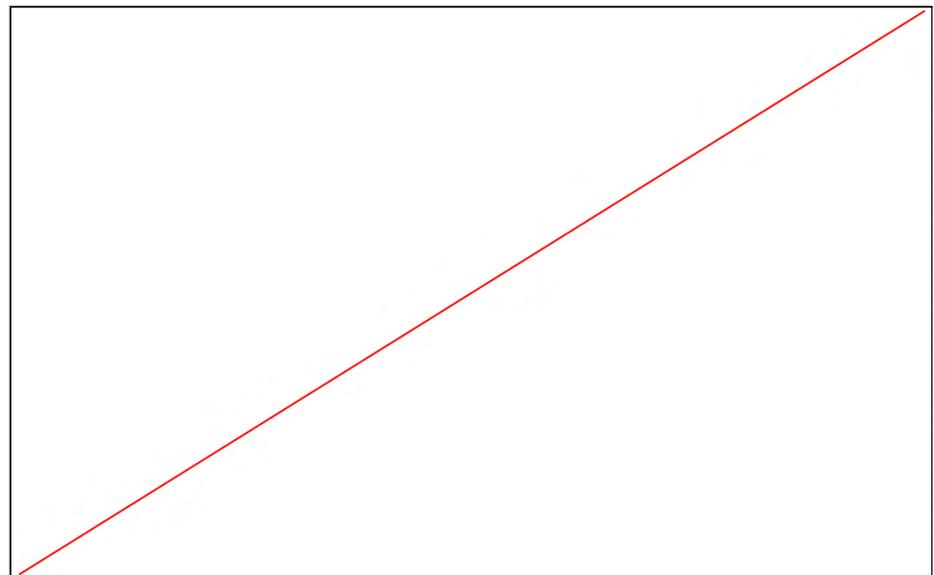
Osservazioni correlate **Proposta** PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione

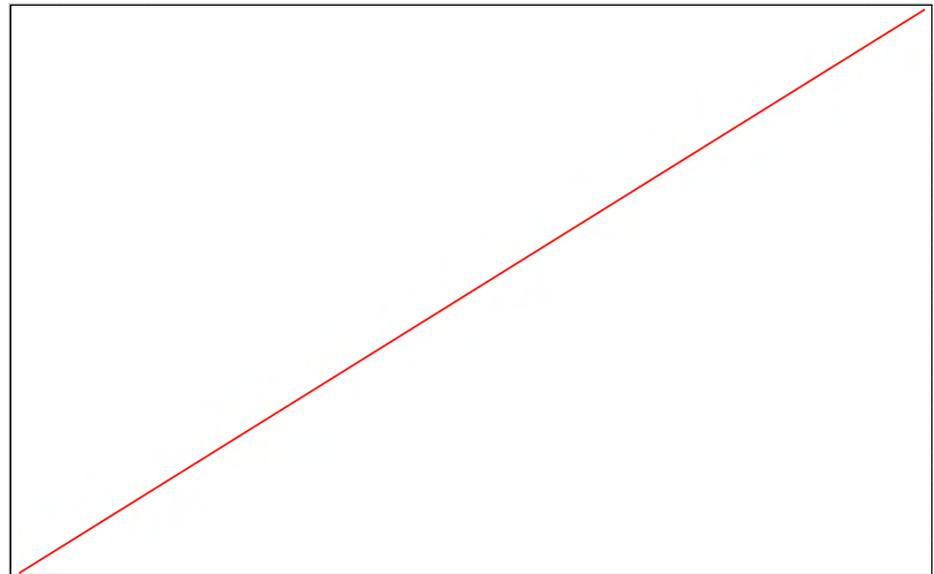
L'impostazione adottata dal Piano delle Regole per la definizione dell'altezza massima dei fabbricati è orientata a salvaguardare il profilo complessivo della città, indipendentemente dall'organizzazione interna dei fabbricati. Per questo motivo il limite di altezza è riferito all'involucro esterno del fabbricato, ossia al punto più alto della copertura, e non al volume utile ricavabile all'interno del fabbricato stesso. Confermando questa impostazione non pare opportuno introdurre una diversa modalità di calcolo per i fabbricati industriali, tuttavia, riconoscendo le motivazioni dell'osservante, a parziale accoglimento dell'osservazione presentata, si propone di elevare il limite di altezza stabilito per i fabbricati produttivi nell'art. 16.5 delle NTA del Piano delle Regole.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 113 d



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Francesco	Cognome / Società / Ente Giani (PENSOTTI FABBRICA CALDAIE LEGNANO)	Protocollo 0037087	N° 113
Indirizzo osservante Legnano via XX settembre n° 30	Data 29/07/11	Sub e	
Tav. RP02 foglio <input type="checkbox"/>	Foglio Catastale 40/45	Mappali 145-231/107	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
PdR NTA art. 6.3 si chiede una rettifica dell'articolo introducendo l'indice relativo al computo dei parcheggi relativi ad ampliamenti/nuove costruzioni di edifici industriali (GF2). Si ritiene un indice corretto per la zona industriale pari al 10% della SLP.

Raggr. C.C.
E

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

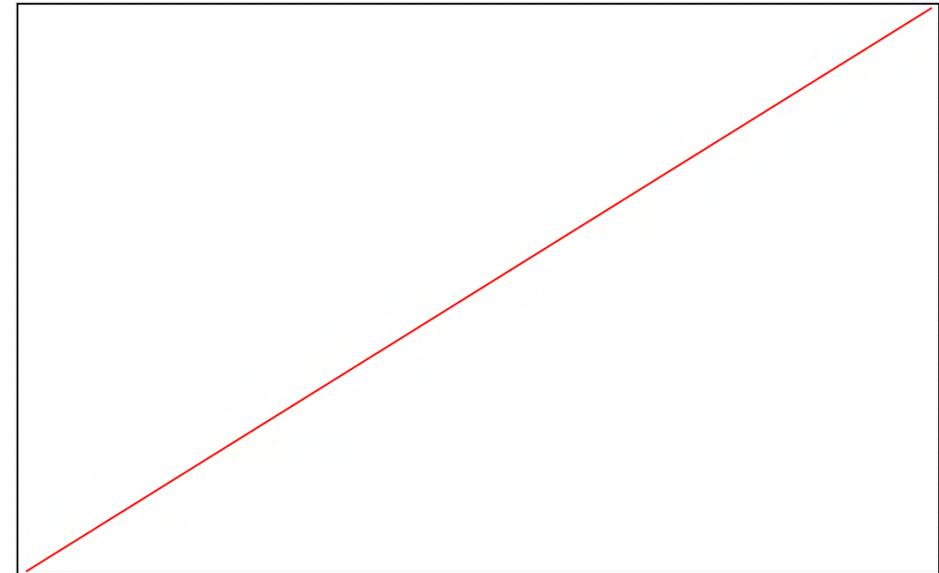
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

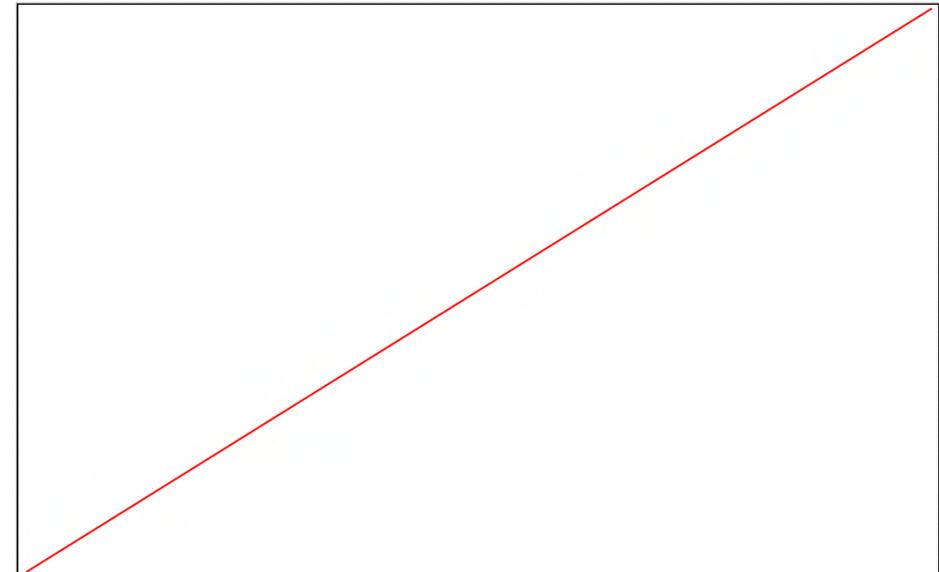
Per i fabbricati a destinazione produttiva la norma non dispone alcuna maggiorazione della dotazione di parcheggi pertinenziali rispetto a quanto stabilito dalla legge (legge 1150/42, art 41sexies). L'osservazione non può pertanto essere accolta.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 113 e



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Linda	Cognome / Società / Ente Morelli (sez. TIRO A SEGNO NAZIONALE LEGNANO)	Protocollo 0037089	N° 114
Indirizzo osservante Legnano, v.le Cadorna	n° 109	Data 29/07/11	Sub
Tav. RP02 foglio c	Foglio Catastale 17	Mappali 6-15-16-77-78-113-238-239-240-241	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede di disciplinare le aree con idonea e dedicata destinazione urbanistica non assoggettata all'uso pubblico e all'interesse generale.

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

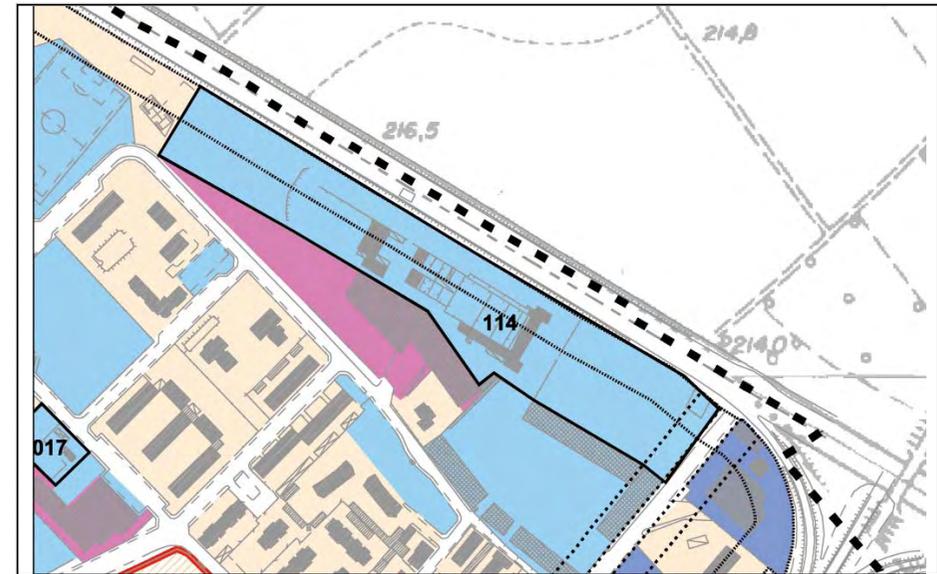
Osservazioni correlate Proposta **PARZIALMENTE ACCOLTA**

Motivazione

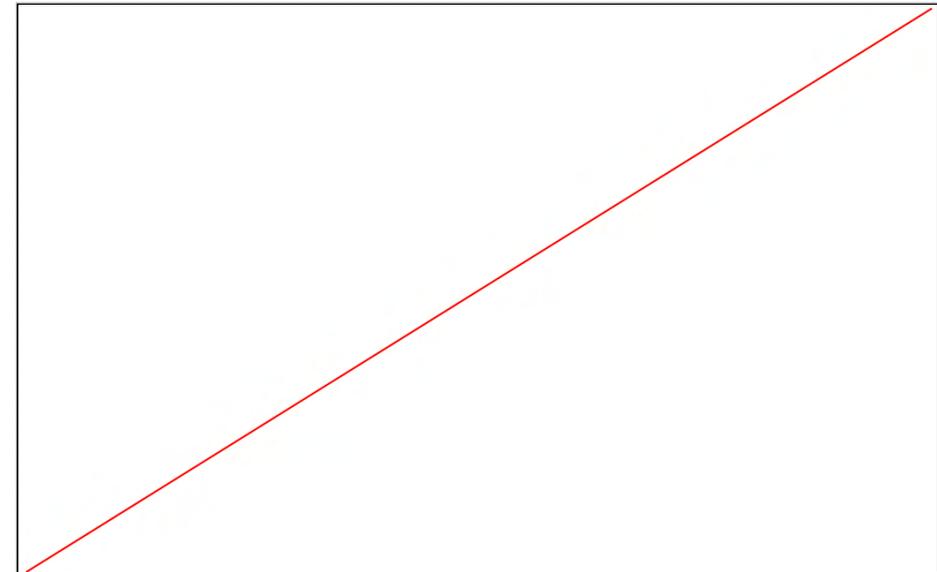
L'osservazione segnala la mancata assegnazione esplicita della capacità edificatoria alle aree destinate a servizi pubblici e di uso e interesse pubblico o generale: carenza lamentata in particolare per il caso dei servizi privati di uso pubblico. Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone comunque di integrare l'art. 10 delle NTA del Piano dei Servizi per chiarire la disciplina da applicare alle aree per servizi privati di uso e interesse pubblico o generale; attribuendo opportuni indici e parametri di edificabilità e chiarendo il rapporto tra questi e l'eventuale disciplina di settore delle diverse attività. Non pare invece accoglibile la richiesta di individuare per questa sola area una specifica disciplina di zona anche in considerazione della facoltà di intervenire sulla stessa con progetti anche in variante facilmente attuabili con la procedura delle opere pubbliche.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **114**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Linda		Cognome / Società / Ente Morelli (geom. Galligani S. condominio Olonella)		Protocollo 0037090	N° 115
Indirizzo osservante Legnano, via Torino		n° 12	Data 29/07/11	Sub 	
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale 42	Mappali 422	Fuori termine <input type="checkbox"/>		

Sintesi
Si chiede che il fabbricato e le relative aree pertinenziali siano disciplinati con un'unica definizione di area che meglio la connota.

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

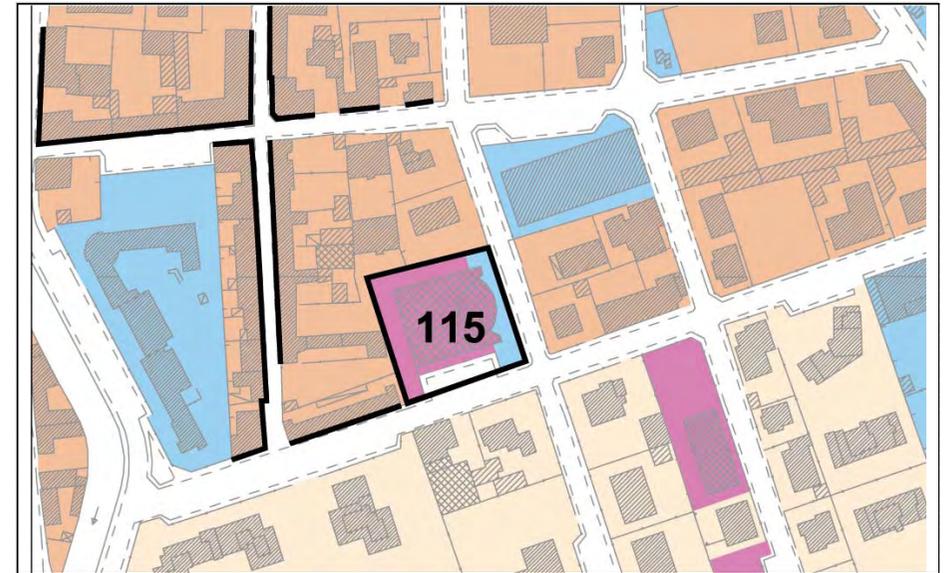
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

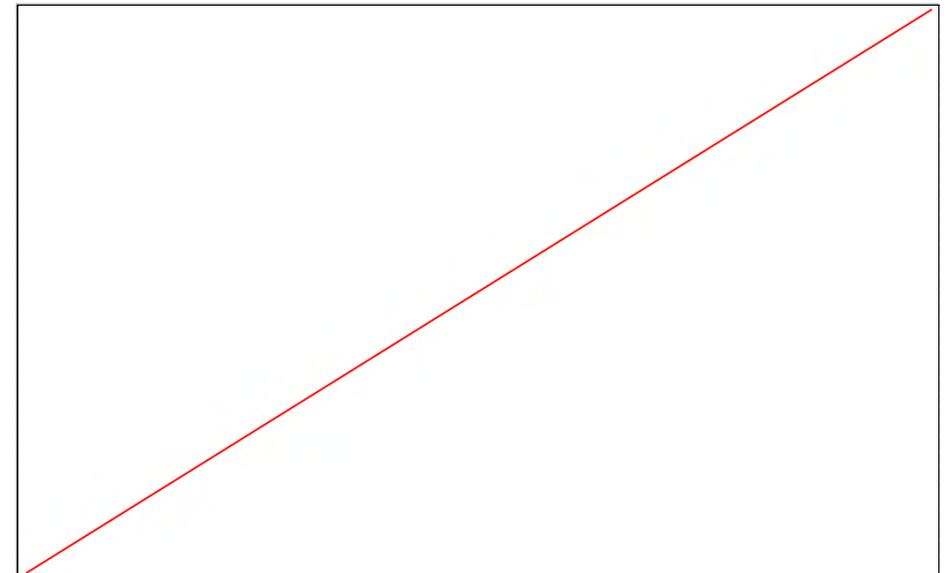
La destinazione di zona assegnata agli immobili oggetto dell'osservazione appare perfettamente coerente con le esigenze di funzionamento delle attività insediate e con la situazione di fatto e formalizzata della utilizzazione degli spazi a parcheggio.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 115



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Valeria/Carla	Cognome / Società / Ente Macchi/Colombo	Protocollo 0037092	N° 116
Indirizzo osservante Legnano, c.so Italia	n° 44	Data 29/07/11	Sub
Tav. RP02 foglio e	Foglio Catastale 6	Mappali 134-135-140-141-142	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede che la destinazione d'uso dei map. 134-135 del fg. 6 venga omogeneizzata alla destinazione d'uso della restante proprietà, in alternativa ridurre l'area per servizi e spazi di uso ed interesse pubblico al minimo.

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

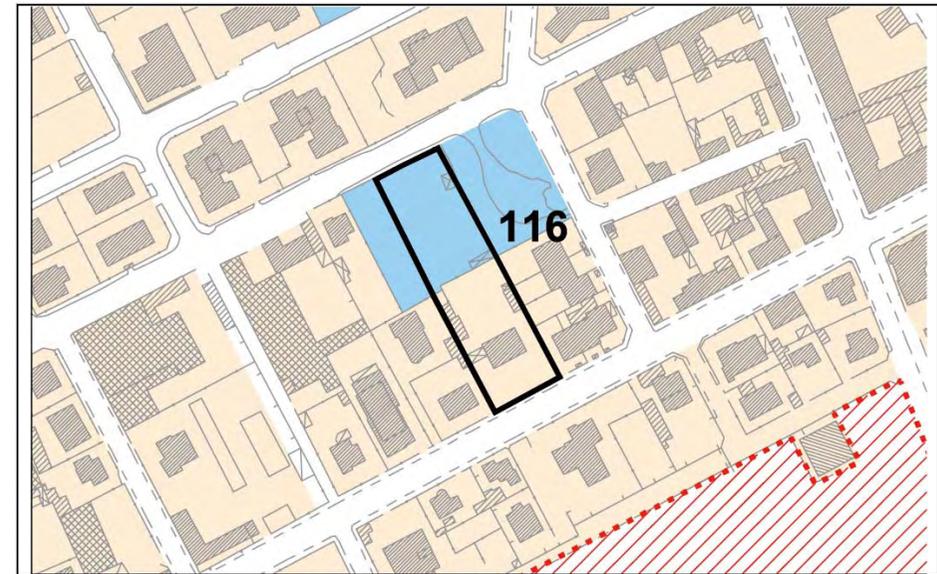
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

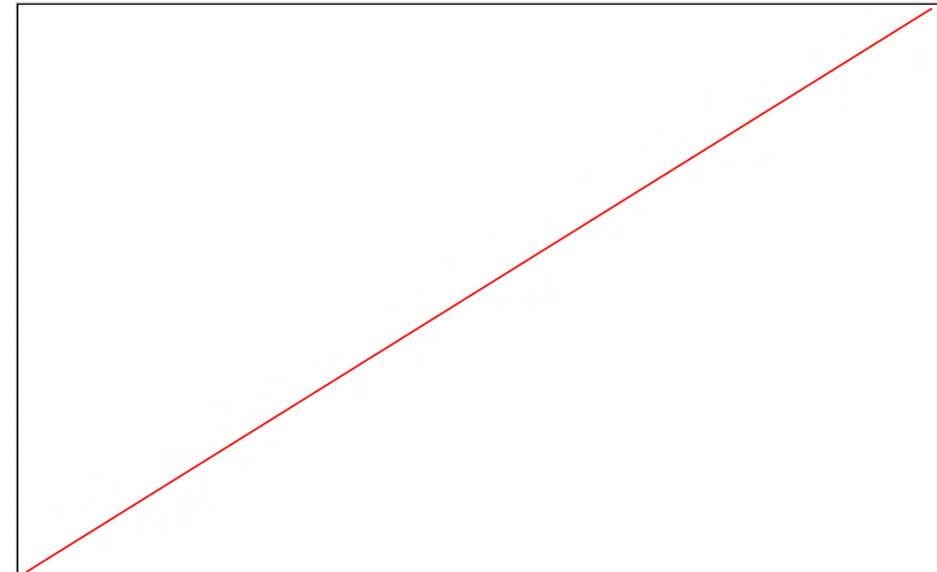
L'area oggetto dell'osservazione è collocata al centro di un quartiere relativamente povero di spazi pubblici e rappresenta una opportunità rilevante per la sua qualificazione. Pertanto si propone di confermarne la destinazione di piano anche alla luce dell'assegnazione all'area stessa della capacità edificatoria di perequazione.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 116



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Mario/Guido	Cognome / Società / Ente Fusetti/Tenconi	Protocollo 0037093	N° 117
Indirizzo osservante Legnano, via Alfieri	n° 50	Data 29/07/11	Sub <input type="text"/>
Tav. RP02 foglio <input type="text"/>	Foglio Catastale <input type="text"/>	Mappali <input type="text"/>	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede che venga prodotta una cartografia con campiture delle zone più marcate, riporti il nome delle vie e che venga riportata ad una scala di più facile lettura tipo 1:5000, corredata almeno da tavole in scala 1:2000 come il PRG vigente. Si chiede che per gli ambiti assoggettati a pianificazione attuativa venga allegato alle schede dell'appendice 4 un'individuazione anche catastale in analogia a quanto indicato nelle schede degli ambiti di trasformazione.

Raggr. C.C.
C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

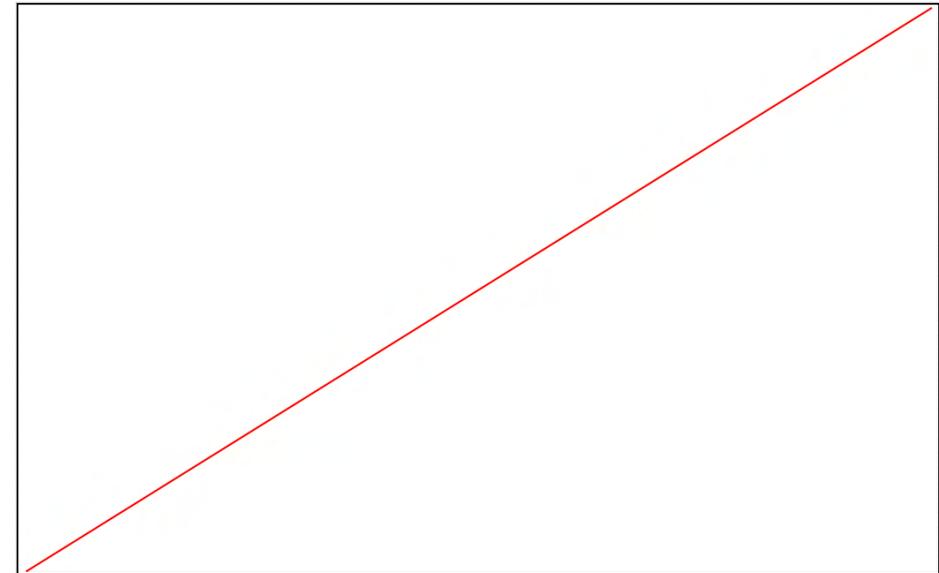
Osservazioni correlate Proposta **PARZIALMENTE ACCOLTA**

Motivazione

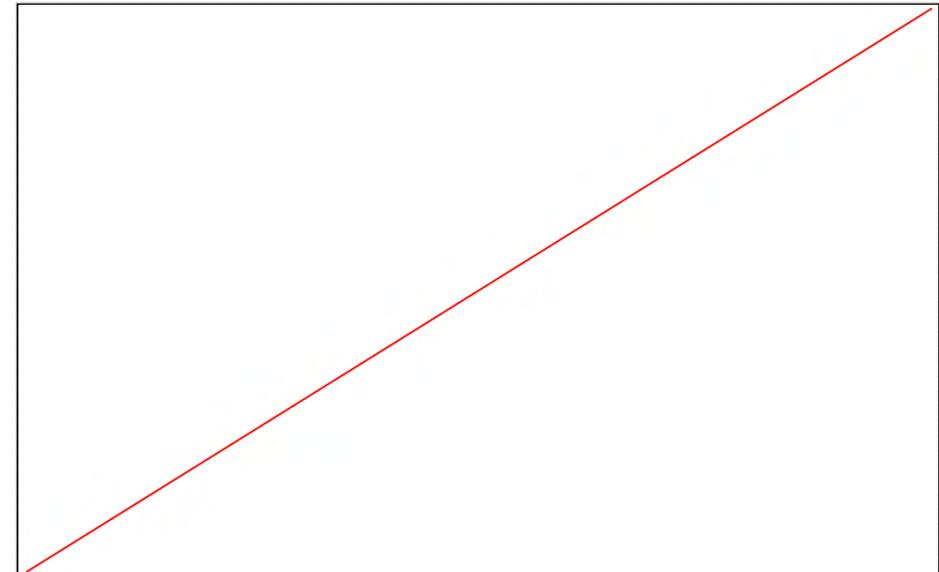
In accoglimento dell'osservazione si propone di rivedere la scala cromatica utilizzata per le tavole DP02 ed RP01. Quanto alla toponomastica questa rimane riportata esclusivamente sulle tavole stampate alla scala 1/2.000 per motivi di leggibilità. Quanto all'individuazione su base catastale dei comparti di piano attuativo disposti dal Piano delle Regole questa viene lasciata, come di consueto, alla responsabilità del proponente, disponendo, a parziale accoglimento dell'osservazione, la facoltà di introdurre modeste rettifiche del perimetro senza ricorrere alla procedura di variante (art. 8.3.1 delle NTA del Piano delle Regole).



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **117**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Mario/Guido		Cognome / Società / Ente Fusetti/Tenconi		Protocollo 0037094	N° 118
Indirizzo osservante Legnano, via Alfieri		n° 50	Data 29/07/11	Sub 	
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale 	Mappali 	Fuori termine <input type="checkbox"/>		

Sintesi
Si chiede che venga concessa, in particolari condizioni ed a fronte di ben dettagliate e motivate proposte progettuali, la possibilità di derogare, previo accordo con l'Amministrazione Comunale sia il limite massimo fissato dalle norme all'altezza degli edifici, sia di conseguenza, per particolari collocazioni, ai limiti minimi delle distanze tra i fabbricati e/o confini.

Raggr. C.C.
C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

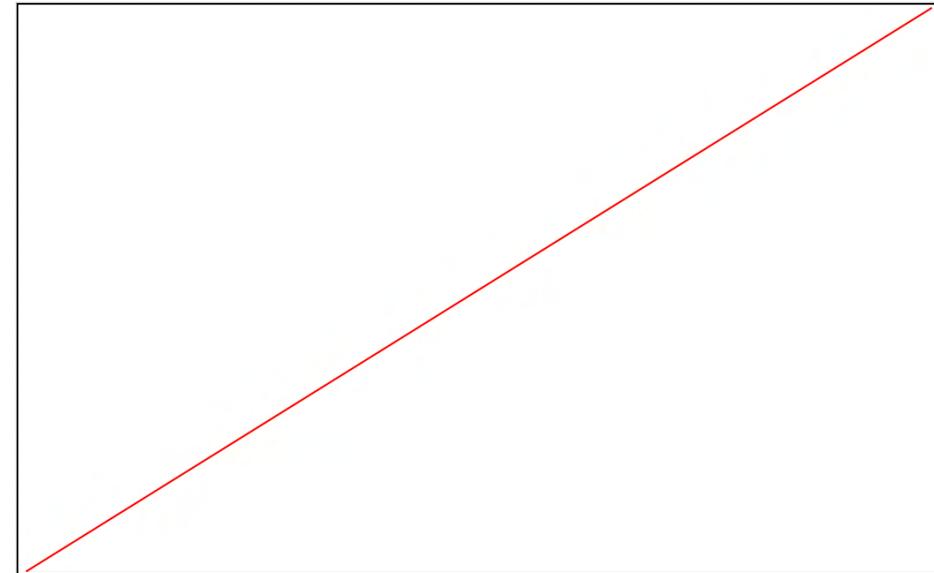
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

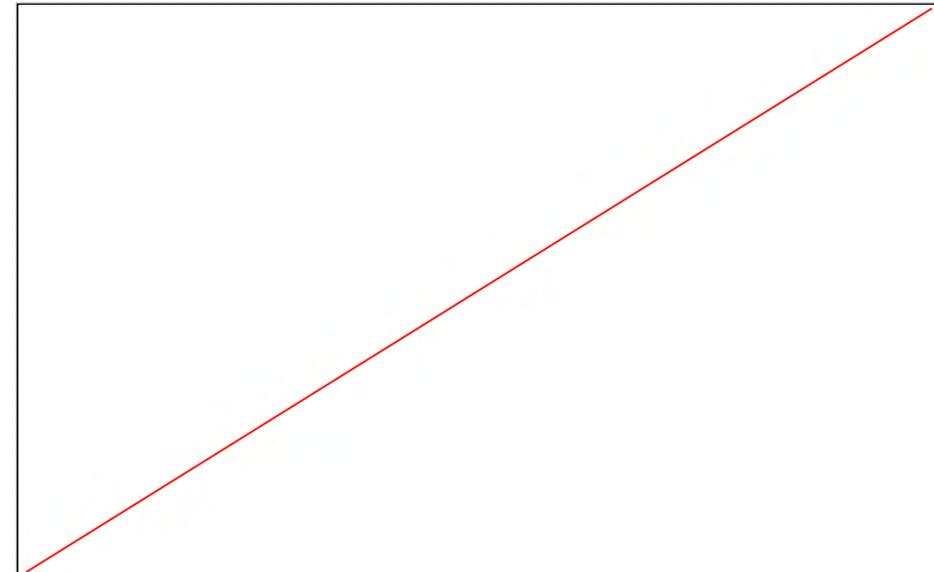
La possibilità di introdurre varianti alla disciplina del Piano delle Regole è garantita dal piano stesso e dalle disposizioni di legge. Tale facoltà può essere esercitata anche nel caso di piani attuativi che possono essere presentati anche per iniziativa dei privati e possono riguardare anche la realizzazione di edifici di altezza massima superiore a quella consentita dalle norme del piano. Attraverso la procedura del piano attuativo in variante, sia esso ordinario o di carattere negoziale, può essere realizzato il miglior controllo sulla qualità complessiva della trasformazione ed adeguatamente valutata anche l'eventuale maggiore altezza dei fabbricati. Non pare invece praticabile una valutazione caso per caso delle proposte di maggiori altezze rispetto alla disciplina di piano, ciò che richiederebbe la costituzione di uno strumento di valutazione apposito, attualmente indisponibile.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **118**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società / Ente	Protocollo	N°
Vinicio	Vinco (soc. CASCINA MAZZAFAME srl)	0037095	119
Indirizzo osservante	Legnano, via della Vittoria n° 47	Data	Sub
		29/07/11	
Tav. RP02	Foglio Catastale	Mappali	220
foglio	d	19	
			Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi

Si chiede l'applicazione di misure di incentivazione idonee a consentire modalità di recupero e riqualificazione dei fabbricati esistenti, quali il riconoscimento di indici edificatori in aggiunta alla slp esistente, estranei al meccanismo perequativo. Si chiede la possibilità di realizzare interventi di ristrutturazione edilizia (anche con demolizione e successiva ricostruzione) senza il rispetto della sagome dell'edificio preesistente, nel rispetto dei valori storici e architettonici del tessuto esistente.

Raggr. C.C.

C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

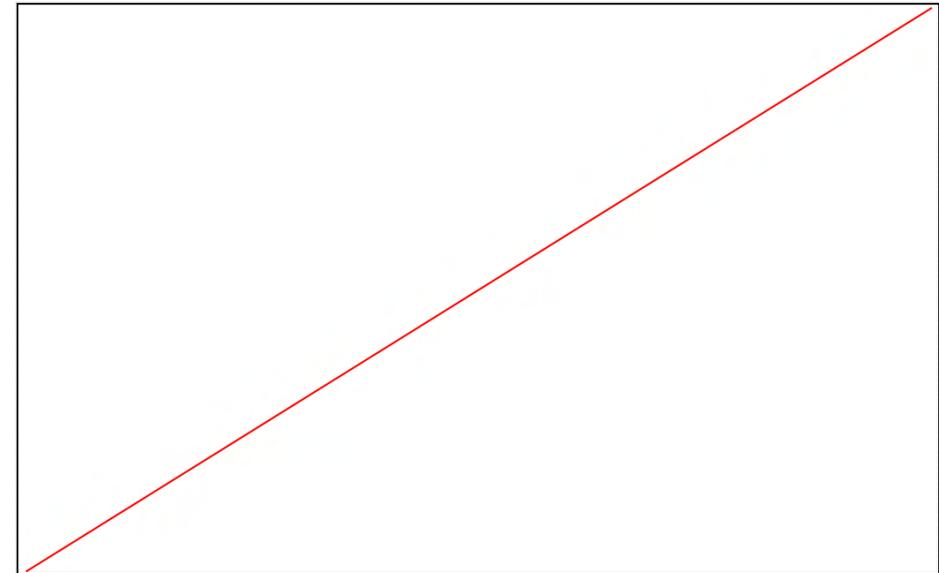
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

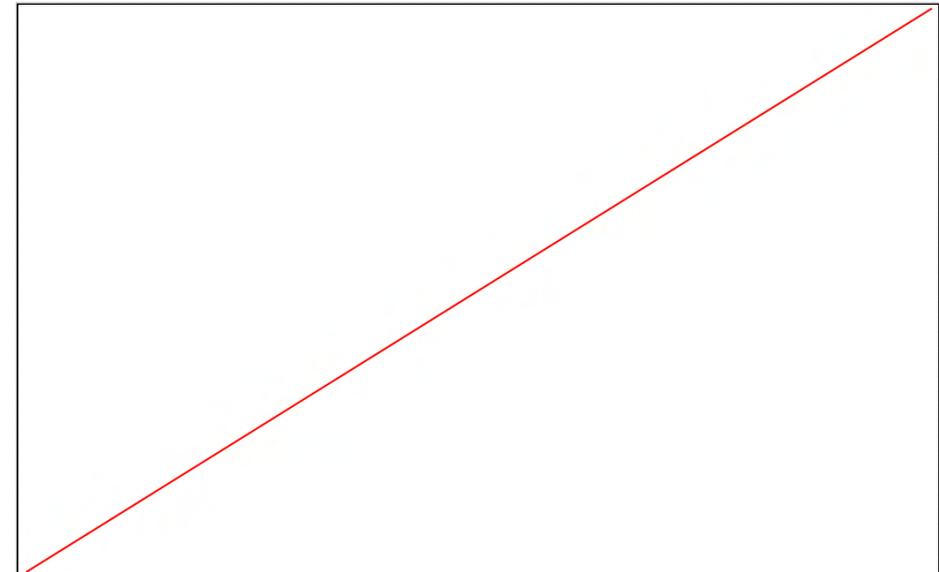
Il Piano delle Regole prevede misure di incentivazione esclusivamente finalizzate a conseguire migliori prestazioni energetiche dei fabbricati (art. 12.2 delle NTA). Ulteriori incentivazioni andrebbero a discapito del funzionamento del meccanismo perequativo che costituisce il fondamento della strategia operativa del PGT. Quanto alla possibilità di proporre interventi di "ristrutturazione" che non rispettano la sagoma dell'edificio esistente, questi sono consentiti nelle aree "A" tramite la procedura dei Piani di Recupero, i quali, come disposto all'art. 13.5 delle NTA del Piano delle Regole, "... potranno prevedere una disciplina di intervento diversa da quella assegnata agli immobili ...". Nelle altre aree individuate dal Piano delle Regole la richiesta appare immotivata, dal momento che il piano non prevede vincoli di sagoma. In ogni caso rimane salva la facoltà, garantita dalla legge e dal piano stesso, di proporre PII in variante al Piano delle Regole.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **119**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Roberto/Vinicio	Cognome / Società / Ente Bertani/Vinco (imm. ALESSIA srl)	Protocollo 0037096	N° 120
Indirizzo osservante Legnano, via Imperatriz	n° 10	Data 29/07/11	Sub
Tav. RP02 foglio h	Foglio Catastale 19	Mappali 296-297-301-302-480-1159-1160	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede una modifica delle previsioni del PGT per quanto concerne l'area di proprietà, riconoscendo una capacità edificatoria non inferiore a quello previsto dal PRG, realizzabile senza il ricorso alla perequazione urbanistica.

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

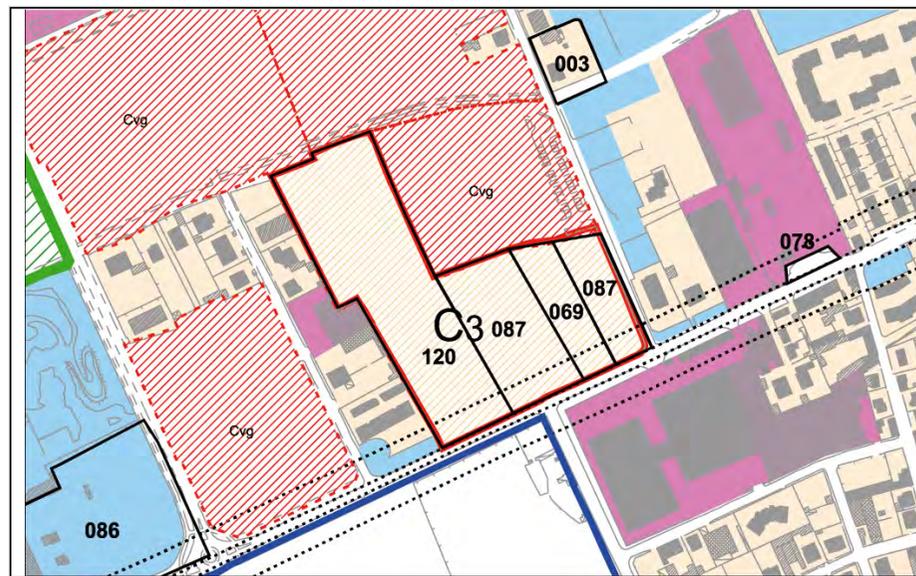
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

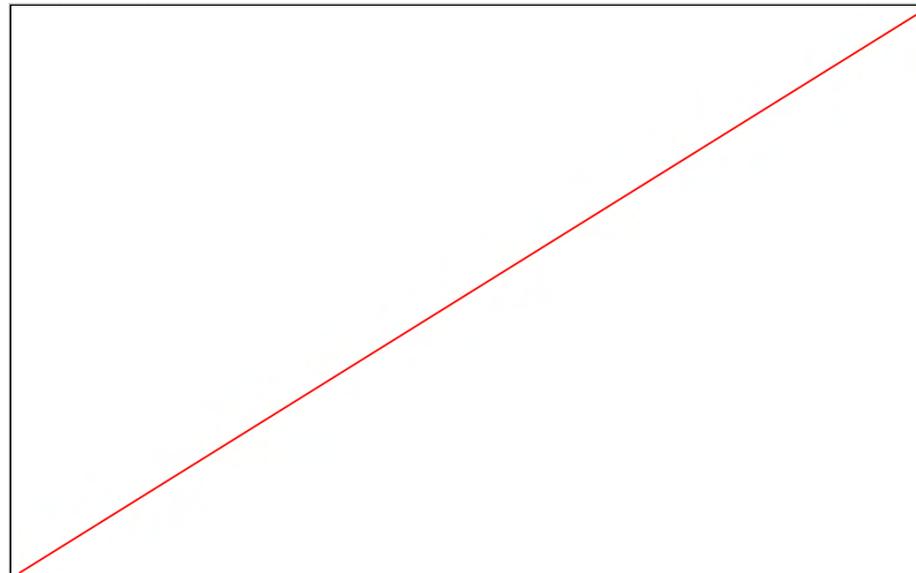
Il PGT fissa per tutto il territorio comunale i nuovi indici di edificabilità commisurandoli alla nuova condizione determinata dall'attribuzione della capacità edificatoria sia alle aree sulle quali verranno realizzati gli edifici che alle aree destinati a servizi e spazi pubblici. Tale nuova condizione comporta necessariamente la riduzione dell'indice di edificabilità rispetto a quanto contenuto nel PRG 2003, il quale assegnava la capacità edificatoria esclusivamente alle aree destinate all'edificazione. La capacità edificatoria assegnata dal PGT è rappresentata dall'indice di utilizzazione territoriale (Ut) pari a 0,30 mq/mq, che può essere rincrementato attraverso il trasferimento nelle aree "C" della capacità edificatoria generata dalle aree per servizi e spazi pubblici. In tal modo è conseguibile l'indice di 0,50 mq/mq corrispondente al tetto insediativo assegnato dal PRG 2003.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 120



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società / Ente	Protocollo	N°
Omar Pietro	Comerio (soc. FUTURA IMMOBILIARE srl)	0037097	121
Indirizzo osservante	Legnano, via Novara n° 2	Data	Sub
		29/07/11	a
Tav. RP02	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine
	h 35	236-381-382-384-387-389-467-468-471-479-482	<input type="checkbox"/>

Sintesi

Ambito di trasformazione 1
 Si suggerisce di suddividere l'ambito in due parti ricalcando quello previsto nel vigente PRG con l'esclusione del mappale 239.
 In subordine si propone di inserire nella relativa scheda la possibilità di realizzare una progettazione unitaria di massima della viabilità, delle aree verdi ed in generale degli spazi pubblici, consentendo però l'attuazione separata dei due comparti.

Raggr. C.C.

N

Ambito

01

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

Osservazioni correlate Proposta **PARZIALMENTE ACCOLTA**

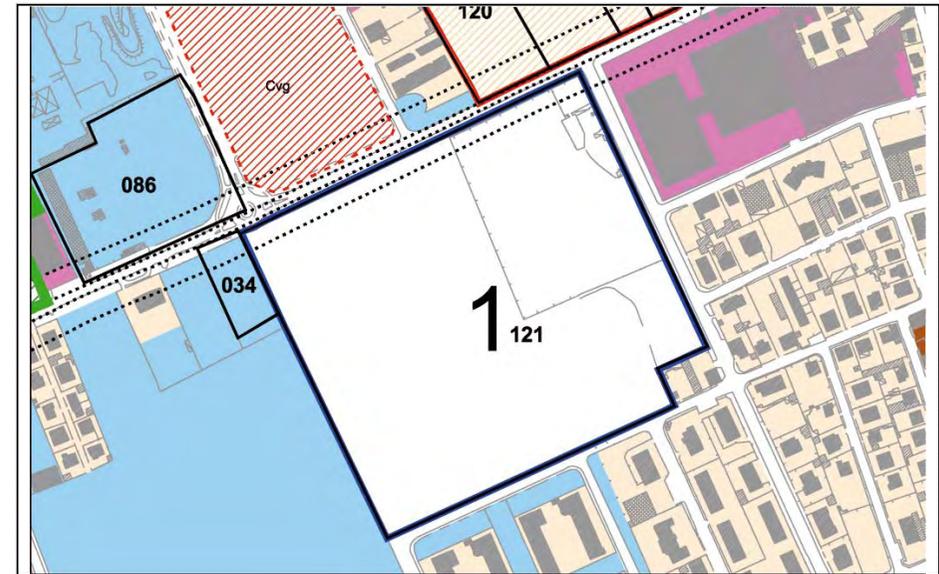
Motivazione

Quanto all'esclusione dal perimetro dell'ambito delle aree indicate, queste risultano indispensabili al completamento del viale di passeggiata destinata a segnare il confine occidentale della città e la loro esclusione dall'Ambito, riconducendole pertanto alla destinazione agricola, appare indesiderabile.

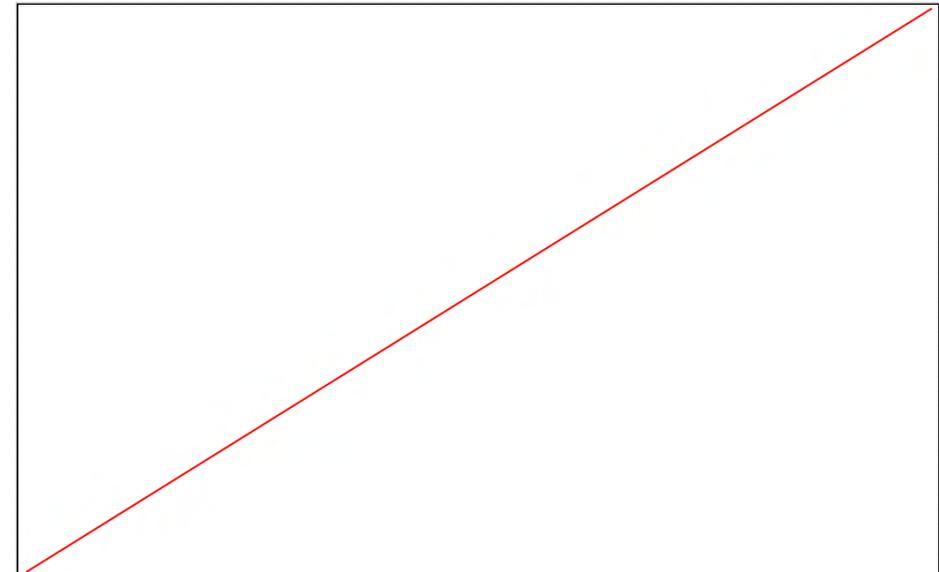
Si riconoscono le motivazioni dell'osservante in particolare per quanto riguarda la richiesta, presentata in subordine, di ripartizione dell'Ambito a seguito della progettazione unitaria delle infrastrutture e degli spazi pubblici, attraverso un "master plan" esteso all'intera area perimetrata. Si propone conseguentemente di introdurre tale indicazione nell'art. 11 dei Criteri Tecnici di Attuazione del Documento di Piano, come indicazione generale valida per tutti gli Ambiti di Trasformazione. Inoltre appare ragionevole ricondurre la ripartizione dell'Ambito in due comparti, anziché tre, come indicato nella scheda adottata, coerentemente con quanto previsto nel PRG.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 121 a



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società / Ente	Protocollo	N°
Omar Pietro	Comerio (soc. FUTURA IMMOBILIARE srl)	0037097	121
Indirizzo osservante	Legnano, via Novara n° 2	Data	Sub
		29/07/11	b
Tav. RP02	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine
	h 35	236-381-382-384-387-389-467-468-471-479-482	<input type="checkbox"/>

Sintesi
Per ambito di trasformazione 1 si chiede l'attribuzione di un indice proprio non inferiore a quello attribuito dal PRG (pari a 1,2 mc/mq) senza necessità di ricorrere al meccanismo perequativo; in subordine si chiede l'applicazione del meccanismo perequativo come mera facoltà e non come obbligo, analogamente a quanto previsto per i piani attuativi del PdR.

Raggr. C.C.
N

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

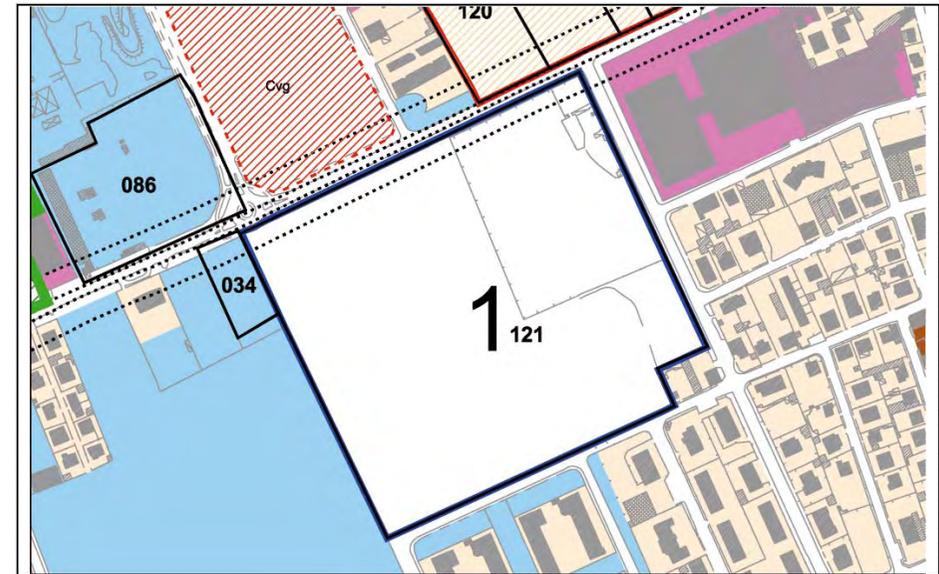
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

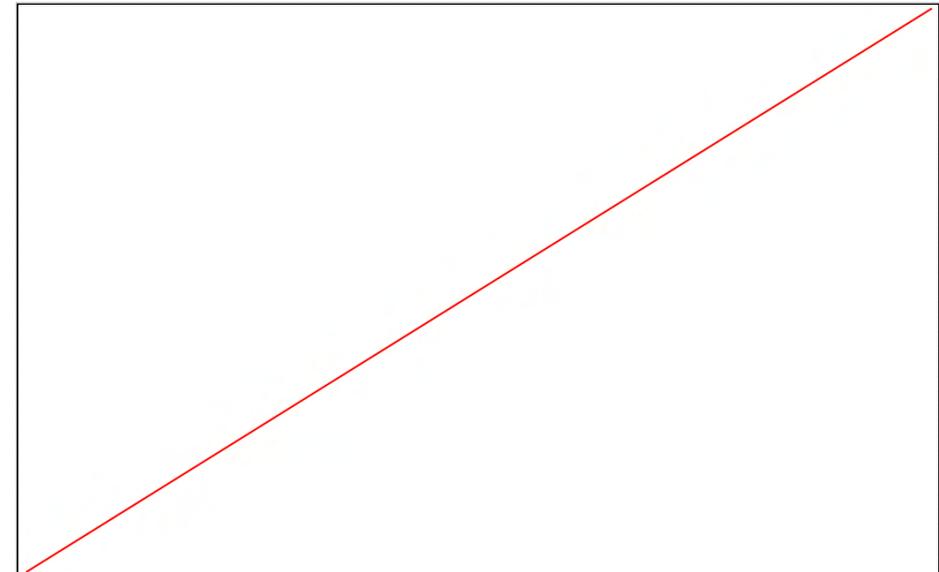
In primo luogo giova sottolineare come la capacità edificatoria assegnata all'Ambito oggetto dell'osservazione, corrispondente all'applicazione dell'indice di utilizzazione territoriale di 0,3 mq/mq, è identica a quella assegnata dal PGT a tutte le aree di trasformazione (Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano e comparti assoggettati a pianificazione attuativa dal Piano delle Regole) così come alle aree destinate a servizi e spazi pubblici, dotate a loro volta di capacità edificatoria in applicazione del principio della perequazione urbanistica. L'adozione di un indice unico, variante incrementabile attraverso il trasferimento delle capacità edificatorie e l'applicazione di meccanismi premiali, costituisce una delle scelte centrali del PGT, chiaramente enunciata e motivata negli elaborati del Piano stesso. Da tale scelta generale discende logicamente l'attribuzione della capacità edificatoria all'area oggetto dell'osservazione. Né tale scelta può essere limitata "dalla necessaria considerazione degli affidamenti privati", come sostiene l'osservante, poiché invece, come riporta la sentenza citata dall'osservante stesso, "... l'unico limite che incontra l'ente locale nell'esercizio della delicata funzione di pianificazione urbanistica, salvo quello intrinseco ... della non arbitrarietà, non irragionevolezza e non irrazionalità, è costituito dalle "direttive" contenute nei piani territoriali di coordinamento e in quelli ad essi assimilati ...". L'obbligatorietà del raggiungimento dell'indice minimo, stabilito dal PGT in $U_t = 0,4 \text{ mq/mq}$, è anzitutto "... finalizzata a garantire la realizzazione di densità edilizie coerenti con le condizioni della "città compatta" e con l'obiettivo di oculato sfruttamento della risorsa suolo" (Relazione Illustrativa del Documento di Piano, Cap. 4.3) ed è ovviamente correlata all'impostazione generale del piano che richiede la partecipazione di tutti i soggetti attuatori delle maggiori trasformazioni alla costruzione o alla qualificazione del sistema degli spazi e delle attrezzature pubbliche delineato dal Piano dei Servizi. Le aree assoggettate a pianificazione attuativa dal Piano delle Regole (Aree C) sono assimilabili a grandi lotti di completamento del tessuto edilizio consolidato, che tuttavia presentano qualche problema urbanizzativo, tale da giustificare l'attuazione tramite piano attuativo anziché con titolo abilitativo semplice. Pertanto a queste aree si applica un meccanismo analogo a quello dettato in generale per le aree edificate o di completamento (Aree B) che non comporta l'obbligatorietà del raggiungimento dell'indice minimo. Per i motivi sopra esposti le richieste presentate dall'osservante non si ritengono accoglibili.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 121 b



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Omar Pietro	Cognome / Società / Ente Comerio (soc. FUTURA IMMOBILIARE srl)	Protocollo 0037097	N° 121
Indirizzo osservante Legnano, via Novara n° 2	Data 29/07/11	Sub c	
Tav. RP02 foglio h	Foglio Catastale 35	Mappali 236-381-382-384-387-389-467-468-471-479-482	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Per ambito di trasformazione 1 si chiede la ripermimetrazione del comparto tramite lo stralcio della porzione di area di proprietà di terzi ubicata nella parte ovest del comparto.

Raggr. C.C.
N

Ambito
01

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

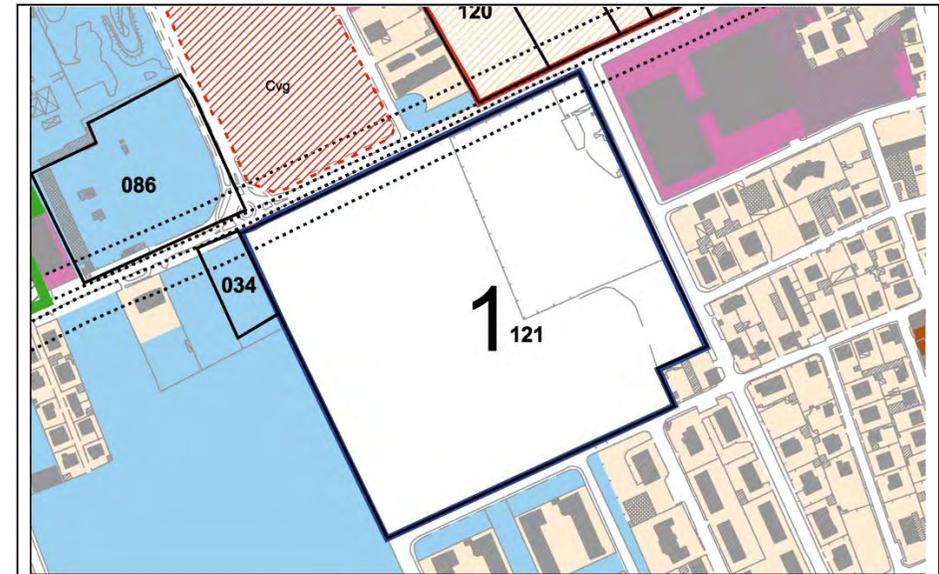
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

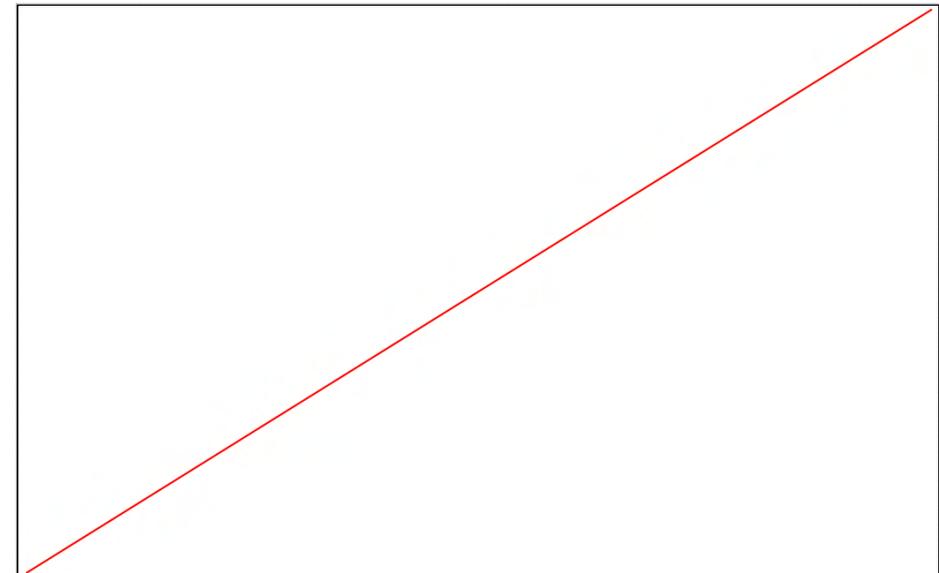
L'area in questione appare indispensabile al completamento della rete dei percorsi ciclabili e di passeggiata, uno dei cui tratti fondamentali è costituito dal viale ciclopedonale da realizzare al margine occidentale della città. Tale indicazione è coerentemente riportata nella scheda dell'Ambito 1 (proposte distributive).



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 121 c



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Pierluigi	Cognome / Società / Ente Bariola (Soc. PIETRO BARIOLA srl)	Protocollo 0037098	N° 122
Indirizzo osservante Legnano, via Cairoli n° 4		Data 29/07/11	Sub
Tav. RP02 foglio e	Foglio Catastale 21	Mappali 548-598	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede che si modifichi la destinazione attuale dell'area (B3) classificandola in termini coerenti con l'edificazione già intervenuta nell'ambito circostante, o modifichi gli indici di utilizzazione fondiaria delle zone B3 incrementandoli congruamente.

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

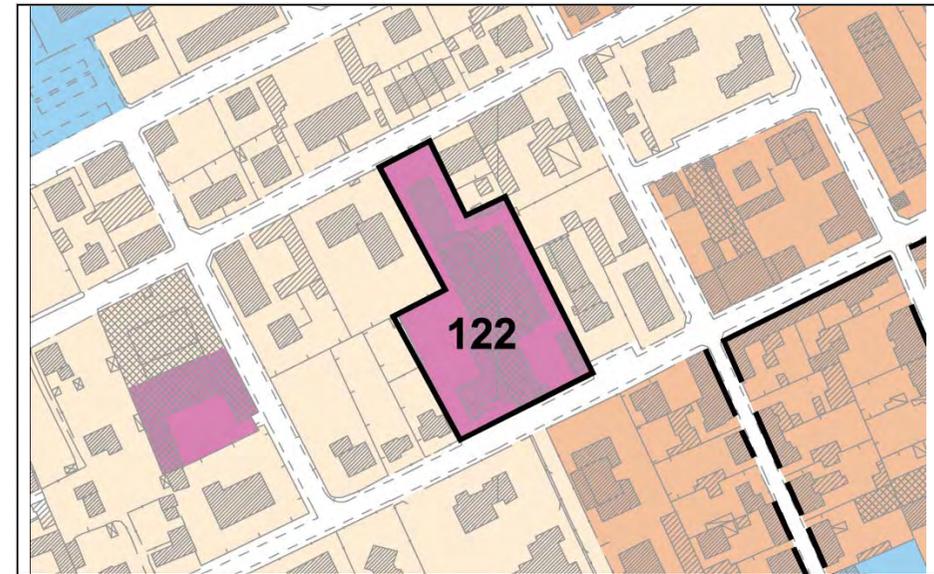
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

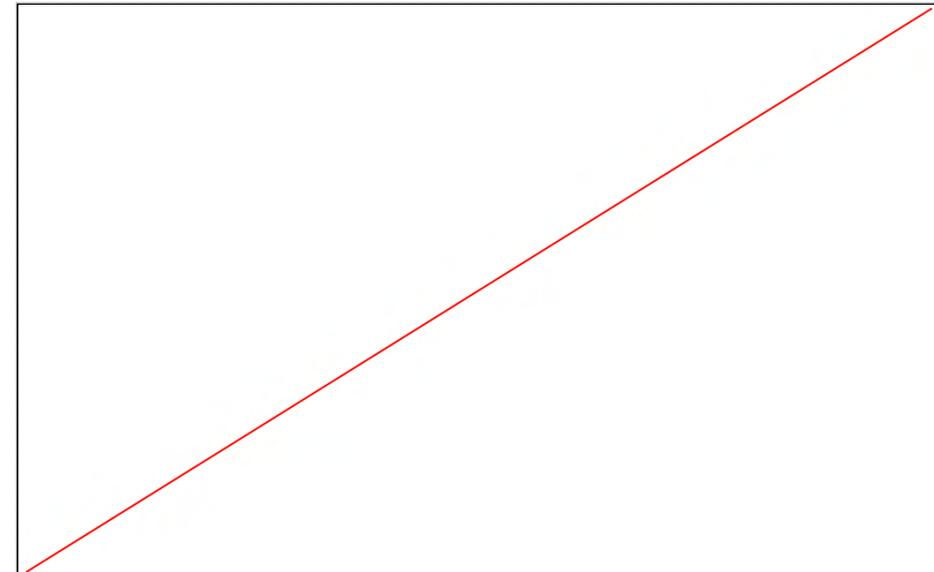
In generale le motivazioni dell'individuazione delle are "B3" sono chiaramente descritte nella Relazione Illustrativa del Piano delle Regole. In particolare il caso in questione corrisponde perfettamente ai criteri di individuazione delle aree "B3", trattandosi di un lotto edificato con fabbricati di tipo produttivo collocato al centro di un isolato per il resto prevalentemente destinato a residenza ed edificato a villini e palazzine. La classificazione in area "B3" consente la conservazione della SLP esistente nel caso di mantenimento della destinazione produttiva oppure la conversione a residenza applicando gli indici di edificabilità (Uf = 0,4 mq/mq) assegnati alle aree "B1" e "B2". Tale impostazione è coerente col principio generale enunciato nell'art. 12 delle NTA del Piano delle Regole ove si chiarisce che "La conservazione della SLP esistente non è consentita negli interventi che prevedano la modifica della destinazione d'uso ... accompagnata dalla modifica della tipologia edilizia.". Detto principio si applica a tutto il tessuto urbano consolidato e quindi anche alle aree B nel loro complesso.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 122



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Siro Isidoro		Cognome / Società / Ente Galbiati (soc. IMMOBILOMBARDIA srl)		Protocollo 0037099	N° 123
Indirizzo osservante Milano, v.le Piceno n° 6		Data 29/07/11	Sub 		
Tav. RP02 foglio e-h	Foglio Catastale 30	Mappali 225-226-227-228-229-230-231-272-273-274	Fuori termine <input type="checkbox"/>		

Sintesi
Si chiede che la perimetrazione del comparto venga modificata fino a ricomprendere tutta l'area di proprietà.

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

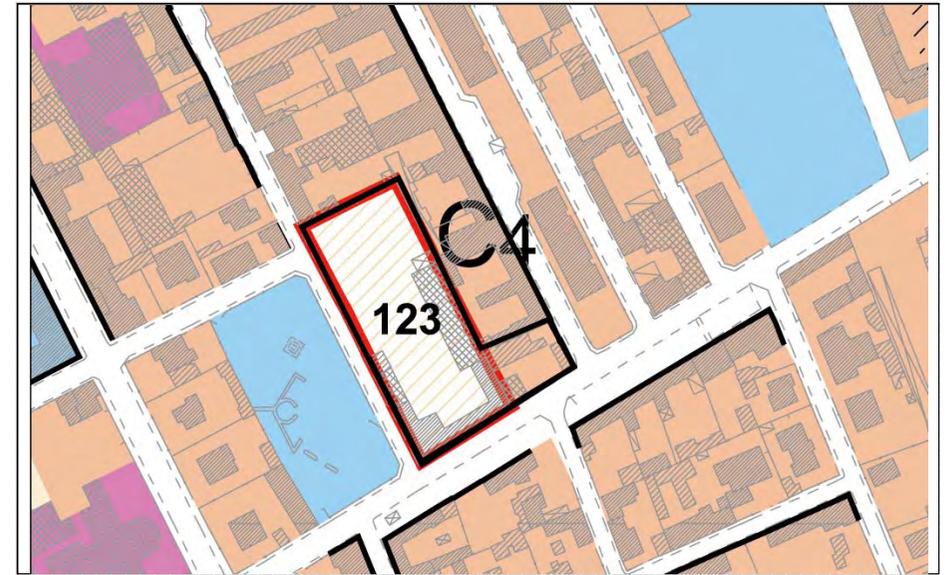
Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

Motivazione

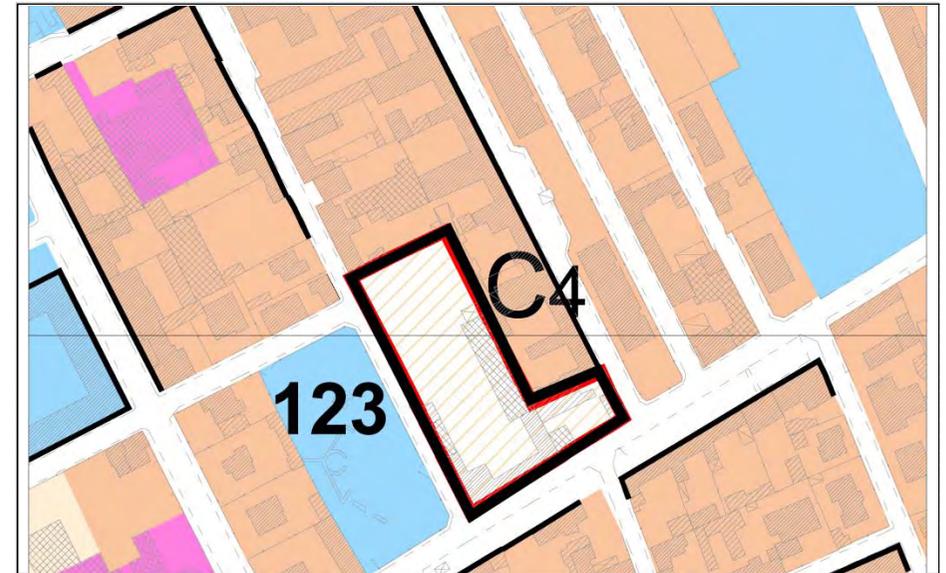
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento dell'osservazione.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 123



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Omar Pietro/Innocente	Cognome / Società / Ente Comerio(FUTURA Imm.srl)/Fraschini (soc. SIGNORINI)	Protocollo 0037100	N° 124
Indirizzo osservante Legnano, via Novara n° 2	Data 29/07/11	Sub a	
Tav. RP02 foglio h 35	Foglio Catastale 35	Mappali 27-28-178-303-305-306-307-308-309-380-383-385 -388-390-426-428-434-436-466-469-470-481	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Per l'ambito di trasformazione 1 si suggerisce di suddividere l'ambito in due parti ricalcando quello previsto nel vigente PRG con l'esclusione del mappale 239.
In subordine si propone di inserire nella relativa scheda la possibilità di realizzare una progettazione unitaria di massima della viabilità, delle aree verdi ed in generale degli spazi pubblici, consentendo però l'attuazione separata dei due comparti.

Raggr. C.C.
N

Ambito
01

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA
Non pertinenti

Osservazioni correlate Proposta **PARZIALMENTE ACCOLTA**

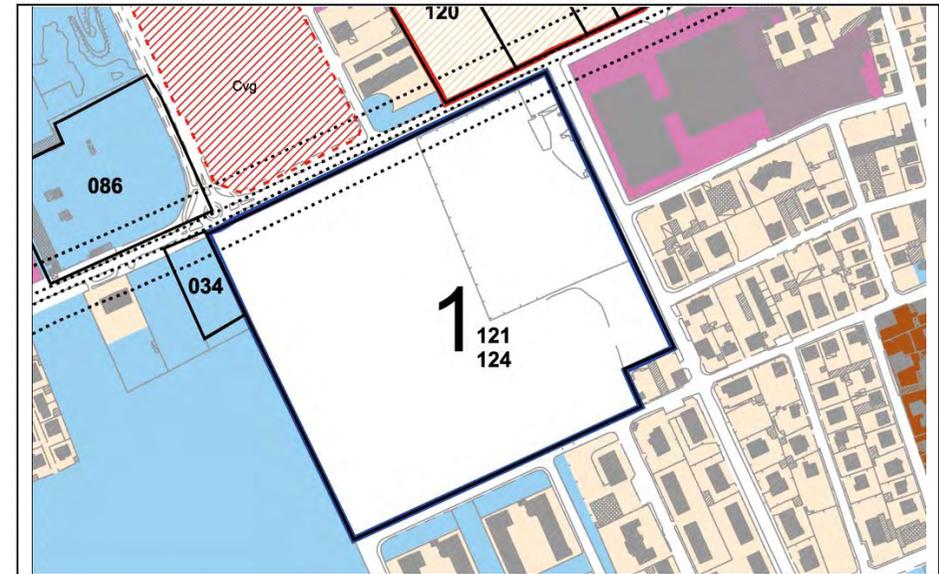
Motivazione

Quanto all'esclusione dal perimetro dell'ambito delle aree indicate, queste risultano indispensabili al completamento del viale di passeggiata destinato a segnare il confine occidentale della città e la loro esclusione dall'Ambito, riconducendole pertanto alla destinazione agricola, appare indesiderabile.

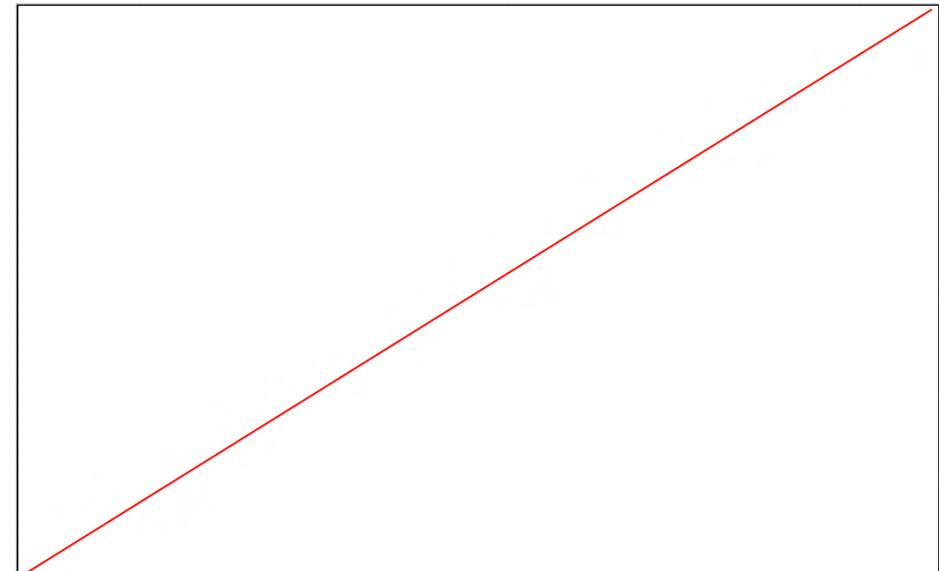
Si riconoscono le motivazioni dell'osservante in particolare per quanto riguarda la richiesta, presentata in subordine, di ripartizione dell'Ambito a seguito della progettazione unitaria delle infrastrutture e degli spazi pubblici, attraverso un "master plan" esteso all'intera area perimetrata. Inoltre appare ragionevole ricondurre la ripartizione dell'Ambito in due comparti, anziché tre come indicato nella scheda adottata, coerentemente con quanto previsto nel PRG.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 124 a



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Omar Pietro/Innocente	Cognome / Società / Ente Comerio(FUTURA Imm.srl)/Fraschini (soc. SIGNORINI)	Protocollo 0037100	N° 124
Indirizzo osservante Legnano, via Novara	n° 2	Data 29/07/11	Sub b
Tav. RP02 foglio h	Foglio Catastale 35	Mappali 27-28-178-303-305-306-307-308-309-380-383-385 -388-390-426-428-434-436-466-469-470-481	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Per ambito di trasformazione 1 si chiede l'attribuzione di un indice proprio non inferiore a quello attribuito dal PRG (pari a 1,2 mc/mq) senza necessità di ricorrere al meccanismo perequativo in subordine al mantenimento dell'indice pari a 0,3 mq/mq si chiede l'applicazione del meccanismo perequativo come mera facoltà e non come obbligo analogamente a quanto previsto per i piani attuativi del PdR.

Raggr. C.C.
N

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

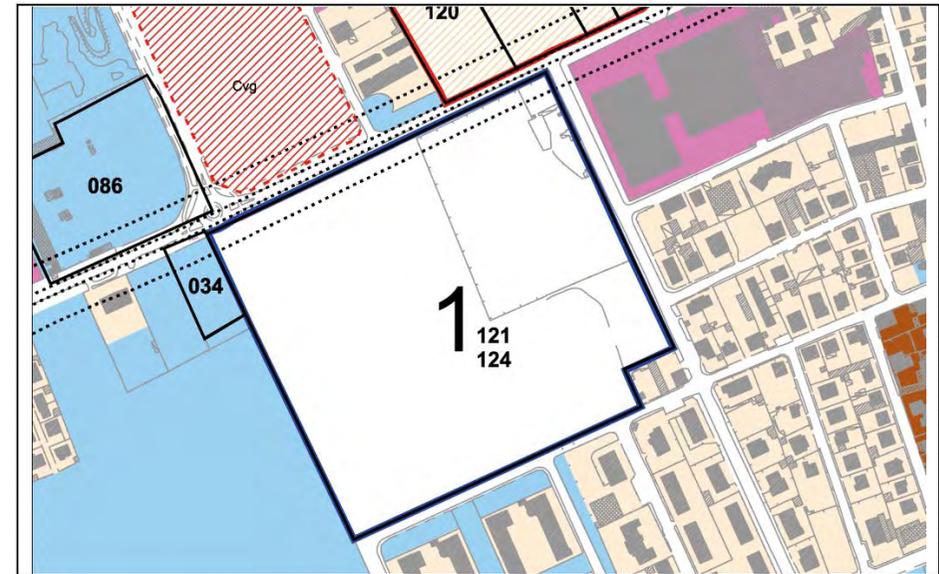
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

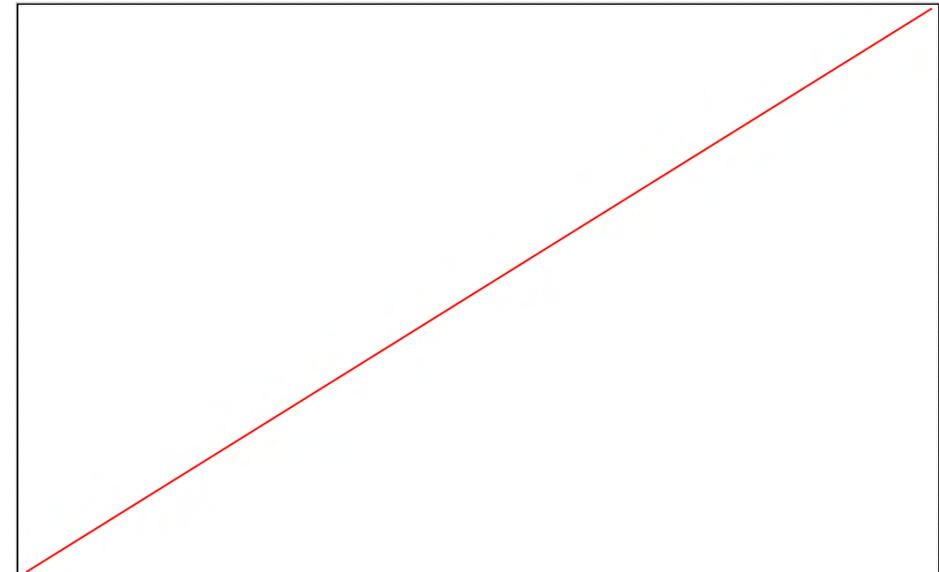
Si veda la controdeduzione all'osservazione n° 121b.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 124 b



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Omar Pietro/Innocente	Cognome / Società / Ente Comerio(FUTURA Imm.srl)/Fraschini (soc. SIGNORINI)	Protocollo 0037100	N° 124
Indirizzo osservante Legnano, via Novara	n° 2	Data 29/07/11	Sub c
Tav. RP02 foglio h	Foglio Catastale 35	Mappali 27-28-178-303-305-306-307-308-309-380-383-385 -388-390-426-428-434-436-466-469-470-481	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Per ambito di trasformazione 1 si chiede la ripermimetrazione del comparto tramite lo stralcio della porzione di area di proprietà di terzi ubicata nella parte ovest del comparto.

Raggr. C.C.
N

Ambito
1

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA
Non pertinenti

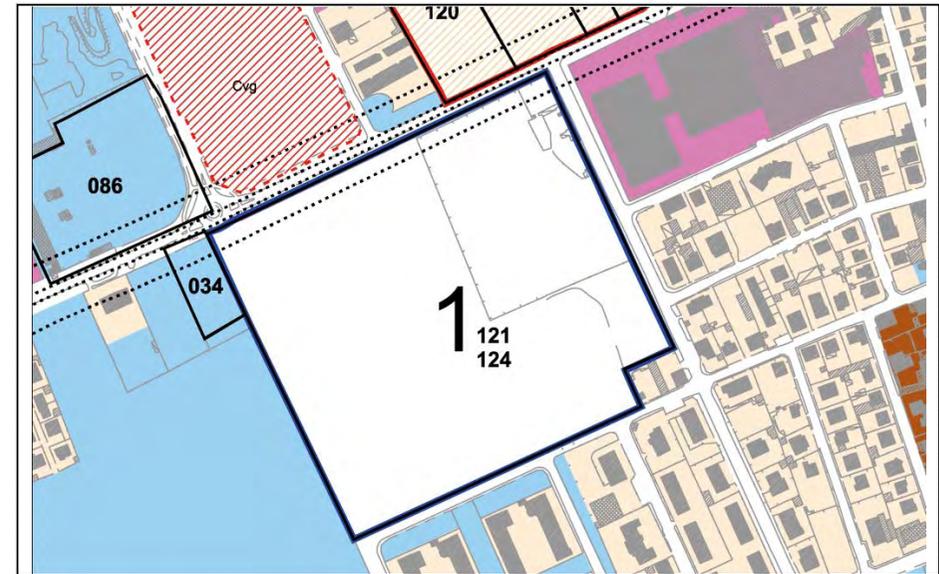
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

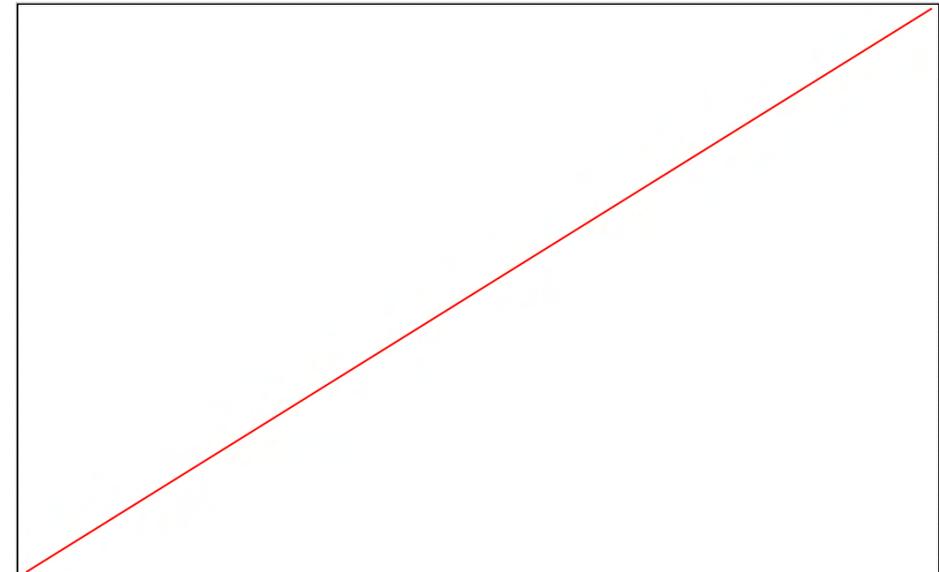
L'area in questione appare indispensabile al completamento della rete dei percorsi ciclabili e di passeggiata, uno dei cui tratti fondamentali è costituito dal viale ciclopedonale da realizzare al margine occidentale della città. Tale indicazione è coerentemente riportata nella scheda dell'Ambito 1 (proposte distributive).



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **124** c



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Adriana/Gianroberto		Cognome / Società / Ente Merlini/Costa		Protocollo 0037101	N° 125
Indirizzo osservante Legnano, l.go Tosi n° 3			Data 29/07/11	Sub 	
Tav. RP02 foglio <input type="checkbox"/>	Foglio Catastale 27	Mappali 264-265	Fuori termine <input type="checkbox"/>		

Sintesi
Si chiede che al lotto di cui all'oggetto venga assegnata la destinazione "B2-tessuto consolidato della città moderna" come tutta la zona circostante.

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

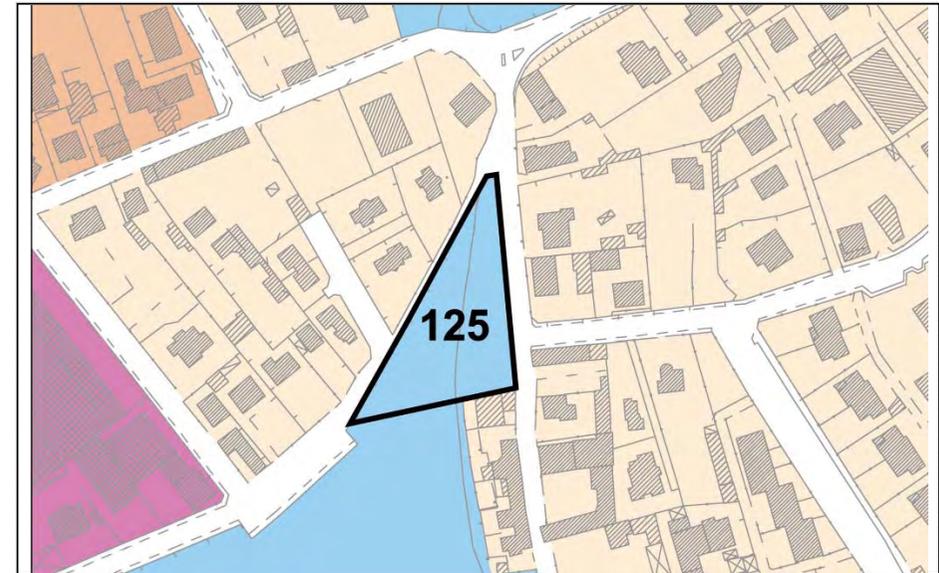
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

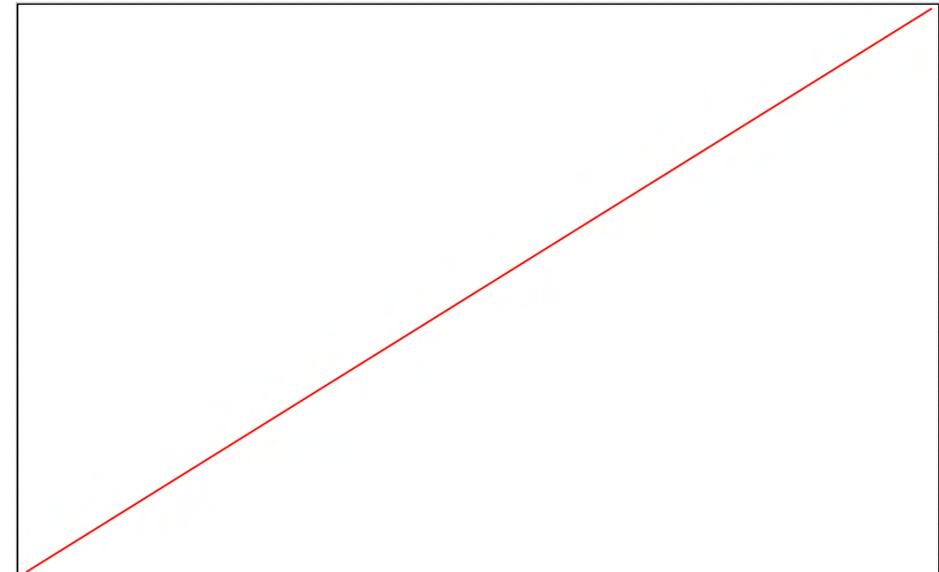
L'area oggetto dell'osservazione costituisce l'estrema propaggine orientale dei Boschi Ronchi e risulta indispensabile a garantire la continuità del sistema verde nel settore orientale del territorio urbano, costituendo la necessaria connessione fra il parco "ex ILA" e l'area della ex colonia elioterapica.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 125



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Virgilio	Cognome / Società / Ente Tornamenti (C.I.M.E. srl)	Protocollo 0037102	N° 126
Indirizzo osservante Milano, via Fatebenefratelli n° 22	Data 29/07/11	Sub <input type="text"/>	
Tav. RP02 foglio <input type="text" value="a"/> 2	Foglio Catastale <input type="text" value="88"/>	Mappali <input type="text"/>	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede che vengano ripristinati i collegamenti tra la via Quasimodo con la vie Olona e don Milani attualmente previste nel PRG vigente, oppure in alternativa che venga prevista una rotonda alla fine della via Quasimodo per consentire la manovra di ritorno per gli automezzi.

Raggr. C.C.
E

Ambito
8

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

Osservazioni correlate

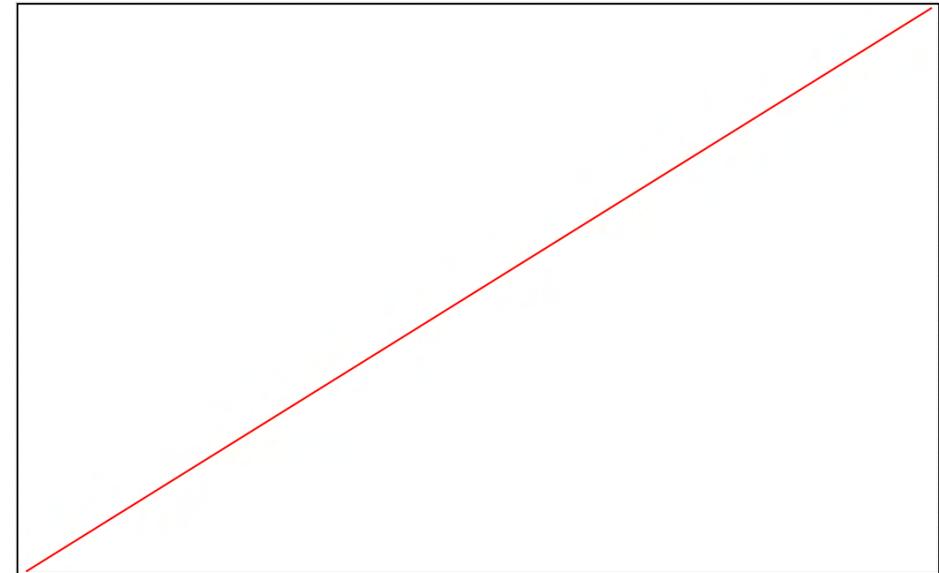
Proposta PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione

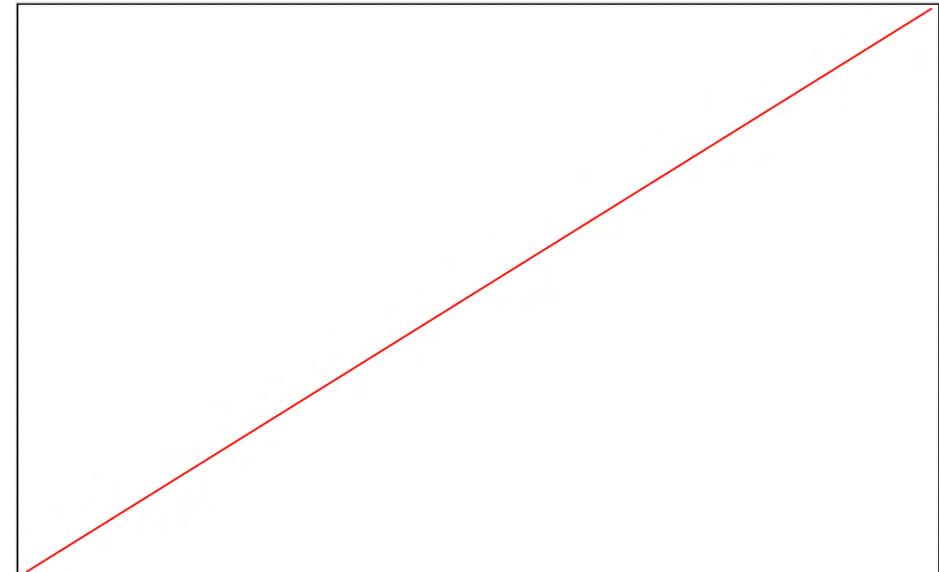
La realizzazione di una viabilità trasversale rispetto al sistema principale di distribuzione, come già previsto dal PRG e richiamato dall'osservante, può risultare opportuna soprattutto in relazione ai nuovi insediamenti produttivi previsti negli Ambiti 8a ed 8b. A parziale accoglimento dell'osservazione si propone di introdurre nella scheda di detti Ambiti, prodotta nell'Allegato 1 al Documento di Piano, l'indicazione di individuare puntualmente tale nuovo tracciato viario rispettando le aree boscate esistenti.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N°



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Virgilio	Cognome / Società / Ente Tornamenti (C.I.M.E. srl)	Protocollo 0037103	N° 127
Indirizzo osservante Milano, via Fatebenefratelli n° 22	Data 29/07/11	Sub	
Tav. RP02 foglio a	Foglio Catastale 2	Mappali 88	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede che venga rettificata la cartografia come indicato nell'allegata tavola e precisamente in "area D1 aree per attività prevalentemente rivolte alla produzione di beni".

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

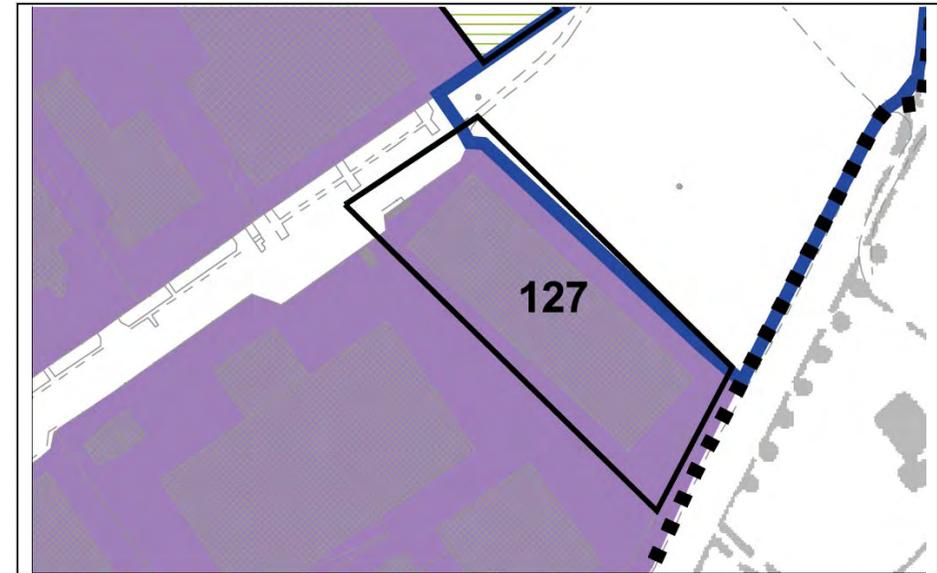
Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

Osservazioni correlate Proposta **ACCOLTA**

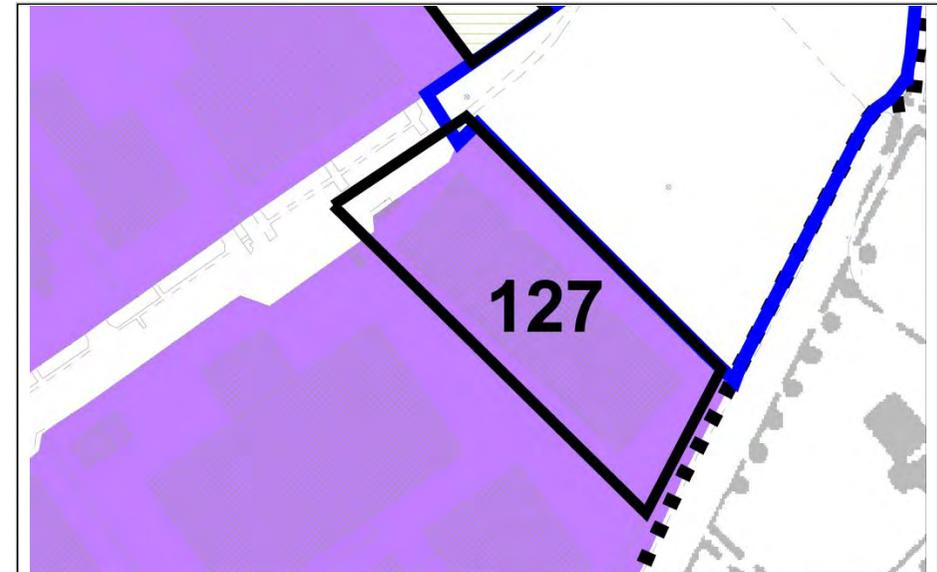
Motivazione
Trattandosi di rettifiche di perimetro, riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento dell'osservazione.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 127



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Guido		Cognome / Società / Ente Scaramelli (FINTRIVULZIO srl)		Protocollo 0037104	N° 128
Indirizzo osservante Milano, via C. Menotti n° 21		Data 29/07/11	Sub 		
Tav. RP02 foglio h	Foglio Catastale 44	Mappali 99-100	Fuori termine <input type="checkbox"/>		

Sintesi
Si chiede la modifica della destinazione dell'area da "aree per servizi e spazi pubblici" a zona residenziale o commerciale

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

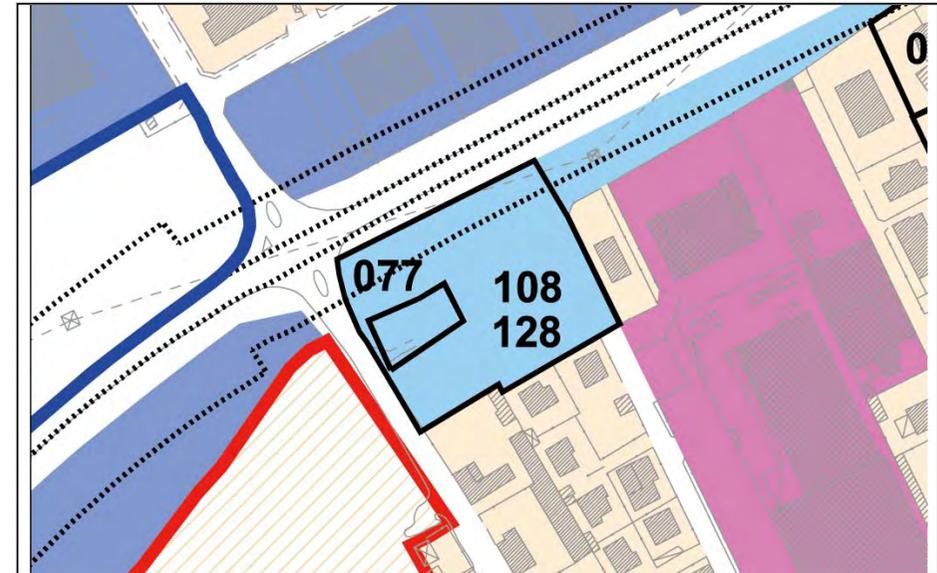
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

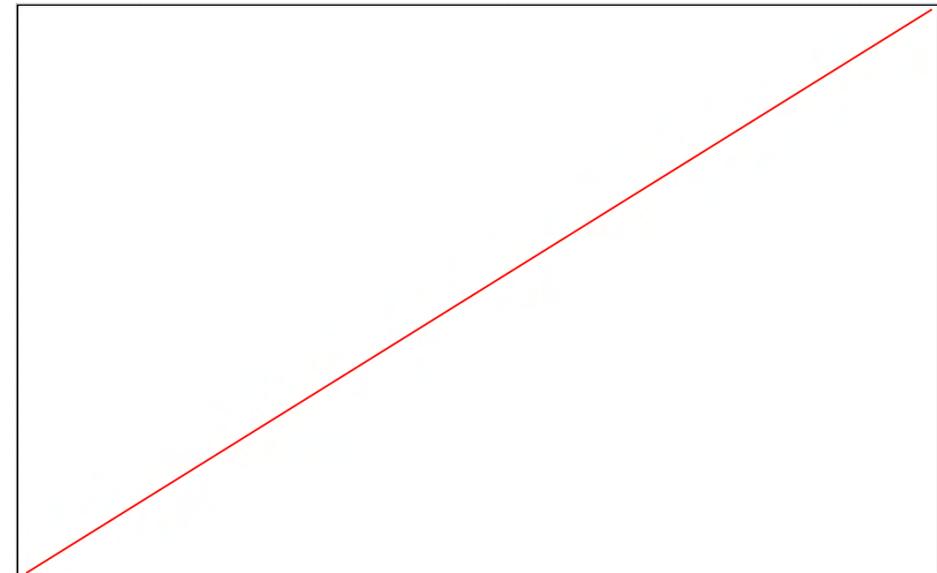
Le residue aree inedificate in questa parte del viale, nel punto di passaggio dal tratto urbano di viale toselli alla SP 12, appaiono necessarie alla realizzazione di interventi di qualificazione paesaggistica dei quali l'intero asse viario sembra necessitare. D'altra parte l'area oggetto dell'osservazione appare compromessa, quanto alla sua possibile edificazione a fini residenziali, dall'intensità del traffico che scorre lungo il viale. Più opportunamente la capacità edificatoria assegnata a tutte le aree destinate a servizi e spazi pubblici in applicazione del principio della perequazione, quindi anche all'area oggetto dell'osservazione, potrà essere sfruttata trasferendola in aree più idonee.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 128



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Alberto	Cognome / Società / Ente Stella (Assoc. culturale Sandro Pertini)	Protocollo 0037105	N° 129
Indirizzo osservante Legnano, via delle Rose	n° 18/16	Data 29/07/11	Sub

Tav. RP02 foglio e	Foglio Catastale 	Mappali 	Fuori termine <input type="checkbox"/>
------------------------------	-----------------------------	--------------------	--

Sintesi	Si chiede la salvaguardia di tutti gli edifici e manufatti ante 1940 della ex Cotonificio Seprio-Solbiate, lungo il fiume Olona, sita nel cuore del centro storico di Legnano. si segnalano l'edificio a mattoni rossi a vista e la villa amministrativa di Fedele Borghi, noto industriale del primo novecento.
Raggr. C.C. N	
Ambito 5	

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>	Piano delle Regole <input type="checkbox"/>	Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>	Oss. NTA o CTA <input type="checkbox"/>	Non pertinenti <input type="checkbox"/>
--	---	--	---	---

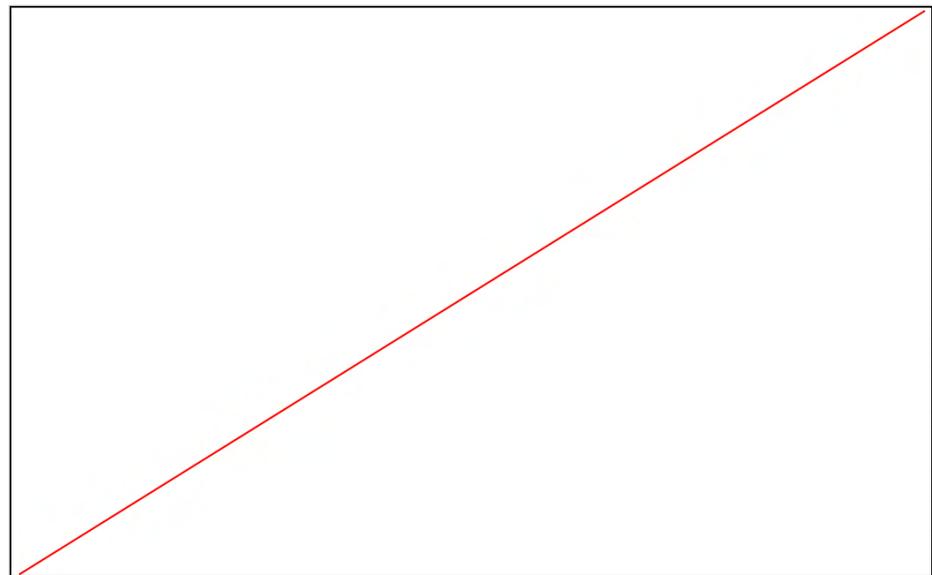
Osservazioni correlate **Proposta** PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione

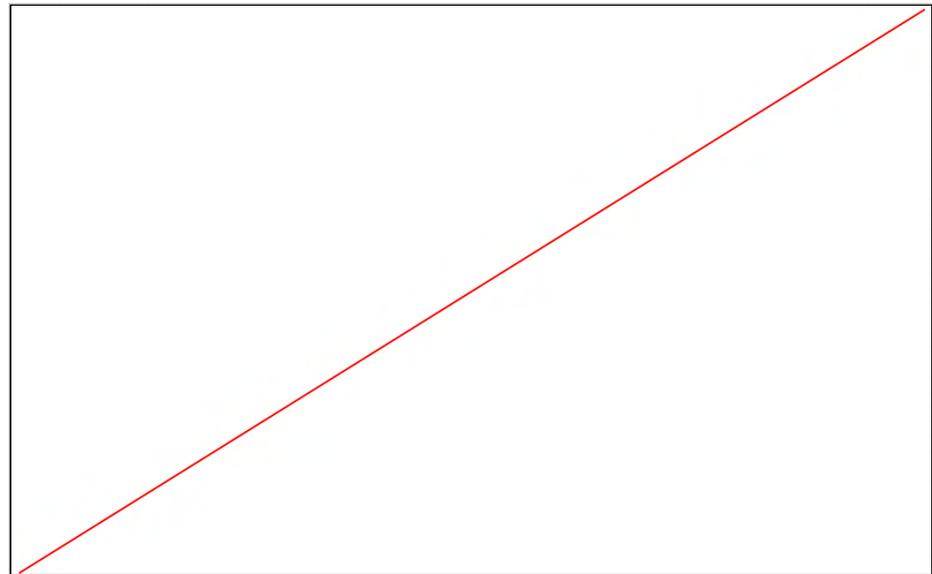
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante, a parziale accoglimento dell'osservazione si propone di integrare la scheda dell'Ambito di Trasformazione n° 5, richiedendo in sede attuativa la presentazione di uno specifico studio sulla formazione storica dell'area e sulle residue testimonianze.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 129



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Alberto	Cognome / Società / Ente Stella (Assoc. culturale Sandro Pertini)	Protocollo 0037106	N° 130
Indirizzo osservante Legnano, via delle Rose	n° 18/16	Data 29/07/11	Sub <input type="text"/>
Tav. RP02 foglio <input type="text"/>	Foglio Catastale <input type="text"/>	Mappali <input type="text"/>	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede la salvaguardia dell'edificio e delle facciate dell'edificio ante 1940 ex Fonderia Uecker fratelli del 1900 raro esempio di bene architettonico industriale. Si segnalano l'edificio industriale e la piccola facciata a mattoni e sassi con la storica scritta Fonderia fratelli Uecker in via Calatafimi.

Raggr. C.C.
F

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA
Non pertinenti

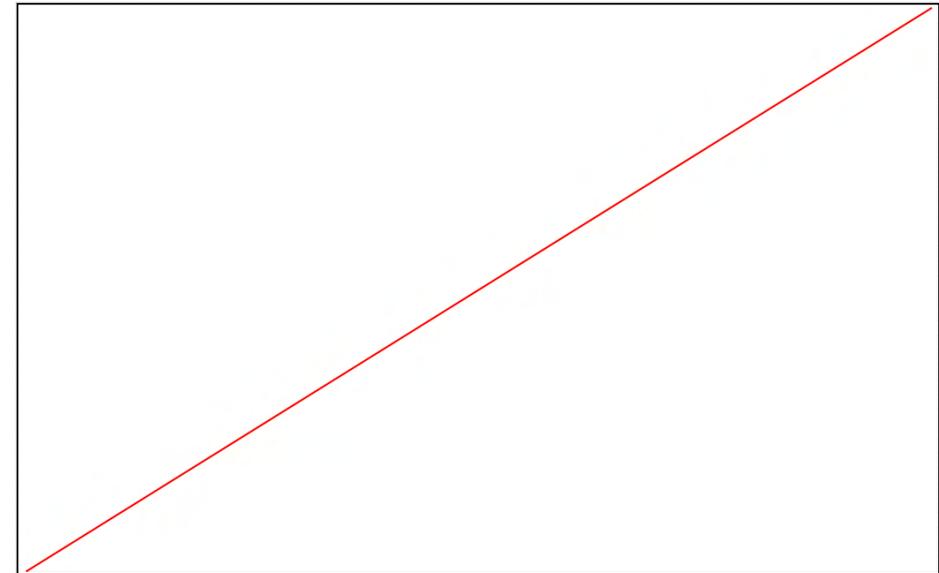
Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

Motivazione

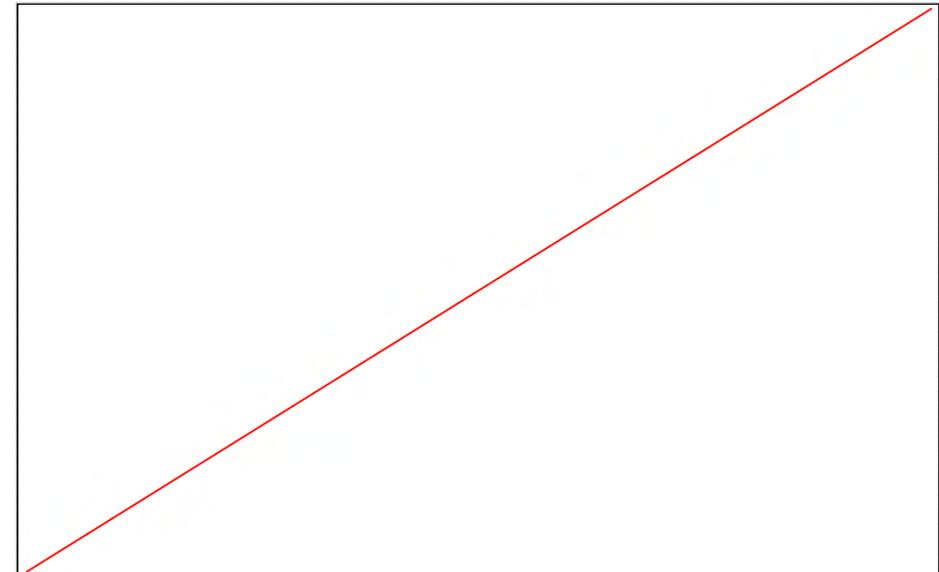
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento dell'osservazione integrando conseguentemente il Repertorio (RA07) allegato al Piano delle Regole.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 130



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Alberto	Cognome / Società / Ente Stella (assoc. culturale Sandro Pertini)	Protocollo 0037107	N° 131
------------------------	---	------------------------------	------------------

Indirizzo osservante Legnano, via delle Rose	n° 18/16	Data 29/07/11	Sub <input type="text"/>
--	--------------------	-------------------------	------------------------------------

Tav. RP02 foglio <input type="text"/>	Foglio Catastale <input type="text"/>	Mappali <input type="text"/>	Fuori termine <input type="checkbox"/>
---	---	--	--

Sintesi	Si chiede la salvaguardia di tutti gli edifici e manufatti ante 1940 della ex Tessitura Bernocchi sita nel cuore del centro storico di Legnano. Si ricorda che si fa menzione di questo esempio nell'illustrazione italiana dei primi novecento come uno dei più belli fra gli edifici industriali
Raggr. C.C.	N
Ambito	05

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>	Piano delle Regole <input type="checkbox"/>	Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>	Oss. NTA o CTA <input type="checkbox"/>	Non pertinenti <input type="checkbox"/>
--	---	--	---	---

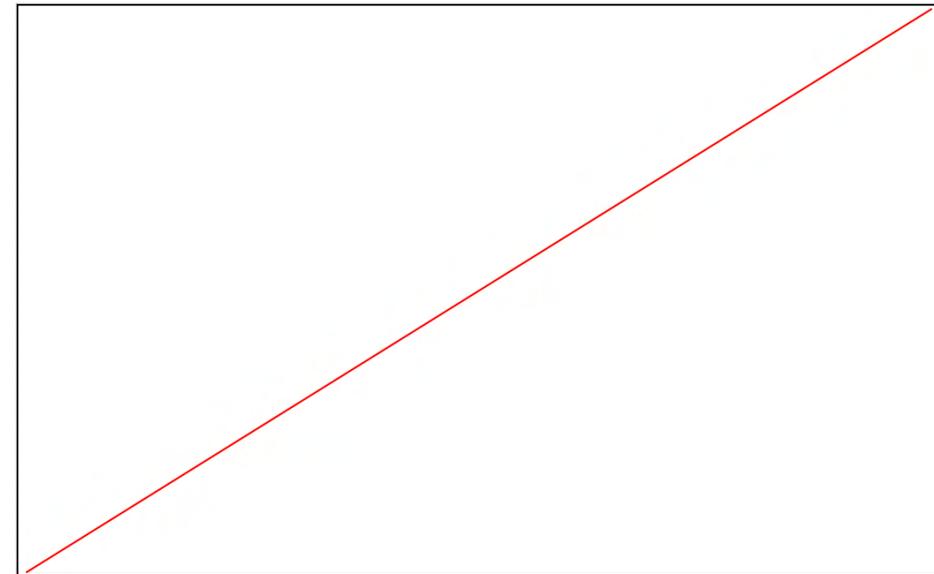
Osservazioni correlate **Proposta** PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione

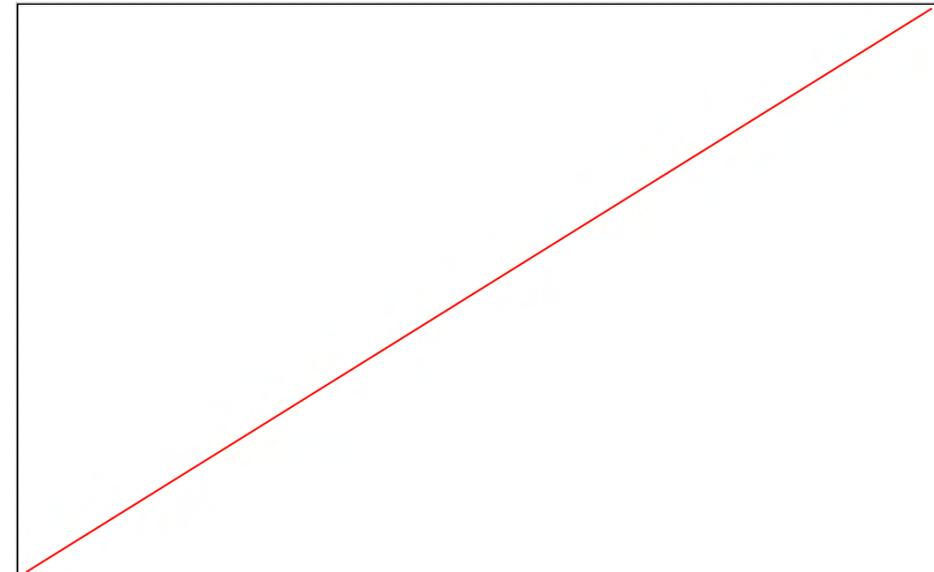
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante, a parziale accoglimento dell'osservazione si propone di integrare la scheda dell'Ambito di Trasformazione n° 5, senza tuttavia vincolare alla conservazione integrale gli immobili indicati dall'osservante.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **131**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Alberto	Cognome / Società / Ente Stella (assoc. culturale Sandro Pertini)	Protocollo 0037108	N° 132
Indirizzo osservante Legnano, via delle Rose	n° 18/16	Data 29/07/11	Sub <input type="text"/>
Tav. RP02 foglio <input type="text"/>	Foglio Catastale <input type="text"/>	Mappali <input type="text"/>	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede la salvaguardia di tutti gli edifici e manufatti ante 1940 della ex Manifattura di Legnano. Si segnalano gli edifici a mattoni rossi a vista, l'ex Convitto e gli ex uffici amministrativi oltre alla ciminiera simbolo della Legnano del lavoro.

Raggr. C.C.
N

Ambito
04

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA
Non pertinenti

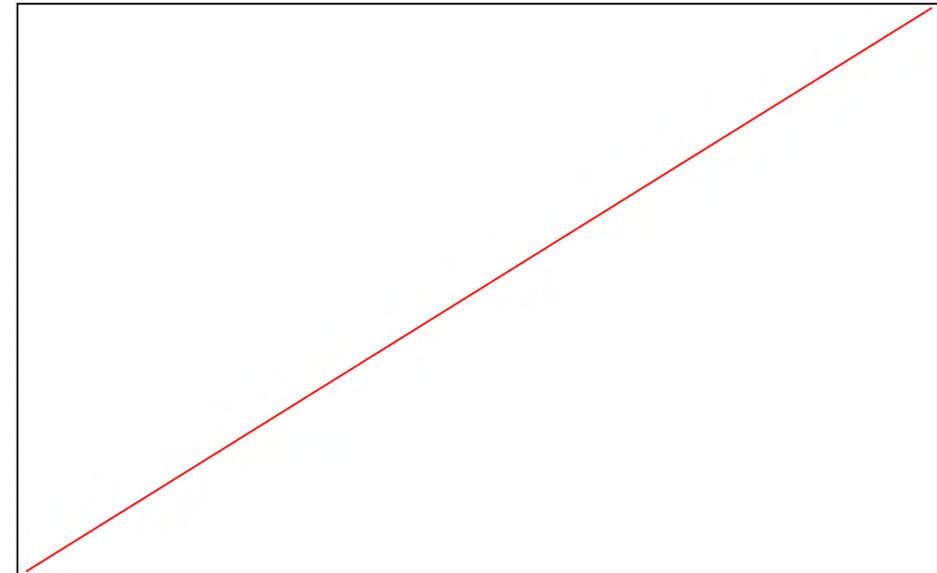
Osservazioni correlate Proposta **PARZIALMENTE ACCOLTA**

Motivazione

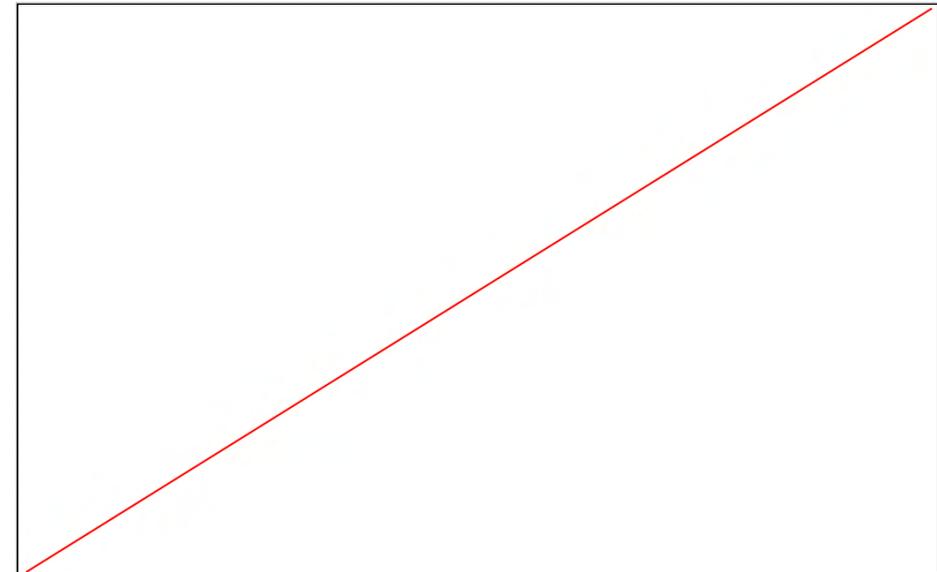
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante, a parziale accoglimento dell'osservazione si propone di integrare la scheda dell'Ambito di Trasformazione n° 4, senza tuttavia vincolare alla conservazione integrale gli immobili indicati dall'osservante.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **132**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Milko	Cognome / Società / Ente Mazzaron (IMP. MAZZARON sas)	Protocollo 0037109	N° 133
Indirizzo osservante Legnano, via Salmoiraghi n° 34		Data 29/07/11	Sub
Tav. RP02 foglio e	Foglio Catastale 12	Mappali 415-136	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si propone di poter utilizzare ai fini residenziali le superfici e volumi esistenti nel lotto ricomprendendo l'area in oggetto, già preordinata alla dismissione, all'interno dell'area B2-tessuto consolidato della città moderna.

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

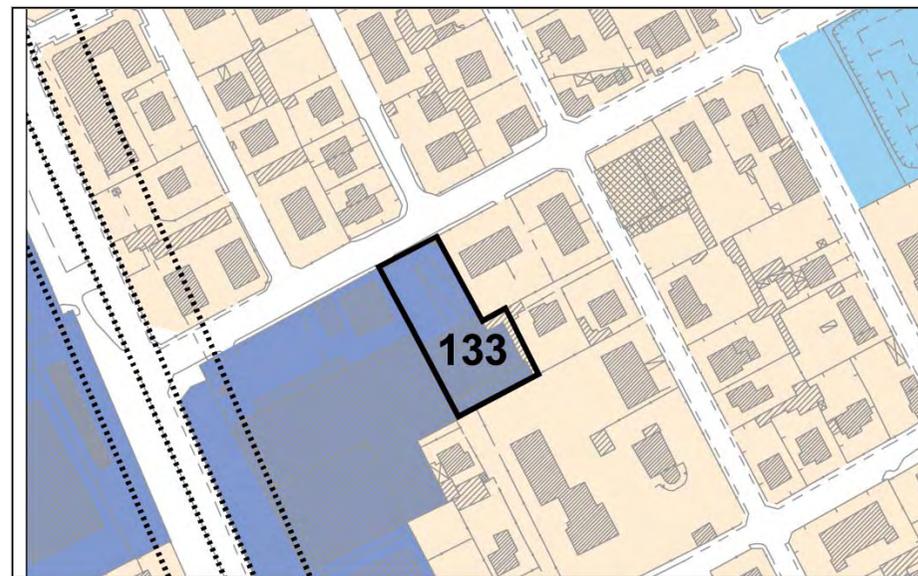
Osservazioni correlate Proposta **PARZIALMENTE ACCOLTA**

Motivazione

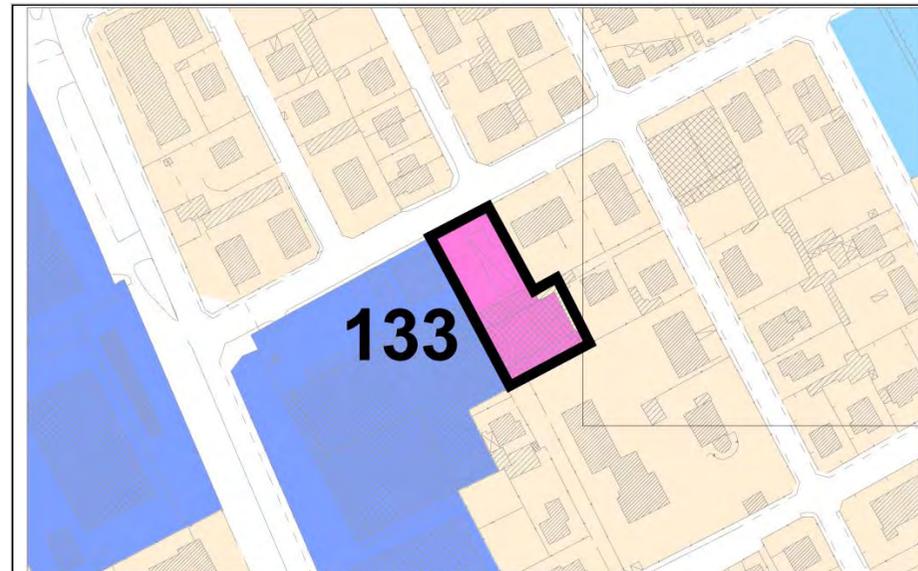
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone, a parziale accoglimento dell'osservazione, la conversione della destinazione del lotto in questione ad area "B3" in quanto maggiormente coerente con la situazione di fatto del lotto stesso.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 133



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società / Ente	Protocollo	N°
	Comune di Castellanza	0037110	134
Indirizzo osservante	n°	Data	Sub
		29/07/11	
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine
			<input type="checkbox"/>

Sintesi	1. Vista la previsione ubicata verso la zona nord al confine con Castellanza con destinazione "aree D1" si chiede la possibilità di creare una fascia di rispetto a verde con la valenza di mitigazione delle due zone con diversa destinazione urbanistica. 2. Vista la previsione nella zona nord-est di un ambito di trasformazione a carattere industriale "8c" vista l'adiacenza con aree agricole si chiede la possibilità di creare una fascia di rispetto a verde con la valenza di mitigazione delle due zone con diversa destinazione urbanistica. 3. Per le aree D2 prevalentemente volte alla produzione e vendita di beni e servizi poste a nord-Ovest si evidenzia la necessità di coordinare interventi congiunti al fine di addivenire ad una soluzione condivisa per quanto concerne gli aspetti di criticità connessi al flusso viabilistico del nodo prospiciente la zona area Duplomatic Legnano / ex Are Ponti Radio Castellanza. 4. Si ravvisa la necessità che vengano concordate e condivise le linee di programmazione urbanistica delle aree a cavallo dei due comuni e parte di una unica società ove attualmente è posizionata la discoteca Mediterraneo.
Raggr. C.C.	
B	
Ambito	

<u>Documenti interessati dall'osservazione</u>	Oss. NTA o CTA
Documento di Piano <input type="checkbox"/>	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>	Non pertinenti <input type="checkbox"/>

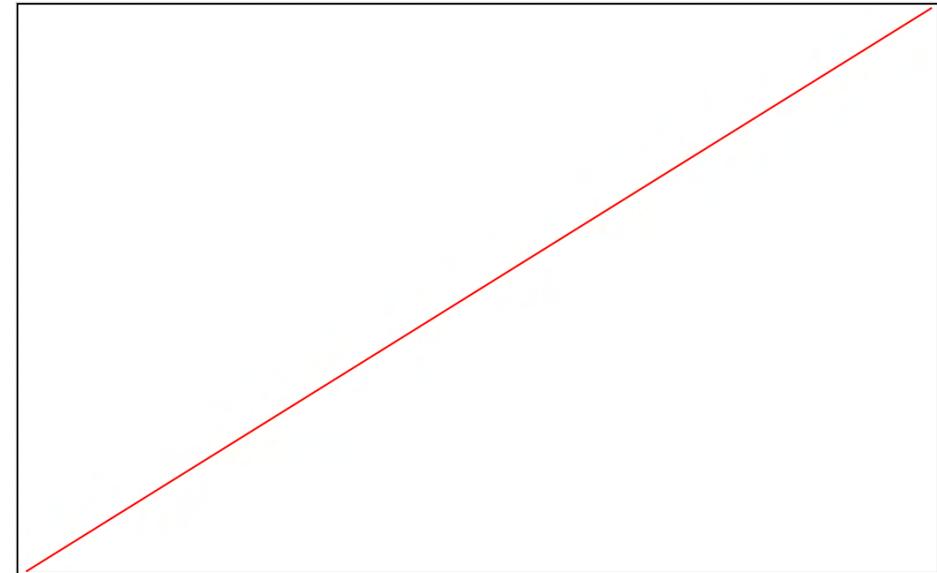
Osservazioni correlate	Proposta
	ACCOLTA

Motivazione

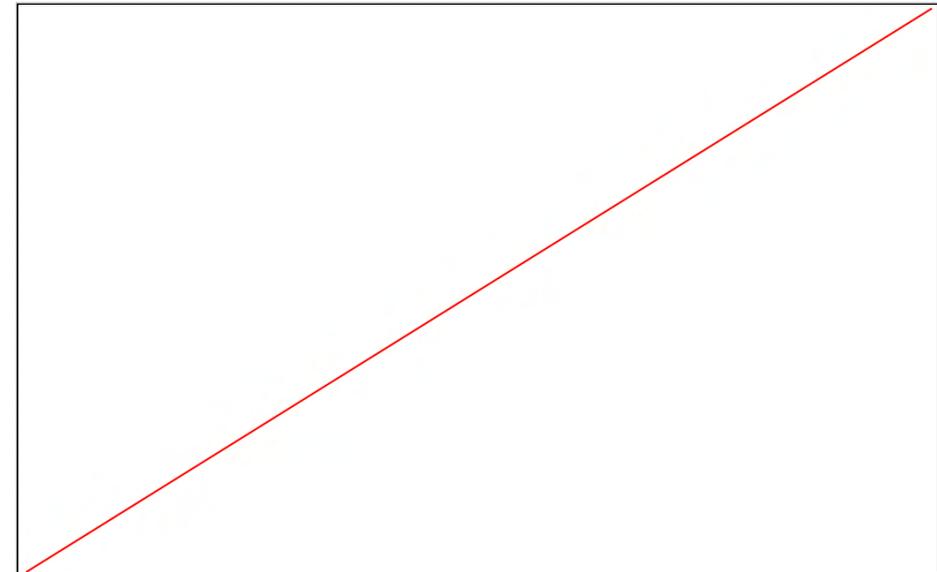
1. Il PGT riproduce in realtà, con qualche aggiustamento di confine, una destinazione di zona già presente nel PRG 2003. Nondimeno, riconoscendo le motivazioni dell'osservante ed in considerazione del valore generale delle argomentazioni sviluppate dallo stesso, in accoglimento dell'osservazione si propone di integrare l'art. 16.7 delle NTA del Piano delle Regole introducendo una maggiore attenzione agli interventi di mitigazione. 2. In accoglimento di altra osservazione (n. 37) il fronte del sub Ambito 8c verso il territorio del Comune di Castellanza acquisisce una nuova destinazione a servizi privati di uso e interesse pubblico. In ogni caso, in accoglimento dell'osservazione, si propone di integrare la scheda dell'ambito richiamando con maggiore forza le misure di mitigazione da adottare in sede attuativa. 3. L'approfondimento richiesto risulta in effetti opportuno dal momento che gli interventi consentiti si attestano su tratti di viabilità di competenza di più Comuni. L'approfondimento può essere più adeguatamente sviluppato in fase attuativa attivando occasioni di confronto fra le Amministrazioni interessate. 4. È opportuno che le aree che si trovano nelle condizioni segnalate dall'osservante sia trasformate attraverso Programmi Integrati di Intervento intercomunali, secondo quanto disposto all'art. 88, comma 3, della LR 12/05. In fase attuativa le Amministrazioni interessate dovranno impegnarsi ad operare in tal senso.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **134**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo		Cognome / Società / Ente Cozzi		Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via Bissolati		n° 7	Data 29/07/11	Sub a	
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine		<input type="checkbox"/>

Sintesi

Richiesta di modifica o precisazione della normativa del Piano delle Regole:art. 3.3 precisare caratteristiche e condizioni per identificare in un immobile esistente SLP recuperabile attraverso interventi di demolizione e ricostruzione.

Raggr. C.C.
C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

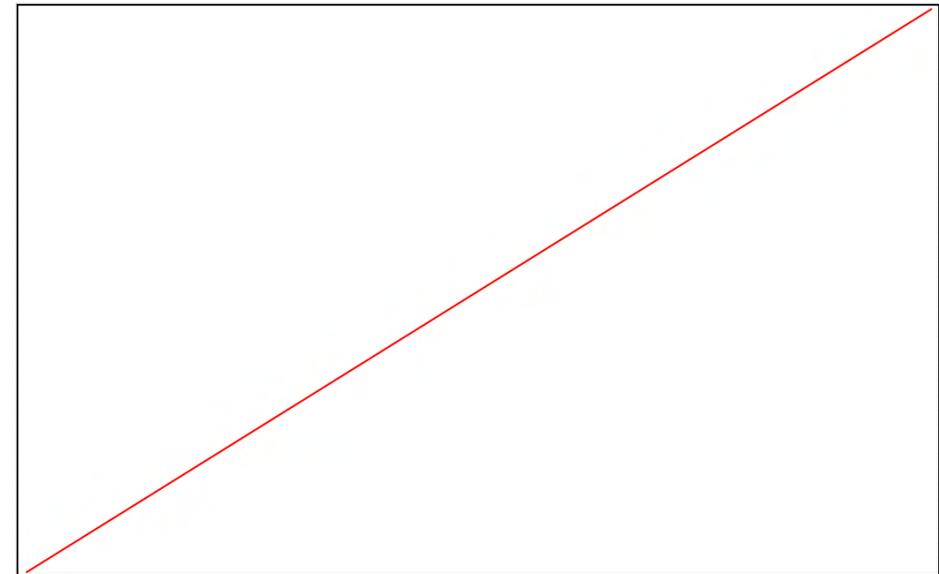
Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

Motivazione

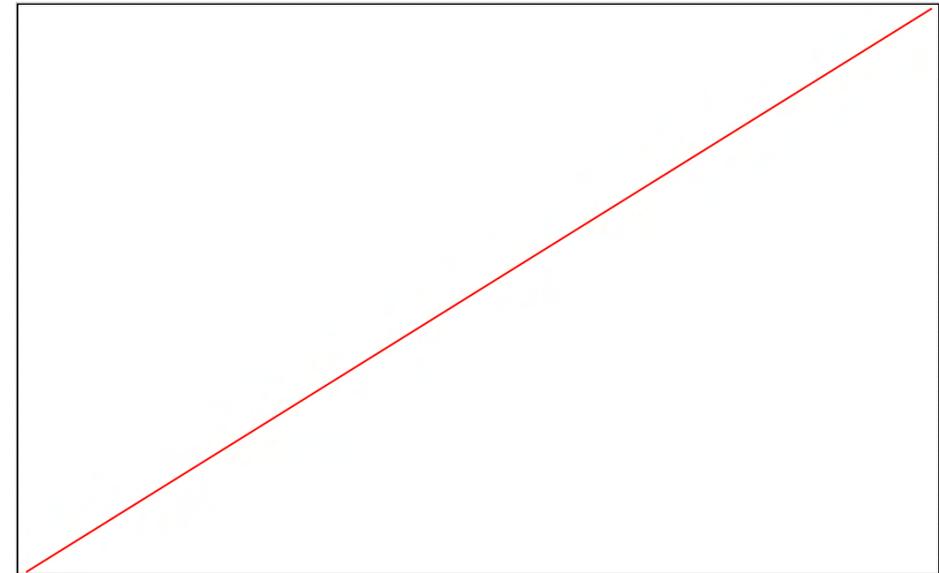
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone di introdurre le modifiche richieste agli artt. 3.3-13.4.4



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 135 a



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo	Cognome / Società / Ente Cozzi	Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via bissolati	n° 7	Data 29/07/11	Sub b
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale Mappali		Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi

Richiesta di modifica o precisazione della normativa del Piano delle Regole: Art. 3.3.1.c: precisare se risultano esclusi dal calcolo della SLP manufatti di qualsiasi natura aperti per almeno un lato.

Raggr. C.C.
C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

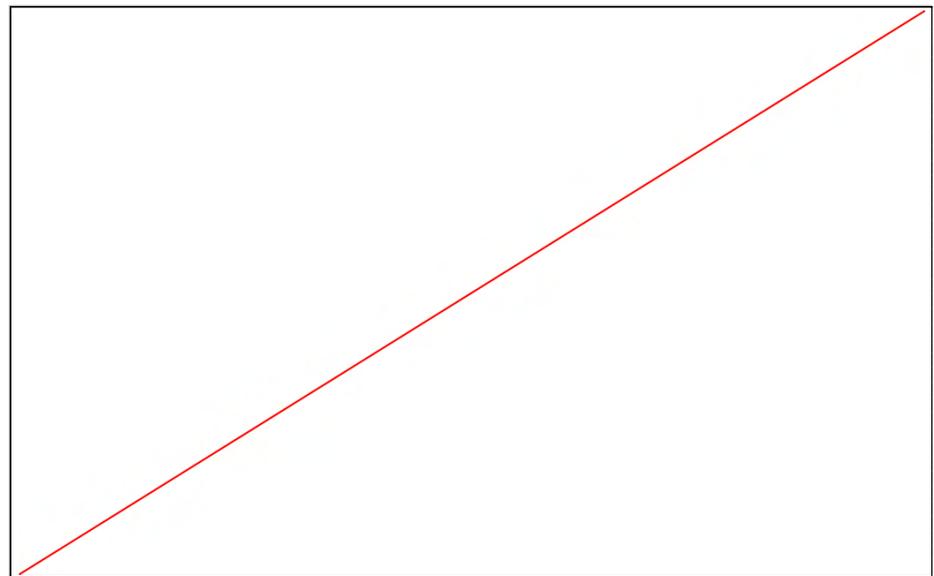
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

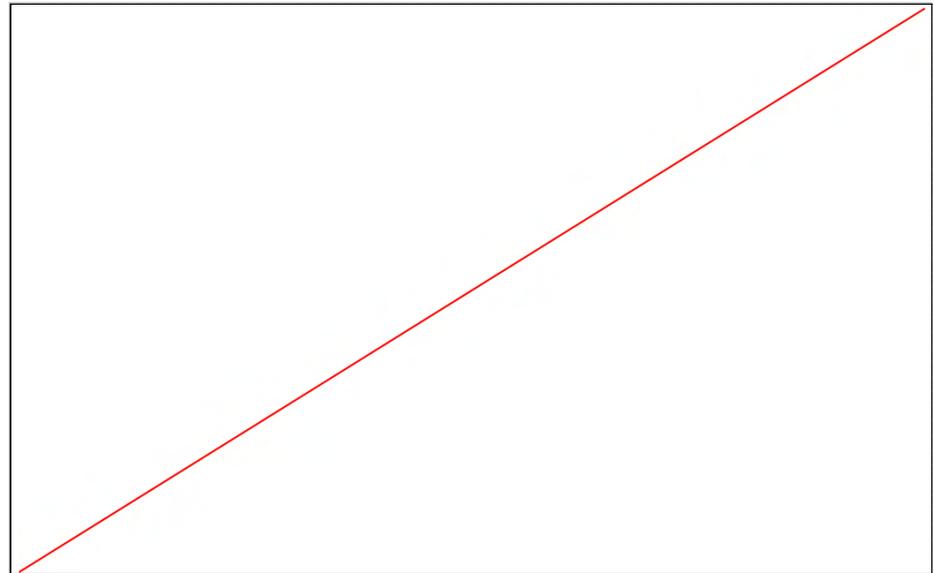
La norma appare sufficientemente chiara e ulteriori precisazioni potrebbero risultare controproducenti.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **135** **b**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo	Cognome / Società / Ente Cozzi	Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via bissolati	n° 7	Data 29/07/11	Sub c
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale Mappali		Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Richiesta di modifica o precisazione della normativa del Piano delle Regole: Art. 3.3.3: chiarire definizione e disciplina specifica dedicata ai sottotetti.

Raggr. C.C.
C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

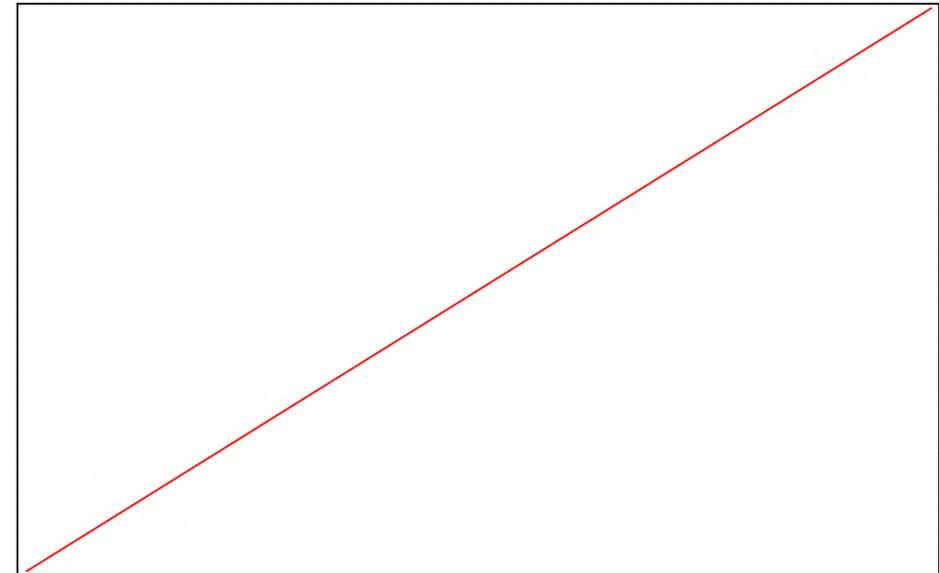
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

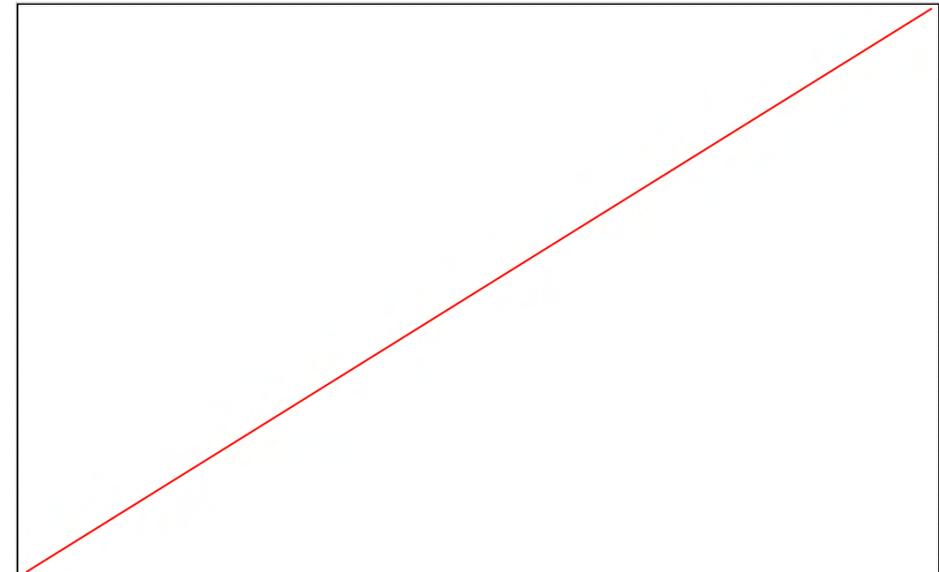
La norma appare sufficientemente chiara e ulteriori precisazioni potrebbero risultare controproducenti.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **135** c



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo		Cognome / Società / Ente Cozzi		Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via biscolati n° 7			Data 29/07/11	Sub d	
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali			Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Richiesta di modifica o precisazione della normativa del Piano delle Regole:art. 4.4 nel Gruppo funzionale 4 specificare la disciplina relativa ai centri di attività per il benessere fisico distinguendo con maggiore precisione le forme e le tipologie afferenti a tale gruppo e attribuendo questa funzione a una delle tre sottoclassi del gruppo (PE1-PE2-PE3) in base alla dimensione (o al numero utenti)

Raggr. C.C.
C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

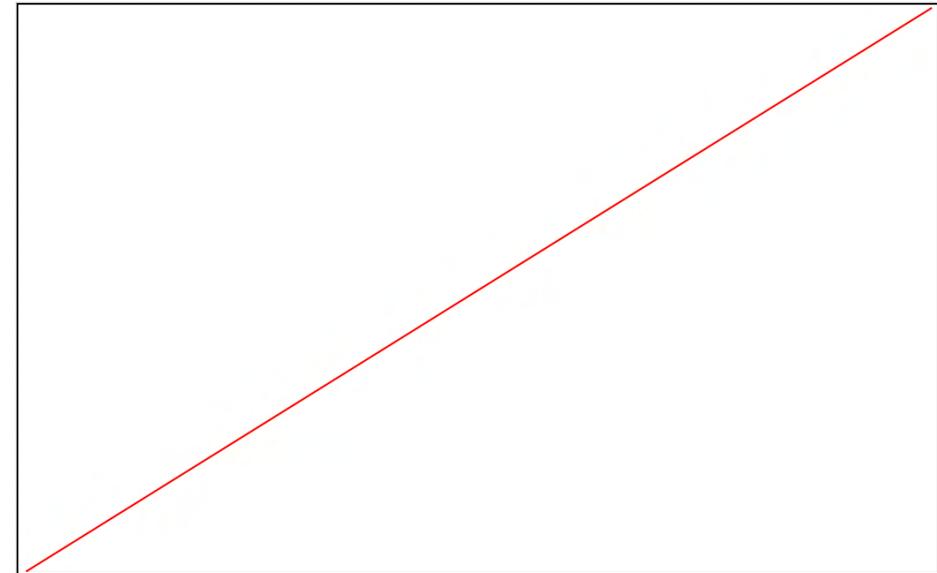
Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

Motivazione

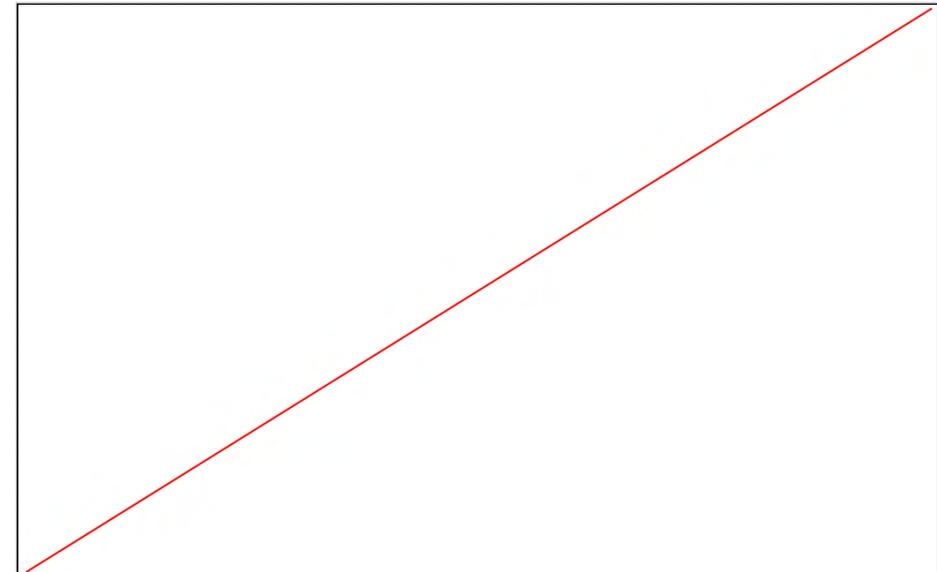
Nella descrizione delle attività rientranti nel gruppo funzionale n° 4 sono compresi anche i "centri di attività per il benessere fisico" ai quali si applica pertanto la ripartizione in classi dimensionali dello stesso gruppo funzionale. A chiarimento di tale condizione si propone di omettere nella descrizione dei sottogruppi la dicitura "pubblico esercizio".



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 135 d



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo	Cognome / Società / Ente Cozzi	Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via bissolati n° 7	Data 29/07/11	Sub e	
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Richiesta di modifica o precisazione della normativa del Piano delle Regole:introdurre nel Gruppo funzionale 4 le attività di prestazione di servizio e comunque tutte quelle attività, di natura commerciale, che non comportano la vendita di beni bensì l'erogazione di servizi/prestazioni alla clientela.

Raggr. C.C.
C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

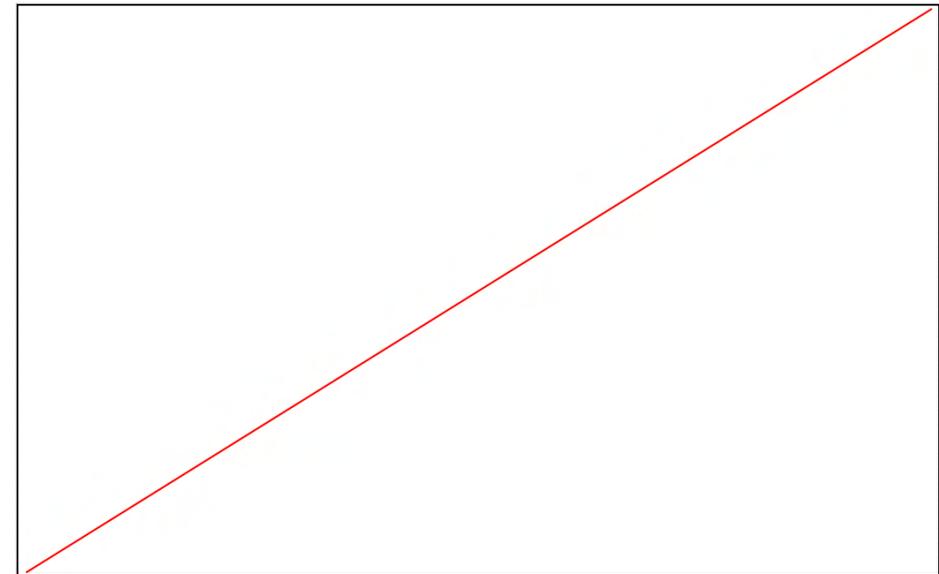
Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

Motivazione

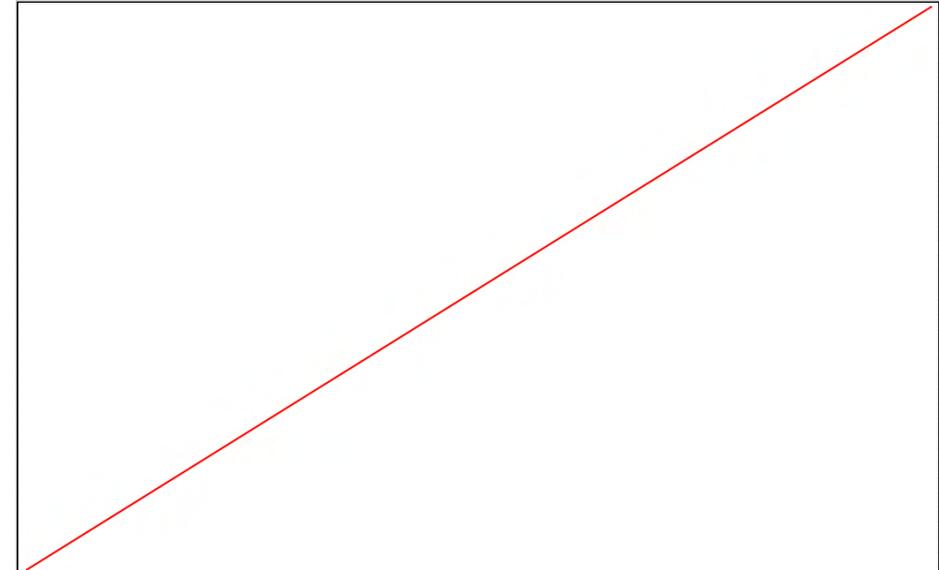
Le attività di "prestazione di servizi" sia alla persona che all'impresa sono per loro natura estremamente varie e non classificabili. fra queste si collocano attività con elevato accesso di pubblico ed altre con accesso di pubblico limitato o comunque irrilevante. Tuttavia in sede di strumentazione urbanistica una classificazione basata sull'accesso di pubblico appare impropria poiché riferita ad un parametro necessariamente assai variabile nel tempo. Il Piano delle Regole si limita a distinguere le attività riconoscibili in base alla normativa vigente (somministrazione; intrattenimento e svago) lasciando che le eventuali altre funzioni vadano liberamente a collocarsi nel vasto gruppo funzionale delle attività terziarie.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 135 e



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo	Cognome / Società / Ente Cozzi	Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via bissolati	n° 7	Data 29/07/11	Sub f
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale Mappali		Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi	Richiesta di modifica o precisazione della normativa del Piano delle Regole: Art. 4 favorire la localizzazione delle piccole attività economiche consentendo l'insediamento indifferenziato di attività di commercio di vicinato, pubblici esercizi di 1° livello, piccole attività terziarie e attività artigianali di servizio all'interno di locali esistenti destinati indifferentemente a commercio/terziario.
Raggr. C.C.	C
Ambito	

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

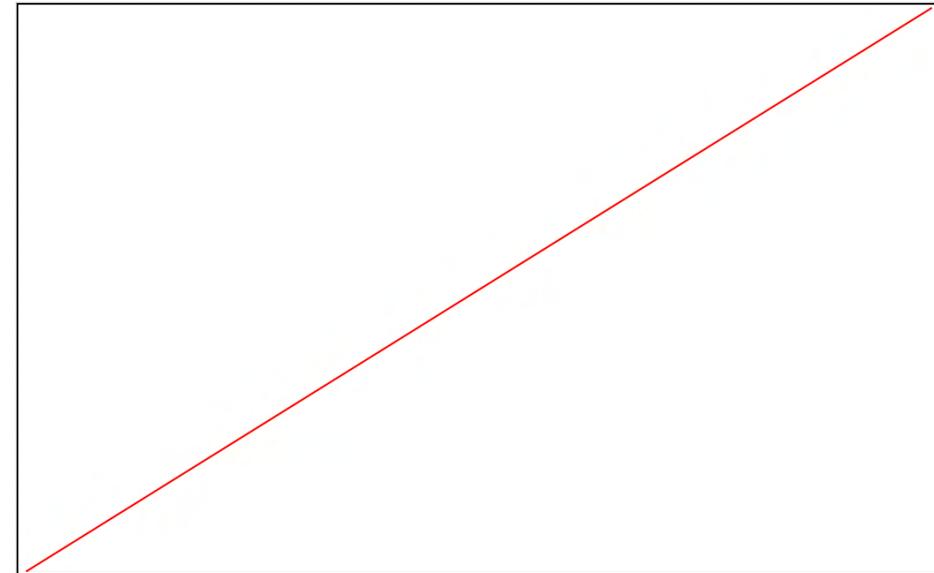
Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

Motivazione

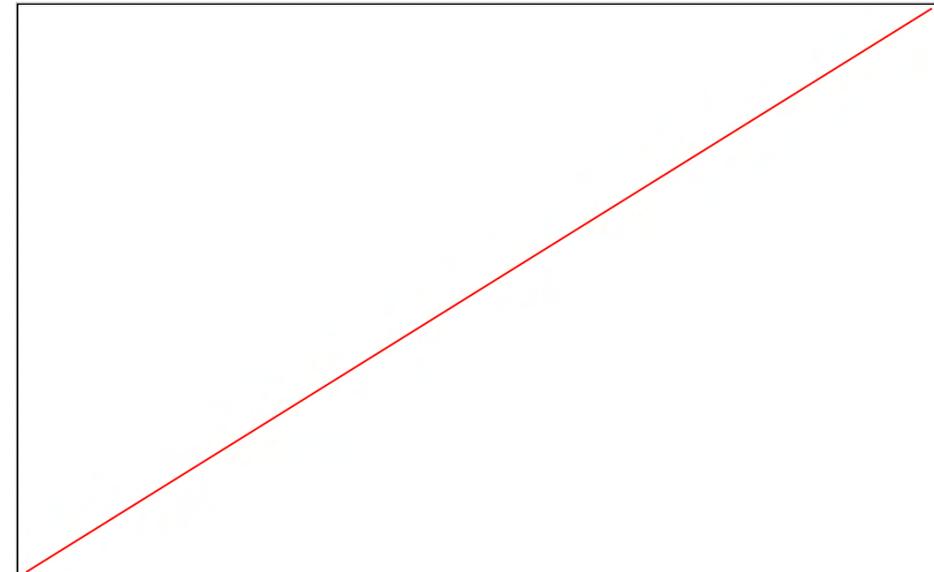
La facoltà richiesta è pienamente contemplata dalla disciplina del Piano adottato, poiché le destinazioni d'uso citate dall'osservante non risultano escluse in nessuna delle classi di azionamento individuate dal piano stesso. In particolare la facoltà di localizzare ovunque le attività commerciali di vicinato ed i pubblici esercizi di primo livello è esplicitamente prevista all'art. 19 delle NTA del Piano delle Regole. La facoltà concessa dal Piano si applica indifferentemente alle nuove edificazioni o al riuso di edifici esistenti, ferma restando l'applicazione delle disposizioni igienico sanitarie.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 135 f



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo	Cognome / Società / Ente Cozzi	Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via bissolati n° 7	Data 29/07/11	Sub g	
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Richiesta di modifica o precisazione della normativa del Piano delle Regole:art. 4: rivedere la soglia dimensionale - fissata in 150 mq - per il commercio all'ingrosso di piccola dimensione equiparandola ai 250 mq. del commercio di vicinato e pubblici esercizi-PE1.

Raggr. C.C.
C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

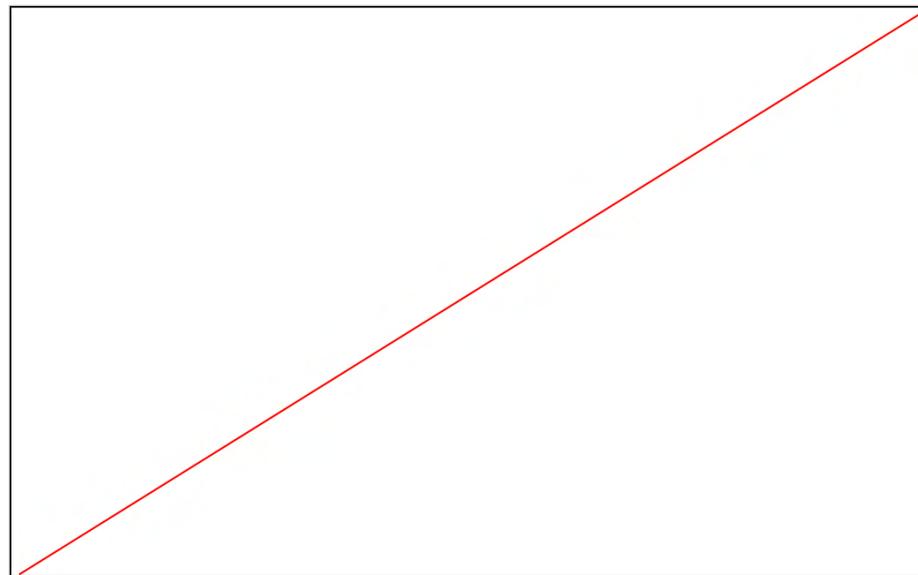
Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

Motivazione

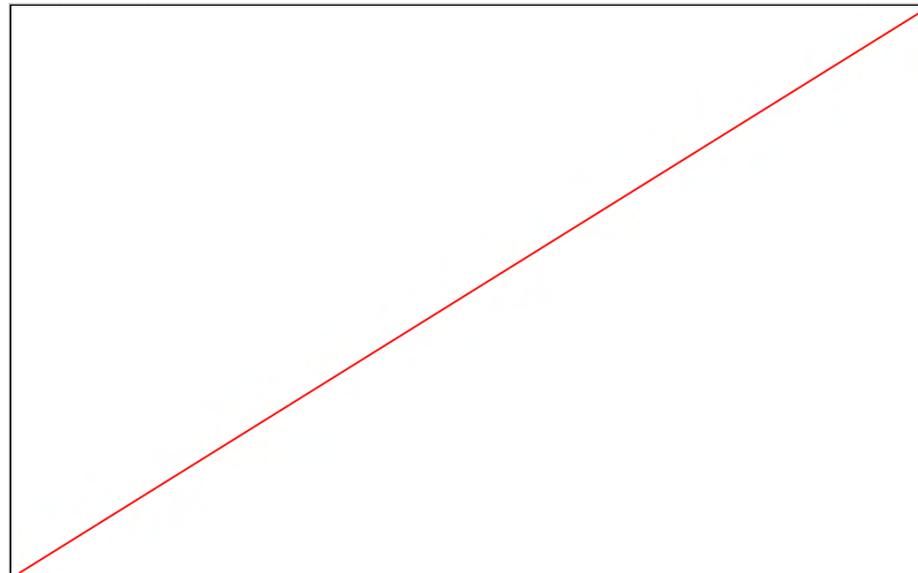
Anche considerando che la soglia stabilita per il commercio di vicinato è riferita alla superficie di vendita e non alla SLP, si riconoscono le motivazioni dell'osservante e si propone l'accoglimento della richiesta.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 135 g



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo		Cognome / Società / Ente Cozzi		Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via bissolati		n° 7	Data 29/07/11	Sub h	
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine		<input type="checkbox"/>

Sintesi

Richiesta di modifica o precisazione della normativa del Piano delle Regole:art. 5.4: precisare la tempistica di produzione dell'atto di asservimento dell'area di pertinenza di cui al presente articolo rispetto alle fasi del procedimento di emanazione/rilascio del permesso di costruire.

Raggr. C.C.
C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

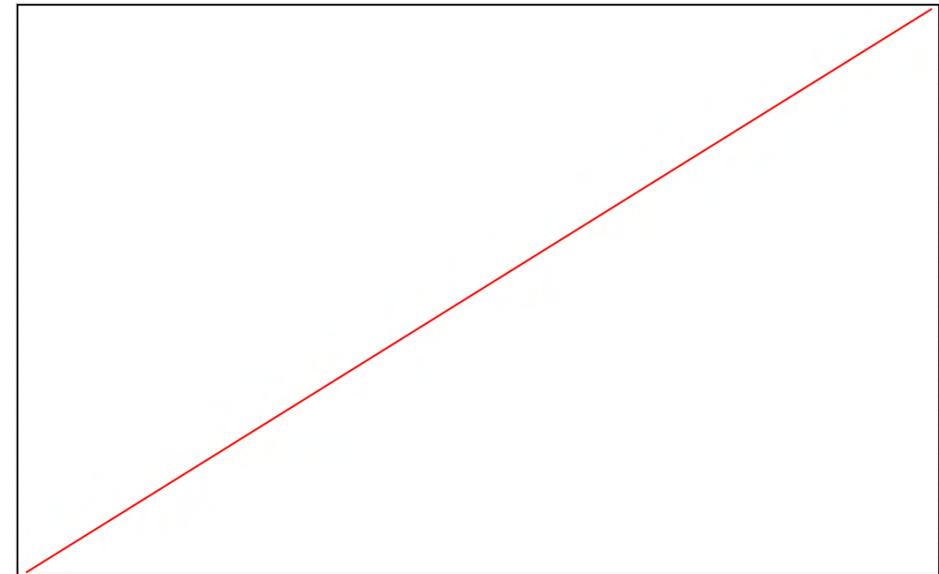
Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

Motivazione

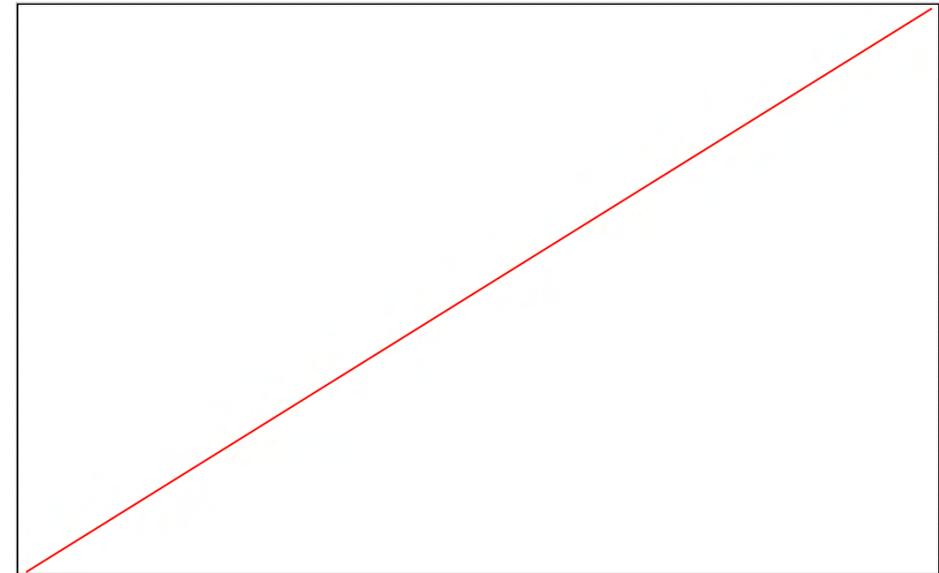
Il testo adottato richiede in effetti una precisazione poiché potrebbe essere letta una contraddizione fra i due periodi che compongono il comma dell'articolo citato. In accoglimento dell'osservazione si propone la semplificazione del comma 5.4.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 135 h



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo		Cognome / Società / Ente Cozzi		Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via Bissolati		n° 7	Data 29/07/11	Sub i	
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali			Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Richiesta di modifica o precisazione della normativa del Piano delle Regole:art. 6: disciplinare il reperimento dei parcheggi pertinenziali per le funzioni produttive/terziarie/commerciali in funzione della SLP e non del volume.

Raggr. C.C.
C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

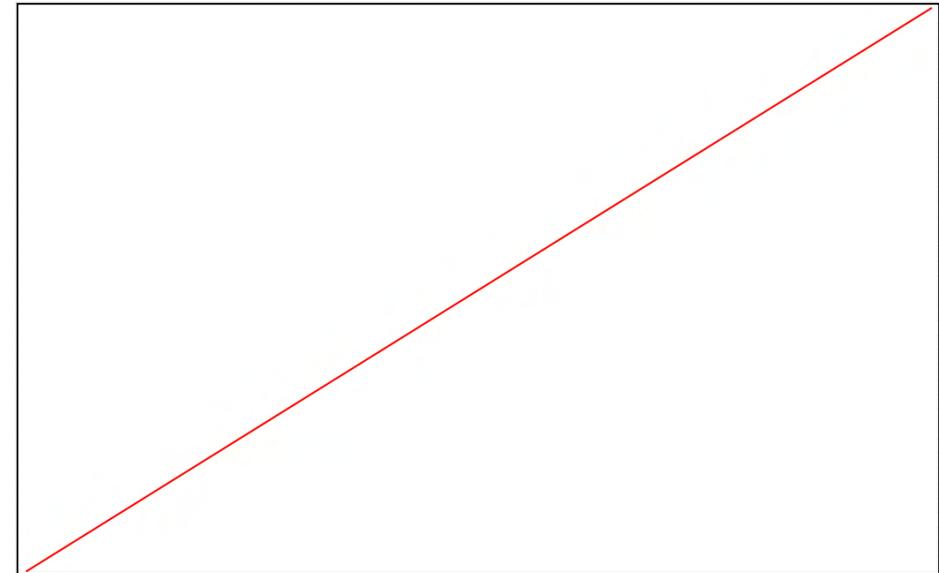
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

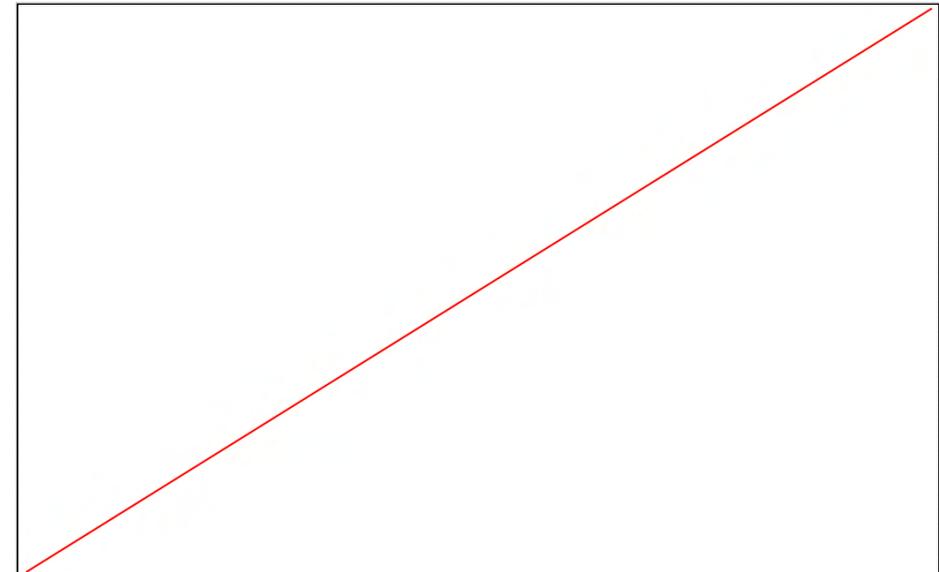
Il riferimento al volume anziché alla SLP, contenuto all'art. 6.1, appare doveroso in quanto riproduce la dicitura di legge (Legge 1150/42 come modificata dalla legge 122/89). Per consentire la corretta applicazione di tale disposizione la disciplina del Piano delle Regole dispone chiaramente le modalità di calcolo del volume a partire dalla SLP, come indicato all'art. 3.6.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 135 i



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome		Cognome / Società / Ente		Protocollo	N°
Paolo		Cozzi		0037111	135
Indirizzo osservante		Legnano, via Bissolati n° 7		Data	Sub
				29/07/11	1
Tav. RP02	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine		
foglio			<input type="checkbox"/>		

Sintesi

Richiesta di modifica o precisazione della normativa del Piano delle Regole:art. 6: chiarire se l'obbligo di reperimento dei parcheggi pertinenziali si applica anche ai mutamenti di destinazione d'uso e agli interventi di nuova localizzazione di attività di commercio al dettaglio e pubblici esercizi.

Raggr. C.C.

C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

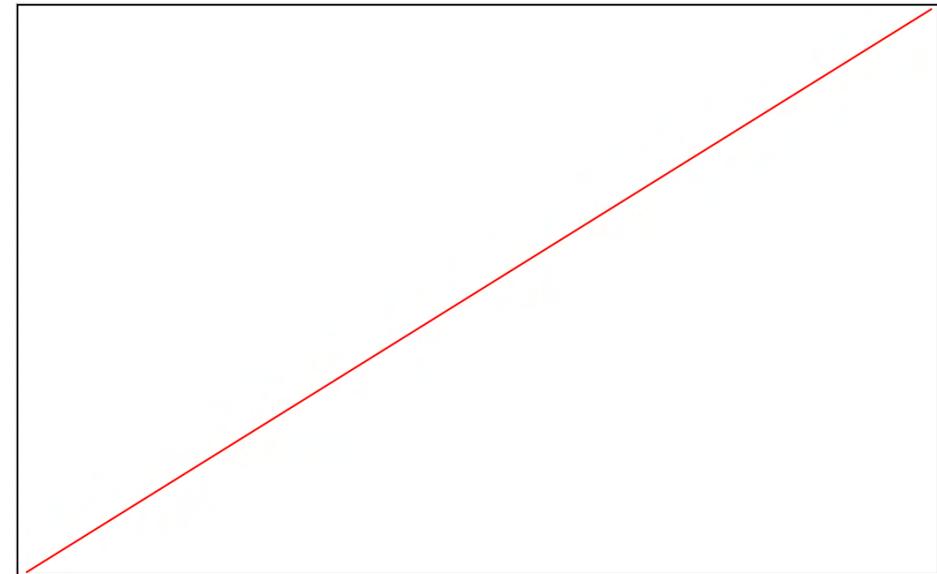
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

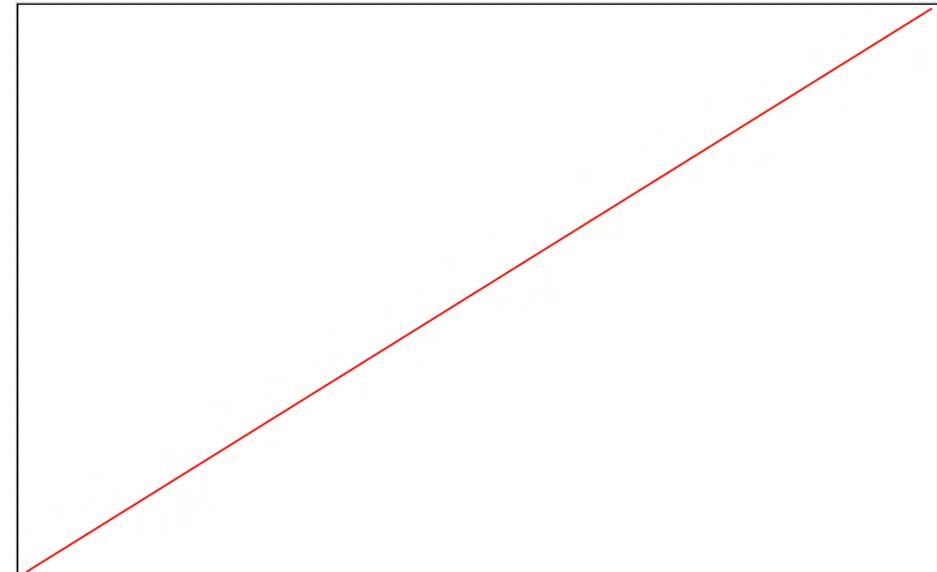
L'obbligo di reperimento dei parcheggi pertinenziali si applica alla "... destinazione ad attività commerciali con SV > 250 mq (Gf 5 ad eccezione di Gf 5.1), a pubblici esercizi e locali di intrattenimento e svago SLP > mq 250 (Gf 4.2 e Gf 4.3) e ad uffici con SLP > 150 mq (Gf 32 e Gf 3.3), realizzata tramite ampliamenti o modifiche d'uso di fabbricati esistenti ..." come specificato all'art. 6.3 paragrafo b.La norma già chiarisce a quali condizioni e funzioni debba rispondere la dotazione di parcheggi pertinenziali.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **135** **1**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo		Cognome / Società / Ente Cozzi		Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via Bissolati		n° 7	Data 29/07/11	Sub m	
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine		<input type="checkbox"/>

Sintesi

Richiesta di modifica o precisazione della normativa del Piano delle Regole: Art. 6: eliminare l'obbligo di stipula di atto unilaterale relativo al reperimento dei parcheggi pertinenziali.

Raggr. C.C.

C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

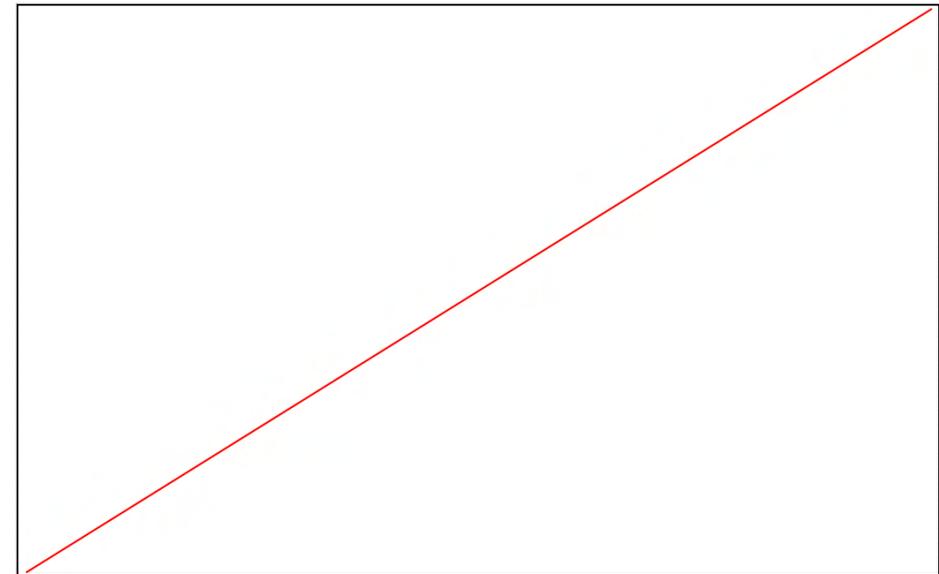
Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

Motivazione

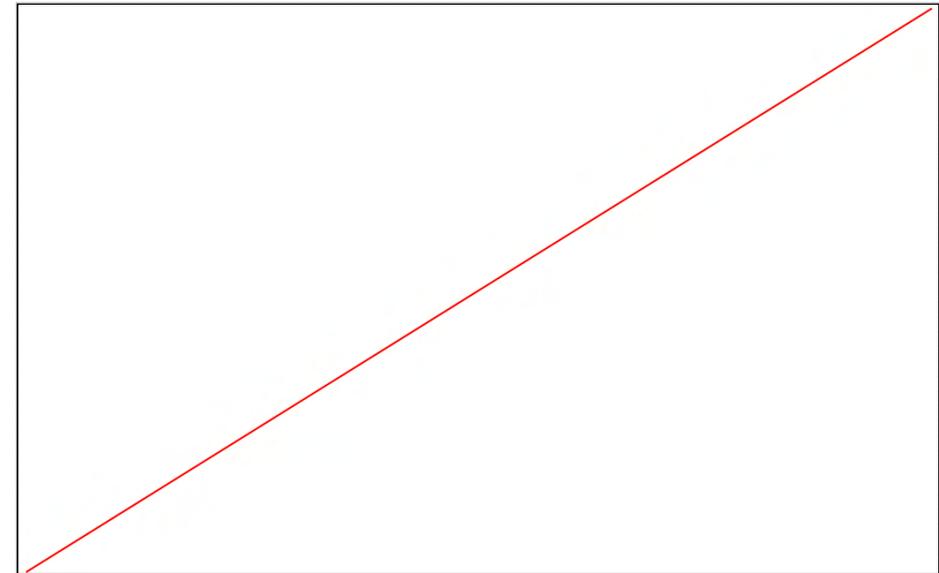
L'obbligatorietà della trascrizione nei registri immobiliari dell'atto col quale è sancita la pertinenzialità è stata cancellata dai più recenti provvedimenti di legge.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 135 m



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo		Cognome / Società / Ente Cozzi		Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via Bissolati		n° 7	Data 29/07/11	Sub n	
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine		<input type="checkbox"/>

Sintesi

Richiesta di modifica o precisazione della normativa del Piano delle Regole:art. 6: specificare la norma che consente la monetizzazione dei parcheggi pertinenziali nei casi di interventi di ampliamento.

Raggr. C.C.

C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

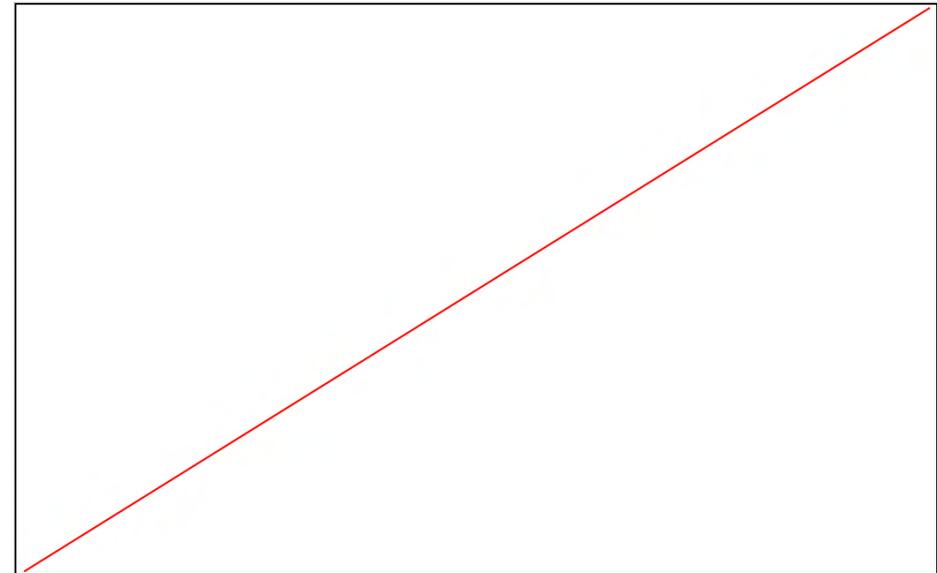
Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

Motivazione

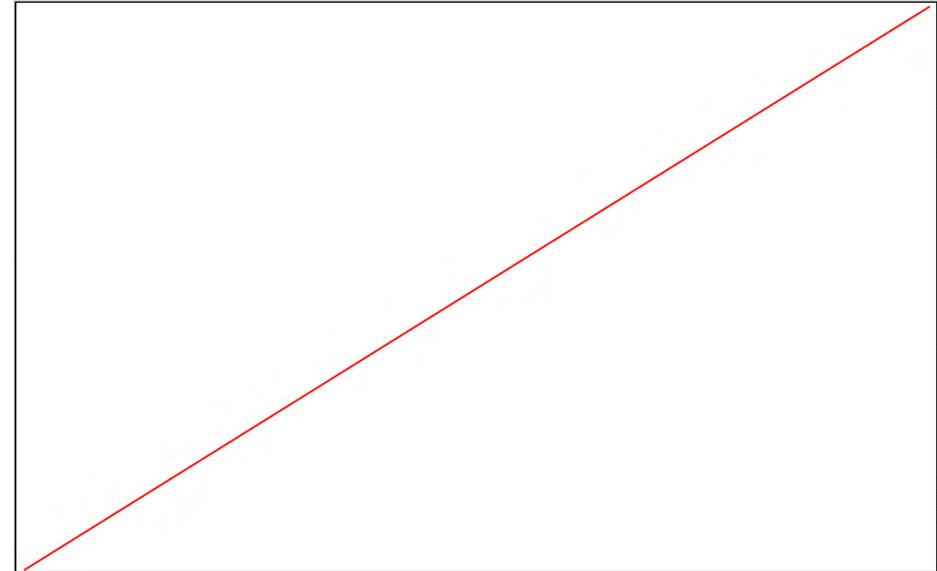
L'osservazione denuncia l'insufficiente chiarezza nella definizione dei casi ai quali può essere applicata la monetizzazione in sostituzione dell'asservimento diretto dei parcheggi pertinenziali. Un chiarimento si rende opportuno integrando il comma 5 dell'art. 6 con una maggiore specificazione delle fattispecie alla quali può essere applicata detta disciplina.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 135 n



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo		Cognome / Società / Ente Cozzi		Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via Bissolati		n° 7	Data 29/07/11	Sub 0	
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali			Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Richiesta di modifica o precisazione della normativa del Piano delle Regole:art. 8: precisare le condizioni in cui ricorre l'obbligo di presentazione di permesso di costruire convenzionato nel caso di interventi manutentivi collegati all'insediamento di attività di commercio al dettaglio e pubblici esercizi.

Raggr. C.C.
C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

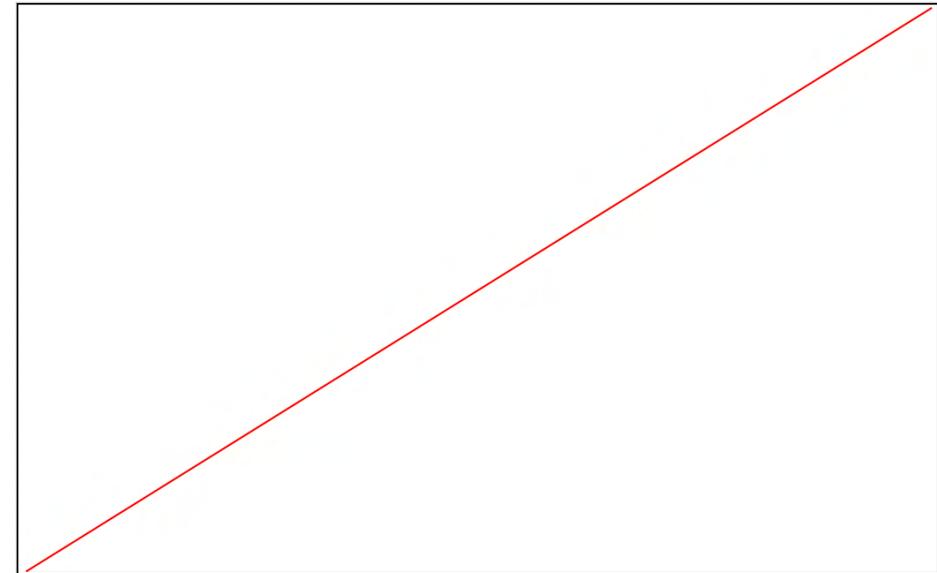
Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

Motivazione

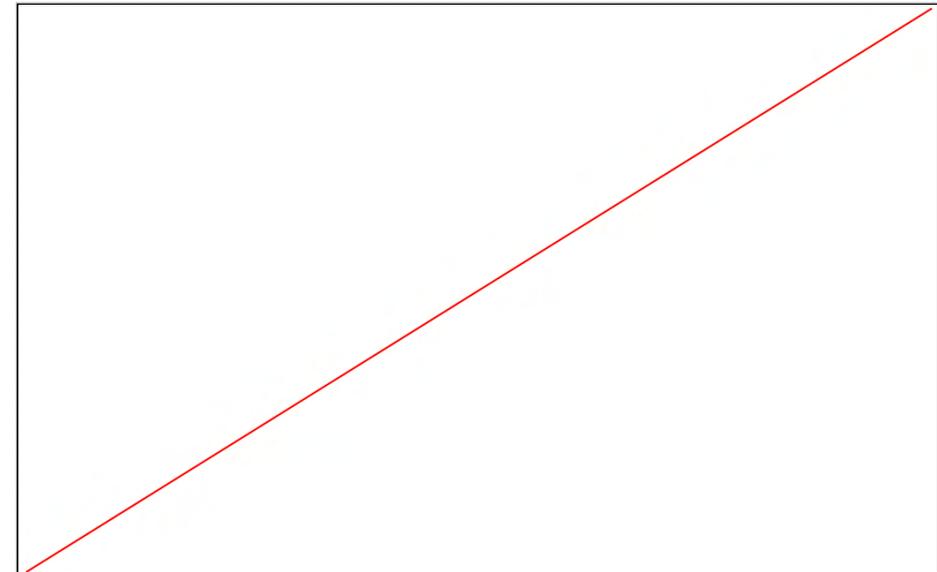
L'osservazione denuncia una imperfezione della norma che colloca una disposizione specifica, riferita alle attività commerciali, in un articolo di valore generale riguardante la descrizione delle procedure attuative. La più corretta collocazione della disposizione specificamente riferita al commercio risulta essere il Titolo III ove, per altro, tale specificazione è già contenuta. A parziale accoglimento dell'osservazione si propone pertanto di cancellare la parte dell'art. 8.2.1 riferita alle attività commerciali.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 135 o



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo		Cognome / Società / Ente Cozzi		Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via Bissolati		n° 7	Data 29/07/11	Sub p	
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine		<input type="checkbox"/>

Sintesi

Richiesta di modifica o precisazione della normativa del Piano delle Regole:art. 8: disciplinare se, in alternativa alla cessione gratuita delle aree per parcheggi pubblici, è ammesso anche l'asservimento all'uso pubblico delle stesse.

Raggr. C.C.
C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

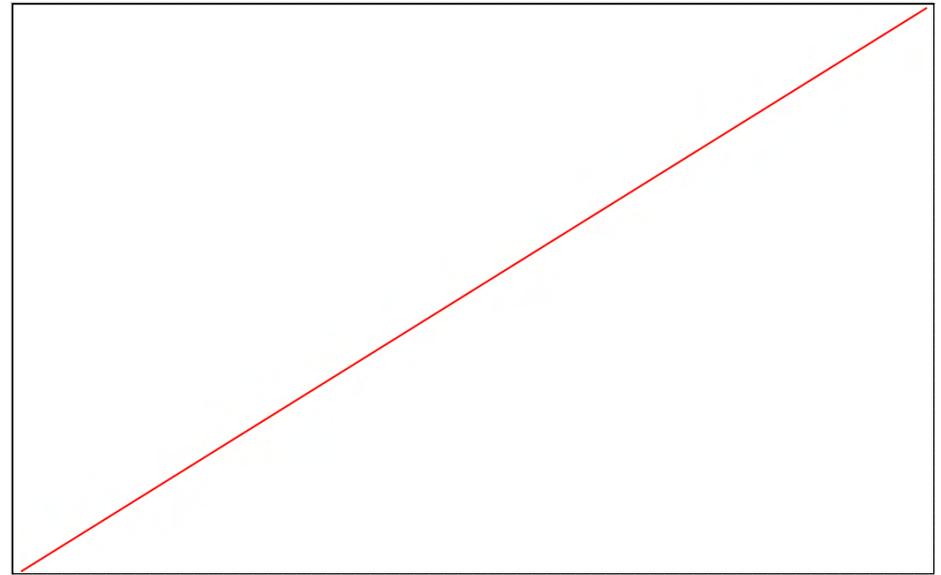
Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

Motivazione

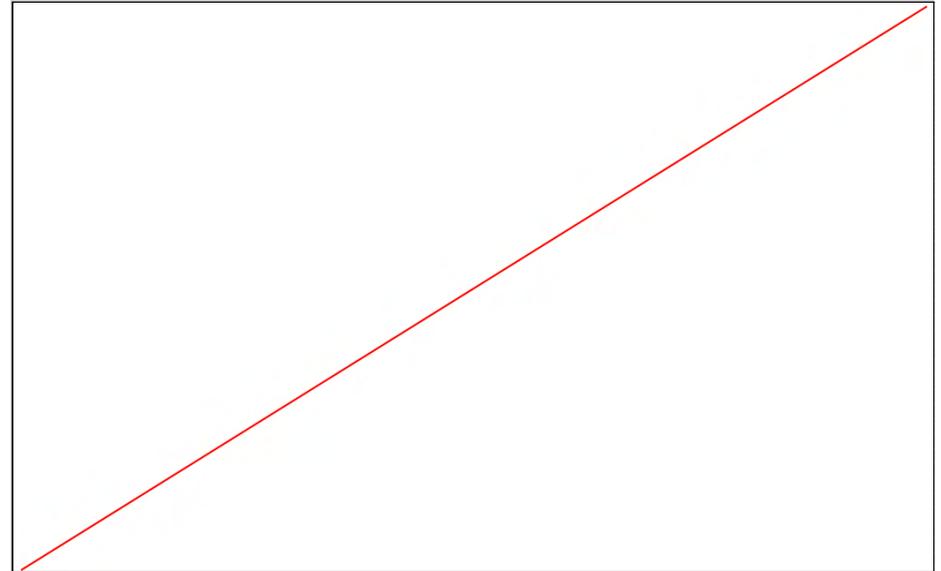
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento dell'osservazione.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 135 p



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo		Cognome / Società / Ente Cozzi		Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via Bissolati n° 7			Data 29/07/11	Sub q	
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali			Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Richiesta di modifica o precisazione della normativa del Piano delle Regole:art. 11: nelle elenco delle aree inserire le Aree E - Aree agricole e boschive

Raggr. C.C.
C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

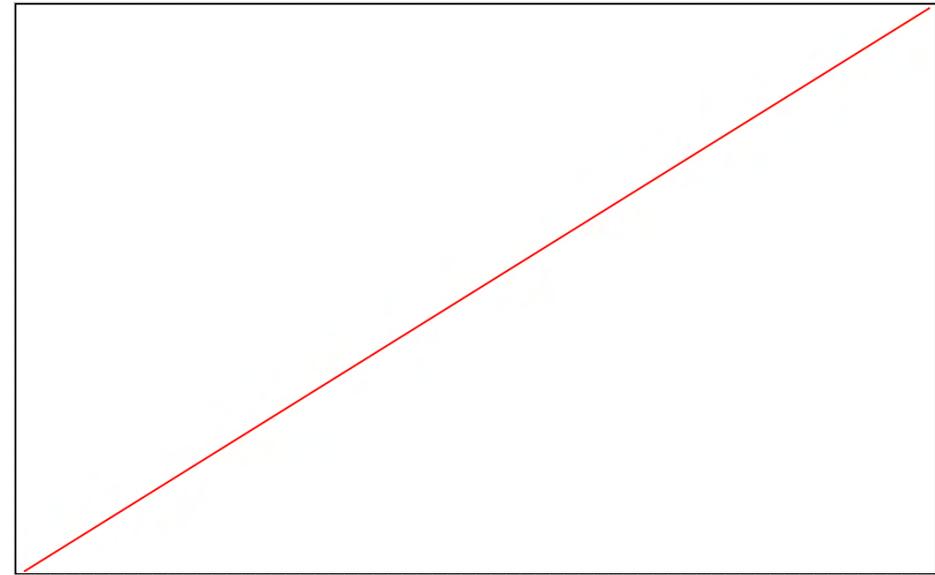
Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

Motivazione

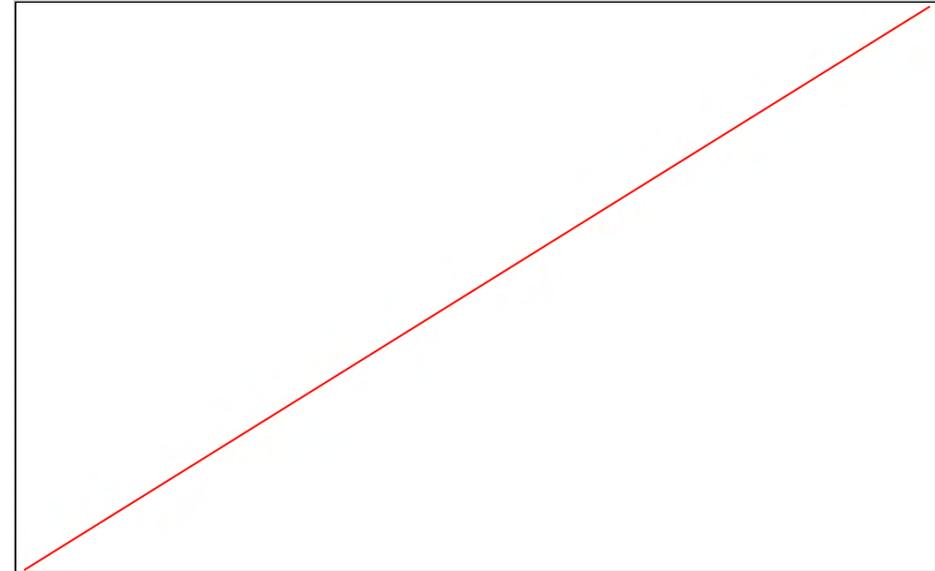
Nell'elenco citato mancano le aree E poiché detto elenco è relativo esclusivamente alle aree del tessuto urbano consolidato. Al fine di non escludere dalla citazione iniziale alcuna delle aree individuate dal Piano delle Regole, si propone, a parziale accoglimento dell'osservazione, di aggiungere un nuovo periodo all'art. 11.1.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 135 q



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo	Cognome / Società / Ente Cozzi	Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via Bissolati	n° 7	Data 29/07/11	Sub r
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi

Richiesta di modifica o precisazione della normativa del Piano delle Regole: Art. 12.5 specificare se la salvaguardia del verde privato si estenda a tutte le aree libere da edificazione comprese quelle di pertinenza di immobili preesistenti (giardini privati).

Raggr. C.C.
C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

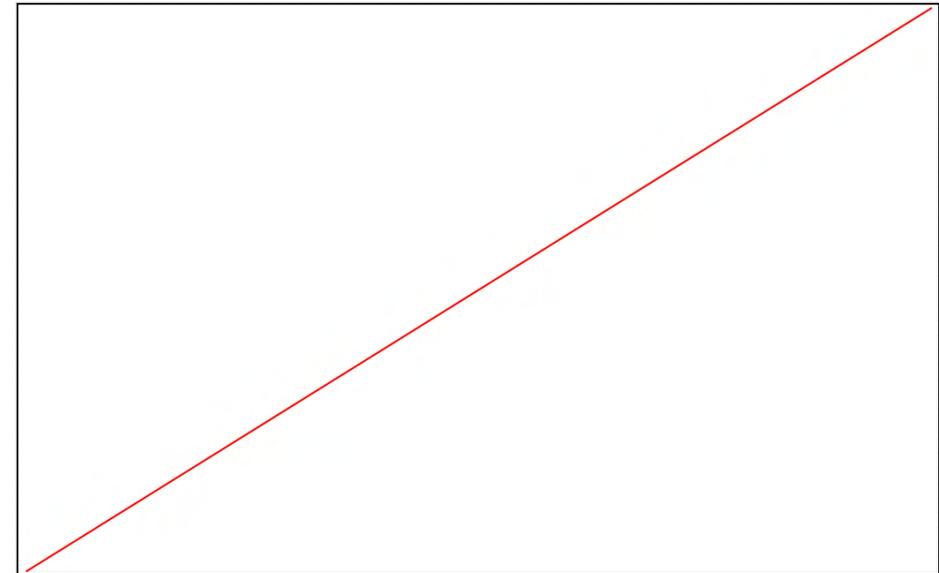
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

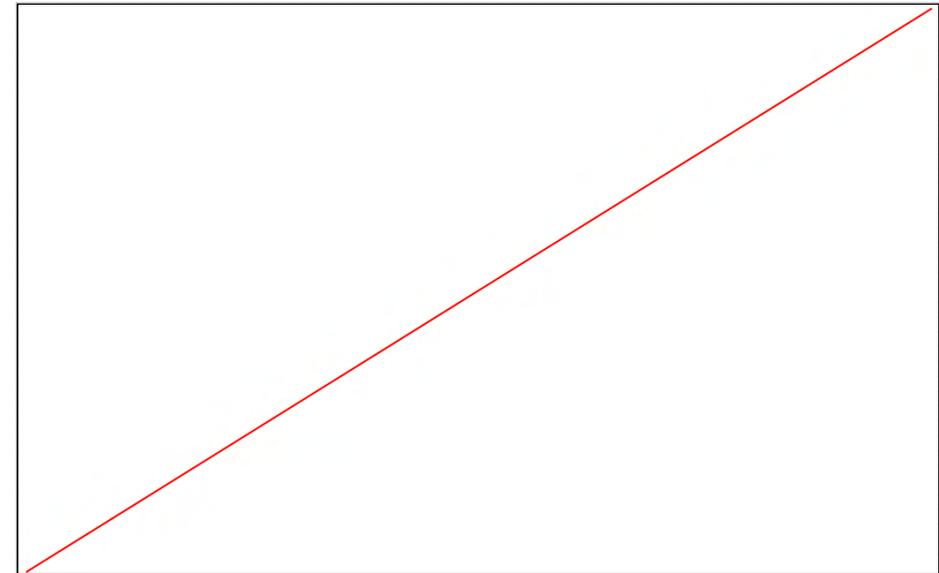
La disciplina citata (art. 12.5) si applica a tutte le procedure abilitative che abbiano ad oggetto, fra l'altro, la trasformazione di aree inedificate. Non si tratta in realtà di una disciplina di salvaguardia, ma di una disposizione indirizzata a sollecitare nei confronti della sistemazione delle aree inedificate una attenzione analoga a quella dedicata alla progettazione dei fabbricati.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 135 r



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo		Cognome / Società / Ente Cozzi		Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via Bissolati n° 7		Data 29/07/11	Sub s		
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine		<input type="checkbox"/>

Sintesi
Richiesta di modifica o precisazione della normativa del Piano delle Regole:art. 12.7 : rivedere e precisare i contenuti della norma dedicata all'edificazione a confine con riferimento alla specifica disciplina delle diverse Aree.

Raggr. C.C.
C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

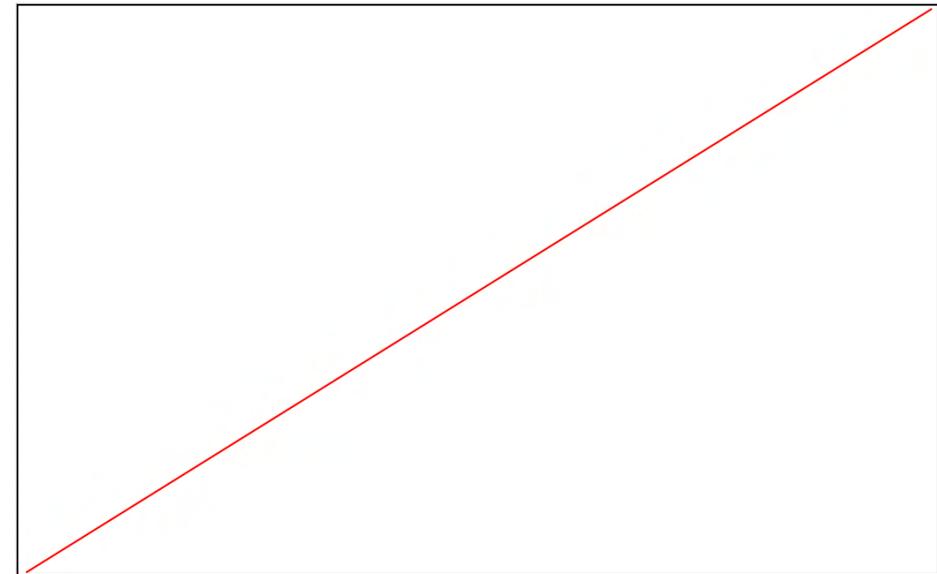
Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

Motivazione

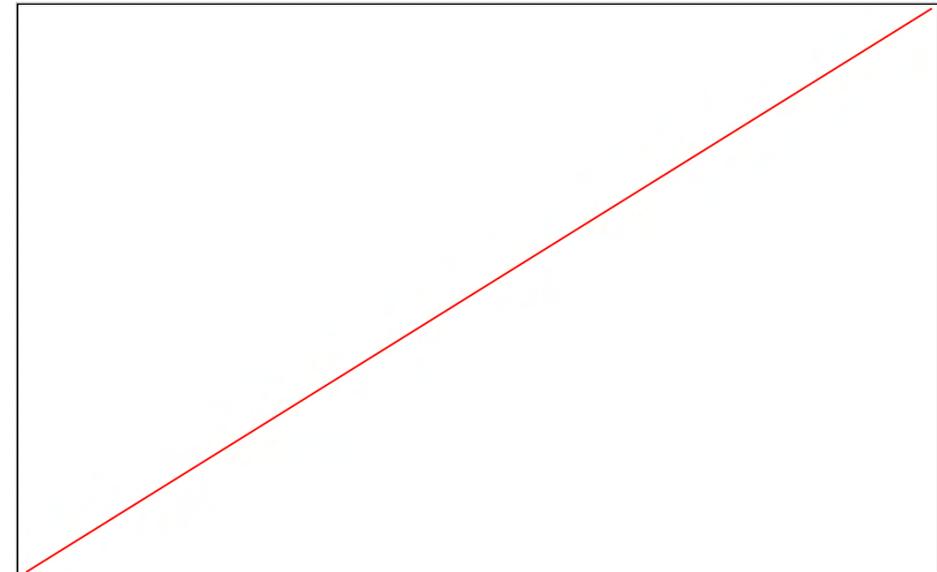
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento dell'osservazione, integrando il testo dell'art. 12.7 nel quale si propone di riprendere parte della norma dettata sul tema dal PRG 2003.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 135 s



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo	Cognome / Società / Ente Cozzi	Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via Bissolati	n° 7	Data 29/07/11	Sub t
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale Mappali		Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Richiesta di modifica o precisazione della normativa del Piano delle Regole: art. 14.5.1: rilevato come in Area B3 siano compresi anche immobili destinati a funzione commerciale, estendere la norma prevedendo che -se alla data di adozione dello strumento urbanistico- gli immobili ricompresi in tale area abbiano destinazione produttiva potranno mantenerla assimilandosi ad un edificio in Area D1 ovvero, se hanno destinazione commerciale, potranno mantenerla assimilandosi ad edifici in Area D2

Raggr. C.C.
C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

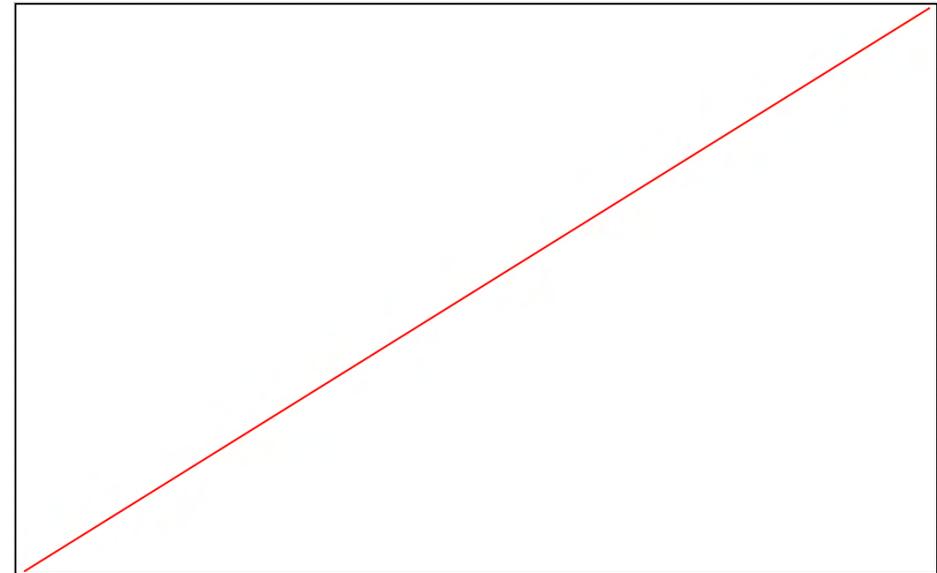
Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

Motivazione

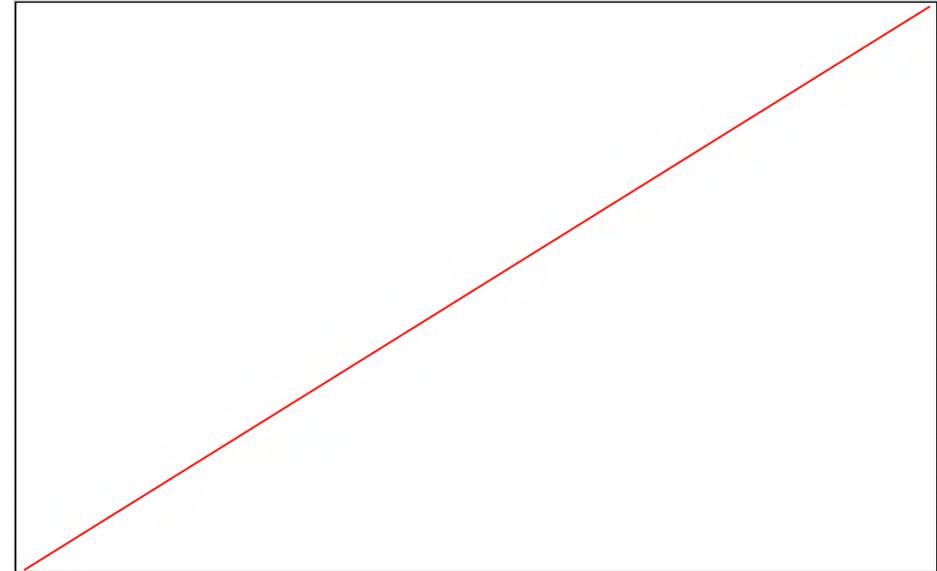
La distribuzione delle attività commerciali è disciplinata dall'art. 19. In particolare l'art. 19 stabilisce che le attività commerciali di media superficie di primo e secondo livello (MS1 ed MS2) possano collocarsi liberamente in tutte le aree di piano, ad eccezione delle sole aree D1 (art. 19.2) rispetto delle condizioni dettate dalla "matrice" (art. 19.3). Dette attività possono quindi collocarsi anche nelle aree B, comprese quindi le B3, nel rispetto delle disposizioni dettate nella citata "matrice". D'altra parte la speciale disciplina delle aree "B3" è volta a salvaguardare la presenza diffusa delle attività produttive manifatturiere ed in tal senso va letta la facoltà di applicare, in funzione di tale destinazione, la maggiore capacità edificatoria stabilita dal Piano per le aree "D1". Conseguentemente la conversione d'uso da attività manifatturiera ad attività commerciale (MS1, MS2) deve essere equiparata alla conversione da attività manifatturiera a residenza ed in tal senso, in accoglimento parziale dell'osservazione, si propone di modificare il comma 5.2 dell'art. 14. Rimane ovviamente ferma la facoltà di mantenere le destinazioni d'uso in atto nelle aree B3 sulla base del principio generale enunciato all'art. 33.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 135 t



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo		Cognome / Società / Ente Cozzi		Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via Bissolati		n° 7	Data 29/07/11	Sub u	
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine		<input type="checkbox"/>

Sintesi
Richiesta di modifica o precisazione della normativa del Piano delle Regole: Art. 15: rettificare il riferimento all'Appendice 4

Raggr. C.C.
C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

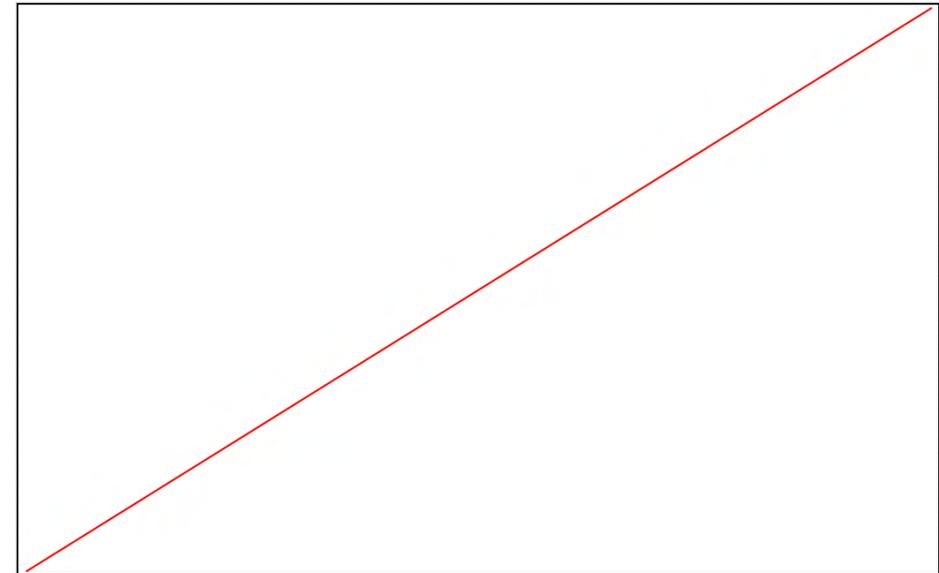
Osservazioni correlate Proposta **ACCOLTA**

Motivazione

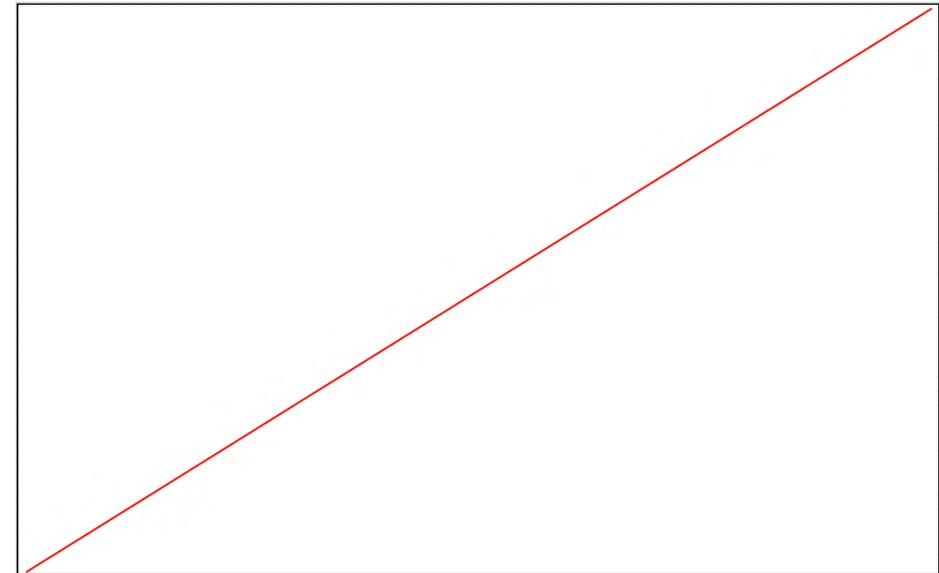
Trattandosi di errore, materiale si propone l'accoglimento dell'osservazione.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **135** **u**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo	Cognome / Società / Ente Cozzi	Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via Bissolati	n° 7	Data 29/07/11	Sub v
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale Mappali		Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Richiesta di modifica o precisazione della normativa del Piano delle Regole:art. 16: precisare le modalità di calcolo del 30% di SLP destinabile a funzioni accessorie all'attività produttiva e chiarire -anche all'interno della definizione riportata all'art. 4- la loro diversa natura rispetto alle funzioni compatibili.

Raggr. C.C.
C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

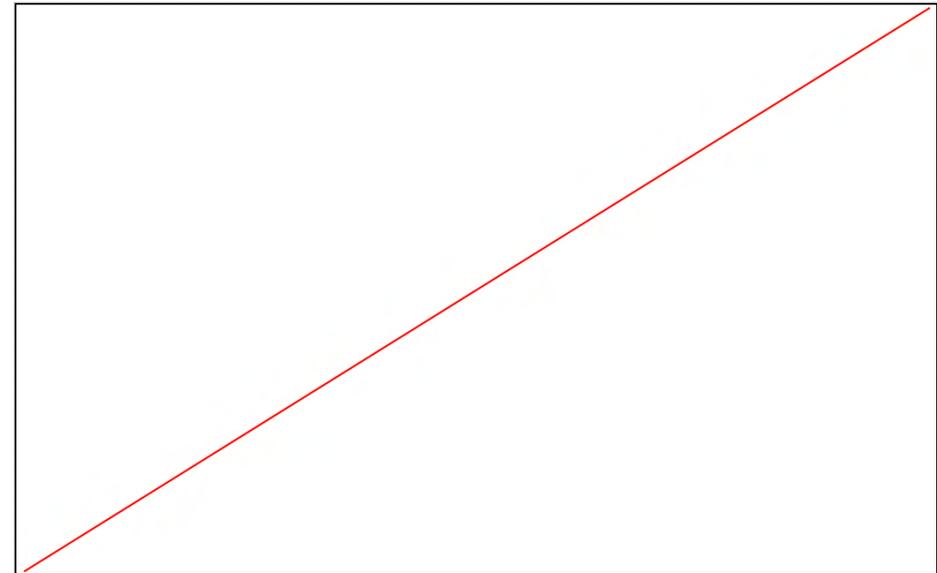
Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

Motivazione

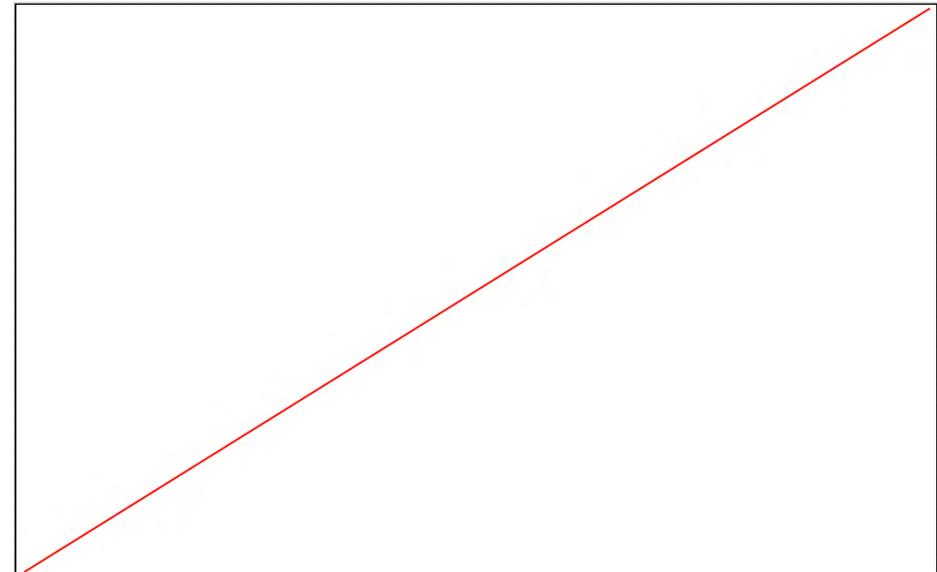
La norma si fonda sul riconoscimento della complessità delle attività produttive contemporanee e della sempre maggior quota che all'interno degli insediamenti produttivi viene occupata da uffici, spazi espositivi, laboratori di ricerca ecc, che ne costituiscono ormai parte integrante.La quota del 30% di spazi destinabili a uffici è quindi da intendere come connaturata l'attività produttiva ed in quanto tale assoggettata alla stessa disciplina sia agli effetti delle verifiche urbanistiche sia agli effetti del conteggio degli oneri.Non si tratta quindi di "funzioni compatibili" rispetto alla funzione produttiva principale ma di parti di questa stessa funzione principale.In quanto destinazione compatibile l'attività terziaria può essere insediata in entrambe le sottoclassi dell'area D, ma la quota eccedente il 30% della SLP o non pertinenziale ad una attività produttiva manifatturiera sarà assoggettata al reperimento di aree per parcheggio ed al pagamento di oneri quale attività del settore terziario.Al fine di chiarire definitivamente l'impostazione adottata si propone di integrare, in accoglimento dell'osservazione, il testo dell'art. 16 uniformandolo al testo dell'art. 4, alla definizione delle "Attività produttive" (Gf 2).



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 135 v



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo	Cognome / Società / Ente Cozzi	Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via Bissolati	n° 7	Data 29/07/11	Sub z
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale Mappali		Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi	Richiesta di modifica o precisazione della normativa del Piano delle Regole: Art. 16 valutare la necessità di eliminare la sottoscrizione di atto di asservimento delle suddette funzioni accessorie all'attività principale come beni strumentali fermo restando l'obbligo di indicare la destinazione specifica di tali spazi nel certificato di agibilità.
Raggr. C.C.	C
Ambito	

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano <input type="checkbox"/>	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>	Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>	Oss. NTA o CTA <input checked="" type="checkbox"/>	Non pertinenti <input type="checkbox"/>
---	--	--	--	---

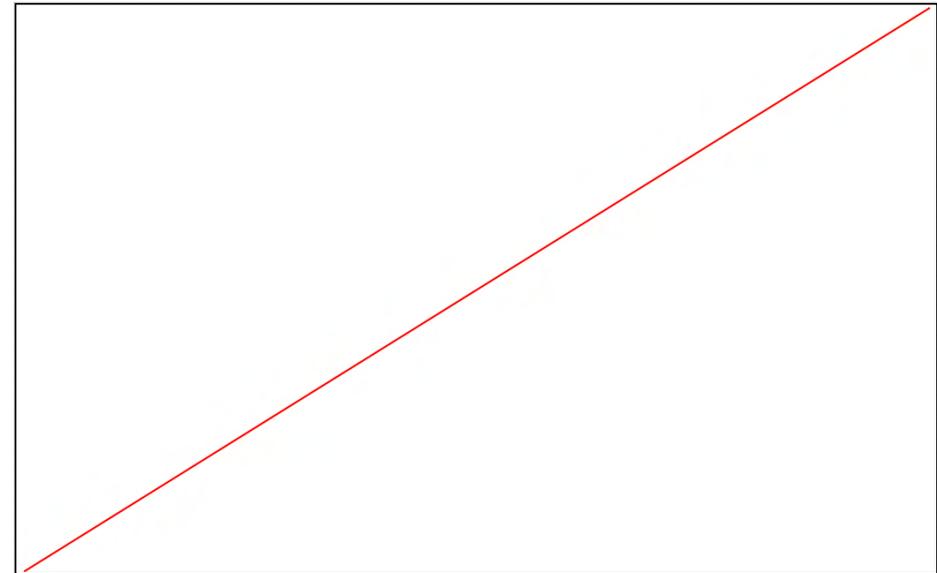
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

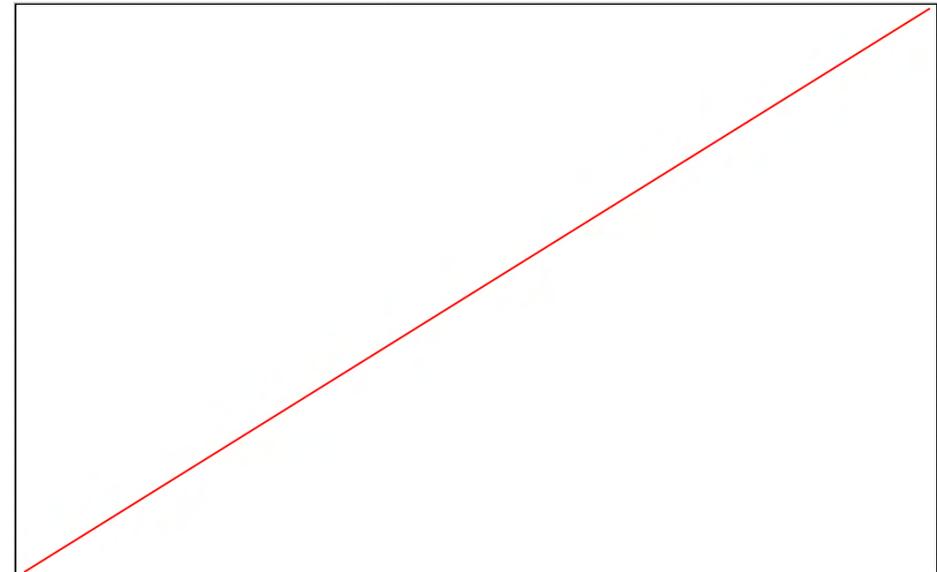
L'atto di asservimento richiesto dalla norma è finalizzato ad incorporare uffici ed eventuali spazi espositivi all'interno della SLP a destinazione produttiva, con conseguenti agevolazioni quanto alla dotazione di parcheggi ed alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione. L'operatore ha comunque la facoltà di non ricorrere all'asservimento e di realizzare gli spazi per uffici ed eventuali esposizioni in forma di SLP con destinazione terziaria, rinunciando in tal caso alle agevolazioni di cui sopra.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **135** z



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo		Cognome / Società / Ente Cozzi		Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via Bissolati		n° 7	Data 29/07/11	Sub za	
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali			Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi

Richiesta di modifica o precisazione della normativa del Piano delle Regole: Art. 16: inserire prescrizioni particolari per le destinazioni d'uso compatibili nelle aree D2

Raggr. C.C.
C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

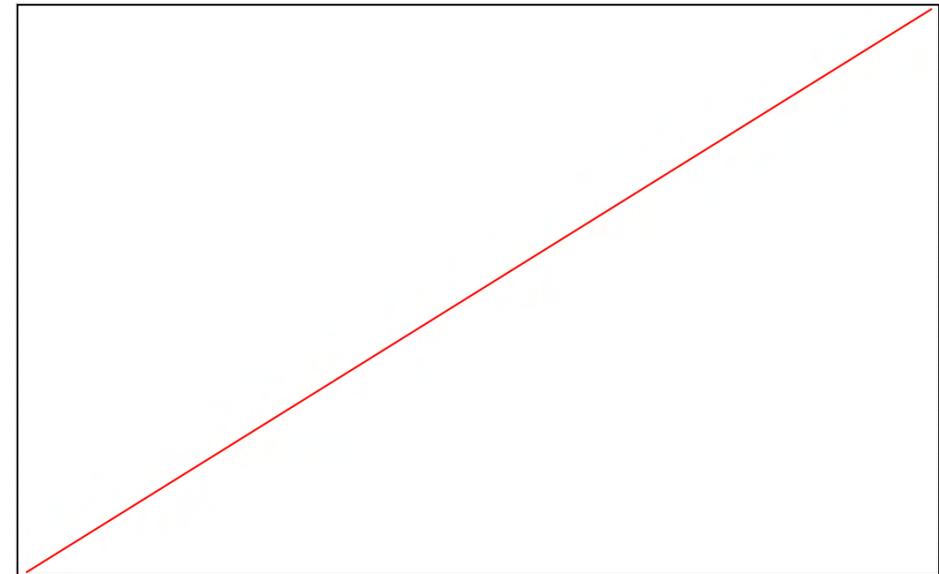
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

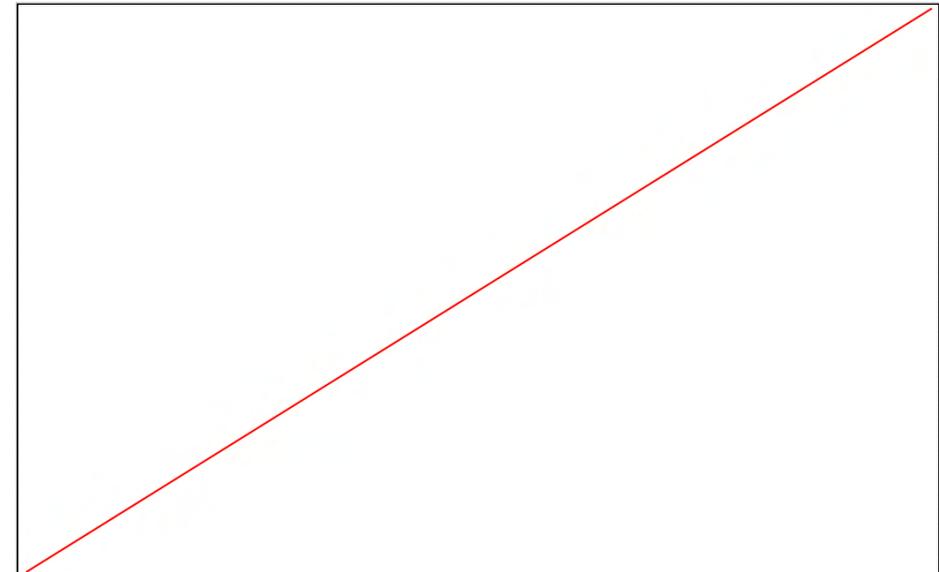
Si precisa che le disposizioni relative alle funzioni compatibili sono chiarite nella ripartizione generale delle destinazioni d'uso riportata all'art. 16.2. Ulteriori precisazioni riguardo le modalità di ripartizione delle destinazioni d'uso in caso di insediamenti produttivi manifatturieri vengono inserite nell'art. 16.3, in accoglimento dell'osservazione 135zv. Ulteriori precisazioni risultano superflue.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **135** **za**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo		Cognome / Società / Ente Cozzi		Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via Bissolati		n° 7	Data 29/07/11	Sub zb	
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali			Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi	Richiesta di modifica o precisazione della normativa del Piano delle Regole: Art. 16 rettificare il riferimento all'Appendice 4
Raggr. C.C.	C
Ambito	

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano	<input type="checkbox"/>	Piano delle Regole	<input checked="" type="checkbox"/>	Piano dei Servizi	<input type="checkbox"/>	Oss. NTA o CTA	<input checked="" type="checkbox"/>	Non pertinenti	<input type="checkbox"/>
--------------------	--------------------------	--------------------	-------------------------------------	-------------------	--------------------------	----------------	-------------------------------------	----------------	--------------------------

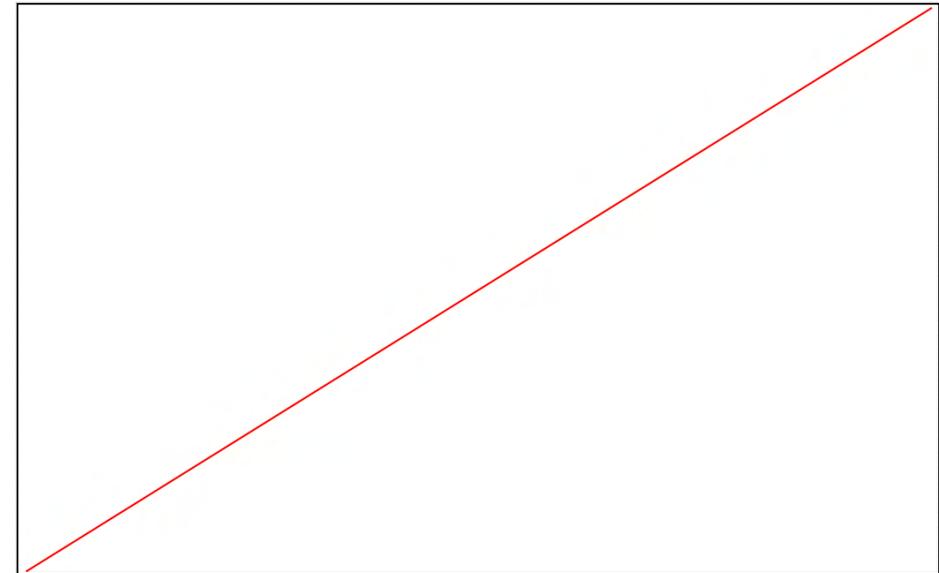
Osservazioni correlate Proposta **ACCOLTA**

Motivazione

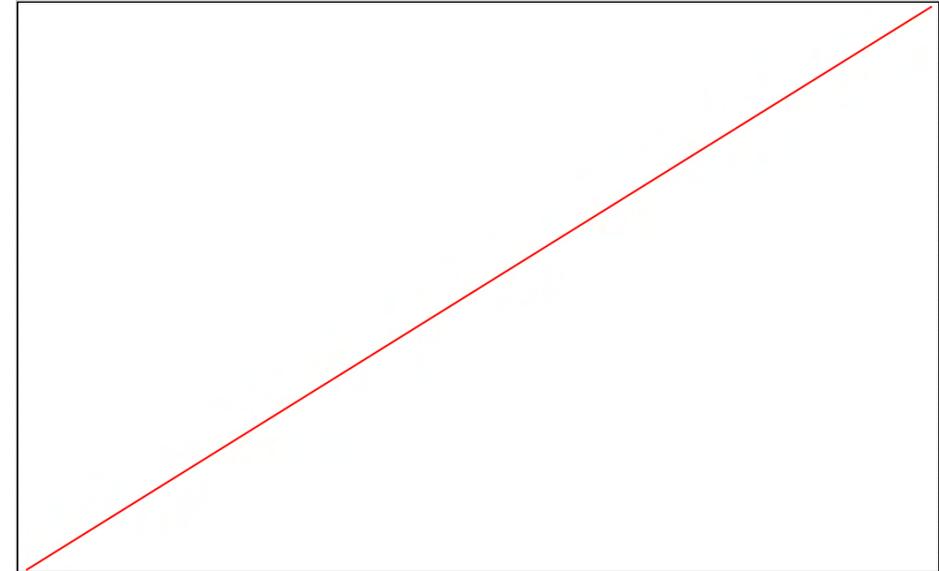
Trattandosi di errore materiale si propone l'accoglimento dell'osservazione.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **135** **zb**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo	Cognome / Società / Ente Cozzi	Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via Bissolati	n° 7	Data 29/07/11	Sub zc
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale Mappali		Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Richiesta di modifica o precisazione della normativa del Piano delle Regole: Art. 18-35 specificare i requisiti costruttivi delle recinzioni in area agricola e sulle aree per servizi e "di decollo" preordinate all'ampliamento della dotazione di aree pubbliche.

Raggr. C.C.
C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

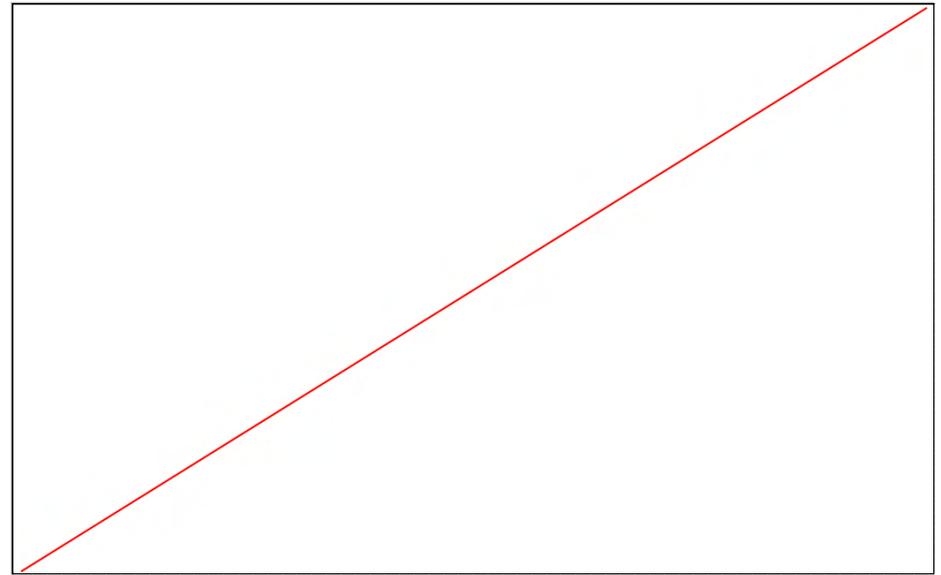
Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

Motivazione

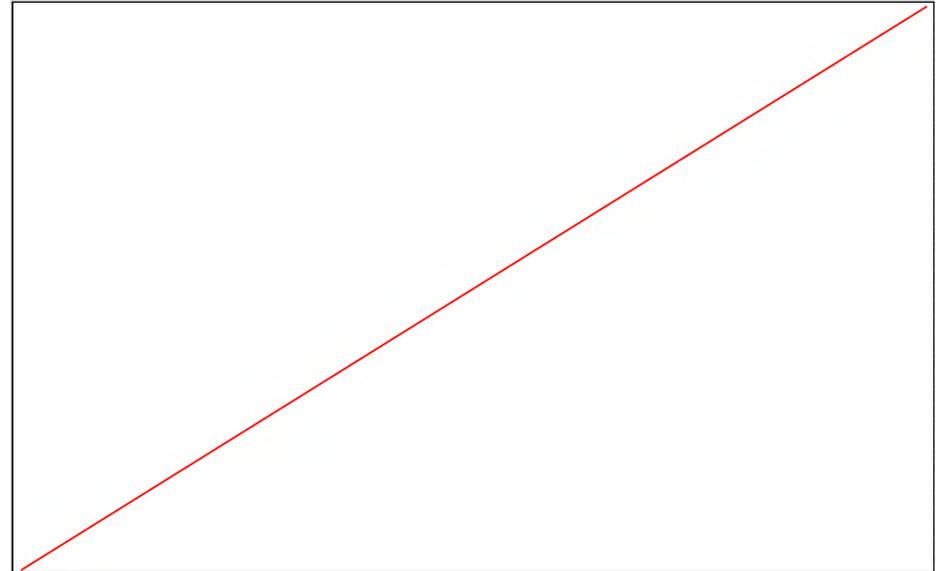
La disciplina dettata dal PGT per le recinzioni è da considerare anticipativa della disciplina che verrà dettata dal nuovo Regolamento Edilizio Comunale, che rappresenta la sede più idonea per raggiungere l'adeguato livello di approfondimento del tema. La norma anticipata nel PGT è quindi necessariamente semplificata e riproduce quanto già disposto nella normativa del PRG 2003. Rispetto a quello strumento il PGT omette di specificare le regole da applicare alla realizzazione delle recinzioni nelle aree agricole ed a protezione provvisoria delle aree destinate a servizi e spazi pubblici. Tale omissione appare evidentemente inopportuna e pertanto, in accoglimento dell'osservazione, si propone di introdurre una regolamentazione semplificate anche per questi ultimi due casi modificando gli artt. 18 e 35 del Piano delle Regole e l'art. 16 (Regime transitorio delle aree per servizi e spazi pubblici) del Piano dei Servizi.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 135 zc



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo	Cognome / Società / Ente Cozzi	Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via Bissolati	n° 7	Data 29/07/11	Sub zd
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Richiesta di modifica o precisazione della normativa del Piano delle Regole: Art. 18-35 specificare maggiormente l'indicazione di "orto organizzato" che consente la recinzione del lotto e l'edificazione di capanni amovibili

Raggr. C.C.
C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

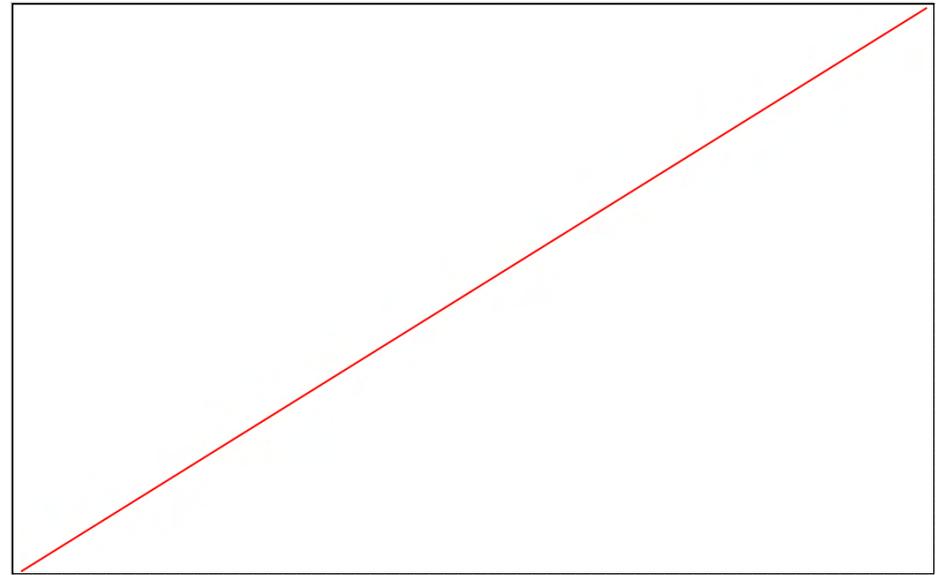
Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

Motivazione

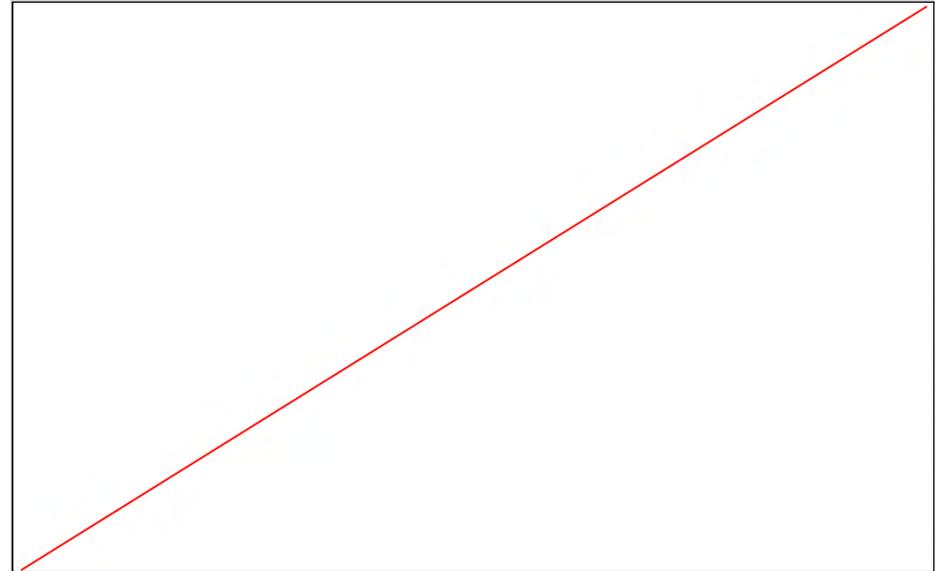
La richiesta appare coerente con l'esigenza di limitare il frazionamento delle aree agricole e controllare l'effetto sul paesaggio dell'eventuale realizzazione degli orti. Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone di integrare l'art. 18.7 delle NTA del Piano delle Regole.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 135 zd



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo		Cognome / Società / Ente Cozzi		Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via biscolati		n° 7	Data 29/07/11	Sub ze	
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine		<input type="checkbox"/>

Sintesi
Richiesta di modifica o precisazione della normativa del Piano delle Regole: Art. 18-35 rettificare il riferimento all'Appendice 3

Raggr. C.C.
C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

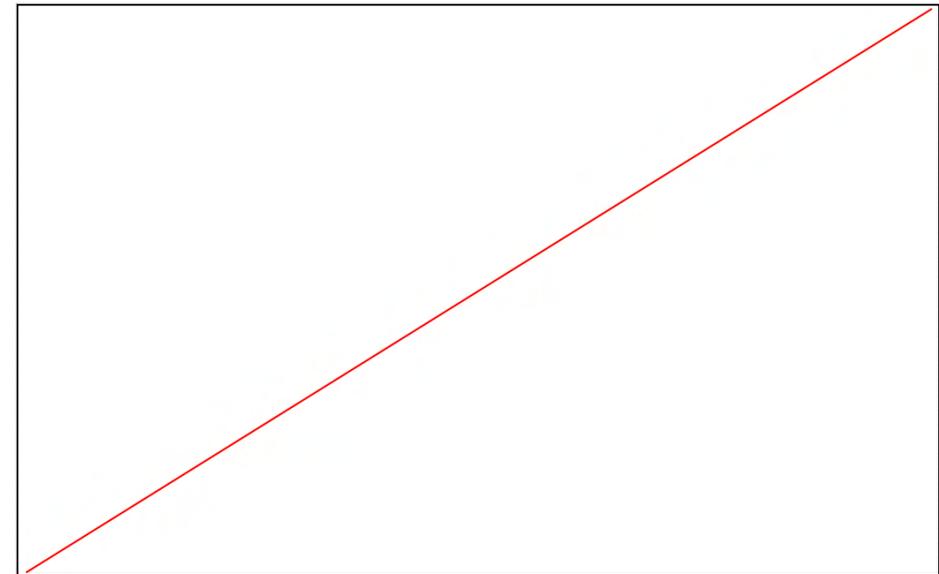
Osservazioni correlate Proposta **ACCOLTA**

Motivazione

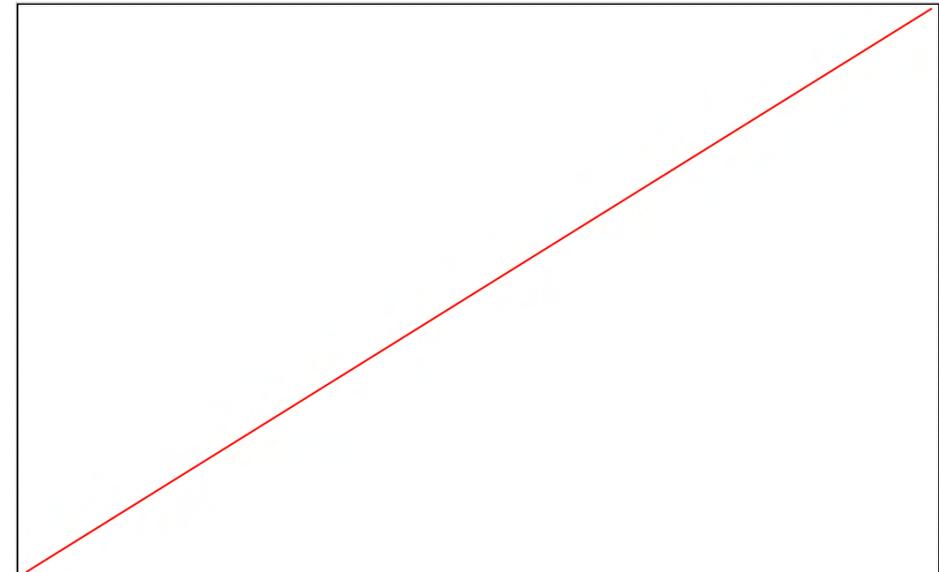
Trattandosi di errore materiale si propone l'accoglimento dell'osservazione.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **135** ze



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo	Cognome / Società / Ente Cozzi	Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via bissolati	n° 7	Data 29/07/11	Sub zf
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale Mappali		Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede di modificare il documento RP05:Art. 19 analogamente a quanto fatto per le attività di commercio al dettaglio, riportare la classificazione delle attività di pubblico esercizio e centri di attività per il benessere fisico.

Raggr. C.C.
C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

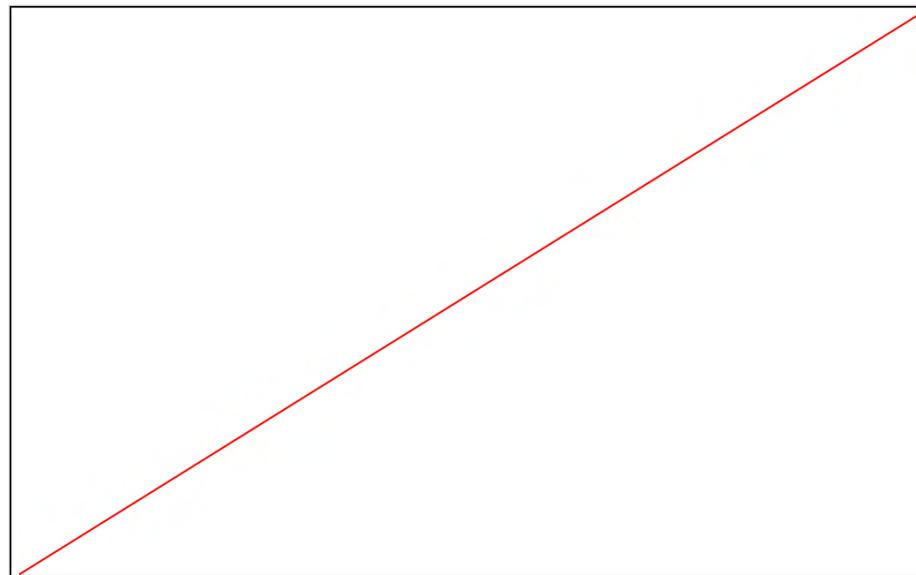
Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

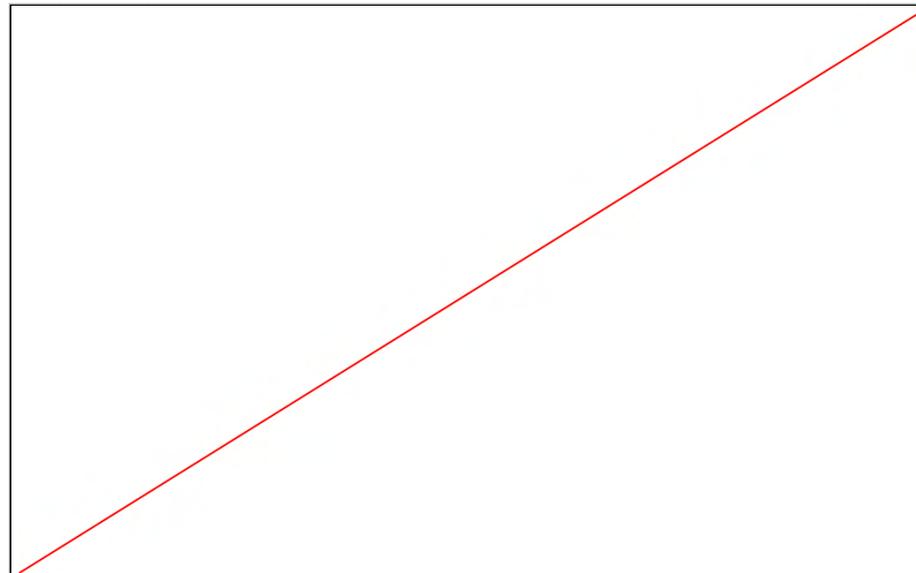
Motivazione
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento dell'osservazione modificando gli artt. 19-20.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 135 zf



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo	Cognome / Società / Ente Cozzi	Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via bissolati	n° 7	Data 29/07/11	Sub zg
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale Mappali		Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede di modificare il documento RP05:Art. 19.5 rettificare il contenuto dell'articolo laddove si fa riferimento a possibilità di "trasferimento" delle attività esistenti in quanto facoltà non più consentita dalla vigente disciplina in materia di commercio.

Raggr. C.C.
C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

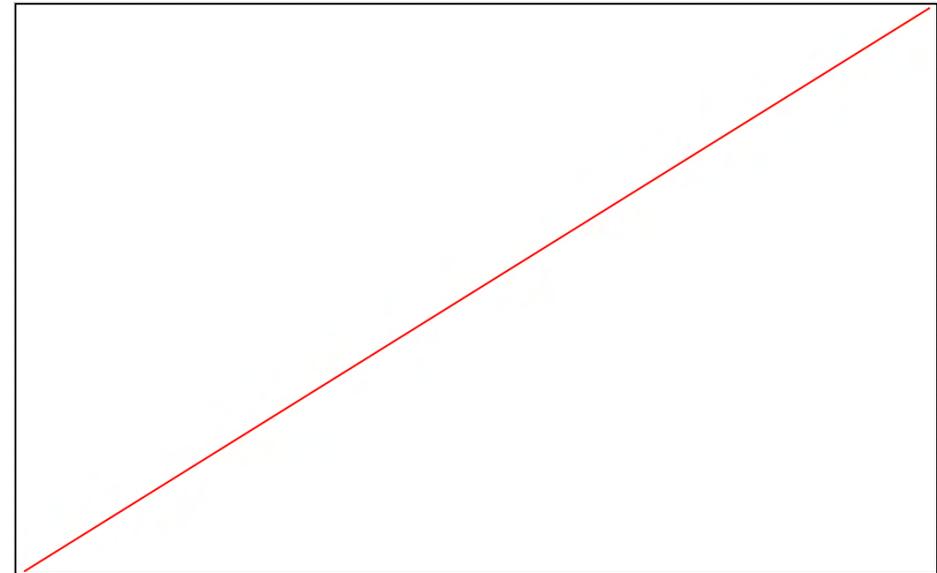
Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

Motivazione

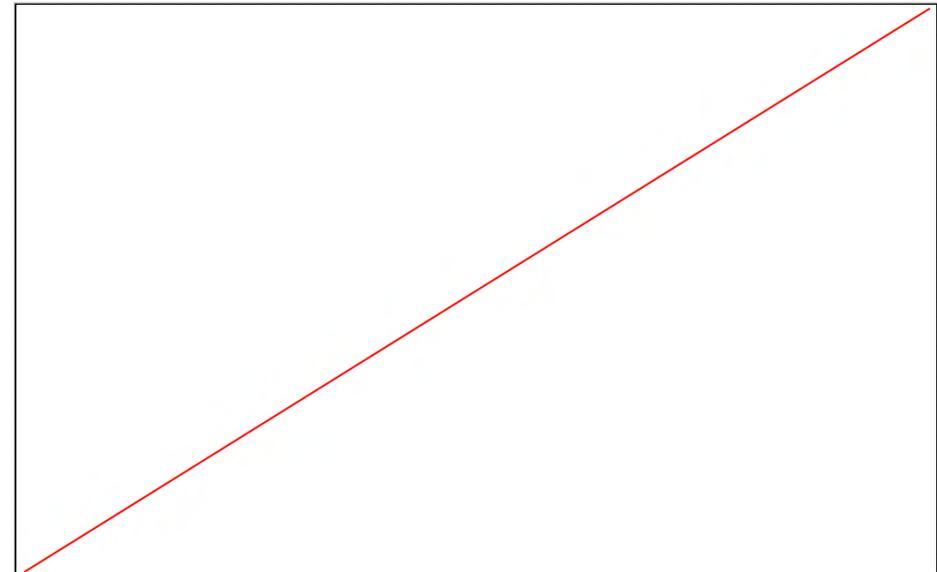
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento dell'osservazione modificando l'art. 19



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 135 zg



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo		Cognome / Società / Ente Cozzi		Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via bissolati		n° 7	Data 29/07/11	Sub zh	
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali			Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede di modificare il documento RP05:Art. 19.5 chiarire le modalità di inserimento di nuove attività commerciali in immobili occupati -alla data di adozione del PGT- da attività commerciali esistenti e successivamente cessate.

Raggr. C.C.
C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

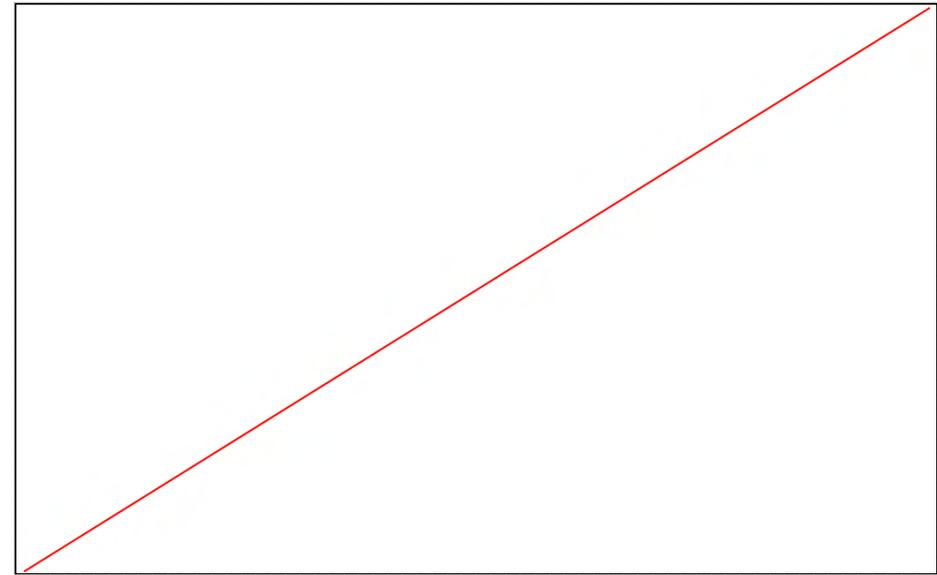
Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

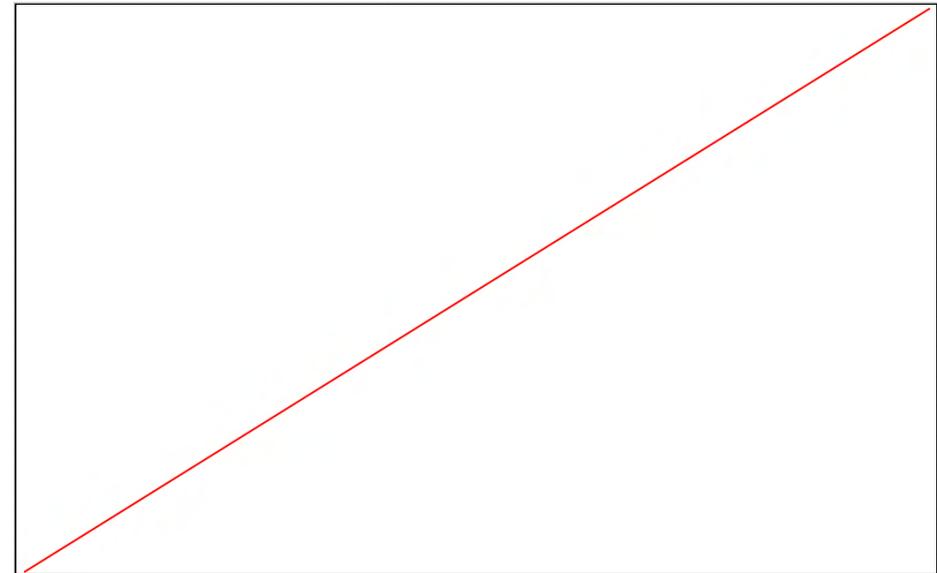
Motivazione
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento dell'osservazione modificando gli artt. 19-20



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 135 zh



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo		Cognome / Società / Ente Cozzi		Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via bissolati		n° 7	Data 29/07/11	Sub zi	
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali			Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede di modificare il documento RP05:Art. 20 disciplinare il caso di insediamento di nuove attività commerciali/pubblici esercizi in assenza di opere edili e l'applicazione degli obblighi di cui all'art. 19 a tale fattispecie.

Raggr. C.C.
C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

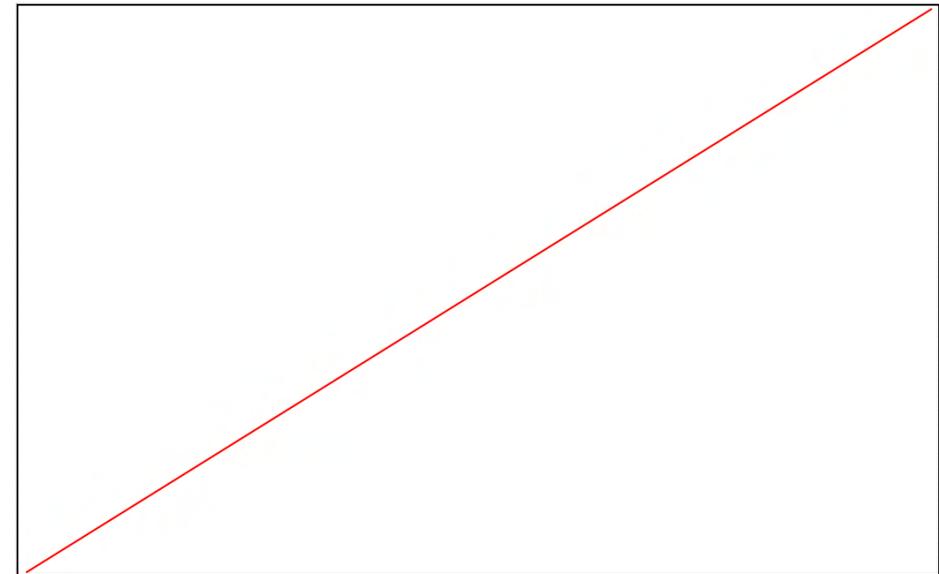
Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

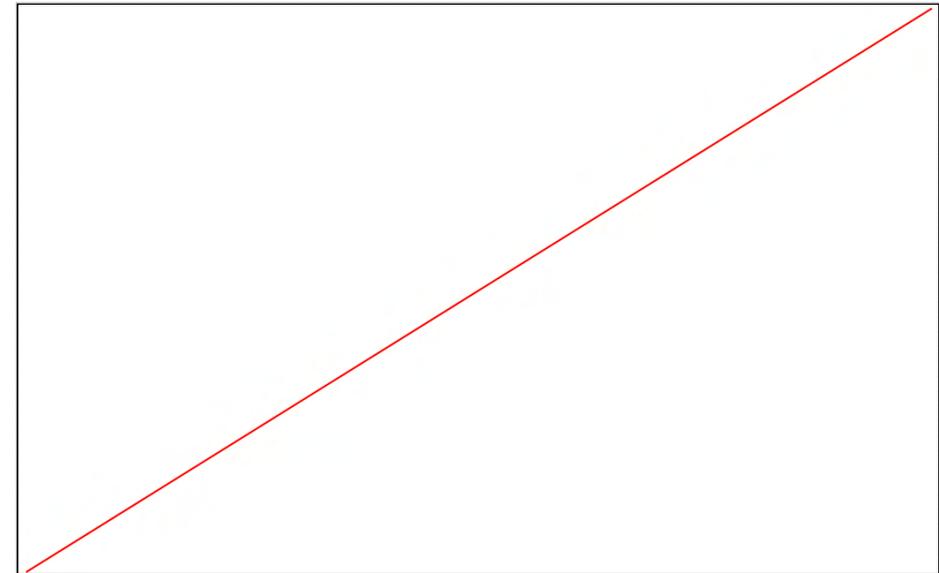
Motivazione
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento dell'osservazione modificando gli artt. 19-20



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 135 zi



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo	Cognome / Società / Ente Cozzi	Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via bissolati	n° 7	Data 29/07/11	Sub zl
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede di modificare il documento RP05:Art. 20 chiarire come l'applicazione degli obblighi di cui all'art. 19 si estenda alle nuove localizzazioni di attività commerciali/pubblci esercizi all'interno di immobili già occupati da attività commerciali diverse (sempre afferenti al Gf4) ed alle aperture successive -non configuranti subentro- all'interno di immobili già occupati da attività commerciali analoghe.

Raggr. C.C.
C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

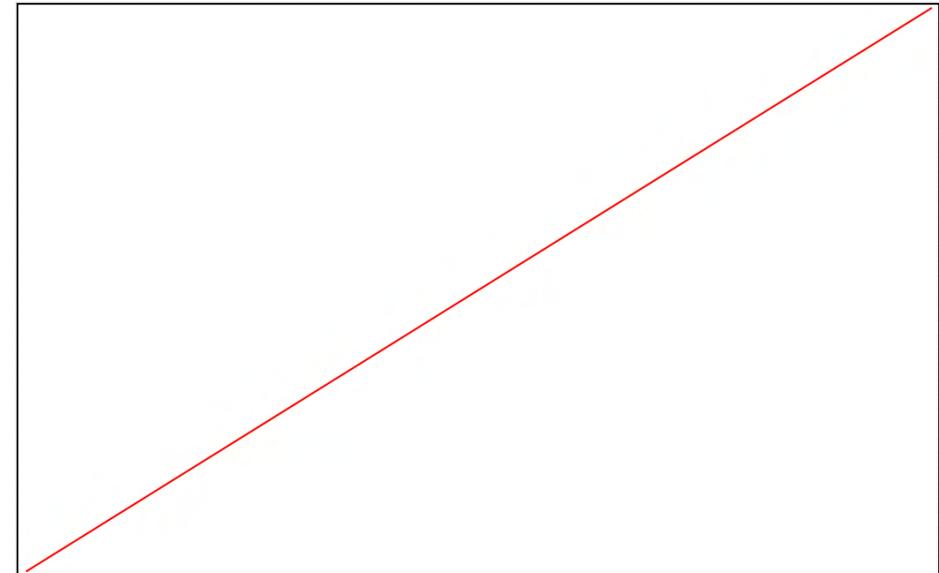
Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

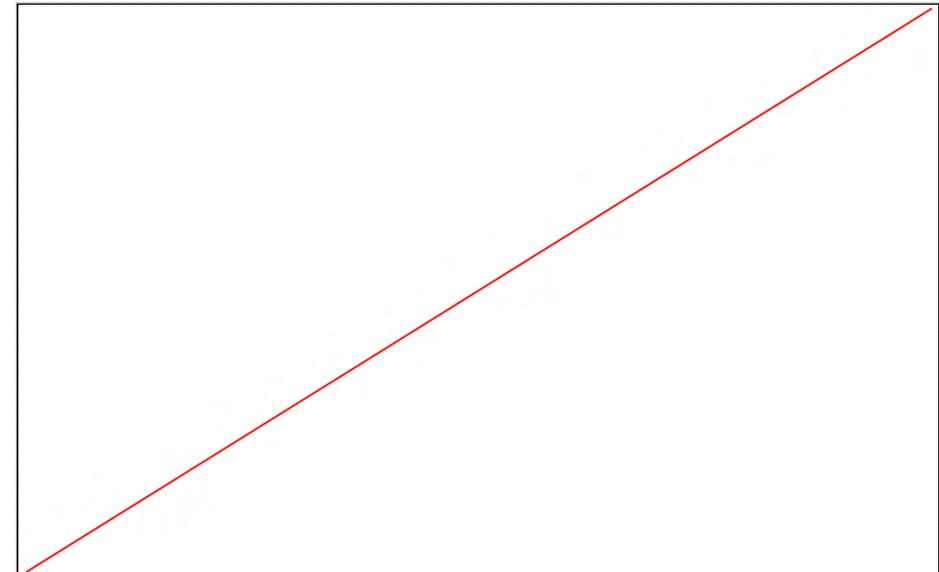
Motivazione
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento dell'osservazione modificando gli artt. 19-20



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 135 zl



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo	Cognome / Società / Ente Cozzi	Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via bissolati	n° 7	Data 29/07/11	Sub zm
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede di modificare il documento RP05:Art. 20 chiarire come l'applicazione degli obblighi di cui all'art. 19 si estenda alle nuove localizzazioni di attività commerciali/pubblici esercizi all'interno di immobili già occupati da attività commerciali diverse (sempre afferenti al Gf4) ed alle aperture successive -non configuranti subentro- all'interno di immobili già occupati da attività commerciali analoghe.

Raggr. C.C.
C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

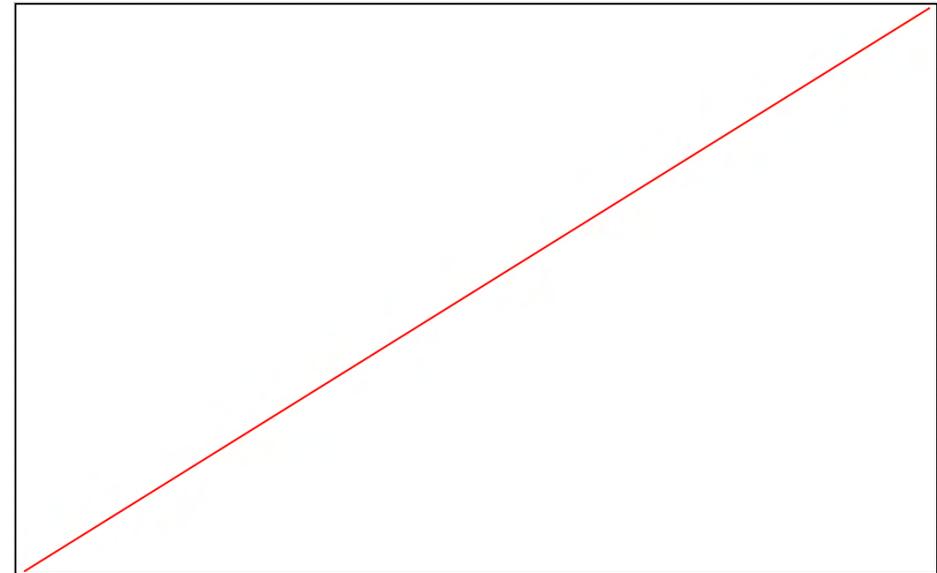
Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

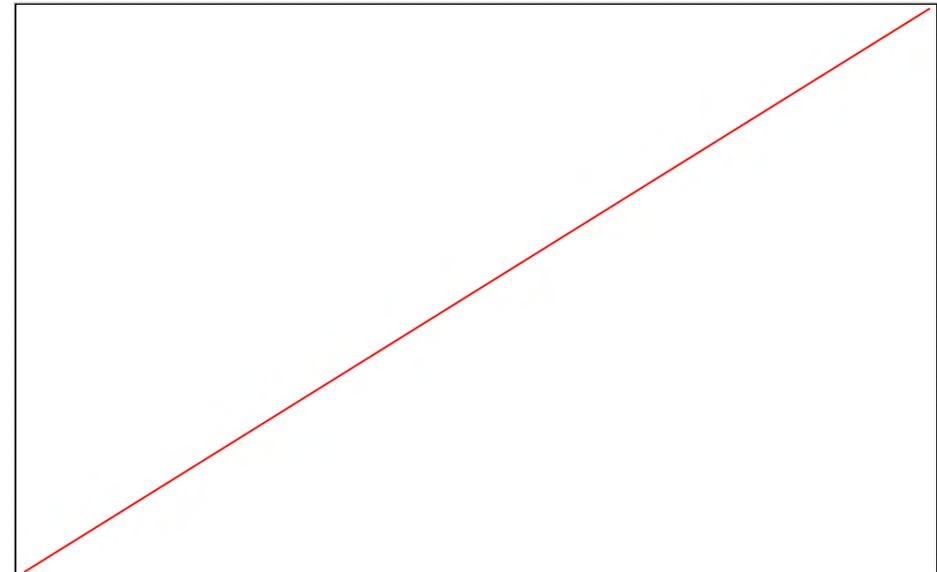
Motivazione
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento dell'osservazione modificando l'art.19.5



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 135 zm



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo	Cognome / Società / Ente Cozzi	Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via biscolati	n° 7	Data 29/07/11	Sub zn
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale Mappali		Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede di modificare il documento RP05:Art. 25.2 richiamare la disciplina specifica del Parco dei Mulini allegata in Appendice 3 alle norme stesse.

Raggr. C.C.
C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

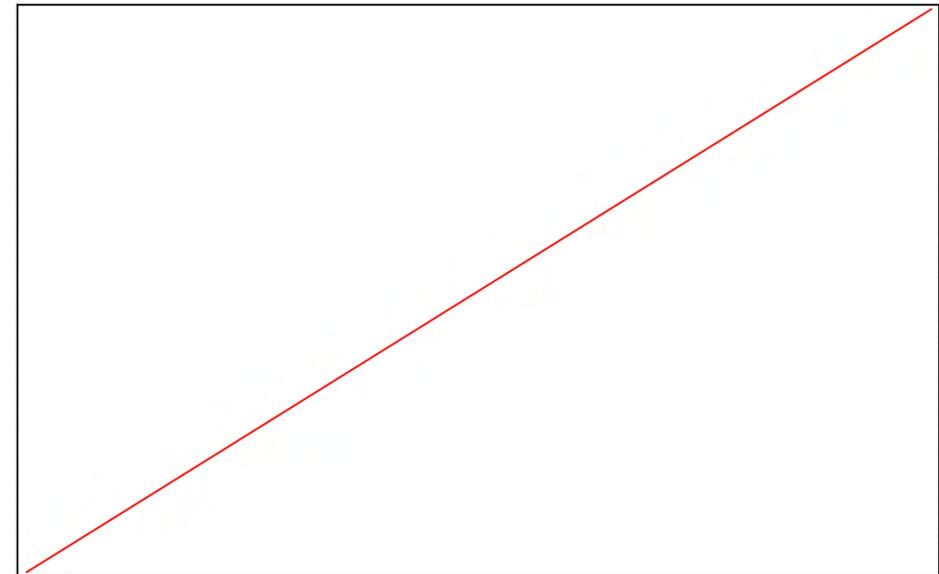
Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

Motivazione

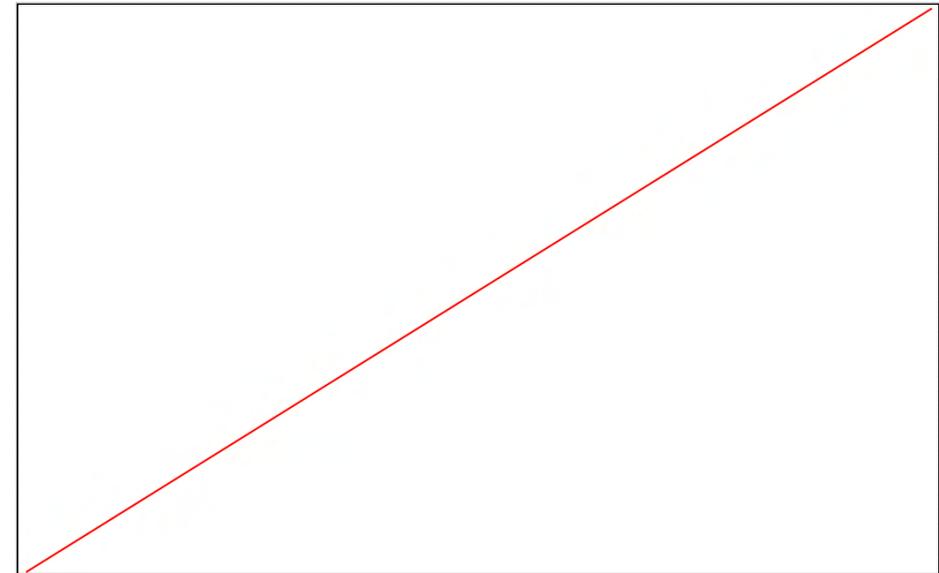
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento dell'osservazione integrando l'art. 25 delle NTA del Piano delle Regole.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 135 zn



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo		Cognome / Società / Ente Cozzi		Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via bissolati		n° 7	Data 29/07/11	Sub ZO	
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali			Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede di modificare il documento RP05:Art. 25.2 chiarire la disciplina urbanistica dell'area compresa nel parco "Bosco di Legnano" ma esterna al perimetro del PLIS "dei Mulini".

Raggr. C.C.
C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

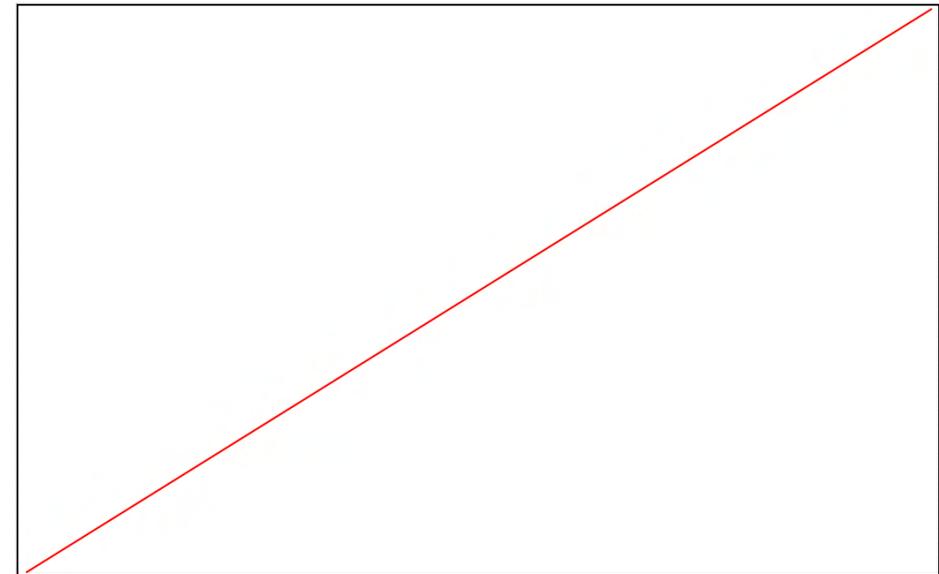
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

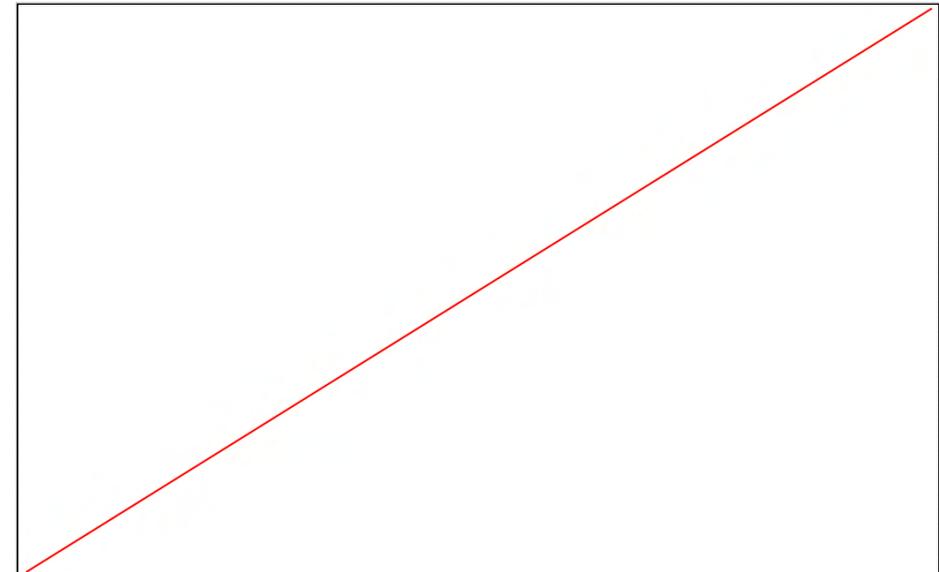
A seguito parere Provincia si prende atto della definitiva cancellazione del PLIS Bosco di Legnano.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **135** **zo**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo		Cognome / Società / Ente Cozzi		Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via bissolati n° 7		Data 29/07/11	Sub zp		
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine <input type="checkbox"/>		

Sintesi
si chiede di modificare il documento RP05:Art. 28 approfondire la disciplina dedicata agli immobili inseriti nel Repertorio degli edifici di valore storico-identitario.

Raggr. C.C.
C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

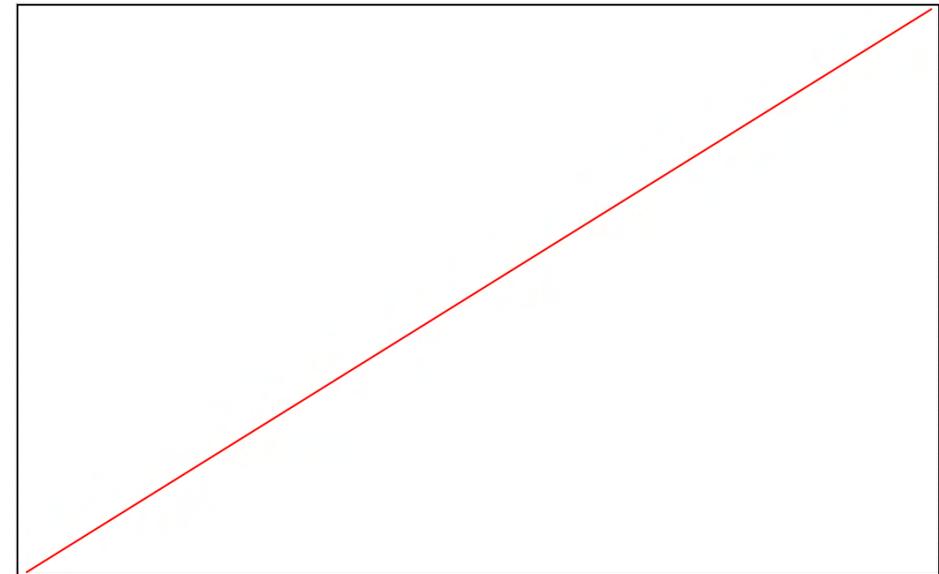
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

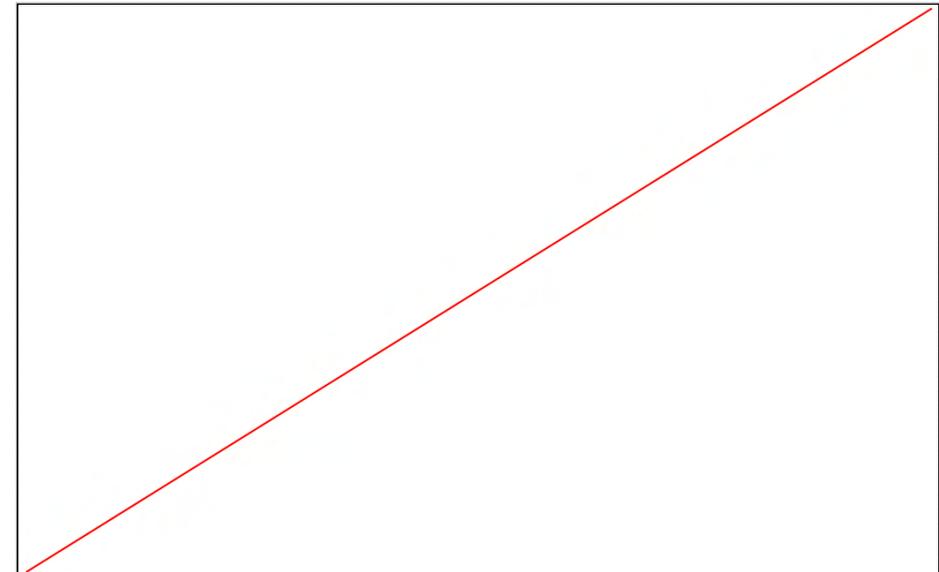
La norma appare sufficientemente chiara e ulteriori precisazioni potrebbero risultare controproducenti.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 135 zp



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo		Cognome / Società / Ente Cozzi		Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via biscolati		n° 7	Data 29/07/11	Sub zq	
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine		<input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede di modificare il documento RP05:Art. 29.3 disciplinare le Aree per la mobilità.

Raggr. C.C.
C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

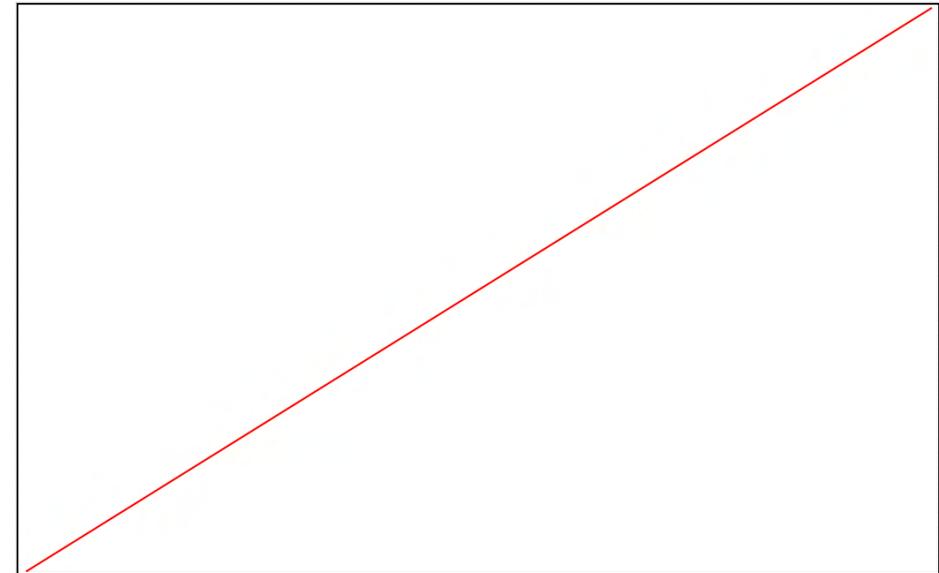
Osservazioni correlate Proposta **ACCOLTA**

Motivazione

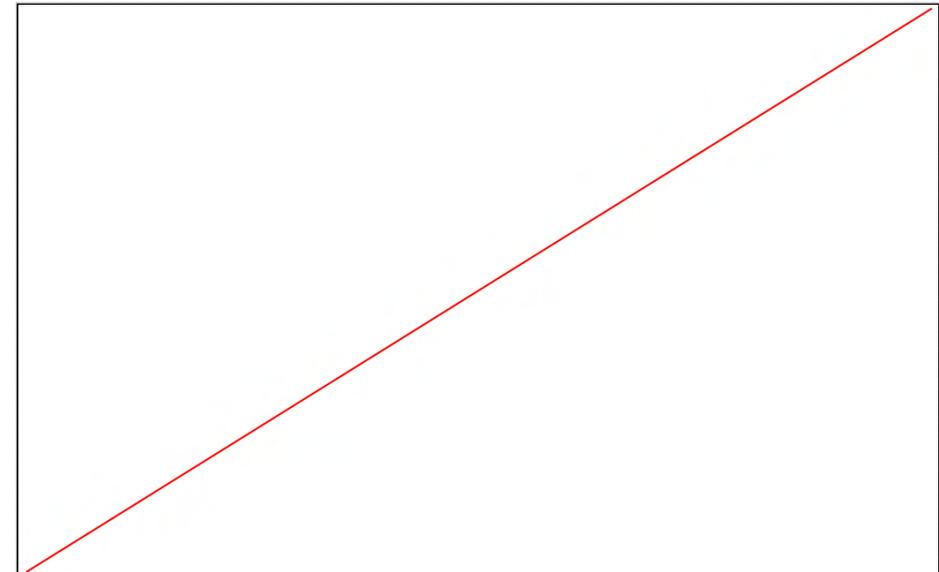
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone la modifica dell'articolo 29.3



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **135** **zq**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo	Cognome / Società / Ente Cozzi	Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via bissolati	n° 7	Data 29/07/11	Sub zr
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale Mappali		Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede di modificare il documento RP05:Art. 32.7 chiarire i contenuti della normativa dedicata ai permessi di costruire rilasciati alla data di adozione del PGT.

Raggr. C.C.
C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

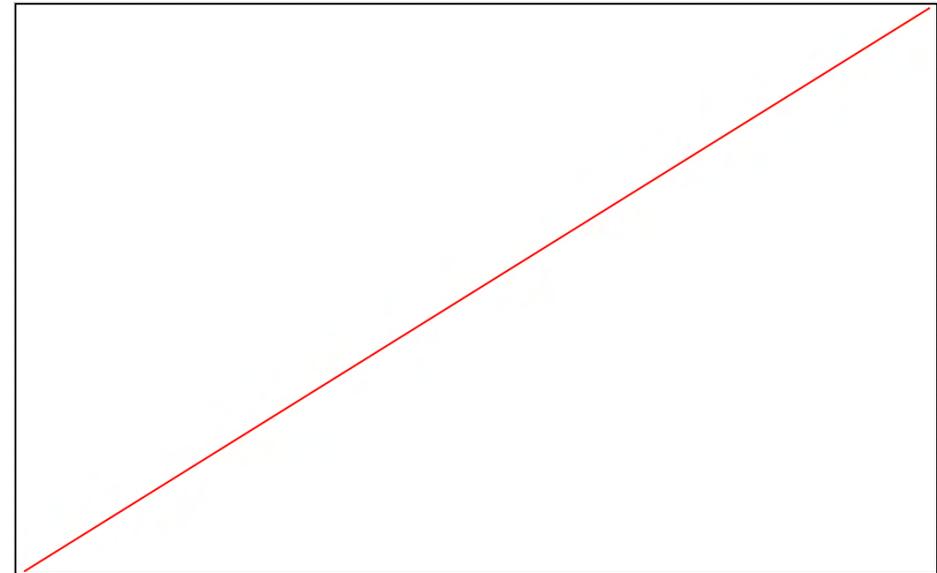
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

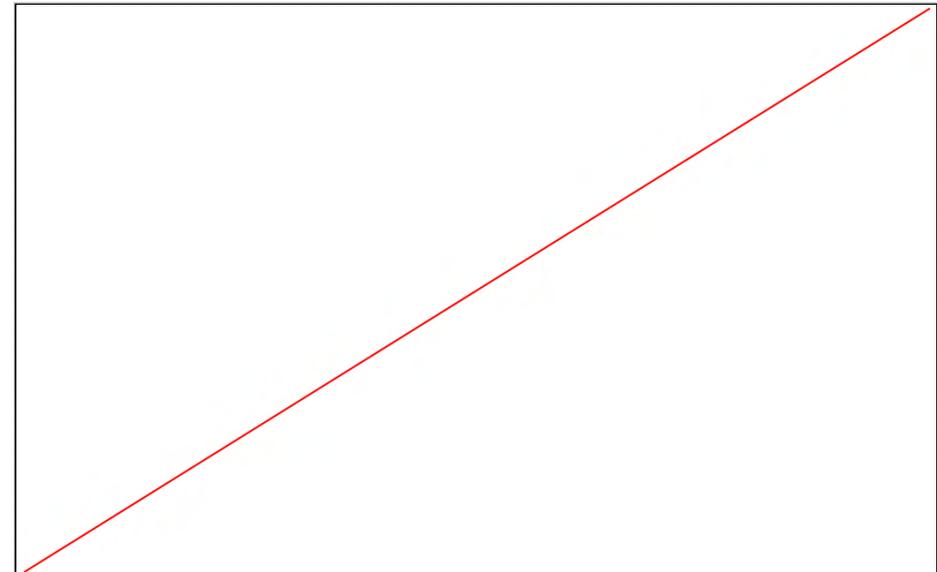
La norma appare sufficientemente chiara e ulteriori specificazioni potrebbero risultare controproducenti.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **135** **zr**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo	Cognome / Società / Ente Cozzi	Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via bissolati	n° 7	Data 29/07/11	Sub zs
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale Mappali		Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi

Si chiede di modificare il documento RP05:Art. 33 precisare maggiormente le tipologie di interventi edilizi ammessi in immobili in contrasto con le previsioni di PGT.

Raggr. C.C.
C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

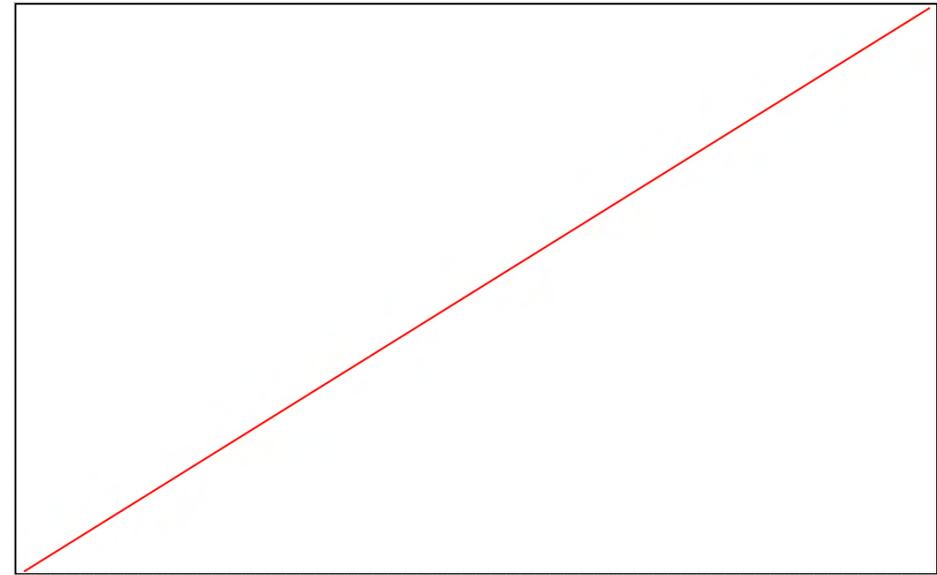
Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

Motivazione

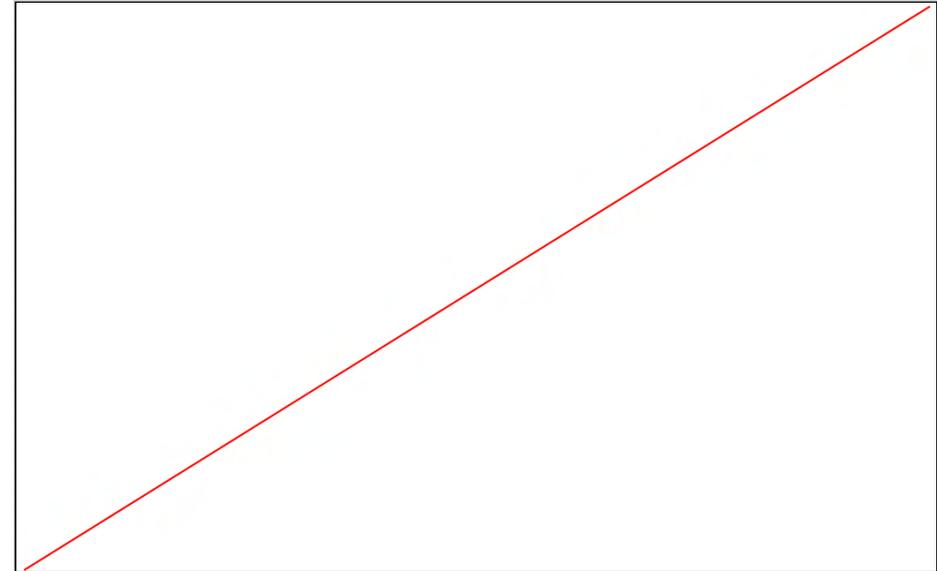
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone la modifica dell'art. 33



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 135 zs



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo	Cognome / Società / Ente Cozzi	Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via bissolati	n° 7	Data 29/07/11	Sub zt
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale Mappali	Fuori termine <input type="checkbox"/>	

Sintesi
Si chiede di modificare il documento RP05:Art. 34 precisare la disciplina dedicata agli immobili condonati.

Raggr. C.C.
C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

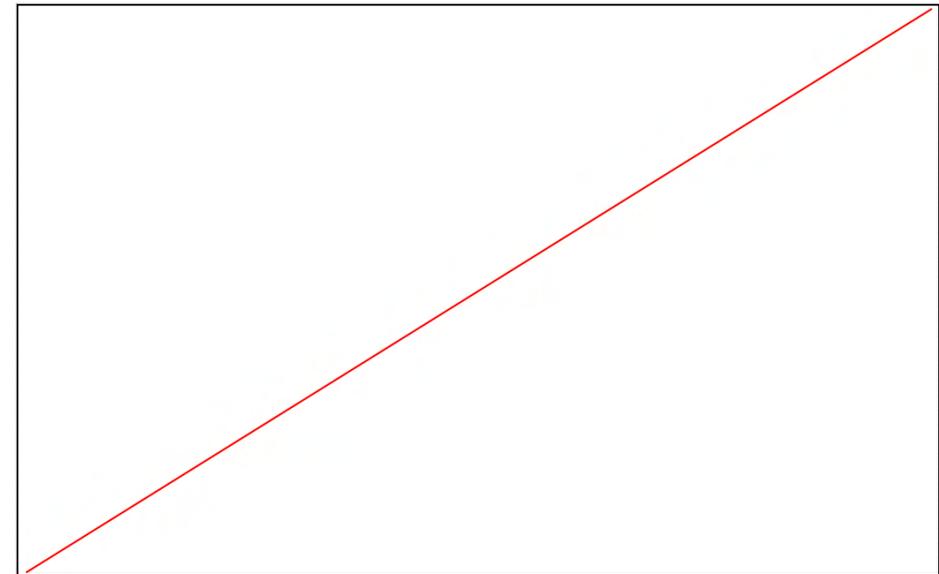
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

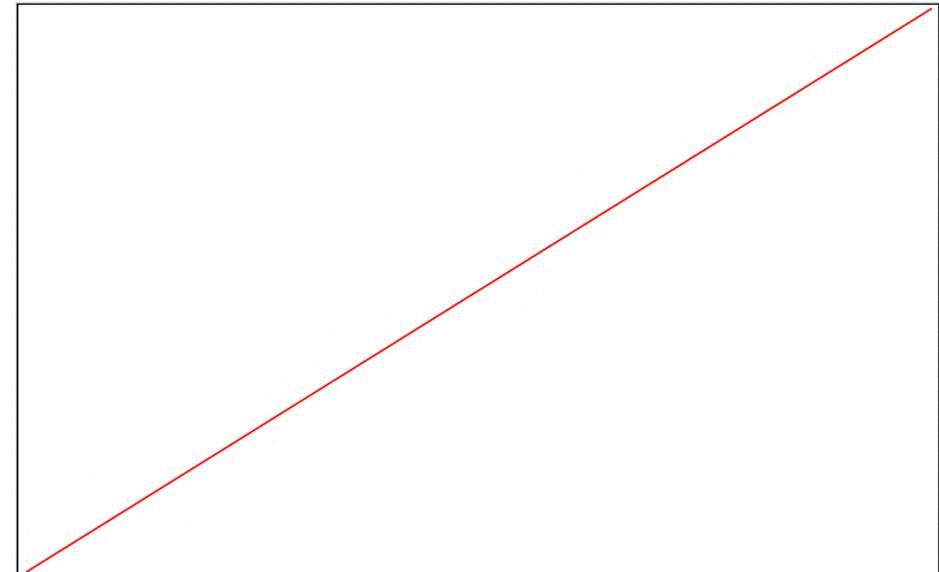
La norma appare sufficientemente chiara e ulteriori precisazioni potrebbero risultare controproducenti.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **135** **zt**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo		Cognome / Società / Ente Cozzi		Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via bissolati		n° 7	Data 29/07/11	Sub zu	
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali			Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede di modificare il documento RP05:Appendici inserire nell'elenco elaborati P.A. e P.I.I. il rilievo delle alberature esistenti e il progetto di dettaglio della nuova sistemazione delle aree libere previsto dall'art. 12.5

Raggr. C.C.
C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

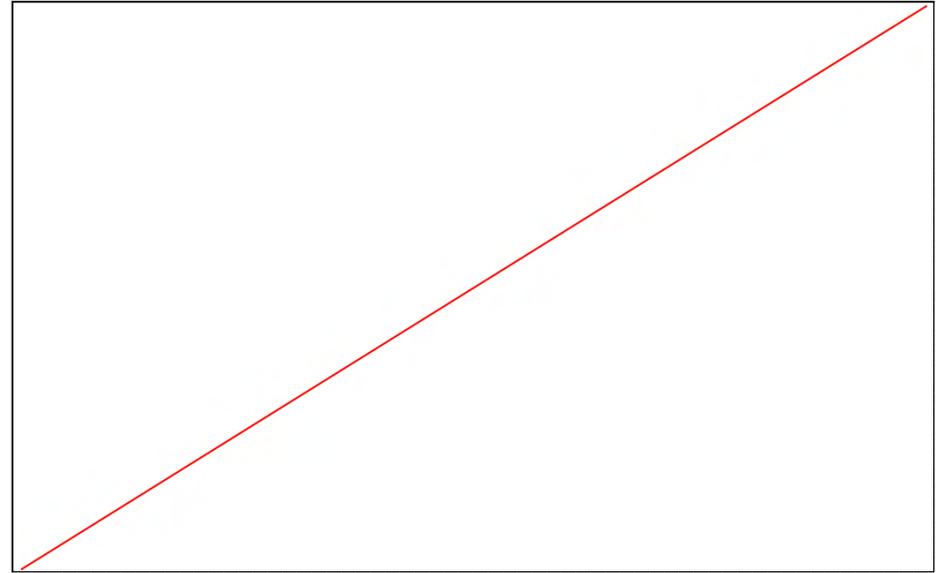
Osservazioni correlate Proposta **ACCOLTA**

Motivazione

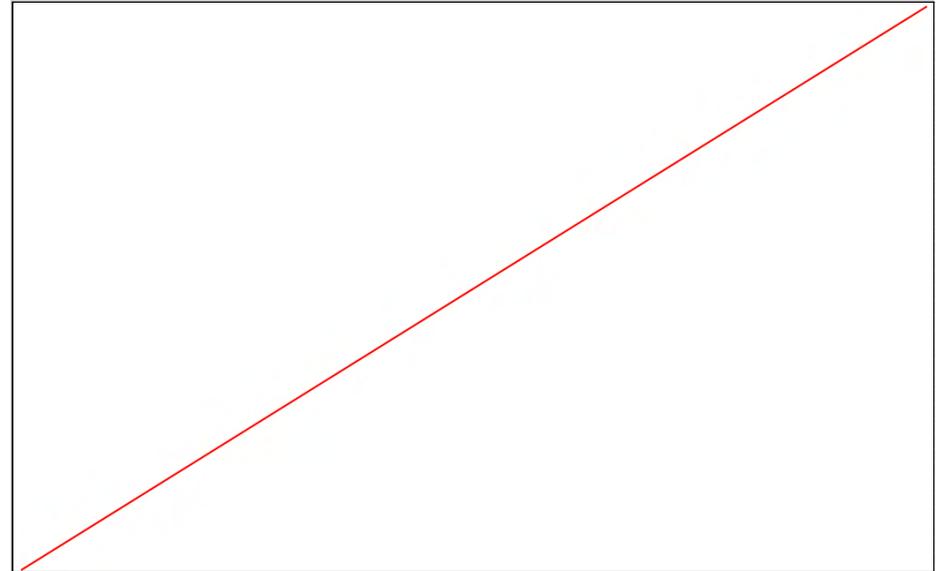
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone la modifica dell'Appendice 1 e dell'Appendice 2.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **135** **zu**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo	Cognome / Società / Ente Cozzi	Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via bissolati	n° 7	Data 29/07/11	Sub ZV
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale Mappali		Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi

Si chiede di modificare il documento NTA -Piano dei Servizi:Art. 1 indicare parametri edificatori delle aree destinate a servizi ovvero i gradi di libertà attribuiti al progetto dell'opera pubblica.

Raggr. C.C.

C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

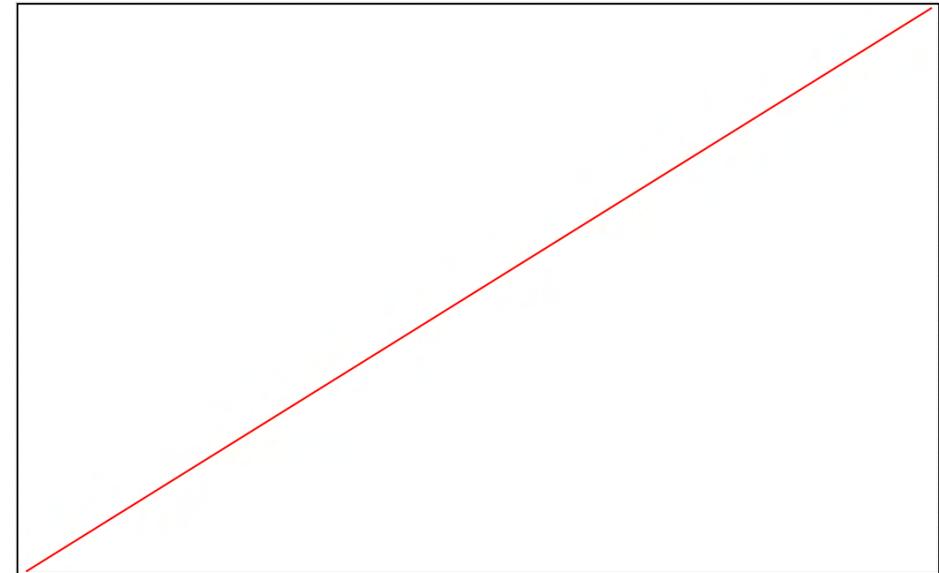
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

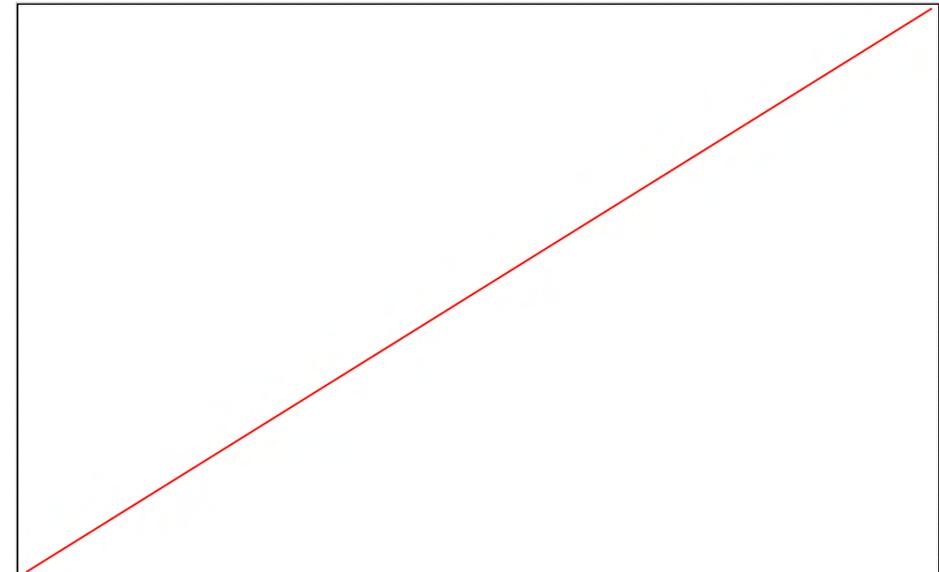
Considerando che il progetto di opera pubblica non ha per natura limiti di dimensione, si propone di lasciare immutato il testo normativo.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **135** ZV



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo	Cognome / Società / Ente Cozzi	Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via bissolati	n° 7	Data 29/07/11	Sub ZZ
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede di modificare il documento NTA -Piano dei Servizi:Art. 3 precisare il concetto di "generazione" della capacità volumetrica connesso con la cessione all'Amministrazione Comunale delle aree di decollo anche in rapporto ai contenuti normativi del Documento di Piano.

Raggr. C.C.
C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

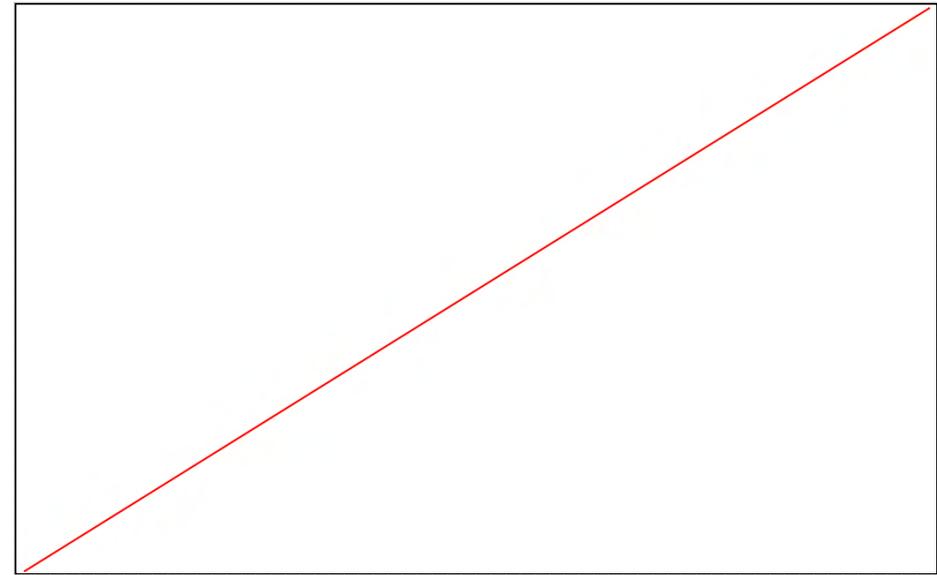
Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

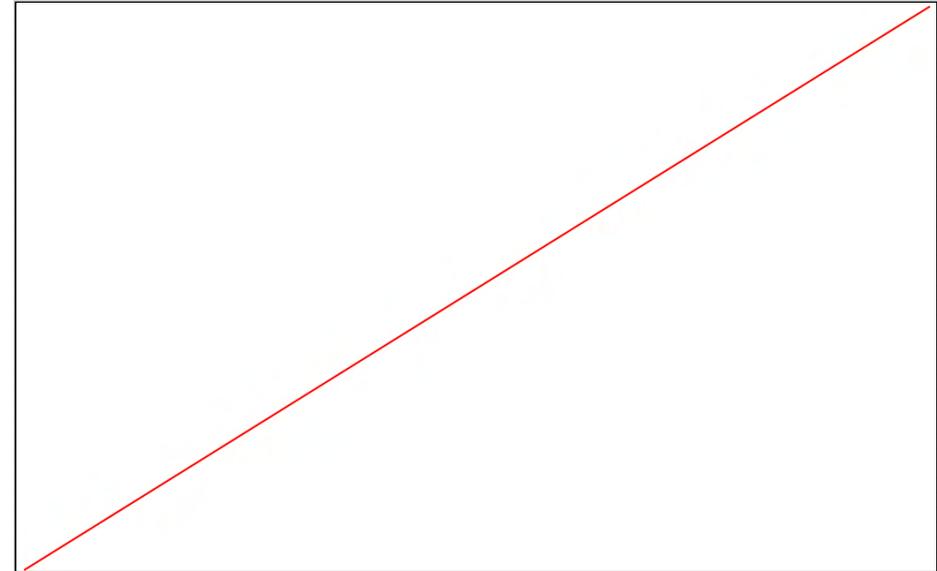
Motivazione
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone la modifica del citato art.3.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 135 ZZ



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo	Cognome / Società / Ente Cozzi	Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via bissolati	n° 7	Data 29/07/11	Sub zza
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale Mappali		Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede di modificare il documento NTA -Piano dei Servizi:Art. 4 specificare in quali aree del territorio sia compatibile la realizzazione di attrezzature e servizi da parte di soggetti diversi dalla Amministrazione Comunale Art. 4-12-19 approfondire il tema del partenariato pubblico-privato nella costruzione della città pubblica.

Raggr. C.C.
C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

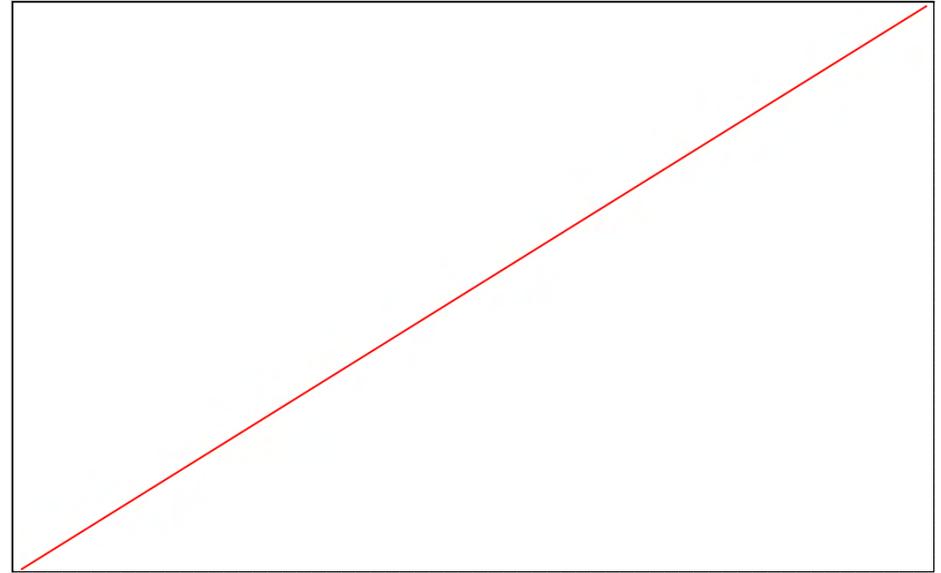
Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

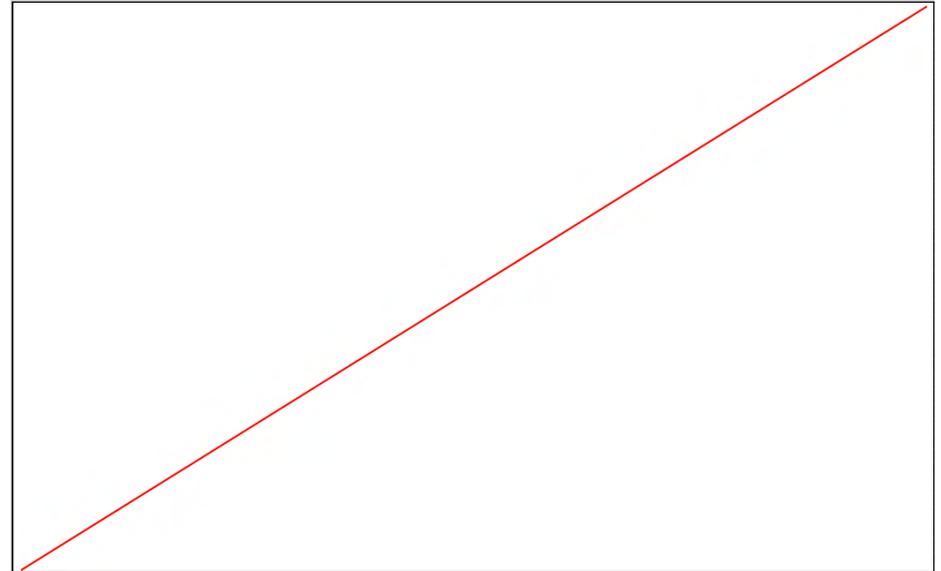
Motivazione
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone la modifica dell'art. 10.3 delle NTA del Piano dei Servizi.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 135 zza



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo	Cognome / Società / Ente Cozzi	Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via bissolati	n° 7	Data 29/07/11	Sub zzb
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale Mappali		Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi

Si chiede di modificare il documento NTA -Piano dei Servizi:Art. 7 estendere la disciplina del reperimento aree per servizi anche agli interventi di nuova edificazione.

Raggr. C.C.

C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

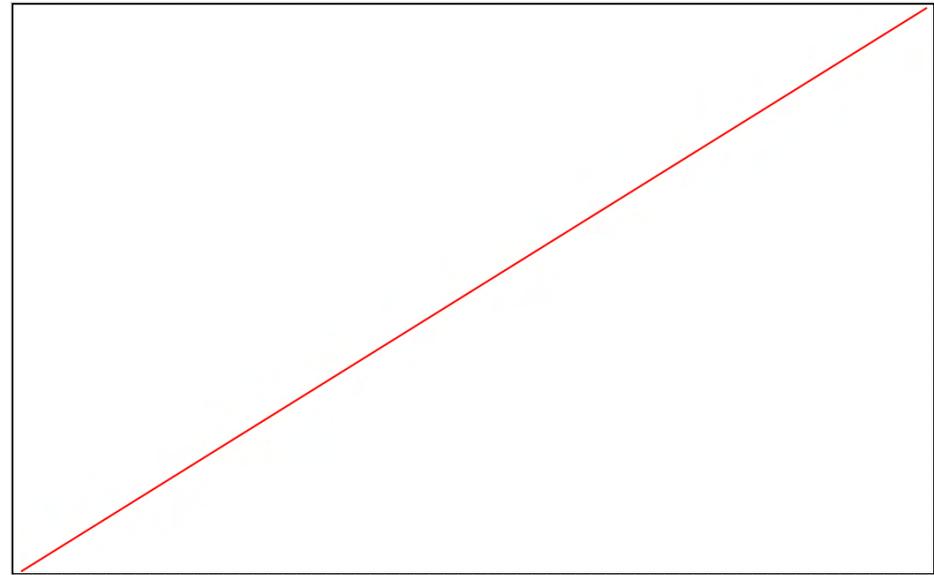
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

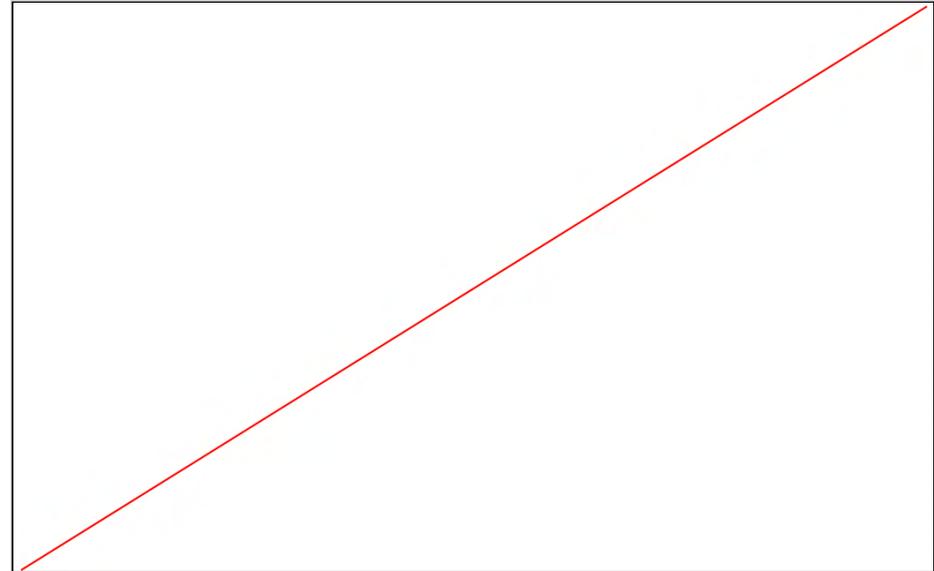
La legge richiede esplicitamente che il Piano dei Servizi valuti il maggior fabbisogno di infrastrutture determinato dai cambi d'uso. La norma del PGT è perfettamente coerente con tale prescrizione.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **135** **zzb**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo		Cognome / Società / Ente Cozzi		Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via bissolati		n° 7	Data 29/07/11	Sub zzc	
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine		<input type="checkbox"/>

Sintesi

Si chiede di modificare il documento NTA -Piano dei Servizi:Art. 7 rivalutare l'obbligo di reperimento aree per servizi in collegamento alla realizzazione di attività terziarie con superficie maggiore di mq. 150

Raggr. C.C.

C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

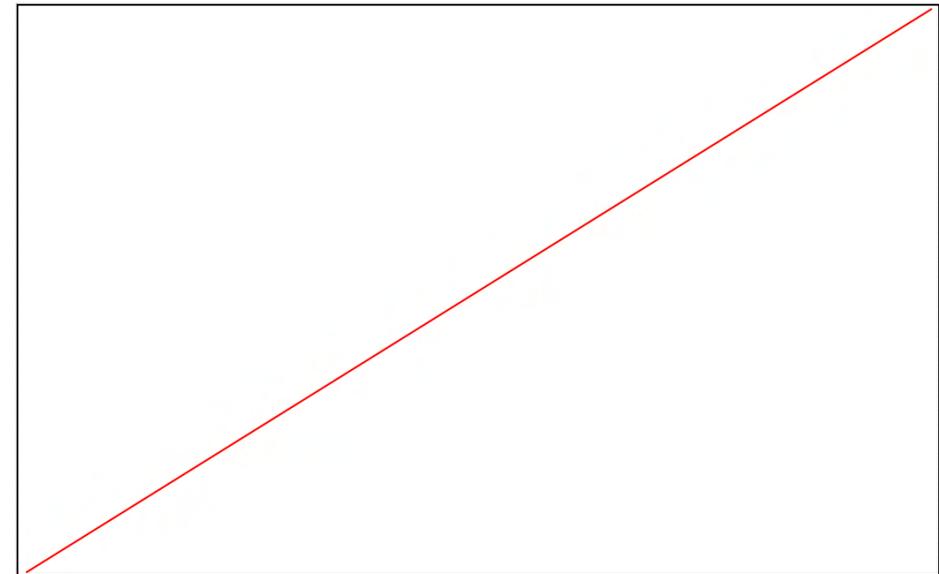
Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

Motivazione

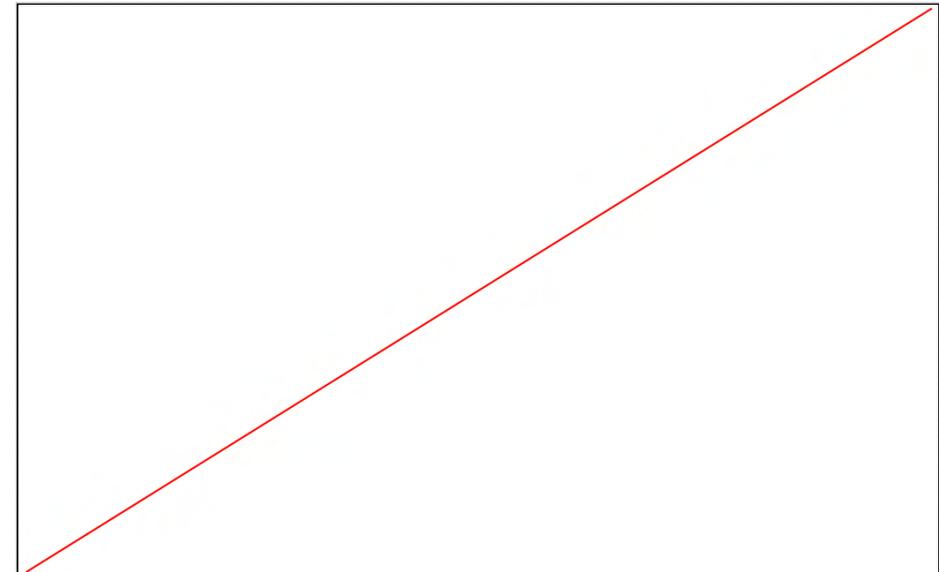
La misura di mq 150 è portata a mq 250 in coerenza con le modifiche introdotte nella disciplina del Piano delle Regole a seguito di accoglimento di altre osservazioni.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 135 zzc



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo	Cognome / Società / Ente Cozzi	Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via bissolati	n° 7	Data 29/07/11	Sub zzd
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede di modificare il documento NTA -Piano dei Servizi:Art. 10 approfondire la disciplina dedicata ai servizi privati di uso e interesse pubblico e generale.

Raggr. C.C.
C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

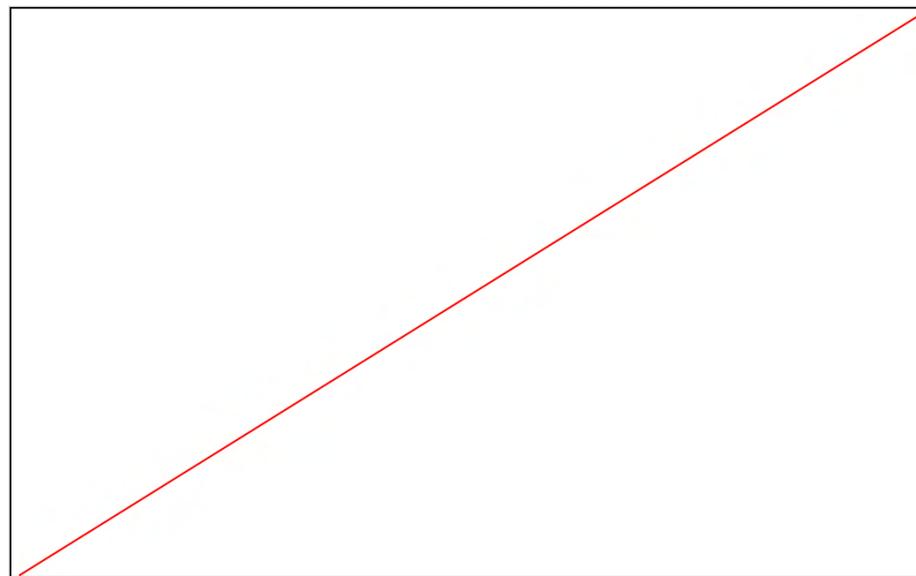
Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

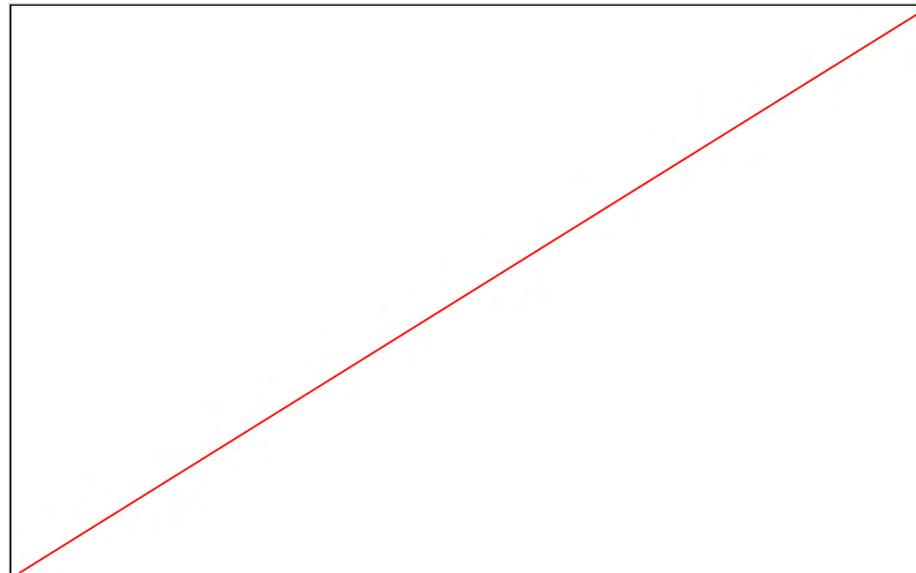
Motivazione
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'integrazione dell'art. 10.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 135 zzd



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo		Cognome / Società / Ente Cozzi		Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via bissolati n° 7			Data 29/07/11	Sub zze	
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali			Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede di modificare il documento NTA -Piano dei Servizi:Art. 13 riportare la disciplina delle Aree per la mobilità introdotta dal Piano delle Regole.

Raggr. C.C.
C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

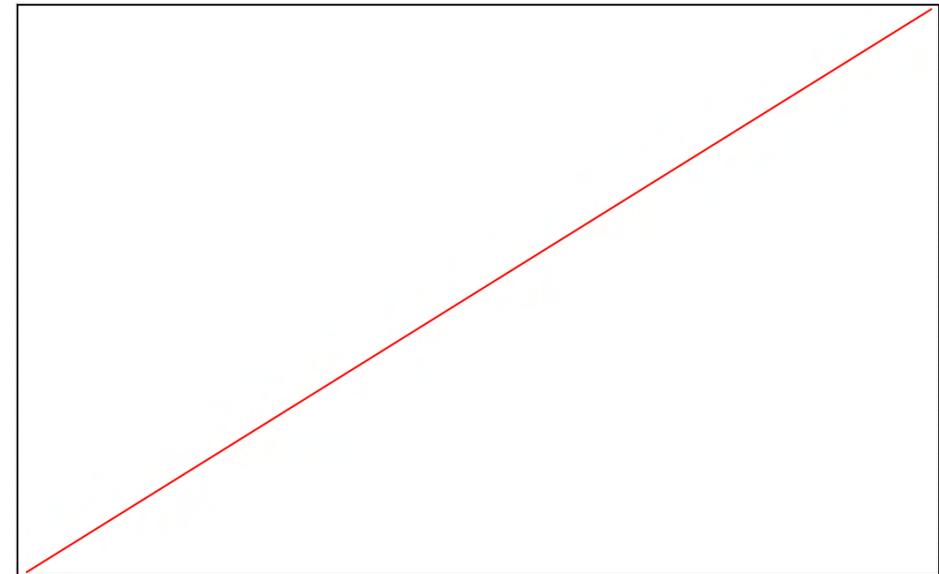
Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

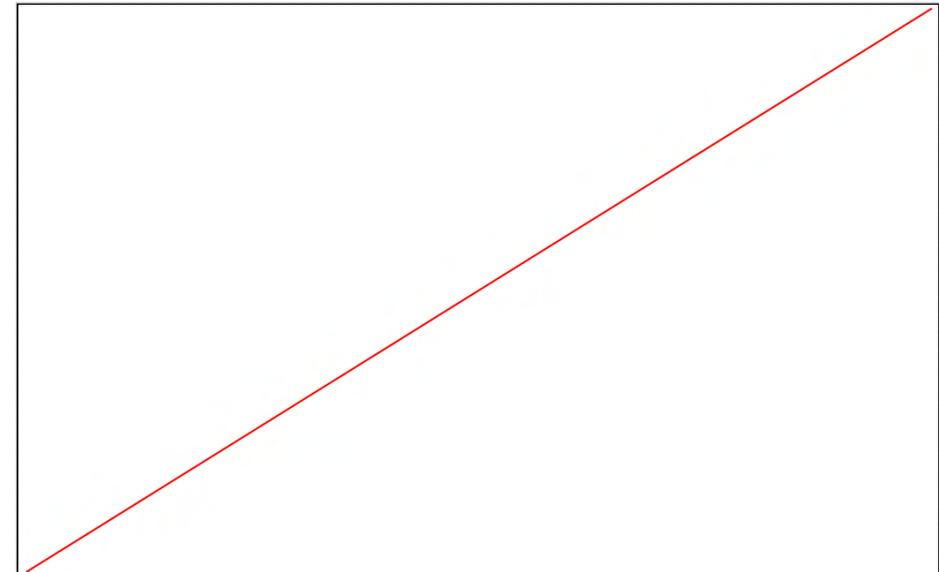
Motivazione
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento dell'osservazione integrando l'art. come richiesto.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 135 zze



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo		Cognome / Società / Ente Cozzi		Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via bissolati		n° 7	Data 29/07/11	Sub zzf	
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali			Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede di modificare il documento NTA -Piano dei Servizi:Art. 13 approfondire il livello di dettaglio della pianificazione della viabilità in coerenza con il parallelo processo di elaborazione del PGTU.

Raggr. C.C.
C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

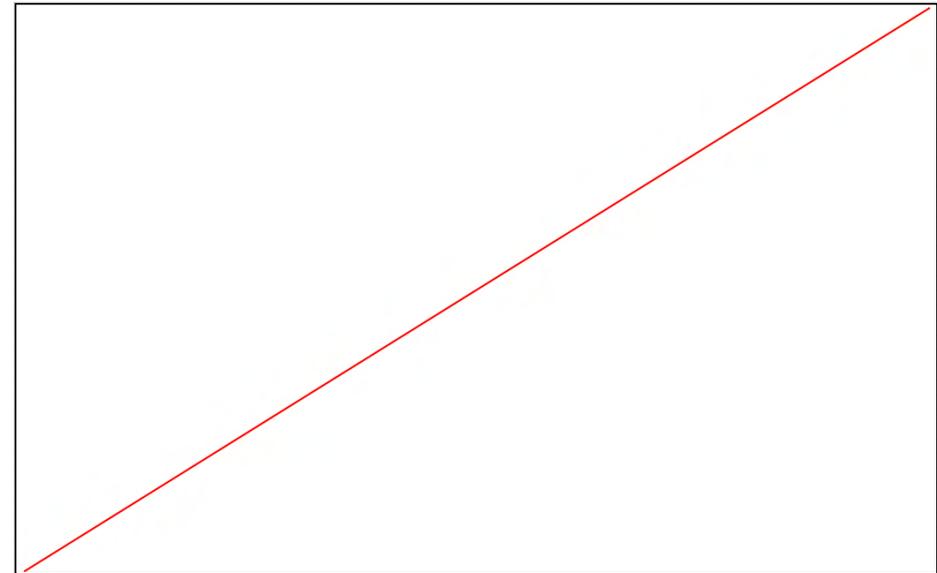
Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

Motivazione

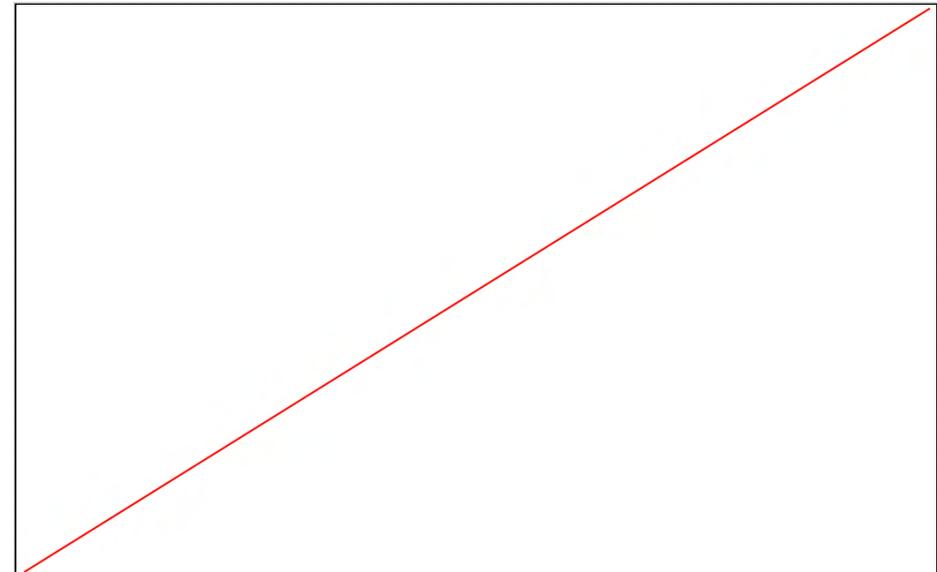
In accoglimento dell'osservazione si propone di integrare il Piano dei Servizi con lo schema generale piste ciclabili ed i nuovi progetti di viale Sabotino e della Saronnese, questi ultimi prodotti in appendice alle NTA del Piano dei Servizi.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 135 zzf



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo	Cognome / Società / Ente Cozzi	Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via bissolati	n° 7	Data 29/07/11	Sub zzg
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede di modificare il documento NTA -Piano dei Servizi:Art. 15 collegare alla normativa del Piano delle Regole chiarendo l'inseparabilità, nelle diverse Aree, degli impianti tecnologici di interesse pubblico disciplinati dal presente articolo.

Raggr. C.C.
C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

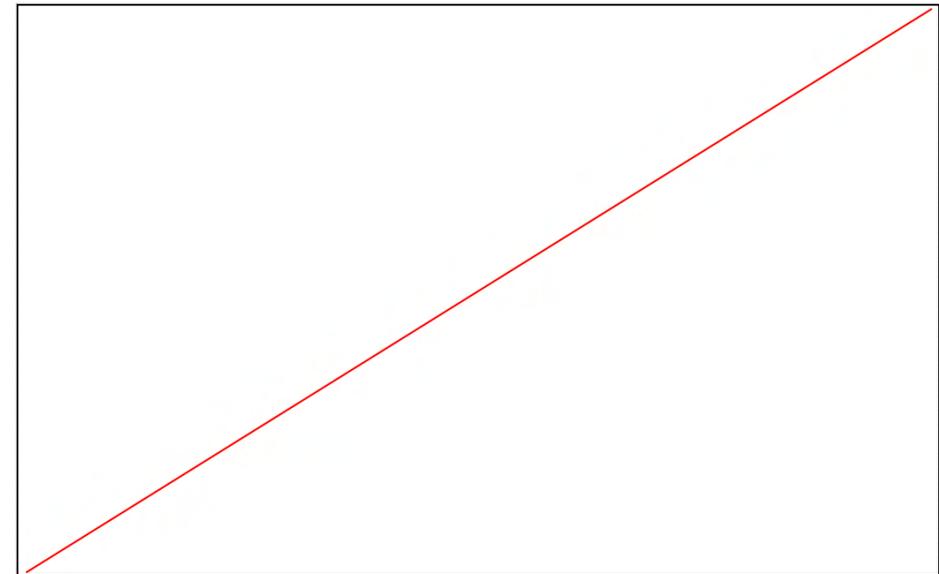
Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

Motivazione

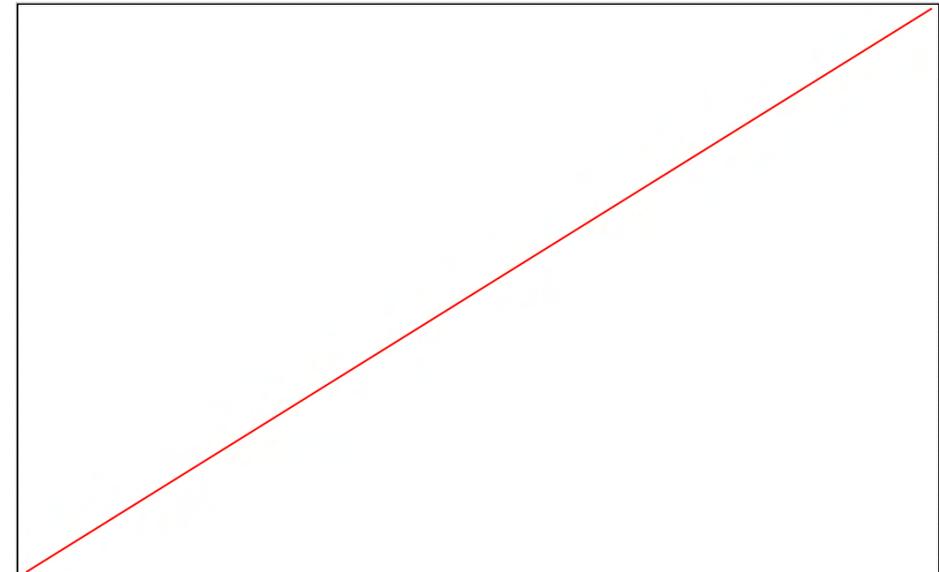
In accoglimento dell'osservazione si aggiunge un comma alla fine dell'art. 15 delle NTA del Piano dei Servizi.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 135 zzg



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo	Cognome / Società / Ente Cozzi	Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via bissolati	n° 7	Data 29/07/11	Sub zzh
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede di modificare il documento NTA -Piano dei Servizi:Art. 16 disciplinare la possibilità di realizzare recinzioni su aree per servizi e spazi pubblici.

Raggr. C.C.
C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

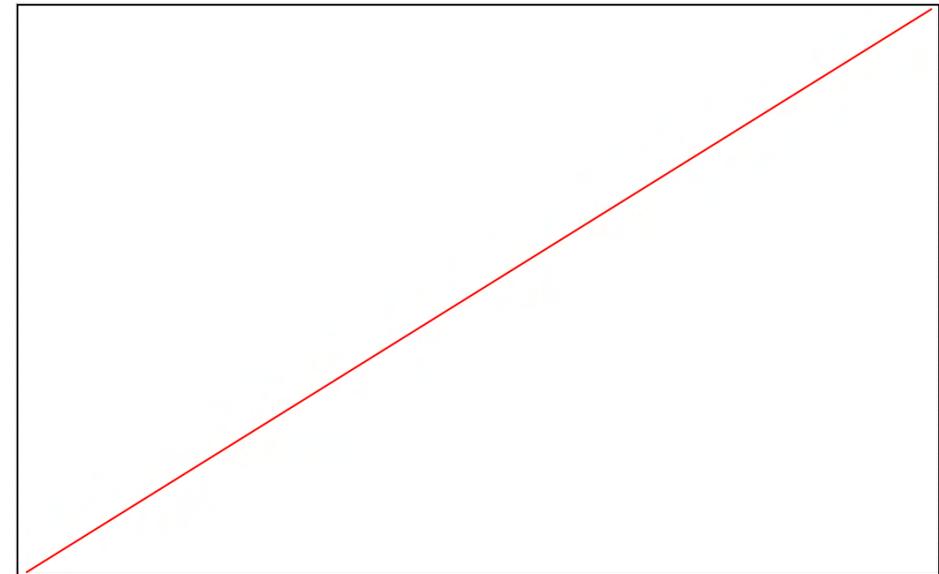
Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

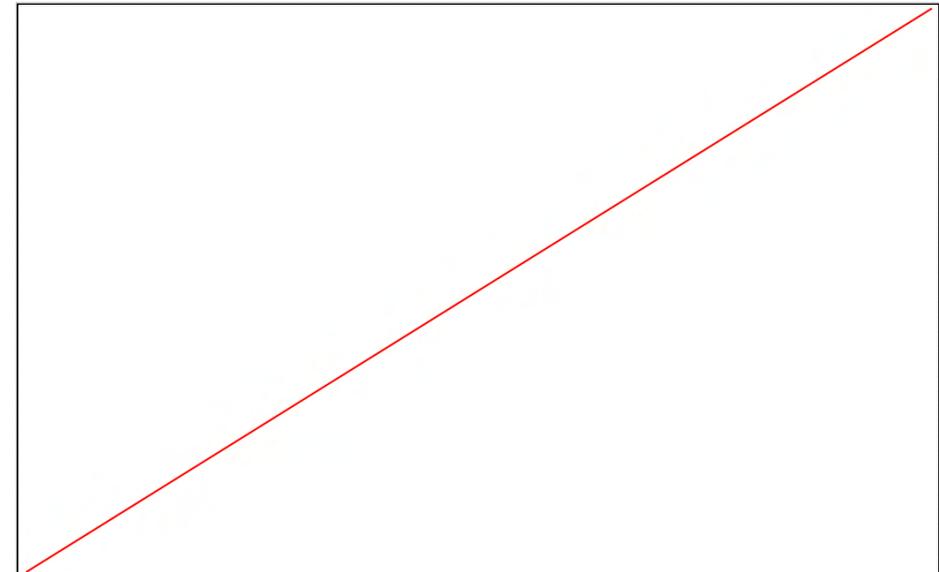
Motivazione
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'integrazione dell'art.16.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 135 zzh



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo	Cognome / Società / Ente Cozzi	Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via bissolati	n° 7	Data 29/07/11	Sub zzi
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede di modificare il documento DA02:Verificare la corretta individuazione degli "edifici vincolati ai sensi del d.lgs 42/2004", l'estensione del vincolo ex Galasso e i perimetri dei PLIS.Per maggiore chiarezza si chiede di inserire in legenda i riferimenti alla normativa di Piano.

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

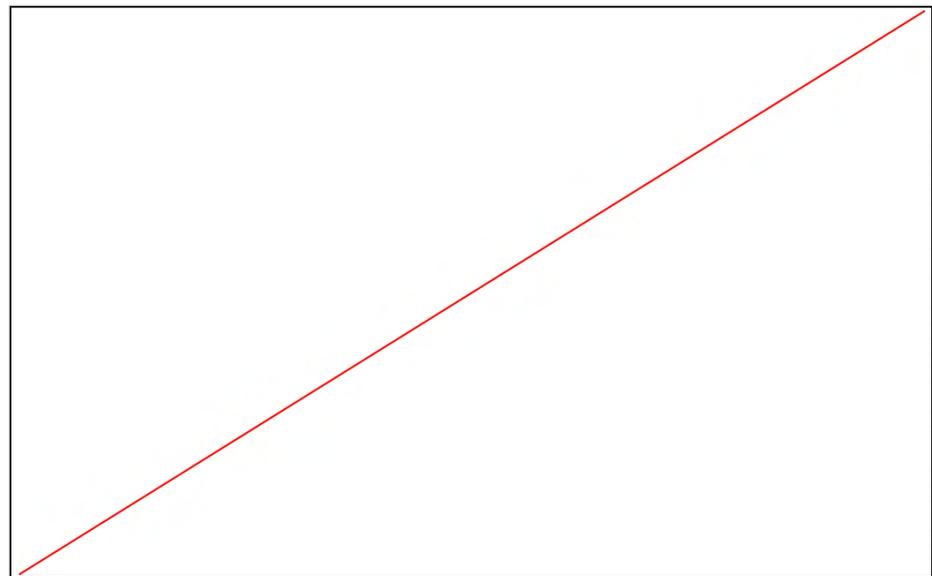
Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

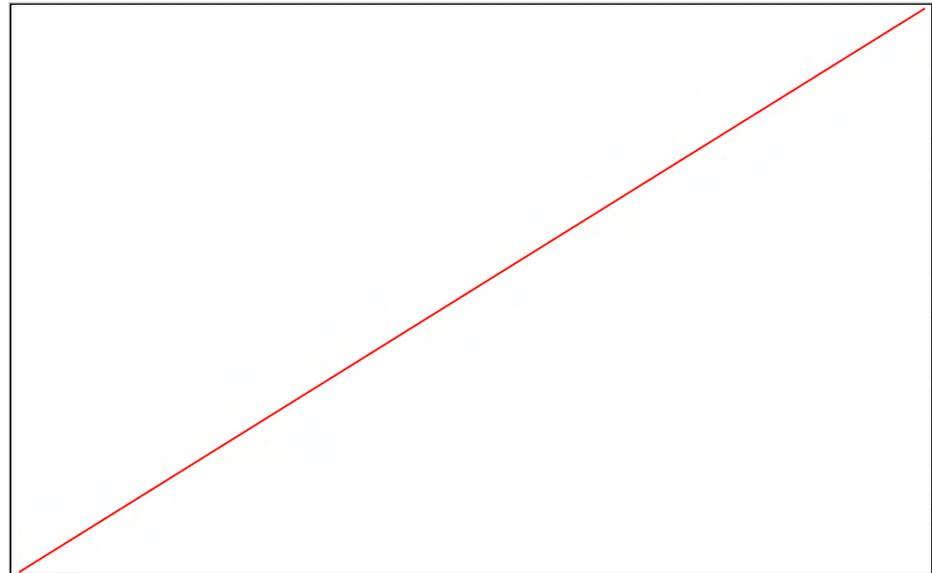
Motivazione
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'integrazione degli elaborati come richiesto.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 135 zzi



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo		Cognome / Società / Ente Cozzi		Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via bissolati n° 7		Data 29/07/11	Sub zzl		
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine		<input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede di modificare il documento DA03: verificare la corrispondenza tra le fasce di rispetto indicate con quanto indicato nel piano delle regole tav. RP01 e NTA.

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

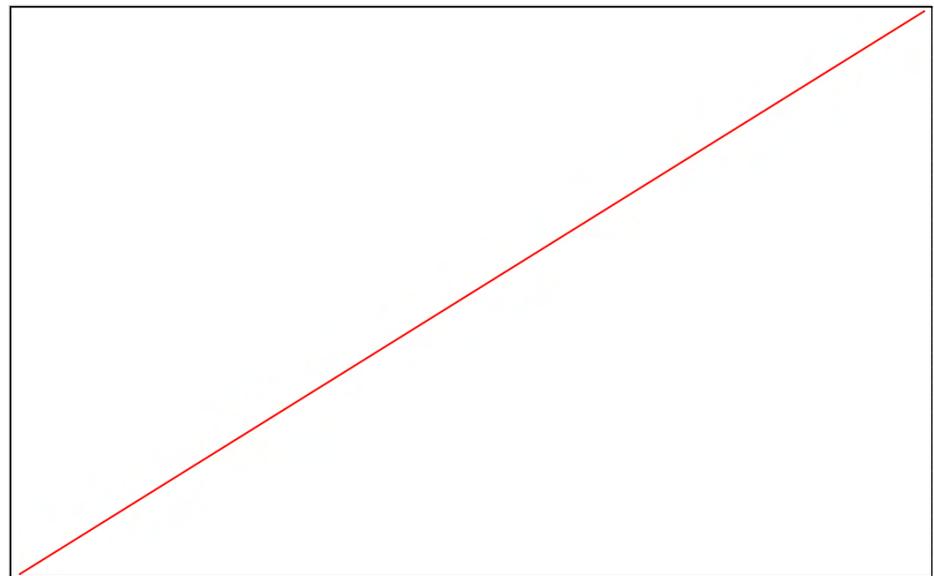
Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

Osservazioni correlate Proposta **ACCOLTA**

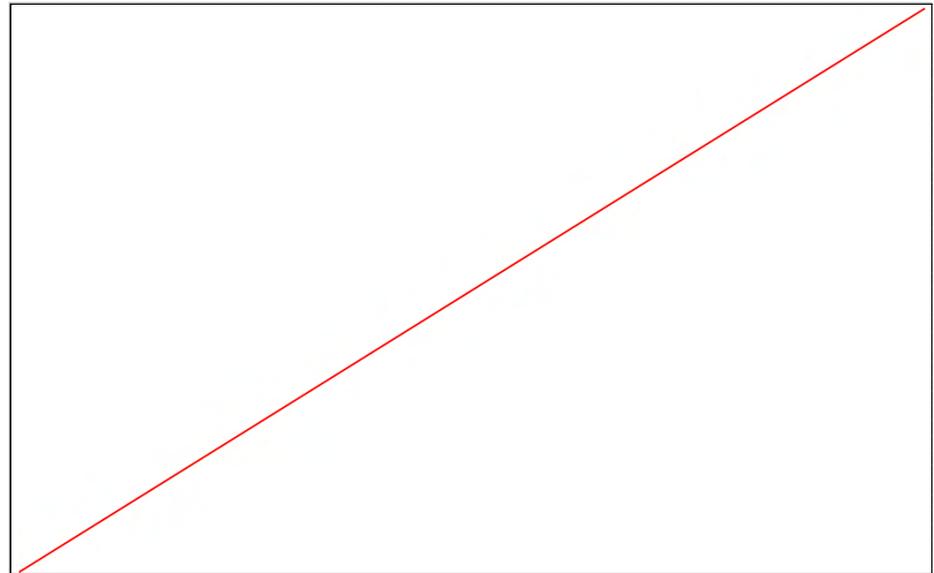
Motivazione
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'integrazione degli elaborati come richiesto.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **135** **zzl**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo	Cognome / Società / Ente Cozzi	Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via bissolati n° 7	Data 29/07/11	Sub zzm	
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale Mappali	Fuori termine <input type="checkbox"/>	

Sintesi

Si chiede di modificare il documento DA03: indicare il perimetro del centro abitato ai sensi del codice della strada ai fini della classificazione delle strade e relative fasce di rispetto.

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

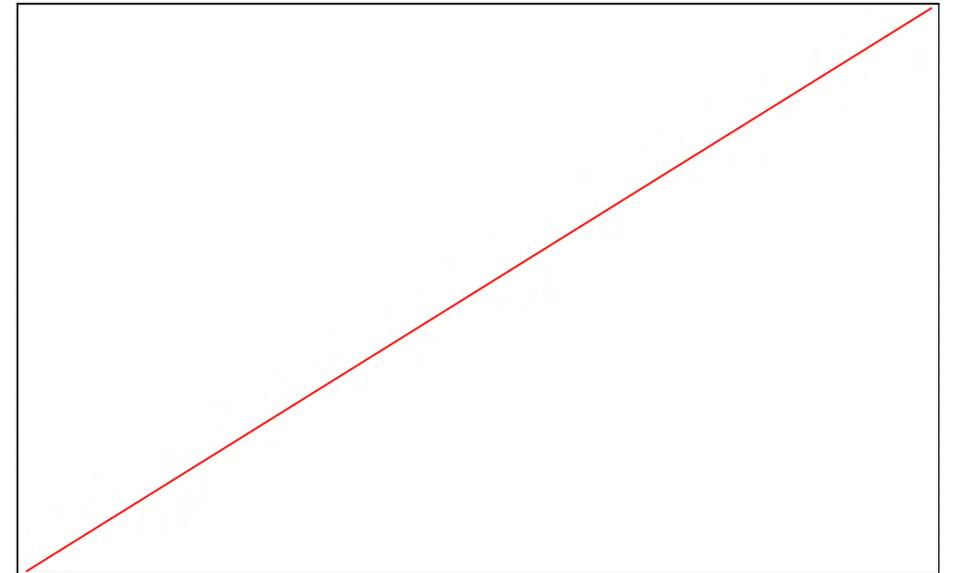
Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

Motivazione

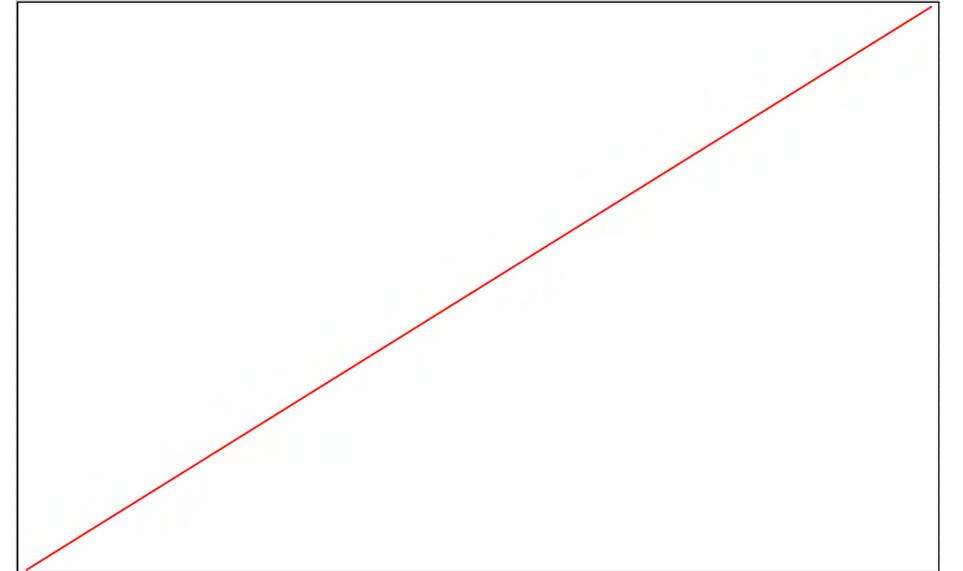
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'integrazione degli elaborati come richiesto.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 135 zzm



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo	Cognome / Società / Ente Cozzi	Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via bissolati	n° 7	Data 29/07/11	Sub zzn
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale Mappali		Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede di modificare il documento DA04 non c'è corrispondenza tra il contenuto della tavola e le descrizioni in legenda (i retini in legenda non coincidono con quelli della tavola e quindi non sono confrontabili).

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

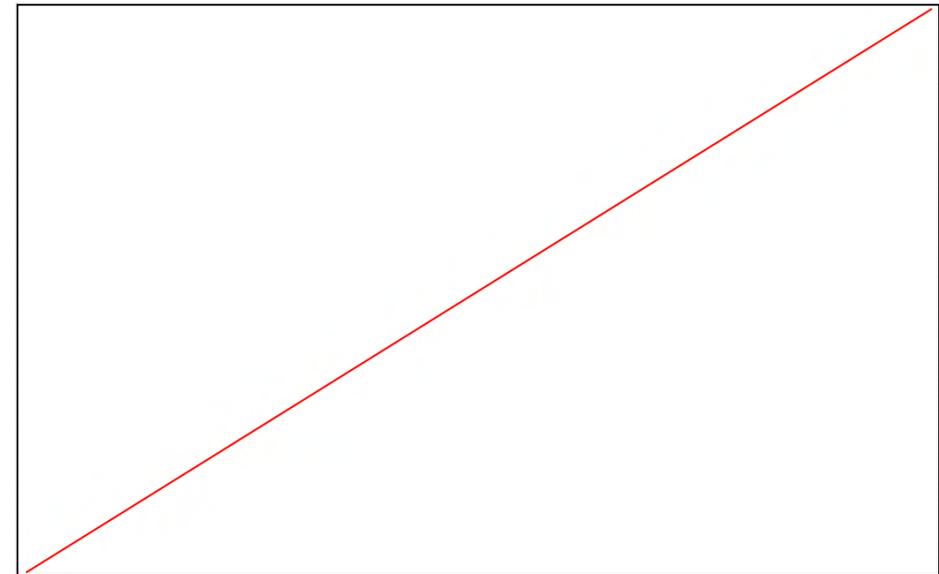
Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

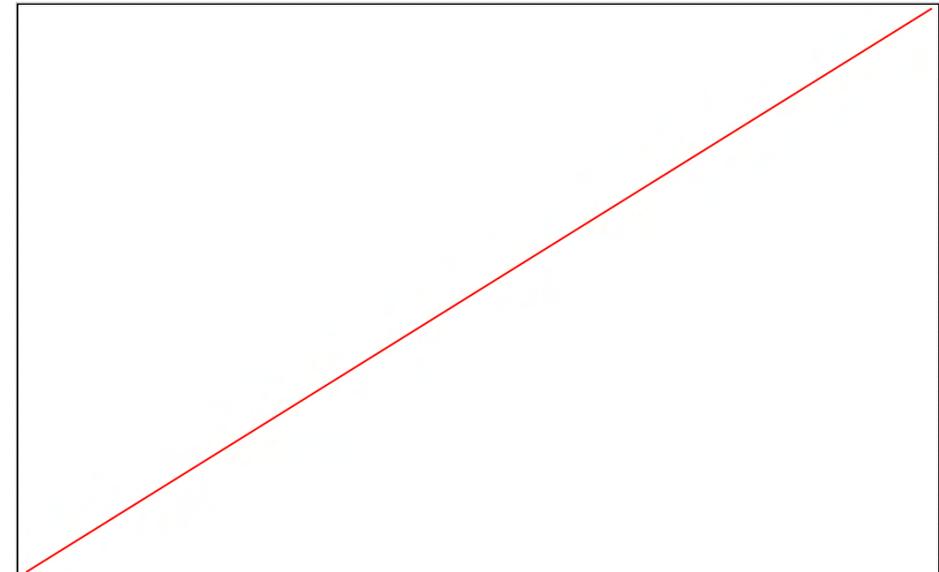
Motivazione
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone la correzione degli elaborati come richiesto.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 135 zzn



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo	Cognome / Società / Ente Cozzi	Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via bissolati	n° 7	Data 29/07/11	Sub ZZO
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede di modificare il documento DA06 sono riscontrabili errori grafici e di corrispondenza con la legenda.

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

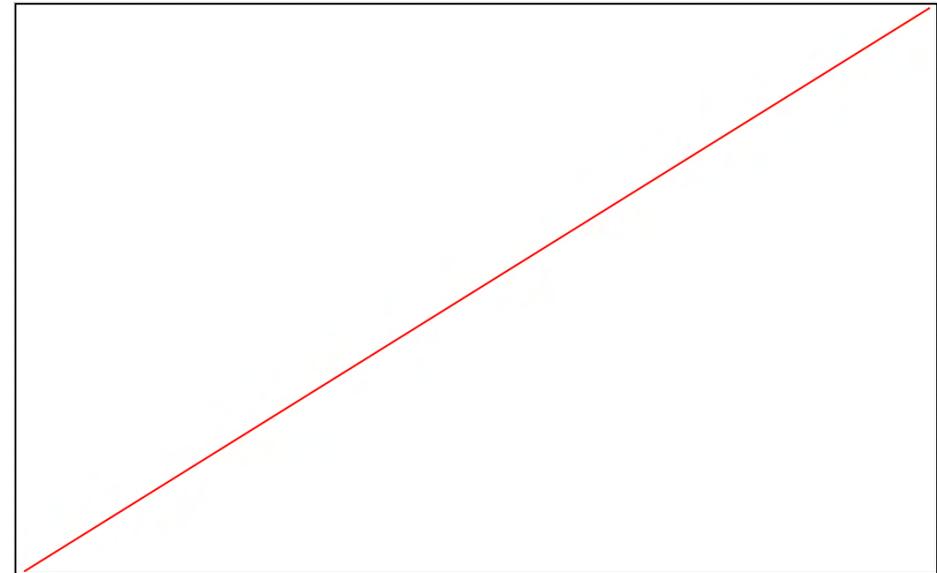
Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

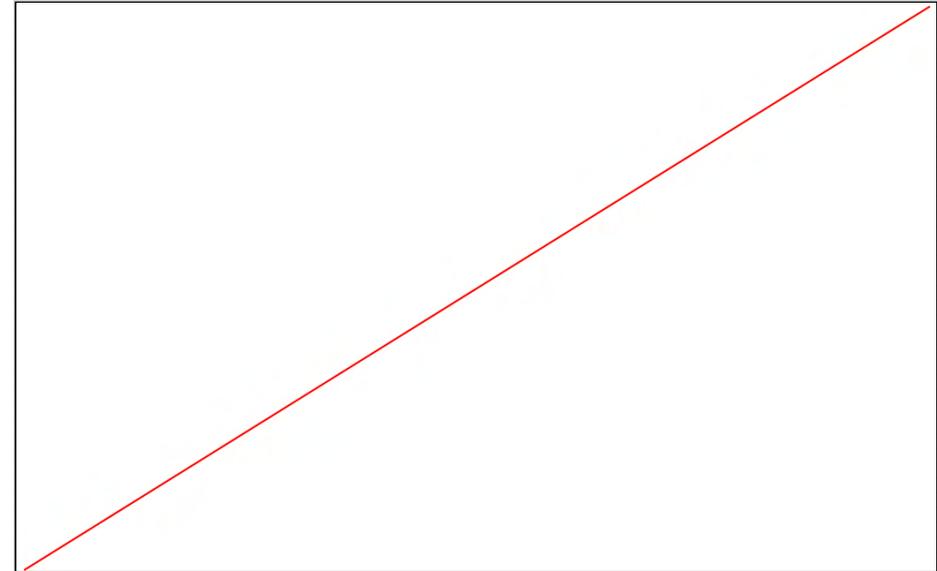
Motivazione
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone la correzione degli elaborati come richiesto.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 135 ZZO



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo	Cognome / Società / Ente Cozzi	Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via bissolati	n° 7	Data 29/07/11	Sub zzp
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale Mappali		Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi

Si chiede di modificare il documento DA06al fine di esplicitare i contenuti della tavola (sensibilità paesaggistica) si ritiene utile indicare in legenda i necessari riferimenti alla specifica normativa di settore.

Raggr. C.C.

D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

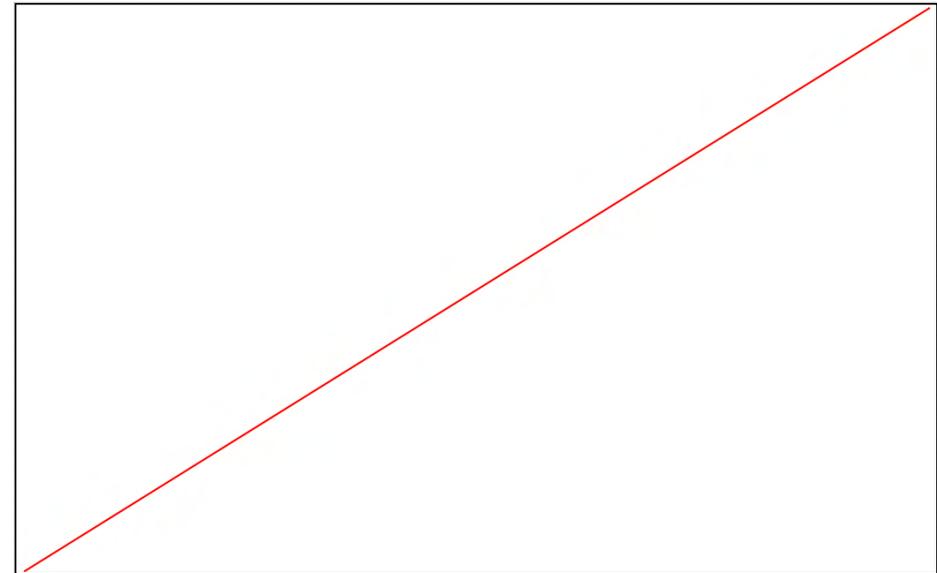
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

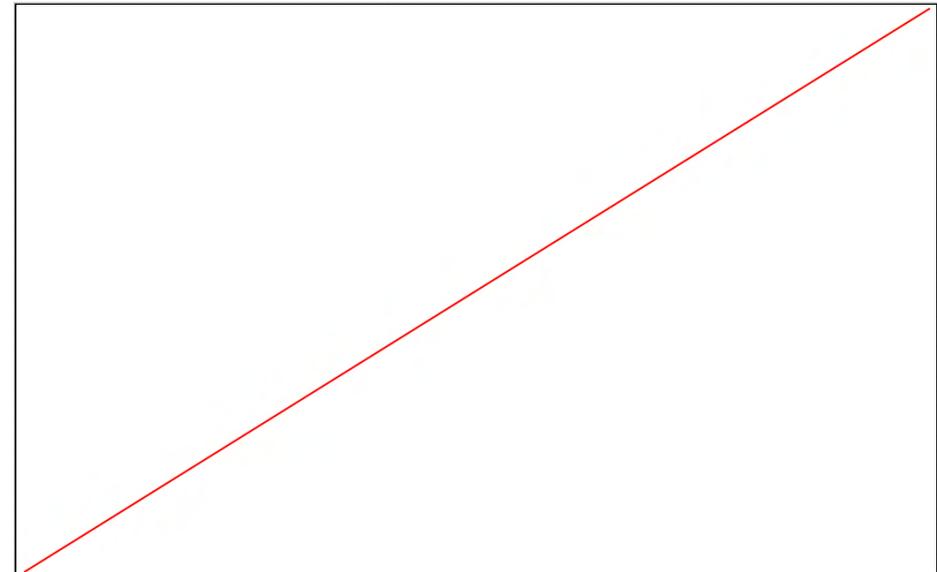
La normativa di settore non ha attinenza col metodo di rappresentazione utilizzato nell'elaborato citato. A maggiore chiarimento si veda l'argomentazione al riguardo prodotta in risposta al parere di compatibilità della Provincia di Milano.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 135 zzp



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo	Cognome / Società / Ente Cozzi	Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via bissolati n° 7	Data 29/07/11	Sub zzq	
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale Mappali		Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede di modificare il documento DP02 l'individuazione delle aree per distributori carburante -lungo c.so Sempione- con un colore colorazione diversa dalle aree interne al "tessuto urbano consolidato" non trova corrispondenza con quanto in legenda e con la tav. RP01.

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

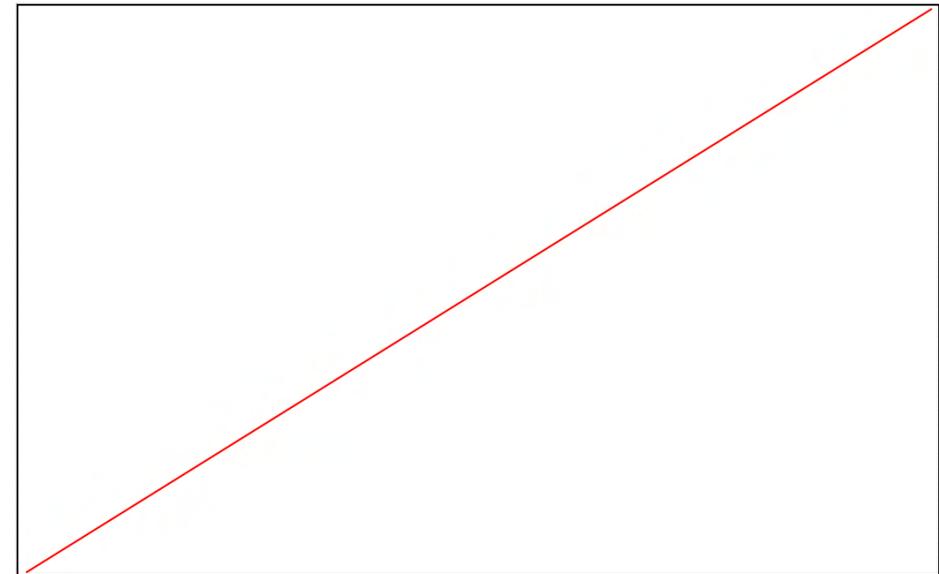
Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

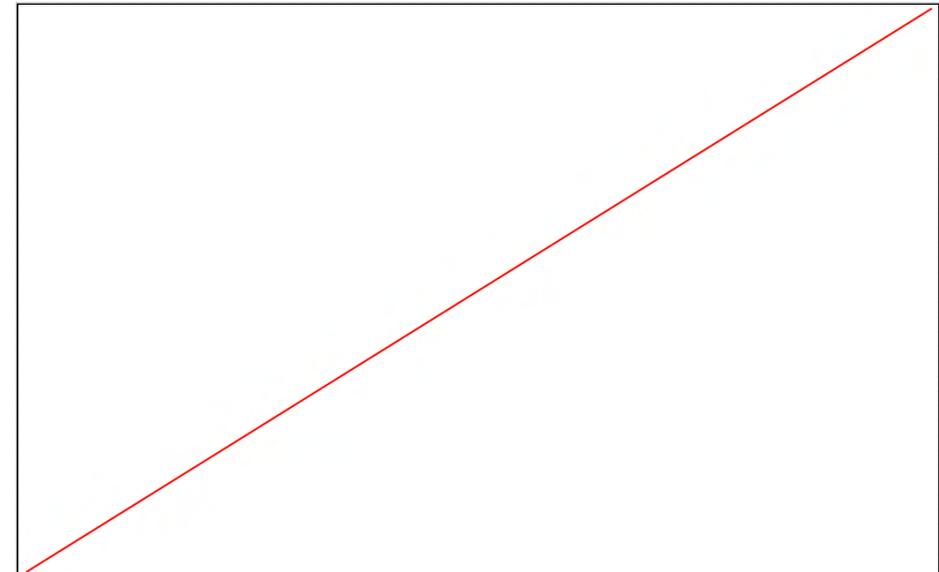
Motivazione
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone la correzione degli elaborati come richiesto.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 135 zzq



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo		Cognome / Società / Ente Cozzi		Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via bissolati		n° 7	Data 29/07/11	Sub ZZR	
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali			Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede di modificare il documento DP03 verificare l'individuazione delle aree di decollo volumetrico con riferimento allo stato attuale dei luoghi e ai precedenti strumenti di pianificazione attuativa su di esse intervenute.

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

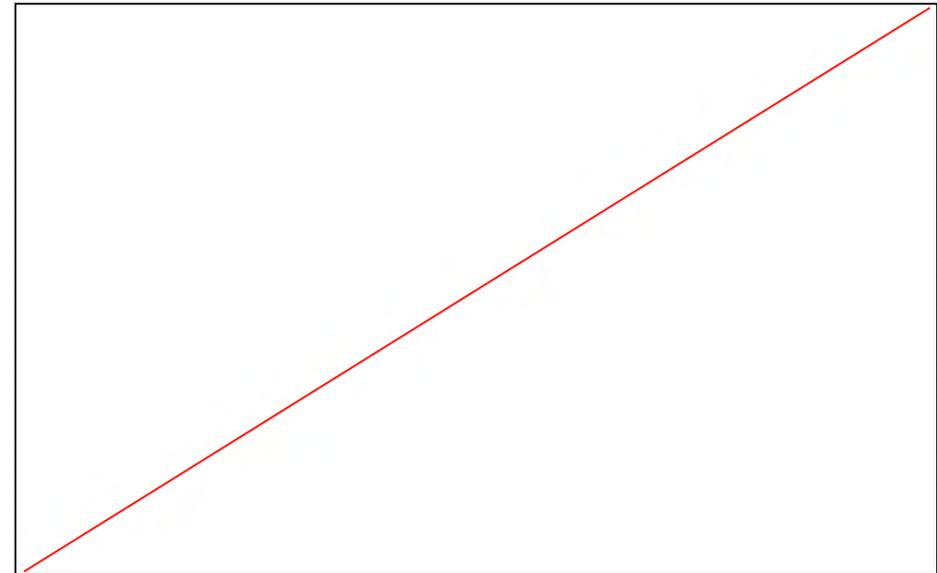
Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

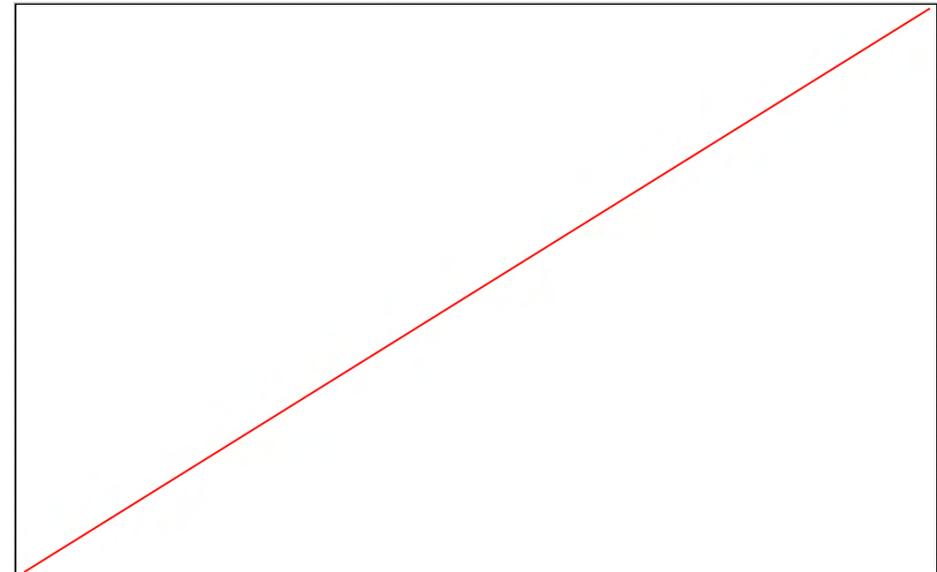
Motivazione
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'integrazione degli elaborati come richiesto.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 135 ZZR



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo	Cognome / Società / Ente Cozzi	Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via bissolati	n° 7	Data 29/07/11	Sub ZZS
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale Mappali		Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi	Si chiede di modificare il documento DP03la suddivisione del territorio comunale in "Centrale-Semiperiferico-Periferico" non tiene conto della localizzazione di alcuni ambiti di trasformazione in particolare l'ambito 5B.
Raggr. C.C.	
D	
Ambito	

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>	Piano dei Servizi <input checked="" type="checkbox"/>	Oss. NTA o CTA <input checked="" type="checkbox"/>	Non pertinenti <input type="checkbox"/>
--	--	---	--	---

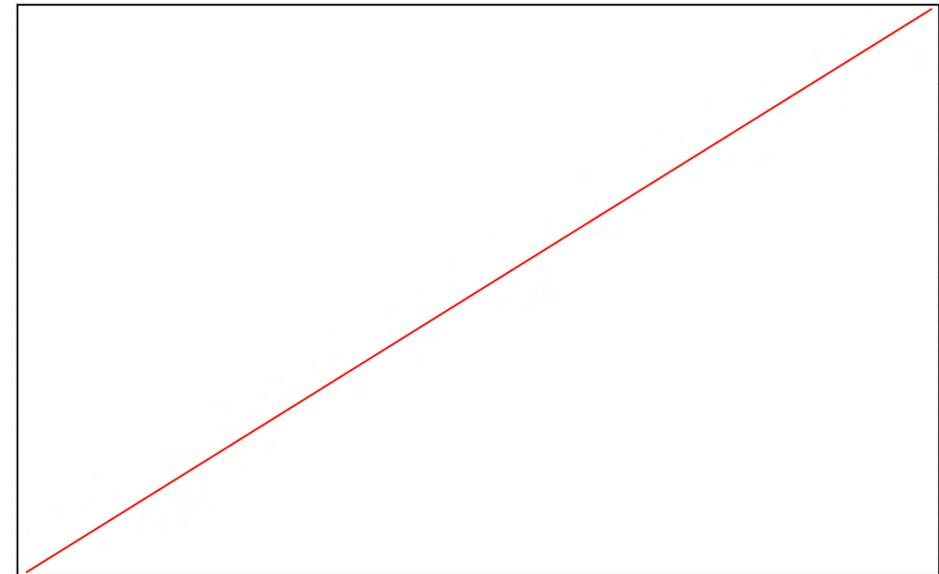
Osservazioni correlate Proposta **ACCOLTA**

Motivazione

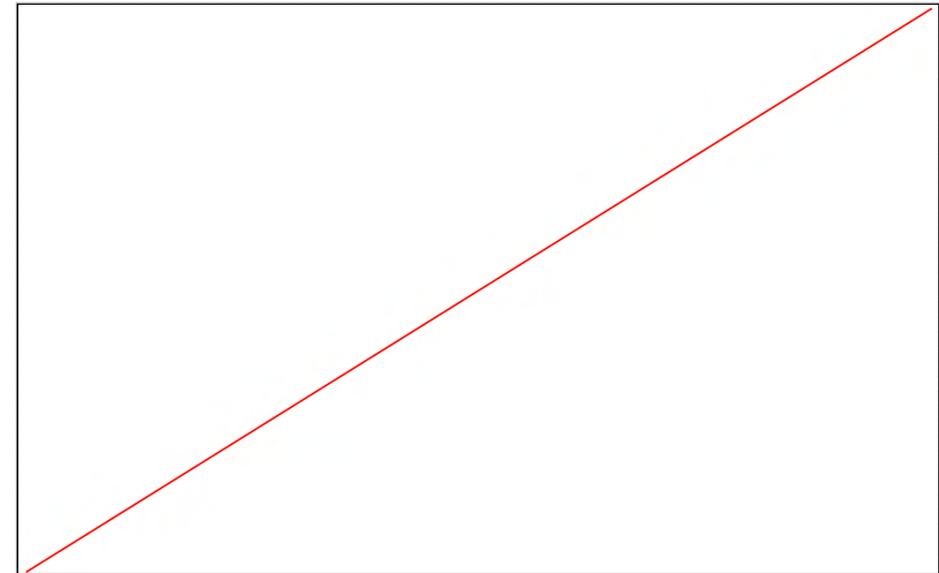
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone la correzione degli elaborati come richiesto.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **135** **ZZS**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo		Cognome / Società / Ente Cozzi		Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via bissolati		n° 7	Data 29/07/11	Sub zzt	
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali			Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede di modificare il documento DP04 non è indicata la classe V: chiarire se tale classe sia da riferirsi ai solo edifici del repertorio RA07 riportandoli, quindi sulla tavola medesima.

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

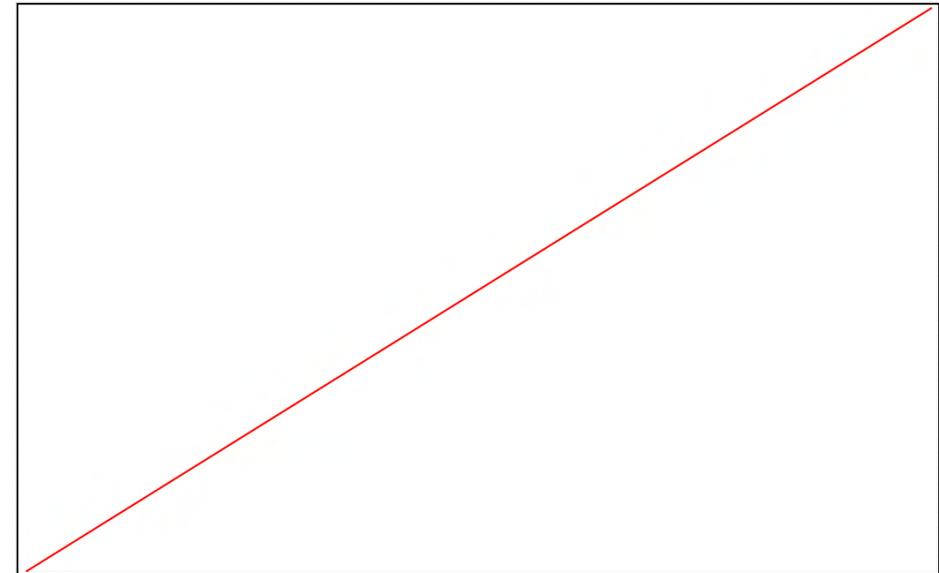
Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

Osservazioni correlate Proposta **ACCOLTA**

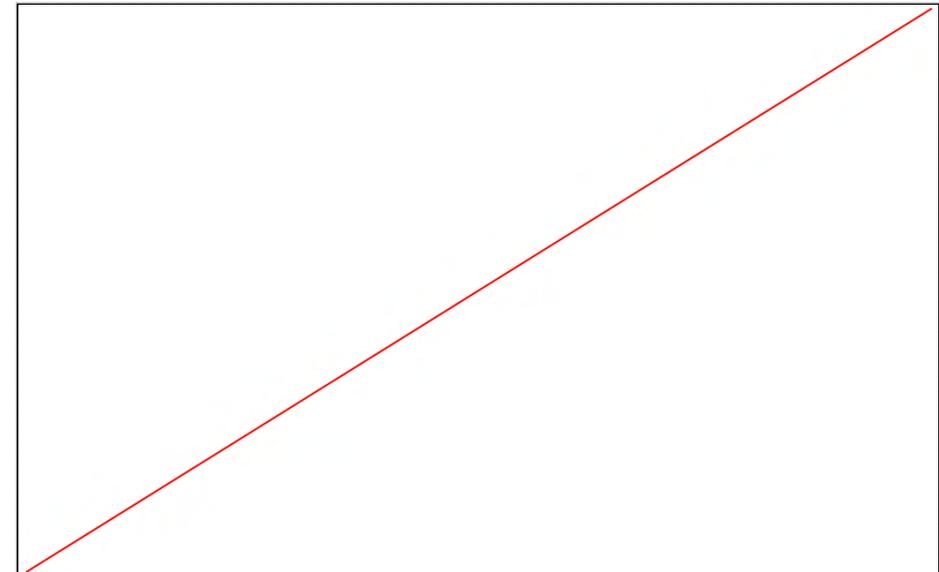
Motivazione
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'integrazione della legenda dell'elaborato citato.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **135** zzt



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo		Cognome / Società / Ente Cozzi		Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via bissolati n° 7			Data 29/07/11	Sub zzu	
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali			Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede di modificare il documento DP04 in legenda per ogni classe indicare lo specifico riferimento all'art. 13 delle NTA (RP05) e la DGR necessaria alla definizione della classe di sensibilità paesaggistica dell'intervento.

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

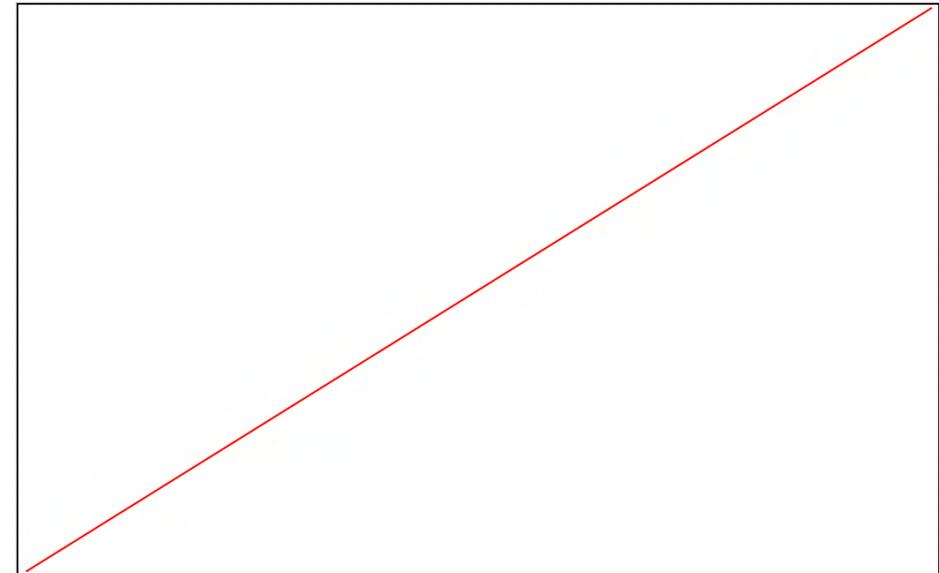
Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

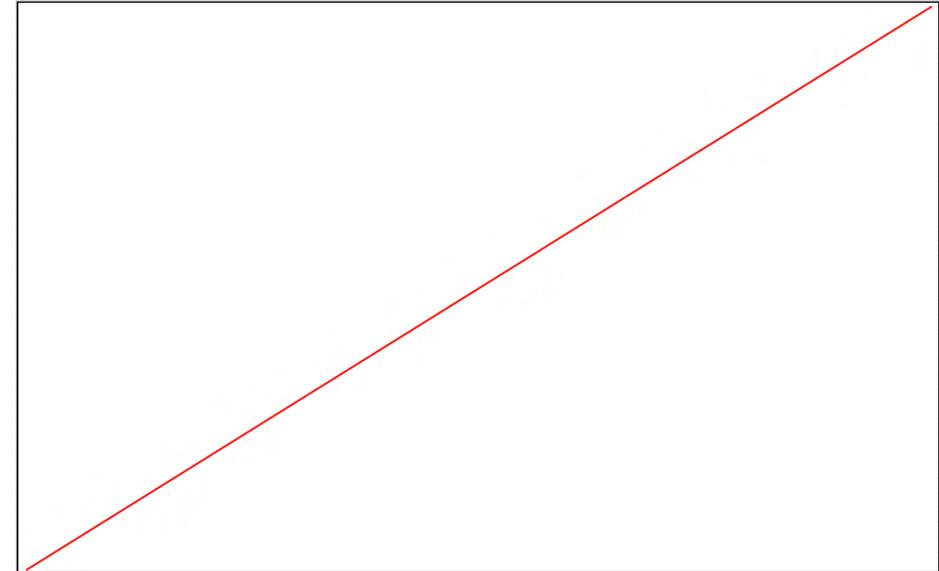
Motivazione
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'integrazione degli elaborati come richiesto.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 135 zzu



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo	Cognome / Società / Ente Cozzi	Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via bissolati	n° 7	Data 29/07/11	Sub ZZV
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale Mappali		Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede di modificare il documento DP04valutare l'opportunità di riportare i contenuti di mitigazione ambientale connessi con la recente variante approvata ex DPR 447/98.

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

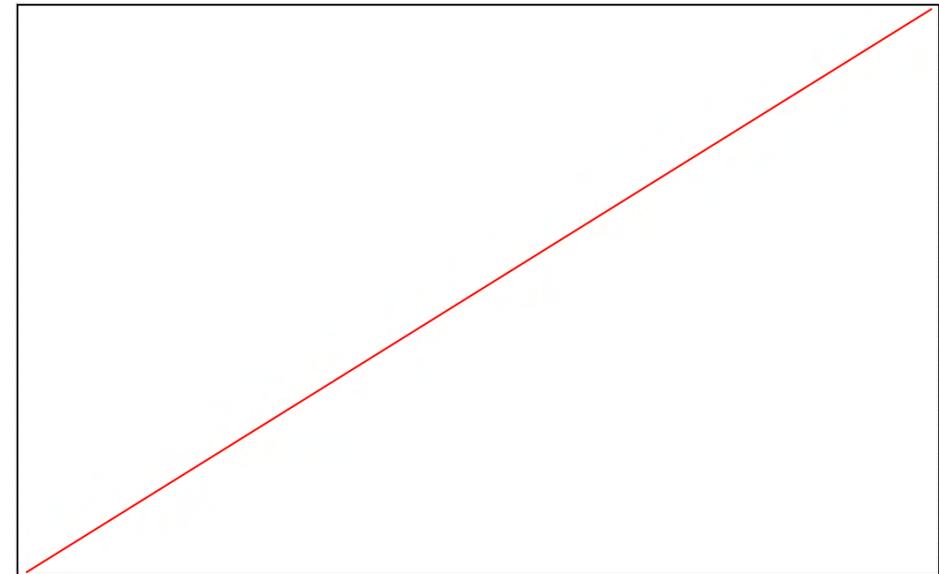
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

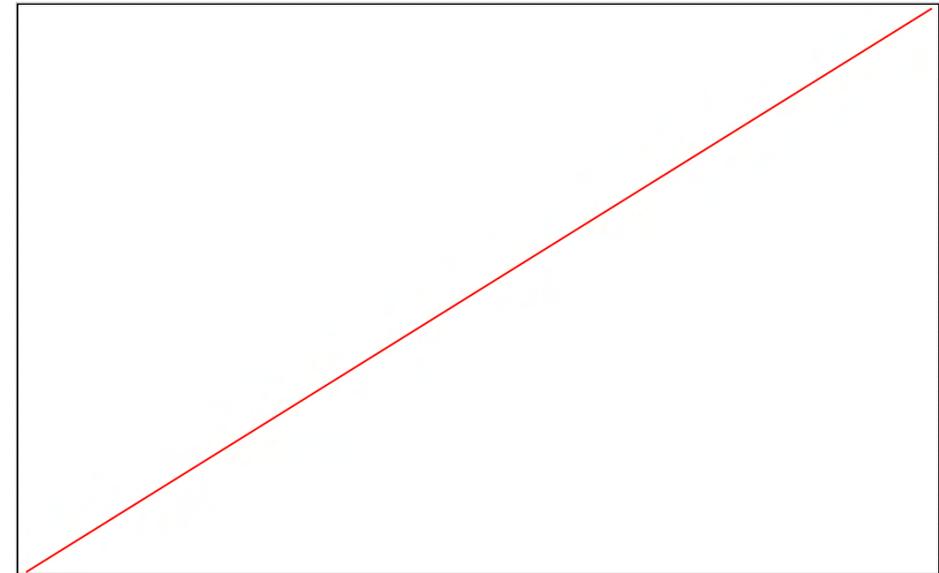
Le procedura richiamata non sembra presentare motivi sufficienti alla modificazione della classe di sensibilità paesistica dei siti, determinata sulla base di valutazioni di scala più ampia.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **135** **ZZV**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo		Cognome / Società / Ente Cozzi		Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via bissolati		n° 7	Data 29/07/11	Sub ZZZ	
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali			Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi

Si chiede di modificare il documento RA02si riscontra una errata classificazione di alcune attività indicate (Ceriani, ex Baratto, Ufficio Registro) si invita a verificare la corrispondenza di quanto indicato nella tavola con l'attuale stato dei luoghi.

Raggr. C.C.

D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

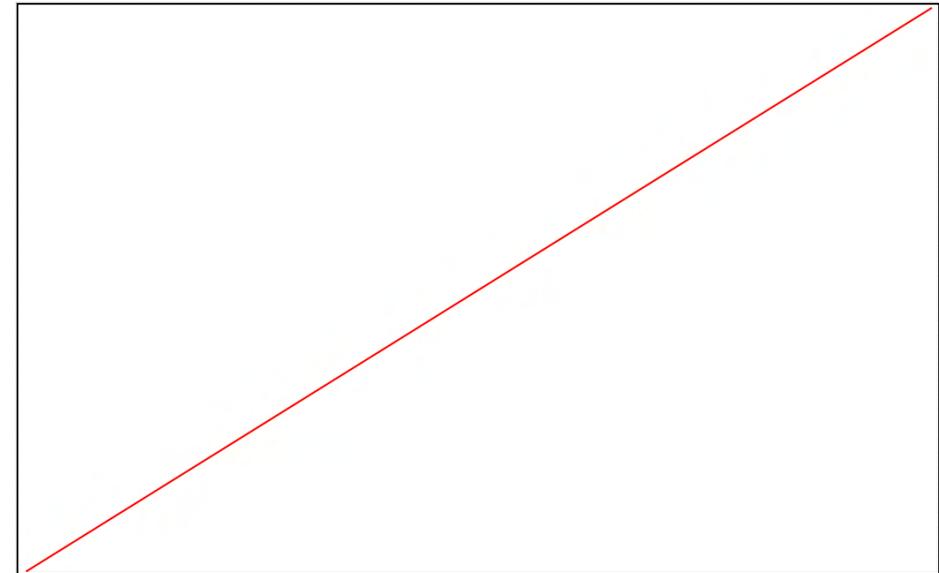
Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

Motivazione

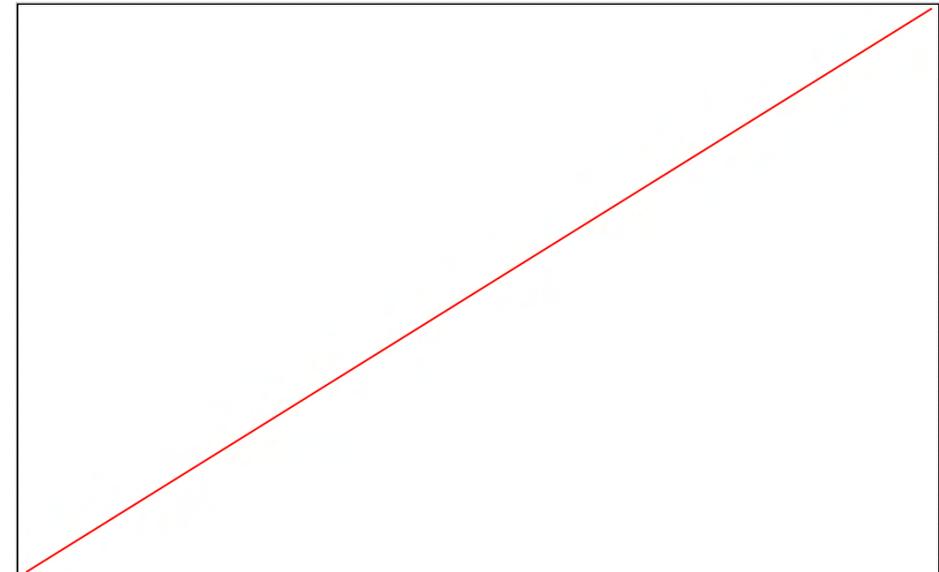
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone la correzione degli elaborati come richiesto.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 135 ZZZ



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo	Cognome / Società / Ente Cozzi	Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via bissolati	n° 7	Data 29/07/11	Sub zzza
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale Mappali		Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi

Si chiede di modificare il documento RP03si è riscontrata una difficoltà nella lettura pratica della tavola si ritiene necessario, al fine di comprenderne la sua utilità pratica, indicare in legenda i necessari riferimenti normativi (classi).

Raggr. C.C.

D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

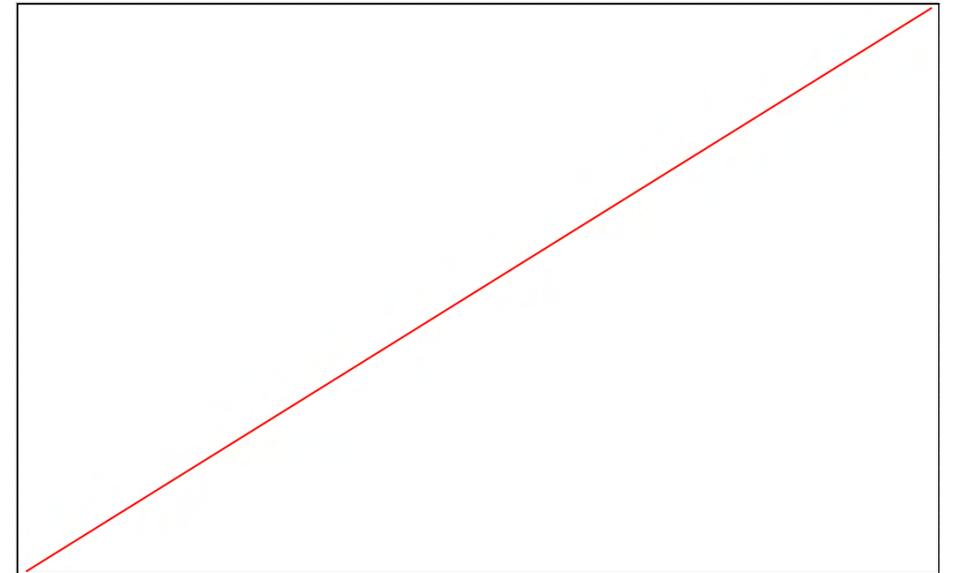
Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

Motivazione

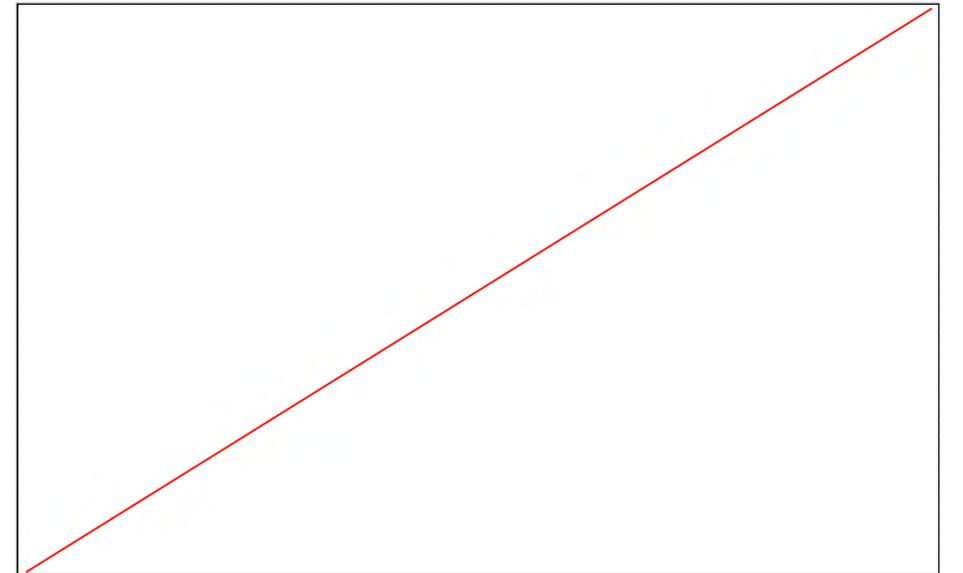
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'integrazione della legenda dell'elaborato come richiesto, e conseguentemente l'integrazione del prospetto delle categorie di intervento contenuto nell'articolo 13.3 delle NTA del Piano delle Regole.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 135 zzza



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo	Cognome / Società / Ente Cozzi	Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via bissolati	n° 7	Data 29/07/11	Sub zzzb
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale Mappali		Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi

Si chiede di modificare il documento RA05 per migliorare l'immediata lettura dei suoi contenuti e quindi individuazione degli edifici si suggerisce di inserire dei riferimenti topografici quali i nominativi delle vie.

Raggr. C.C.

D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

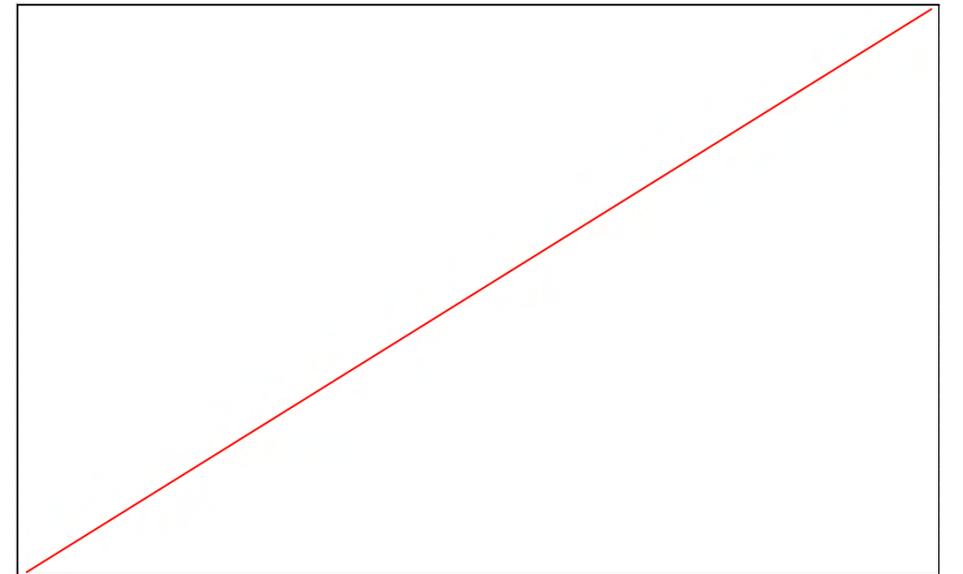
Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

Motivazione

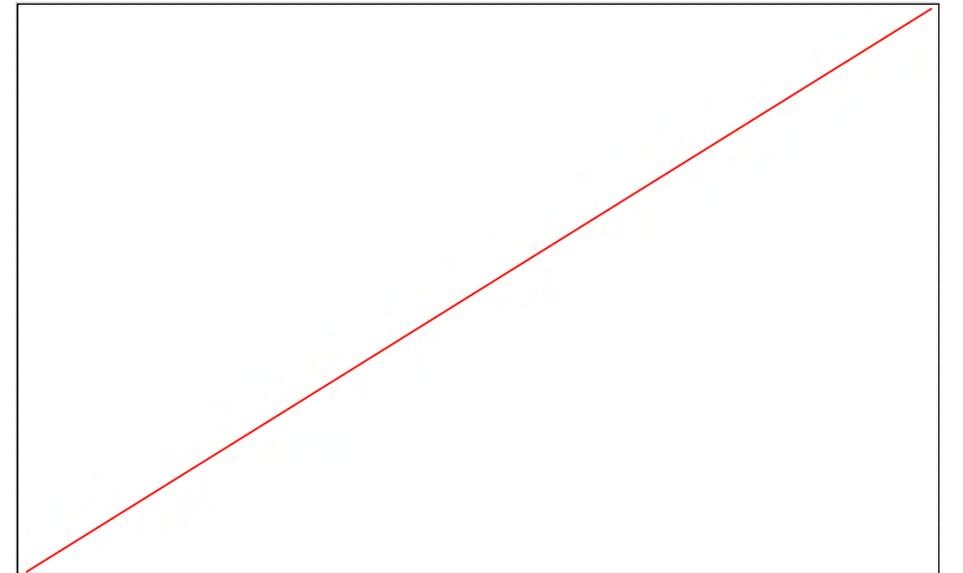
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'integrazione degli elaborati come richiesto.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 135 zzzb



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo	Cognome / Società / Ente Cozzi	Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via bissolati	n° 7	Data 29/07/11	Sub zzzc
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale Mappali		Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede di modificare il documento RA05 si è riscontrato che per alcuni edifici ai confini del "perimetro 1888" sono stati erroneamente campiti anche se esterni e/o non campiti anche se interni.

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

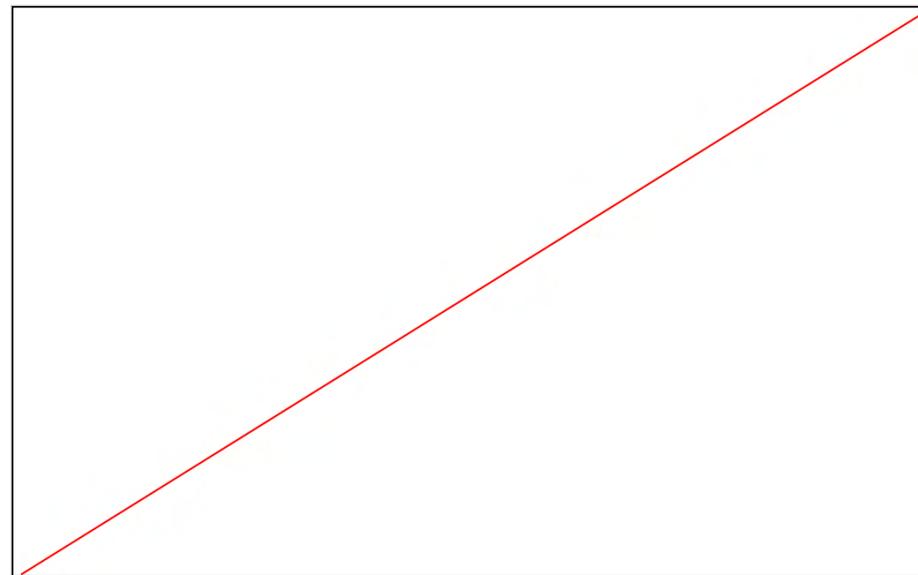
Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

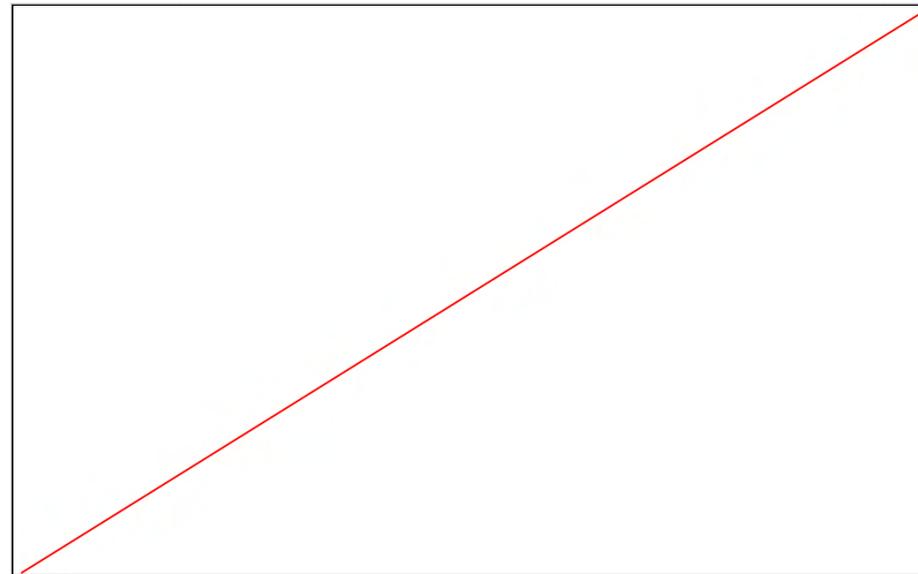
Motivazione
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'integrazione degli elaborati come richiesto.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 135 zzzc



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo	Cognome / Società / Ente Cozzi	Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via biscolati	n° 7	Data 29/07/11	Sub zzzd
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale Mappali		Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi

Si chiede di modificare il documento RA05Si riscontrano alcune incongruenze nella datazione degli edifici.

Raggr. C.C.

D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

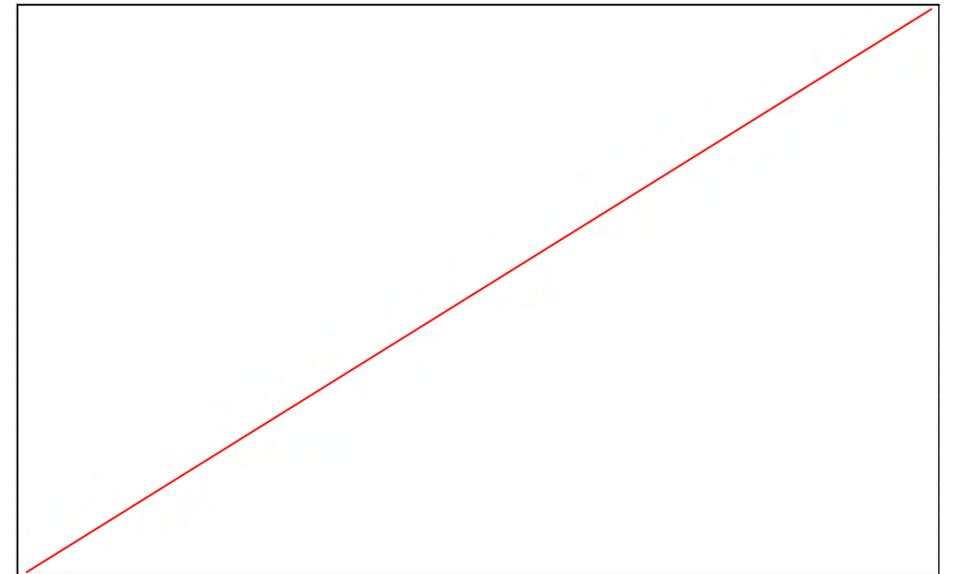
Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

Motivazione

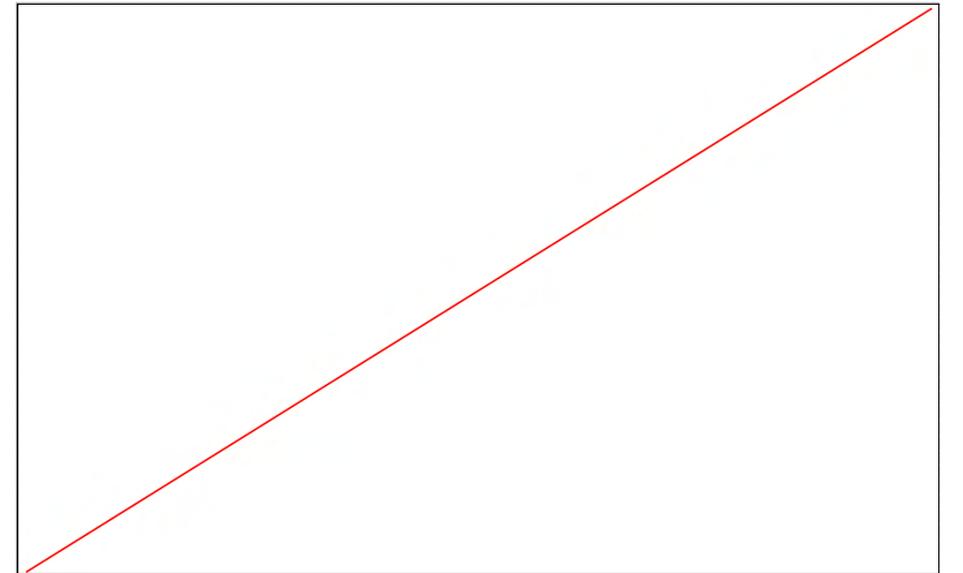
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'integrazione degli elaborati come richiesto.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 135 zzzd



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo	Cognome / Società / Ente Cozzi	Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via bissolati	n° 7	Data 29/07/11	Sub zzze
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale Mappali		Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi

Si chiede di modificare il documento RA06al fine di una immediata lettura pratica della tavola si ritiene utile indicare in legenda i necessari riferimenti alla specifica normativa di piano.

Raggr. C.C.

D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

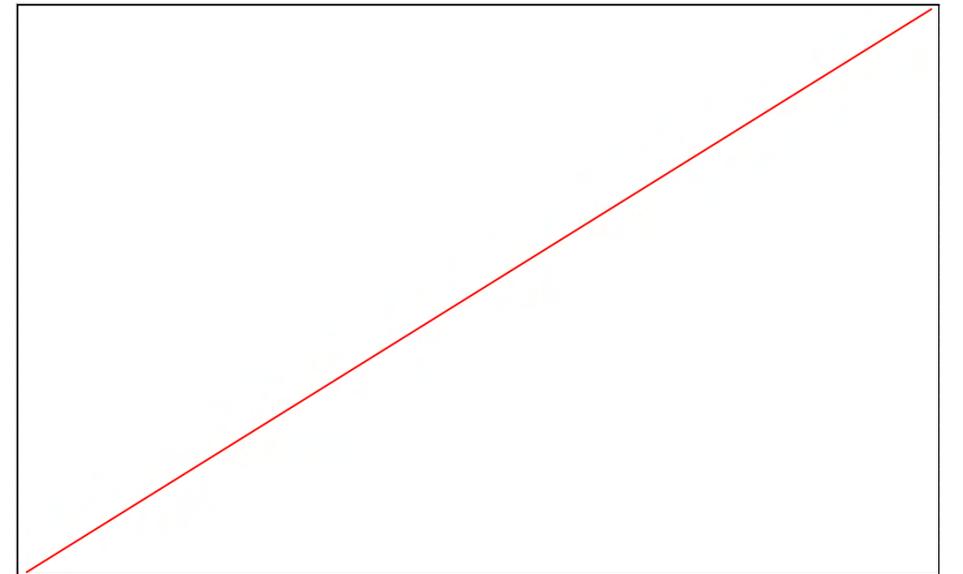
Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

Motivazione

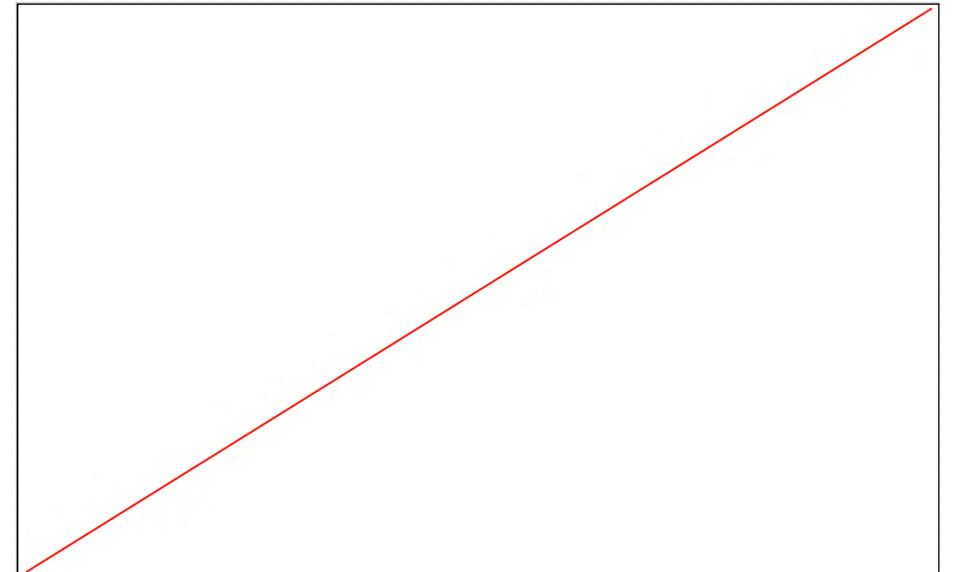
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'integrazione degli elaborati come richiesto.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 135 zzze



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo	Cognome / Società / Ente Cozzi	Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via bissolati	n° 7	Data 29/07/11	Sub zzzf
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede di modificare il documento RA07 nella schedatura dei diversi edifici si sono riscontrati alcuni errori di impaginazione (manca il numero 171, mentre c'è 2 volte il 170).

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

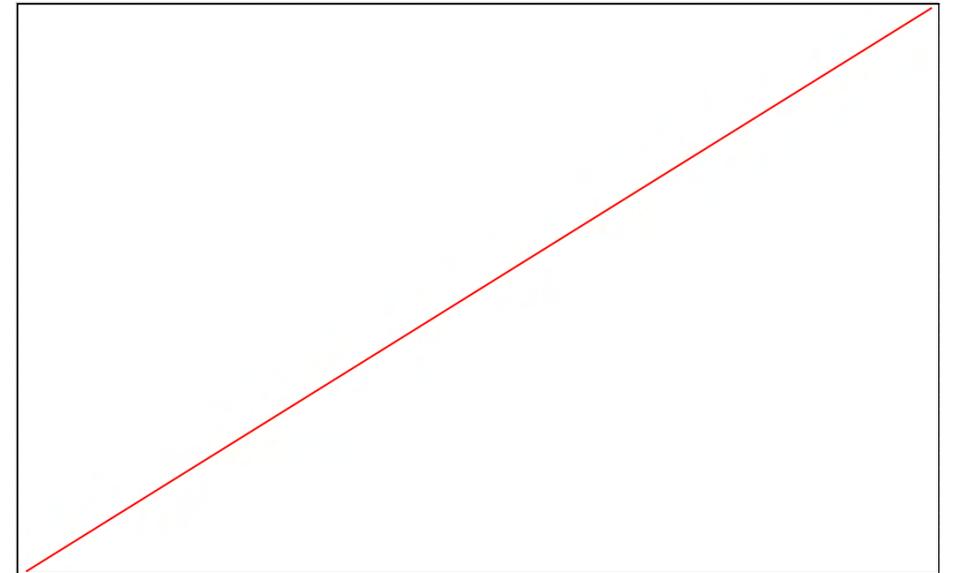
Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

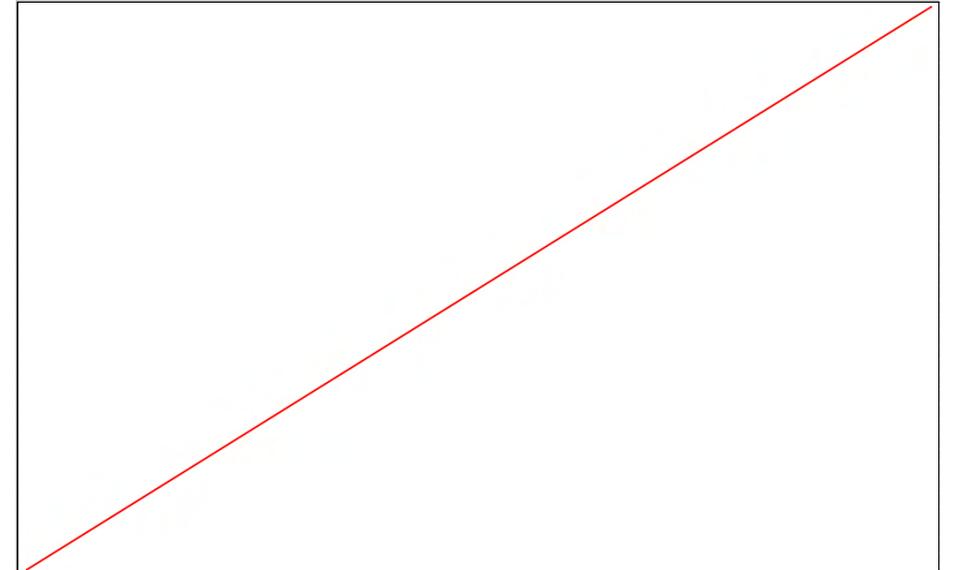
Motivazione
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone la correzione degli elaborati come richiesto.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 135 zzzf



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo	Cognome / Società / Ente Cozzi	Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via bissolati	n° 7	Data 29/07/11	Sub zzzg
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede di modificare il documento RP01 si ritiene utile inserire una griglia di riferimento alla suddivisione scala 1:2000 (RP02a,b,c...).

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

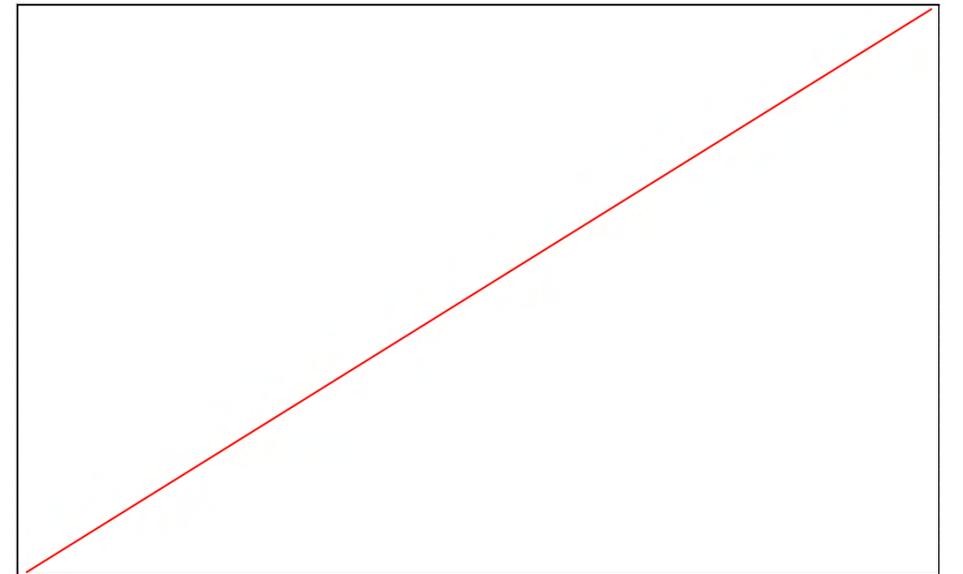
Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

Osservazioni correlate Proposta **ACCOLTA**

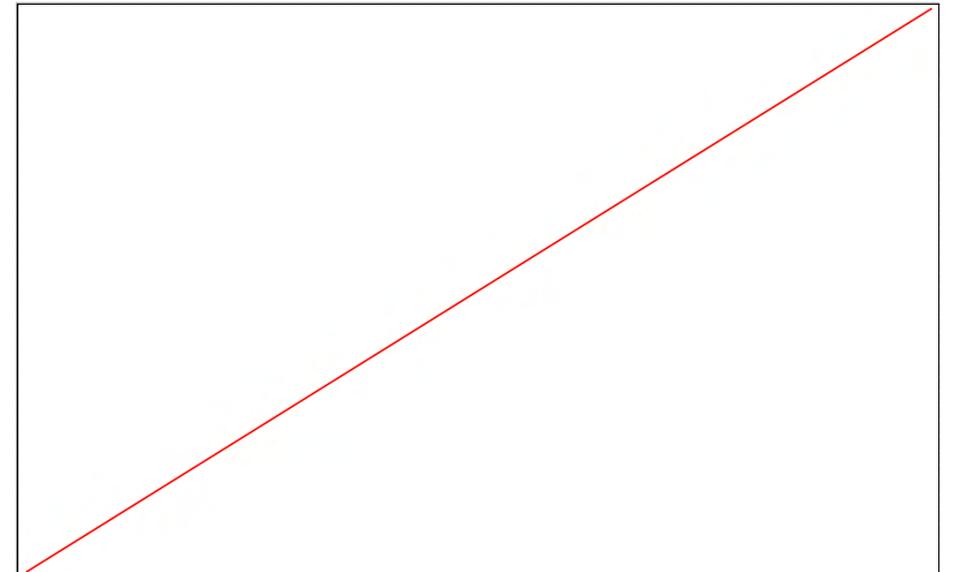
Motivazione
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'integrazione degli elaborati come richiesto.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **135** **zzzg**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome		Cognome / Società / Ente		Protocollo	N°
Paolo		Cozzi		0037111	135
Indirizzo osservante		n°	Data	Sub	
Legnano, via bissolati		7	29/07/11	zzzh	
Tav. RP02	Foglio Catastale	Mappali	Fuori		
foglio			termine		<input type="checkbox"/>

Sintesi	Si chiede di modificare il documento RP01le aree per distributori carburante ubicate lungo c.so Sempione non sono classificati come tali.
Raggr. C.C.	
D	
Ambito	

Documenti interessati dall'osservazione

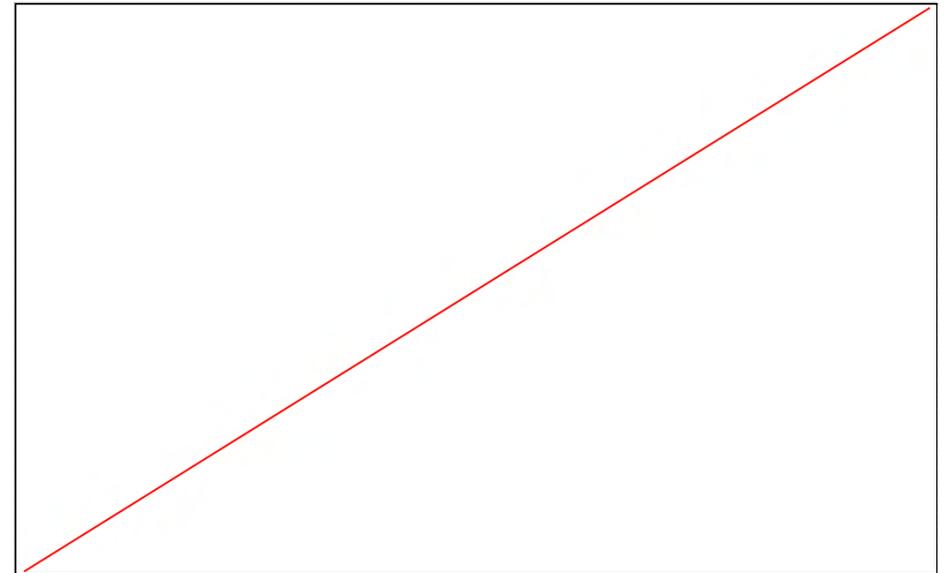
Documento di Piano	<input checked="" type="checkbox"/>	Piano delle Regole	<input checked="" type="checkbox"/>	Piano dei Servizi	<input checked="" type="checkbox"/>	Oss. NTA o CTA	<input type="checkbox"/>
Osservazioni correlate						Proposta	RESPINTA

Motivazione

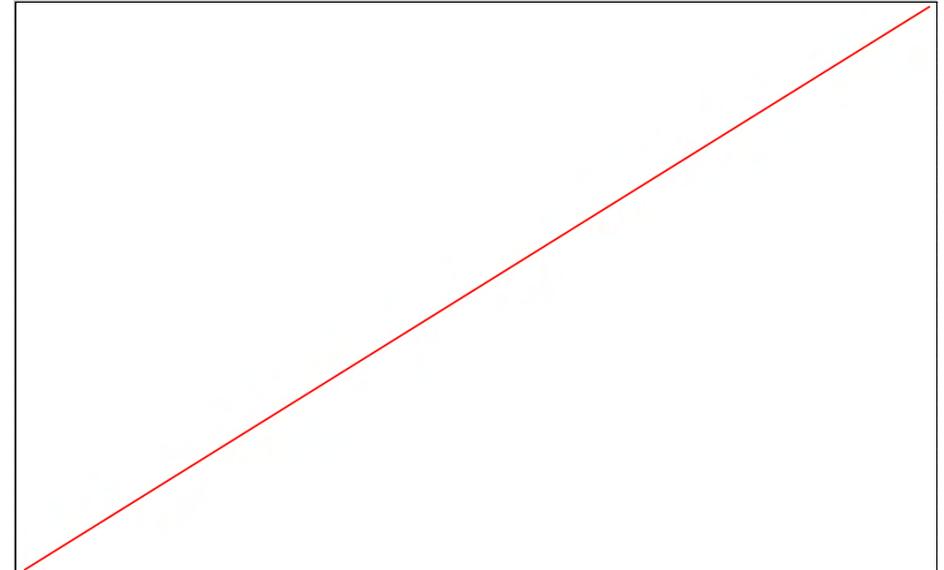
La mancata individuazione dei distributori di carburante lungo il Sempione corrisponde ad una precisa scelta di azionamento, indirizzata ad avviare la progressiva trasformazione delle aree verso destinazioni più coerenti col particolare valore della strada.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **135** **zzzh**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo		Cognome / Società / Ente Cozzi		Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via biscolati		n° 7	Data 29/07/11	Sub zzzi	
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali			Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede di modificare il documento RP01In legenda si riscontra una errata colorazione del retino che indica la zona E2.

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

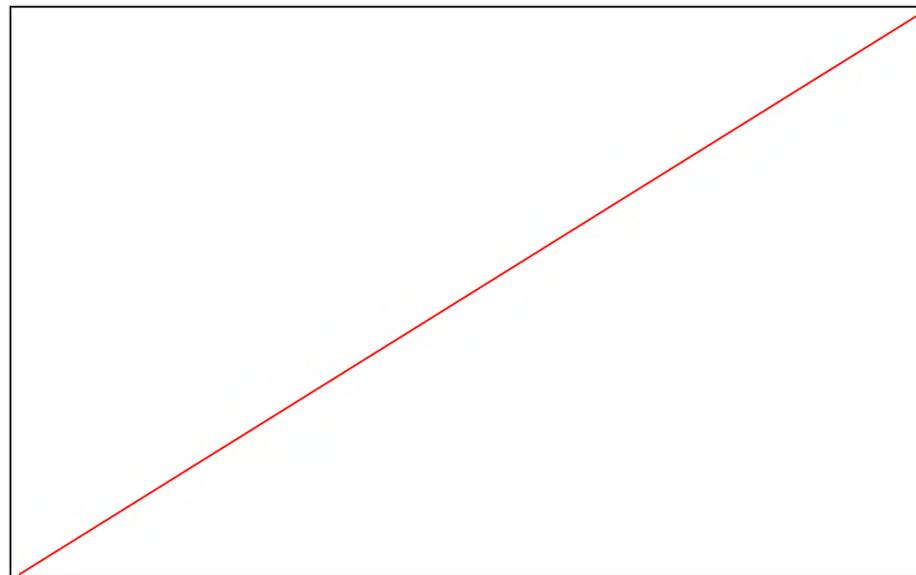
Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

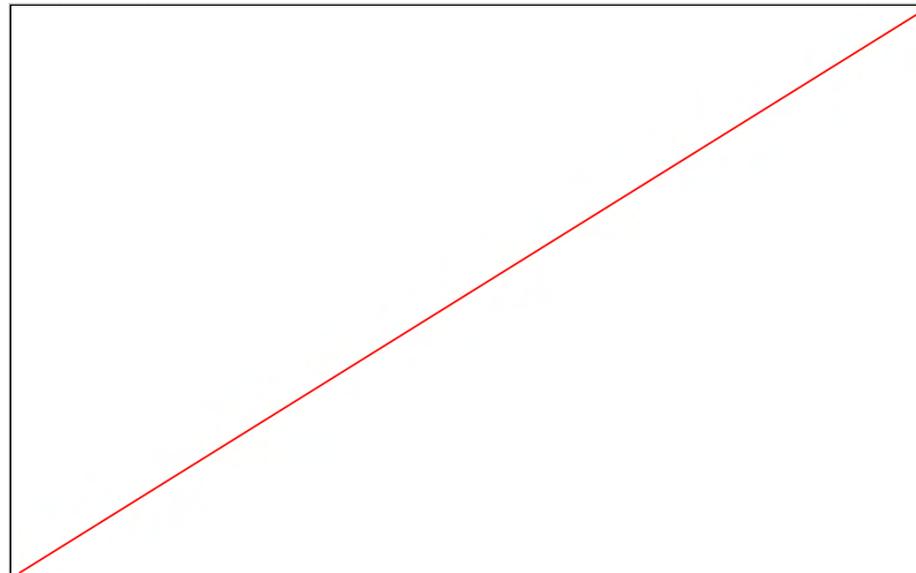
Motivazione
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone la correzione degli elaborati come richiesto.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 135 zzzi



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo	Cognome / Società / Ente Cozzi	Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via bissolati	n° 7	Data 29/07/11	Sub zzzl
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale Mappali	Fuori termine <input type="checkbox"/>	

Sintesi

Si chiede di modificare il documento RP01 Definire con specifico perimetro il limite dell'ambito di compensazione ferroviaria.

Raggr. C.C.

D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

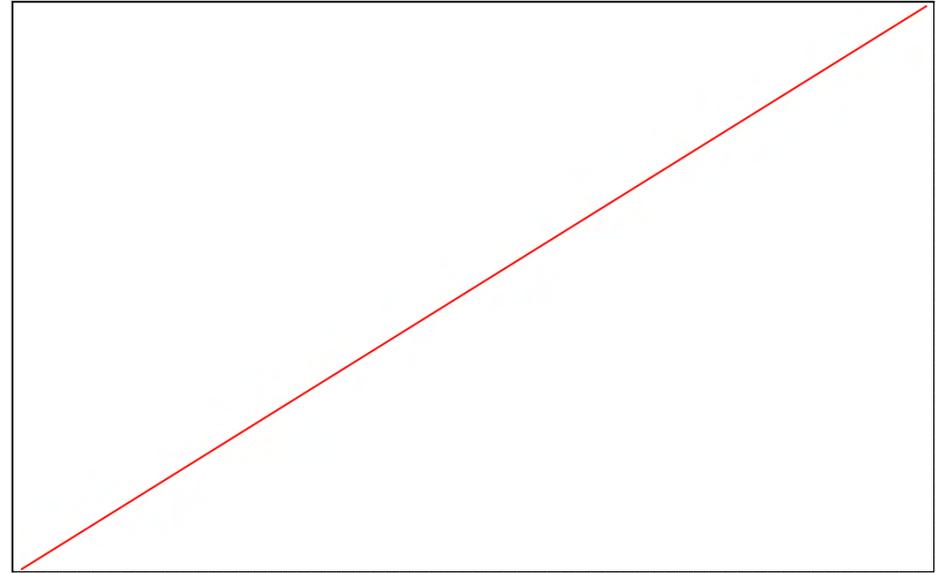
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

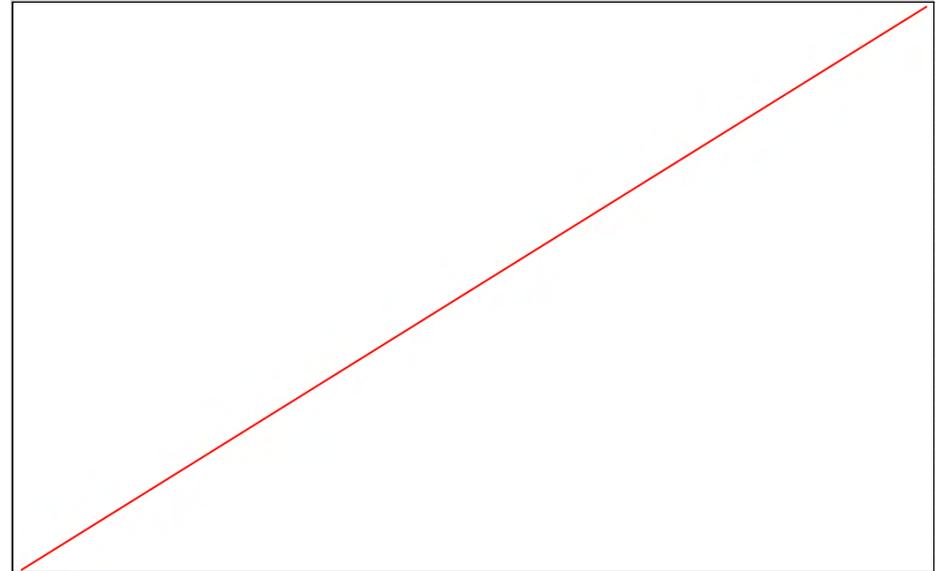
È bene chiarire che l'indicazione dell'ambito di compensazione ferroviaria ha valore programmatico e non modifica in alcun modo la destinazione delle aree fino al momento dell'approvazione del piano particolareggiato di attuazione disposto all'art. 17 delle NTA del Piano delle Regole. Lo stesso strumento attuativo definirà con precisione i lotti interessati ed a quel punto le relative aree potranno anche ricevere una nuova destinazione di zona.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 135 zzzl



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo	Cognome / Società / Ente Cozzi	Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via bissolati	n° 7	Data 29/07/11	Sub zzzm
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale Mappali		Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede di modificare il documento RP01 riscontrate difformità rispetto atti assunti Verificare la perimetrazione degli ambiti oggetto di piani attuativi vigenti.

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

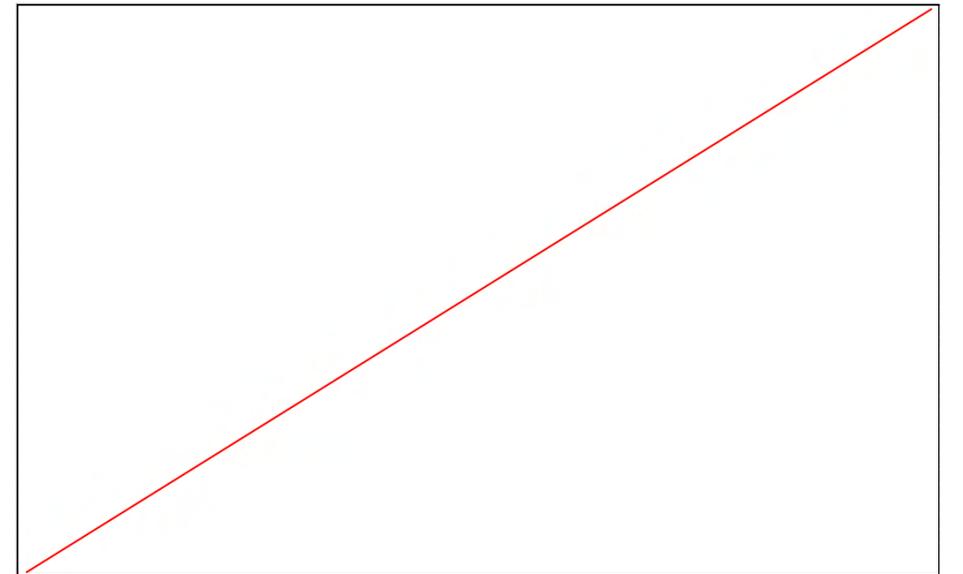
Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

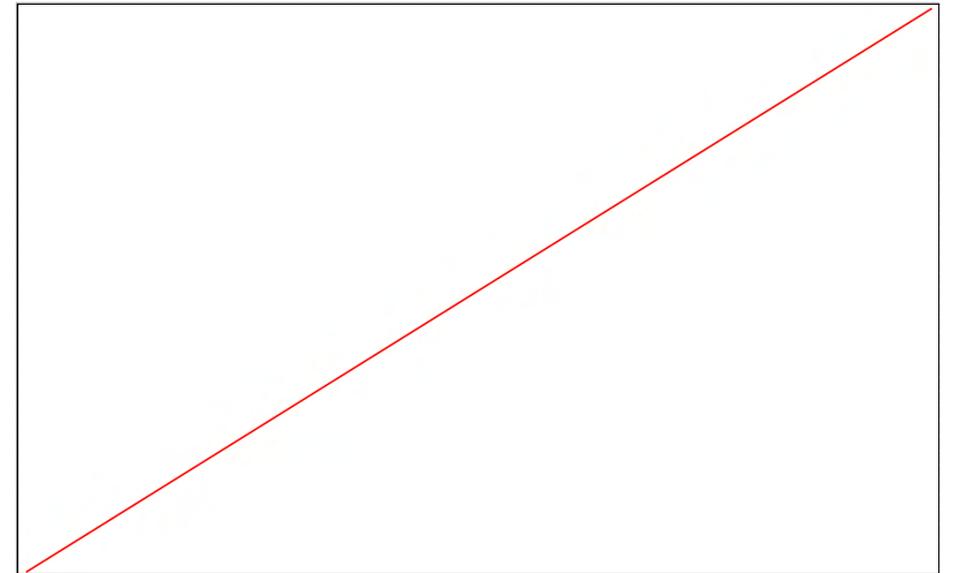
Motivazione
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'integrazione degli elaborati come richiesto.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 135 zzzm



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo	Cognome / Società / Ente Cozzi	Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via bissolati	n° 7	Data 29/07/11	Sub zzzn
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale Mappali		Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi

Si chiede di modificare il documento RP01 riscontrate difformità rispetto atti assunti Verificare la perimetrazione delle aree inserite nel piano delle valorizzazioni e alienazioni comunali.

Raggr. C.C.

D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

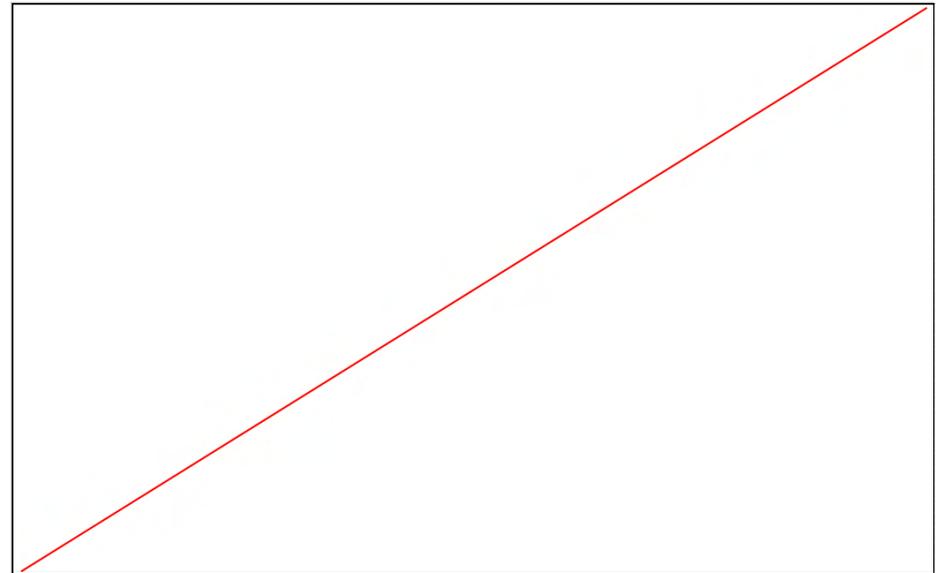
Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

Motivazione

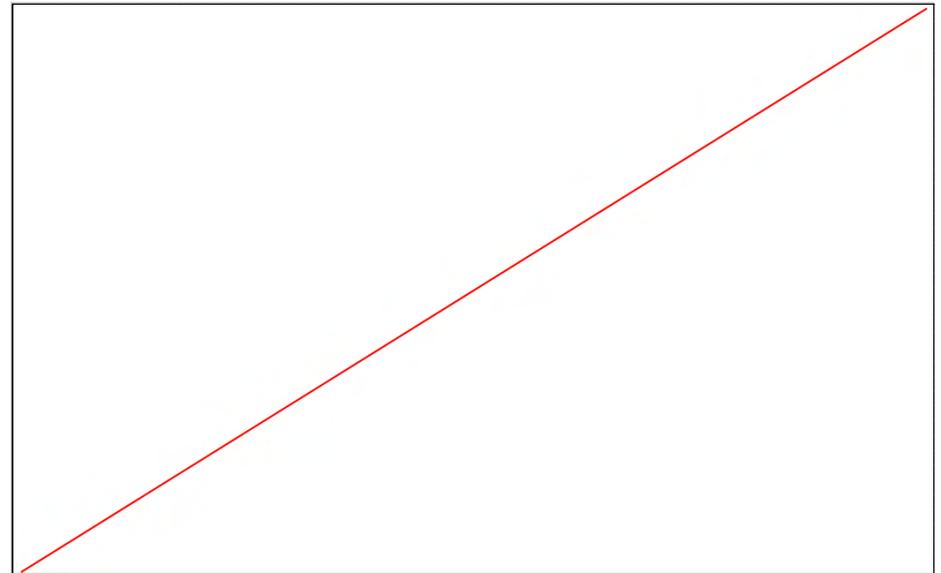
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'integrazione degli elaborati come richiesto.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 135 zzzn



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo	Cognome / Società / Ente Cozzi	Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via bissolati n° 7	Data 29/07/11	Sub ZZZO	
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede di modificare il documento RP01 Verificare l'esatta indicazione delle fasce di rispetto stradale interne al centro abitato.

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

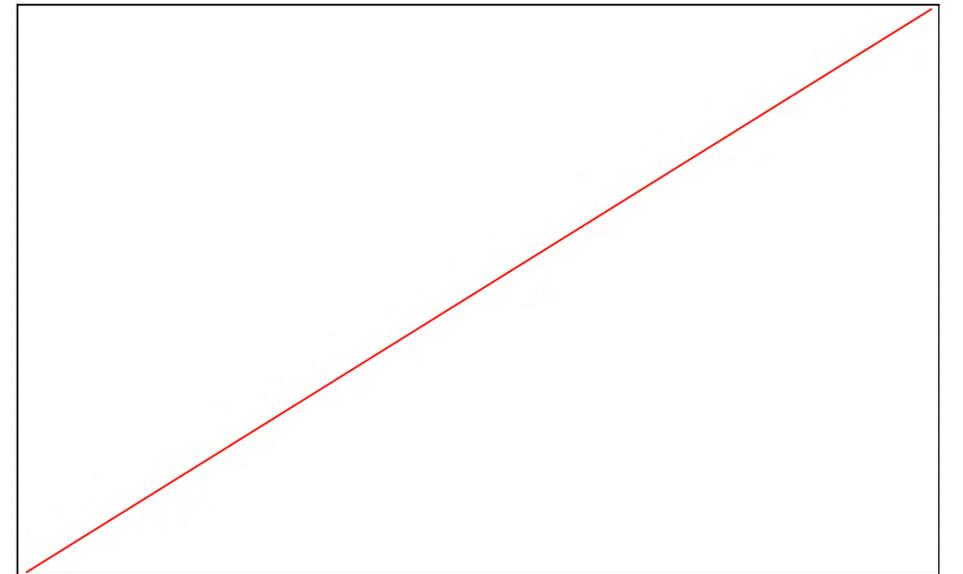
Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

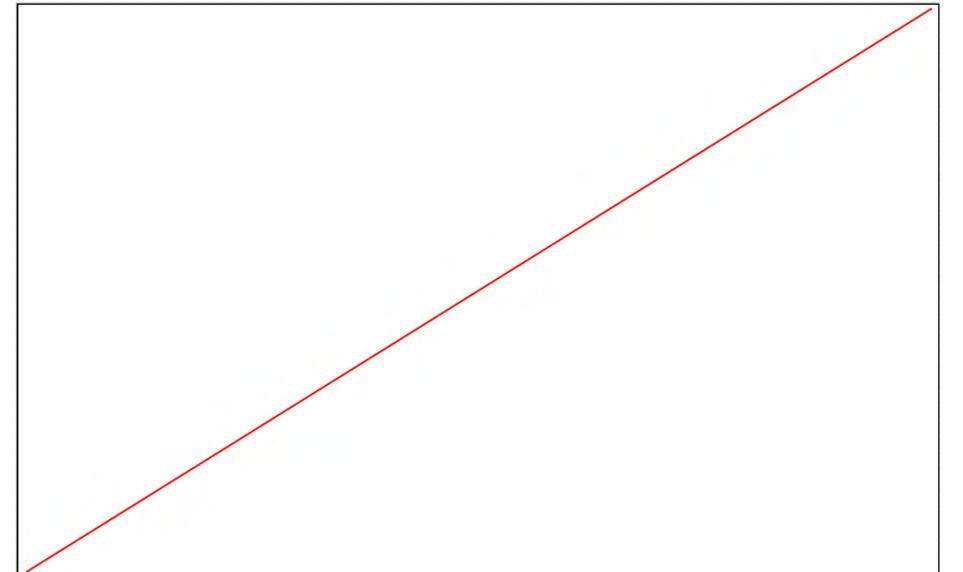
Motivazione
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'integrazione degli elaborati come richiesto.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 135 ZZZO



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo	Cognome / Società / Ente Cozzi	Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via bissolati	n° 7	Data 29/07/11	Sub zzzp
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale Mappali	Fuori termine <input type="checkbox"/>	

Sintesi

Si chiede di modificare il documento RP01 Verifica/definizione dei calibri stradali con riferimento all'attuale stato dei luoghi.

Raggr. C.C.

D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

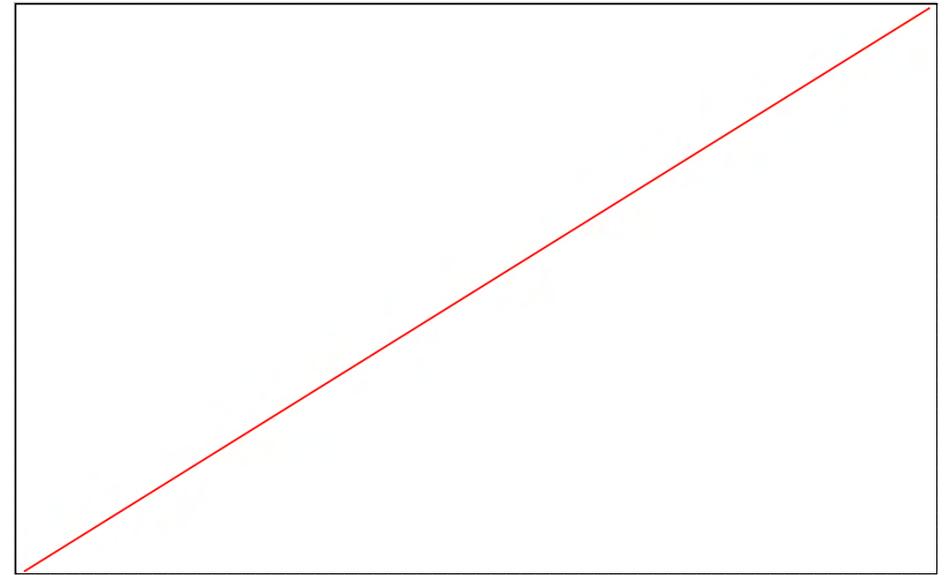
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

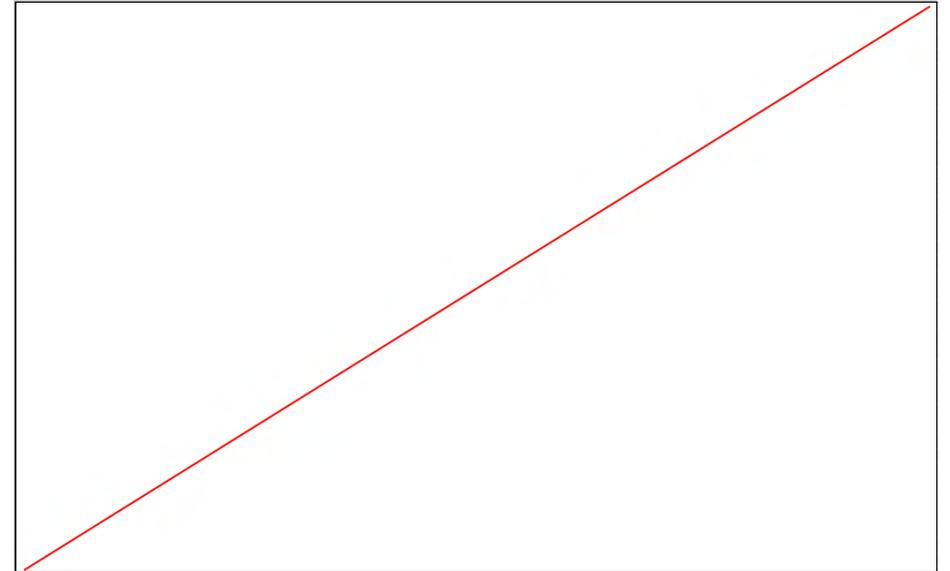
I calibri stradali sono quelli riportati nella carta di piano (RP01) facilmente misurabili a scala di maggior dettaglio. Ulteriori precisazioni potranno essere operate con varianti puntuali una volta acquisite le nuove basi cartografiche.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **135** **zzzp**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo	Cognome / Società / Ente Cozzi	Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via bissolati	n° 7	Data 29/07/11	Sub zzzq
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale Mappali		Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi Si chiede di modificare il documento RP01Indicare nominativi delle vie.

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

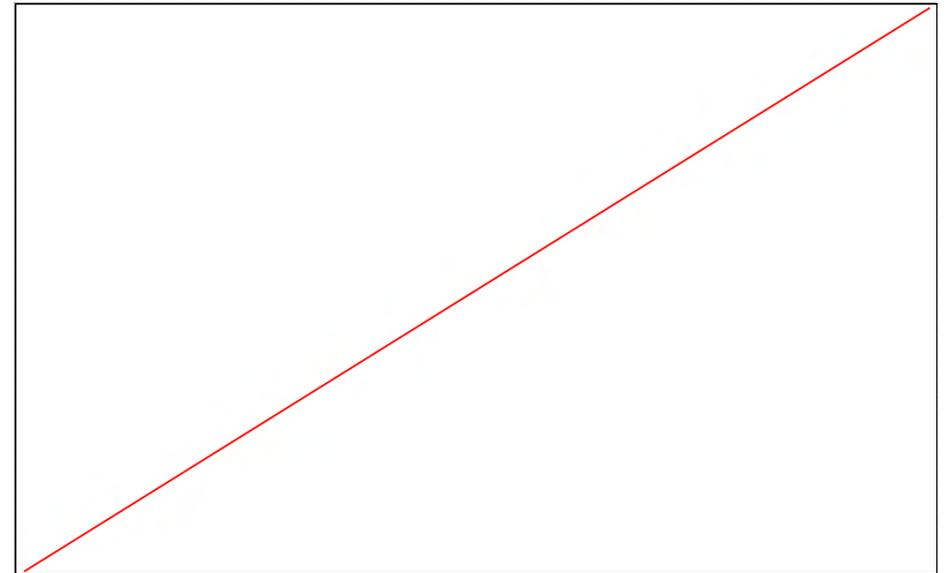
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

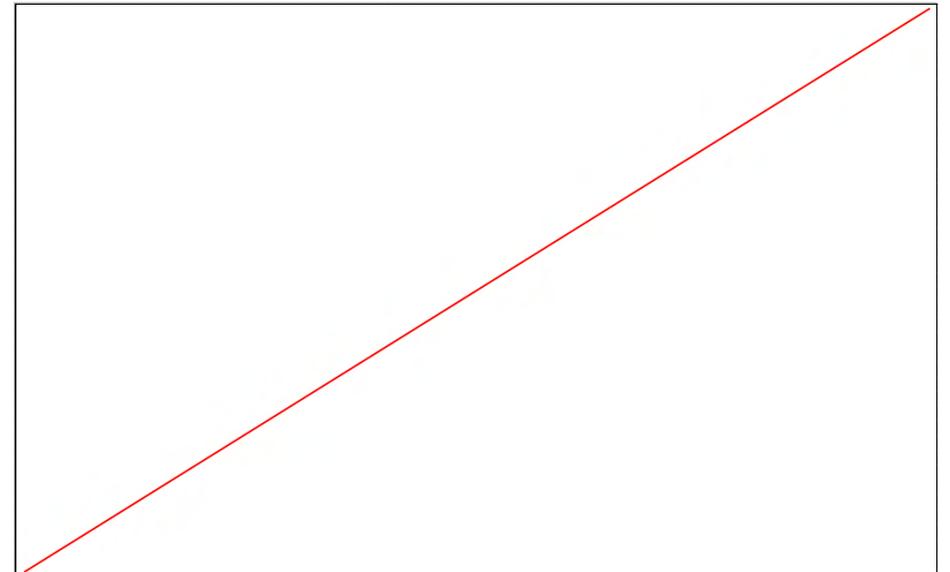
La toponomastica è riportata solamente sulla Tav. RP02 dove risulta leggibile.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **135** **zzzq**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo		Cognome / Società / Ente Cozzi		Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via biscolati		n° 7	Data 29/07/11	Sub ZZZr	
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali			Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede di modificare il documento RP01Si suggerisce di valutare la possibilità di prevedere specifiche retinature per l'azzonamento delle diverse zone urbanistiche al fine di agevolare la riproduzione e lettura della tavola anche in B/N.

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

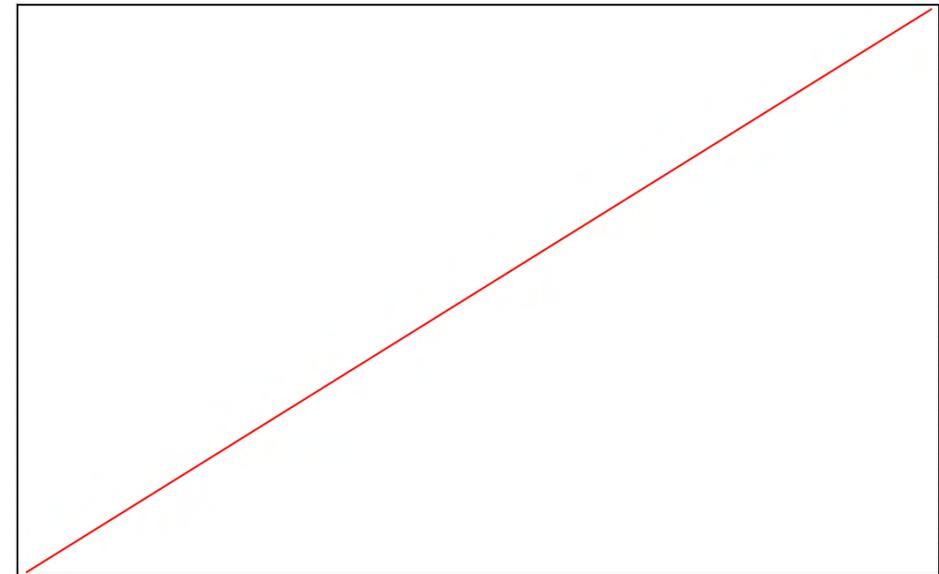
Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

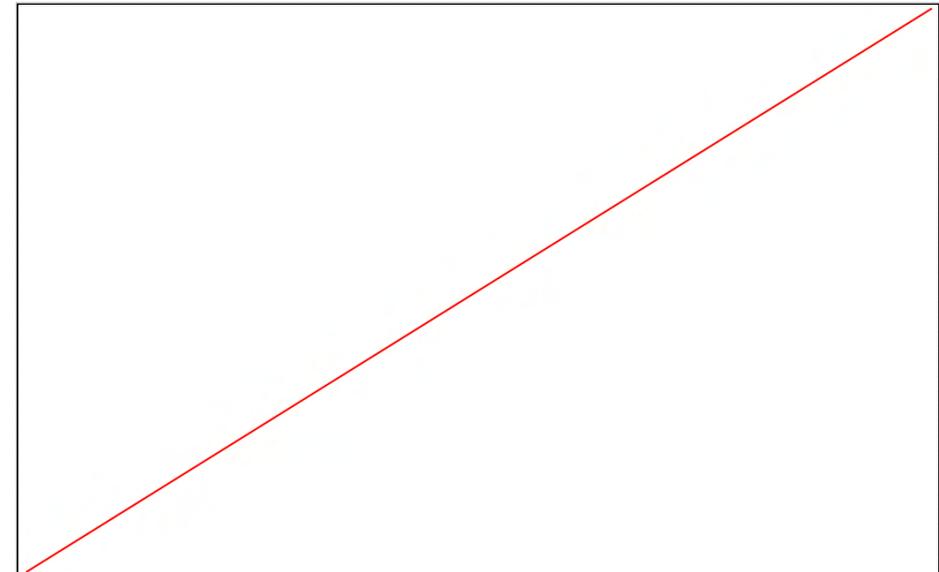
Motivazione
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone la produzione di un elaborato riproducibile in bianco e nero, anche in accoglimento di altra osservazione (oss. 117).



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 135 ZZZr



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo	Cognome / Società / Ente Cozzi	Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via bissolati	n° 7	Data 29/07/11	Sub ZZZS
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede di modificare il documento RP02 a-b-c...Quadro unione riportato in legenda occorre sostituire i numeri con le lettere.

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

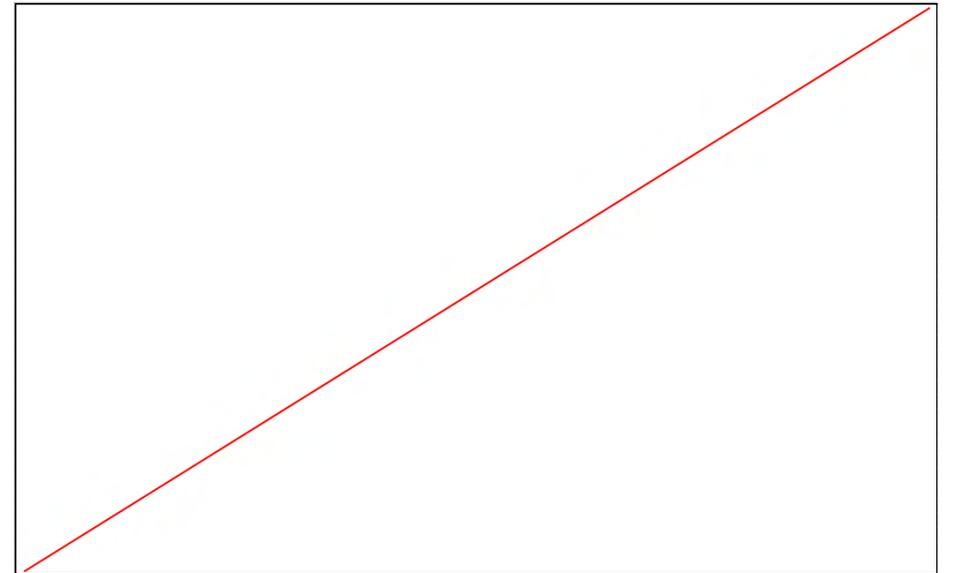
Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

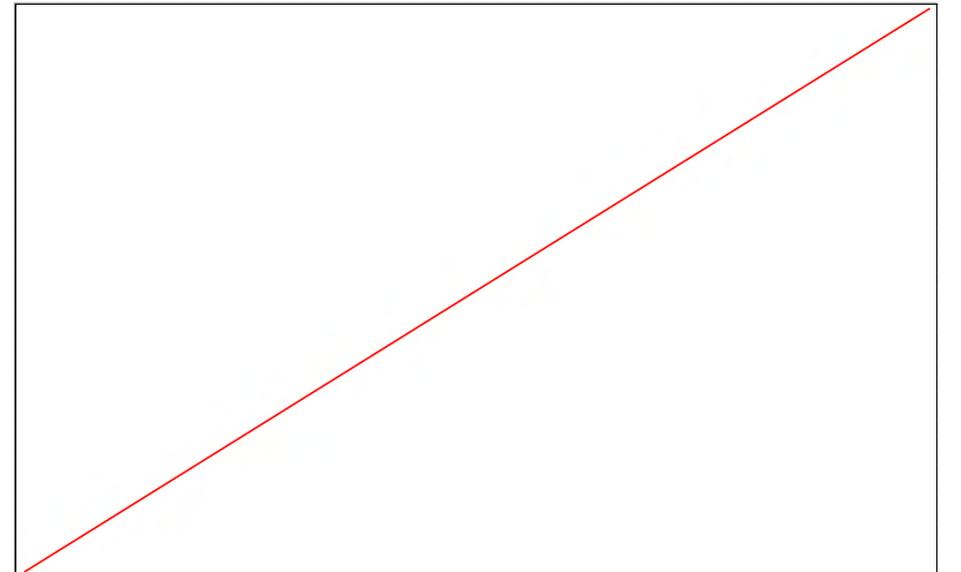
Motivazione
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone la correzione degli elaborati come richiesto.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 135 ZZZS



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo		Cognome / Società / Ente Cozzi		Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via bissolati		n° 7	Data 29/07/11	Sub zzzt	
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine		<input type="checkbox"/>

Sintesi

Si chiede di modificare il documento RP03alfine di una immediata lettura pratica della tavola si ritiene utile indicare in legenda i necessari riferimenti alla specifica normativa di piano (classi di intervento).

Raggr. C.C.

D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

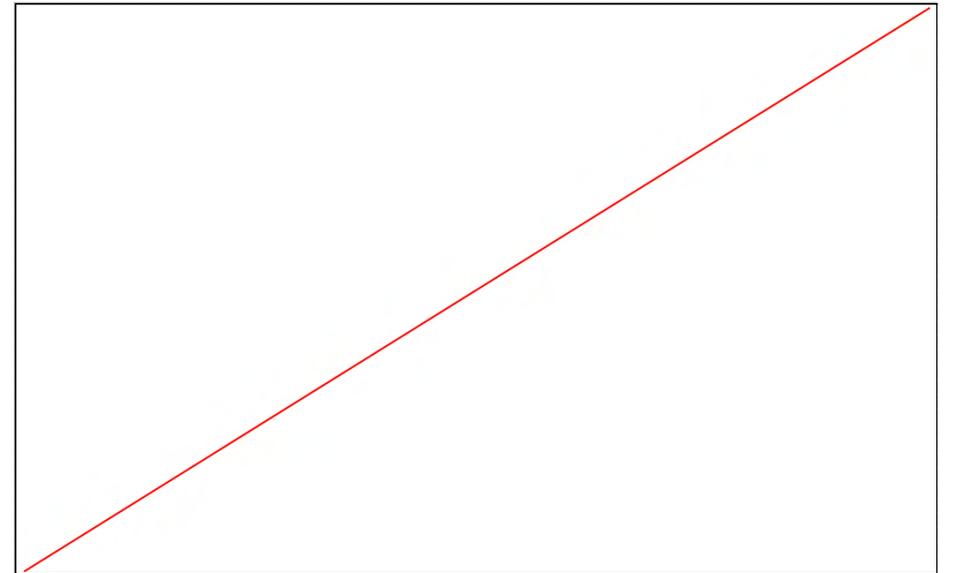
Osservazioni correlate Proposta **ACCOLTA**

Motivazione

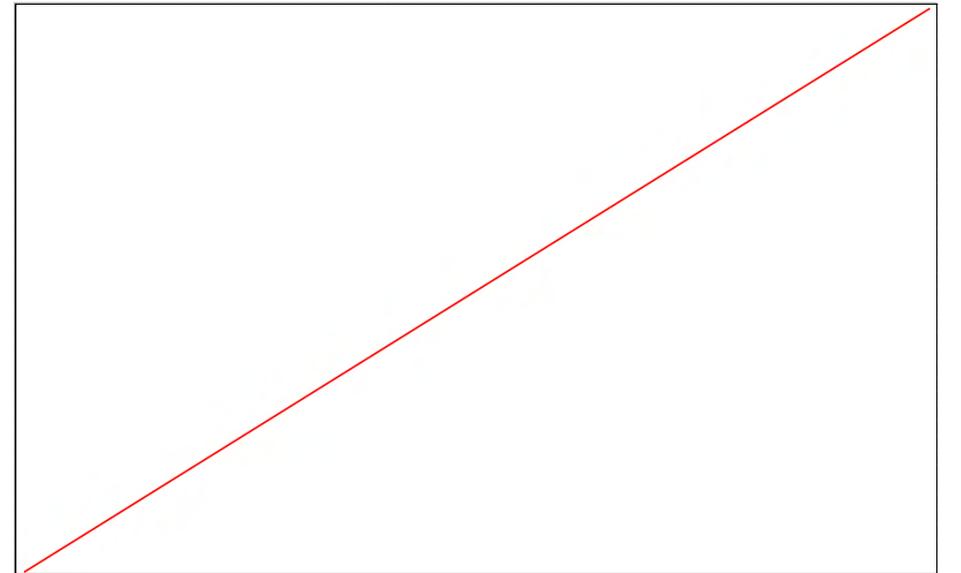
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'integrazione degli elaborati come richiesto.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **135** **zzzt**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo	Cognome / Società / Ente Cozzi	Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via bissolati	n° 7	Data 29/07/11	Sub zzzu
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede di modificare il documento RP05 per i Piani attuati del Piano delle regole si ritiene necessario indicare nelle schede di riferimento la specifica individuazione catastale, come è stato fatto per gli ambiti di trasformazione.

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

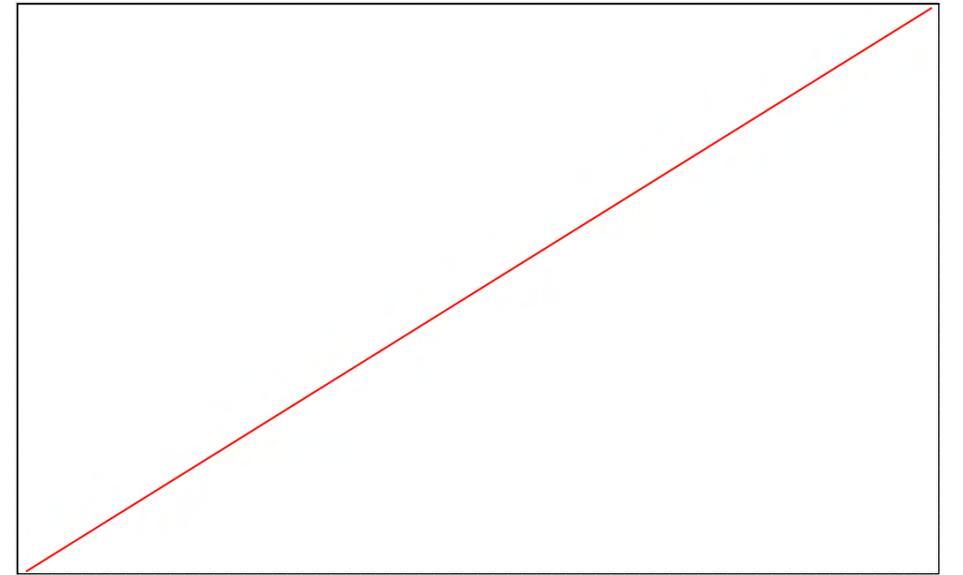
Osservazioni correlate Proposta **PARZIALMENTE ACCOLTA**

Motivazione

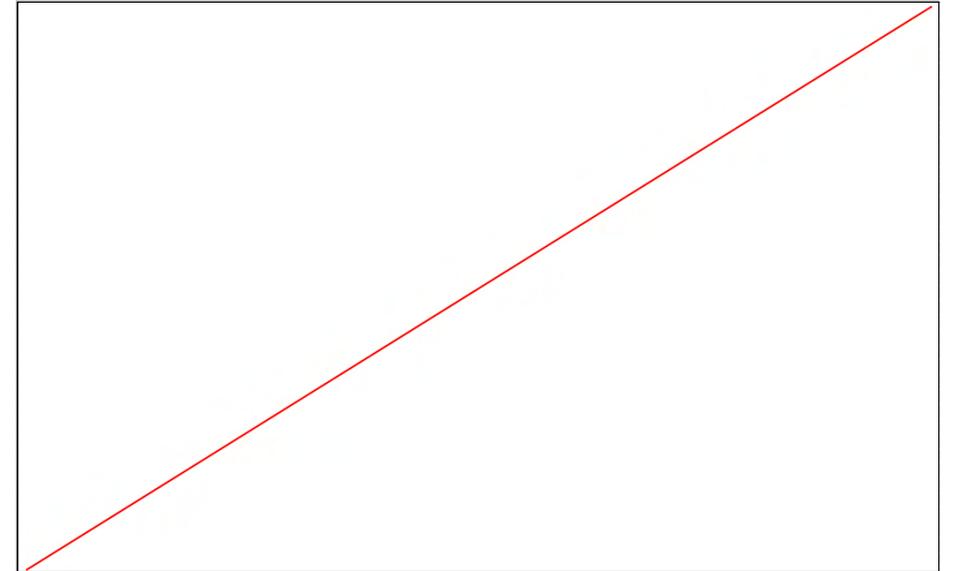
Quanto all'individuazione su base catastale dei comparti di piano attuativo disposti dal Piano delle Regole questa viene lasciata, come di consueto, alla responsabilità del proponente, introducendo, a parziale accoglimento dell'osservazione, la facoltà di introdurre modeste rettifiche del perimetro senza ricorrere alla procedura di variante.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 135 zzzu



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo	Cognome / Società / Ente Cozzi	Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via bissolati n° 7	Data 29/07/11	Sub ZZZV	
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede di modificare il documento SP01. In legenda sono stati invertiti i colori "giallo con verde" (le aree verdi dovrebbero essere in tinta verde mentre sono indicate in giallo e viceversa per l'edificato). In legenda non si rileva il significato delle linee grosse verdi indicate in cartografia che dovrebbero riferirsi ai progetti urbani del verde pubblico indicati con D1, D2 ...; In legenda si riscontra una errata colorazione del retino che indica le aree dei "parchi sovracomunali e boschi fuibili".

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

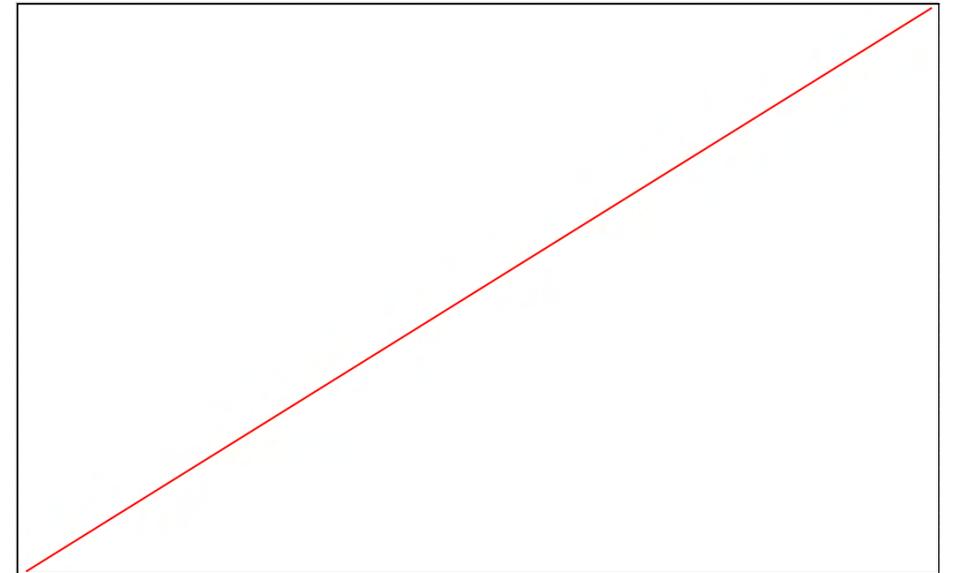
Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

Osservazioni correlate Proposta **ACCOLTA**

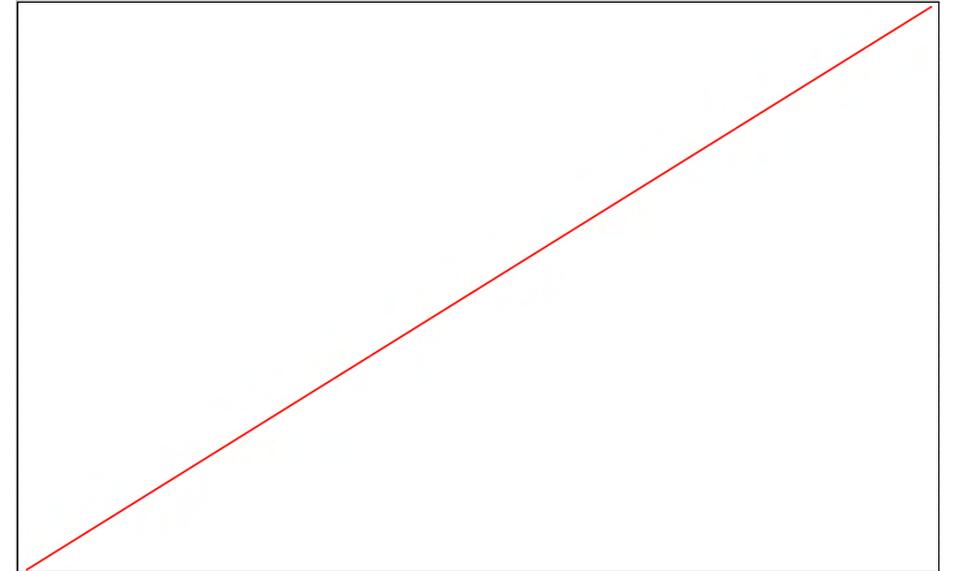
Motivazione
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'integrazione degli elaborati come richiesto.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 135 ZZZV



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo	Cognome / Società / Ente Cozzi	Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via bissolati n° 7	Data 29/07/11	Sub ZZZZ	
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale Mappali	Fuori termine <input type="checkbox"/>	

Sintesi
Si chiede di modificare il documento componente geologica TAV 5a e 5bSi rileva una sostanziale incongruenza tra i contenuti della tav.12u del vigente PRG e lo studio geologico allegato al PGT per quanto riguarda la classificazione di rischio idraulico.

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

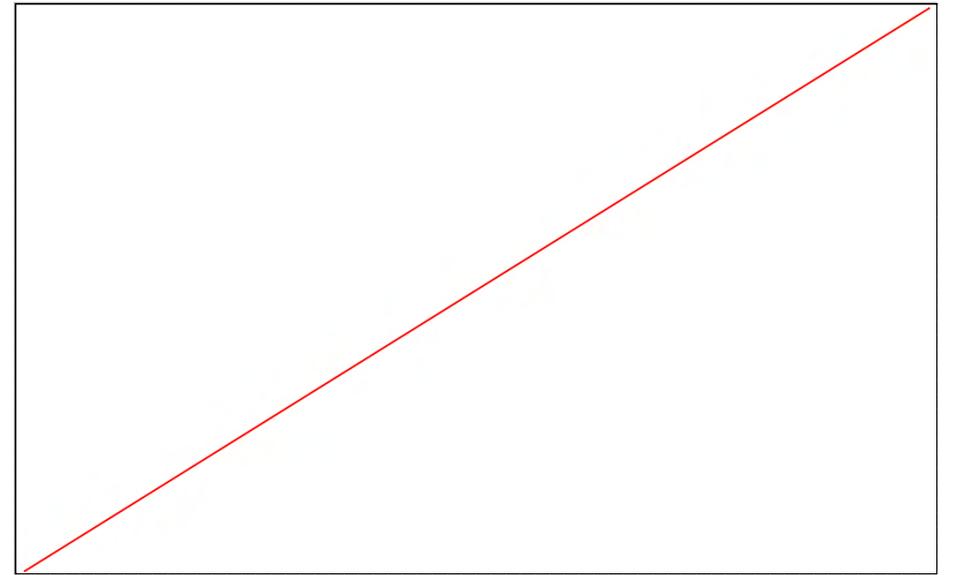
Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

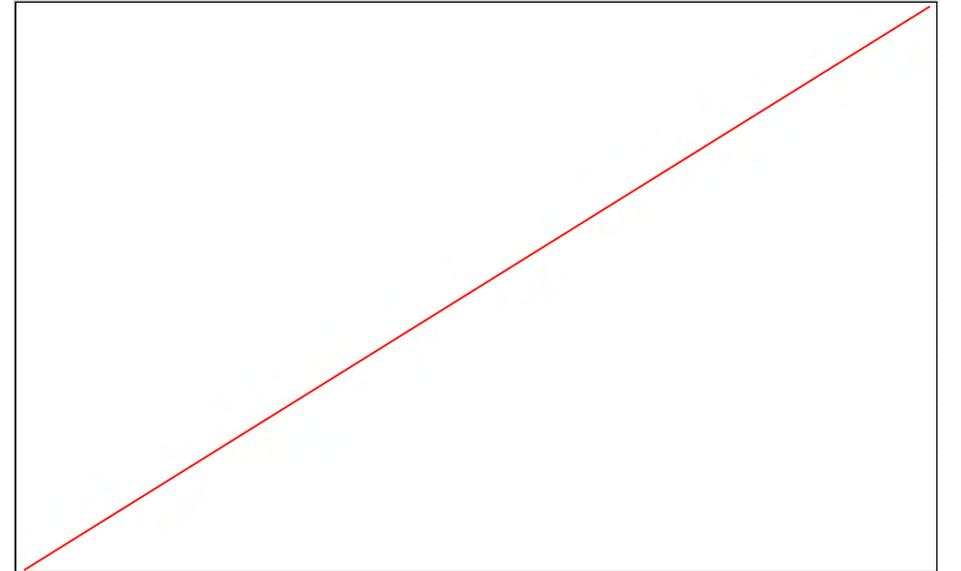
Motivazione
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'integrazione degli elaborati come richiesto.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 135 ZZZZ



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo	Cognome / Società / Ente Cozzi	Protocollo 0037111	N° 135
Indirizzo osservante Legnano, via biscolati	n° 7	Data 29/07/11	Sub zzzza
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede di modificare il documento componente geologica TAV 5a e 5b:La tavola è incompleta in quanto non è stata inclusa nella classificazione del rischio idraulico la parte sud del territorio comunale ricompresa all'interno delle fasce P.A.I.

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

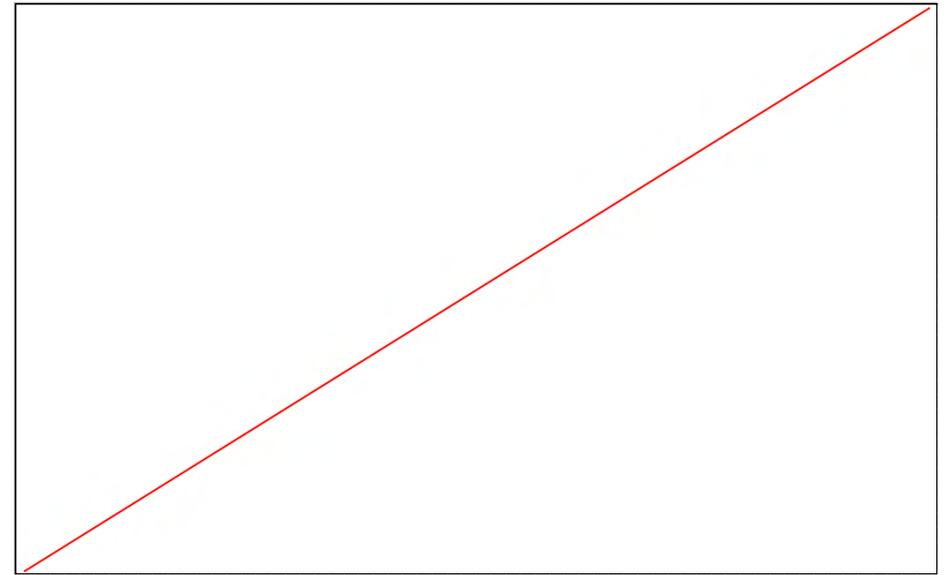
Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

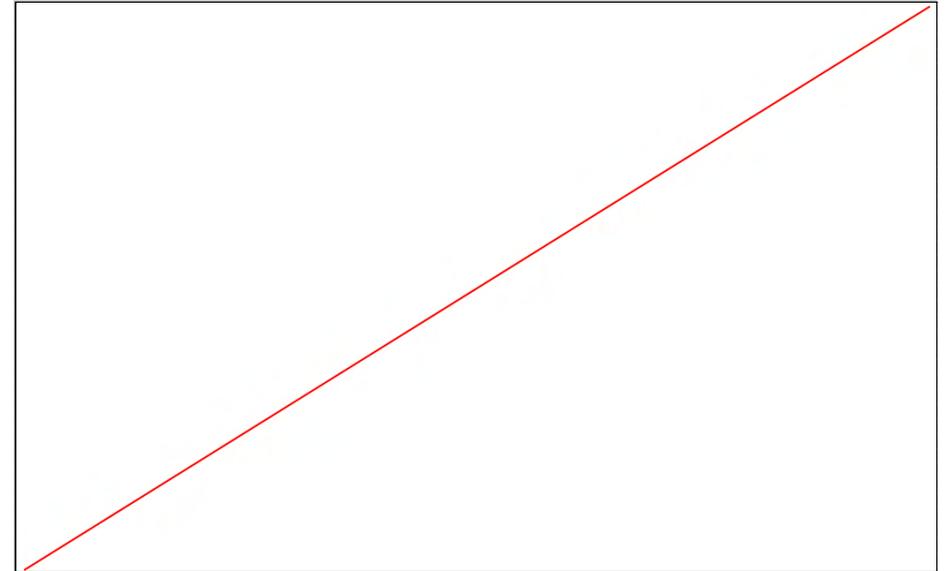
Motivazione
Trattandosi di errore materiale si propone l'accoglimento dell'osservazione.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 135 zzzz



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Cesare		Cognome / Società / Ente Mariconi		Protocollo 0037112	N° 136
Indirizzo osservante Legnano, via Volturmo n° 7			Data 29/07/11	Sub	
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali			Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi

Si osserva che per evitare danni irreparabili alla propria residenza e tutelare la qualità della vita l'interramento della ferrovia sia la soluzione prioritaria.

Raggr. C.C.

M

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

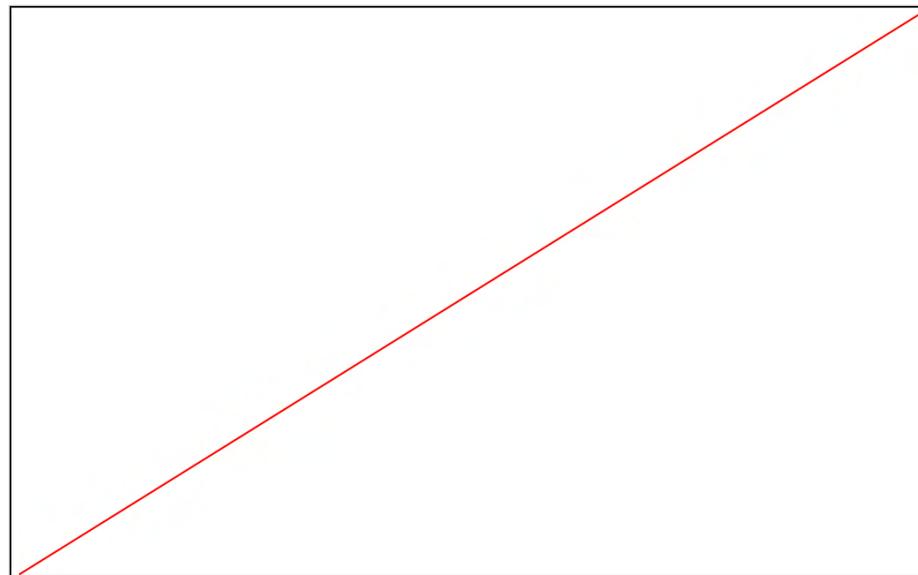
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

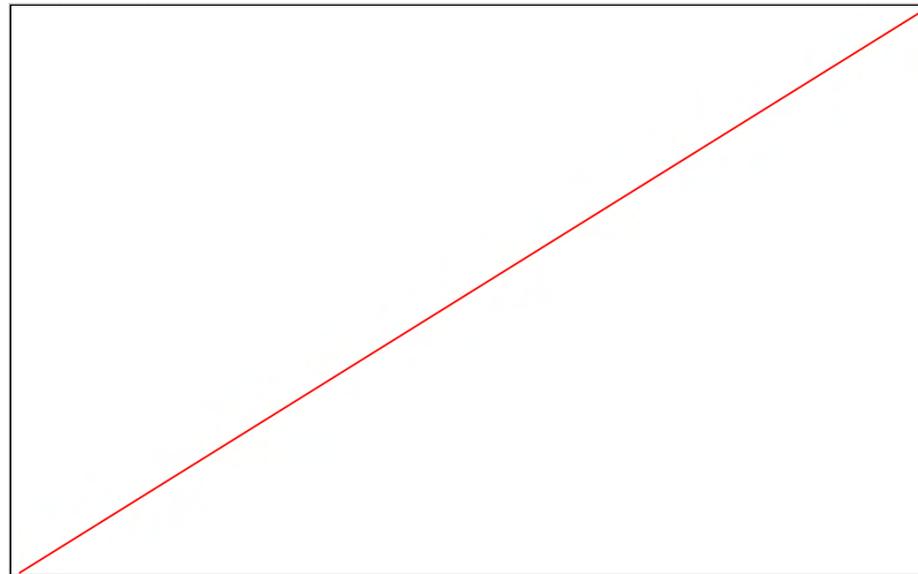
La richiesta trova risposta nella aggiunta apportata alla Relazione del Documento di Piano in accoglimento dell'emendamento presentato in Consiglio Comunale all'adozione del PGT (emendamento prot. n° 22365). Per il resto la richiesta non può trovare spazio nella programmazione comunale essendo di competenza di altri enti la messa a disposizione delle risorse necessarie all'interramento della ferrovia e l'attivazione degli interventi relativi.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **136**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Annamaria	Cognome / Società / Ente vulpitta	Protocollo 0037113	N° 137
Indirizzo osservante Legnano, via Flora	n° 1	Data 29/07/11	Sub
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale 	Mappali 	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si osserva che per evitare danni irreparabili alla propria residenza e tutelare la qualità della vita l'interramento della ferrovia sia la soluzione prioritaria.

Raggr. C.C.
M

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

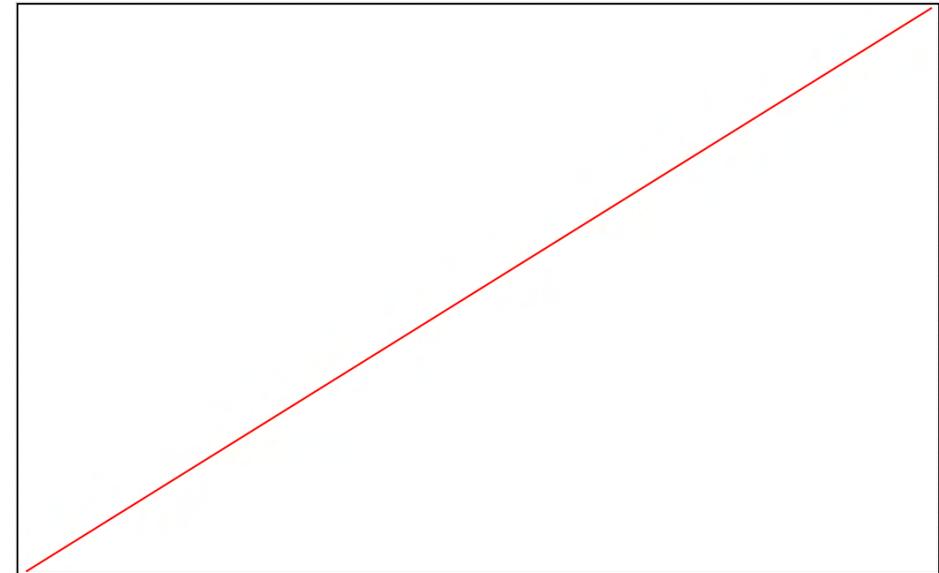
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

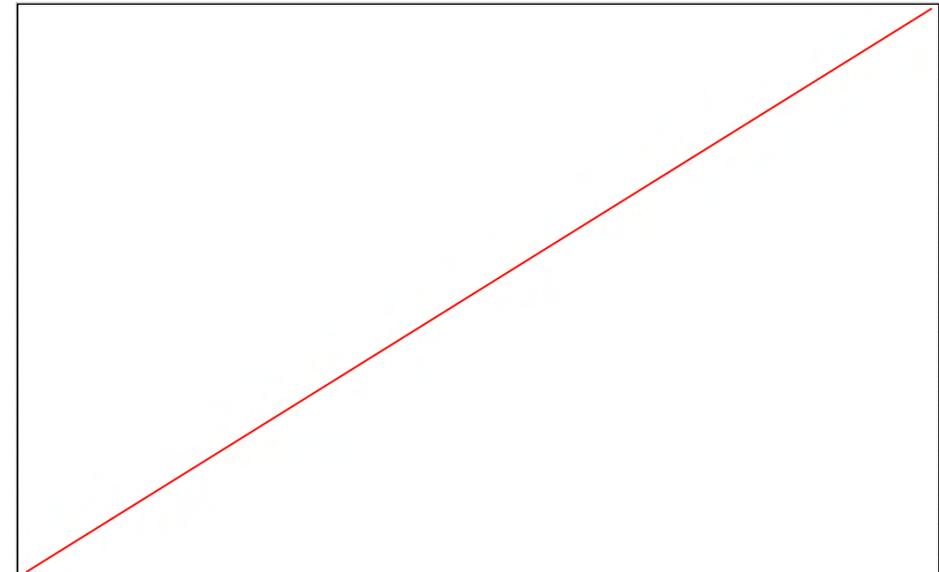
La richiesta trova risposta nella aggiunta apportata alla Relazione del Documento di Piano in accoglimento dell'emendamento presentato in Consiglio Comunale all'adozione del PGT (emendamento prot. n° 22365). Per il resto la richiesta non può trovare spazio nella programmazione comunale essendo di competenza di altri enti la messa a disposizione delle risorse necessarie all'interramento della ferrovia e l'attivazione degli interventi relativi.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **137**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Antonio	Cognome / Società / Ente Bandera	Protocollo 0037114	N° 138
Indirizzo osservante Dairago, via Trento	n° 6	Data 29/07/11	Sub
Tav. RP02 foglio 1	Foglio Catastale 	Mappali 	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede di eliminare o ricollocare in altra zona l'area industriale individuata con il numero 9 sulla tavola DP2 del PGT.

Raggr. C.C.
N

Ambito
09

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

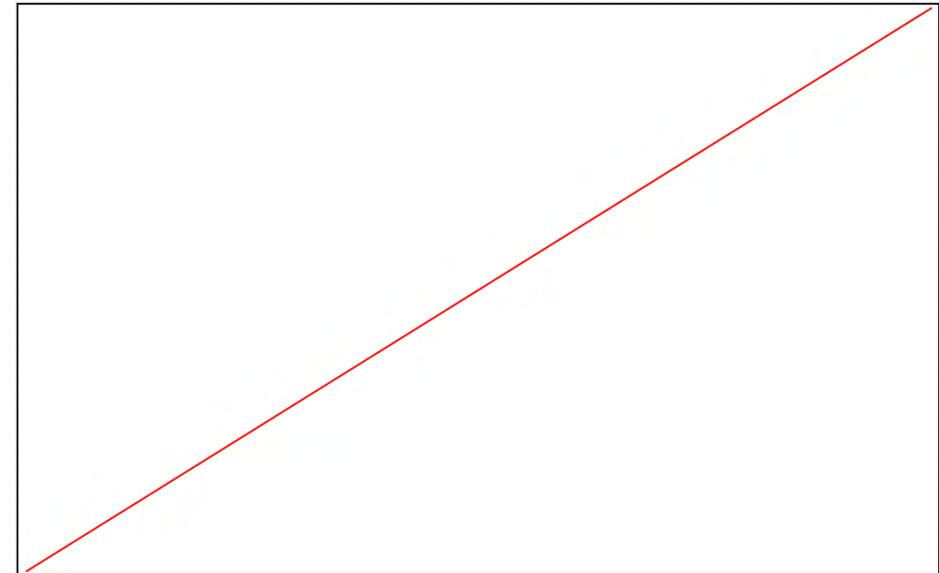
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

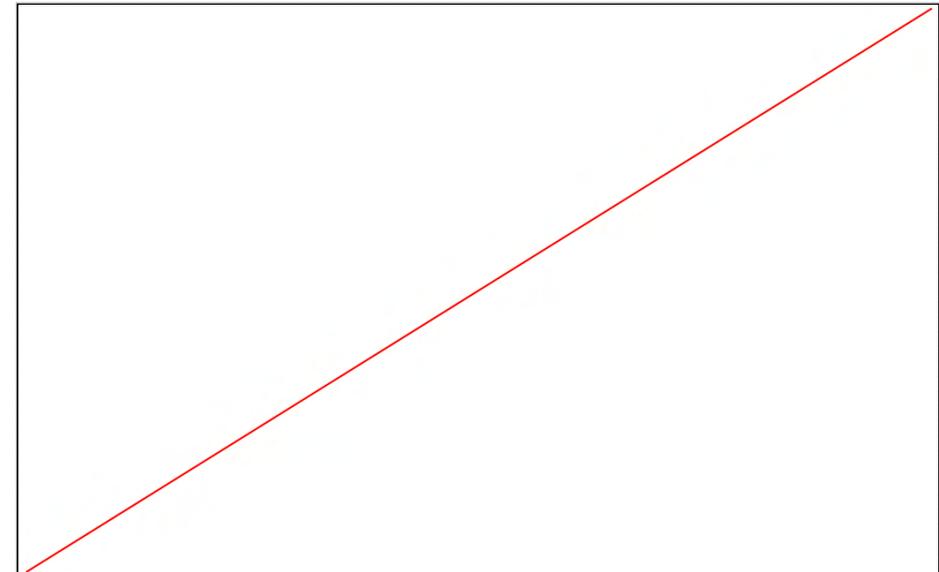
L'individuazione dell'Ambito 9 costituisce uno dei capisaldi della strategia territoriale del Documento di Piano. È l'area riservata per il futuro sviluppo industriale di Legnano, destinata a compensare il progressivo allontanamento delle attività manifatturiere dall'area centrale, nella quale non saranno più ricollocabili. L'area individuata, ossia l'Ambito 9, è l'unica che presenta le caratteristiche di estensione compattezza necessarie a prefigurare la formazione di un consistente comparto industriale. Pertanto l'individuazione contenuta nel Documento di Piano appare irrinunciabile.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **138**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Gianfranco		Cognome / Società / Ente Bigatti (GIOVANNI CRESPI spa)		Protocollo 0037115	N° 139
Indirizzo osservante Legnano, via A. Diaz n° 1			Data 29/07/11	Sub 	
Tav. RP02 foglio e	Foglio Catastale 5	Mappali 65-68-85-309-310-311	Fuori termine <input type="checkbox"/>		

Sintesi

1. Si ritiene opportuno segnalare che all'art. 15 comma 3 e comma 4.2 si fa erroneo riferimento all'appendice 3 invece che al più corretto e appropriato appendice 4. Si chiede che tale riferimento venga corretto. 2. Chiede inoltre che nella scheda attuativa C14 sia eliminato il tracciato del nuovo collegamento viabilistico tra le vie Pasubio e Stoppani in quanto non si ravvisa l'utilità ai fini dello sviluppo complessivo del comparto. In subordine si chiede che l'inserimento del nuovo tratto di viabilità in scheda assuma valenza di indicazione orientativa. Chiede di precisare nella scheda attuativa C14 che la morfologia del tracciato possa essere definita in fase di progettazione definitiva per la ricerca di soluzioni di tracciato alternative. Chiede che l'andamento del tracciato possa essere concordato tra la società Crespi spa e l'Amministrazione in fase di stesura del piano Attuativo.

Raggr. C.C.
C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

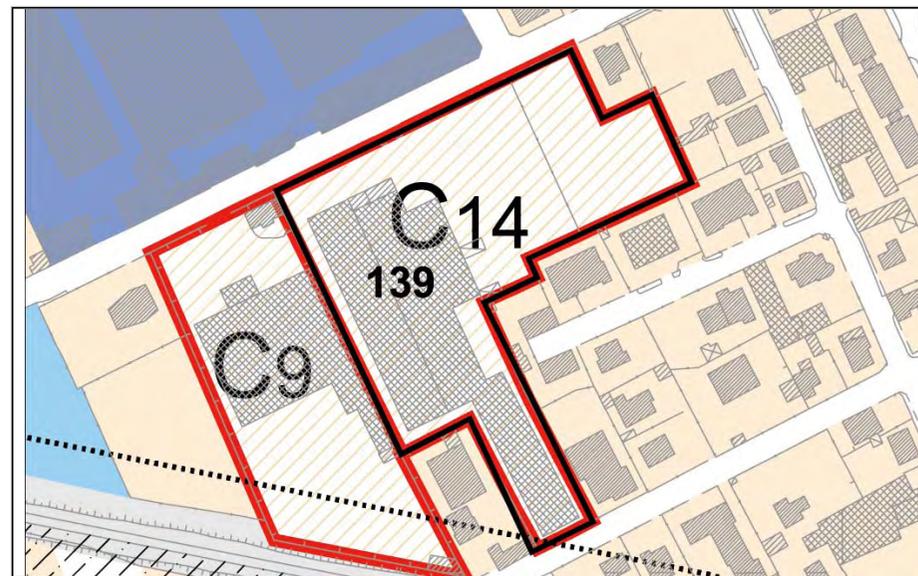
Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

Motivazione

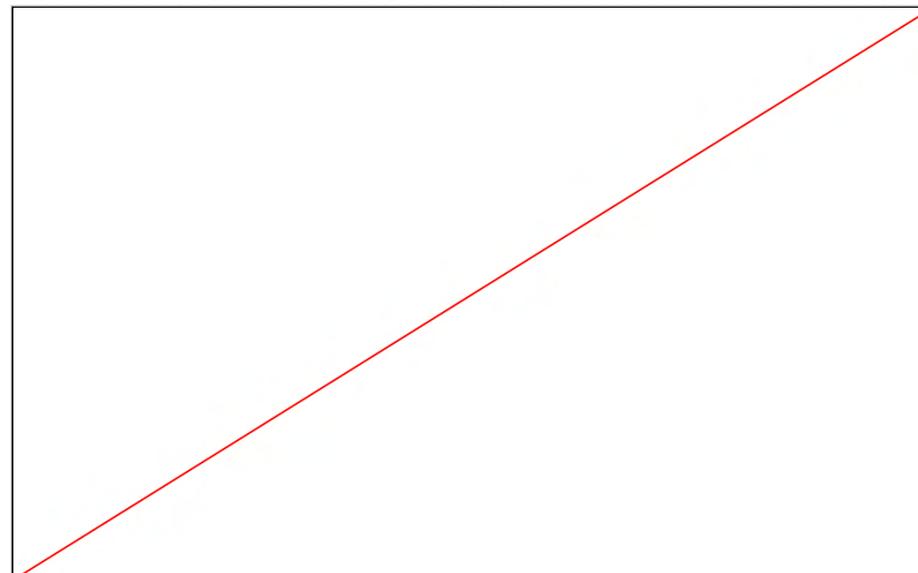
1. Trattandosi di errore materiale si propone l'accoglimento dell'osservazione. 2. Ferma restando la conferma della necessità di realizzare il collegamento fra le vie Pasubio e Stoppani, pare accoglibile la richiesta di precisare che "l'andamento della tracciato possa essere concordato ... in fase di stesura del piano attuativo", come richiesto dall'osservante.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 139



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società / Ente	Protocollo	N°
Michele	Riva (imp. GUERINI &C. srl)	0037116	140
Indirizzo osservante	Legnano, via Novara n° 142	Data	Sub
		29/07/11	
Tav. RP02	Foglio Catastale	Mappali	Fuori
foglio	19	279-278-917	termine
			<input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede di poter mantenere la destinazione precedente del PRG che di fatto potrebbe dare atto a una diversa localizzazione grazie alla possibilità di commercializzare l'area sostenendo i notevoli costi per una diversa localizzazione. Si propone di inserire in parte l'area oggetto di osservazione in un ambito di trasformazione ed in parte in area di decollo calibrata all'attuazione della stessa, il tutto nel rispetto delle diverse proprietà. In alternativa si chiede comunque di attuare una divisione delle aree del vecchio PRG in riferimento al PA 24c/r scorporando la proprietà oggetto di osservazione ed inserirla come zona B3.

Raggr. C.C.
N

Ambito

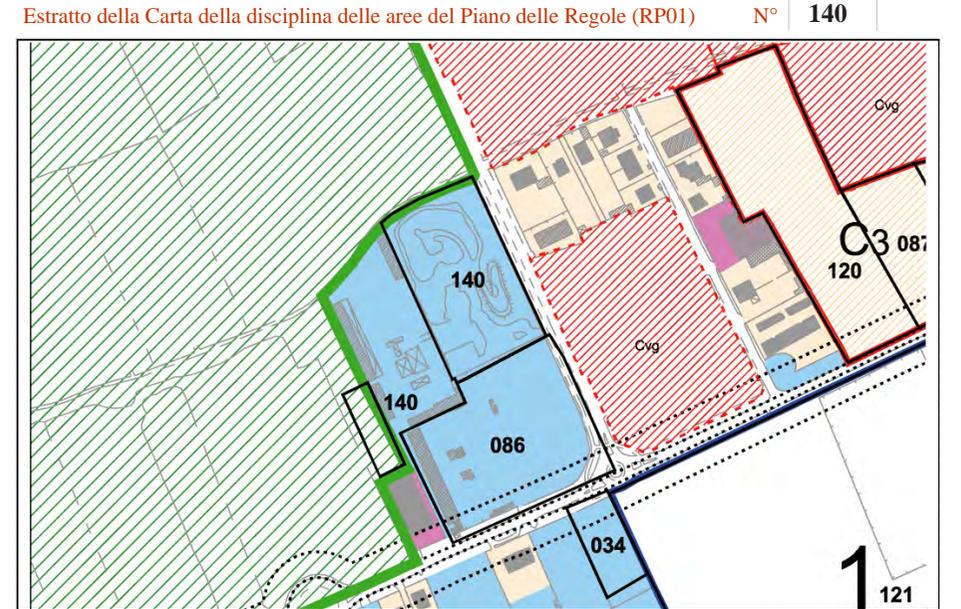
Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

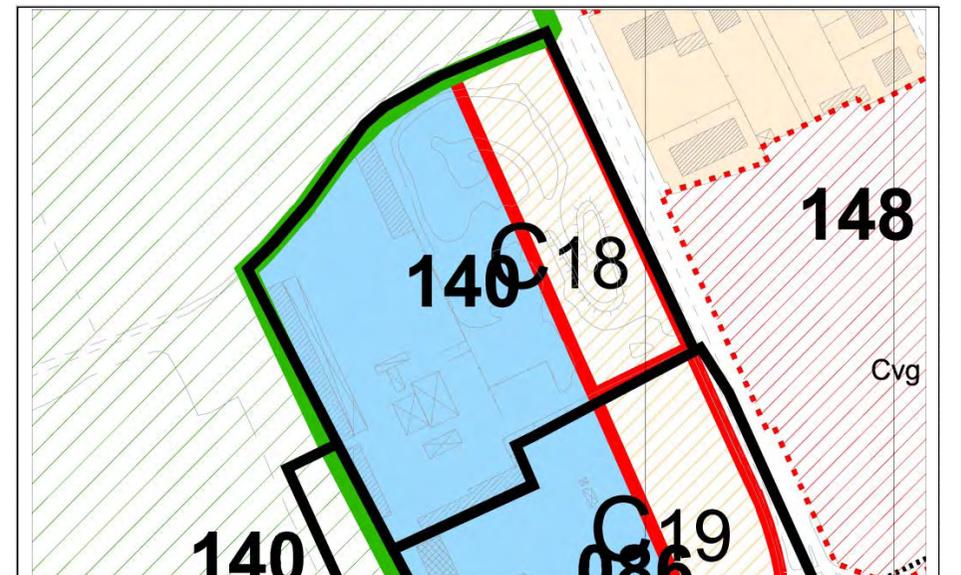
Osservazioni correlate Proposta **PARZIALMENTE ACCOLTA**

Motivazione

L'area oggetto dell'osservazione è individuata dal PRG 2003 all'interno di un comparto di piano attuativo a destinazione residenziale (PA24 C/R). Il Piano delle Regole in questo solo caso non si pone in continuità con le individuazioni del PRG 2003 e destina l'area a servizi e spazi pubblici in quanto parte del progetto del "Bastione verde" posto a difesa del confine occidentale della città, corrispondente al rettilineo tracciato sul prolungamento di via della Pace. Le considerazioni sviluppate dagli osservanti interessati al comparto cancellato dal Piano delle Regole inducono a riconsiderare il punto di equilibrio da raggiungere fra l'affermata continuità dei due strumenti urbanistici e l'obiettivo di salvaguardare il confine della città, anche in considerazione dell'unicità del caso. In tale prospettiva appare proponibile la reintroduzione di un comparto di piano attuativo che riattribuisca capacità edificatoria diretta almeno a parte delle aree interessate, garantendo al contorno un adeguato cordone di aree destinate a servizi e spazi pubblici da sistemare a verde. Si propone pertanto, a parziale accoglimento dell'osservazione, l'individuazione di un nuovo comparto da assoggettare alla disciplina delle aree "C" del Piano delle Regole disposto lungo la via della Pace, confermando per le aree rivolte verso la campagna la destinazione a servizi e spazi pubblici con la finalità di inglobare le nuove edificazione nel "Bastione verde" la cui estensione complessiva rimane a sua volta confermata.



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Samuele		Cognome / Società / Ente Greco		Protocollo 0037117	N° 141
Indirizzo osservante Gorla Maggiore, via Dante Alighieri n° 20			Data 29/07/11	Sub 	
Tav. RP02 foglio <input type="text" value="a"/>	Foglio Catastale 4	Mappali 109-60	Fuori termine <input type="checkbox"/>		

Sintesi
Chiede che l'area sia classificata conformemente all'immediato intorno e quindi a destinazione commerciale, individuando il perimetro di possibile edificazione al netto delle fasce di rispetto stradali e subordinando la dimensione e tipologia delle attività da insediarsi conformemente ai criteri di controllo degli insediamenti commerciali previsti al punto 3 della relazione illustrativa al Piano delle Regole.

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

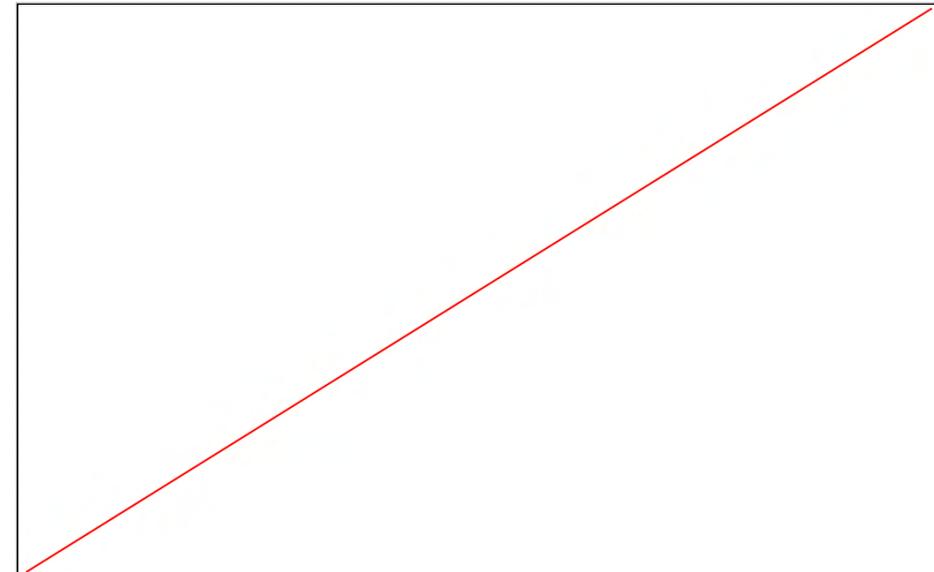
L'area oggetto dell'osservazione costituisce un residuo ineditato lungo la Saronnese, in un punto particolarmente congestionato, del tutto inadatto ad ospitare nuove edificazioni di qualunque genere. Tale condizione è del resto sancita dalla sovrapposizione delle fasce di rispetto stradale che rendono l'area quasi completamente ineditabile. Per la sua particolarissima collocazione, l'area appare invece indispensabile alla realizzazione di interventi di qualificazione paesaggistica, dei quali si sente l'esigenza lungo tutto il corso del viale. La capacità edificatoria assegnata all'area oggetto dell'osservazione, come a tutte le aree destinate a servizi e spazi pubblici in applicazione del principio della perequazione, potrà essere sfruttata trasferendola in aree più idonee.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 141



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Vittorio	Cognome / Società / Ente Colombo	Protocollo 0037118	N° 142
Indirizzo osservante Legnano, via Montecassino n° 44		Data 29/07/11	Sub <input type="text"/>
Tav. RP02 foglio e	Foglio Catastale 20	Mappali 250	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Chiede che venga mantenuto l'attuale accesso di collegamento con la via Cattaneo mantenendo la possibilità di accesso alla proprietà, in considerazione della rintracciabilità viaria data dalla numerazione civica e dall'indicazione quale proseguimento della via Montecassino.

Raggr. C.C.
E

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

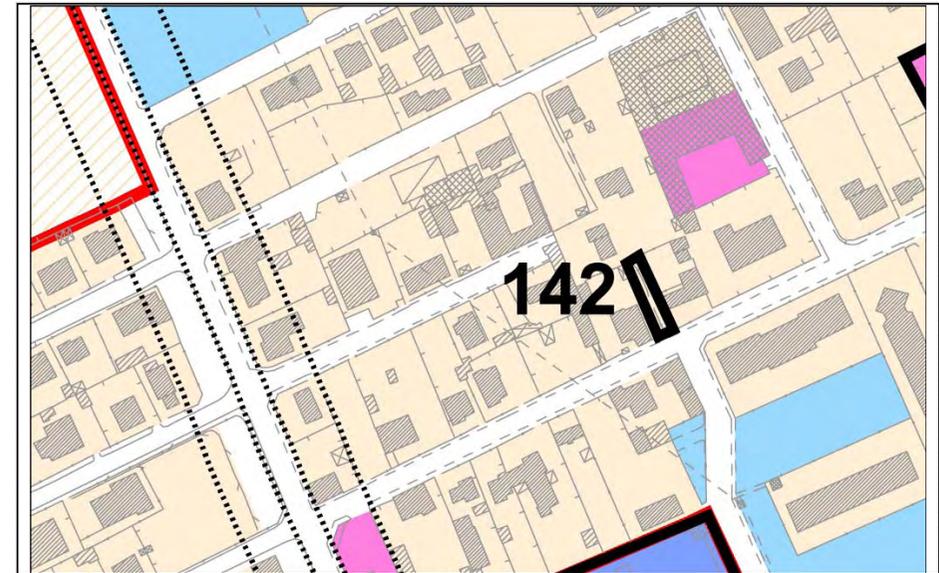
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

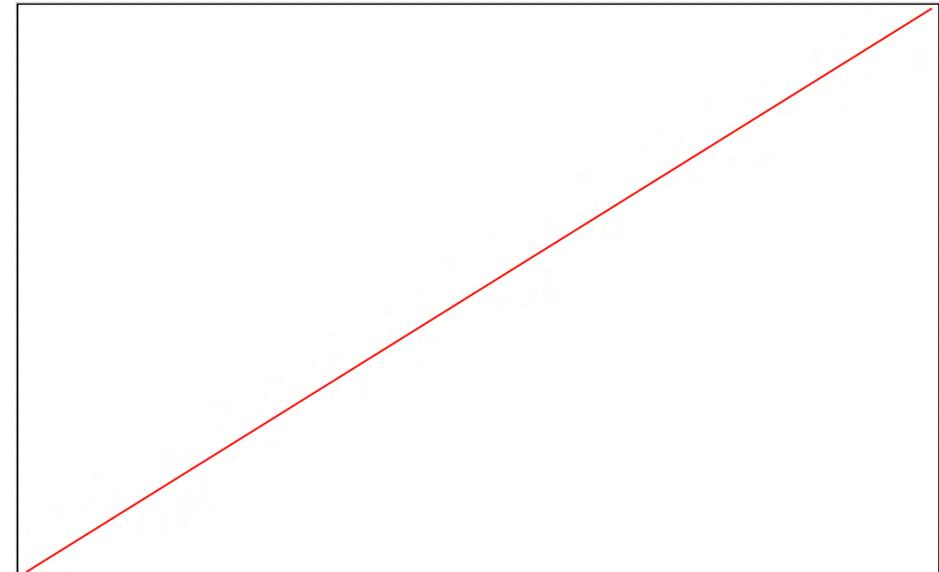
Anzitutto il Piano delle Regole riproduce, nel caso in questione, le condizioni già presenti nel PRG, individuando correttamente l'area della strada privata come superficie fondiaria. Tale impostazione è del resto adottata in tutti i casi di strade di proprietà privata, che vengono azionate come aree fondiarie, pertanto dotate di propria capacità edificatoria. L'individuazione delle strade private come superfici fondiarie non ne compromette in alcun modo la percorribilità e non produce pertanto alcune effetto sull'accessibilità dei lotti da queste serviti, la quale rimane vincolata agli accordi stipulati fra i privati interessati.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 142



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Rinaldo	Cognome / Società / Ente Lamarra (OLMAR srl)	Protocollo 0037119	N° 143
Indirizzo osservante Legnano, via Liguria	n° 107/109	Data 29/07/11	Sub
Tav. RP02 foglio m	Foglio Catastale 49	Mappali 190	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Chiede che per l'area prevista in PGT come "area per servizi e spazi pubblici" sia variata la destinazione ed inclusa nella zona B3 come la parte restante della proprietà.

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

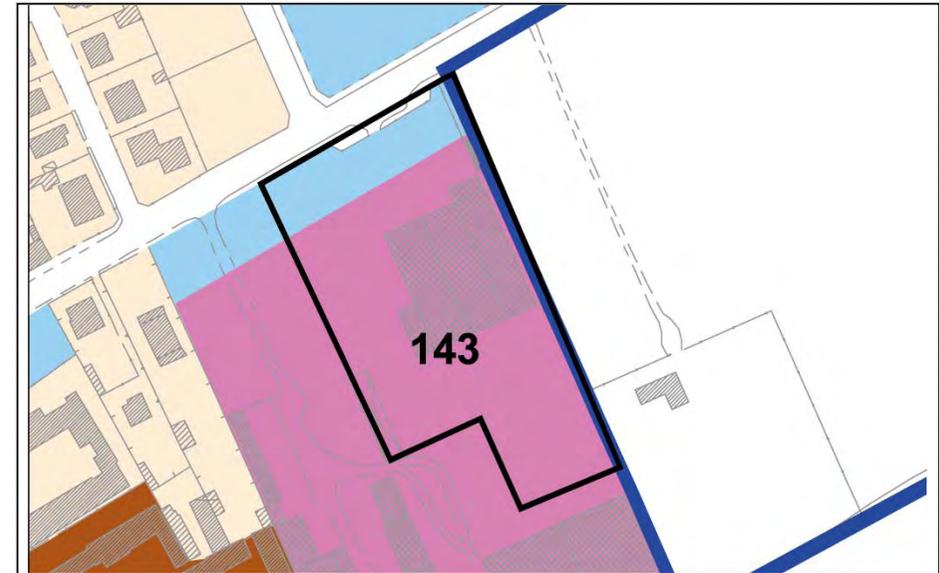
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

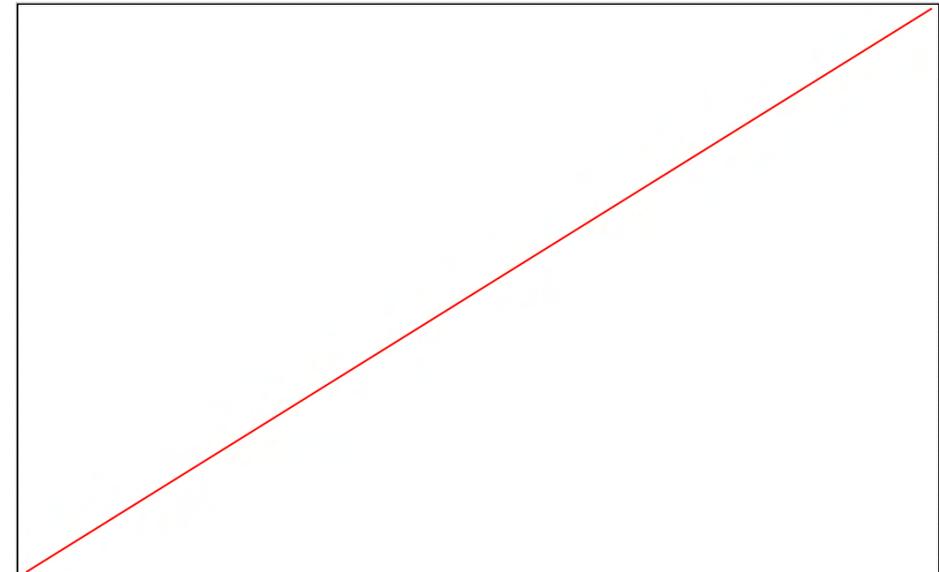
L'area costituisce parte del sistema di aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico individuate dal piano lungo via Liguria che verrà ripreso anche nell'organizzazione dell'adiacente Ambito di Trasformazione. Tale previsione appare pertanto irrinunciabile.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 143



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società / Ente	Protocollo	N°
	ENI spa	0037120	144
Indirizzo osservante	san Donato m., via Maritano n° 26	Data	Sub
		29/07/11	a
Tav. RP02	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine
	9	311-345-346-347	<input type="checkbox"/>
foglio	c		

Sintesi

NTA del Piano delle Regole, art. 22.1:chiede di specificare che la prescrizione di "slp complessiva non superiore a mq. 200" è riferita alle sole "costruzioni di servizio per la manutenzione degli autoveicoli e la vendita di accessori specifici" ad esclusione delle pensiline di erogazione carburanti e degli impianti di autolavaggio o simili.

Raggr. C.C.

C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

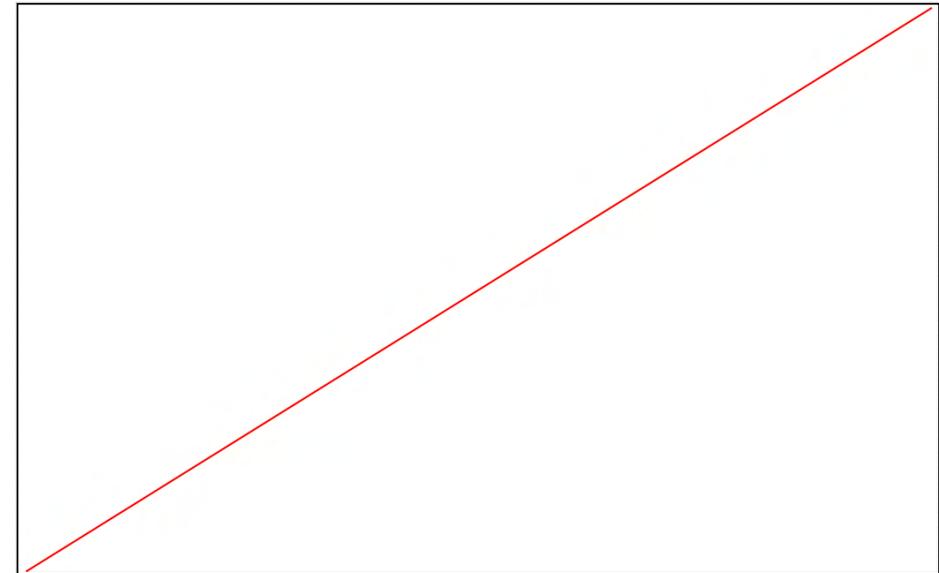
Osservazioni correlate Proposta **PARZIALMENTE ACCOLTA**

Motivazione

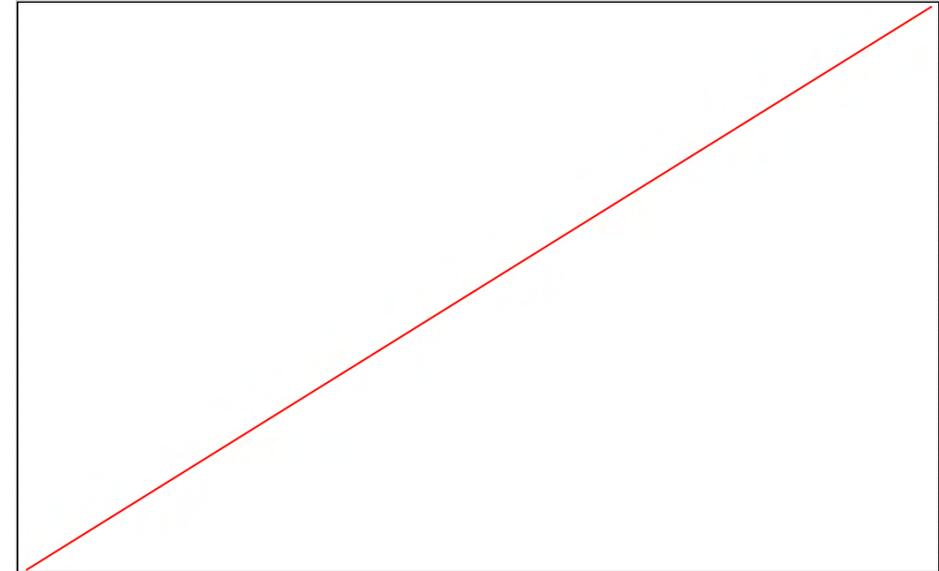
La normativa del Piano delle Regole dispone con chiarezza che le pensiline e le tettoie non debbano essere considerate nel computo della SLP (art. 3.3). Al fine di evitare possibili errori di interpretazione, a conferma di tale disposizione ed a parziale accoglimento dell'osservazione si propone di emendare il testo dell'art. 22.1 segnalato dall'osservante.Per il resto non sembrano necessarie ulteriori modifiche poiché l'area oggetto dell'osservazione rimane disciplinata dall'art. 16.8 e risulta pertanto dotata di congrua capacità edificatoria e superficie copribile.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **144** a



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società / Ente	Protocollo	N°
	ENI spa	0037120	144
Indirizzo osservante	san Donato m., via Maritano n° 26	Data	Sub
		29/07/11	b
Tav. RP02	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine
	9	311-345-346-347	<input type="checkbox"/>
foglio	c		

Sintesi

NTA del DdP art. 22.1:chiede di specificare che la prescrizione "ogni struttura e apparecchiatura solidale col terreno deve trovarsi a una distanza minima di m 5,50 dal ciglio strada, ivi compreso l'eventuale marciapiedi" è da intendersi ad esclusione dello sbalzo della pensilina di erogazione carburanti e del palo insegna.Si chiede inoltre di aggiornare il riferimento normativo che riporta ancora la precedente LR 7 agosto 2008 n. 25, riscrivendo il paragrafo con la seguente dicitura: "gli impianti di distribuzione dei carburanti sono in ogni caso soggetti al rispetto di quanto previsto dalla legge regionale 2 febbraio 2010 n° 6 e dai relativi provvedimenti attuativi" e di conseguenza aggiornare il medesimo riferimento normativo anche in corrispondenza dell'ultimo paragrafo riferito ai distributori ad uso privato.

Raggr. C.C.

C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

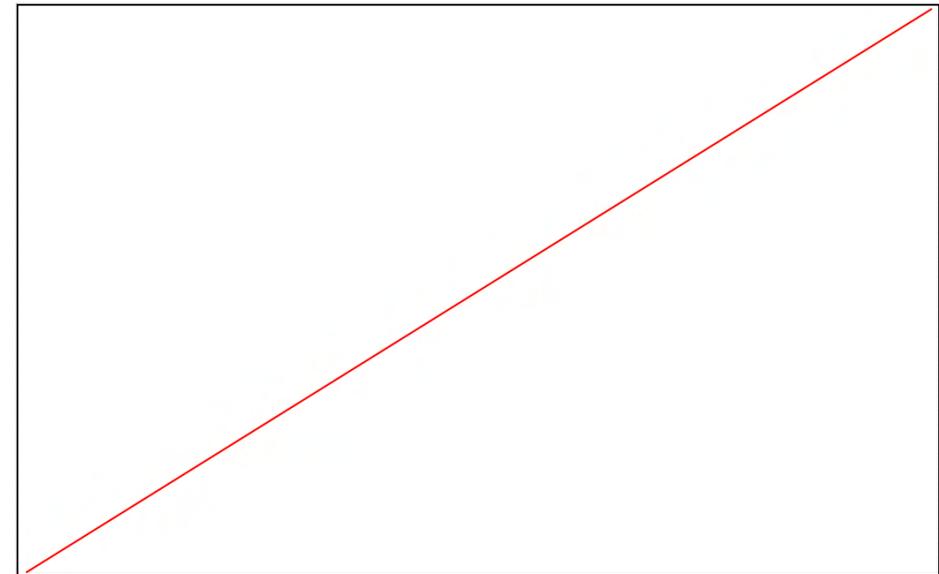
Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

Motivazione

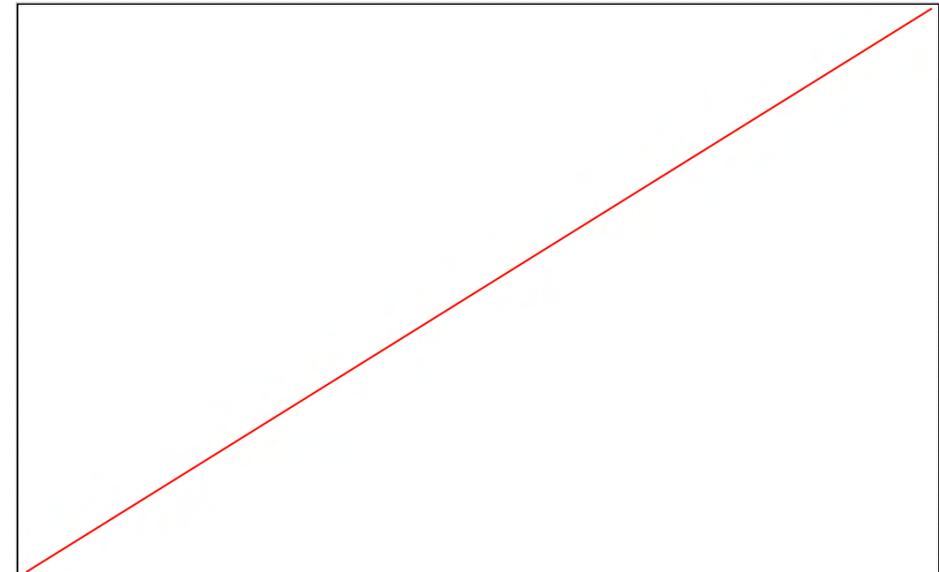
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento dell'osservazione.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 144 b



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Emanuela Viola Elisa	Cognome / Società / Ente Vergnano	Protocollo 0037121	N° 145
Indirizzo osservante Milano, via Teodorico n° 4	Data 29/07/11	Sub	
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine

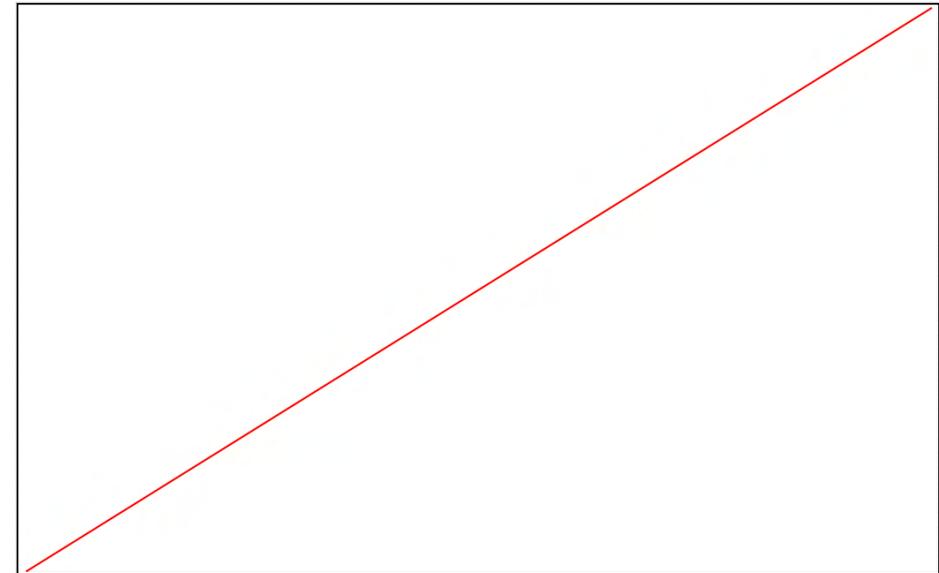
Sintesi	Si richiede, nel caso di interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo che prevedano la riqualificazione energetica di edifici esistenti, che venga consentita la possibilità di aumentare lo spessore delle murature esterne, tramite la posa di isolamento a cappotto, in conformità con quanto previsto dal comma 2-art.11 del dlgs n. 11/2008, anche nei casi in cui la facciata dell'edificio oggetto di intervento costituisca elemento di confine con il suolo pubblico (marciapiede, strada...) e/o cortina edilizia facente parte di un allineamento pre-esistente.
Raggr. C.C. C	
Ambito	

Documenti interessati dall'osservazione	Oss. NTA o CTA <input checked="" type="checkbox"/>
Documento di Piano <input type="checkbox"/> Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Non pertinenti <input type="checkbox"/>	
Osservazioni correlate	Proposta RESPINTA

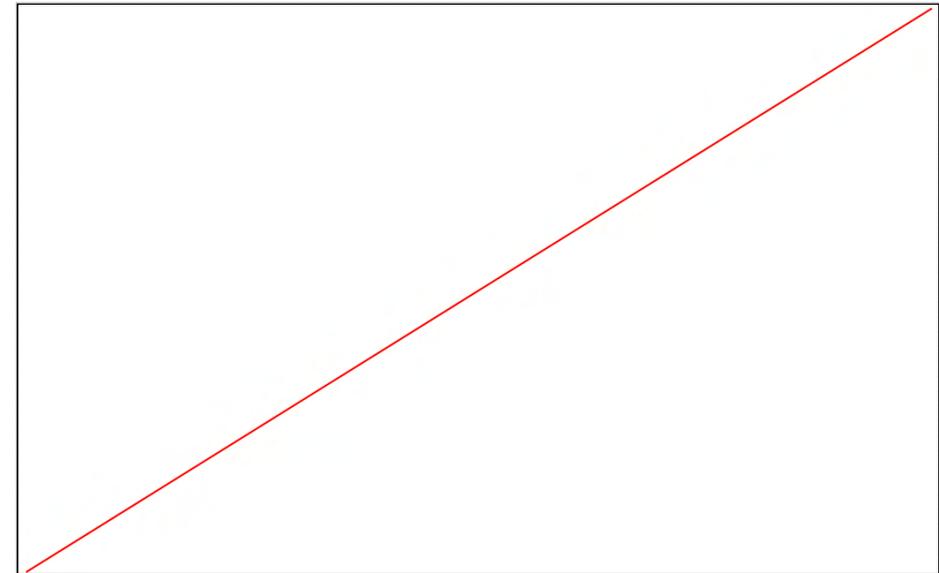
Motivazione	La materia potrà essere più adeguatamente e definitivamente disciplinata dal nuovo Regolamento Edilizio Comunale, al quale spetterà il compito di approfondire il tema degli interventi sui fabbricati esistenti rivolti a conseguire una riduzione dei consumi di energia. Per il momento la materia è comunque trattata dal RE vigente il quale disciplina le sporgenze dei fabbricati sullo spazio pubblico. In sede di Piano delle Regole non pare opportuno introdurre anticipatamente una disciplina che possa portare alla formazione di aggetti e spigoli nella continuità della cortina stradale.
--------------------	--



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 145



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Fabrizio	Cognome / Società / Ente Di Luggio di Avini (LEGIM srl)	Protocollo 0037122	N° 146
Indirizzo osservante Milano, c.so Italia	n° 6	Data 29/07/11	Sub
Tav. RP02 foglio h	Foglio Catastale 39/38	Mappali 428/403-393-401-247-390-394-396-397-398	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi

Si chiede di apportare le seguenti modifiche al documento RP05-NTA del piano delle Regole: all'art. 32.2 venga soppresso l'inciso "che ne alterino le destinazioni d'uso". In particolare si chiede di apportare le seguenti modifiche al documento RP05-NTA del piano delle Regole: all'art. 32.2 venga inserito un secondo capoverso così formulato "i mutamenti delle destinazioni d'uso dei piani attuativi approvati conformi alla disciplina stabilita dal presente Piano delle Regole per le aree C al precedente articolo 15.2, sono ammesse e sono regolate dalle disposizioni di cui agli articoli 51 e 52 della LR 12/2005. Tali mutamenti di destinazione non necessitano della approvazione di una preventiva variante al piano".

Raggr. C.C.
C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

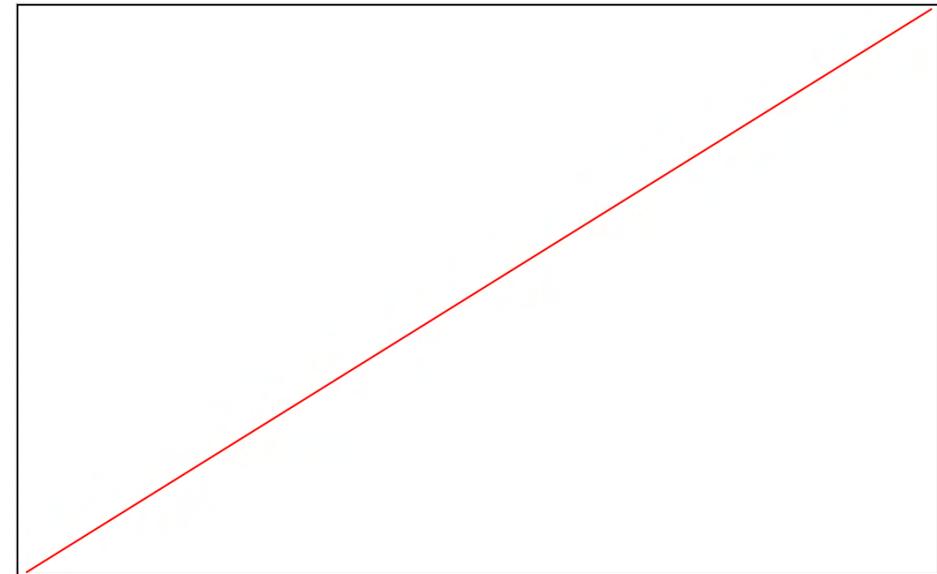
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

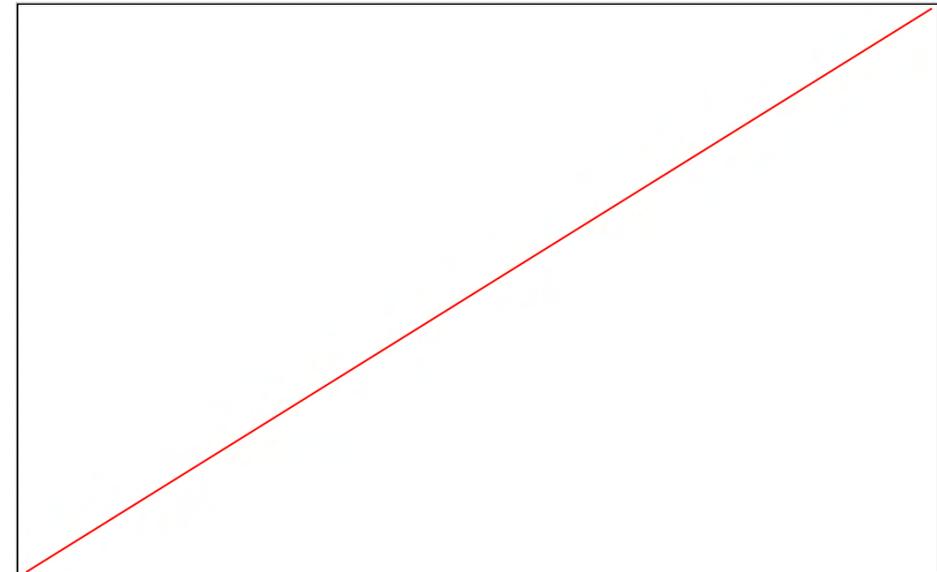
Il cambio d'uso in caso di piani attuativi approvati e convenzionati non può che essere considerato variante sostanziale. La convenzione sottoscritta non può che fondarsi sul particolare assortimento funzionale previsto dal piano attuativo ed una modificazione di tale assortimento modifica conseguentemente il carico urbanistico e le esigenze di infrastrutturazione. Ciò non esclude che possa essere presentato per l'area un nuovo piano attuativo ordinario, in variante a quello vigente, oppure uno strumento di programmazione negoziale al fine di rivedere complessivamente le condizioni della trasformazione dell'area.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **146**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società / Ente	Protocollo	N°
	consorzio PARCO ALTO MILANESE	0037330	147
Indirizzo osservante	Busto A., via Olindo Guerrini n° 40	Data	Sub
		02/08/11	
Tav. RP02	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine
foglio d-g			<input checked="" type="checkbox"/>

Sintesi

Si rileva che la perimetrazione dei confini del Parco Alto Milanese non coincide con quella indicata negli elaborati del PGT adottato.

Raggr. C.C.

B

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

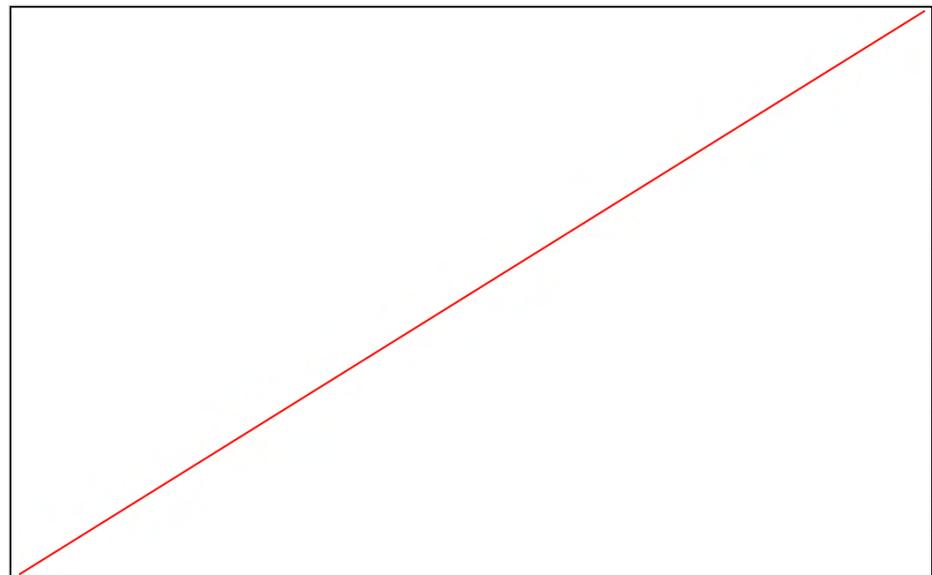
Osservazioni correlate Proposta **ACCOLTA**

Motivazione

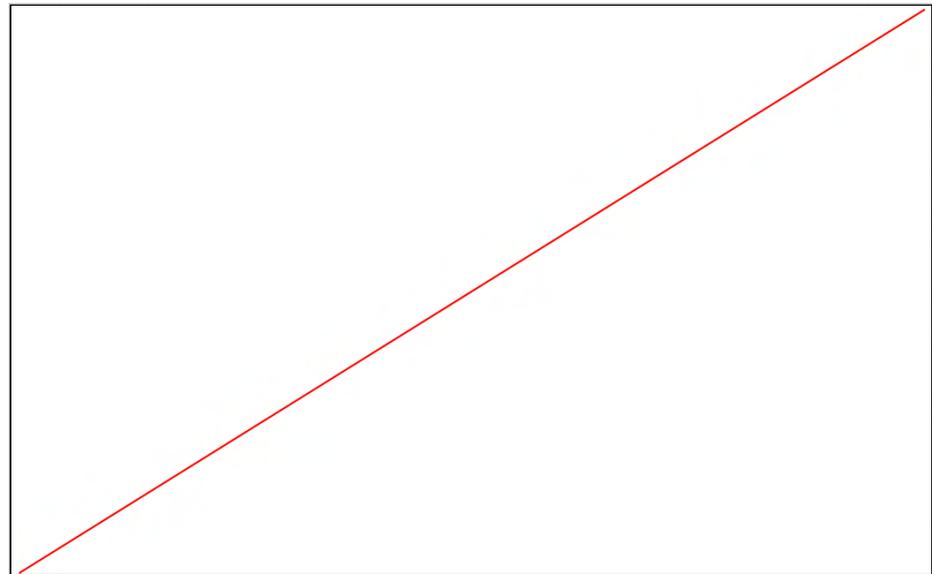
In accoglimento dell'osservazione si propone di cogliere l'occasione per correggere e consolidare definitivamente il perimetro del Parco richiedendone successivamente il riconoscimento alla Provincia di Milano, superando in tal modo le differenze contenute nei diversi atti e documenti presentemente disponibili presso le diverse Amministrazioni (Comune, Provincia, Regione). Nell'occasione, anche in accoglimento delle indicazioni contenute nel parere di Compatibilità espresso dalla Provincia, si propone di escludere dal perimetro del Parco le presenze incoerenti col Parco stesso. Per semplicità tale revisione viene collocata a valle dell'approvazione del PGT, poiché la formalizzazione del nuovo perimetro richiederà l'espressione degli enti interessati, la quale richiede tempi incompatibili coi termini fissati dalla legge per il PGT. Preliminarmente negli elaborati del PGT viene riportato il perimetro disponibile sul Geoportale della Regione Lombardia.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **147**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Roberto		Cognome / Società / Ente Bertani		Protocollo 0041815	N° 148
Indirizzo osservante Legnano, Via Imperatriz n° 10			Data 22/09/11	Sub 	
Tav. RP02 foglio h	Foglio Catastale 19	Mappali 386	Fuori termine <input checked="" type="checkbox"/>		

Sintesi
Si chiede che l'intero lotto di proprietà sia individuato come area B3 essendo interamente utilizzato per la propria attività lavorativa.

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

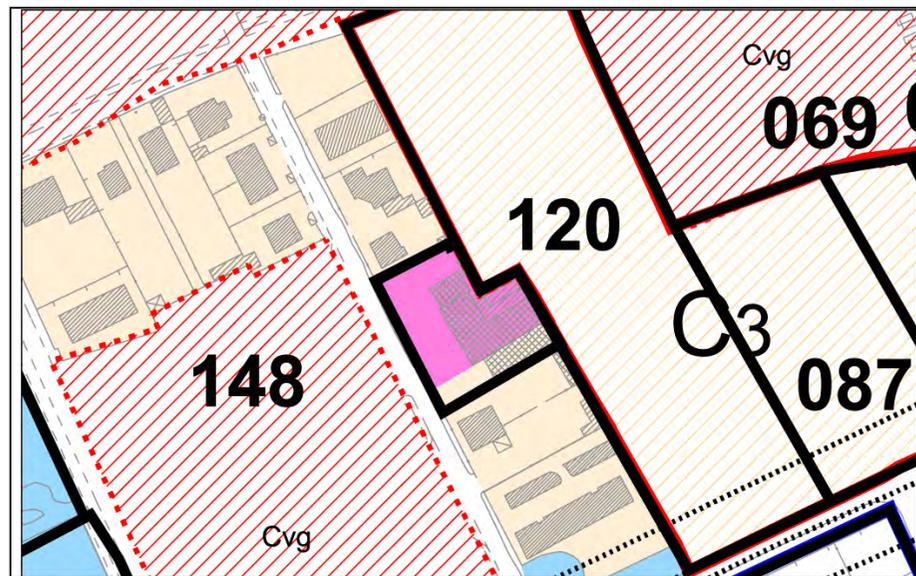
Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

Osservazioni correlate Proposta **ACCOLTA**

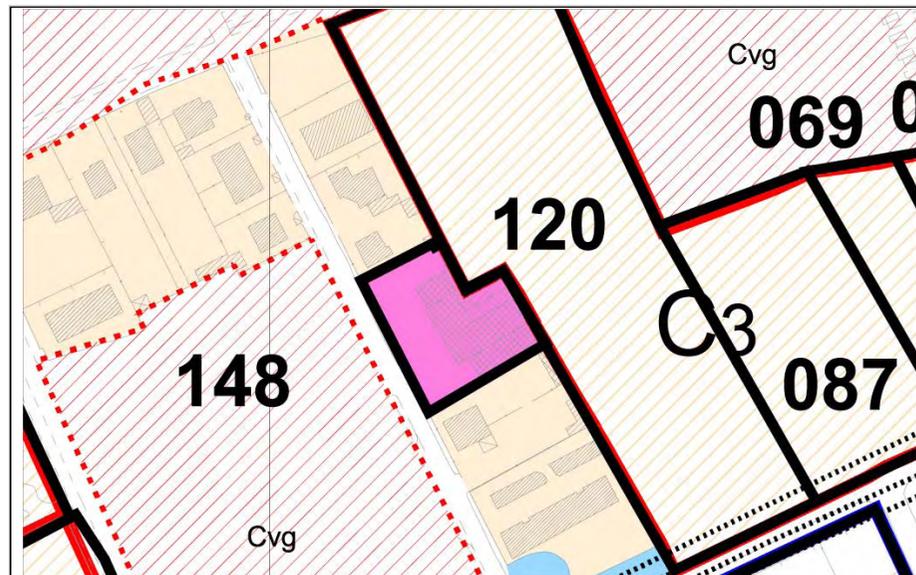
Motivazione
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento dell'osservazione.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 148



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Augusta	Cognome / Società / Ente Lazzati e altri	Protocollo 0042733	N° 149
Indirizzo osservante San Vittore O., corso Sempione n° 79		Data 03/10/11	Sub
Tav. RP02 foglio e	Foglio Catastale 20	Mappali 356	Fuori termine <input checked="" type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede lo stralcio del mappale 122 foglio 12 dall'Ambito di Trasformazione in quanto proprietà dell'attiguo condominio e attualmente destinato a strada privata di accesso dello stesso.

Raggr. C.C.
N

Ambito
13

Documenti interessati dall'osservazione

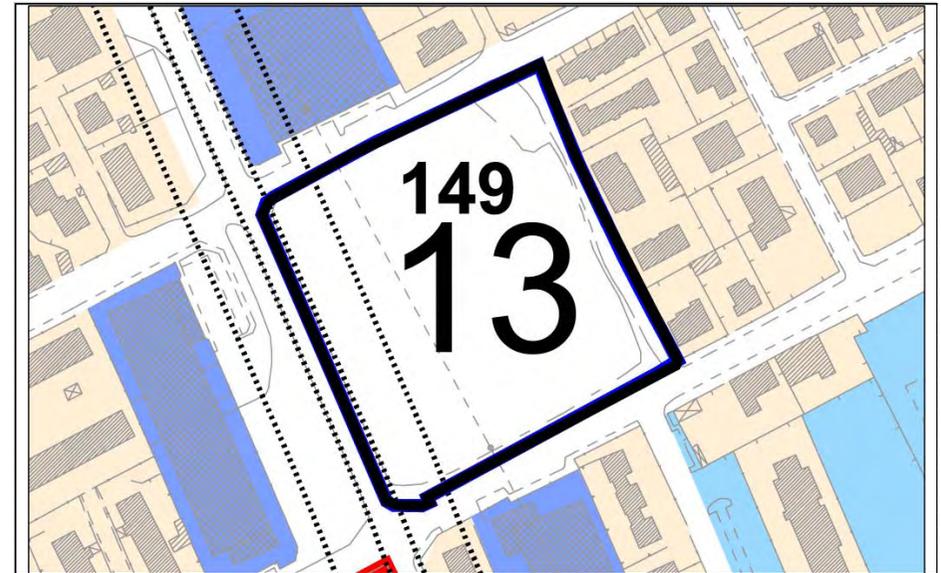
Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

Osservazioni correlate **Proposta** ACCOLTA

Motivazione
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento dell'osservazione.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 149



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione

