

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



Proposta di controdeduzioni alle osservazioni presentate avverso il PGT

Riepilogo delle osservazioni presentate e delle controdeduzioni proposte

A seguito della pubblicazione del PGT sono state presentate complessivamente:

- * 146 osservazioni entro la scadenza del termine di legge, corrispondenti a 301 richieste di modifica delle individuazioni cartografiche e dei testi;
- * 3 osservazioni oltre la scadenza del termine di legge, corrispondenti a 3 richieste di modifica delle individuazioni cartografiche e dei testi.

Delle 301 richieste pervenute entro i termini si propone che:

- 129 vengano accolte;
- 47 vengano parzialmente accolte;
- 125 vengano respinte.

Una sola delle richieste contenute nelle osservazioni pervenute fuori termine riguarda argomenti non attinenti con la materia trattata dal PGT.

Delle 3 richieste pervenute oltre i termini si propone che:

- 3 vengano accolte;
- 0 vengano parzialmente accolte;
- 0 vengano respinte.

Riepilogo schede delle osservazioni

Riepilogo delle proposte di accoglimento e rigetto

N°	Sub	Nome	Cognome / Società	Proposta
001			Comune di Busto Arsizio	ACCOLTA
002			Comunità Islamica	RESPINTA
003		Giordano	de Privitelio	RESPINTA
004		Isabella	Gianazza	PARZIALMENTE ACCOLTA
005			Parrocchia Santi Martiri Anauniani	ACCOLTA
006		Luigia	Pincioli	RESPINTA
007		Manfredo	La Gattuta	RESPINTA
008		Fabio Mario	Franciosa	RESPINTA
009		Vincenzo	La Gattuta	RESPINTA
010		Giolek	Fejoz	RESPINTA
011			Euroimmobiliare Legnano s.r.l.	ACCOLTA
012		Francesco	Gala	RESPINTA
013		Alberto	Colombo	RESPINTA
014		Stefano	Borsani	ACCOLTA
015		Giuliana	Bianchetti	ACCOLTA
016		Terenzio	Marini	ACCOLTA
017		Franco	Truglia	ACCOLTA
018	a		ARPA dipartimento di Milano	ACCOLTA
018	b		ARPA dipartimento di Milano	ACCOLTA
018	c		ARPA dipartimento di Milano	ACCOLTA
018	d		ARPA dipartimento di Milano	ACCOLTA
018	e		ARPA dipartimento di Milano	ACCOLTA
018	f		ARPA dipartimento di Milano	ACCOLTA
018	g		ARPA dipartimento di Milano	ACCOLTA
018	h		ARPA dipartimento di Milano	ACCOLTA
018	i		ARPA dipartimento di Milano	ACCOLTA
019		Stefania	Algonzino	RESPINTA
020			Comune di Busto arsizio	ACCOLTA
021		Ferdinando	Casati	RESPINTA
022		Marzio	Colombo (Sindaco di S. Giorgio s/L)	ACCOLTA
023		Daniela	Bramati	RESPINTA
024			Comune di Cerro Maggiore	ACCOLTA
025		Paolo	Tognoni	ACCOLTA
026	a		Residenze Vere mare srl / Cola Imm.	RESPINTA

Riepilogo delle proposte di accoglimento e rigetto

N°	Sub	Nome	Cognome / Società	Proposta
026	b		Residenze Vere Mare srl / Cola Imm.	PARZIALMENTE ACCOLTA
027	a	Armando	Montanari	RESPINTA
027	b	Armando	Montanari	PARZIALMENTE ACCOLTA
028	a	Nicoletta	Moroni	RESPINTA
028	b	Nicoletta	Moroni	PARZIALMENTE ACCOLTA
029	a	Sergio	Sassida	RESPINTA
029	b	Sergio	Sassida	PARZIALMENTE ACCOLTA
030	a	Giovanna	Cittera	PARZIALMENTE ACCOLTA
030	b	Giovanna	Cittera	RESPINTA
030	c	Giovanna	Cittera	RESPINTA
030	d	Giovanna	Cittera	RESPINTA
030	e	Giovanna	Cittera	RESPINTA
030	f	Giovanna	Cittera	ACCOLTA
031			Parrocchia S. Martiri Annuniani	ACCOLTA
032	a		Assoc.ne GRUPPO DI QUARTIERE	PARZIALMENTE ACCOLTA
032	b		Assoc.ne GRUPPO DI QUARTIERE	RESPINTA
032	c		Assoc.ne GRUPPO DI QUARTIERE	ACCOLTA
032	d		Assoc.ne GRUPPO DI QUARTIERE	RESPINTA
032	e		Assoc.ne GRUPPO DI QUARTIERE	RESPINTA
032	f		Assoc.ne GRUPPO DI QUARTIERE	RESPINTA
032	g		Assoc.ne GRUPPO DI QUARTIERE	RESPINTA
032	h		Assoc.ne GRUPPO DI QUARTIERE	RESPINTA
033		Luigia	Frembo	ACCOLTA
034		Marco e Giorgio	Colombo	RESPINTA
035		Lucilla	Grassini	PARZIALMENTE ACCOLTA
036		Giuseppe	Girlanda	ACCOLTA
037			Az. Agricola IL RONCO	ACCOLTA
038		Giovanni	Tognoni	ACCOLTA
039		Giovanni	Tognoni	ACCOLTA
040		Paola	Sinnone	RESPINTA
041		Guido	Tenconi	RESPINTA
042	a	Carlo	Cheroni	ACCOLTA
042	b	Carlo	Cheroni	PARZIALMENTE ACCOLTA
043		GiovanBattista	Levantino	RESPINTA

Riepilogo delle proposte di accoglimento e rigetto

N°	Sub	Nome	Cognome / Società	Proposta
044	a		soc. PROGETTO E SVILUPPO srl	ACCOLTA
044	b		soc. PROGETTO E SVILUPPO srl	PARZIALMENTE ACCOLTA
045	a		FRANCO TOSI MECCANICA	ACCOLTA
045	b		FRANCO TOSI MECCANICA	RESPINTA
045	c		FRANCO TOSI MECCANICA	RESPINTA
046		Magda	Marando	PARZIALMENTE ACCOLTA
047	a	Marco/Gabriella	Ciapparelli/Moroni	RESPINTA
047	b	Marco/Gabriella	Ciapparelli/Moroni	PARZIALMENTE ACCOLTA
047	c	Marco/Gabriella	Ciapparelli/Moroni	RESPINTA
048		Anacleto/Enrico	Colombo	PARZIALMENTE ACCOLTA
049		Anacleto/Enrico	Colombo	ACCOLTA
050		Enrico	Colombo	PARZIALMENTE ACCOLTA
051		Carlo	Pastori	RESPINTA
052		Lucia	Pastori	RESPINTA
053		Carlo Mosè	Leoni	ACCOLTA
054			Ass.Comitato laboratorio di quartiere	PARZIALMENTE ACCOLTA
055			Ass.Comitato laboratorio di quartiere	RESPINTA
056	a	Giuseppe/Carla	Romorini/Crespi	PARZIALMENTE ACCOLTA
056	b	Giuseppe/Carla	Romorini/Crespi	PARZIALMENTE ACCOLTA
056	c	Giuseppe/Carla	Romorini/Crespi	RESPINTA
056	d	Giuseppe/Carla	Romorini/Crespi	RESPINTA
057		Michele Angelo	Ferè (ABIPLA sas)	PARZIALMENTE ACCOLTA
058		Michele Angelo	Ferè (SPERONI REMO)	RESPINTA
059	a	Michele Angelo	Ferè (CARMAR srl)	ACCOLTA
059	b	Michele Angelo	Ferè (CARMAR srl)	RESPINTA
060		Anna Tiziana	Gajo (Imm.re UNIONE srl e soc. LA	RESPINTA
061			Manifattura di Legnano srl	RESPINTA
062		Alessandra	Sartorelli	RESPINTA
063		Lassaad	Saidi	RESPINTA
064		Gino	Turcolin	RESPINTA
065		Pierangelo	Zobbio (LEGNANO INVESTIMENTI	RESPINTA
066	a	Antonio	Codecasa (soc. ARVA srl)	ACCOLTA
066	b	Antonio	Codecasa (soc. ARVA srl)	PARZIALMENTE ACCOLTA
066	c	Antonio	Codecasa (soc. ARVA srl)	RESPINTA

Riepilogo delle proposte di accoglimento e rigetto

N°	Sub	Nome	Cognome / Società	Proposta
066	d	Antonio	Codecasa (soc. ARVA srl)	RESPINTA
066	e	Antonio	Codecasa (soc. ARVA srl)	PARZIALMENTE ACCOLTA
067	a	Antonio	Codecasa (soc. ARVA srl) e altri	PARZIALMENTE ACCOLTA
067	b	Antonio	Codecasa (soc. ARVA srl) e altri	RESPINTA
067	c	Antonio	Codecasa (soc. ARVA srl) e altri	RESPINTA
067	d	Antonio	Codecasa (soc. ARVA srl) e altri	PARZIALMENTE ACCOLTA
067	e	Antonio	Codecasa (soc. ARVA srl) e altri	ACCOLTA
067	f	Antonio	Codecasa (soc. ARVA srl) e altri	ACCOLTA
068		Marco	Fermi (UBI LEASING spa)	RESPINTA
069		Marco	Novara	RESPINTA
070		Giovanni	Falduto	PARZIALMENTE ACCOLTA
071		Cateno/Modestina	Bersaglio/Punto	RESPINTA
072	a	Claudio	Ripamonti e altri	RESPINTA
072	b	Claudio	Ripamonti e altri	PARZIALMENTE ACCOLTA
073		Anna	Croci Candiani	ACCOLTA
074	a		ASL Milano 1	ACCOLTA
074	b		ASL Milano 1	ACCOLTA
074	c		ASL Milano 1	ACCOLTA
074	d		ASL Milano 1	ACCOLTA
074	e		ASL Milano 1	ACCOLTA
074	f		ASL Milano 1	ACCOLTA
075		Paolo	Ferrè (CONFCOMMERCIO	RESPINTA
076		Celia /Alberto	Elemosina in Pignataro/Monolo/soc.	ACCOLTA
077		Rosario/Salvatore	Piraino	RESPINTA
078		Paolo Domenico	Baratto (PINUS srl)	ACCOLTA
079	a	Mauro	Tanzi (FINMECCANICA GROUP	ACCOLTA
079	b	Mauro	Tanzi (FINMECCANICA GROUP	PARZIALMENTE ACCOLTA
079	c	Mauro	Tanzi (FINMECCANICA GROUP	ACCOLTA
079	d	Mauro	Tanzi (FINMECCANICA GROUP	RESPINTA
079	e	Mauro	Tanzi (FINMECCANICA GROUP	ACCOLTA
079	f	Mauro	Tanzi (FINMECCANICA GROUP	RESPINTA
079	g	Mauro	Tanzi (FINMECCANICA GROUP	RESPINTA
079	h	Mauro	Tanzi (FINMECCANICA GROUP	ACCOLTA
079	i	Mauro	Tanzi (FINMECCANICA GROUP	ACCOLTA

Riepilogo delle proposte di accoglimento e rigetto

N°	Sub	Nome	Cognome / Società	Proposta
080		Vittorio Emanuele	Trifone (TRILANDS srl)	ACCOLTA
081		Martin/Ivana	Ginetta/Toppi (SIMAR srl/GARDEN	RESPINTA
082		Martin	Ginetta (SIMAR srl/SIMAT srl)	RESPINTA
083		Martin/Tiziano	Ginetta/Toppi/SIMAR srl	PARZIALMENTE ACCOLTA
084		Claudio/Vinicio/mar	Toppi/Vinco(imm.re Alessia srl)	RESPINTA
085	a	Vinicio	Vinco (imm. SPORTING B.FIT srl)	ACCOLTA
085	b	Vinicio	Vinco (imm. SPORTING B.FIT srl)	RESPINTA
086	a	Vinicio	Vinco (imm. FRANCESCA srl)	PARZIALMENTE ACCOLTA
086	b	Vinicio	Vinco (imm. FRANCESCA srl)	RESPINTA
087		Vinicio	Vinco (imm. ALESSIA srl)	RESPINTA
088		Vinicio	Vinco (imm. FRANCESCA srl)	PARZIALMENTE ACCOLTA
089		Rocco	Matteo	PARZIALMENTE ACCOLTA
090		Renzo	Vinco	RESPINTA
091		Sandro	Parenzo (MEDIAPASON spa)	ACCOLTA
092		Innocente	Fraschini (CASORATI srl)	RESPINTA
093		Domenica	Pecoraro (M.D.R. spa)	RESPINTA
094		Carlo/Laura	Salza(ESSELUNGAspa)/Acquadro	PARZIALMENTE ACCOLTA
095		Carlo	Salza (ESSELUNGAspa)	RESPINTA
096		Carlo	Salza (ESSELUNGAspa)	RESPINTA
097		Eugenio	Kannes (IM.COM. srl)	PARZIALMENTE ACCOLTA
098		Luigi	Arnaudo (IPERMONTABELLO spa)	RESPINTA
099		Sergio	Castellini (MEGAN srl)	RESPINTA
100	a	Claudio	Giulini (HELIFIN spa)	RESPINTA
100	b	Claudio	Giulini (HELIFIN spa)	RESPINTA
100	c	Claudio	Giulini (HELIFIN spa)	RESPINTA
100	d	Claudio	Giulini (HELIFIN spa)	RESPINTA
101		Ezio	Mosca	RESPINTA
102		Elsa	Castoldi (F.T.I. di Elsa Castoldi &c.)	ACCOLTA
103		Mara	Costa	RESPINTA
104		Daniela	Locarno	PARZIALMENTE ACCOLTA
105		Claudio	Cambrai (LEGNANO DOCKS	RESPINTA
106		Vinicio	Vinco (ALICEDUE srl)	PARZIALMENTE ACCOLTA
107		Paolo	Magistrelli (PAROGRA spa)	RESPINTA
108		Lorena	Manni	RESPINTA

Riepilogo delle proposte di accoglimento e rigetto

N°	Sub	Nome	Cognome / Società	Proposta
109		Renato	Marchitelli	RESPINTA
110		Renato	Marchitelli	RESPINTA
111		Renato	Marchitelli	RESPINTA
112		Renato	Marchitelli	ACCOLTA
113	a	Francesco	Giani (PENSOTTI FABBRICA	RESPINTA
113	b	Francesco	Giani (PENSOTTI FABBRICA	PARZIALMENTE ACCOLTA
113	c	Francesco	Giani (PENSOTTI FABBRICA	ACCOLTA
113	d	Francesco	Giani (PENSOTTI FABBRICA	PARZIALMENTE ACCOLTA
113	e	Francesco	Giani (PENSOTTI FABBRICA	RESPINTA
114		Linda	Morelli (sez. TIRO A SEGNO	PARZIALMENTE ACCOLTA
115		Linda	Morelli (geom. Galligani S.	RESPINTA
116		Valeria/Carla	Macchi/Colombo	RESPINTA
117		Mario/Guido	Fusetti/Tenconi	PARZIALMENTE ACCOLTA
118		Mario/Guido	Fusetti/Tenconi	RESPINTA
119		Vinicio	Vinco (soc. CASCINA MAZZAFAME	RESPINTA
120		Roberto/Vinicio	Bertani/Vinco (imm. ALESSIA srl)	RESPINTA
121	a	Omar Pietro	Comerio (soc. FUTURA	PARZIALMENTE ACCOLTA
121	b	Omar Pietro	Comerio (soc. FUTURA	RESPINTA
121	c	Omar Pietro	Comerio (soc. FUTURA	RESPINTA
122		Pierluigi	Bariola (Soc. PIETRO BARIOLA srl)	RESPINTA
123		Siro Isidoro	Galbiati (soc. IMMOBILOMBARDIA	ACCOLTA
124	a	Omar	Comerio(FUTURA Imm.srl)/Fraschini	PARZIALMENTE ACCOLTA
124	b	Omar	Comerio(FUTURA Imm.srl)/Fraschini	RESPINTA
124	c	Omar	Comerio(FUTURA Imm.srl)/Fraschini	RESPINTA
125		Adriana/Gianrobert	Merlini/Costa	RESPINTA
126		Virailio	Torniamenti (C.I.M.E. srl)	PARZIALMENTE ACCOLTA
127		Virailio	Torniamenti (C.I.M.E. srl)	ACCOLTA
128		Guido	Scaramelli (FINTRIVULZIO srl)	RESPINTA
129		Alberto	Stella (Assoc. culturale Sandro	PARZIALMENTE ACCOLTA
130		Alberto	Stella (Assoc. culturale Sandro	ACCOLTA
131		Alberto	Stella (assoc. culturale Sandro	PARZIALMENTE ACCOLTA
132		Alberto	Stella (assoc. culturale Sandro	PARZIALMENTE ACCOLTA
133		Milko	Mazzaron (IMP. MAZZARON sas)	PARZIALMENTE ACCOLTA
134			Comune di Castellanza	ACCOLTA

Riepilogo delle proposte di accoglimento e rigetto

N°	Sub	Nome	Cognome / Società	Proposta
135	a	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	b	Paolo	Cozzi	RESPINTA
135	c	Paolo	Cozzi	RESPINTA
135	d	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	e	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	f	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	g	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	h	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	i	Paolo	Cozzi	RESPINTA
135	l	Paolo	Cozzi	RESPINTA
135	m	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	n	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	o	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	p	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	q	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	r	Paolo	Cozzi	RESPINTA
135	s	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	t	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	u	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	v	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	z	Paolo	Cozzi	RESPINTA
135	za	Paolo	Cozzi	RESPINTA
135	zb	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zc	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zd	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	ze	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zf	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zg	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zh	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zi	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zl	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zm	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zn	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zo	Paolo	Cozzi	RESPINTA

Riepilogo delle proposte di accoglimento e rigetto

N°	Sub	Nome	Cognome / Società	Proposta
135	zp	Paolo	Cozzi	RESPINTA
135	zq	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zr	Paolo	Cozzi	RESPINTA
135	zs	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zt	Paolo	Cozzi	RESPINTA
135	zu	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zv	Paolo	Cozzi	RESPINTA
135	zz	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zza	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zzb	Paolo	Cozzi	RESPINTA
135	zzc	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zzd	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zze	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zzf	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zzg	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zzh	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zzi	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zzl	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zzm	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zzn	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zzo	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zzp	Paolo	Cozzi	RESPINTA
135	zzq	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zzr	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zzs	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zzt	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zzu	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zzv	Paolo	Cozzi	RESPINTA
135	zzz	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zzza	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zzzb	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zzzc	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zzzd	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zzze	Paolo	Cozzi	ACCOLTA

Riepilogo delle proposte di accoglimento e rigetto

N°	Sub	Nome	Cognome / Società	Proposta
135	zzzf	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zzzg	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zzzh	Paolo	Cozzi	RESPINTA
135	zzzi	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zzzl	Paolo	Cozzi	RESPINTA
135	zzzm	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zzzn	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zzzo	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zzzp	Paolo	Cozzi	RESPINTA
135	zzzq	Paolo	Cozzi	RESPINTA
135	zzzr	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zzzs	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zzzt	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zzzu	Paolo	Cozzi	PARZIALMENTE ACCOLTA
135	zzzv	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zzzz	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zzzza	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
136		Cesare	Mariconti	RESPINTA
137		Annamaria	vulpitta	RESPINTA
138		Antonio	Bandera	RESPINTA
139		Gianfranco	Bigatti (GIOVANNI CRESPI spa)	ACCOLTA
140		Michele	Riva (imp. GUERINI &C. srl)	PARZIALMENTE ACCOLTA
141		Samuele	Greco	RESPINTA
142		Vittorio	Colombo	RESPINTA
143		Rinaldo	Lamarra (OLMAR srl)	RESPINTA
144	a		ENI spa	PARZIALMENTE ACCOLTA
144	b		ENI spa	ACCOLTA
145		Emanuela Viola	Vergnano	RESPINTA
146		Fabrizio	Di Luggio di Avini (LEGIM srl)	RESPINTA
147			consorzio PARCO ALTO MILANESE	ACCOLTA
148		Roberto	Bertani	ACCOLTA
149		Augusta	Lazzati e altri	ACCOLTA

Riepilogo delle proposte di accoglimento e rigetto

N°	Sub	Nome	Cognome / Società	Proposta
001			Comune di Busto Arsizio	ACCOLTA
005			Parrocchia Santi Martiri Anauniani	ACCOLTA
011			Euroimmobiliare Legnano s.r.l.	ACCOLTA
014		Stefano	Borsani	ACCOLTA
015		Giuliana	Bianchetti	ACCOLTA
016		Terenzio	Marini	ACCOLTA
017		Franco	Truglia	ACCOLTA
018	a		ARPA dipartimento di Milano	ACCOLTA
018	b		ARPA dipartimento di Milano	ACCOLTA
018	c		ARPA dipartimento di Milano	ACCOLTA
018	d		ARPA dipartimento di Milano	ACCOLTA
018	e		ARPA dipartimento di Milano	ACCOLTA
018	f		ARPA dipartimento di Milano	ACCOLTA
018	g		ARPA dipartimento di Milano	ACCOLTA
018	h		ARPA dipartimento di Milano	ACCOLTA
018	i		ARPA dipartimento di Milano	ACCOLTA
020			Comune di Busto arsizio	ACCOLTA
022		Marzio	Colombo (Sindaco di S. Giorgio s/L)	ACCOLTA
024			Comune di Cerro Maggiore	ACCOLTA
025		Paolo	Tognoni	ACCOLTA
030	f	Giovanna	Cittera	ACCOLTA
031			Parrocchia S. Martiri Annuniani	ACCOLTA
032	c		Assoc.ne GRUPPO DI QUARTIERE	ACCOLTA
033		Luigia	Frembo	ACCOLTA
036		Giuseppe	Girlanda	ACCOLTA
037			Az. Agricola IL RONCO	ACCOLTA
038		Giovanni	Tognoni	ACCOLTA
039		Giovanni	Tognoni	ACCOLTA
042	a	Carlo	Cheroni	ACCOLTA
044	a		soc. PROGETTO E SVILUPPO srl	ACCOLTA
045	a		FRANCO TOSI MECCANICA	ACCOLTA
049		Anacleto/Enrico	Colombo	ACCOLTA
053		Carlo Mosè	Leoni	ACCOLTA
059	a	Michele Angelo	Ferè (CARMAR srl)	ACCOLTA

Riepilogo delle proposte di accoglimento e rigetto

N°	Sub	Nome	Cognome / Società	Proposta
066	a	Antonio	Codecasa (soc. ARVA srl)	ACCOLTA
067	e	Antonio	Codecasa (soc. ARVA srl) e altri	ACCOLTA
067	f	Antonio	Codecasa (soc. ARVA srl) e altri	ACCOLTA
073		Anna	Croci Candiani	ACCOLTA
074	a		ASL Milano 1	ACCOLTA
074	b		ASL Milano 1	ACCOLTA
074	c		ASL Milano 1	ACCOLTA
074	d		ASL Milano 1	ACCOLTA
074	e		ASL Milano 1	ACCOLTA
074	f		ASL Milano 1	ACCOLTA
076		Celia /Alberto	Elemosina in Pignataro/Monolo/soc.	ACCOLTA
078		Paolo Domenico	Baratto (PINUS srl)	ACCOLTA
079	a	Mauro	Tanzi (FINMECCANICA GROUP	ACCOLTA
079	c	Mauro	Tanzi (FINMECCANICA GROUP	ACCOLTA
079	e	Mauro	Tanzi (FINMECCANICA GROUP	ACCOLTA
079	h	Mauro	Tanzi (FINMECCANICA GROUP	ACCOLTA
079	i	Mauro	Tanzi (FINMECCANICA GROUP	ACCOLTA
080		Vittorio Emanuele	Trifone (TRILANDS srl)	ACCOLTA
085	a	Vinicio	Vinco (imm. SPORTING B.FIT srl)	ACCOLTA
091		Sandro	Parenzo (MEDIAPASON spa)	ACCOLTA
102		Elsa	Castoldi (F.T.I. di Elsa Castoldi &c.)	ACCOLTA
112		Renato	Marchitelli	ACCOLTA
113	c	Francesco	Giani (PENSOTTI FABBRICA	ACCOLTA
123		Siro Isidoro	Galbiati (soc. IMMOBILOMBARDIA	ACCOLTA
127		Virgilio	Torniamenti (C.I.M.E. srl)	ACCOLTA
130		Alberto	Stella (Assoc. culturale Sandro	ACCOLTA
134			Comune di Castellanza	ACCOLTA
135	a	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	d	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	e	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	f	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	g	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	h	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	m	Paolo	Cozzi	ACCOLTA

Riepilogo delle proposte di accoglimento e rigetto

N°	Sub	Nome	Cognome / Società	Proposta
135	n	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	o	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	p	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	q	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	s	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	t	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	u	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	v	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zb	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zc	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zd	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	ze	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zf	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zg	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zh	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zi	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zl	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zm	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zn	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zq	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zs	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zu	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zz	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zza	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zzc	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zzd	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zze	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zzf	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zzg	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zzh	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zzi	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zli	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zzm	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zzn	Paolo	Cozzi	ACCOLTA

Riepilogo delle proposte di accoglimento e rigetto

N°	Sub	Nome	Cognome / Società	Proposta
135	zzo	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zzq	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zzr	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zzs	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zzt	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zzu	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zzz	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zzza	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zzzb	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zzzc	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zzzd	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zzze	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zzzf	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zzzg	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zzzi	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zzzm	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zzzn	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zzzo	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zzzr	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zzzs	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zzzt	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zzzv	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zzzz	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
135	zzzza	Paolo	Cozzi	ACCOLTA
139		Gianfranco	Bigatti (GIOVANNI CRESPI spa)	ACCOLTA
144	b		ENI spa	ACCOLTA
147			consorzio PARCO ALTO MILANESE	ACCOLTA
148		Roberto	Bertani	ACCOLTA
149		Augusta	Lazzati e altri	ACCOLTA
004		Isabella	Gianazza	PARZIALMENTE ACCOLTA
026	b		Residenze Vere Mare srl / Cola Imm.	PARZIALMENTE ACCOLTA
027	b	Armando	Montanari	PARZIALMENTE ACCOLTA
028	b	Nicoletta	Moroni	PARZIALMENTE ACCOLTA
029	b	Sergio	Sassida	PARZIALMENTE ACCOLTA

Riepilogo delle proposte di accoglimento e rigetto

N°	Sub	Nome	Cognome / Società	Proposta
030	a	Giovanna	Cittera	PARZIALMENTE ACCOLTA
032	a		Assoc.ne GRUPPO DI QUARTIERE	PARZIALMENTE ACCOLTA
035		Lucilla	Grassini	PARZIALMENTE ACCOLTA
042	b	Carlo	Cheroni	PARZIALMENTE ACCOLTA
044	b		soc. PROGETTO E SVILUPPO srl	PARZIALMENTE ACCOLTA
046		Magda	Marando	PARZIALMENTE ACCOLTA
047	b	Marco/Gabriella	Ciapparelli/Moroni	PARZIALMENTE ACCOLTA
048		Anacleto/Enrico	Colombo	PARZIALMENTE ACCOLTA
050		Enrico	Colombo	PARZIALMENTE ACCOLTA
054			Ass.Comitato laboratorio di quartiere	PARZIALMENTE ACCOLTA
056	a	Giuseppe/Carla	Romorini/Crespi	PARZIALMENTE ACCOLTA
056	b	Giuseppe/Carla	Romorini/Crespi	PARZIALMENTE ACCOLTA
057		Michele Angelo	Ferè (ABIPLA sas)	PARZIALMENTE ACCOLTA
066	b	Antonio	Codecasa (soc. ARVA srl)	PARZIALMENTE ACCOLTA
066	e	Antonio	Codecasa (soc. ARVA srl)	PARZIALMENTE ACCOLTA
067	a	Antonio	Codecasa (soc. ARVA srl) e altri	PARZIALMENTE ACCOLTA
067	d	Antonio	Codecasa (soc. ARVA srl) e altri	PARZIALMENTE ACCOLTA
070		Giovanni	Falduto	PARZIALMENTE ACCOLTA
072	b	Claudio	Ripamonti e altri	PARZIALMENTE ACCOLTA
079	b	Mauro	Tanzi (FINMECCANICA GROUP	PARZIALMENTE ACCOLTA
083		Martin/Tiziano	Ginetta/Toppi/SIMAR srl	PARZIALMENTE ACCOLTA
086	a	Vinicio	Vinco (imm. FRANCESCA srl)	PARZIALMENTE ACCOLTA
088		Vinicio	Vinco (imm. FRANCESCA srl)	PARZIALMENTE ACCOLTA
089		Rocco	Matteo	PARZIALMENTE ACCOLTA
094		Carlo/Laura	Salza(ESSELUNGAspa)/Acquadro	PARZIALMENTE ACCOLTA
097		Eugenio	Kannes (IM.COM. srl)	PARZIALMENTE ACCOLTA
104		Daniela	Locarno	PARZIALMENTE ACCOLTA
106		Vinicio	Vinco (ALICEDUE srl)	PARZIALMENTE ACCOLTA
113	b	Francesco	Giani (PENSOTTI FABBRICA	PARZIALMENTE ACCOLTA
113	d	Francesco	Giani (PENSOTTI FABBRICA	PARZIALMENTE ACCOLTA
114		Linda	Morelli (sez. TIRO A SEGNO	PARZIALMENTE ACCOLTA
117		Mario/Guido	Fusetti/Tenconi	PARZIALMENTE ACCOLTA
121	a	Omar Pietro	Comerio (soc. FUTURA	PARZIALMENTE ACCOLTA
124	a	Omar	Comerio(FUTURA Imm.srl)/Fraschini	PARZIALMENTE ACCOLTA

Riepilogo delle proposte di accoglimento e rigetto

N°	Sub	Nome	Cognome / Società	Proposta
126		Virailio	Torniamenti (C.I.M.E. srl)	PARZIALMENTE ACCOLTA
129		Alberto	Stella (Assoc. culturale Sandro	PARZIALMENTE ACCOLTA
131		Alberto	Stella (assoc. culturale Sandro	PARZIALMENTE ACCOLTA
132		Alberto	Stella (assoc. culturale Sandro	PARZIALMENTE ACCOLTA
133		Milko	Mazzaron (IMP. MAZZARON sas)	PARZIALMENTE ACCOLTA
135	zzzu	Paolo	Cozzi	PARZIALMENTE ACCOLTA
140		Michele	Riva (imp. GUERINI &C. srl)	PARZIALMENTE ACCOLTA
144	a		ENI spa	PARZIALMENTE ACCOLTA
002			Comunità Islamica	RESPINTA
003		Giordano	de Privitelio	RESPINTA
006		Luigia	Pincioli	RESPINTA
007		Manfredo	La Gattuta	RESPINTA
008		Fabio Mario	Franciosa	RESPINTA
009		Vincenzo	La Gattuta	RESPINTA
010		Giolek	Fejzo	RESPINTA
012		Francesco	Gala	RESPINTA
013		Alberto	Colombo	RESPINTA
019		Stefania	Algonzino	RESPINTA
021		Ferdinando	Casati	RESPINTA
023		Daniela	Bramati	RESPINTA
026	a		Residenze Vere mare srl / Cola Imm.	RESPINTA
027	a	Armando	Montanari	RESPINTA
028	a	Nicoletta	Moroni	RESPINTA
029	a	Sergio	Sassida	RESPINTA
030	b	Giovanna	Cittera	RESPINTA
030	c	Giovanna	Cittera	RESPINTA
030	d	Giovanna	Cittera	RESPINTA
030	e	Giovanna	Cittera	RESPINTA
032	b		Assoc.ne GRUPPO DI QUARTIERE	RESPINTA
032	d		Assoc.ne GRUPPO DI QUARTIERE	RESPINTA
032	e		Assoc.ne GRUPPO DI QUARTIERE	RESPINTA
032	f		Assoc.ne GRUPPO DI QUARTIERE	RESPINTA
032	g		Assoc.ne GRUPPO DI QUARTIERE	RESPINTA
032	h		Assoc.ne GRUPPO DI QUARTIERE	RESPINTA

Riepilogo delle proposte di accoglimento e rigetto

N°	Sub	Nome	Cognome / Società	Proposta
034		Marco e Giorgio	Colombo	RESPINTA
040		Paola	Sinnone	RESPINTA
041		Guido	Tenconi	RESPINTA
043		GiovanBattista	Levantino	RESPINTA
045	b		FRANCO TOSI MECCANICA	RESPINTA
045	c		FRANCO TOSI MECCANICA	RESPINTA
047	a	Marco/Gabriella	Ciapparelli/Moroni	RESPINTA
047	c	Marco/Gabriella	Ciapparelli/Moroni	RESPINTA
051		Carlo	Pastori	RESPINTA
052		lucia	Pastori	RESPINTA
055			Ass.Comitato laboratorio di quartiere	RESPINTA
056	c	Giuseppe/Carla	Romorini/Crespi	RESPINTA
056	d	Giuseppe/Carla	Romorini/Crespi	RESPINTA
058		Michele Angelo	Ferè (SPERONI REMO)	RESPINTA
059	b	Michele Angelo	Ferè (CARMAR srl)	RESPINTA
060		Anna Tiziana	Gajo (Imm.re UNIONE srl e soc. LA	RESPINTA
061			Manifattura di Legnano srl	RESPINTA
062		Alessandra	Sartorelli	RESPINTA
063		Lassaad	Saidi	RESPINTA
064		Gino	Turcolin	RESPINTA
065		Pierangelo	Zobbio (LEGNANO INVESTIMENTI	RESPINTA
066	c	Antonio	Codecasa (soc. ARVA srl)	RESPINTA
066	d	Antonio	Codecasa (soc. ARVA srl)	RESPINTA
067	b	Antonio	Codecasa (soc. ARVA srl) e altri	RESPINTA
067	c	Antonio	Codecasa (soc. ARVA srl) e altri	RESPINTA
068		Marco	Fermi (UBI LEASING spa)	RESPINTA
069		Marco	Novara	RESPINTA
071		Cateno/Modestina	Bersaglio/Punto	RESPINTA
072	a	Claudio	Ripamonti e altri	RESPINTA
075		Paolo	Ferrè (CONFCOMMERCIO	RESPINTA
077		Rosario/Salvatore	Piraino	RESPINTA
079	d	Mauro	Tanzi (FINMECCANICA GROUP	RESPINTA
079	f	Mauro	Tanzi (FINMECCANICA GROUP	RESPINTA
079	g	Mauro	Tanzi (FINMECCANICA GROUP	RESPINTA

Riepilogo delle proposte di accoglimento e rigetto

N°	Sub	Nome	Cognome / Società	Proposta
081		Martin/Ivana	Ginetta/Toppi (SIMAR srl/GARDEN	RESPINTA
082		Martin	Ginetta (SIMAR srl/SIMAT srl)	RESPINTA
084		Claudio/vinicio/mar	Toppi/Vinco(imm.re Alessia srl)	RESPINTA
085	b	Vinicio	Vinco (imm. SPORTING B.FIT srl)	RESPINTA
086	b	Vinicio	Vinco (imm. FRANCESCA srl)	RESPINTA
087		Vinicio	Vinco (imm. ALESSIA srl)	RESPINTA
090		Renzo	Vinco	RESPINTA
092		Innocente	Fraschini (CASORATI srl)	RESPINTA
093		Domenica	Pecoraro (M.D.R. spa)	RESPINTA
095		Carlo	Salza (ESSELUNGAspa)	RESPINTA
096		Carlo	Salza (ESSELUNGAspa)	RESPINTA
098		Luigi	Arnaudo (IPERMONTABELLO spa)	RESPINTA
099		Sergio	Castellini (MEGAN srl)	RESPINTA
100	a	Claudio	Giulini (HELIFIN spa)	RESPINTA
100	b	Claudio	Giulini (HELIFIN spa)	RESPINTA
100	c	Claudio	Giulini (HELIFIN spa)	RESPINTA
100	d	Claudio	Giulini (HELIFIN spa)	RESPINTA
101		Ezio	Mosca	RESPINTA
103		Mara	Costa	RESPINTA
105		Claudio	Cambrai (LEGNANO DOCKS	RESPINTA
107		Paolo	Magistrelli (PAROGRA spa)	RESPINTA
108		Lorena	Manni	RESPINTA
109		Renato	Marchitelli	RESPINTA
110		Renato	Marchitelli	RESPINTA
111		Renato	Marchitelli	RESPINTA
113	a	Francesco	Giani (PENSOTTI FABBRICA	RESPINTA
113	e	Francesco	Giani (PENSOTTI FABBRICA	RESPINTA
115		Linda	Morelli (geom. Galligani S.	RESPINTA
116		Valeria/Carla	Macchi/Colombo	RESPINTA
118		Mario/Guido	Fusetti/Tenconi	RESPINTA
119		Vinicio	Vinco (soc. CASCINA MAZZAFAME	RESPINTA
120		Roberto/Vinicio	Bertani/Vinco (imm. ALESSIA srl)	RESPINTA
121	b	Omar Pietro	Comerio (soc. FUTURA	RESPINTA
121	c	Omar Pietro	Comerio (soc. FUTURA	RESPINTA

Riepilogo delle proposte di accoglimento e rigetto

N°	Sub	Nome	Cognome / Società	Proposta
122		Pierluigi	Bariola (Soc. PIETRO BARIOLA srl)	RESPINTA
124	b	Omar	Comerio(FUTURA Imm.srl)/Fraschini	RESPINTA
124	c	Omar	Comerio(FUTURA Imm.srl)/Fraschini	RESPINTA
125		Adriana/Gianrobert	Merlini/Costa	RESPINTA
128		Guido	Scaramelli (FINTRIVULZIO srl)	RESPINTA
135	b	Paolo	Cozzi	RESPINTA
135	c	Paolo	Cozzi	RESPINTA
135	i	Paolo	Cozzi	RESPINTA
135	l	Paolo	Cozzi	RESPINTA
135	r	Paolo	Cozzi	RESPINTA
135	z	Paolo	Cozzi	RESPINTA
135	za	Paolo	Cozzi	RESPINTA
135	zo	Paolo	Cozzi	RESPINTA
135	zp	Paolo	Cozzi	RESPINTA
135	zr	Paolo	Cozzi	RESPINTA
135	zt	Paolo	Cozzi	RESPINTA
135	zv	Paolo	Cozzi	RESPINTA
135	zzb	Paolo	Cozzi	RESPINTA
135	zzp	Paolo	Cozzi	RESPINTA
135	zzv	Paolo	Cozzi	RESPINTA
135	zzzh	Paolo	Cozzi	RESPINTA
135	zzzl	Paolo	Cozzi	RESPINTA
135	zzzp	Paolo	Cozzi	RESPINTA
135	zzzq	Paolo	Cozzi	RESPINTA
136		Cesare	Mariconti	RESPINTA
137		Annamaria	vulpitta	RESPINTA
138		Antonio	Bandera	RESPINTA
141		Samuele	Greco	RESPINTA
142		Vittorio	Colombo	RESPINTA
143		Rinaldo	Lamarra (OLMAR srl)	RESPINTA
145		Emanuela Viola	Vergnano	RESPINTA
146		Fabrizio	Di Luggio di Avini (LEGIM srl)	RESPINTA

Schede delle osservazioni



Nome		Cognome / Società / Ente		Protocollo	N°
		Comune di Busto Arsizio		0028995	001
Indirizzo osservante		Busto Arsizio, Via Fratelli d'Italia	n° 12	Data	Sub
				31/05/11	
Tav. RP02	Foglio Catastale	Mappali			Fuori termine
foglio	e				<input type="checkbox"/>

Sintesi	Si ritiene, in merito al tema della mobilità, che sia opportuno approfondire in momenti di confronto tra Enti sovracomunali l'attuazione dell'Ambito di Trasformazione n°10.
Raggr. C.C.	
B	
Ambito	
10	

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano	<input checked="" type="checkbox"/>	Piano delle Regole	<input type="checkbox"/>	Piano dei Servizi	<input checked="" type="checkbox"/>	Oss. NTA o CTA	<input checked="" type="checkbox"/>
						Non pertinenti	<input type="checkbox"/>

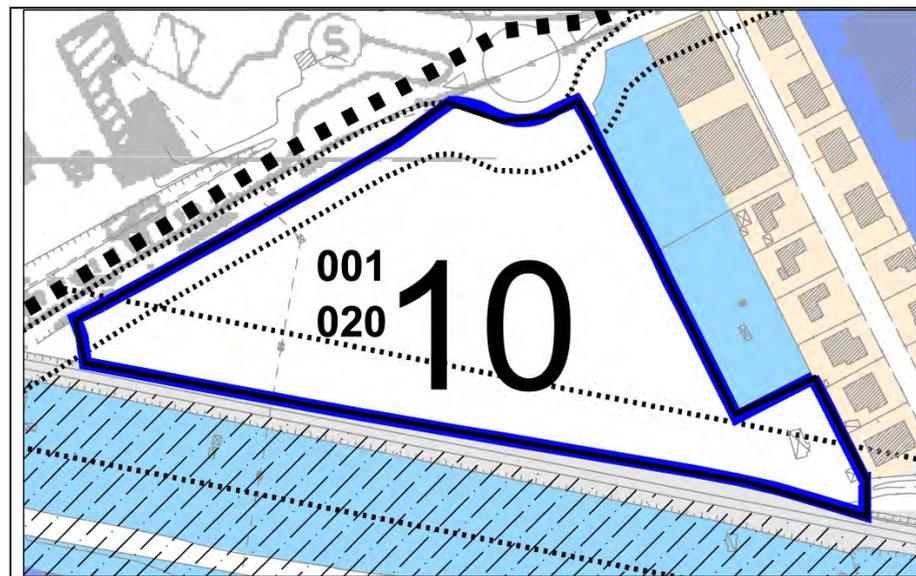
Osservazioni correlate Proposta

Motivazione

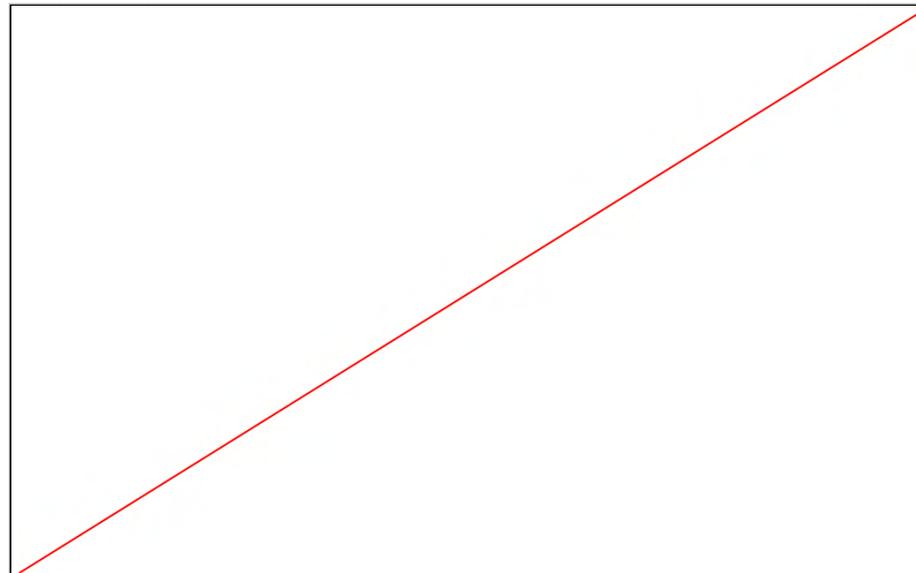
L'approfondimento richiesto risulta in effetti opportuno dal momento che gli interventi previsti nell'Ambito n. 10 si attestano su tratti di viabilità di competenza di più Comuni. L'approfondimento può essere più adeguatamente sviluppato in fase attuativa ed in tal senso si propone di integrare la Scheda dell'Ambito di Trasformazione. n° 10.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N°



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società / Ente	Protocollo	N°
	Comunità Islamica	0029867	002
Indirizzo osservante	n°	Data	Sub
		08/06/11	
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine
			<input type="checkbox"/>

Sintesi	Si chiede che il piano dei Servizi individui un'area da destinare alla realizzazione di centri di culto per la religione islamica.
Raggr. C.C.	
G	
Ambito	

Documenti interessati dall'osservazione

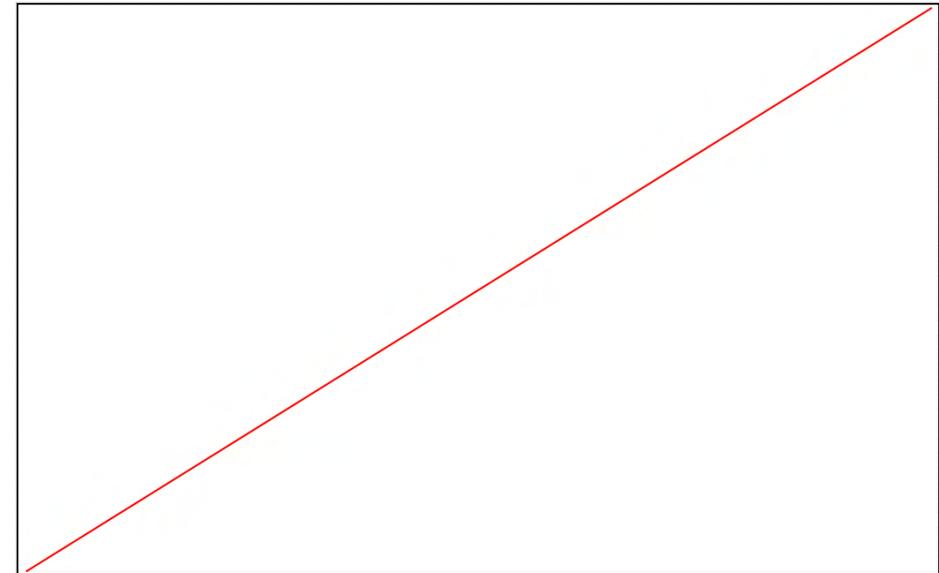
Documento di Piano	Piano delle Regole	Piano dei Servizi	Oss. NTA o CTA
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Osservazioni correlate			Non pertinenti
<input type="text"/>			<input type="checkbox"/>
Proposta			
<input type="text"/>			

Motivazione

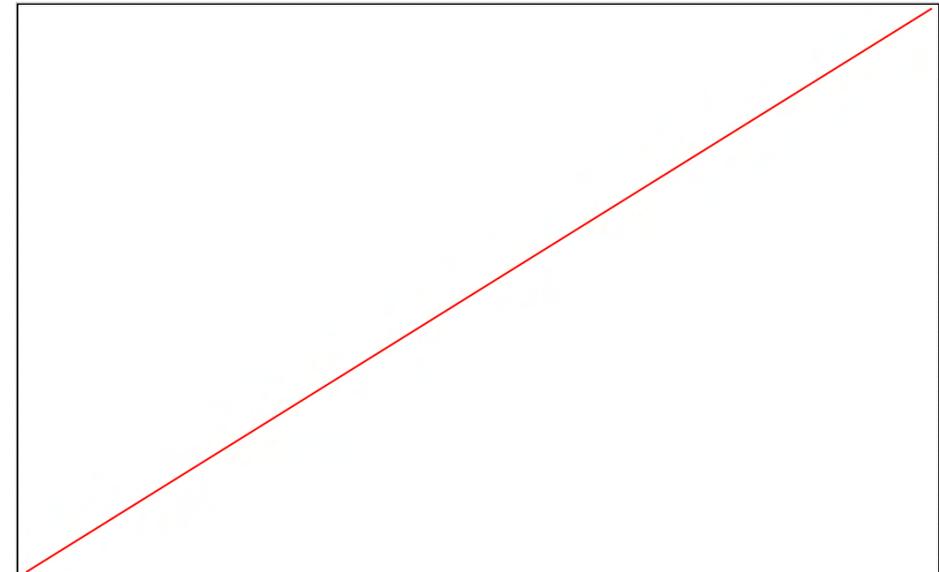
Il PGT non individua alcuna nuova area destinata ad attrezzature religiose. Si limita a riconoscere lo stato di fatto individuando le attrezzature religiose esistenti nel Catalogo delle attrezzature e dei servizi pubblici o di interesse pubblico (elaborato SA.05).Le eventuali nuove sedi di attrezzature religiose verranno prese in considerazione sulla base di specifiche proposte localizzative che riguardino aree riservate dal Piano dei Servizi per attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico o anche altre aree nelle quali le attrezzature potrebbero trovare posto in quanto funzioni compatibili o non esplicitamente escluse.Si segnala infine che in accoglimento di altra osservazione (135zza e 135zzb) si propone l'integrazione della disciplina delle attrezzature private di uso e interesse pubblico, ove è anche contemplata la realizzazione delle nuove attrezzature religiose.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **002**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome		Cognome / Società / Ente		Protocollo	N°
Giordano		de Privitelio		0031274	003
Indirizzo osservante		n°	Data	Sub	
Legnano, via XXIX maggio		190	16/06/11		
Tav. RP02	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine		
foglio	e-d		<input type="checkbox"/>		

Sintesi

Si chiede di definire il tracciato della via Salmoiraghi tra via dei Ciclamini e via Bottini congiungendo la mezzaria dell'incrocio di via dei Ciclamini con la mezzaria della via dei Frassini sulla via Bottini

Raggr. C.C.

D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

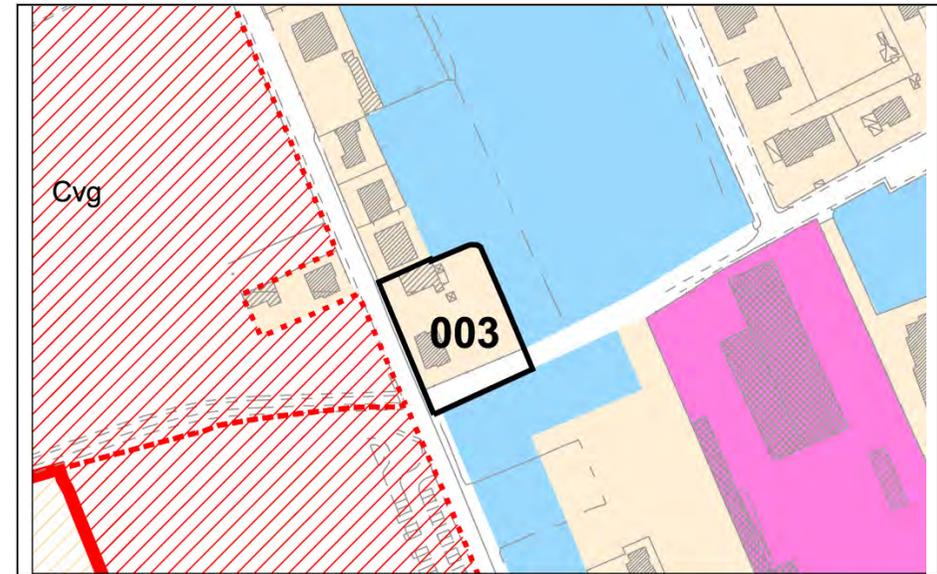
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

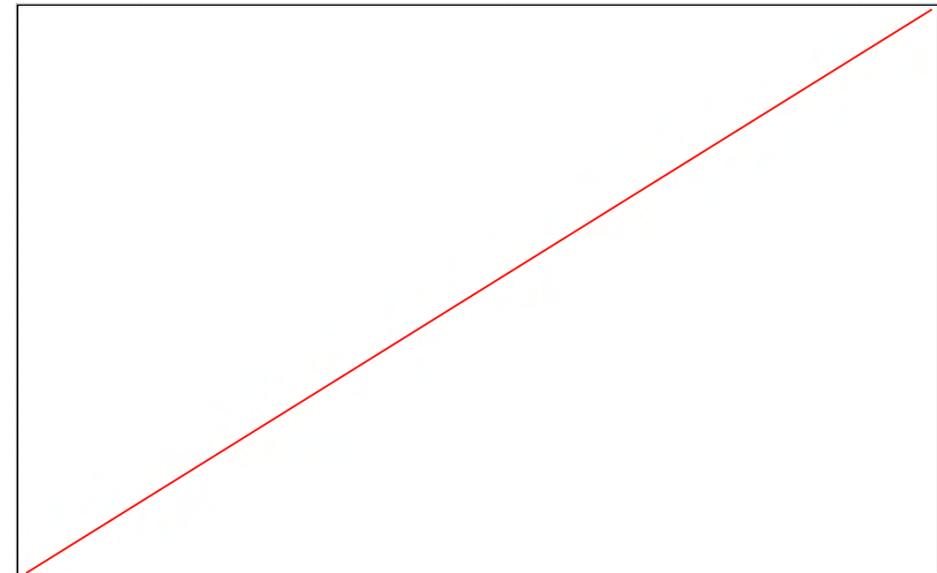
La giacitura della strada di piano corrisponde alla partizione dei comparti di piano attuativo ed al tracciato della vicinale esistente a ovest dell'area oggetto dell'osservazione. Il disegno di piano è rivolto a garantire la continuità del tracciato ed il disallineamento proposto dall'osservante non pare desiderabile.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **003**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Isabella	Cognome / Società / Ente Gianazza	Protocollo 0031620	N° 004
Indirizzo osservante Legnano, viale Cadorna n° 94	Data 20/06/11	Sub <input type="text"/>	
Tav. RP02 foglio <input type="text"/>	Foglio Catastale <input type="text"/>	Mappali <input type="text"/>	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si propone che le recinzioni abbiano altezza superiore a mt. 2,10 anche nel caso che costituiscano delimitazioni verso gli spazi pubblici e che il sistema costruttivo a tamponamento totale possa raggiungere il 100% dell'altezza e della lunghezza del fronte recinto (muro pieno).

Raggr. C.C.
C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

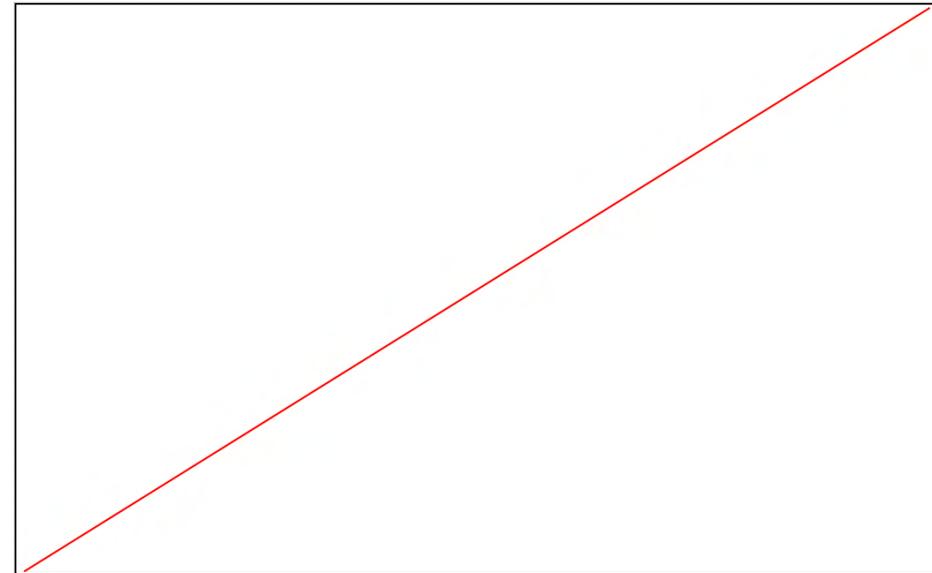
Osservazioni correlate Proposta **PARZIALMENTE ACCOLTA**

Motivazione

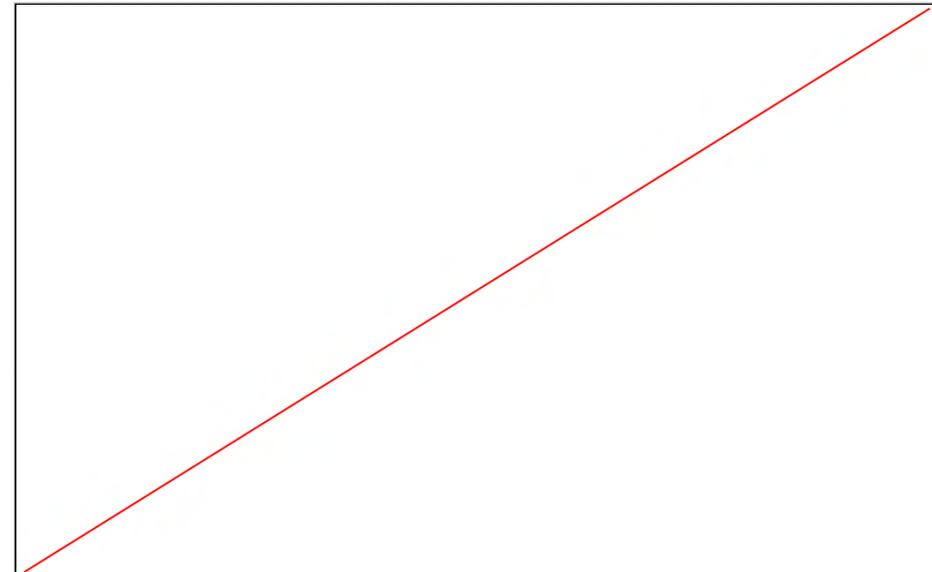
La recinzione a muro pieno di altezza superiore a m 2,10 costituisce una presenza assai sporadica nel tessuto edificato di Legnano. In questi casi può risultare opportuno consentire il mantenimento delle recinzioni esistenti ed il loro eventuale completamento senza che ne debba essere variata l'altezza e la tipologia. A parziale accoglimento dell'osservazione si propone l'integrazione dell'art. 35 delle NTA del Piano delle Regole.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **004**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società / Ente	Protocollo	N°
	Parrocchia Santi Martiri Anauniani	0032895	005
Indirizzo osservante	Legnano, via Venezia n° 2	Data	Sub
		29/06/11	
Tav. RP02	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine
	21	238-239-240-628-679	<input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede di rivedere la previsione urbanistica del PGT adottato (Area per servizi e spazi di uso e interesse pubblico) inserendo il terreno di via Venezia 60 nella ZONA B1 come già indicato nella bozza del PGT e nel PRG 2001.

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

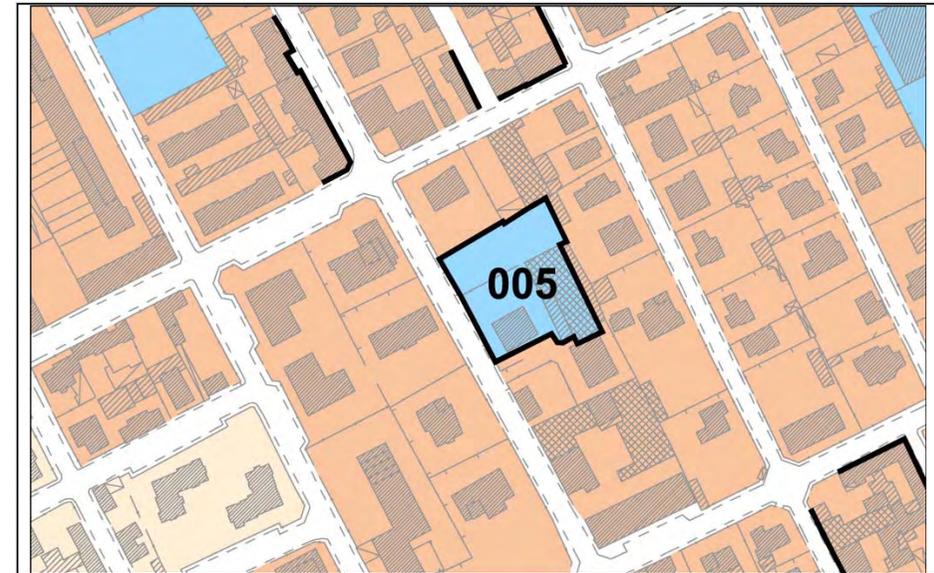
Osservazioni correlate Proposta

Motivazione

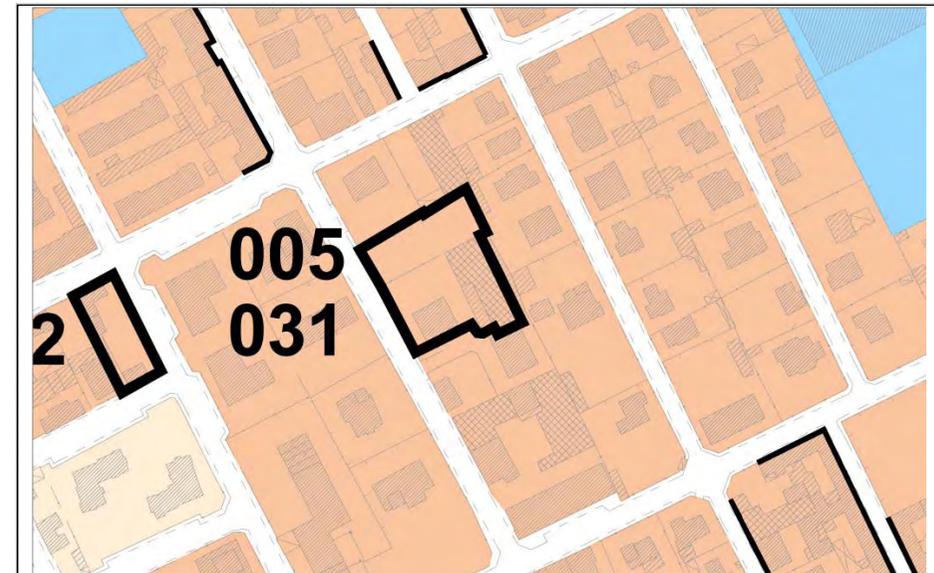
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento dell'osservazione modificando conseguentemente la destinazione di zona dell'area oggetto dell'osservazione.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 005



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Luigia	Cognome / Società / Ente Pincirolì	Protocollo 0033258	N° 006
Indirizzo osservante Legnano, via Pisacane n° 50		Data 01/07/11	Sub <input type="text"/>
Tav. RP02 foglio <input type="text" value="g"/>	Foglio Catastale <input type="text" value="35"/>	Mappali 74/a	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede di tenere conto delle attività residenziali esistenti ed insediate nell'immediato contorno del proprio terreno e quindi di modificare la destinazione urbanistica da ZONA Agricola E2 a Zona B2 residenziale edificabile di completamento.

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

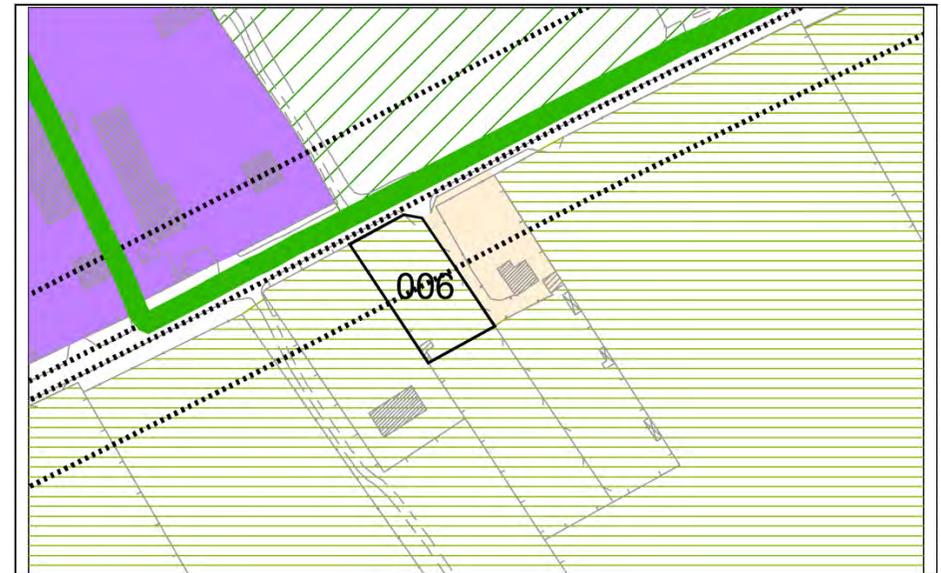
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

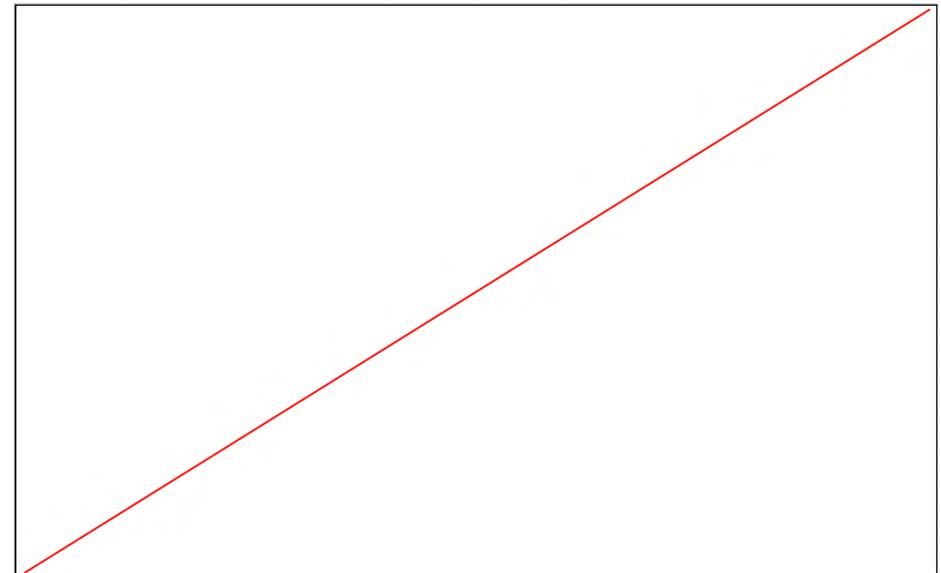
Il PGT fissa il confine ideale della città sul tracciato identificato dal prolungamento delle vie Della Pace e Marcolini. Al di là di tale confine il PGT, ed in particolare il Piano delle Regole, si limita a riconoscere i lotti già edificati. Anche in relazione agli obiettivi del mantenimento della consistenza e della compattezza del territorio agricolo e del contenimento delle frange urbane, l'individuazione di ulteriori lotti edificabili, anche in adiacenza a quelli già edificati, è da ritenere indesiderabile.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **006**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Manfredo	Cognome / Società / Ente La Gattuta	Protocollo 0033377	N° 007
Indirizzo osservante Legnano, via E. de Amicis	n° 56	Data 04/07/11	Sub
Tav. RP02 foglio b	Foglio Catastale 	Mappali 	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si osserva che per evitare danni irreparabili alla propria residenza e tutelare la qualità della vita l'interramento della ferrovia sia la soluzione prioritaria.

Raggr. C.C.
M

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

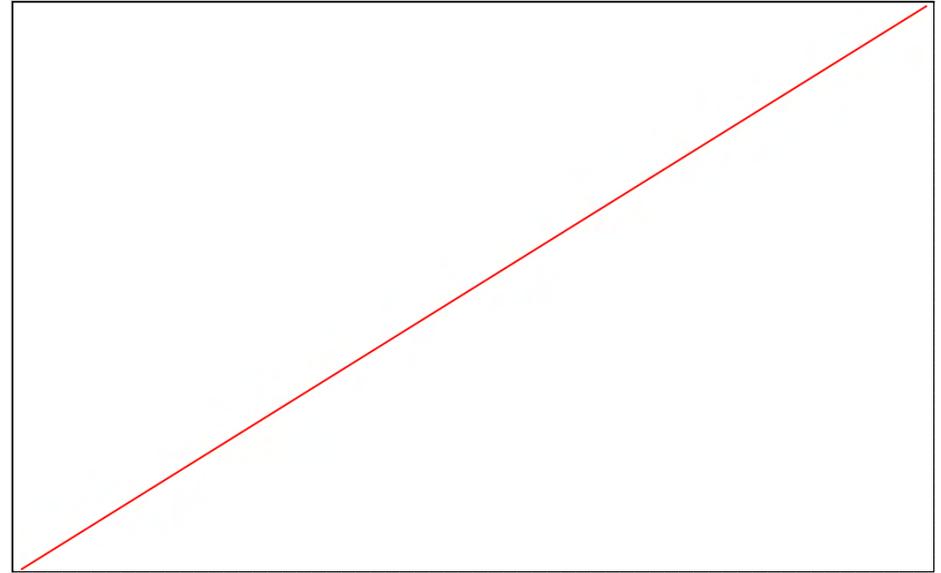
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

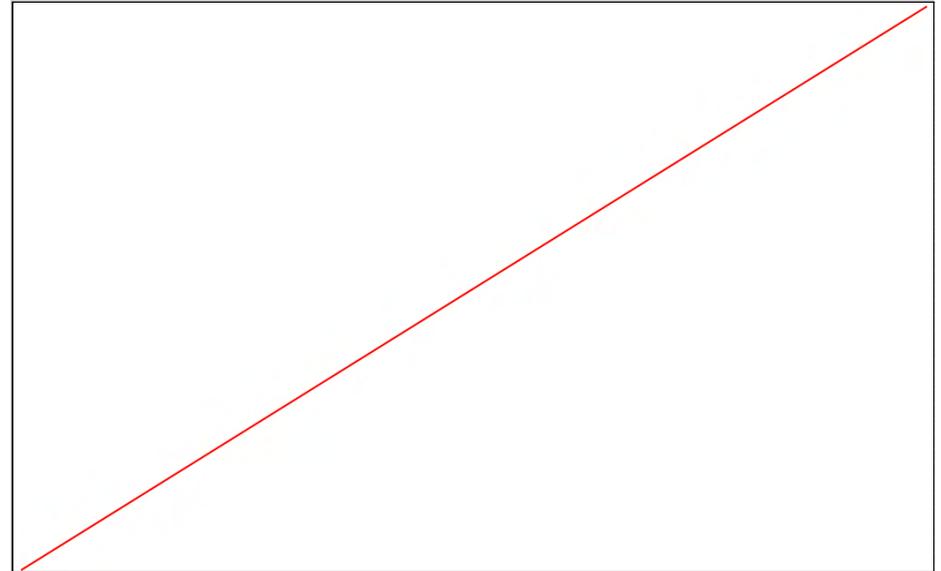
La richiesta trova risposta nella aggiunta apportata alla Relazione del Documento di Piano in accoglimento dell'emendamento presentato in Consiglio Comunale all'adozione del PGT (emendamento prot. n° 22365). Per il resto la richiesta non può trovare spazio nella programmazione comunale essendo di competenza di altri enti la messa a disposizione delle risorse necessarie all'interramento della ferrovia e l'attivazione degli interventi relativi.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **007**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Fabio Mario	Cognome / Società / Ente Franciosa	Protocollo 0033382	N° 008
Indirizzo osservante Legnano, via E. De Amicis n° 56	Data 04/07/11	Sub	
Tav. RP02 foglio b	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si osserva che per evitare danni irreparabili alla propria residenza e tutelare la qualità della vita l'interramento della ferrovia sia la soluzione prioritaria.

Raggr. C.C.
M

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

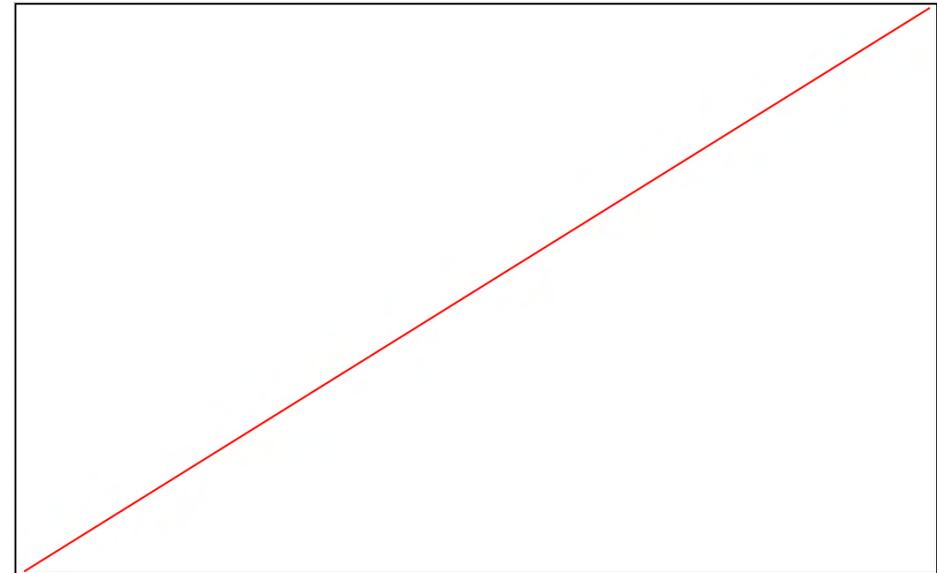
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

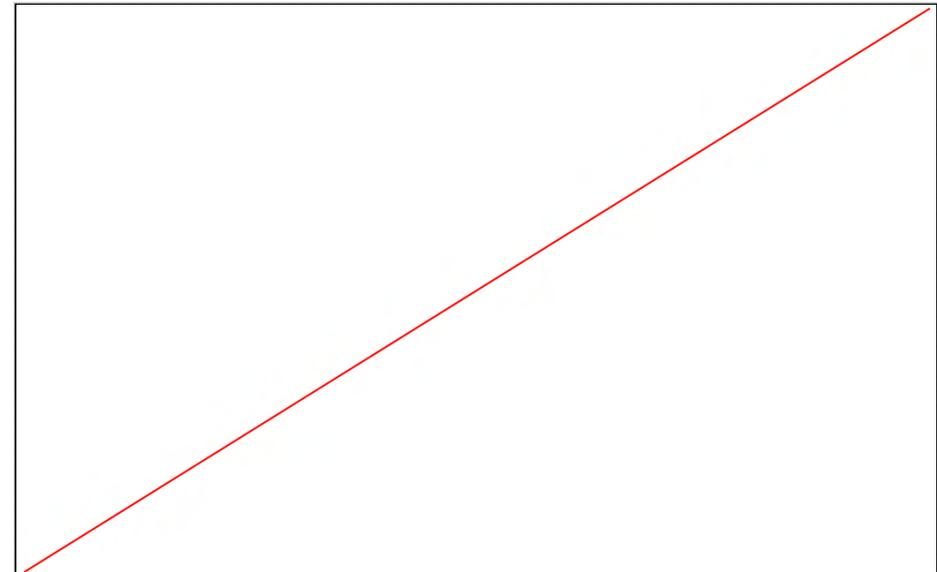
La richiesta trova risposta nella aggiunta apportata alla Relazione del Documento di Piano in accoglimento dell'emendamento presentato in Consiglio Comunale all'adozione del PGT (emendamento prot. n° 22365). Per il resto la richiesta non può trovare spazio nella programmazione comunale essendo di competenza di altri enti la messa a disposizione delle risorse necessarie all'interramento della ferrovia e l'attivazione degli interventi relativi.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **008**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Vincenzo	Cognome / Società / Ente La Gattuta	Protocollo 0033384	N° 009
Indirizzo osservante Legnano, via E. De Amicis n° 56	Data 04/07/11	Sub	
Tav. RP02 foglio b	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si osserva che per evitare danni irreparabili alla propria residenza e tutelare la qualità della vita l'interramento della ferrovia sia la soluzione prioritaria.

Raggr. C.C.
M

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

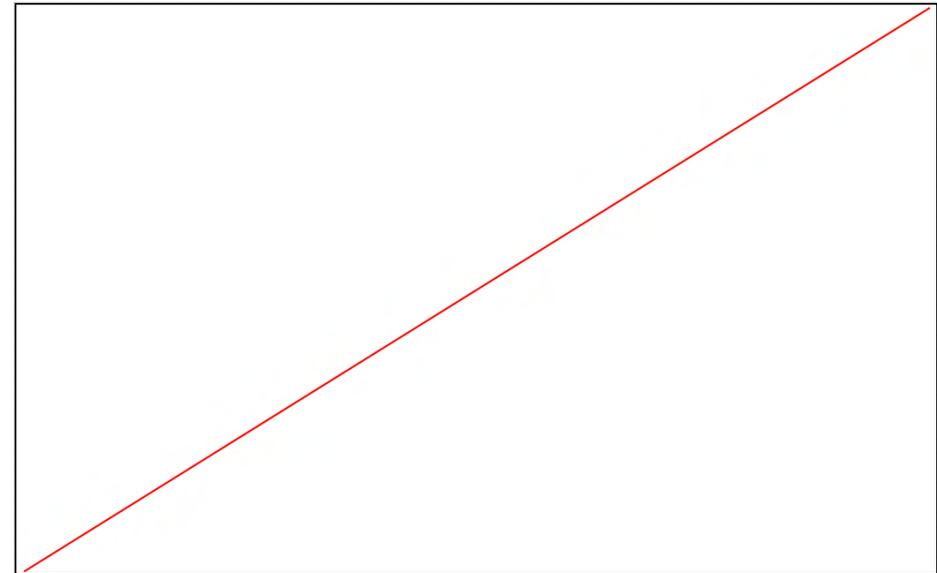
Osservazioni correlate Proposta

Motivazione

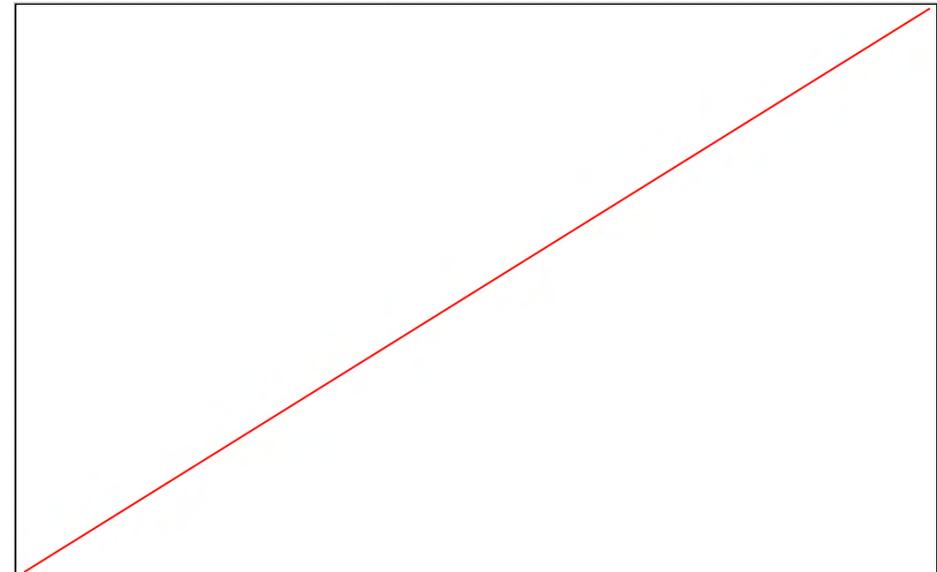
La richiesta trova risposta nella aggiunta apportata alla Relazione del Documento di Piano in accoglimento dell'emendamento presentato in Consiglio Comunale all'adozione del PGT (emendamento prot. n° 22365). Per il resto la richiesta non può trovare spazio nella programmazione comunale essendo di competenza di altri enti la messa a disposizione delle risorse necessarie all'interramento della ferrovia e l'attivazione degli interventi relativi.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N°



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Gjolek	Cognome / Società / Ente Fejzo	Protocollo 0033544	N° 010
Indirizzo osservante		Data 05/07/11	Sub
Tav. RP02 foglio b	Foglio Catastale Mappali	Fuori termine <input type="checkbox"/>	

Sintesi

Si osserva che per evitare danni irreparabili alla propria residenza e tutelare la qualità della vita l'interramento della ferrovia sia la soluzione prioritaria.

Raggr. C.C.

M

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

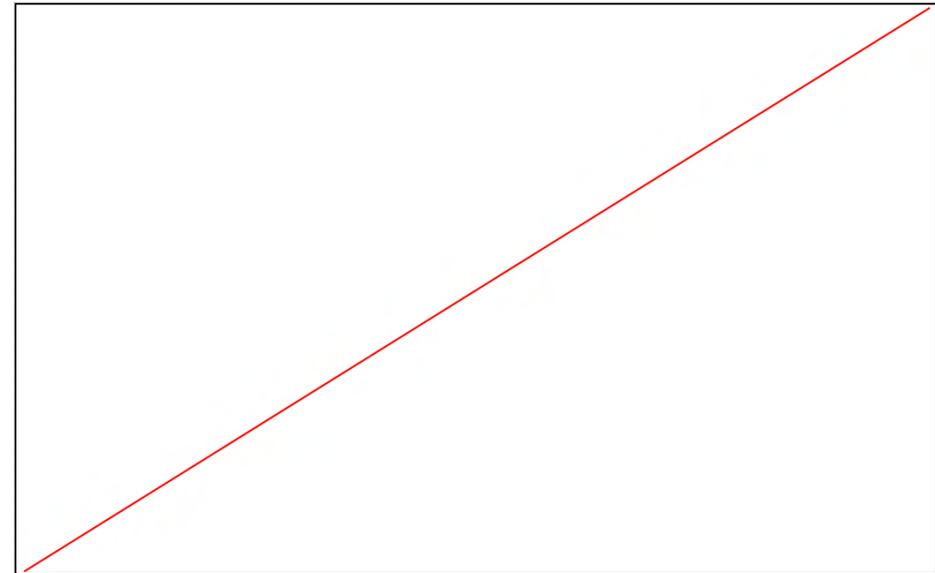
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

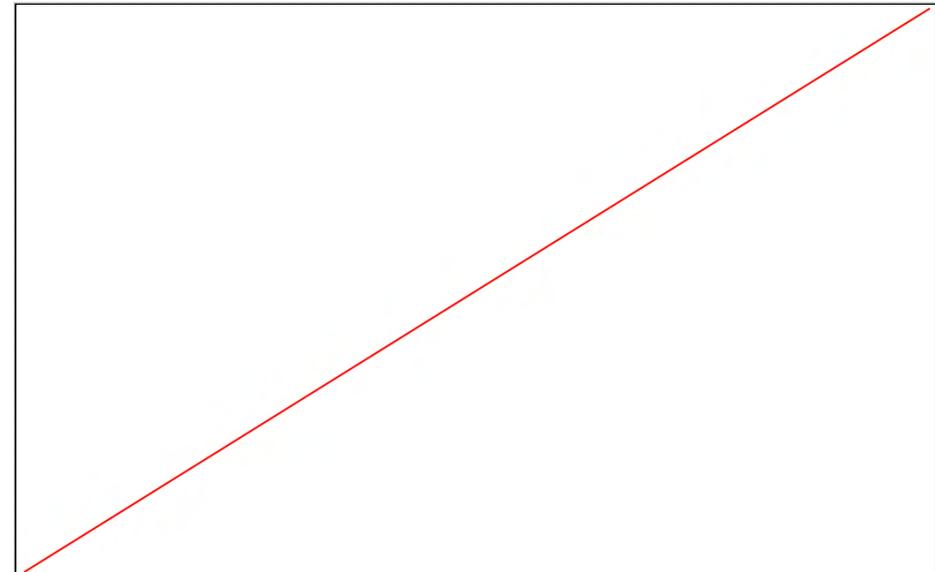
La richiesta trova risposta nella aggiunta apportata alla Relazione del Documento di Piano in accoglimento dell'emendamento presentato in Consiglio Comunale all'adozione del PGT (emendamento prot. n° 22365). Per il resto la richiesta non può trovare spazio nella programmazione comunale essendo di competenza di altri enti la messa a disposizione delle risorse necessarie all'interramento della ferrovia e l'attivazione degli interventi relativi.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **010**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società / Ente	Protocollo	N°
	Euroimmobiliare Legnano s.r.l.	0033581	011
Indirizzo osservante	Legnano, via Pisacane n° 46	Data	Sub
		05/07/11	
Tav. RP02	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine
	38	407parte-323parte	<input type="checkbox"/>
foglio			
h			

Sintesi
Si chiede che siano inserite nell'azzonamento PRODUTTIVO D1 anche due porzioni di proprietà dell'osservante che allo stato attuale risulterebbero escluse.

Raggr. C.C.
D

Ambito
3b

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA
Non pertinenti

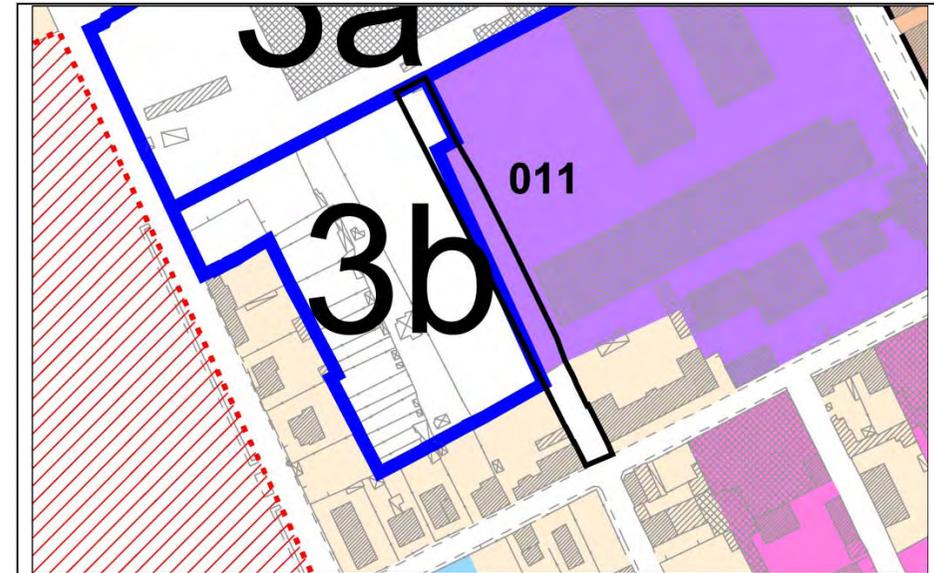
Osservazioni correlate Proposta **ACCOLTA**

Motivazione

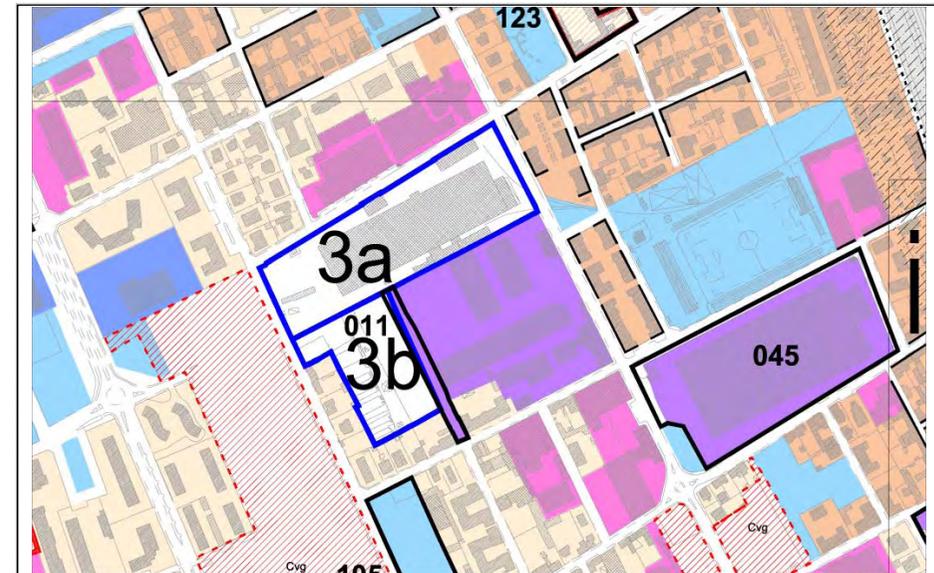
Trattandosi di rettifica dei perimetri in base alle risultanze catastali, si propone l'accoglimento dell'osservazione.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **011**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Francesco	Cognome / Società / Ente Gala	Protocollo 0033729	N° 012
Indirizzo osservante Parabiago, via don E. Tazzoli	n° 21-23	Data 06/07/11	Sub <input type="text"/>
Tav. RP02 foglio <input type="text"/>	Foglio Catastale <input type="text"/>	Mappali <input type="text"/>	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi

Si chiede di meglio specificare in fase di stesura finale delle NTA quali interventi, che non interessano le parti comuni di un fabbricato regolarmente provvisto di PdC, siano consolidati a seguito dell'innalzamento dell'altezza max nella zona B2 da ml. 13,50 a ml 17,00 al di fuori delle "serre bioclimatiche"

Raggr. C.C.
C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

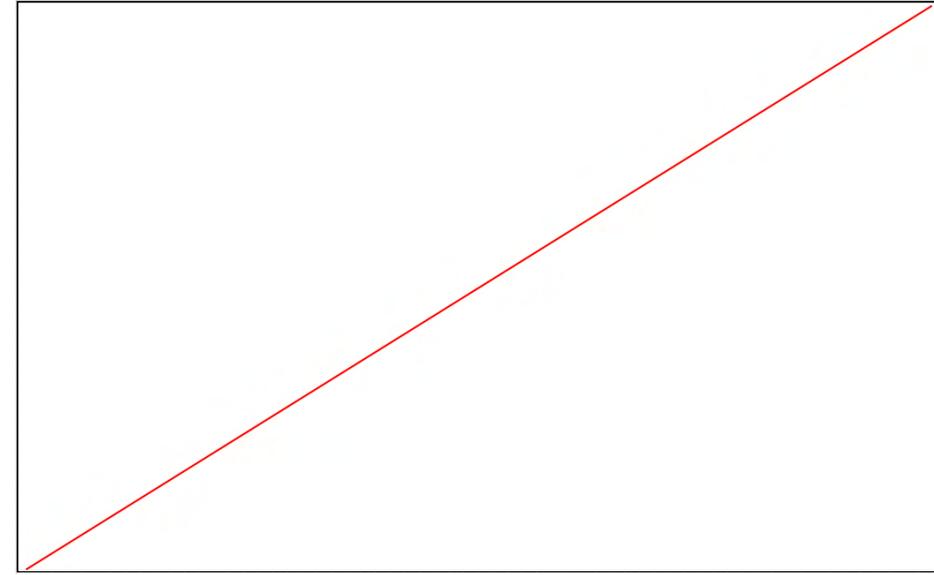
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

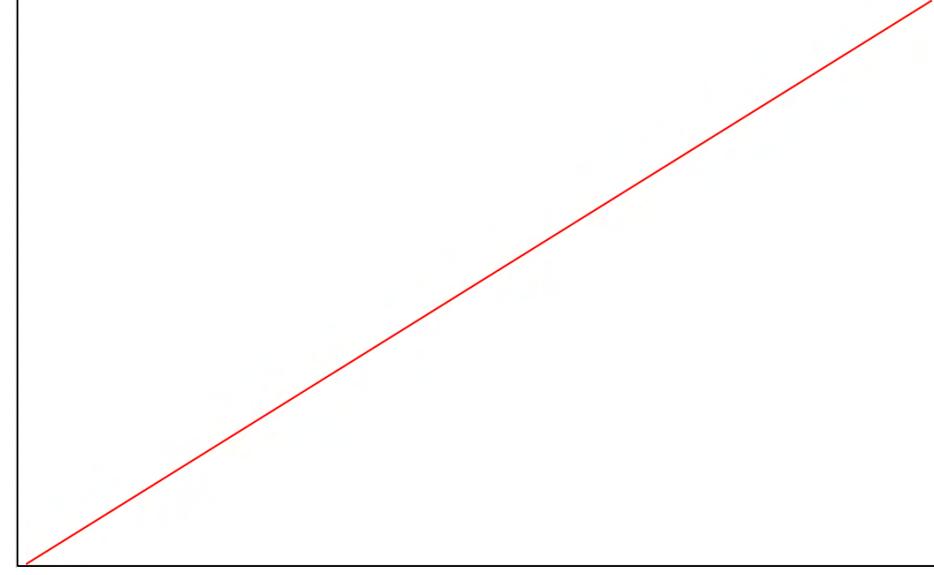
Le argomentazioni sviluppate dall'osservante non sono sufficientemente chiare da consentire un riferimento diretto alla norma della quale si chiede la modifica. L'osservazione non contiene inoltre alcuna richiesta specifica di modifica del testo normativo.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **012**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome		Cognome / Società / Ente		Protocollo	N°
Alberto		Colombo		0034163	013
Indirizzo osservante			n°	Data	Sub
Legnano, via Grigna			22	11/07/11	
Tav. RP02	Foglio Catastale	Mappali	555-425-426		Fuori termine
foglio	c	15			<input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede di considerare l'opportunità di inserire quanto previsto dalle NTA del vigente PRG -art. 28.6 punto b)- debitamente adattato all'interno delle NTA del PGT adottato nella parte che regola le zone B1.

Raggr. C.C.
C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

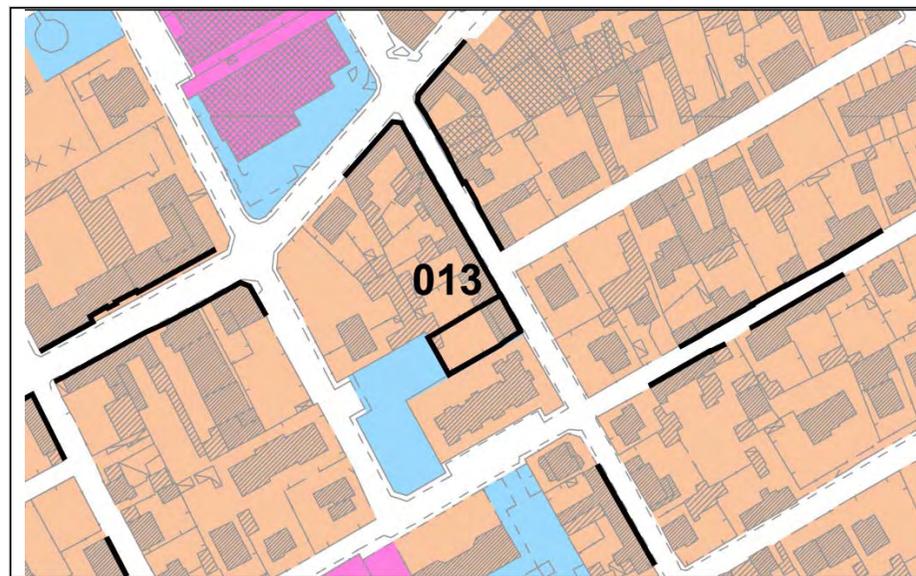
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

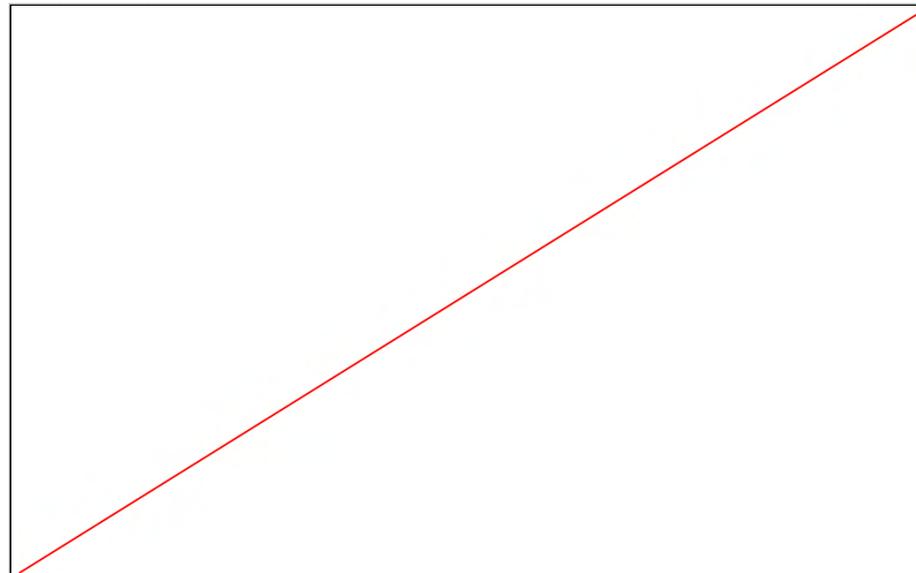
Il Piano delle Regole assegna a tutti i lotti edificati una capacità edificatoria pari all'esistente, ossia commisurata alla Superficie Lorda di Pavimento esistente, anche quando questa risulti superiore a quella determinata dall'applicazione dell'indice di zona (Art. 12 delle NTA): in altri termini il PGT riconosce ai lotti edificati una capacità edificatoria pari all'esistente. Il calcolo della SLP esistente deve essere effettuato con le stesse modalità da adottare per la verifica della SLP di progetto, questo al fine di garantire la corretta applicazione del principio sopra richiamato. D'altra parte la facoltà concessa dal PRG di considerare per la determinazione della capacità edificatoria anche i manufatti edilizi esistenti "che - pur non costituendo SLP ai sensi del precedente art. 9 - sono interamente coperte e chiuse almeno lungo un lato anche se non utilizzate per usi residenziali" (NTA del PRG 2003, art. 28.6) ha determinato un affollamento volumetrico che, alla prova dei fatti, è da ritenere indesiderabile. Si ritiene pertanto di confermare il principio contenuto nel Piano delle Regole di uniformare le modalità di calcolo della SLP esistente a quelle del calcolo della SLP di progetto lasciando inalterato il testo normativo.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **013**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome		Cognome / Società / Ente		Protocollo	N°
Stefano		Borsani		0034025	014
Indirizzo osservante		Legnano, corso Sempione	n° 8	Data	Sub
Tav. RP02		Foglio Catastale	Mappali	53-54-216	Fuori termine
foglio		34			<input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede di chiarire la necessità o meno delle fasce di rispetto in relazione alla classificazione delle strade in oggetto (corso Sempione è un tratto di strada statale all'interno del centro urbano con più di 10.000 abitanti, da considerarsi pertanto a livello di strada comunale). Si chiede inoltre di chiarire gli interventi edilizi ammessi per gli edifici ricadenti nella fascia di rispetto.

Raggr. C.C.
E

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

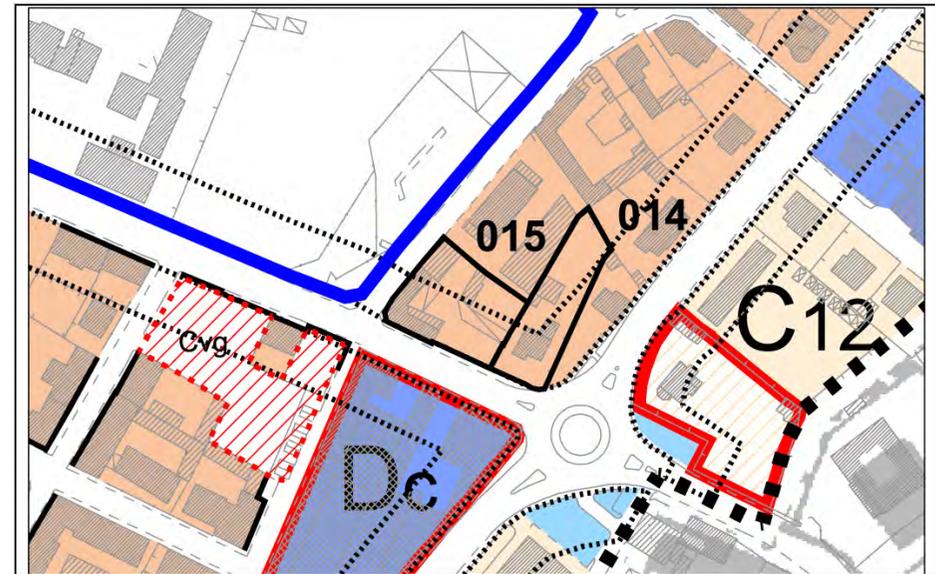
Osservazioni correlate 15a Proposta ACCOLTA

Motivazione

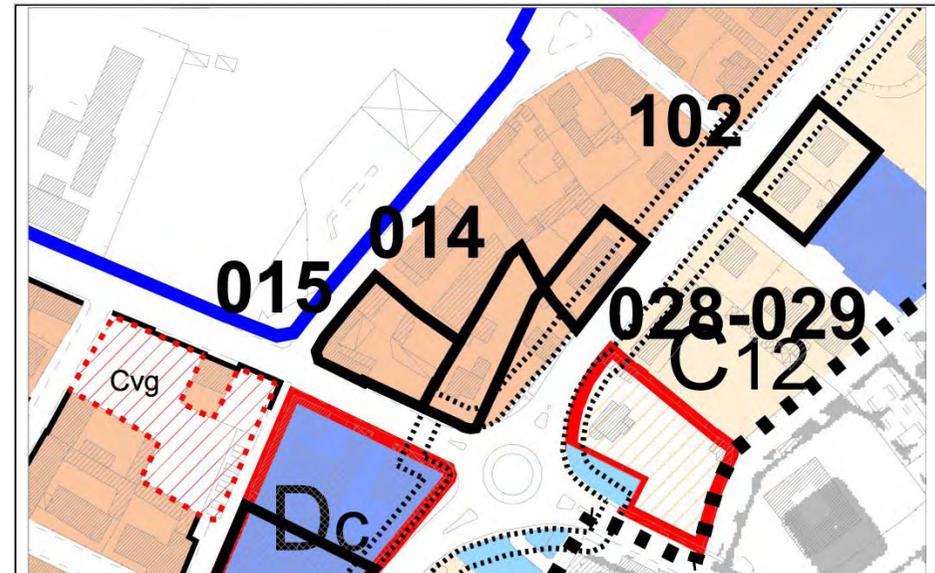
In ossequio all'obiettivo prioritario della salvaguardia del valore urbano dell'asse del Sempione, si propone la cancellazione delle fasce di rispetto stradale lungo l'asse stesso. La cancellazione corrisponde inoltre alla nuova classificazione della strada, proposta nel quadro degli approfondimenti operati per la redazione del PGTU, nel frattempo sviluppati. Riconoscendo inoltre la carenza di specifiche prescrizioni per l'intervento sugli edifici esistenti all'interno delle fasce di rispetto stradale, in accoglimento dell'osservazione, si propone l'integrazione dell'art. 29.3 delle NTA del Piano delle Regole con le indicazioni richieste dall'osservante.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 014



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Giuliana	Cognome / Società / Ente Bianchetti	Protocollo 0034027	N° 015
Indirizzo osservante viale Gorizia n° 71		Data 08/07/11	Sub <input type="text"/>
Tav. RP02 foglio <input type="text" value="f"/>	Foglio Catastale <input type="text" value="34"/>	Mappali 49-51-52-114	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede di chiarire la necessità o meno delle fasce di rispetto in relazione alla classificazione delle strade in oggetto (corso Sempione è un tratto di strada statale all'interno del centro urbano con più di 10.000 abitanti, da considerarsi pertanto a livello di strada comunale). Si chiede inoltre di chiarire gli interventi edilizi ammessi per gli edifici ricadenti nella fascia di rispetto. Si chiede di chiarire la possibilità o meno di mantenimento dei fronti su strada del fabbricato in caso di interventi di ristrutturazione, ampliamento o sopraelevazione.

Raggr. C.C.
E

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

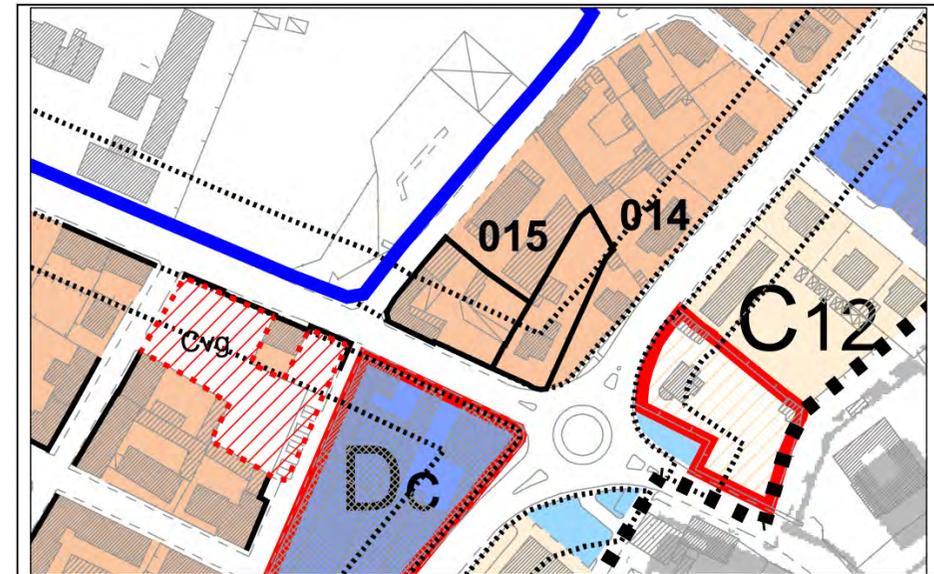
Osservazioni correlate Proposta **ACCOLTA**

Motivazione

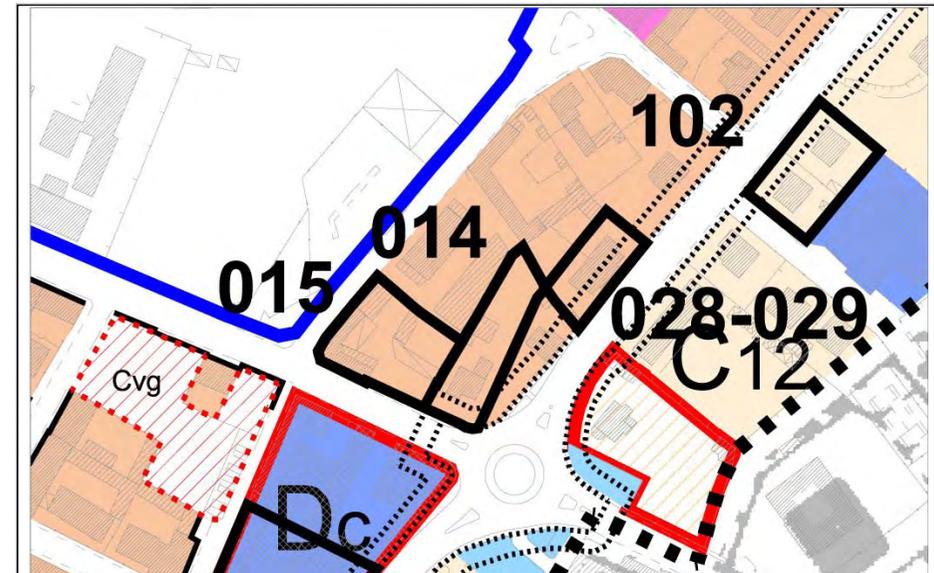
In ossequio all'obiettivo prioritario della salvaguardia del valore urbano dell'asse del Sempione, si propone la cancellazione delle fasce di rispetto stradale lungo l'asse stesso. La cancellazione corrisponde inoltre alla nuova classificazione della strada, proposta nel quadro degli approfondimenti operati per la redazione del PGTU, nel frattempo sviluppati. Riconoscendo inoltre la carenza di specifiche prescrizioni per l'intervento sugli edifici esistenti all'interno delle fasce di rispetto stradale, in accoglimento dell'osservazione, si propone l'integrazione dell'art. 29.3 delle NTA del Piano delle Regole con le indicazioni richieste dall'osservante. L'edificazione a cortina lungo le strade della parte più centrale di Legnano è considerata un valore da preservare e, se possibile, estendere. Pertanto pare opportuno, in accoglimento dell'osservazione, il chiarimento richiesto, introducendo le necessarie specificazioni nell'art. 14, comma 6.2, delle NTA del Piano delle Regole. Per il resto la facoltà di mantenere gli allineamenti negli interventi di ristrutturazione è del tutto ovvia e non necessita di specificazioni, così come la facoltà di realizzare sopralti, quando consentiti dall'altezza massima e dalle disposizioni morfologiche disposte per la zona.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **015**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Terenzio		Cognome / Società / Ente Marini		Protocollo 0034164	N° 016
Indirizzo osservante Legnano, via Abruzzi		n° 52	Data 11/07/11	Sub 	
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale 36	Mappali 257	Fuori termine <input type="checkbox"/>		

Sintesi
Si rileva che la destinazione ad Aree per Servizi e spazi pubblici prevista nel PGT è un errore tecnico, si chiede pertanto di azionare la parte di area in oggetto come la restante parte a zona B2 tessuto consolidato della città moderna.

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

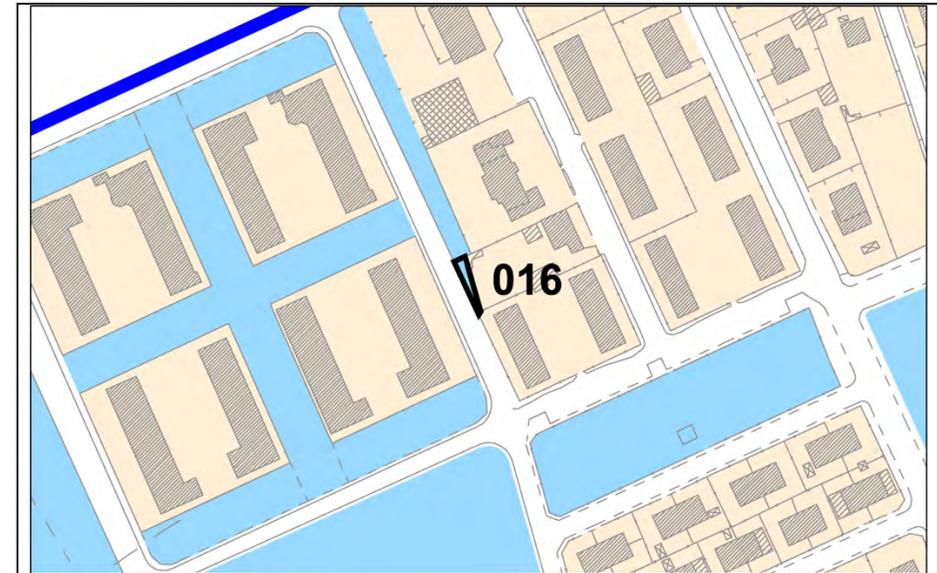
Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

Osservazioni correlate Proposta **ACCOLTA**

Motivazione
Trattandosi di rettifica del perimetro in base alle risultanze catastali, si propone l'accoglimento dell'osservazione.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 016



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome		Cognome / Società / Ente		Protocollo	N°
Franco		Truglia		0034358	017
Indirizzo osservante		Legnano, via Girardi n° 21		Data	Sub
				12/07/11	
Tav. RP02	Foglio Catastale	Mappali	20-21-22-126		Fuori termine
	17				<input type="checkbox"/>

Sintesi
 Si osserva che la propria abitazione e la relativa area di pertinenza sono ancora (ormai per una durata di 40 anni) vincolate ad un'utilizzo pubblico per tali motivi il sottoscritto ha presentato ricorsi al TAR i quali sono stati accolti (sentenza depositata il 28.11.2008) il mantenimento del vincolo appare incomprensibile e penalizzante per la proprietà. Si osserva inoltre che non si evidenzia l'esistenza e la posizione della propria abitazione nell'area oggetto di osservazione. Si osserva infine che nella tavola SP1 le aree "a verde" sono identificate con colore giallo ocra mentre le aree "altri servizi" sono identificate in colore verde contrasta con quanto esistente sul territorio.

Raggr. C.C.
 D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

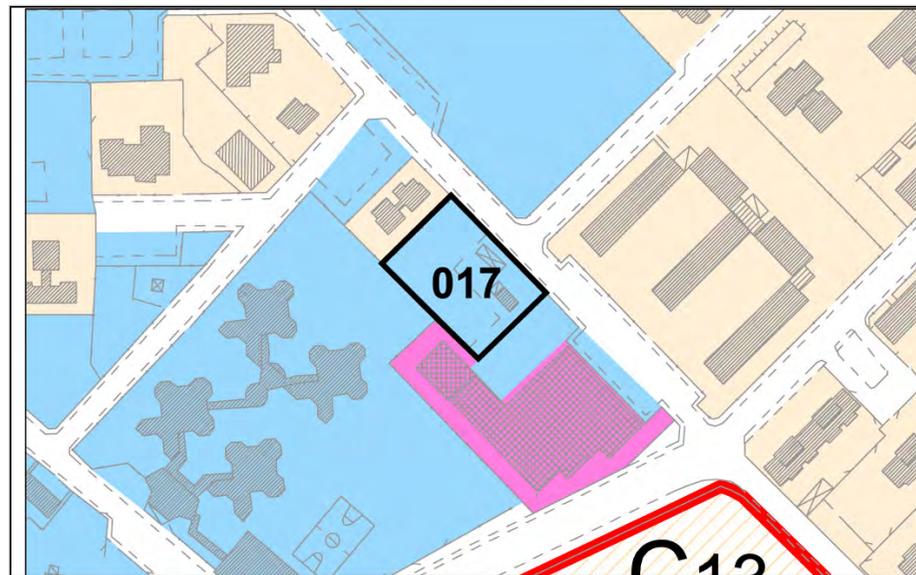
Documento di Piano	<input type="checkbox"/>	Piano delle Regole	<input checked="" type="checkbox"/>	Piano dei Servizi	<input checked="" type="checkbox"/>	Oss. NTA o CTA	<input type="checkbox"/>
						Non pertinenti	<input type="checkbox"/>

Osservazioni correlate Proposta **ACCOLTA**

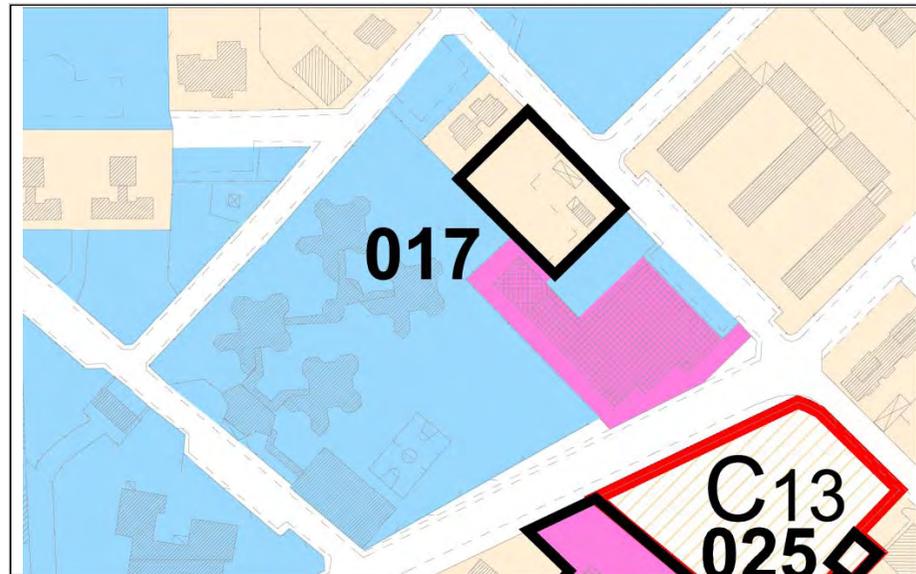
Motivazione
 Riconoscendo le motivazioni dell'osservante ed in particolare gli errori materiali contenuti nella cartografia di base e nella tavola citata, si propone l'accoglimento dell'osservazione.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 017



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società / Ente	Protocollo	N°
	ARPA dipartimento di Milano	0034612	018
Indirizzo osservante	Milano, via F. Juvara n° 22	Data	Sub
		13/07/11	a
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine
			<input type="checkbox"/>

Sintesi

Si osserva con riferimento all'allegato 1 dei Criteri Tecnici per l'Attuazione -schede degli ambiti di trasformazione- emerge che alcune destinazioni funzionali riportate nelle suddette schede non coincidono con le destinazioni valutate in sede di VAS (rapporto ambientale) in particolare:VECCHIO OSPEDALE valutato in VAS come ambito pubblico e individuato dalle schede del DdP come Residenziale e Commercio; SABOTINO NORD valutato in VAS come ambito residenziale e individuato dalle schede del DdP come 80% terziario/commerciale/servizi e solo 20% residenziale;VIA CIRO MENOTTI valutato in VAS come ambito residenziale e individuato dalle schede del DdP come 60% commerciale e 40% pubblici esercizi/terziario;

Raggr. C.C.

A

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

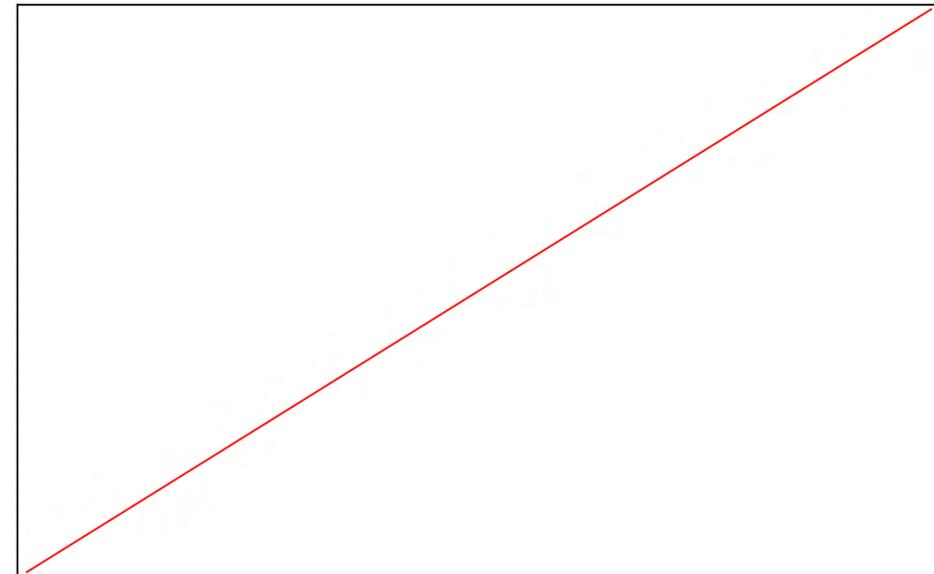
Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

Motivazione

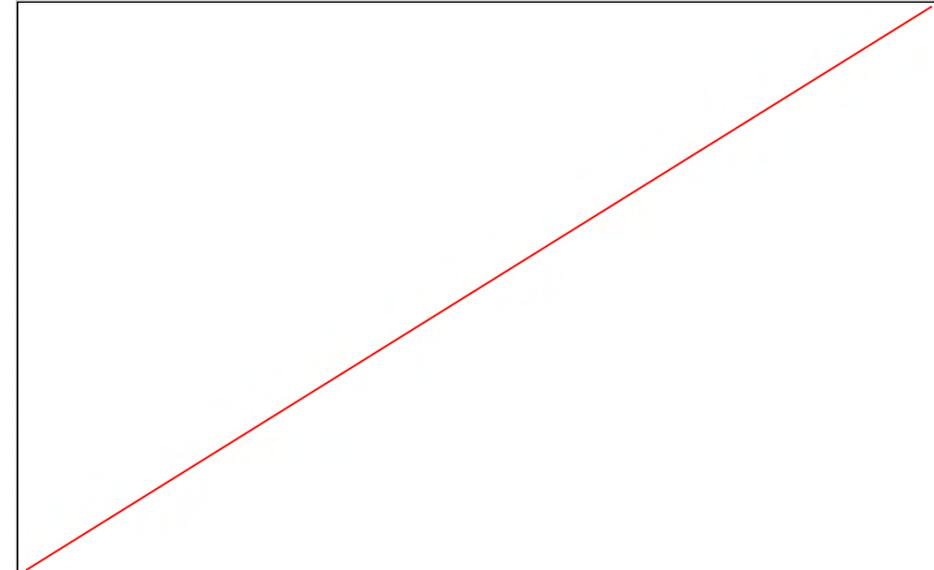
Si prende atto degli errori materiali riscontrati provvedendo conseguentemente a modificare il Rapporto Ambientale il cui aggiornamento è altresì richiesto dai perfezionamenti introdotti in accoglimento delle osservazioni presentate.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 018 a



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società / Ente	Protocollo	N°
	ARPA dipartimento di Milano	0034612	018
Indirizzo osservante	Milano, via F. Juvara n° 22	Data	Sub
		13/07/11	b
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale Mappali	Fuori termine <input type="checkbox"/>	

Sintesi Si osserva che il PGT dovrebbe essere coerente con il Piano di Zonizzazione Acustica comunale.

Raggr. C.C.
A

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA
 Non pertinenti

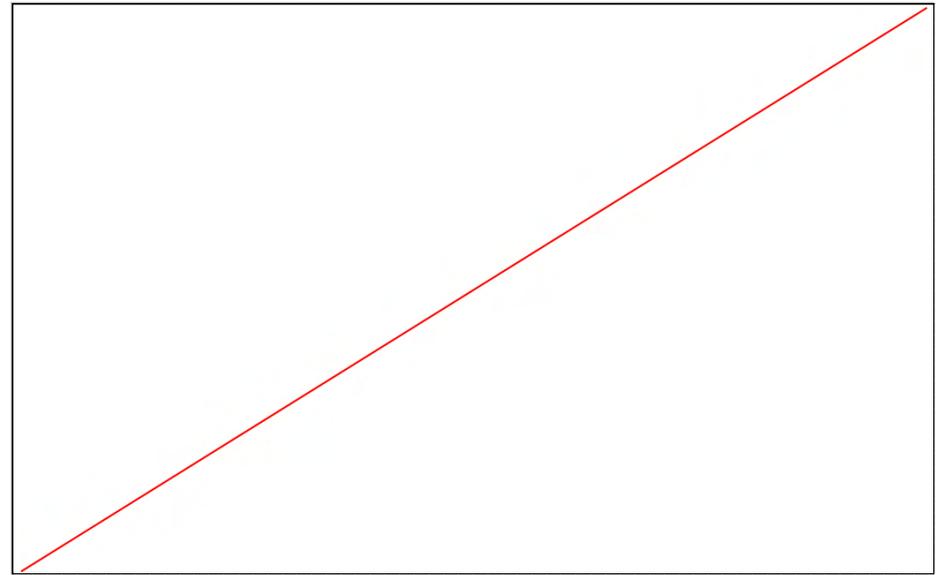
Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

Motivazione

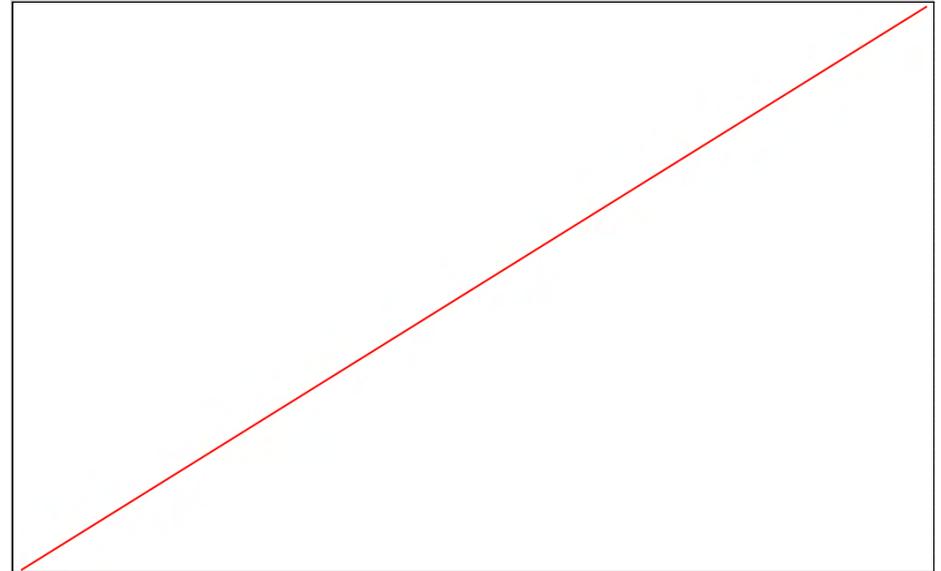
Il Comune ha programmato l'aggiornamento del Piano di zonizzazione acustica a seguito dell'approvazione del PGT.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 018 b



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società / Ente	Protocollo	N°
	ARPA dipartimento di Milano	0034612	018
Indirizzo osservante	Milano, via F. Juvara n° 22	Data	Sub
		13/07/11	c
Tav. RP02	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine
foglio			<input type="checkbox"/>

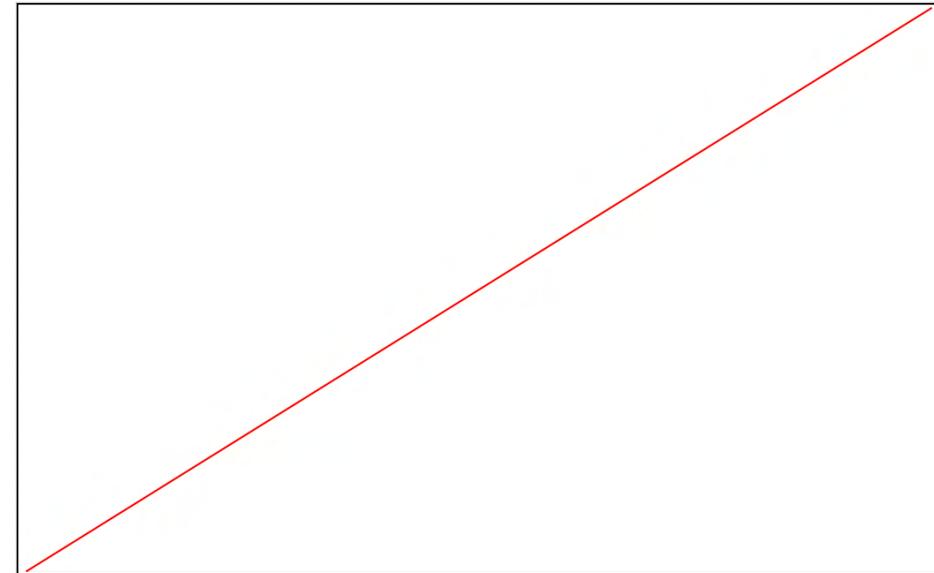
Sintesi	Si osserva che il quadro ricognitivo e programmatico come previsto dall'art 8 lett.a) della LR 12/2005 deve contenere oltre ad un'indagine sul sistema socio-economico locale ed indicazioni in merito agli atti di programmazione emanati da enti sovracomunali e/o di altri soggetti che hanno influenza diretta sulla pianificazione, anche i vincoli amministrativi definiti dalla legislazione vigente. Tali vincoli dovrebbero essere riportati anche sulle schede tecniche di piano inserite nel documento di piano e nella fattispecie:- i vincoli amministrativi e di uso del suolo;- le indicazioni di compatibilizzazione scaturite dalla VAS.
Raggr. C.C.	
A	
Ambito	

<u>Documenti interessati dall'osservazione</u>	Oss. NTA o CTA
Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/> Piano delle Regole <input type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Non pertinenti <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Osservazioni correlate	Proposta ACCOLTA

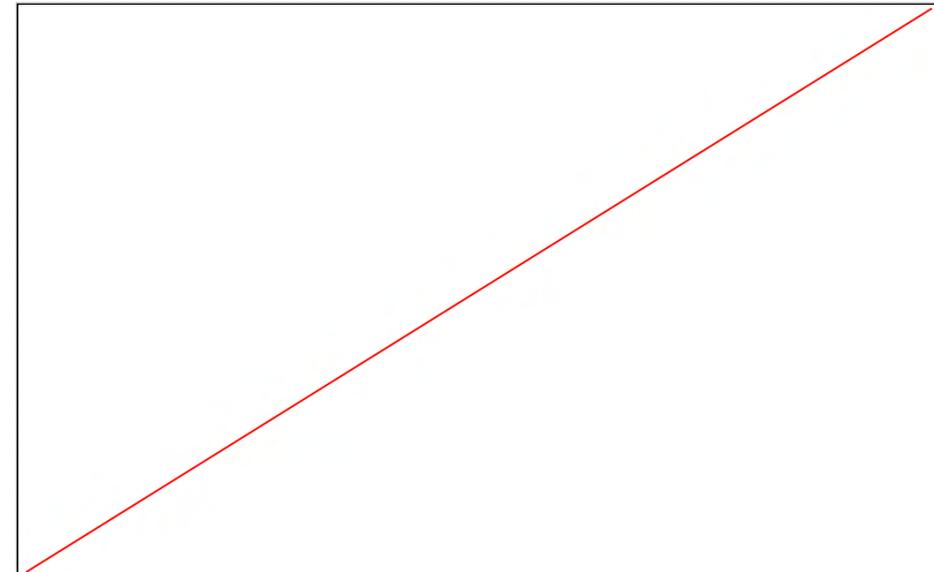
Motivazione
Riconoscendo l'opportunità di riportare in un unico documento tutte le indicazioni relative agli Ambiti di Trasformazione si propone l'accoglimento della richiesta. Tuttavia al fine di evitare la riproduzione delle stesse informazioni su più elaborati, aumentando il rischio di errore e la laboriosità degli eventuali aggiornamenti, si propone di introdurre un unico richiamo nella norma generale valido per tutti gli Ambiti di Trasformazione (art. 11.5 dei CTA del Documento di Piano).



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 018 c



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società / Ente	Protocollo	N°
	ARPA dipartimento di Milano	0034612	018
Indirizzo osservante	Milano, via F. Juvara n° 22	Data	Sub
		13/07/11	d
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine
			<input type="checkbox"/>

Sintesi
Si osserva che gli elaborati del PGT devono riportare le aree che ricadono nelle classi di fattibilità geologica che caratterizzano il territorio comunale (2-3-4).

Raggr. C.C.
A

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

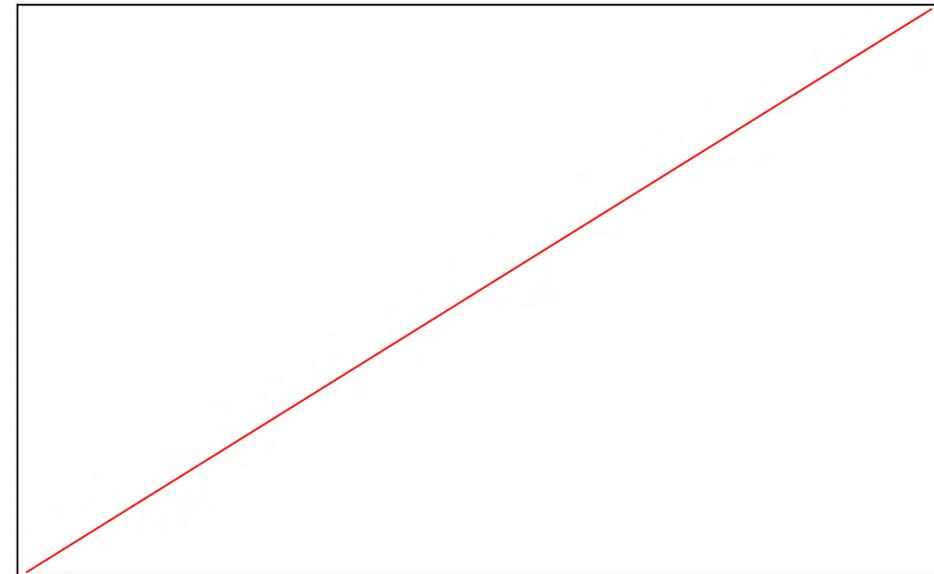
Osservazioni correlate Proposta **ACCOLTA**

Motivazione

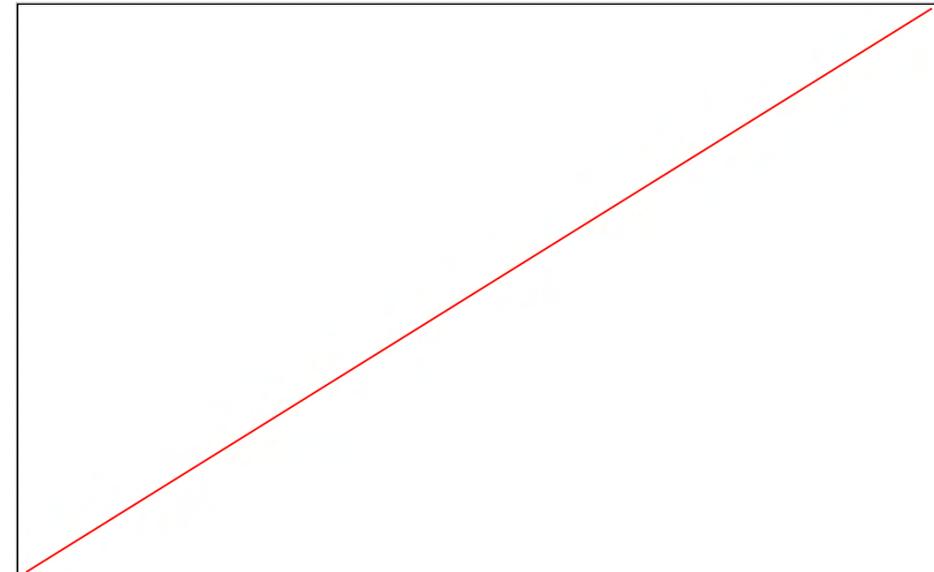
Le indicazioni richieste sono contenute, oltre che negli elaborati della componente geologica del PGT, anche nella Tav. DA04 del Documento di Piano. Al fine evitare eventuali errori di lettura, probabilmente alla base della richiesta presentata, si propone di migliorare la leggibilità della tavola citata modificandone la scala cromatica.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **018** **d**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società / Ente	Protocollo	N°
	ARPA dipartimento di Milano	0034612	018
Indirizzo osservante	Milano, via F. Juvara n° 22	Data	Sub
		13/07/11	e
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale Mappali	Fuori termine <input type="checkbox"/>	

Sintesi
Si osserva che gli elaborati del PGT devono riportare le aree di danno delle industrie a rischio d'incidente rilevante RIR, così come individuate nei relativi elaborati tecnici ERIR .

Raggr. C.C.
A

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA
Non pertinenti

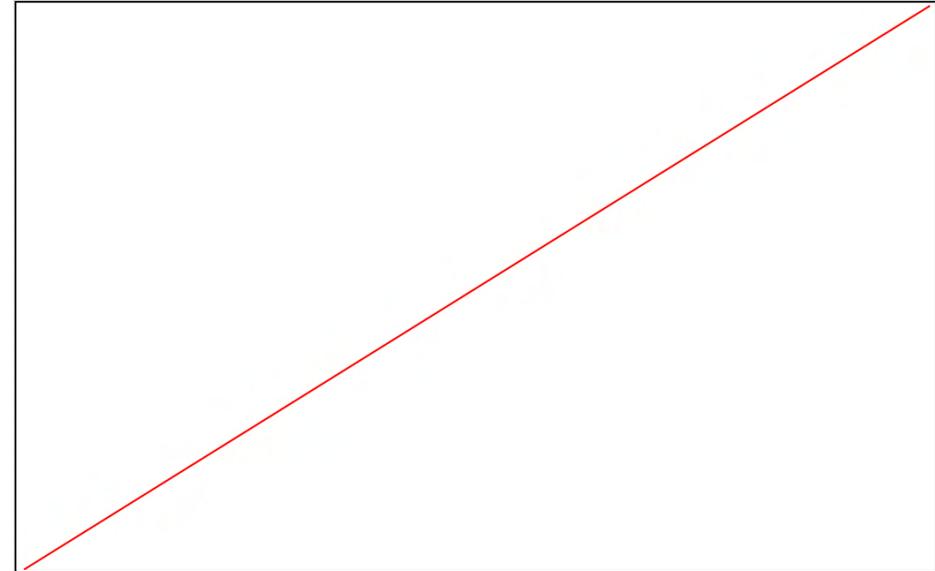
Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

Motivazione

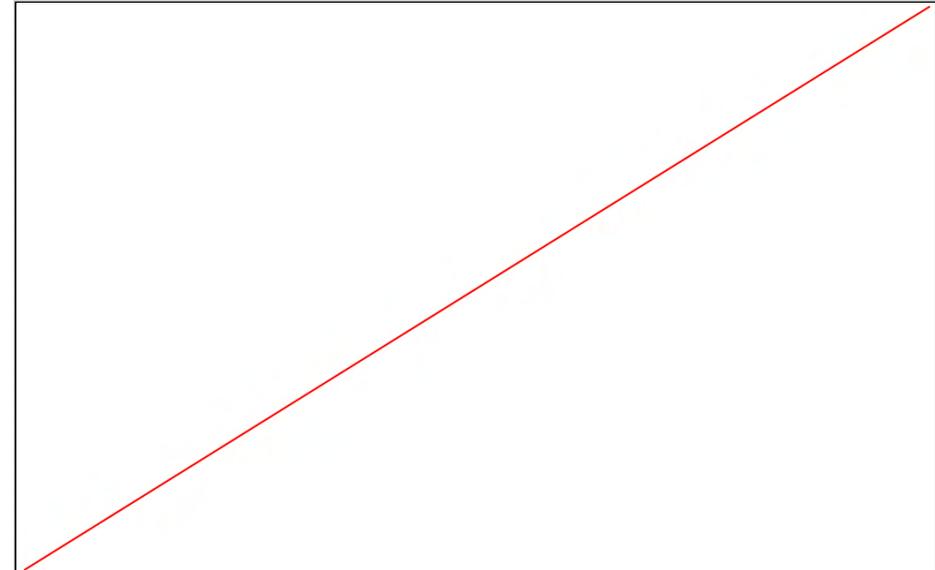
Il piano di emergenza interna ed esterna è in corso di riedizione al momento dell'approvazione del PGT. I conseguentemente sarà necessario provvedere all'aggiornamento del del PGT una volta ultimato l'iter di tale revisione. Si propone di inserire una indicazione in tal senso, in accoglimento della richiesta, in particolare nella scheda dell'Ambito 12.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 018 e



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società / Ente	Protocollo	N°
	ARPA dipartimento di Milano	0034612	018
Indirizzo osservante	Milano, via F. Juvara n° 22	Data	Sub
		13/07/11	f
Tav. RP02	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine
			<input type="checkbox"/>

Sintesi	Si osserva che per quanto attiene all'ampliamento del Polo Industriale Ovest che risulta essere confinante con i comuni di Dairago e Villa Cortese si suggerisce di verificare le destinazioni funzionali attuali o previste dai due comuni limitrofi, al fine di evitare l'insorgere di elementi di criticità derivanti dalla incompatibilità delle funzioni produttivo/residenziale. Qualora si presentasse tale criticità si ritiene fondamentale prevedere nelle schede dell'ambito di trasformazione specifiche prescrizioni finalizzate a mitigare gli eventuali impatti negativi.
Raggr. C.C.	
A	
Ambito	
09	

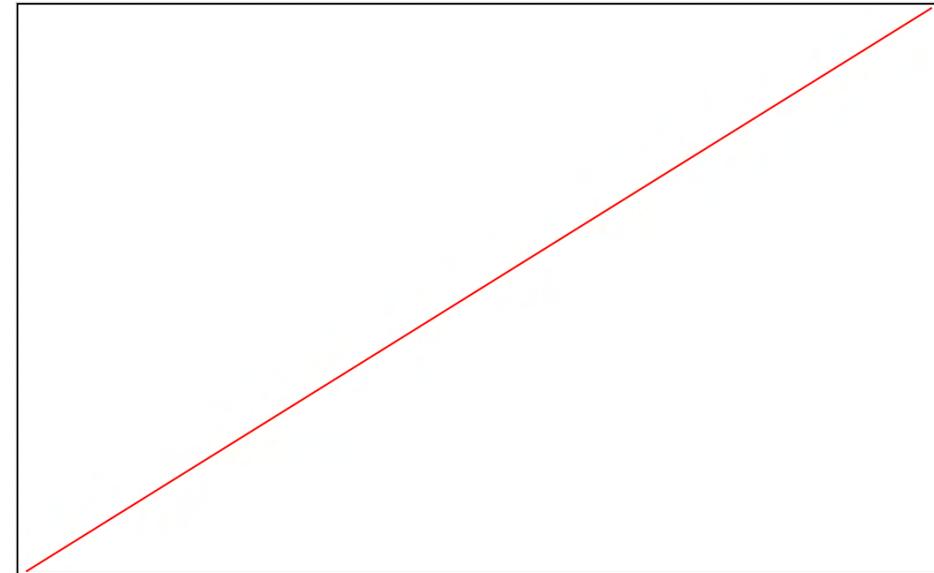
Documenti interessati dall'osservazione	Oss. NTA o CTA
Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/> Piano delle Regole <input type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Non pertinenti <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Osservazioni correlate	Proposta
	ACCOLTA

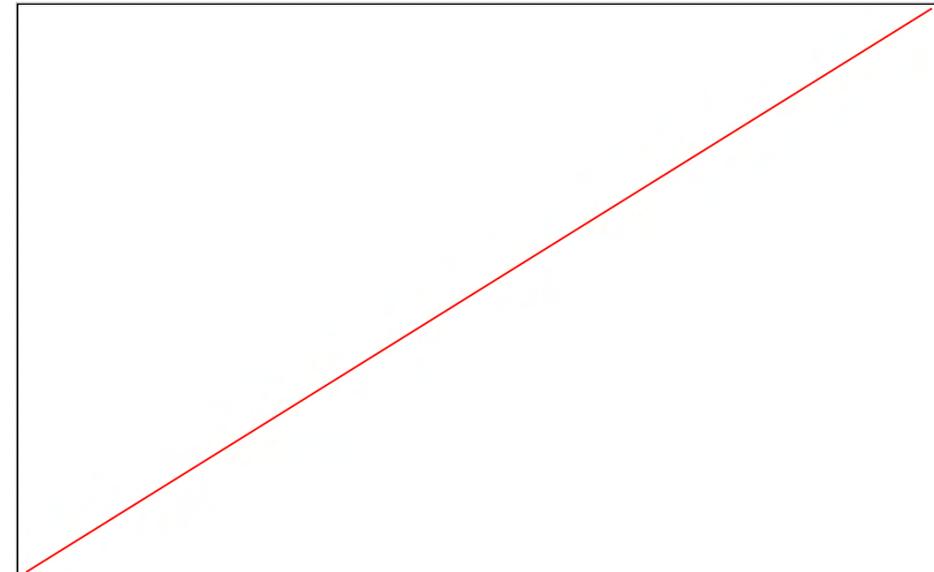
Motivazione
In adeguamento al parere di compatibilità espresso dalla Provincia di Milano l'Ambito 9 verrà attuato attraverso la procedura dell'Accordo di Programma. In tale sede potranno più accuratamente essere valutate le criticità e le misure di mitigazione da assumere, anche grazie alla partecipazione di tutti gli interessati, compresa la stesa Provincia di Milano. La scheda dell'Ambito 9, modificata coerentemente col parere della Provincia, risponde anche alla presente richiesta.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 018 f



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società / Ente	Protocollo	N°
	ARPA dipartimento di Milano	0034612	018
Indirizzo osservante	Milano, via F. Juvara n° 22	Data	Sub
		13/07/11	g
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine
			<input type="checkbox"/>

Sintesi

Si osserva che poiché il Documento di Piano non evidenzia, in riferimento ai singoli ambiti di trasformazione, modifiche a recepimento delle osservazioni emerse nella procedura di VAS, si intendono ribadire tutte le considerazioni formulate da questa Agenzia con nota prot. 12032 del 28/01/2011. Di queste si precisano quelle osservazioni che non sono state sufficientemente esplicitate anche nel rapporto ambientale aggiornato:

* il recupero delle aree industriali dismesse dovrà essere preceduto da indagini preliminari sulla qualità dei terreni al fine di verificare la compatibilità dei suoli con le destinazioni d'uso previste dal PGT;

* in riferimento agli ambiti di trasformazione prossimi a pozzi idropotabili comunali si ricorda che l'attuazione delle previsioni del PGT dovranno soddisfare i requisiti seguenti:- assenza di interferenza con la zona di tutela assoluta delle captazioni- esclusione dei centri di pericolo elencati nel comma 4 art. 94 dlgs 128/2010 e DGR 10 aprile 2003 n. 7/12693- rispondenza alle indicazioni tecniche contenute in DGR 10 aprile 2003 n. 7/126963

Raggr. C.C.

A

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

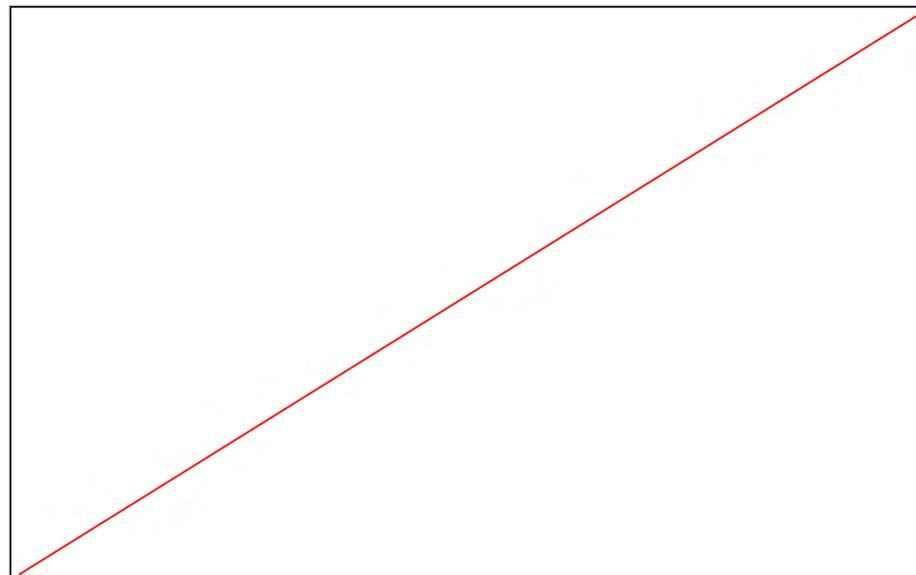
Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

Motivazione

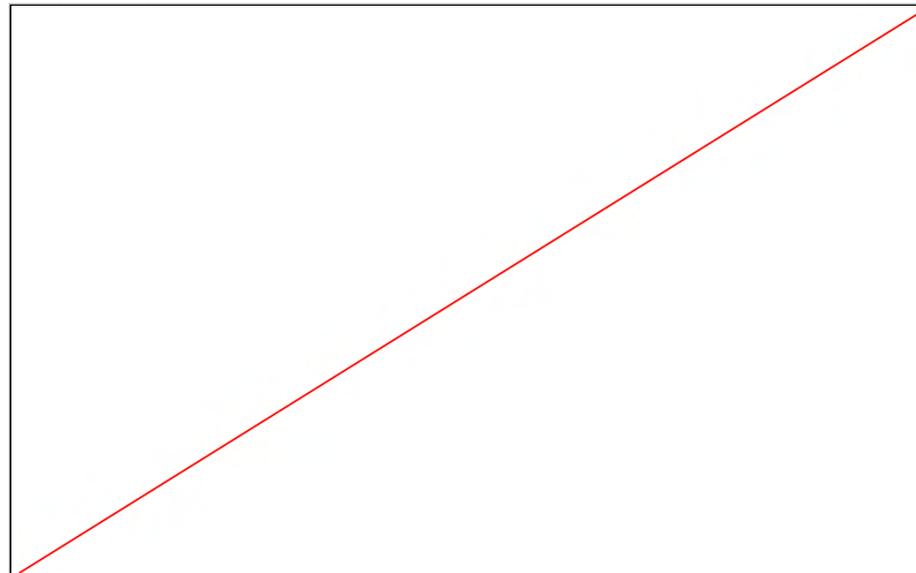
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento dell'osservazione, modificando conseguentemente i CTA del Documento di Pian, mentre le norme del Piano delle Regole già richiamano gli obblighi segnalati (art. 10.1).



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 018 g



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società / Ente	Protocollo	N°
	ARPA dipartimento di Milano	0034612	018
Indirizzo osservante	Milano, via F. Juvara n° 22	Data	Sub
		13/07/11	h
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale Mappali		Fuori termine
			<input type="checkbox"/>

Sintesi

Il territorio comunale ricade nella fascia di rispetto dell'osservatorio astronomico di Legnano, tutti i nuovi impianti di illuminazione dovranno rispettare le indicazioni contenute nell'art. 9 LR 17/2000 e s.m.i. e i criteri aggiuntivi previsti nell'art. 8 dell'allegato A della DGR n. 6162/2001

Raggr. C.C.

A

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

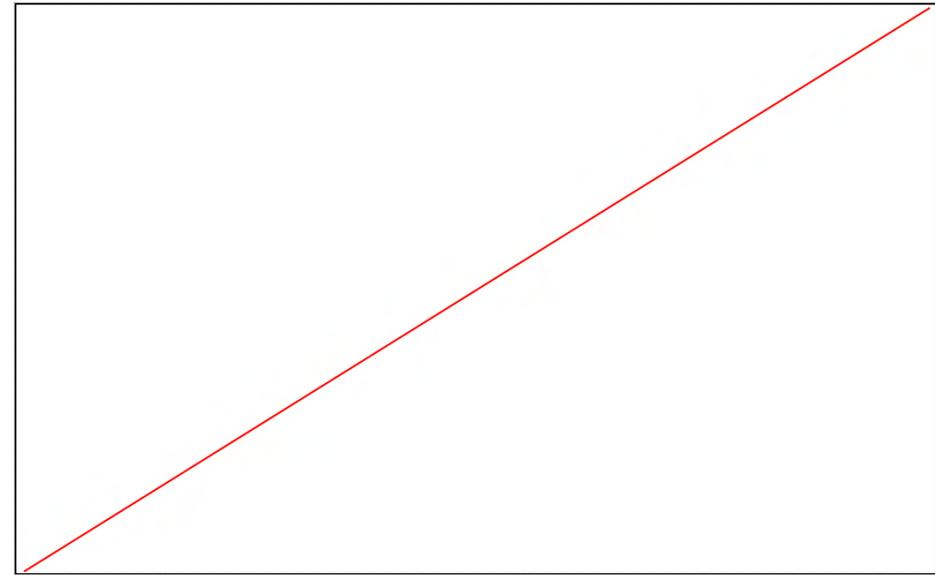
Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

Motivazione

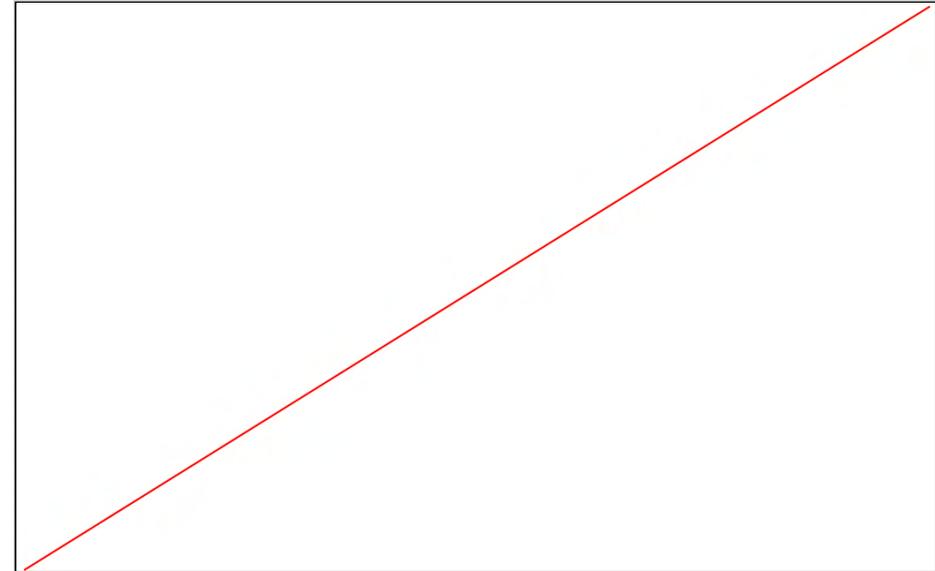
La materia sarà compiutamente affrontata nel PRIC da approvarsi in applicazione della LR 38/04, che integra la LR 17/2000 citata nella richiesta.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 018 h



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società / Ente	Protocollo	N°
	ARPA dipartimento di Milano	0034612	018
Indirizzo osservante	Milano, via F. Juvara n° 22	Data	Sub
		13/07/11	i
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale Mappali	Fuori termine <input type="checkbox"/>	

Sintesi	Si osserva che poiché il Documento di Piano non evidenzia, in riferimento ai singoli ambiti di trasformazione, modifiche a recepimento delle osservazioni emerse nella procedura di VAS, si intendono ribadire tutte le considerazioni formulate da questa Agenzia con nota prot. 12032 del 28/01/2011. di queste si precisano quelle osservazioni che non sono state sufficientemente esplicitate anche nel rapporto ambientale aggiornato: l'attuazione dell'ambito di trasformazione AT5-fiume Olona dovrà avvenire nel rispetto delle norme di attuazione che disciplinano le aree a rischio di esondazione.
Raggr. C.C.	
A	
Ambito	
5	

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/>	Piano delle Regole <input type="checkbox"/>	Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>	Oss. NTA o CTA <input checked="" type="checkbox"/>	Non pertinenti <input type="checkbox"/>
--	---	--	--	---

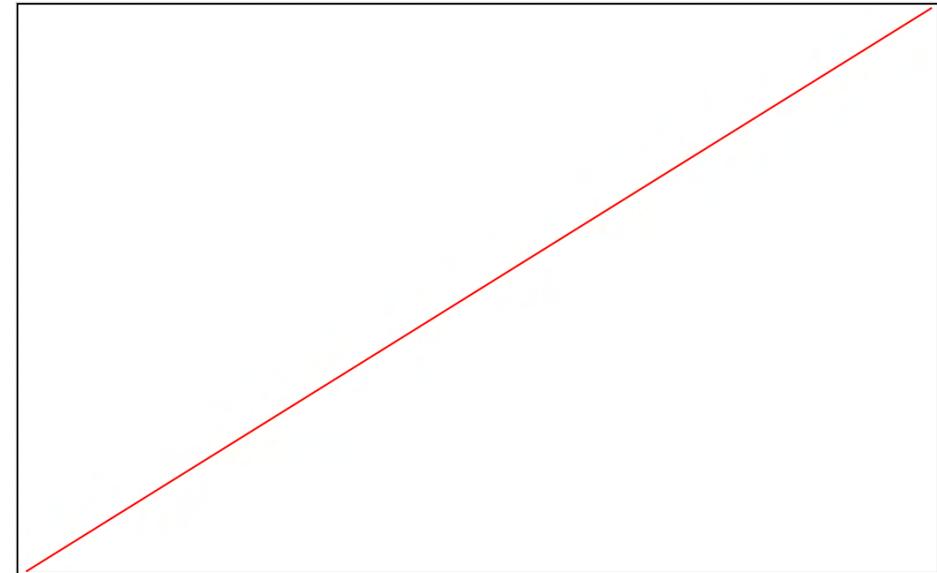
Osservazioni correlate Proposta **ACCOLTA**

Motivazione

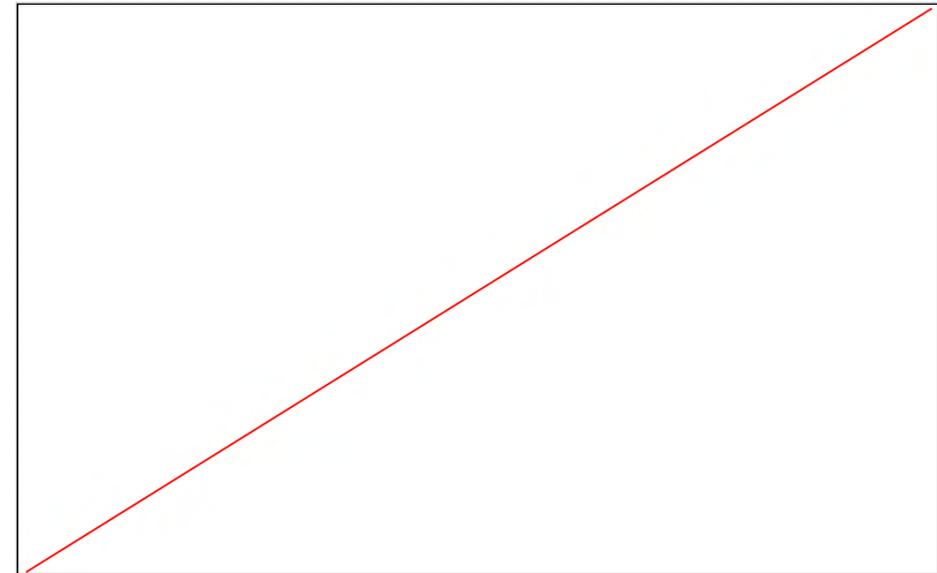
In accoglimento della richiesta si propone di integrare la scheda dell'Ambito 5.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **018** i



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Stefania		Cognome / Società / Ente Algonzino		Protocollo 0034647	N° 019
Indirizzo osservante Legnano, c.so Sempione n° 90			Data 13/07/11	Sub 	
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali			Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede che si riveda il rapporto aeroilluminante (definito all'art. 3.3.3 alla voce sottotetti) essendo in contrasto con i RAI indicati nel Regolamento Locale di Igiene vigente al titolo terzo - capitolo 4 art. 3.4.23 comma 6.

Raggr. C.C.
C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

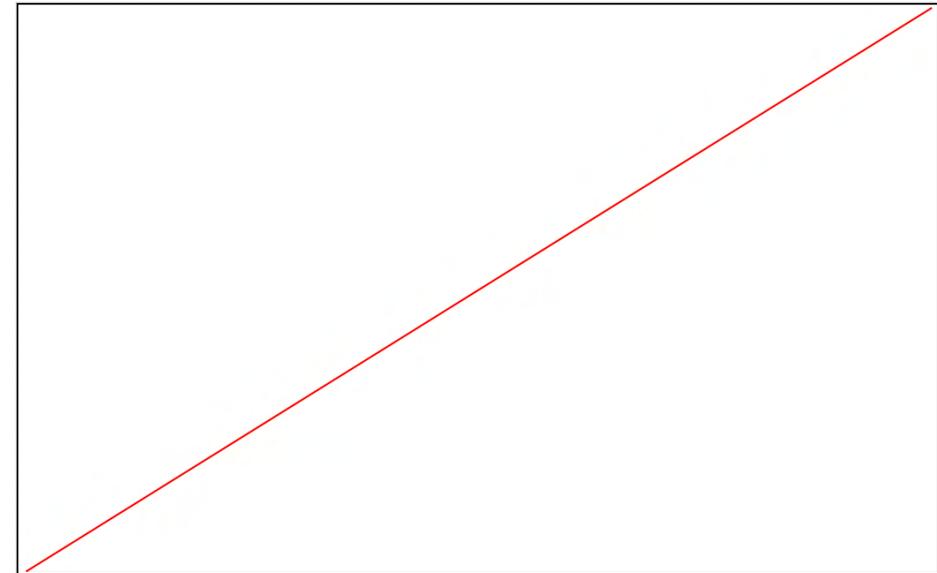
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

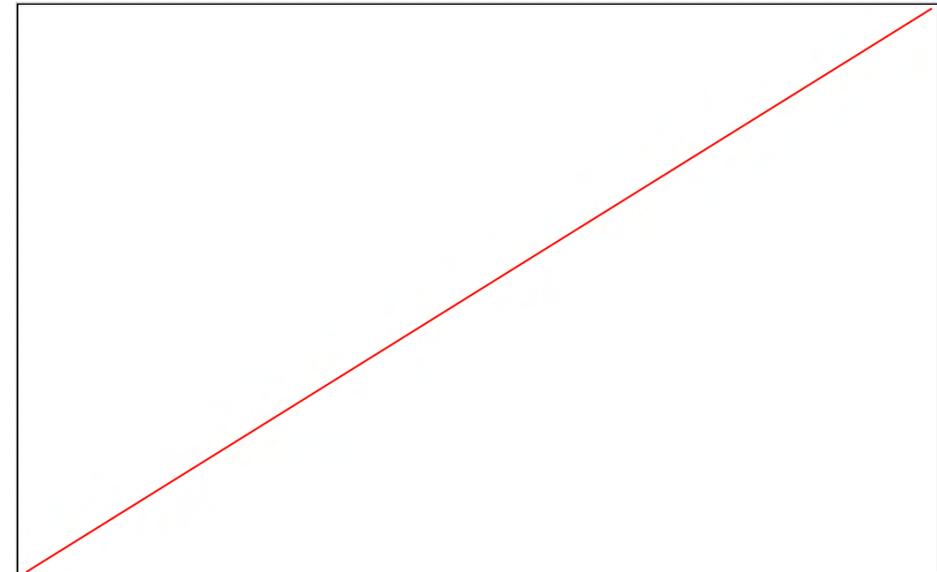
La scelta del rapporto aeroilluminante massimo di 1/20 è rivolta a precisare le condizioni alle quali le superfici dei vani sottotetto non sono da conteggiare nella SLP, disponendo un parametro di verifica incontestabile. Trattandosi di spazi non abitabili, utilizzabili quindi principalmente come ripostigli, il rapporto aeroilluminante stabilito dalla norma appare più che decoroso e certamente non in contrasto col Regolamento Locale di Igiene. Ovviamente rimane aperta la facoltà di realizzare mansarde abitabili dotate dei rapporti aeroilluminanti fissati per le residenze, conteggiandole nella SLP.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **019**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società / Ente	Protocollo	N°
	Comune di Busto arsizio	0035319	020
Indirizzo osservante	Busto Arsizio, via F.lli d'Italia n° 12	Data	Sub
		18/07/11	
Tav. RP02	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine
foglio e			<input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede in merito al tema della mobilità di approfondire in momenti di confronto tra Enti sovracomunali l'attuazione dell'Ambito di Trasformazione n°10.

Raggr. C.C.
B

Ambito
10

Documenti interessati dall'osservazione

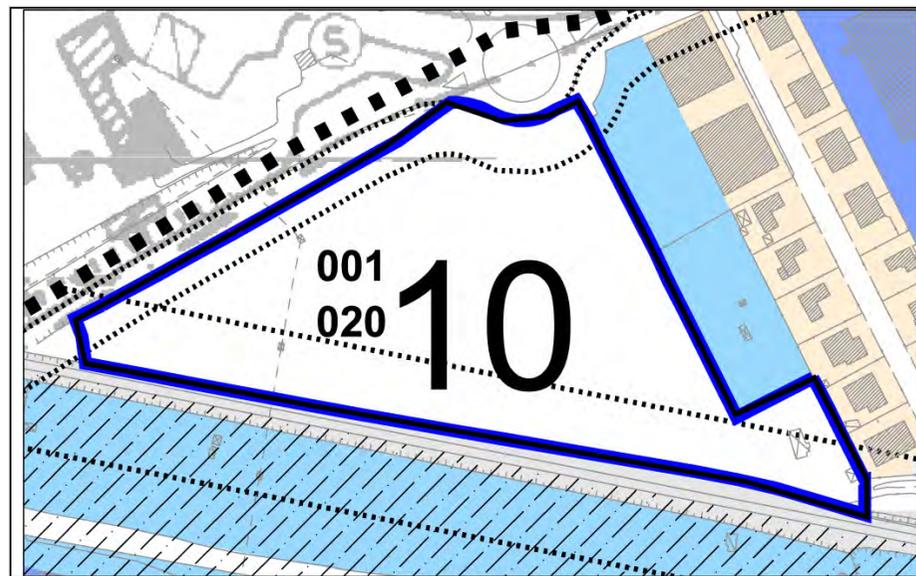
Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

Osservazioni correlate Proposta

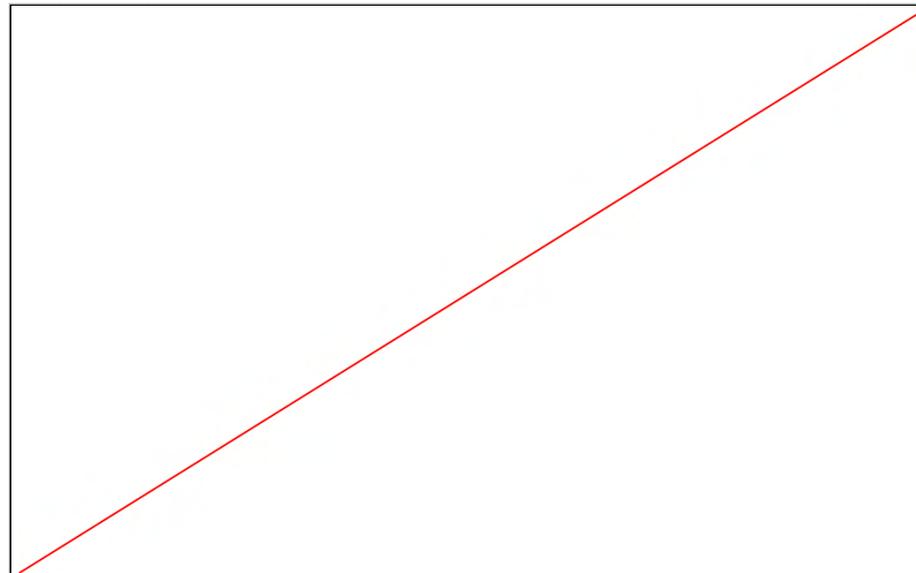
Motivazione
Vedi osservazione n° 1.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 020



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Ferdinando		Cognome / Società / Ente Casati		Protocollo 0035402	N° 021
Indirizzo osservante Legnano, via Don Milani		n°	Data 18/07/11	Sub	
Tav. RP02	Foglio Catastale	Mappali	59	Fuori termine	
foglio a	l				

Sintesi
Si chiede che l'area al map. 59 del FG.1 venga azzonata come il resto dell'area di proprietà "zona D1-Aree per attività prevalentemente rivolte alla produzione di beni".

Raggr. C.C.
D

Ambito
08

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

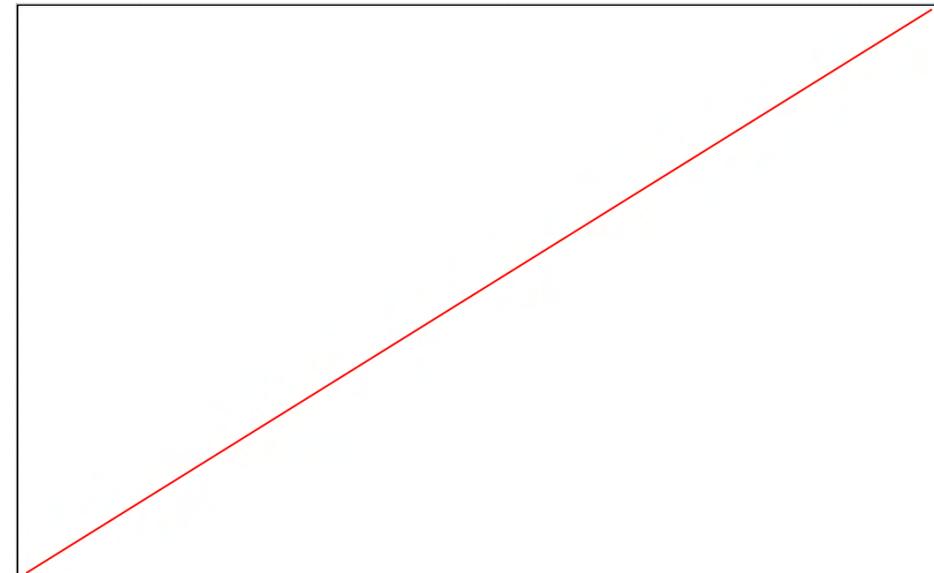
L'area oggetto dell'osservazione è coperta da un bosco che fa parte dell'ampio comprensorio dei Boschi Tosi ed è tutelata dal Piano di Indirizzo Forestale della Provincia di Milano. La sua trasformazione non risulta pertanto ammissibile.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **021**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Marzio	Cognome / Società / Ente Colombo (Sindaco di S. Giorgio s/L)	Protocollo 0035439	N° 022
Indirizzo osservante Castellanza, via Solferino	n° 2	Data 19/07/11	Sub
Tav. RP02 foglio <input type="text"/>	Foglio Catastale <input type="text"/>	Mappali <input type="text"/>	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi

Dall'esame del Documento di Piano e del Piano dei Servizi dell'adottato P.G.T. non risulta che il comune di Legnano abbia previsto la realizzazione della rotatoria tra le vie Legnano, XX Settembre, via cesare Battisti (a cavaliere del confine tra i due comuni). Ribadendo la particolare importanza, ai fini viabilistici, che riveste l'opera chiede che venga inserita la previsione di realizzazione della citata rotatoria nell'intersezione tra le vie XX Settembre e via Legnano.

Raggr. C.C.

B

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA
 Non pertinenti

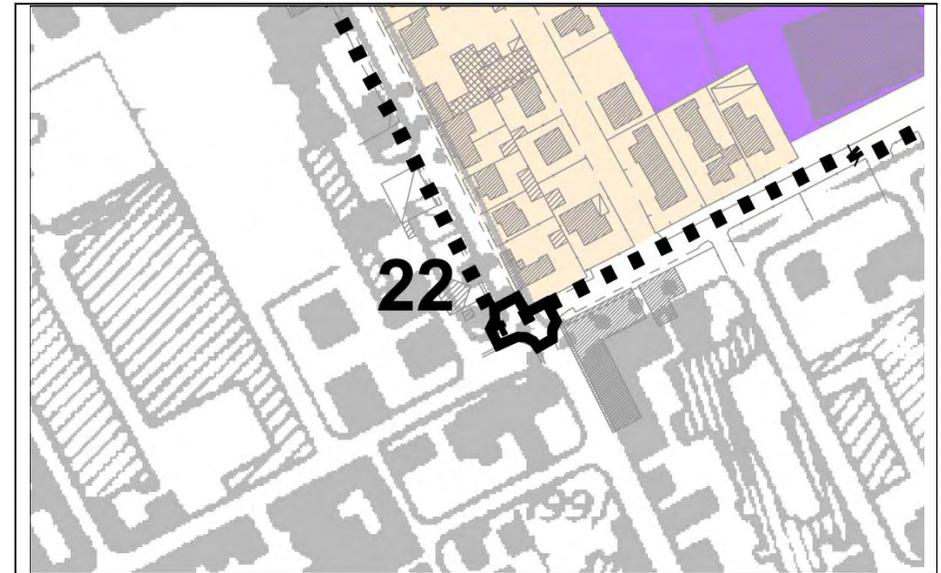
Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

Motivazione

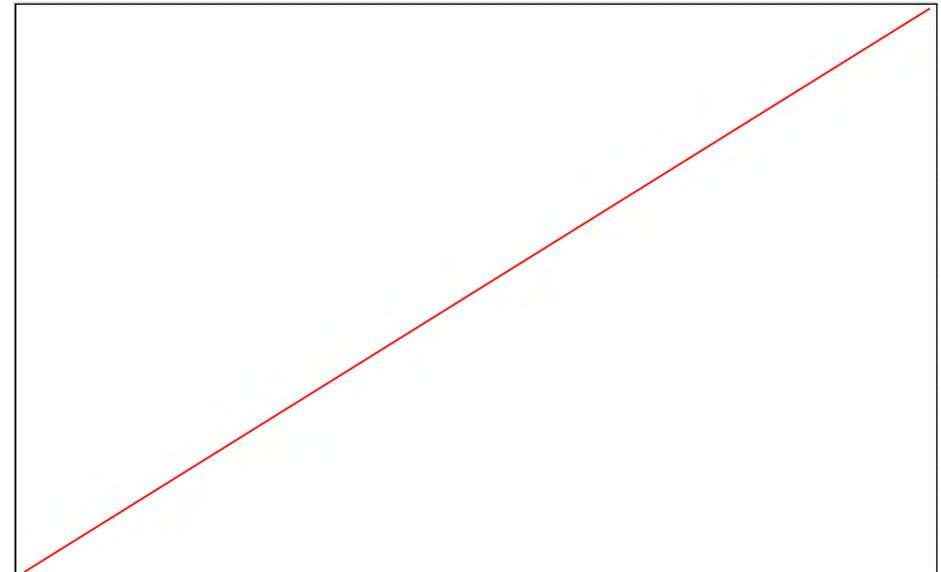
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento dell'osservazione.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 022



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Daniela		Cognome / Società / Ente Bramati		Protocollo 0035485	N° 023
Indirizzo osservante Busto Arsizio, p.zza Garibaldi n° 1			Data	Sub	
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale 34	Mappali 78-79-120	Fuori termine <input type="checkbox"/>		

Sintesi
Si chiede di dividere il comparto di P.A. in comparti autonomi rispettando le proprietà fondiarie e dando la possibilità di intervenire o con Permesso di costruire convenzionato o con Piano Attuativo con atto unilaterale d'obbligo, sempre nel rispetto delle Norme Urbanistiche Generali. Resta inteso che ogni intervento autonomo dovrà comunque interagire con la previsione generale del comparto.

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

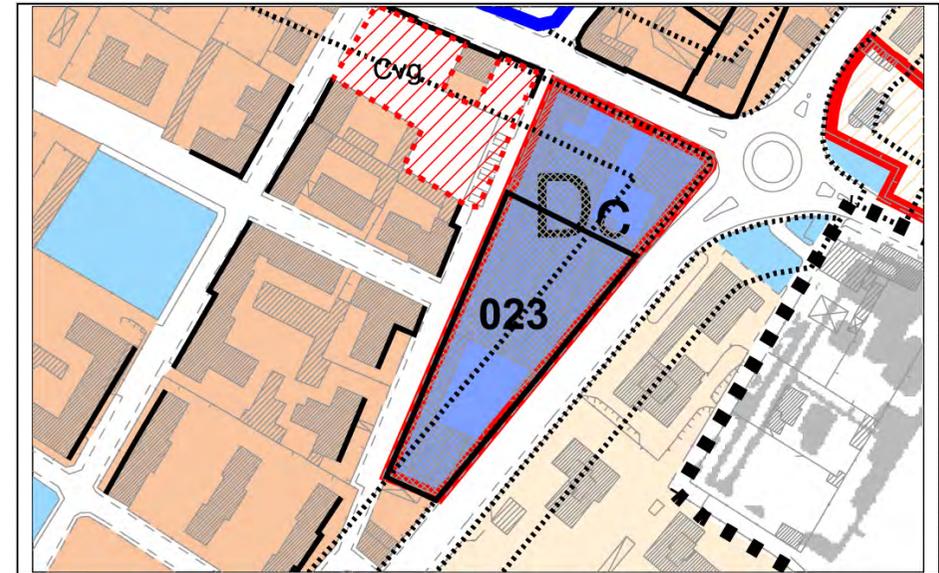
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

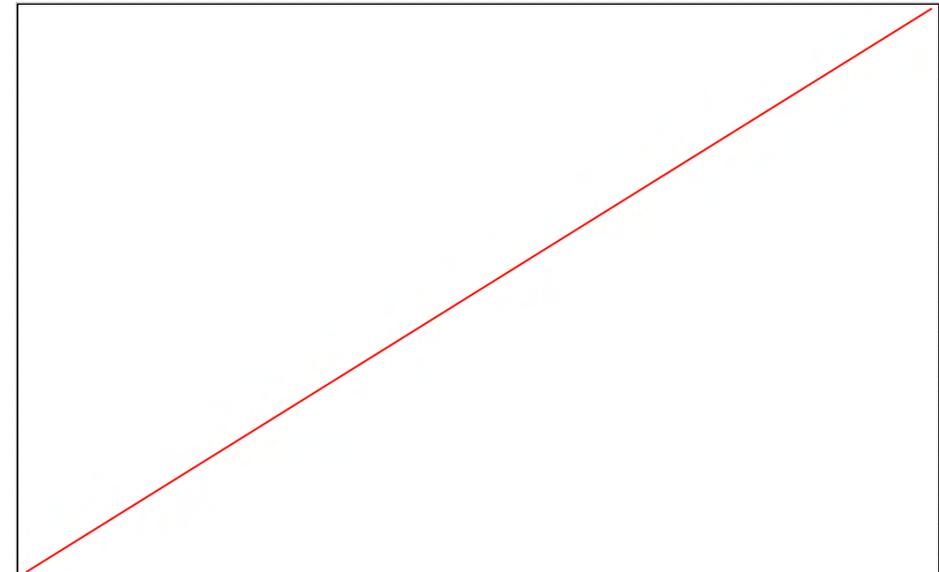
L'area oggetto dell'osservazione è collocata in una posizione di straordinaria importanza, all'ingresso in Legnano lungo la strada del Sempione, all'incrocio con viale Cadorna: costituisce dunque una delle porte della città. Pertanto il Piano delle Regole assoggetta l'intera area ex industriale ad un unico piano attuativo, confermando quanto disposto dal PRG 2003.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 023



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società / Ente	Protocollo	N°
	Comune di Cerro Maggiore	0035575	024
Indirizzo osservante	Cerro M., via S. Carlo n° 17	Data	Sub
		20/07/11	
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine
			<input type="checkbox"/>

Sintesi	In merito alla previsione di trasformazione degli edifici della vecchia Caserma in un punto di aggregazione sportiva, si precisa che tale previsione potrebbe avere delle ripercussioni di traffico per Cerro Maggiore. Essendo stato previsto l'accesso al nuovo palazzetto in prossimità di viale Cadorna, si presume che il traffico si intensifichi, andando a congestionare l'ingresso/uscita dell'autostrada e conseguentemente anche le strade che costeggiano l'area Gianazza (via Catullo) di proprietà del Comune di Cerro Maggiore. Occorre precisare che nella scelta effettuata dal Comune di Legnano non si tiene conto che la manutenzione di alcune strade coinvolte rimarrebbe a carico del Comune di Cerro Maggiore.
Raggr. C.C.	Si precisa inoltre, per quanto concerne l'area ex Gianazza che la scheda di trasformazione a corredo del Documento di Piano del Comune di Cerro Maggiore non prevede un intervento di tipo residenziale, ma terziario avanzato/servizi, pertanto si chiede di rettificare quanto indicato sulla scheda di trasformazione eliminando la destinazione residenziale.
B	
Ambito	
7	

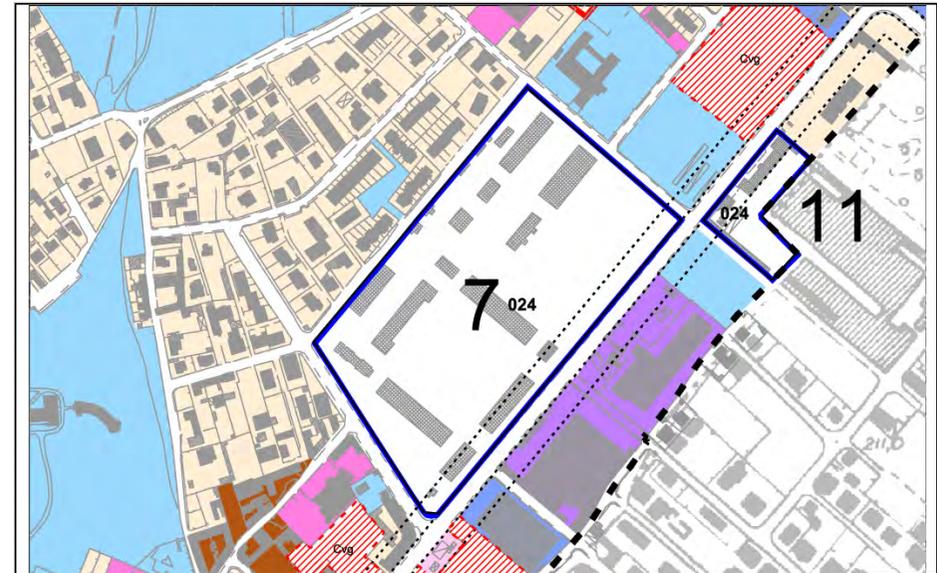
Documenti interessati dall'osservazione	Oss. NTA o CTA
Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/> Piano delle Regole <input type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input type="checkbox"/> Non pertinenti <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Osservazioni correlate	Proposta
	ACCOLTA

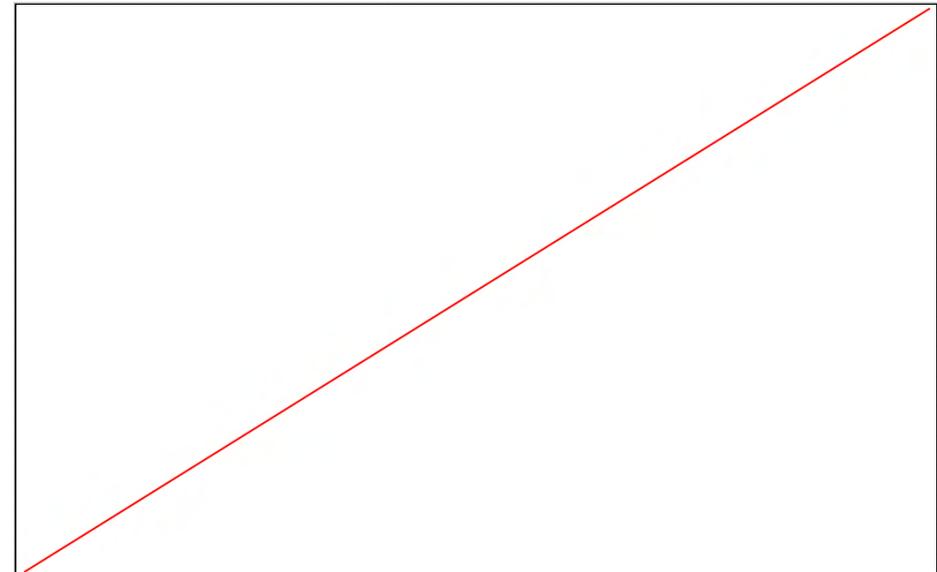
Motivazione
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone di introdurre nella scheda dell'Ambito 7 una precisazione circa gli approfondimenti da sviluppare, in sede di pianificazione attuativa, sul sistema della circolazione e dell'accesso all'area. Inoltre, poiché la scheda dell'Ambito 11 prevede esplicitamente che "Le indicazioni contenute nella presente scheda saranno da verificare e coordinare in sede di pianificazione attuativa con le analoghe indicazioni e prescrizioni contenute nella strumentazione urbanistica del Comune di Cerro Maggiore" (CTA del Documento di Piano, Allegato 1, scheda Ambito 11), in accoglimento della richiesta si propone di cancellare la specificazione della quota indicativamente riservata alla residenza nella tabella delle destinazioni d'uso.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 024



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome		Cognome / Società / Ente		Protocollo	N°
Paolo		Tognoni		0035581	025
Indirizzo osservante		Faggetto Lario (CO), via per Bellagio	n°	Data	Sub
Tav. RP02	Foglio Catastale	Mappali	203, 204	Fuori termine <input type="checkbox"/>	
foglio	c	17			

Sintesi
Si chiede, che venga rivista la destinazione del mappale n.203 del foglio 17, per uniformità con tutte le aree limitrofe, annettendolo al piano attuativo C13.

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

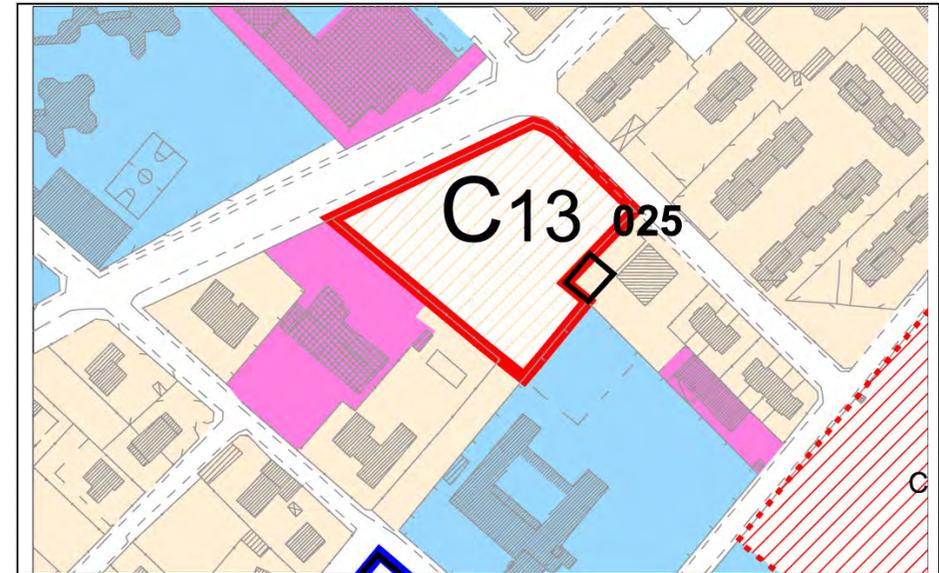
Osservazioni correlate Proposta **ACCOLTA**

Motivazione

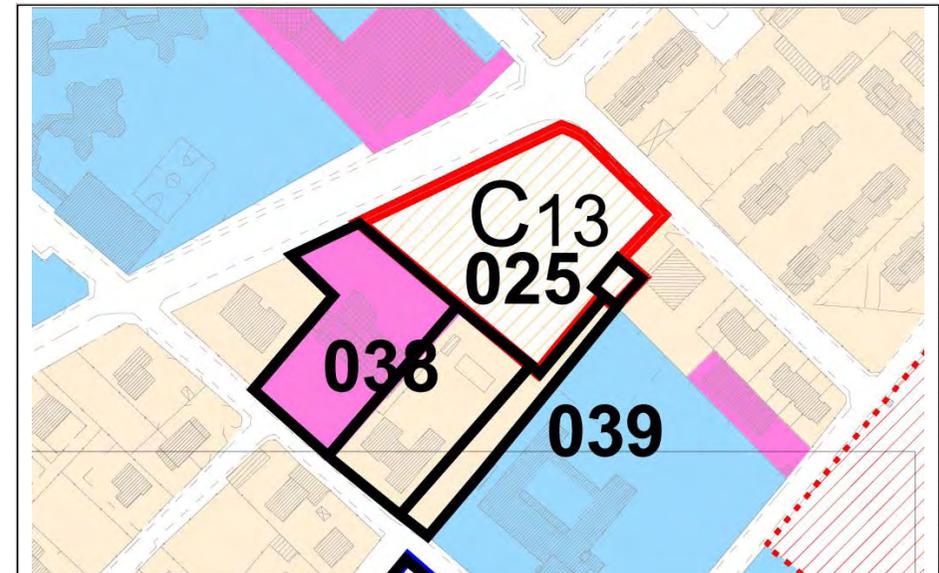
Trattandosi di rettifica dei perimetro in base alle risultanze catastali, si propone l'accoglimento dell'osservazione.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 025



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome		Cognome / Società / Ente		Protocollo	N°
		Residenze Vere mare srl / Cola Imm.re sasa		0035624	026
Indirizzo osservante		Marnate via varese 13 / busto A. via volontari	n°	Data	Sub
				20/07/11	a
Tav. RP02	Foglio Catastale	Mappali	1-2-3-4	Fuori termine <input type="checkbox"/>	
foglio	d	19			

Sintesi

Si chiede in via principale di modificare la destinazione urbanistica attribuita dal PGT attribuendo all'ambito la destinazione residenziale, utilizzabile subordinatamente alla formazione di un piano esecutivo, assegnando allo stesso la capacità edificatoria già assegnata dal PGT (0,30 mq./mq.).

Raggr. C.C.

D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

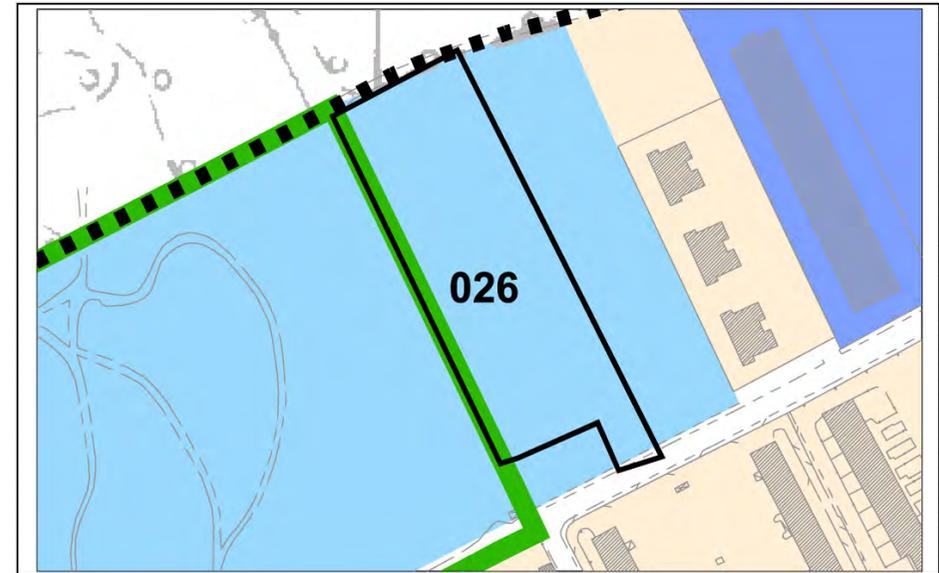
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

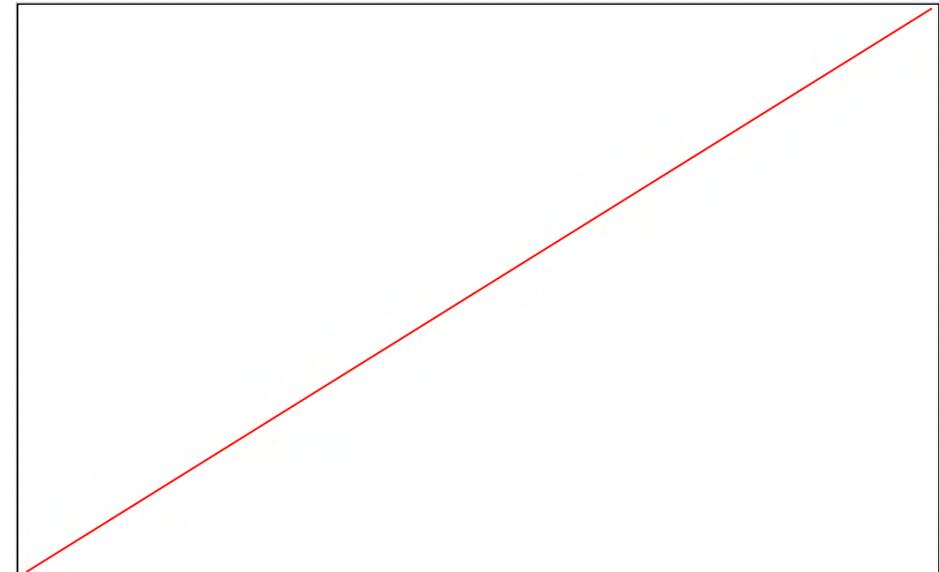
L'area oggetto dell'osservazione è necessaria all'ampliamento del parco comunale di via delle Betulle con corrispondente ampliamento del Parco Altomilanese. Tale scelta è finalizzata a consolidare la dotazione di spazi verdi del quartiere e ad accentuare la separazione fra il quartiere Mazzafame e le espansioni previste dal Comune di Castellanza sulle vicine aree poste lungo la via Borri (Ambiti di trasformazione n° 4 e 5 del PGT del Comune di Castellanza).



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **026** a



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società / Ente	Protocollo	N°
	Residenze Vere Mare srl / Cola Imm.re sasa	0035624	026
Indirizzo osservante	Marnate via varese 13 / busto A. via volontari n°	Data	Sub
		20/07/11	b
Tav. RP02	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine
foglio	d	19	<input type="checkbox"/>
		1-2-3-4	

Sintesi

Si chiede in via subordinata introdurre nel PGT la norma secondo la quale il proprietario delle aree sia svincolato dal subordine delle condizioni definite all'art. 9.3.1 2 Criteri Tecnici per l'Attuazione del Documento di Piano" con particolare riferimento alle "individuazioni del Piano dei Servizi e dei programmi comunali di intervento" in quanto questi ultimi non trovano oggettivo riscontro nella legislazione urbanistica vigente, tutto ciò nel rispetto di quanto sancito, nel merito, dalla sentenza della Corte Costituzionale 20 maggio 1999, n. 179

Raggr. C.C.

D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

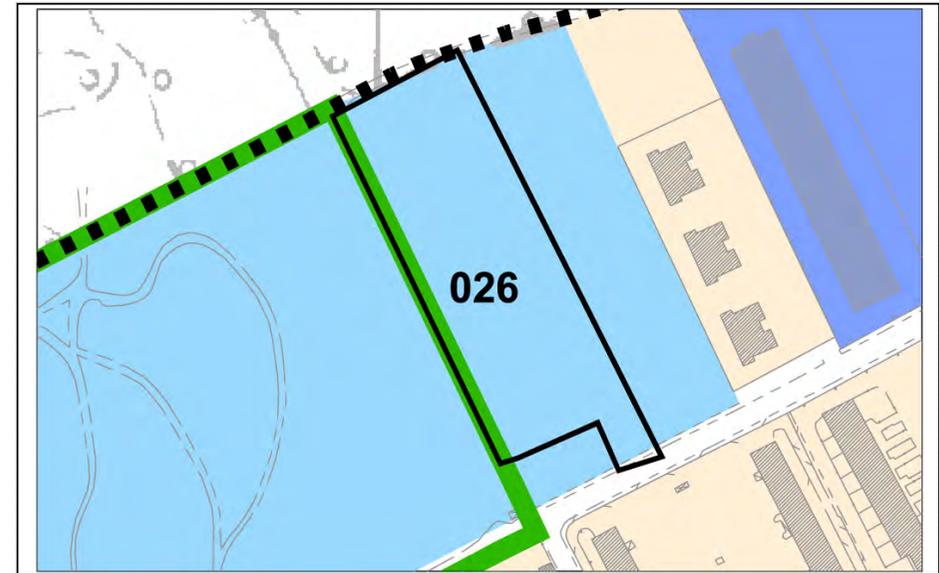
Osservazioni correlate Proposta **PARZIALMENTE ACCOLTA**

Motivazione

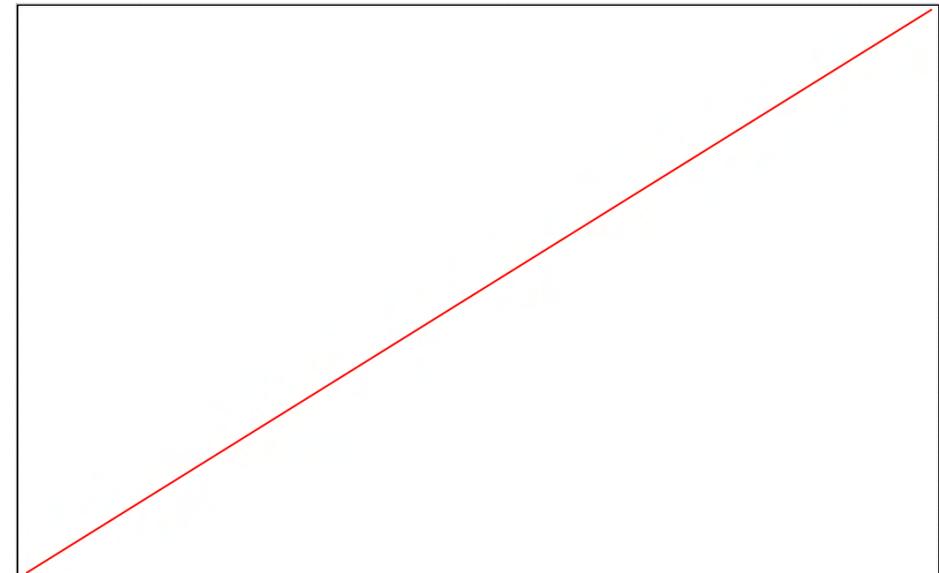
Poiché il riferimento ai "programmi comunali di intervento" contenuta nell'art. 9.3.1 del CTA del Documento di Piano sembra ingenerare incomprensioni e possibili errori di applicazione se ne propone, a parziale accoglimento dell'osservazione, la cancellazione. Più in generale l'area rimane individuata dal Piano dei Servizi e la capacità edificatoria assegnata può essere liberamente commercializzata in qualunque momento, corrispondentemente alla cessione al comune dell'area stessa. Il riferimento a specifiche finalità o programmi è in questo caso irrilevante poiché la finalità dell'individuazione appare manifesta: si tratta dell'ampliamento del parco pubblico esistente con possibile corrispondente espansione del Parco Altomilanese nella parte più attrezzata.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **026** **b**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società / Ente	Protocollo	N°
Armando	Montanari	0035655	027
Indirizzo osservante	Oggiona S. Stefano, via Piave n° 5	Data	Sub
		20/07/11	a
Tav. RP02	Foglio Catastale	Mappali	9-402
foglio b	7		
		Fuori termine	<input type="checkbox"/>

Sintesi

Si chiede di ricomprendere il comparto PA7 del PRG vigente, in area "B" con espressa previsione della ammissibilità della destinazione d'uso Gf 3.4 e con indice adeguato alla edificazione esistente. Si chiede inoltre di prevedere per i mappali n. 9-402 fg. 7 una destinazione terziario-alberghiera con l'attribuzione del medesimo indice previsto dal vigente PRG per il comparto 7 (1 mq/mq), riconoscendo ai predetti mappali complessivamente 700 mq. di slp da utilizzare per adeguamento-riqualificazione di spazi della attuale struttura alberghiera (e fermo restando per il perimetro PA7 convenzionato il mantenimento dell'indice ivi indicato). Si chiede di prevedere la facoltà di una monetizzazione degli standards a parcheggio generati dall'utilizzo della nuova superficie di mq. 700, previa integrazione della convenzione ovvero con permesso di costruire convenzionato, fermo restando l'avvenuto assolvimento di ogni altro standard urbanistico in sede di PA7. In alternativa di riconoscere la possibilità di incremento una tantum delle attuali superfici alberghiere realizzate in attuazione della convenzione di lottizzazione PA7 2 aprile 2007 (nella misura di almeno mq. 700 di slp) ed al fine di consentire adeguamenti e miglioramenti funzionali della struttura insediata, senza che da ciò possa comunque conseguire l'occupazione di nuova superficie fondiaria.

Raggr. C.C.

D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

Osservazioni correlate

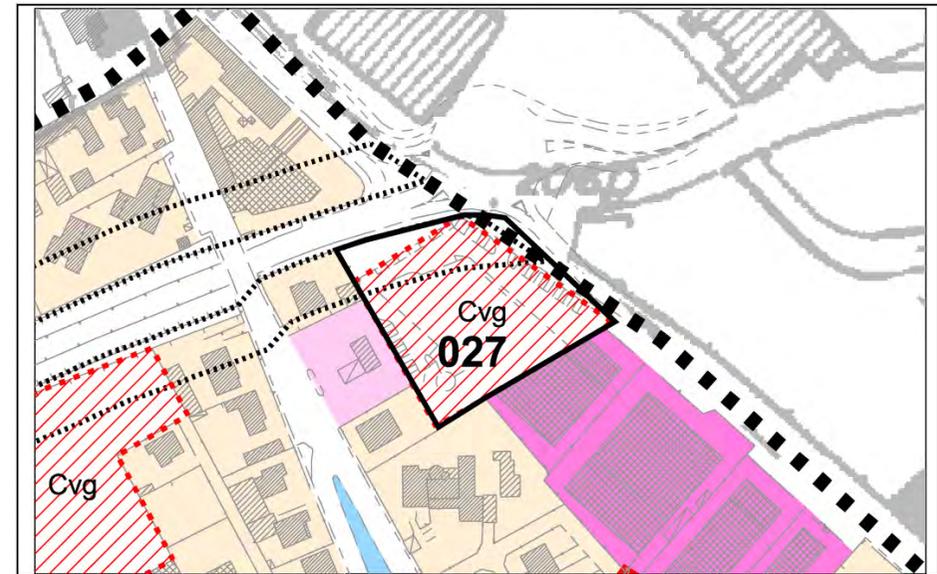
Proposta **RESPINTA**

Motivazione

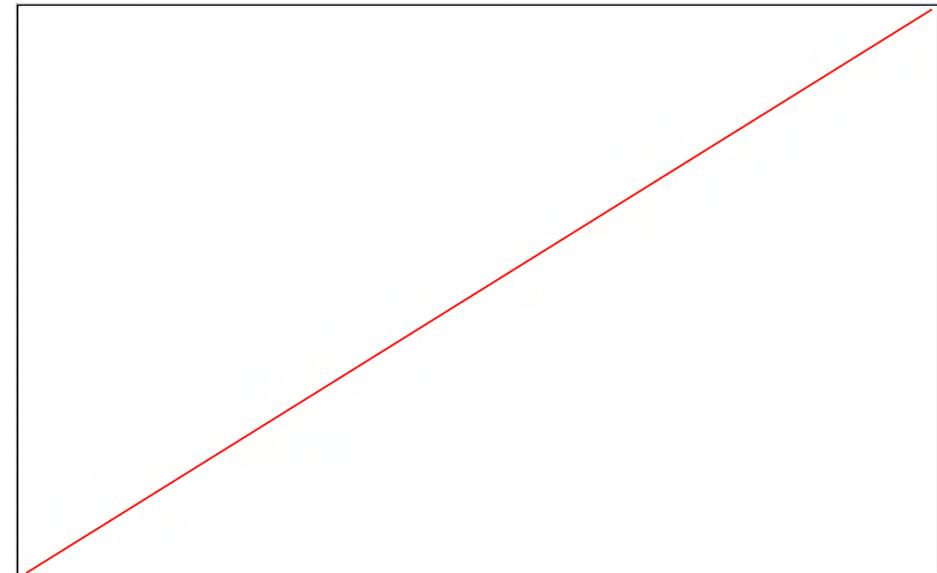
L'area oggetto dell'osservazione è occupata da un fabbricato con destinazione alberghiera, recentemente realizzato in esecuzione di un piano attuativo tuttora vigente. La sua conversione in zona "B", richiesta dall'osservante, appare inopportuna oltre che per motivi sopradetti anche perché il Piano delle Regole riporta in maniera analoga tutte le aree interessate da piani attuativi approvati in esecuzione del PRG 2003, tuttora vigenti. La salvaguardia dei contenuti di detti piani è inoltre sancita all'art. 32 delle NTA del Piano delle Regole. Nel caso di specie non esiste inoltre contraddizione fra la classificazione dell'area oggetto dell'osservazione (area Cvg, art. 15 delle NTA del Piano delle Regole) e la destinazione alberghiera in atto. Confermando la classificazione dell'area come soggetta a piano attuativo vigente, non è l'estensione del perimetro di detto piano attuativo, ancorché consentita dal PGT (vedi successiva oss. 27b) non può portare con sé l'incremento richiesto della capacità edificatoria poiché l'eventuale nuova pianificazione attuativa dovrà rispettare le nuove regole dettate dal PGT, fermo restando il diritto a conservare in ogni caso la capacità edificatoria già realizzata. Per gli stessi motivi non pare giustificabile l'assegnazione a questo solo comparto di piano attuativo di un incremento volumetrico "una tantum". In assenza di incrementi della capacità edificatoria rispetto a quanto disposto nella convenzione sottoscritta, non v'è ragione di introdurre variazioni nella modalità di conteggio e di cessione dei relativi "standards" urbanistici.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 027 a



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Armando	Cognome / Società / Ente Montanari	Protocollo 0035655	N° 027
Indirizzo osservante Oggiona S. Stefano, via Piave n° 5		Data 20/07/11	Sub b
Tav. RP02 foglio b	Foglio Catastale 7	Mappali 9-402	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede di estendere se del caso, l'ambito di perimetrazione del comparto PA7 ai mappali 9-402 Fg. 7, ferma restando l'attribuzione ai mappali in esame di un indice utilizzabile autonomamente e senza verifica estesa alle superfici già considerate in sede di convenzione 2 aprile 2007 rep 174162/21060 notaio dr. Mario Fugazzola.

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

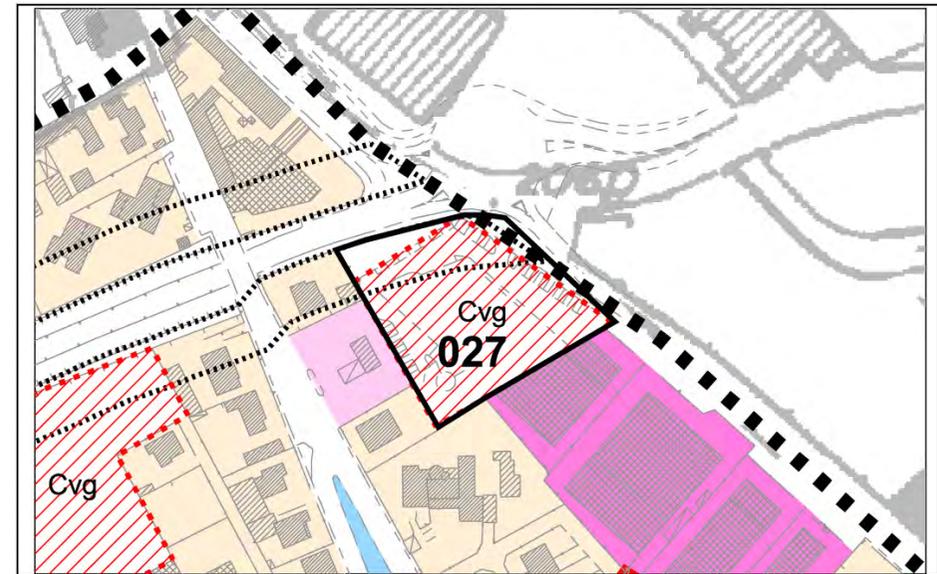
Osservazioni correlate Proposta **PARZIALMENTE ACCOLTA**

Motivazione

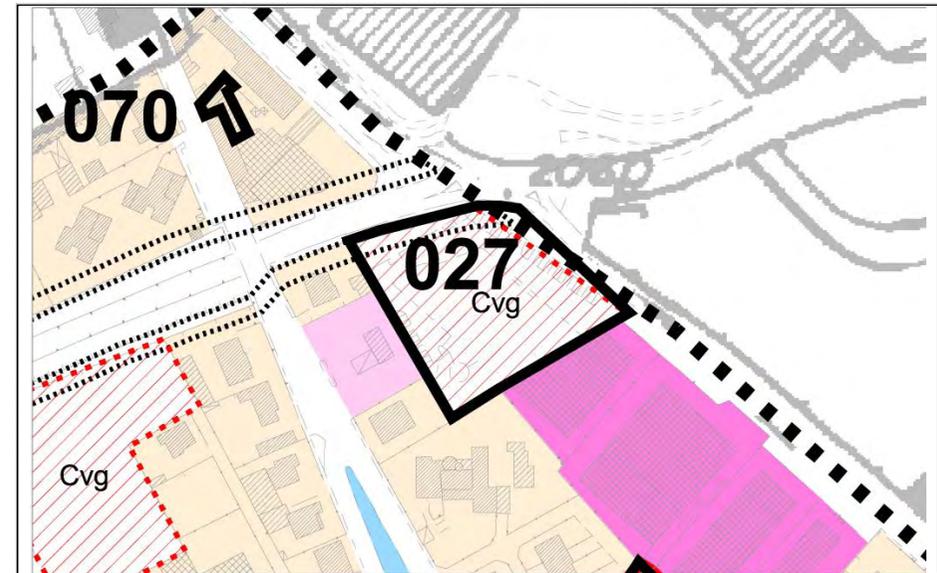
Al fine di evitare la formazione di reliquati o l'acquisizione alla proprietà comunale di aree non interessanti al fine del completamento del sistema degli spazi e dei servizi pubblici si ritiene opportuna la ripermetrazione del comparto oggetto dell'osservazione in coerenza con la richiesta dell'osservante. Tale ripermetrazione implica l'aggiunta di un ulteriore comma all'art. 15 delle NTA del Piano delle Regole al fine di disciplinare l'approvazione delle varianti ai piani attuativi vigenti presentate in adeguamento al nuovo perimetro. Resta fermo che dette varianti dovranno riguardare l'intero comparto di piano attuativo e dovranno essere redatte nel rispetto delle disposizioni dettate dal Piano delle Regole per le aree "C" anche per quanto attiene la capacità edificatoria, che sarà calcolata in base all'applicazione della normativa delle aree C.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **027** **b**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Nicoletta	Cognome / Società / Ente Moroni	Protocollo 0035729	N° 028
Indirizzo osservante Legnano, viale Cadorna n° 7		Data 21/07/11	Sub a
Tav. RP02 foglio f	Foglio Catastale 34	Mappali 35 parte	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede la rimozione dell'edificio in questione dal repertorio degli edifici di valore storico identitario.

Raggr. C.C.
E

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

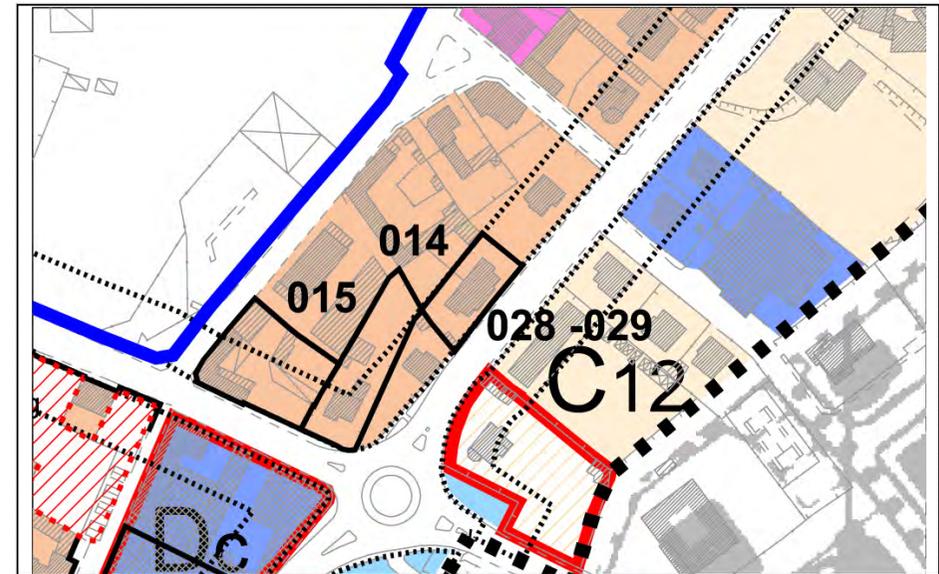
Osservazioni correlate 029 Proposta **RESPINTA**

Motivazione

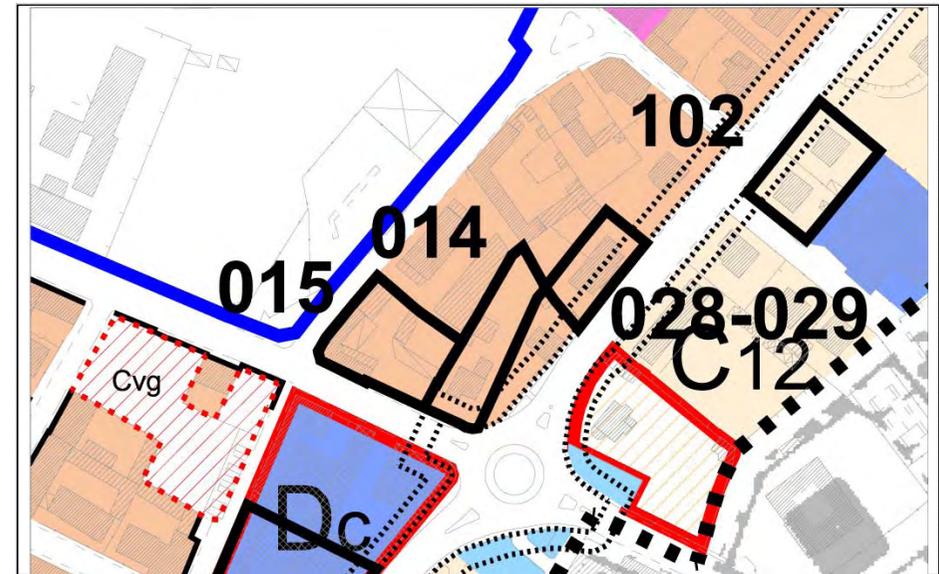
Gli edifici censiti nel Repertorio non sono assoggettati alla "conservazione per particolari pregi storico artistici". La disciplina di piano (Art. 28 delle NTA del Piano delle Regole) dispone infatti che gli interventi da attuarsi su tali edifici siano adeguatamente documentati e motivati e vengano sottoposti alla valutazione della commissione comunale per il paesaggio. Al riguardo si veda anche la controdeduzione all'osservazione n° 135zp.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 028 a



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Nicoletta		Cognome / Società / Ente Moroni		Protocollo 0035729	N° 028
Indirizzo osservante Legnano, viale Cadorna n° 7			Data 21/07/11	Sub b	
Tav. RP02 foglio f	Foglio Catastale 34	Mappali 35 parte	Fuori termine <input type="checkbox"/>		

Sintesi
Si chiede la rimozione della fascia di rispetto stradale lungo viale Cadorna.

Raggr. C.C.
E

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

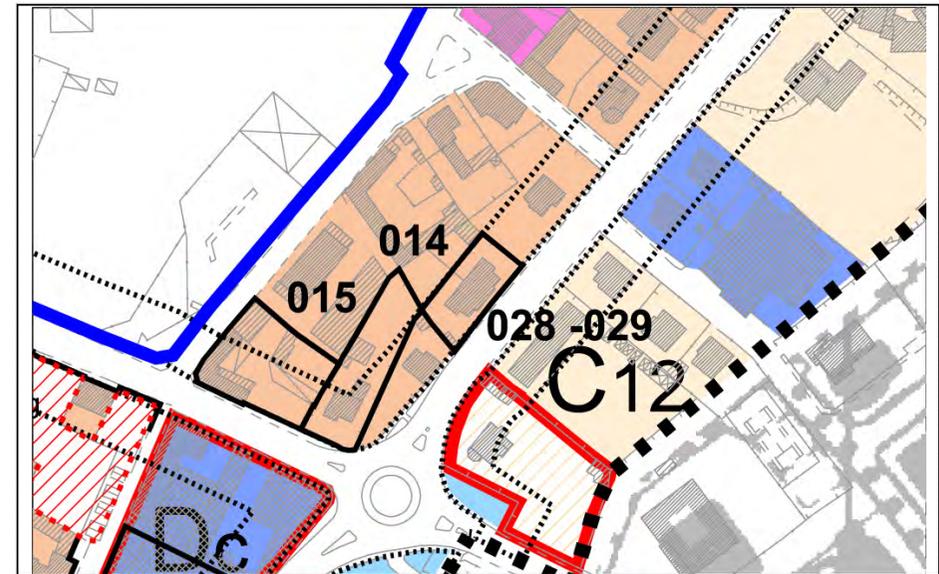
Osservazioni correlate 029 Proposta **PARZIALMENTE ACCOLTA**

Motivazione

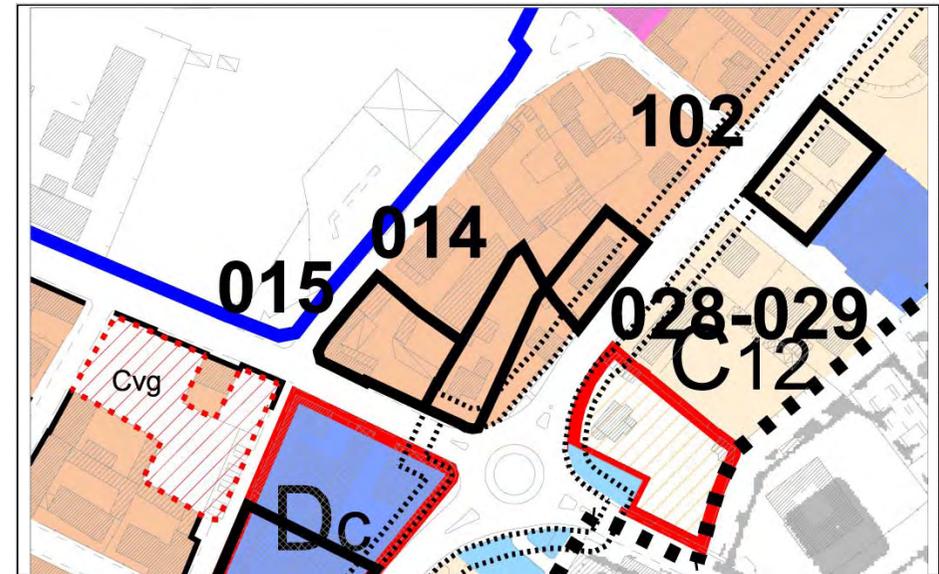
L'applicazione delle fasce di rispetto è determinata dalla classificazione delle strade effettuata in coerenza con le disposizioni del Codice della Strada. Tale classificazione viene rivista anche a seguito delle osservazioni presentate sull'argomento. La nuova classificazione assegnata al viale Cadorna, interamente ricadente all'interno del perimetro del centro abitato, porta alla riduzione della fascia di rispetto ad una profondità di m 7,50 dal confine stradale.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 028 b



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Sergio		Cognome / Società / Ente Sassida		Protocollo 0035730	N° 029
Indirizzo osservante Legnano, viale Cadorna n° 5			Data 21/07/11	Sub a	
Tav. RP02 foglio f	Foglio Catastale 34	Mappali 35 parte-37	Fuori termine <input type="checkbox"/>		

Sintesi
Si chiede la rimozione dell'edificio in questione dal repertorio degli edifici di valore storico identitario

Raggr. C.C.
E

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

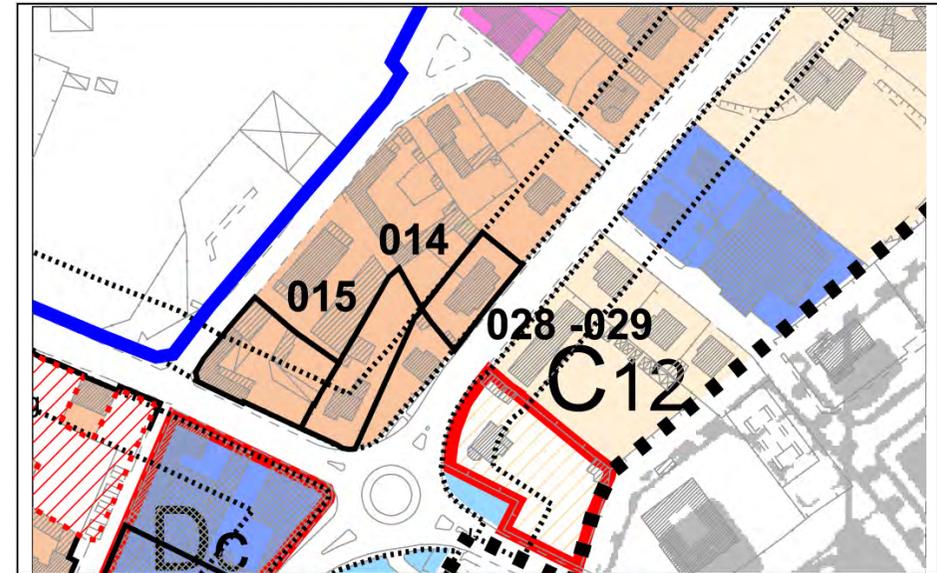
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

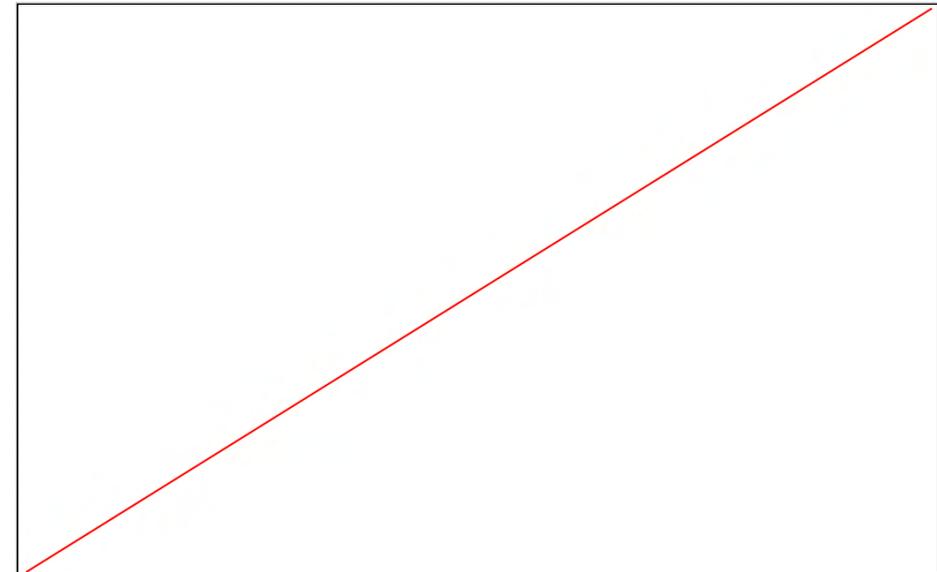
Gli edifici censiti nel Repertorio non sono assoggettati alla "conservazione per particolari pregi storico artistici". La disciplina di piano (Art. 28 delle NTA del Piano delle Regole) dispone infatti che per gli interventi da attuarsi su tali edifici siano adeguatamente documentati e motivati e vengano sottoposti alla valutazione della commissione comunale per il paesaggio. Al riguardo si veda anche la controdeduzione all'osservazione n° 135zp.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 029 a



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome		Cognome / Società / Ente		Protocollo	N°
Sergio		Sassida		0035730	029
Indirizzo osservante		Legnano, viale Cadorna n° 5		Data	Sub
				21/07/11	b
Tav. RP02	Foglio Catastale	Mappali	35 parte-37		
foglio	f	34	Fuori termine <input type="checkbox"/>		

Sintesi Si chiede la rimozione della fascia di rispetto stradale lungo viale Cadorna.

Raggr. C.C.
E

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

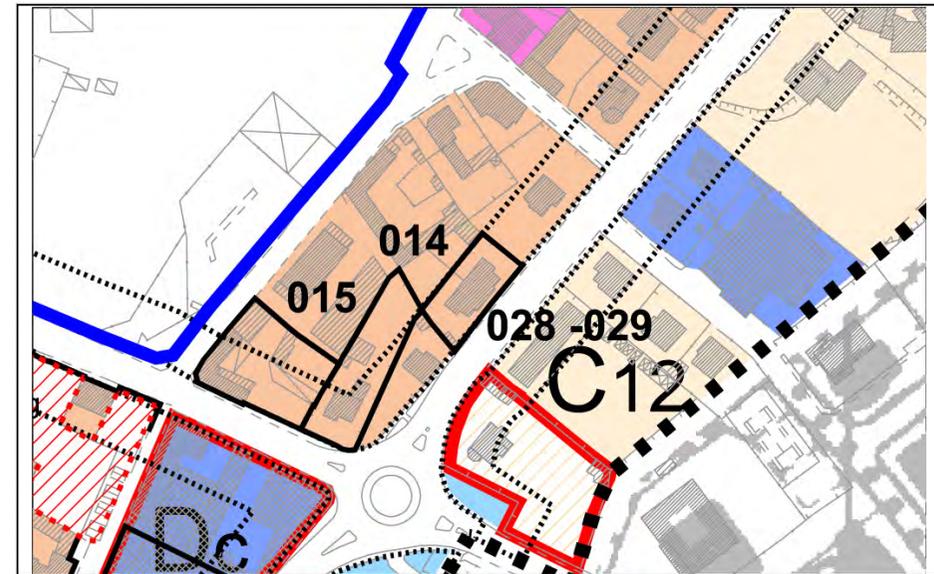
Osservazioni correlate Proposta **PARZIALMENTE ACCOLTA**

Motivazione

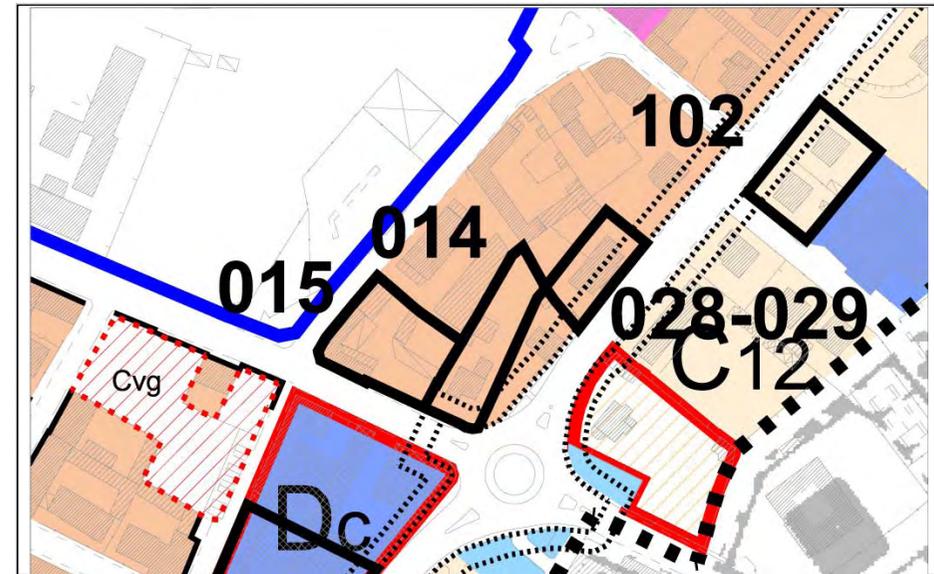
L'applicazione delle fasce di rispetto è determinata dalla classificazione delle strade effettuata in coerenza con le disposizioni del Codice della Strada. Tale classificazione viene rivista anche a seguito delle osservazioni presentate sull'argomento. La nuova classificazione assegnata al viale Cadorna, interamente ricadente all'interno del perimetro del centro abitato, porta alla riduzione della fascia di rispetto ad una profondità di m 7,50 dal confine stradale.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **029** **b**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Giovanna		Cognome / Società / Ente Cittera		Protocollo 0035736	N° 030
Indirizzo osservante Legnano, c.so sempione		n° 156	Data 21/07/11	Sub a	
Tav. RP02 foglio d-e	Foglio Catastale 12	Mappali 1-2-3-7-8-9-322-331	Fuori termine <input type="checkbox"/>		

Sintesi
Si chiede di prevedere la possibilità di estendere anche per il raggiungimento dell'Ut minimo la possibilità prevista al punto 9.3.3 di versare un corrispettivo correlato all'indennità di esproprio delle aree necessarie per l'acquisizione delle capacità edificatorie (MONETIZZAZIONE) senza attendere il decorso dei 30 mesi.

Raggr. C.C.
N

Ambito
12

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

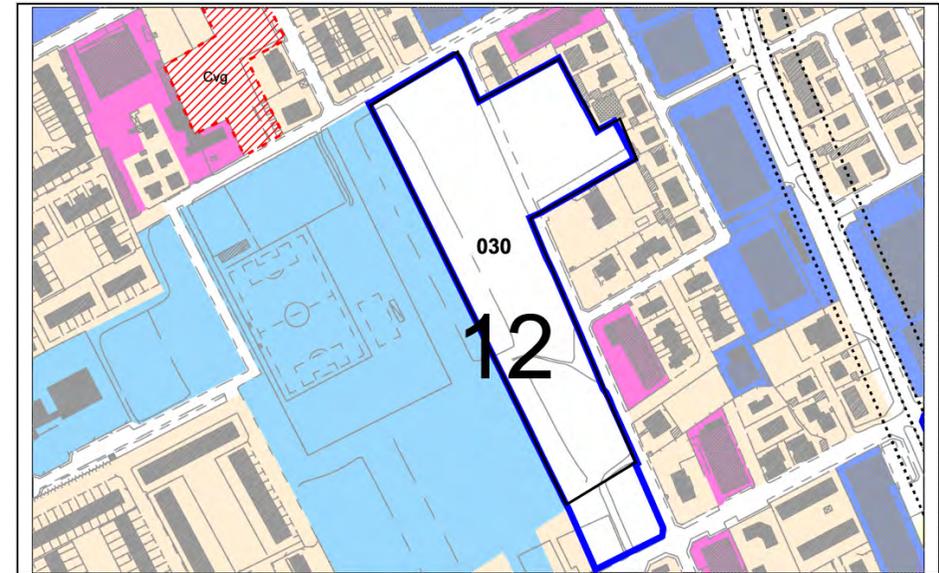
Osservazioni correlate Proposta **PARZIALMENTE ACCOLTA**

Motivazione

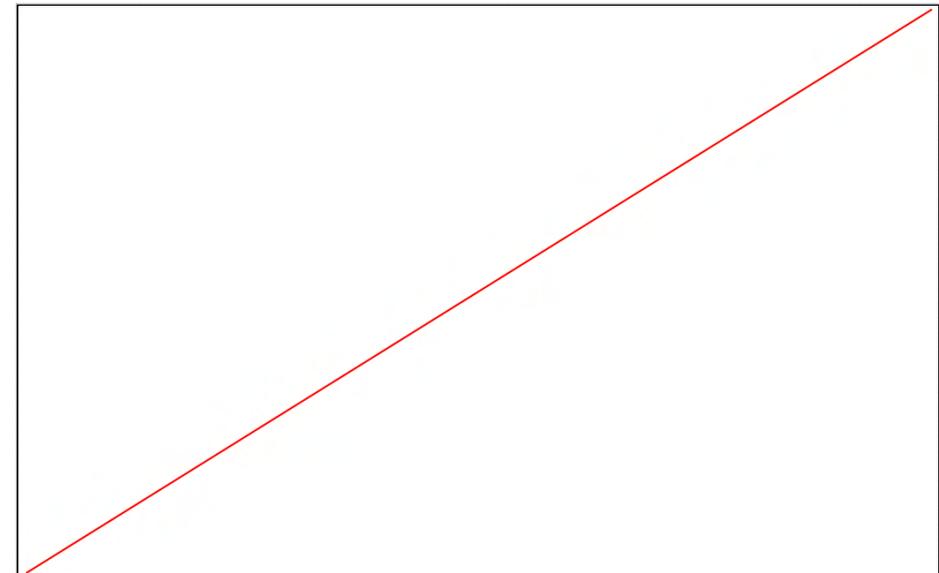
La scelta di premiare le attuazioni più tempestive stabilendo un termine temporale entro il quale si può operare esclusivamente attraverso il trasferimento della capacità edificatoria di perequazione generata dalle aree di "decollo" cedute al Comune è finalizzata a promuovere l'avvio della pratica perequativa come strumento diffuso di intervento negli Ambiti di Trasformazione. Una riduzione consistente del tempo stabilito dalla norma (30 mesi) appare quindi indesiderabile. Tuttavia, al fine di evitare che tale indicazione comporti rallentamenti nella fase attuativa, una riduzione contenuta del termine stabilito, limitando la fase di avvio ai primi due anni (24 mesi) dall'entrata in vigore del PGT, può risultare accettabile. Per il resto la pratica della perequazione, posta alla base dell'impianto normativo del PGT, implica la conferma dell'obbligo per i soggetti attuatori degli Ambiti di Trasformazione di cedere al Comune le aree di "decollo" oppure aree interne all'Ambito che il Comune stesso possa offrire in permuta per l'acquisizione delle aree destinate a servizi e spazi pubblici. La cancellazione di tale obbligo renderebbe assai precaria l'applicazione della pratica perequativa vanificando l'impostazione adottata.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 030 a



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Giovanna	Cognome / Società / Ente Cittera	Protocollo 0035736	N° 030
Indirizzo osservante Legnano, c.so sempione n° 156		Data 21/07/11	Sub b
Tav. RP02 foglio d-e	Foglio Catastale 12	Mappali 1-2-3-7-8-9-322-331	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
art.9.3.2 si chiede di specificare la reale portata dell'articolo in merito alla cessione di aree per compensazioni urbanistiche in permuta all'interno degli Ambiti di Trasformazione. Si chiede di cancellare la previsione o di specificare come tali aree debbano essere dimensionate e se siano aggiuntive a quelle per urbanizzazione secondaria.

Raggr. C.C.
N

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

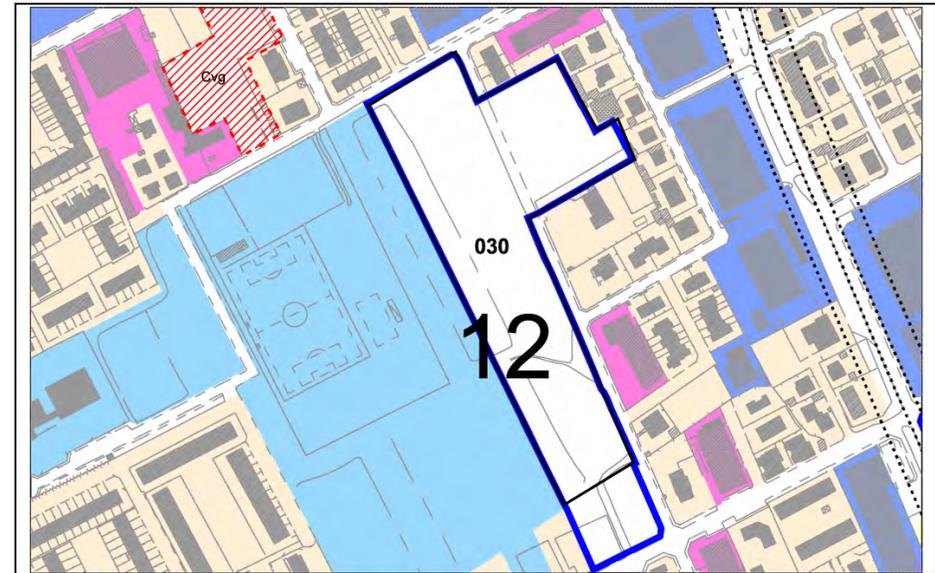
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

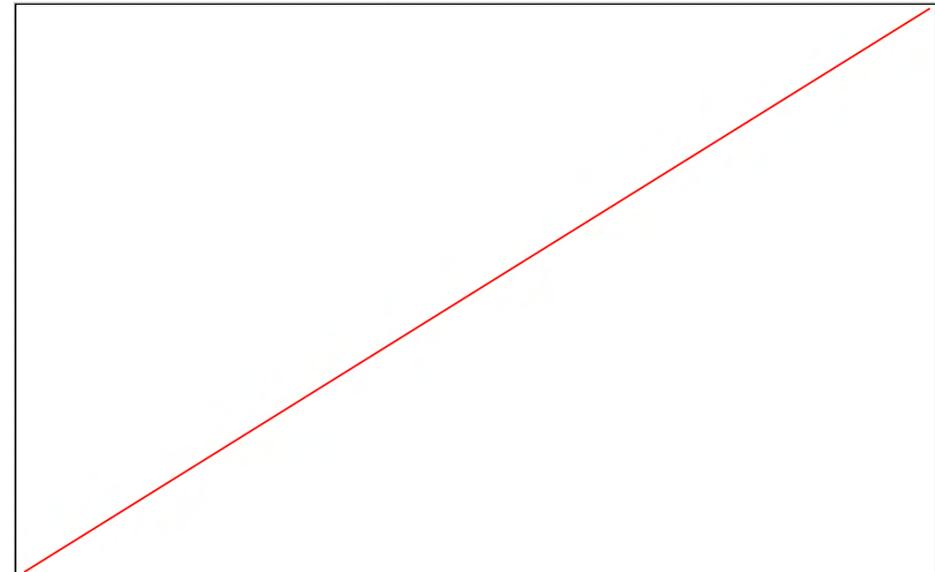
La cessione di aree interne all'Ambito per "compensazioni in permuta" è una facoltà aggiuntiva prevista della norma, in alternativa alla cessione di aree esterne all'Ambito destinate a servizi e spazi pubblici. La cancellazione di tale facoltà aggiuntiva limita le possibilità operative dei soggetti attuatori ed è pertanto indesiderabile, mentre la sua conferma non impedisce ai soggetti stessi di seguire le altre strade indicate dalla norma, ove ritenute più coerenti con le proprie attese. Dette aree per "compensazioni in permuta" non hanno attinenza alcuna con le aree destinate all'urbanizzazione secondaria, da cedere all'interno dei comparti di piano attuativo nella misura stabilita dal Piano dei Servizi (Art. 5 delle NTA del Piano dei Servizi). Il dimensionamento delle aree per "compensazioni in permuta" non può che avvenire nella fase negoziale preordinata alla presentazione dei piani attuativi, come disciplinato all'art. 11 dei Criteri Tecnici di Attuazione del Documento di Piano. Né può essere anticipata dalla norma generale l'intenzione operativa di ciascun soggetto attuatore, che sarà determinata, nei singoli casi, dalle diverse esigenze, attese, disponibilità.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **030** **b**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Giovanna		Cognome / Società / Ente Cittera		Protocollo 0035736	N° 030
Indirizzo osservante Legnano, c.so sempione		n° 156	Data 21/07/11	Sub c	
Tav. RP02 foglio d-e	Foglio Catastale 12	Mappali 1-2-3-7-8-9-322-331	Fuori termine <input type="checkbox"/>		

Sintesi	art. 11.1Vi si dispone la possibilità di attuare ciascun ambito in più comparti soggetti a P.A.Si chiede se la conferma che tale possibilità sia da intendersi come assoluta. in pratica che una volta individuato il comparto minimo lo stesso possa essere approvato senza più necessità di dipendenza con la rimanente parte dell'area soggetta a piano di Ambito di Trasformazione.
Raggr. C.C.	N
Ambito	

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano	<input checked="" type="checkbox"/>	Piano delle Regole	<input type="checkbox"/>	Piano dei Servizi	<input type="checkbox"/>	Oss. NTA o CTA	<input checked="" type="checkbox"/>	Non pertinenti	<input type="checkbox"/>
--------------------	-------------------------------------	--------------------	--------------------------	-------------------	--------------------------	----------------	-------------------------------------	----------------	--------------------------

Osservazioni correlate

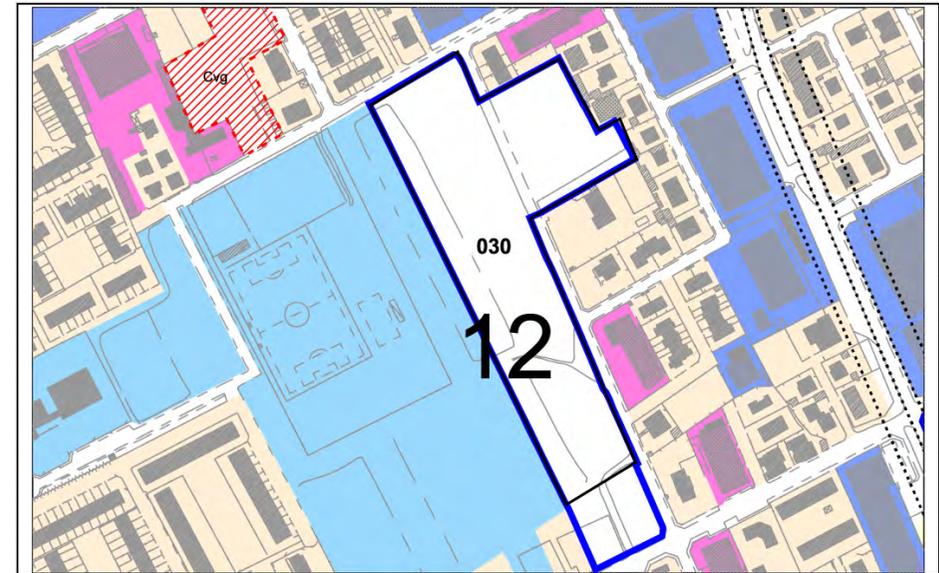
Proposta **RESPINTA**

Motivazione

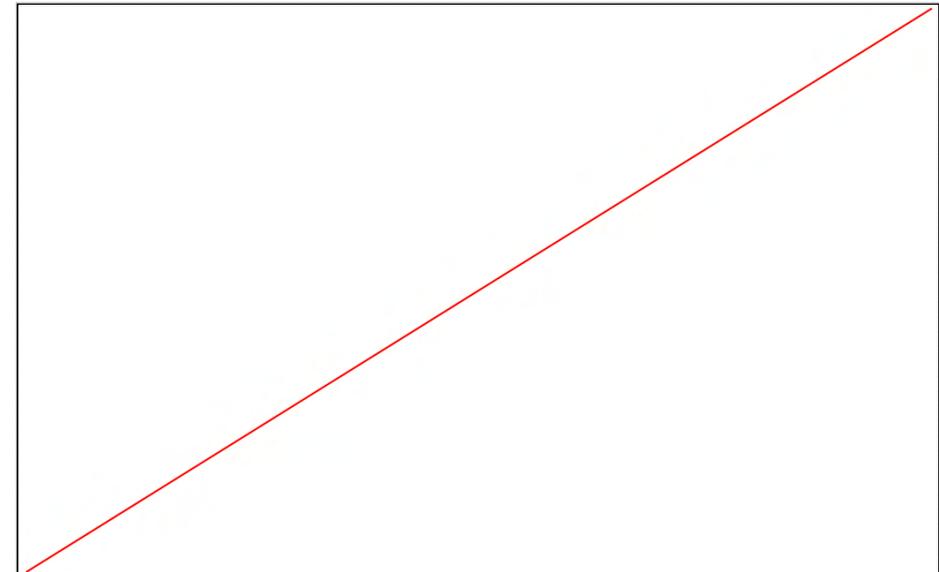
La possibilità di operare con più piani attuativi distinti e separati all'interno dell'Ambito di Trasformazione è chiaramente prevista dalla norma e non necessita di ulteriori specificazioni né conferme (Art. 11.1 dei CTA del Documento di Piano). Può comunque essere il caso di spingere i diversi soggetti attuatori a porsi il problema della qualità e della coerenza del disegno generale della trasformazione, ponendo a carico del primo soggetto attuatore l'impegno della proposta di un "master plan", anche in risposta alle richieste contenute in altra osservazione (n. 121). Tale impostazione potrebbe risolvere all'origine anche il problema degli eventuali reliquati, disciplinati all'art. 11.1



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 030 c



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Giovanna	Cognome / Società / Ente Cittera	Protocollo 0035736	N° 030
Indirizzo osservante Legnano, c.so sempione	n° 156	Data 21/07/11	Sub d
Tav. RP02 foglio d-e	Foglio Catastale 12	Mappali 1-2-3-7-8-9-322-331	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
ambito 12-nuova Mazzafame All'interno della perimetrazione sono presenti i mappali 312 e 315 del foglio 12 di proprietà del Comune di Legnano. Si intende conoscere, dal punto di vista operativo, le intenzioni dell'Amministrazione Comunale in caso di predisposizione del PA; nello specifico si chiede se il Comune parteciperà all'attuazione come operatore privato o deciderà di cedere tali aree.

Raggr. C.C.
N

Ambito
12

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

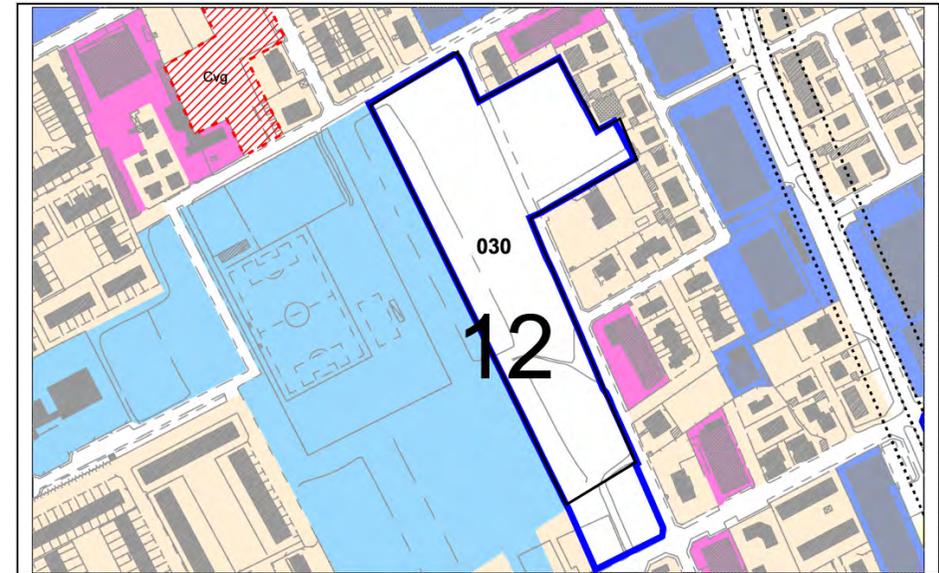
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

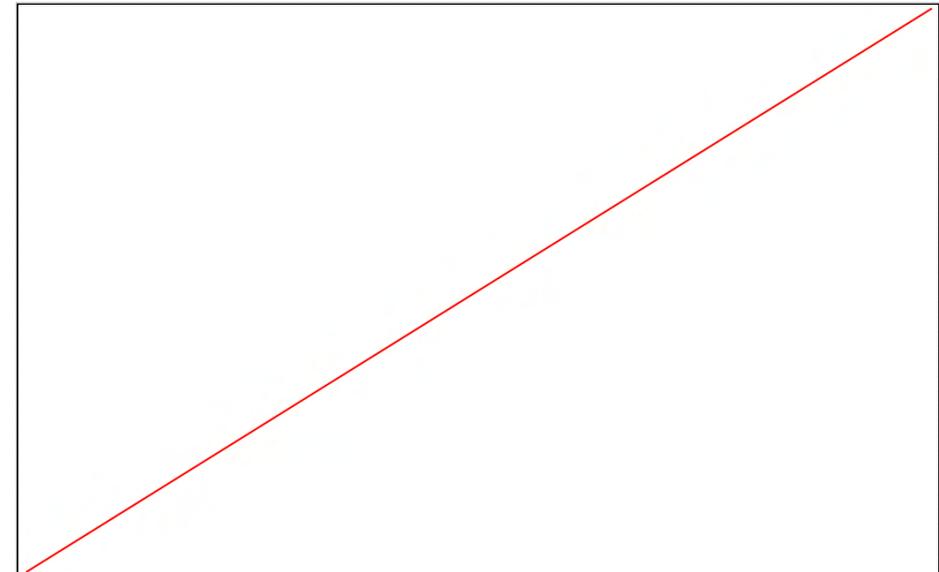
I mappali citati dall'osservante corrispondono alla superficie di via delle Mimose. Come chiaramente disposto dall'art. 3.1 delle NTA del Piano delle Regole, richiamato dal Documento di Piano, le strade pubbliche esistenti all'adozione del PGT non fanno parte della superficie territoriale. Il proprietario di dette superfici, ossia il Comune, non ha pertanto motivo di partecipare al piano attuativo anche se le stesse risultano ricomprese nel perimetro dell'Ambito.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 030 d



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Giovanna		Cognome / Società / Ente Cittera		Protocollo 0035736	N° 030
Indirizzo osservante Legnano, c.so sempione			n° 156	Data 21/07/11	Sub e
Tav. RP02 foglio d-e	Foglio Catastale 12	Mappali 1-2-3-7-8-9-322-331	Fuori termine <input type="checkbox"/>		

Sintesi
ambito 12-nuova mazzafame Si ritiene eccessiva la quantificazione nel 20% di edilizia convenzionata da realizzare; si chiede pertanto una riduzione di tale limite minimo.

Raggr. C.C.
N

Ambito
12

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

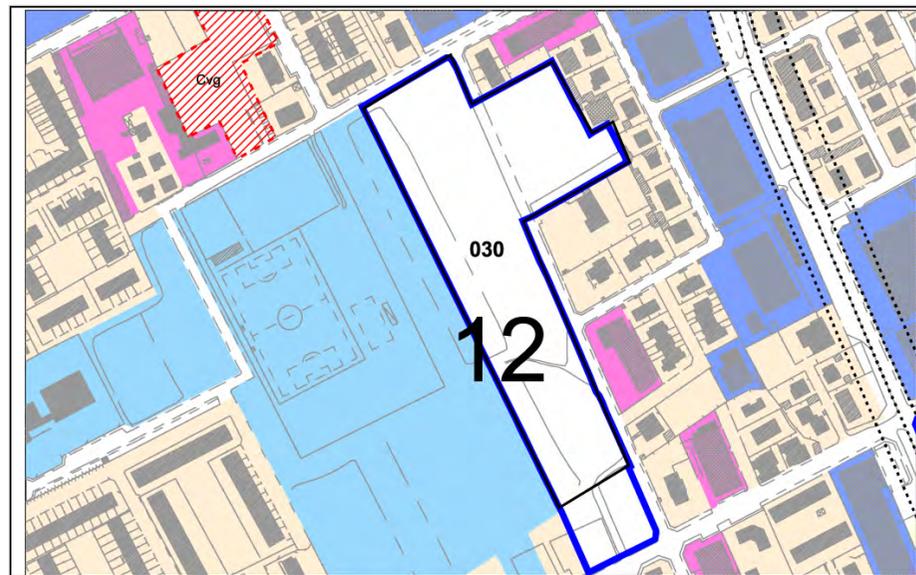
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

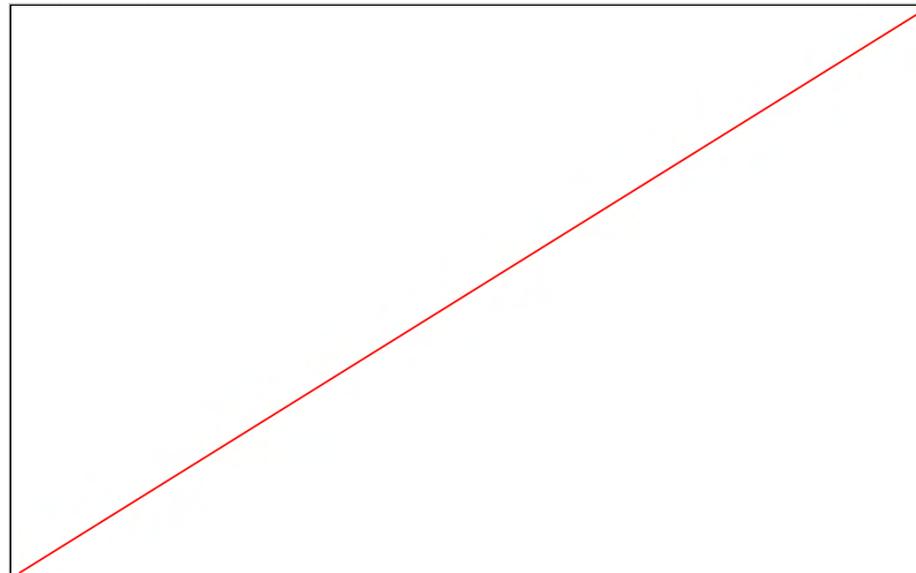
La quota di edilizia convenzionata appare del tutto coerente con le consuete condizioni operative, applicate nel caso della trasformazione di aree inedificate a destinazione residenziale, e corrisponde ad una delle finalità proprie del Piano, in forza della quale sono individuate come edificabili le aree stesse. Giova tuttavia ricordare che le condizioni del convenzionamento possono essere molto diverse e la loro definizione avverrà in sede attuativa necessariamente di comune accordo fra il Comune ed i soggetti attuatori.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 030 e



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Giovanna		Cognome / Società / Ente Cittera		Protocollo 0035736	N° 030
Indirizzo osservante Legnano, c.so sempione			n° 156	Data 21/07/11	Sub f
Tav. RP02 foglio d-e	Foglio Catastale 12	Mappali 1-2-3-7-8-9-322-331	Fuori termine <input type="checkbox"/>		

Sintesi
Per quanto attiene l'ambito 12 la scheda prevede una suddivisione in un numero massimo di 3 piani attuativi con un minimo di 15000 mq. per ogni piano; essendo la superficie totale dell'ambito pari a mq. 36500 vi è una evidente incongruenza fra le due indicazioni riportate. Si chiede una ridefinizione di tali parametri.

Raggr. C.C.
N

Ambito
12

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

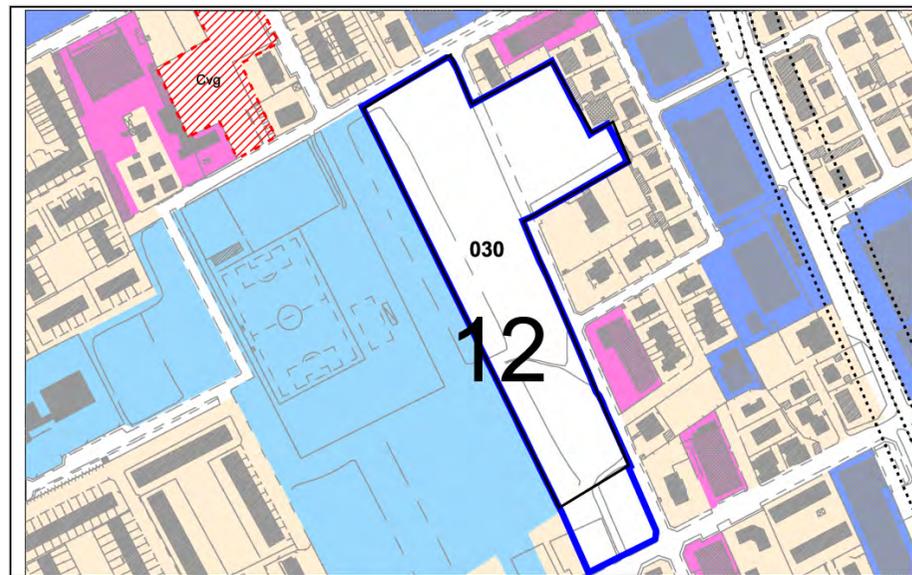
Osservazioni correlate Proposta **ACCOLTA**

Motivazione

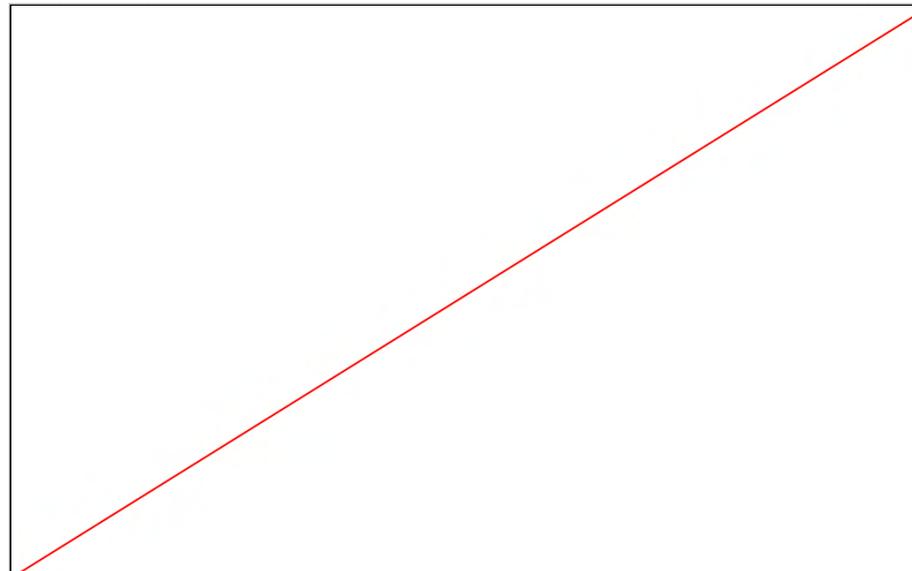
Trattandosi della correzione di errore materiale si propone l'accoglimento dell'osservazione, riportando il numero massimo di comparti di Piano Attuativo per dell'Ambito 12 da 3 a 2.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **030** f



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome		Cognome / Società / Ente		Protocollo	N°
		Parrocchia S. Martiri Annuniani		0035814	031
Indirizzo osservante		Legnano, via Girardi n° 28		Data	Sub
				21/07/11	
Tav. RP02	Foglio Catastale	Mappali	238-239-240-628-679		Fuori termine
foglio	e	21			<input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede di rivedere la destinazione urbanistica relativa all'area in questione sulla base delle osservazioni sviluppate e modificare la destinazione di zona inserendo l'area di via Venezia 60 nella zona B1 come già indicato nella bozza di PGT.

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

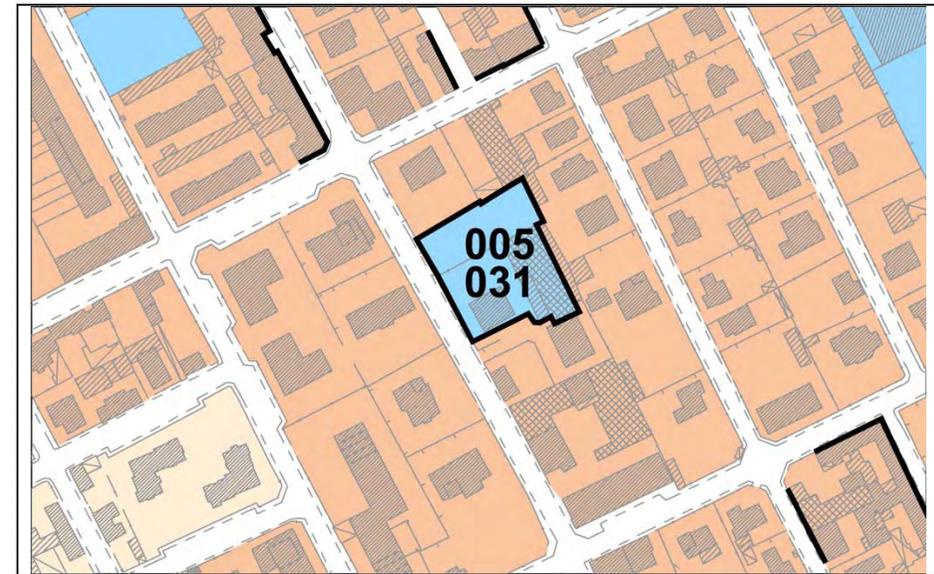
Osservazioni correlate Proposta **ACCOLTA**

Motivazione

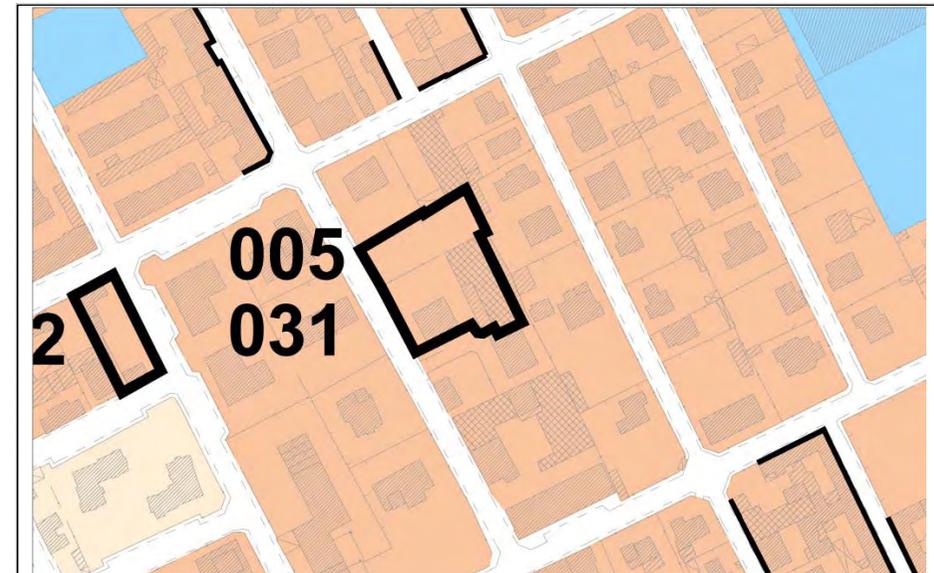
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento dell'osservazione.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **031**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società / Ente	Protocollo	N°
	Assoc.ne GRUPPO DI QUARTIERE SAN PAOLO	0036083	032
Indirizzo osservante	Legnano, via Sardegna n° 51	Data	Sub
		22/07/11	a
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale Mappali	Fuori termine <input type="checkbox"/>	

Sintesi
Si osserva che non sono stati proposti all'interno del quartiere i necessari spazi per la valorizzazione della vita della comunità, luoghi di incontro o per manifestazioni all'aperto o al chiuso (es. costituzione di una piazza attrezzata per la Ponzella, centri di aggregazione per ragazzi ed anziani).

Raggr. C.C.
H

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

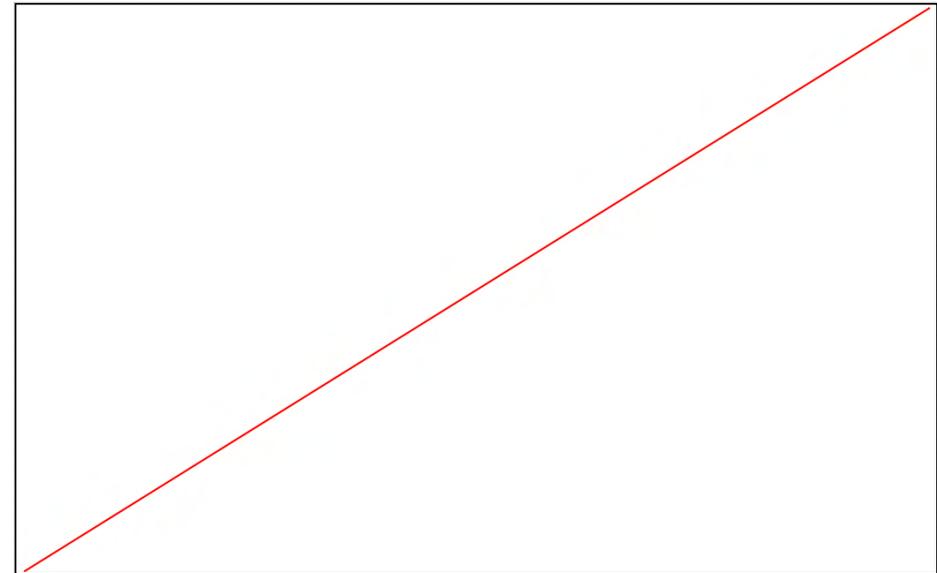
Osservazioni correlate Proposta **PARZIALMENTE ACCOLTA**

Motivazione

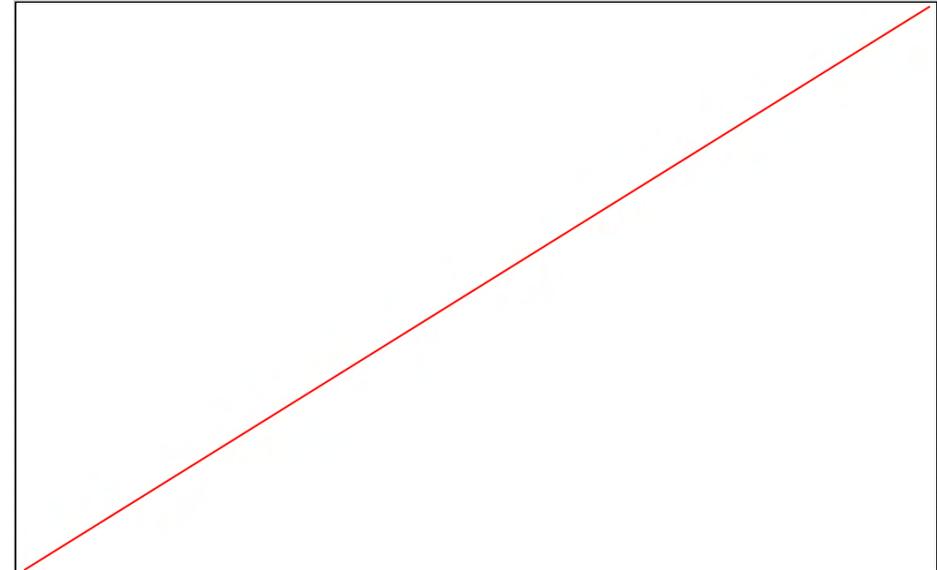
Il PGT prevede il completamento del sistema degli spazi pubblici distribuiti al centro del quartiere, lungo via Abruzzi. In tale contesto possono trovare adeguata risposta le istanze dell'osservante. Inoltre è possibile indirizzare nel senso richiesto l'attuazione dei comparti di piano attuativo previsti nel quartiere (Ponzella - comparto C5). A parziale accoglimento dell'osservazione si propone di integrare in tal senso la scheda del comparto C5.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **032** a



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome		Cognome / Società / Ente		Protocollo	N°
		Assoc.ne GRUPPO DI QUARTIERE SAN PAOLO		0036083	032
Indirizzo osservante		Legnano, via Sardegna n° 51		Data	Sub
				22/07/11	b
Tav. RP02	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine		
foglio			<input type="checkbox"/>		

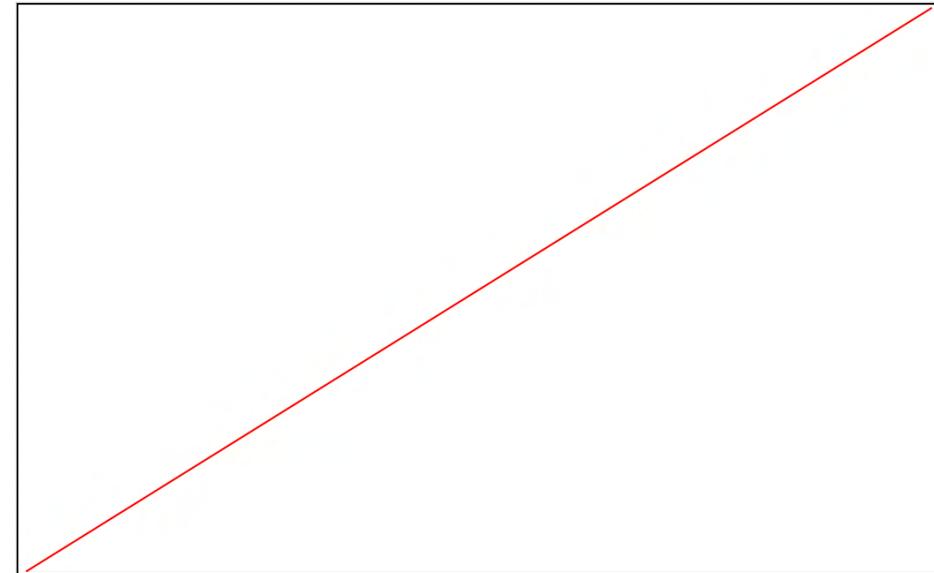
Sintesi	Si osserva in riferimento all'ambito di trasformazione posto a sud di v.le Sabotino (AdT 2) che le altezze non sono consone all'intorno e nemmeno ad un viale urbano come dovrebbe diventare il viale Sabotino.
Raggr. C.C.	
H	
Ambito	

<u>Documenti interessati dall'osservazione</u>				Oss. NTA o CTA	<input checked="" type="checkbox"/>
Documento di Piano	<input checked="" type="checkbox"/>	Piano delle Regole	<input type="checkbox"/>	Piano dei Servizi	<input type="checkbox"/>
				Non pertinenti	<input type="checkbox"/>
Osservazioni correlate		Proposta	RESPINTA		

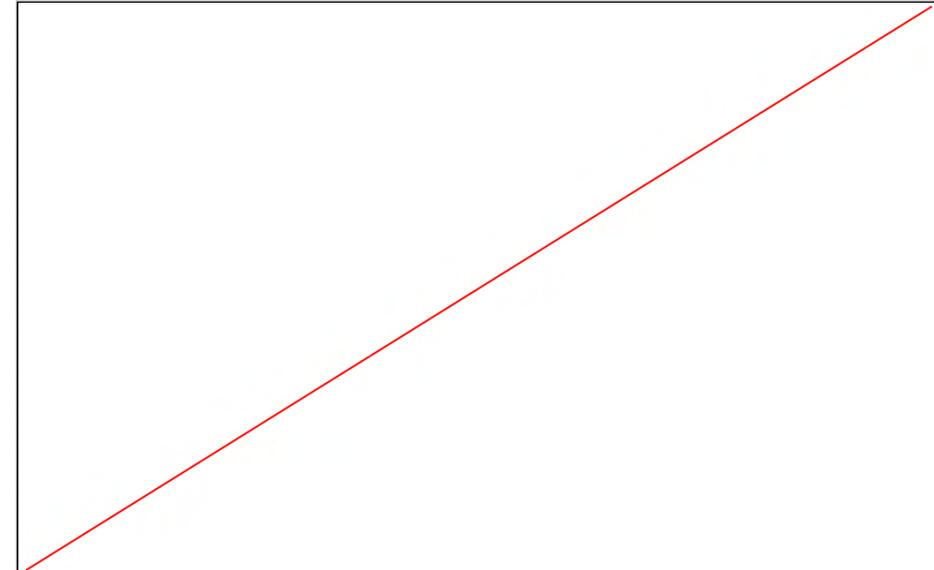
Motivazione	Gli edifici da realizzare ai due capi del viale Sabotino (Ambito 2 a sud e Ambito 10 a nord) dovranno confrontarsi contemporaneamente con la scala minuta del tessuto edilizio locale e con la grande scala del viale che attraversa tutta la città da nord a sud. In relazione a tale duplice riferimento viene fissata l'altezza massima dei fabbricati, consentendo anche altezze coerenti con lo sviluppo del viale ed il suo ruolo metropolitano. Ovviamente la scelta di edifici sviluppati in altezza dovrà essere sorretta da una qualità elevata del progetto, sia per quanto attiene l'impianto planivolumetrico che per quanto attiene l'architettura del singolo fabbricato: temi entrambi che potranno essere accuratamente valutati in sede attuativa.
-------------	--



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **032** **b**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome		Cognome / Società / Ente		Protocollo	N°
		Assoc.ne GRUPPO DI QUARTIERE SAN PAOLO		0036083	032
Indirizzo osservante		Legnano, via Sardegna	n° 51	Data	Sub
				22/07/11	c
Tav. RP02	Foglio Catastale	Mappali			Fuori termine
foglio					<input type="checkbox"/>

Sintesi	Si chiede di provvedere per la messa a rete del sistema ciclabile del quartiere con la maglia ciclopedonale principale valorizzando e mettendo in sicurezza i tracciati esistenti.
Raggr. C.C.	
H	
Ambito	

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano	<input type="checkbox"/>	Piano delle Regole	<input type="checkbox"/>	Piano dei Servizi	<input checked="" type="checkbox"/>	Oss. NTA o CTA	<input type="checkbox"/>
					Non pertinenti	<input type="checkbox"/>	

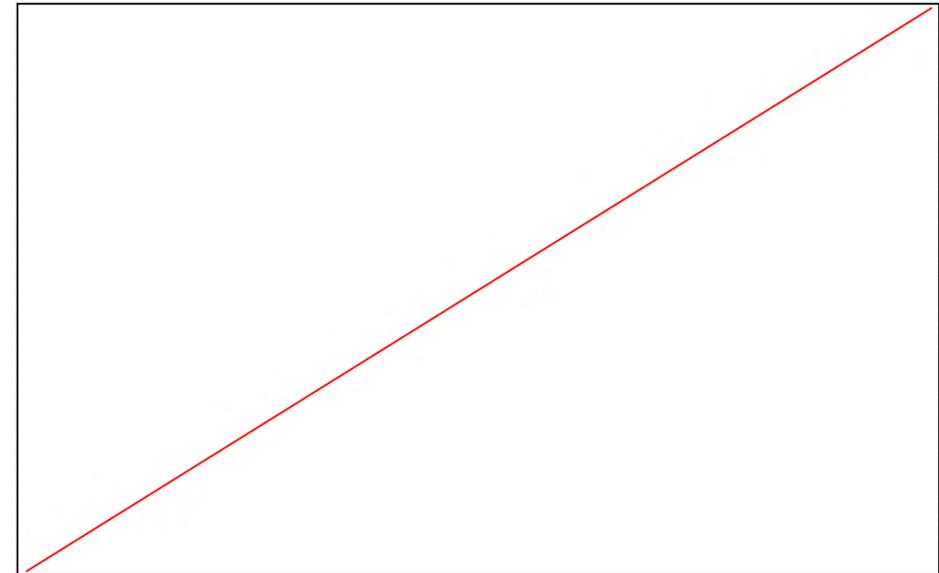
Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

Motivazione

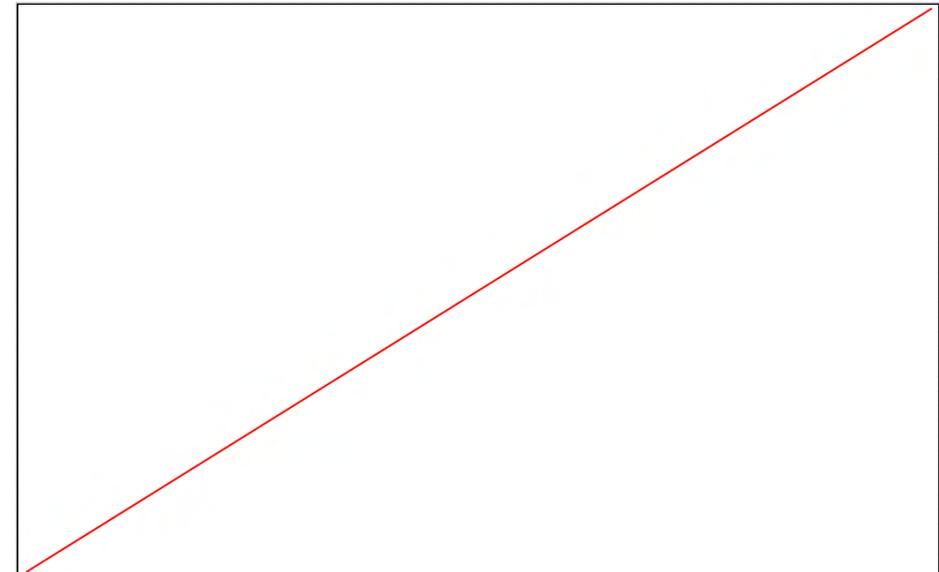
Il progetto della rete ciclabile urbana, nel quale trova adeguata sistemazione anche il quartiere San Paolo, è contenuto nel PGTU sviluppato contemporaneamente all'iter di approvazione del PGT. Poiché il tema della ciclabilità è ampiamente trattato nel Piano dei Servizi, si propone, a parziale accoglimento dell'osservazione, di aggiornare la relazione del Piano stesso introducendo le più recenti elaborazioni relative alla rete ciclabile.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 032 c



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome		Cognome / Società / Ente		Protocollo	N°
		Assoc.ne GRUPPO DI QUARTIERE SAN PAOLO		0036083	032
Indirizzo osservante		Legnano, via Sardegna	n° 51	Data	Sub
				22/07/11	d
Tav. RP02	Foglio Catastale	Mappali			Fuori termine
foglio					<input type="checkbox"/>

Sintesi	Si chiede per l'ambito di trasformazione di via Sardegna angolo via Novara (Ambito 1) di evitare la connessione anche ciclabile tra via padre Marcolini e via Novara, escludere da subito la possibile connessione tra le due strade al fine di prevenire future speculazioni che possano portare all'utilizzo di via P. Marcolini come tangenziale urbana.
Raggr. C.C.	
H	
Ambito	
2	

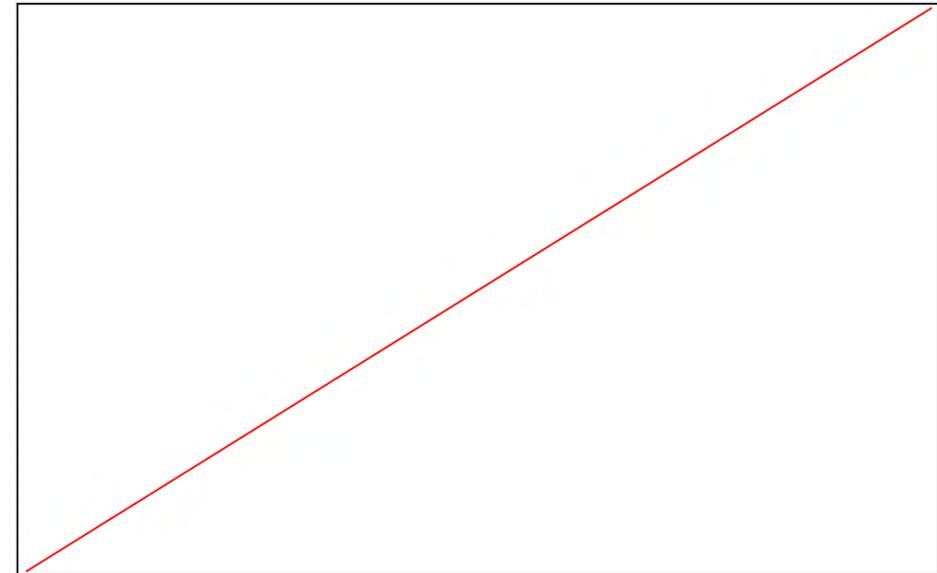
<u>Documenti interessati dall'osservazione</u>				Oss. NTA o CTA	<input checked="" type="checkbox"/>
Documento di Piano	<input checked="" type="checkbox"/>	Piano delle Regole	<input type="checkbox"/>	Piano dei Servizi	<input checked="" type="checkbox"/>
				Non pertinenti	<input type="checkbox"/>

Osservazioni correlate		Proposta	RESPINTA
------------------------	--	----------	----------

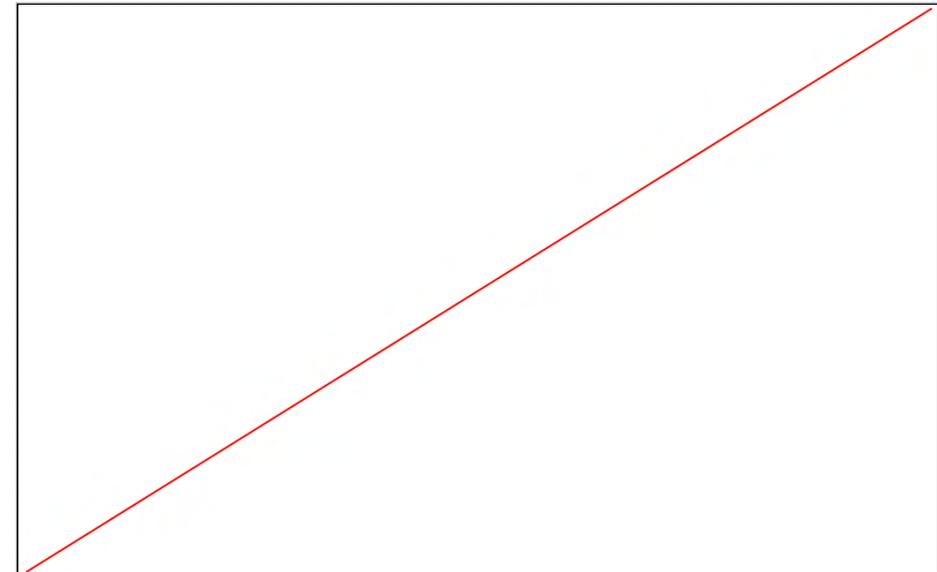
Motivazione	Il vile di passeggiata, pedonale e ciclabile, previsto dal piano dei Servizi sul rettilineo che delimita la città sul lato ovest costituisce uno degli elementi qualificanti del sistema delle aree e dei percorsi verdi di questa parte della città. Né si comprende come un bel viale di passeggiata, calibrato sulle percorrenze pedonali e ciclabili, possa offrire minori resistenze alla trasformazione in una strada tangenziale rispetto ad un appezzamento di campagna, la cui trasformazione può avvenire semplicemente attraverso la normale procedura di approvazione di un'opera pubblica da parte del Consiglio Comunale.
--------------------	---



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **032** **d**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società / Ente	Protocollo	N°
	Assoc.ne GRUPPO DI QUARTIERE SAN PAOLO	0036083	032
Indirizzo osservante	Legnano, via Sardegna n° 51	Data	Sub
		22/07/11	e
Tav. RP02	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine
foglio			<input type="checkbox"/>

Sintesi

Si chiede l'estensione del parco a tutte quelle aree comprese tra via Novara ed i confini sud-occidentali di Legnano che risultano per tipologia essere analoghe a quelle oggi già sottoposte a tutela.

Raggr. C.C.

H

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

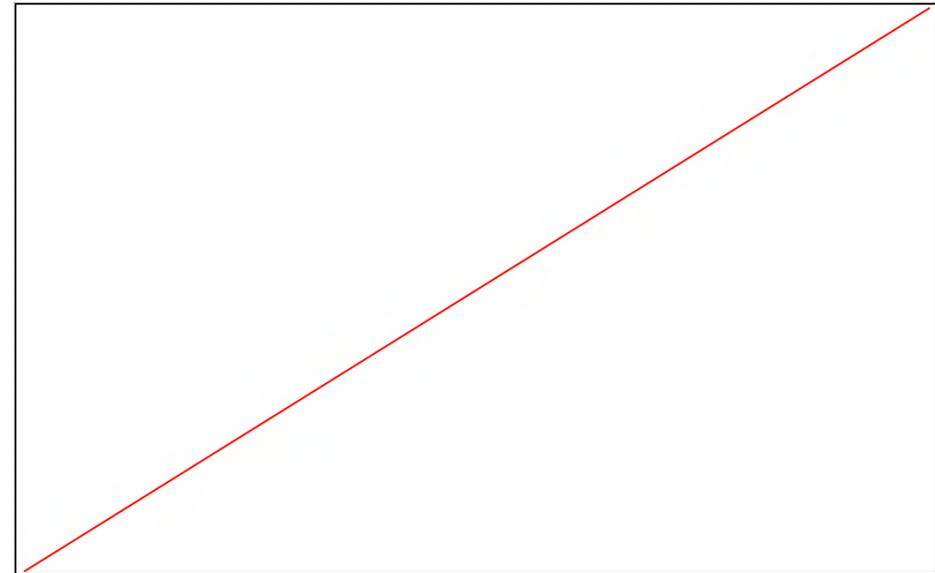
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

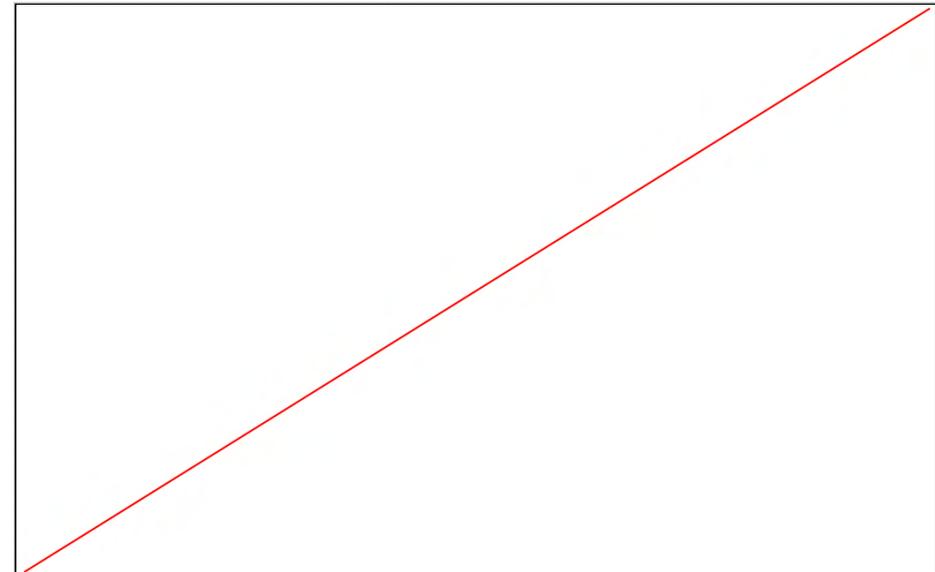
L'estensione del perimetro del parco locale appare irragionevole anche in considerazione della maggior tutela garantita in futuro alle aree agricole in seguito alle individuazioni del PTCP in ottemperanza alle disposizioni dell'art 15 della LR 12/05. Una estensione del parco dovrebbe in futuro essere determinata non più da esigenze di salvaguardia ma da reali proposte di intervento che al momento non sembrano profilarsi.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **032** e



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società / Ente	Protocollo	N°
	Assoc.ne GRUPPO DI QUARTIERE SAN PAOLO	0036083	032
Indirizzo osservante	Legnano, via Sardegna n° 51	Data	Sub
		22/07/11	f
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine
			<input type="checkbox"/>

Sintesi	<p>Si invita a pensare, progettare e agire per una reale tutela del territorio e delle aree verdi agricole. Riconoscere come criticità il livello di sfruttamento raggiunto e, in pratica, non fare nulla perché questo possa aumentare non è serio, non è coerente e porta a ledere una risorsa della collettività. Si chiede pertanto di rivedere la proposta del polo industriale occidentale riconducendo le dimensioni dell'area a quelle previste dall'attuale/ultimo PRG.</p>
Raggr. C.C.	
H	
Ambito	

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

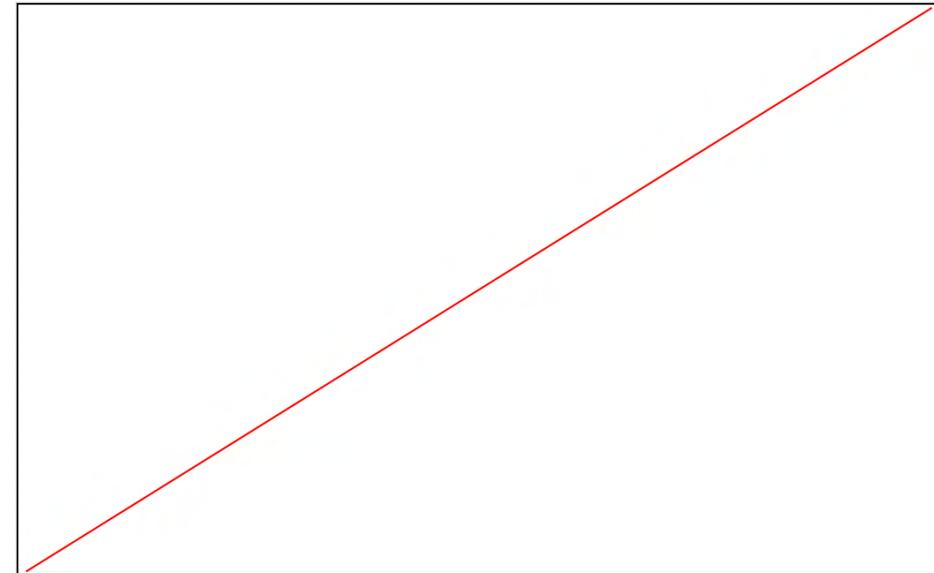
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

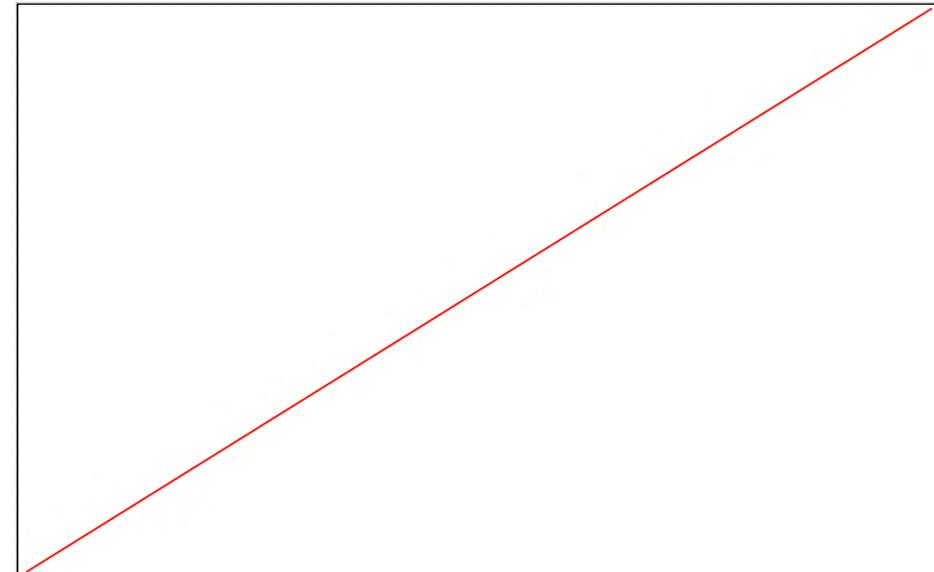
Il PGT presta la massima attenzione all'uso oculato della risorsa suolo prevedendo l'impiego di nuove aree solamente per la realizzazione di nuovi insediamenti produttivi. Ciò in considerazione dell'impossibilità di confermare alla destinazione produttiva gli insediamenti progressivamente dismessi nell'area centrale e dell'obiettivo della conservazione della base produttiva locale. Pertanto la richiesta di cancellare l'Ambito indicato dall'osservante risulta inaccettabile.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **032** f



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società / Ente	Protocollo	N°
	Assoc.ne GRUPPO DI QUARTIERE SAN PAOLO	0036083	032
Indirizzo osservante	Legnano, via Sardegna n° 51	Data	Sub
		22/07/11	g
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine
			<input type="checkbox"/>

Sintesi

Si chiede di evitare connessioni viabilistiche che connettano la città all'ospedale attraverso il quartiere.

Raggr. C.C.

H

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

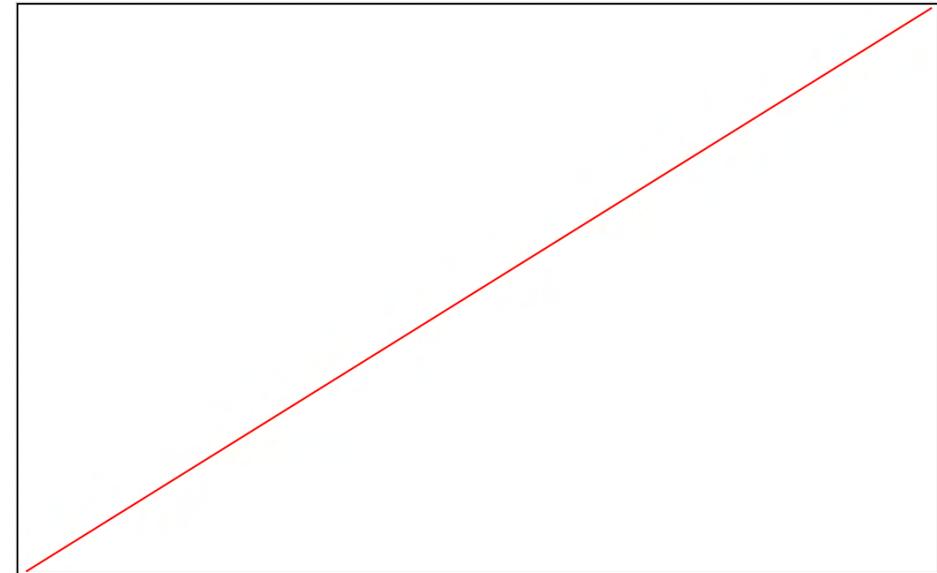
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

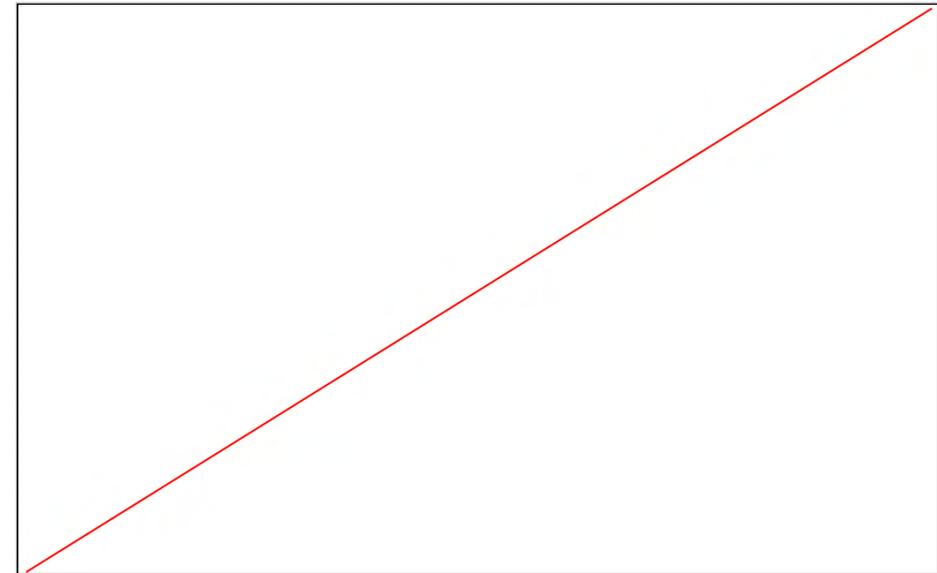
Il PGT deve garantire il miglior livello di accessibilità all'ospedale per i mezzi di servizio ed i mezzi pubblici. La viabilità deve essere realizzata in modo da garantire tale risultato. L'ostacolo alla percorrenza di tale viabilità per gli automezzi privati è inevitabilmente determinato da provvedimenti amministrativi, per loro natura modificabili, fermo restando l'impegno dell'Amministrazione alla conferma dei divieti in essere.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **032** g



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome		Cognome / Società / Ente		Protocollo	N°
		Assoc.ne GRUPPO DI QUARTIERE SAN PAOLO		0036083	032
Indirizzo osservante		Legnano, via Sardegna	n° 51	Data	Sub
				22/07/11	h
Tav. RP02	Foglio Catastale	Mappali			Fuori termine
foglio					<input type="checkbox"/>

Sintesi

Si chiede di localizzare all'interno del quartiere aree pubbliche da adibire a servizi per la popolazione.

Raggr. C.C.

H

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

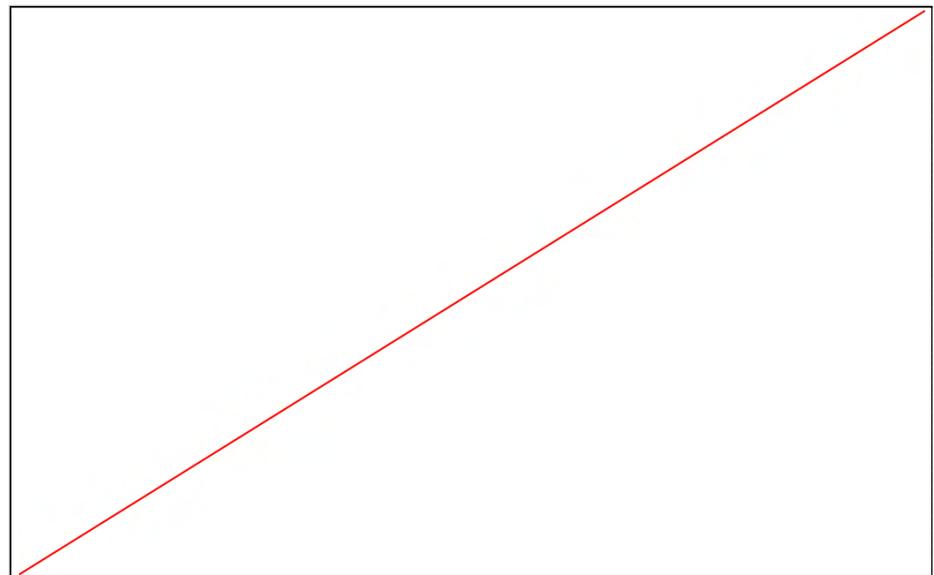
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

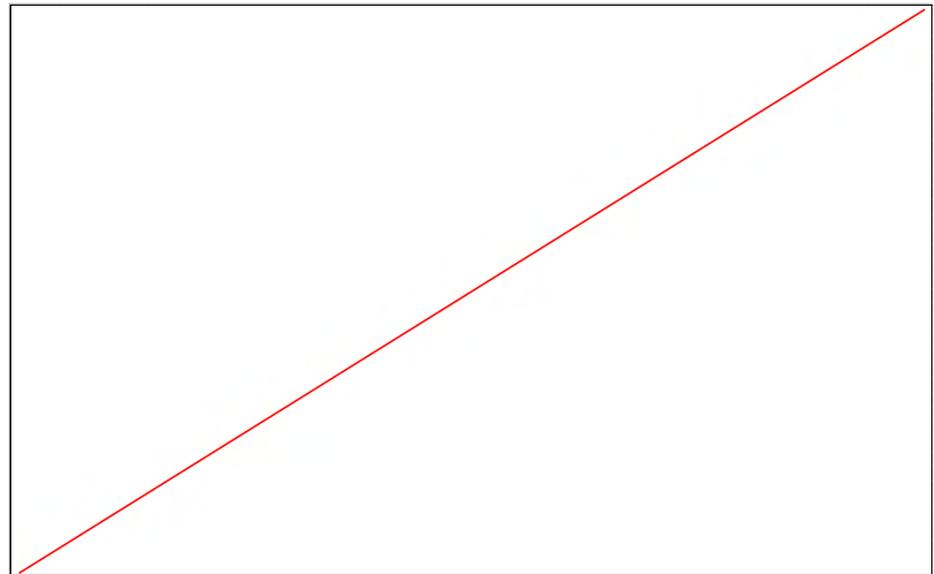
Per quanto riguarda la dotazione di servizi di quartiere si veda la controdeduzione all'oss. 32a. In particolare per il viale Sabotino, l'attrattività e la vitalità sociale appaiono in questo caso assai più legate alla presenza delle funzioni private (commerciali) che alla presenza di attrezzature sociali, che non potrebbero che rivestire un ruolo minore.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **032** **h**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome		Cognome / Società / Ente		Protocollo	N°
Luigia		Frembo		0036116	033
Indirizzo osservante		S.Giorgio/L, via Roma	n° 12	Data	Sub
Tav. RP02		Foglio Catastale	Mappali	158-159	Fuori termine
foglio		m	49		<input type="checkbox"/>

Sintesi

Si chiede che le aree vengano inserite quali aree di decollo soggette a perequazione urbanistica.

Raggr. C.C.

L

Ambito

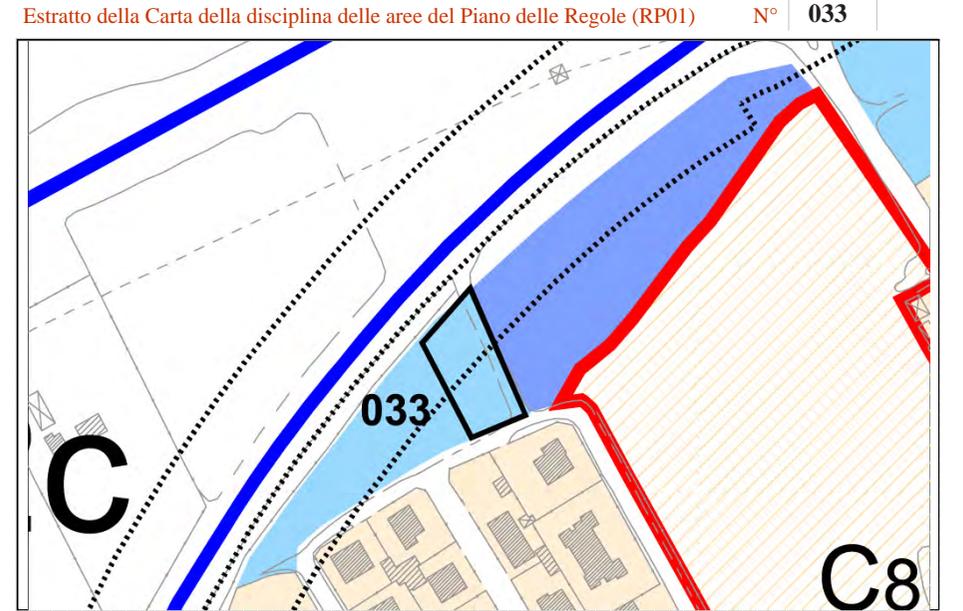
Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

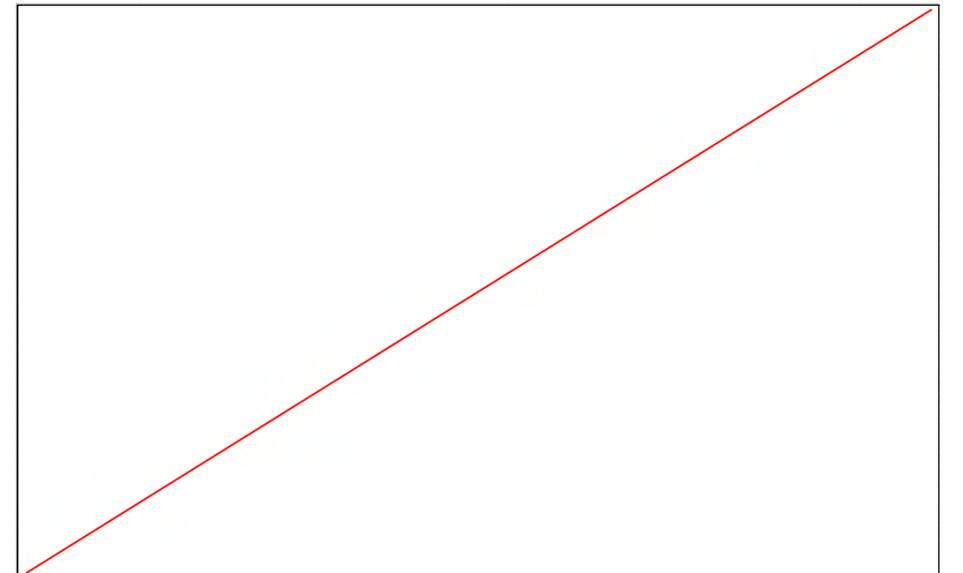
Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

Motivazione

L'area oggetto dell'osservazione è già individuata dal PGT come richiesto dall'osservante. L'osservazione si considera pertanto accolta anche se non comporta alcuna modifica degli elaborati di piano.



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Marco e Giorgio		Cognome / Società / Ente Colombo		Protocollo 0036127	N° 034
Indirizzo osservante Villa Cortese, via Bertarelli		n° 11/a-b	Data 22/07/11	Sub 	
Tav. RP02 foglio h	Foglio Catastale 35	Mappali 22	Fuori termine <input type="checkbox"/>		

Sintesi
Si chiede che almeno al fronte su via Novara venga data destinazione edificatoria pari a quelle già esistenti verso Borsano al fine di dare continuità alla cortina edilizia.

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

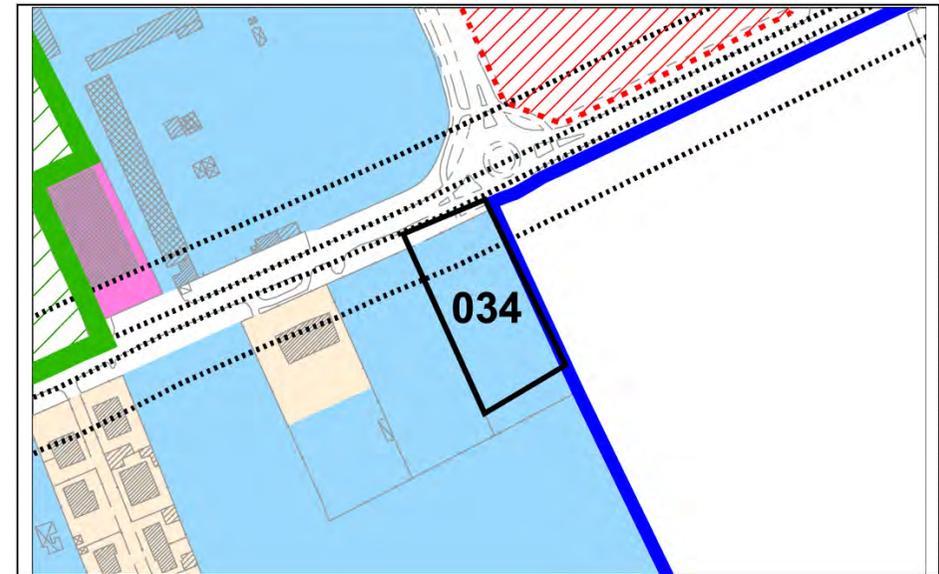
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

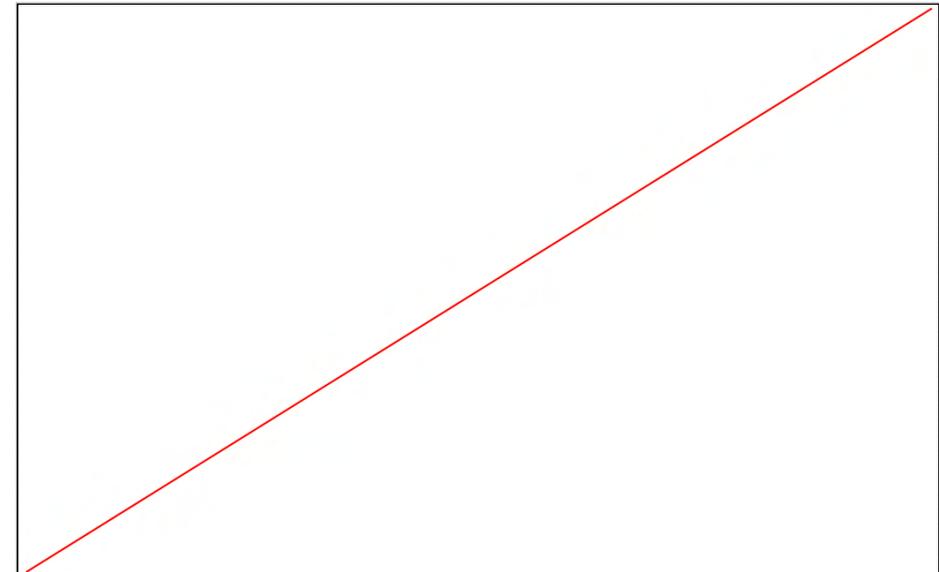
L'area oggetto dell'osservazione è posta ad ovest del rettilineo che costituisce il margine della città e partecipa del vasto comprensorio destinato alla formazione del "Bastione verde" che rappresenta uno dei capisaldi del sistema delle aree verdi disegnato dal Piano dei Servizi.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **034**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome		Cognome / Società / Ente		Protocollo	N°
Lucilla		Grassini		0036210	035
Indirizzo osservante		Legnano, via Ronchi n° 6		Data	Sub
				25/07/11	
Tav. RP02	Foglio Catastale	Mappali	350		
foglio	25		Fuori termine <input type="checkbox"/>		

Sintesi

Si chiede di concedere la possibilità di estendere la cortina edilizia stradale anche al tratto che comprende tale lotto, tale variazione risulterebbe essere un completamento della cortina già esistente in gran parte della via.

Raggr. C.C.

C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

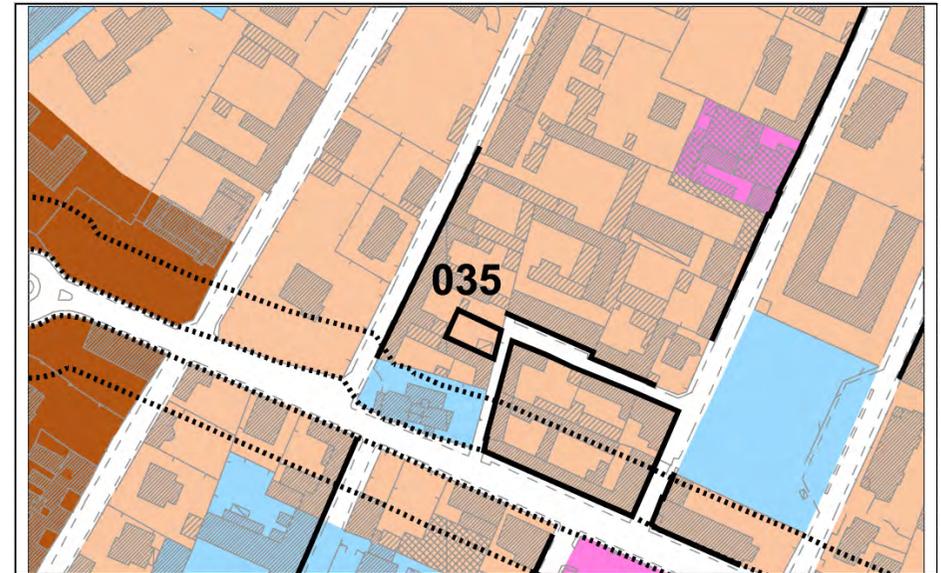
Osservazioni correlate Proposta **PARZIALMENTE ACCOLTA**

Motivazione

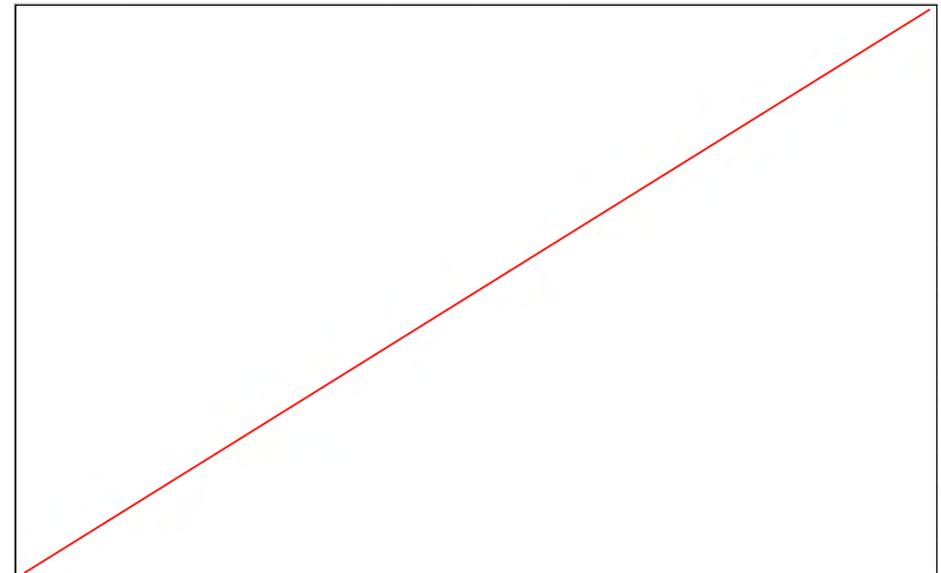
In accoglimento parziale anche di altra osservazione (15b) si propone di prevedere la facoltà di allineamento dei nuovi fabbricati sulla cortina stradale solamente quando siano posti in continuità con edifici a cortina esistenti.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **035**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Giuseppe		Cognome / Società / Ente Girlanda		Protocollo 0036211	N° 036
Indirizzo osservante Legnano, via Novara		n° 244	Data 25/07/11		Sub
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale h 37	Mappali 240	Fuori termine <input type="checkbox"/>		

Sintesi
Si chiede che venga assegnata la zona urbanistica coi relativi indici volumetrici.

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

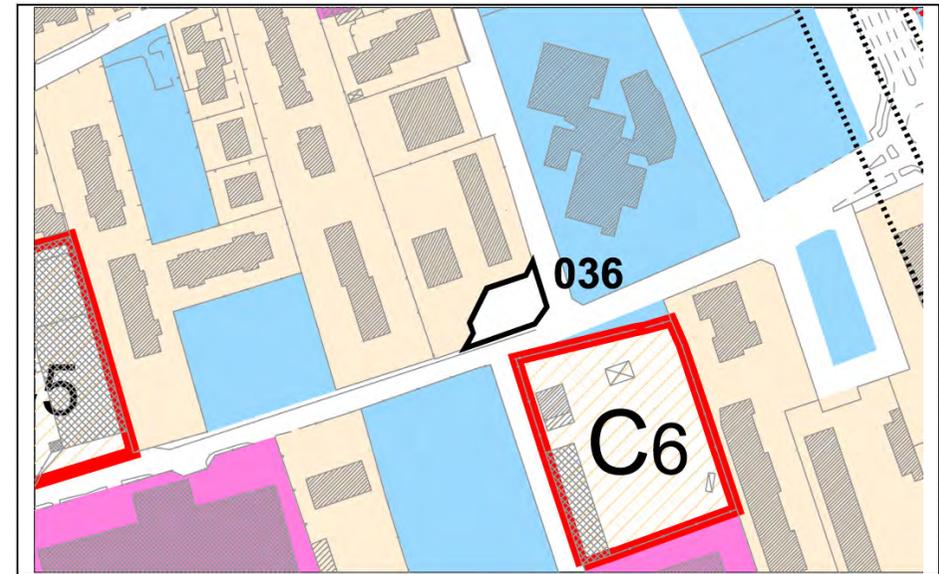
Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

Osservazioni correlate Proposta **ACCOLTA**

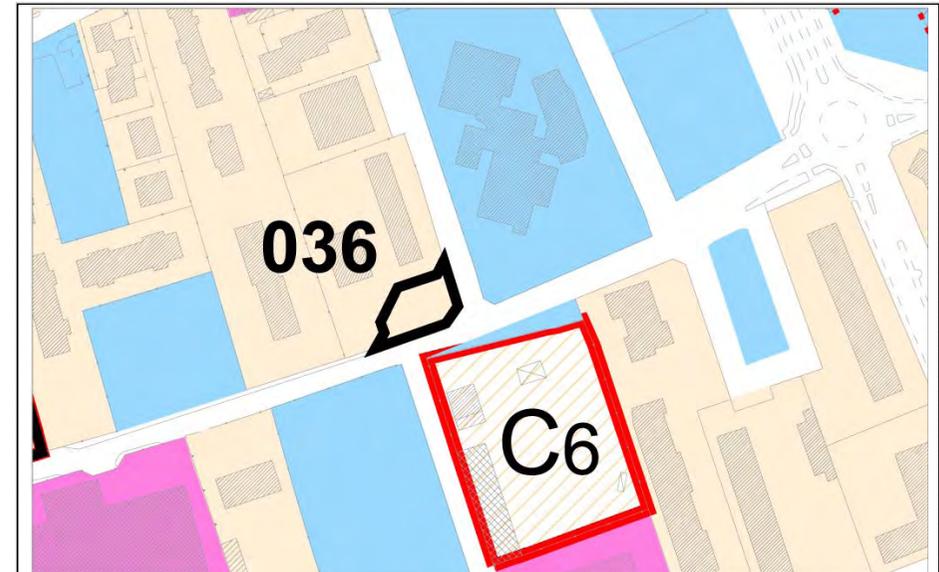
Motivazione
Trattandosi di errore materiale si propone l'accoglimento dell'osservazione.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **036**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società / Ente	Protocollo	N°
	Az. Agricola IL RONCO	0036213	037
Indirizzo osservante	n°	Data	Sub
		25/07/11	
Tav. RP02	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine
foglio a	l	35-36-188-37-38-42-43-	<input type="checkbox"/>

Sintesi

Si chiede che le aree con annesso edificio individuate in tinta rossa come ambito A vengano stralciate dalla zona industriale AMBITO 8-sub ambito C del PGT ed inserite come servizi privati di uso e interesse pubblico o generale rispondenti alle esigenze della collettività nell'atlante dei servizi SA02.

Raggr. C.C.

N

Ambito

08c

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

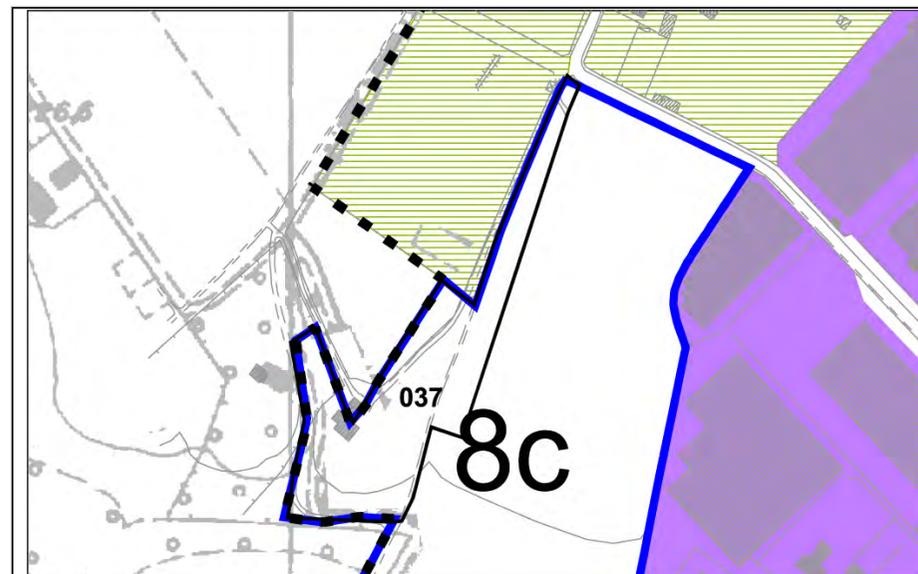
Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

Motivazione

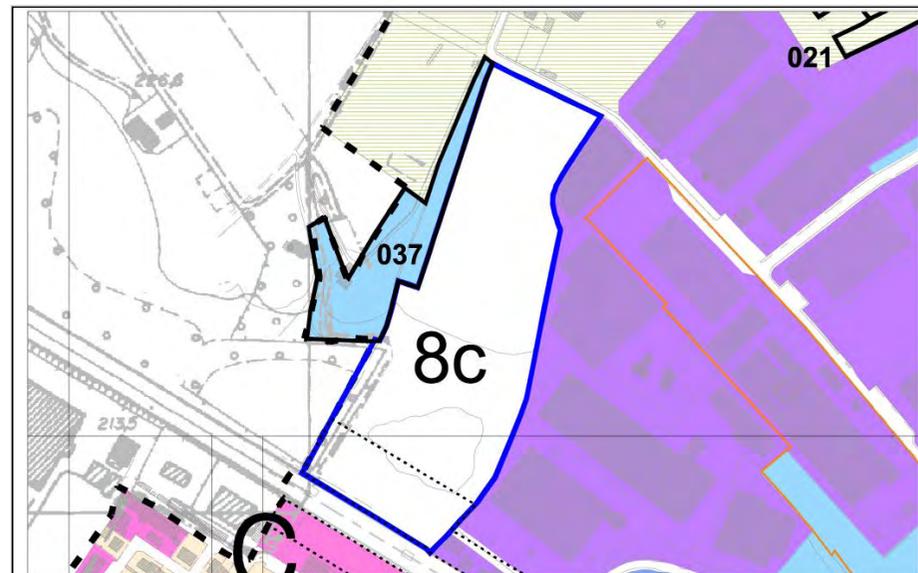
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento dell'osservazione stralciando l'area dall'Ambito 8c.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 037



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Giovanni		Cognome / Società / Ente Tognoni		Protocollo 0036260	N° 038
Indirizzo osservante Legnano, via Colombes n° 2			Data 25/07/11	Sub 	
Tav. RP02 foglio <input type="checkbox"/>	Foglio Catastale 28	Mappali <input type="checkbox"/>	186-185-138-144-111-107parte-144sub704		Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede di rettificare il confine fra l'area azzonata come "area B3 insediamenti produttivi sparsi nel tessuto consolidato a prevalente vocazione residenziale" e l'area azzonata come "area B2 tessuto consolidato della città moderna".

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

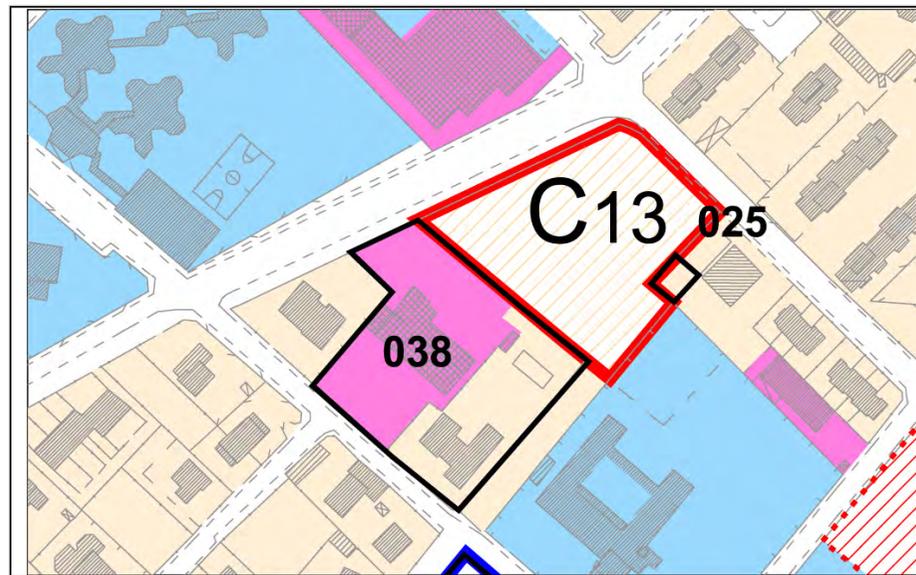
Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

Motivazione

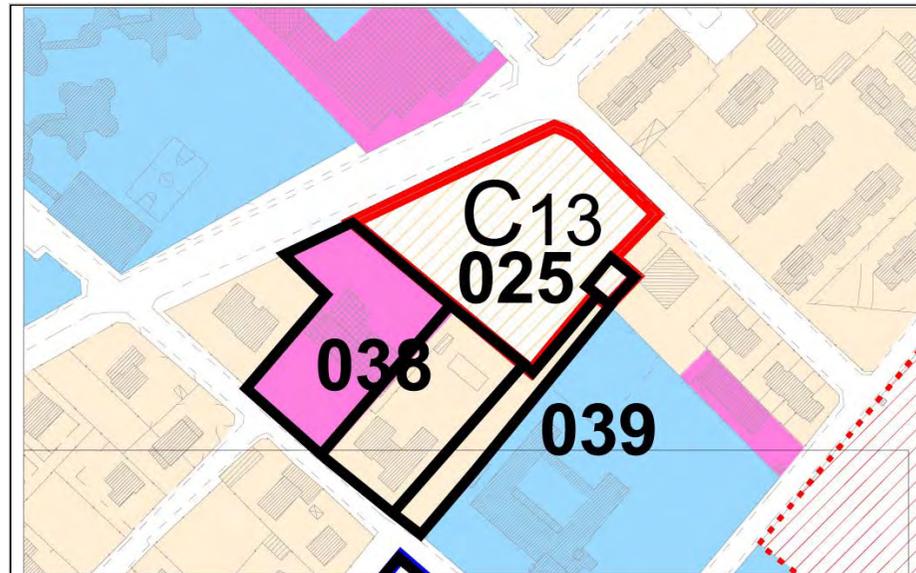
Trattandosi di rettifica di confine si propone l'accoglimento dell'osservazione.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 038



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Giovanni		Cognome / Società / Ente Tognoni		Protocollo 0036261	N° 039
Indirizzo osservante Legnano, via Colombes n° 2		Data 25/07/11	Sub		
Tav. RP02 foglio <input type="checkbox"/>	Foglio Catastale 28	Mappali 145-146-194-107-169-181-145sub701-146sub701-169	Fuori termine <input type="checkbox"/>		

Sintesi
Si chiede di rettificare il confine fra l'area azzonata come "area B3 insediamenti produttivi sparsi nel tessuto consolidato a prevalente vocazione residenziale" e l'area azzonata come "area B2 tessuto consolidato della città moderna" e di rettificare il perimetro del comparto C13.

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

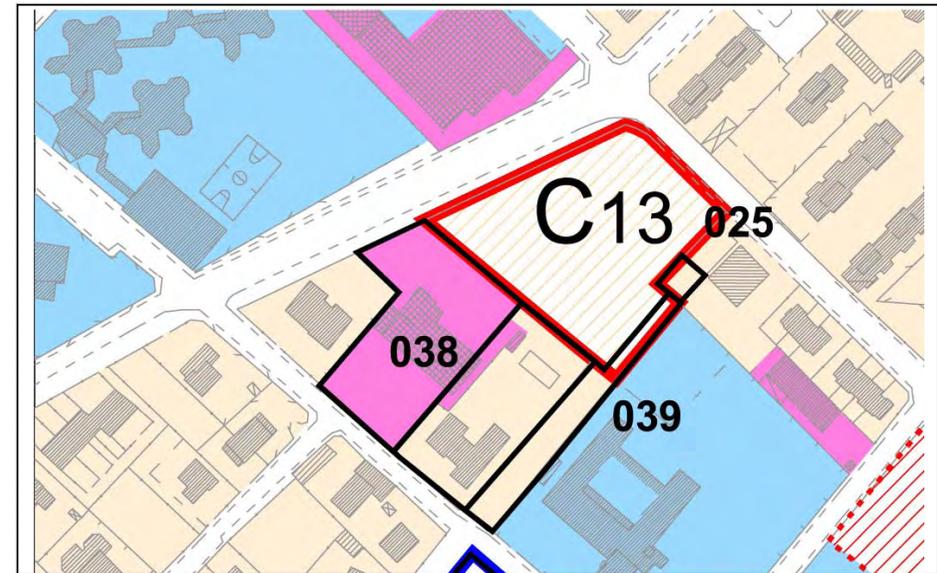
Osservazioni correlate Proposta **ACCOLTA**

Motivazione

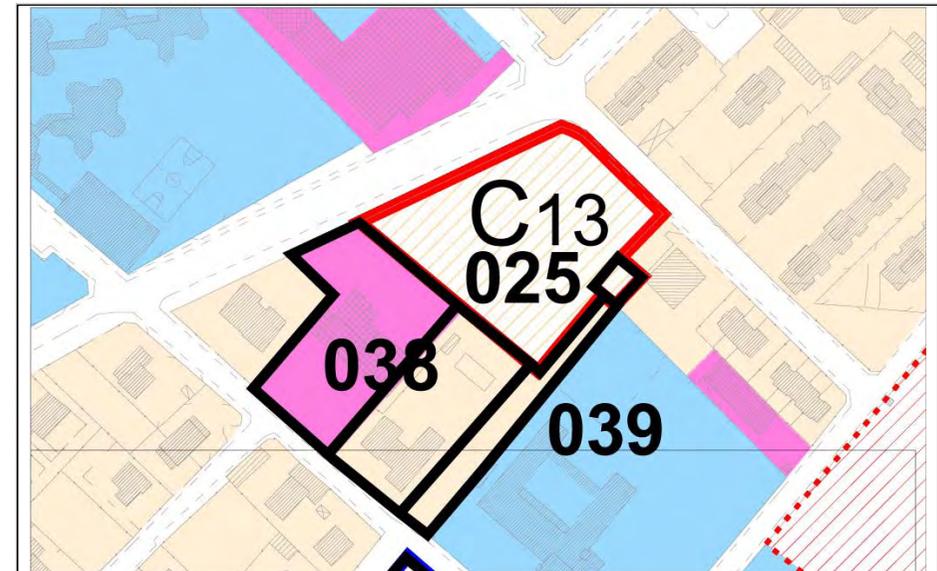
Trattandosi di rettifica di confine si propone l'accoglimento dell'osservazione.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **039**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paola	Cognome / Società / Ente Sinnone	Protocollo 0036262	N° 040
Indirizzo osservante Novate M.se, via G. Verdi	n° 15	Data 25/07/11	Sub
Tav. RP02 foglio b	Foglio Catastale 7	Mappali 53sub702-53sub703	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede che l'immobile venga inserito in "area B2 tessuto consolidato della città moderna" per la quale è ammessa in caso di conversione in residenza la conservazione della SLP esistente indipendentemente dalla destinazione d'uso dei fabbricati esistenti.

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

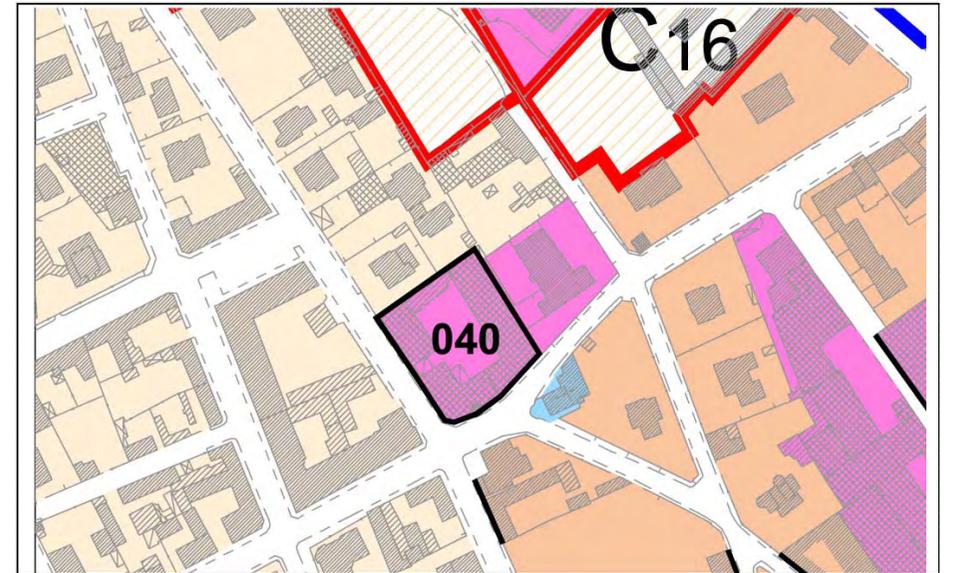
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

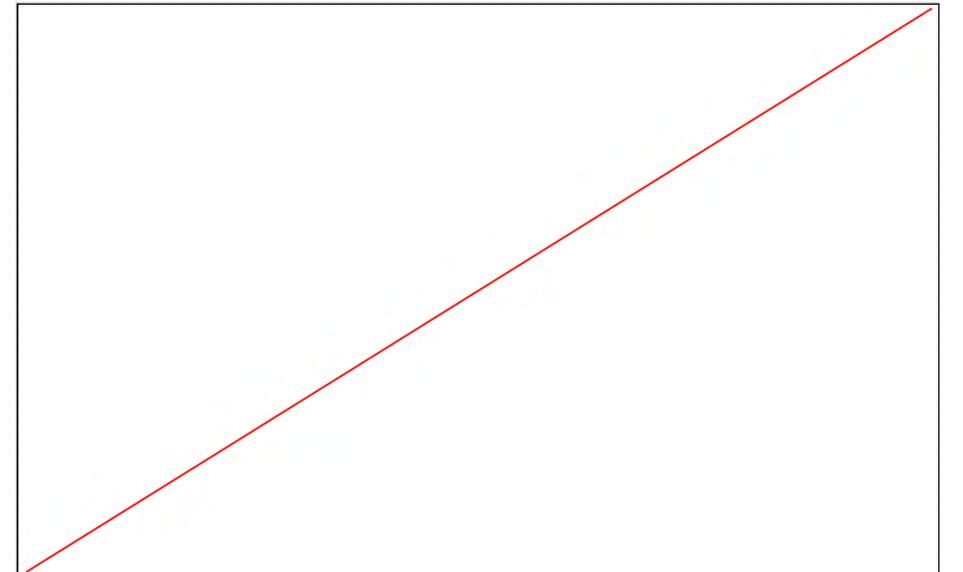
La destinazione assegnata dal Piano delle Regole all'area oggetto dell'osservazione appare perfettamente coerente con la sua condizione attuale, oltre che con l'azzonamento assegnatole dal PRG 2003.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **040**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società / Ente	Protocollo	N°
Guido	Tenconi	0036266	041
Indirizzo osservante	Parabiago, via cardinal Ferrari n° 8	Data	Sub
		25/07/11	
Tav. RP02	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine
foglio e			<input type="checkbox"/>

Sintesi

Si chiede di istituire uno o più ambiti di trasformazione, relativi agli isolati compresi tra: via XXIX Maggio, via della Vittoria, via Ticino, vicolo Ticino; via XXIX Maggio, via Cavour, via Cherubini, via Mazzini; via XXIX Maggio, via Mazzini, via Cherubini, via Rosolino Pilocol fine di arrestare il processo di degrado e di impoverimento del quartiere, e di innescare un processo virtuoso di sviluppo economico e urbanistico.

Raggr. C.C.

N

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

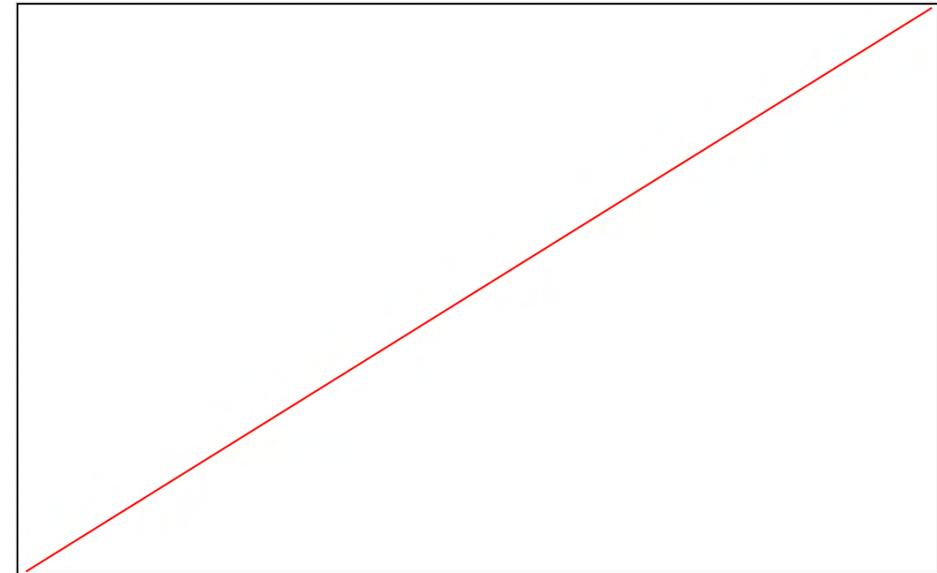
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

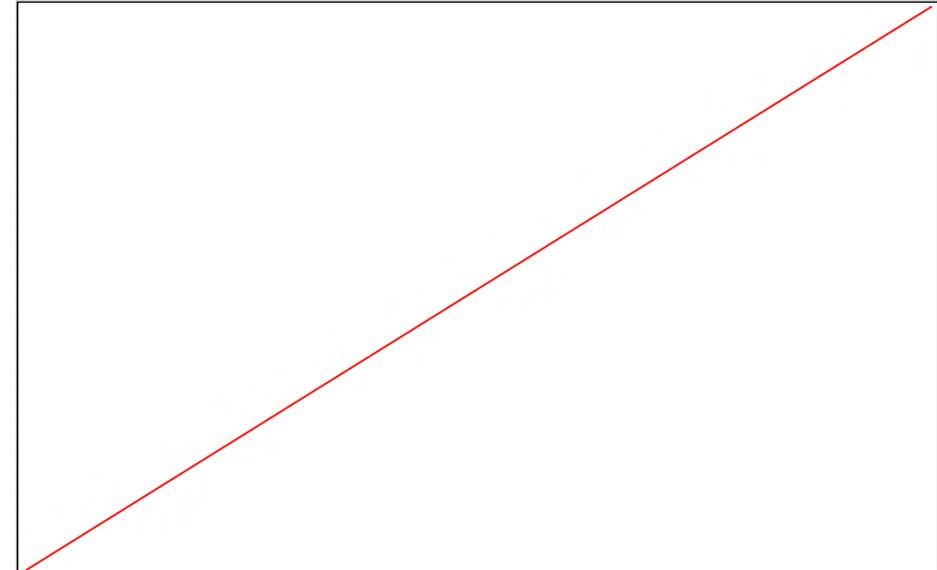
Le argomentazioni sviluppate dall'osservante, pur ampiamente condivisibili e coerenti con gli obiettivi del PGT, non possono tuttavia portare ad alcuna modifica della disciplina assegnata dal Piano alle aree in questione. Gli strumenti da utilizzare per la riqualificazione di un quartiere residenziale soggetto a fenomeni di progressivo degrado non sono infatti di natura urbanistica ma di natura finanziaria e sociale. Si tratterebbe di attivare per queste aree una forma di intervento paragonabile al "contratto di quartiere", ciò che richiede l'impegno di importanti risorse pubbliche, sia finanziarie che amministrative. L'attivazione di una simile modalità di intervento non può che avvenire in forma autonoma e separata dalla procedura di approvazione del PGT, coinvolgendo gli istituti necessari.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **041**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Carlo		Cognome / Società / Ente Cheroni		Protocollo 0036268	N° 042
Indirizzo osservante Villa C., via Martiri della resistenza n° 14			Data 25/07/11	Sub a	
Tav. RP02 foglio 1	Foglio Catastale 47	Mappali 111	Fuori termine <input type="checkbox"/>		

Sintesi
Si chiede che il lotto in oggetto sia stralciato dal suddetto ambito di trasformazione (AT9) in quanto incompatibile con la prevista destinazione industriale e si chiede di mantenere la vocazione agricola dell'area riportando il lotto di proprietà nella zona F2.

Raggr. C.C.
N

Ambito
09

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

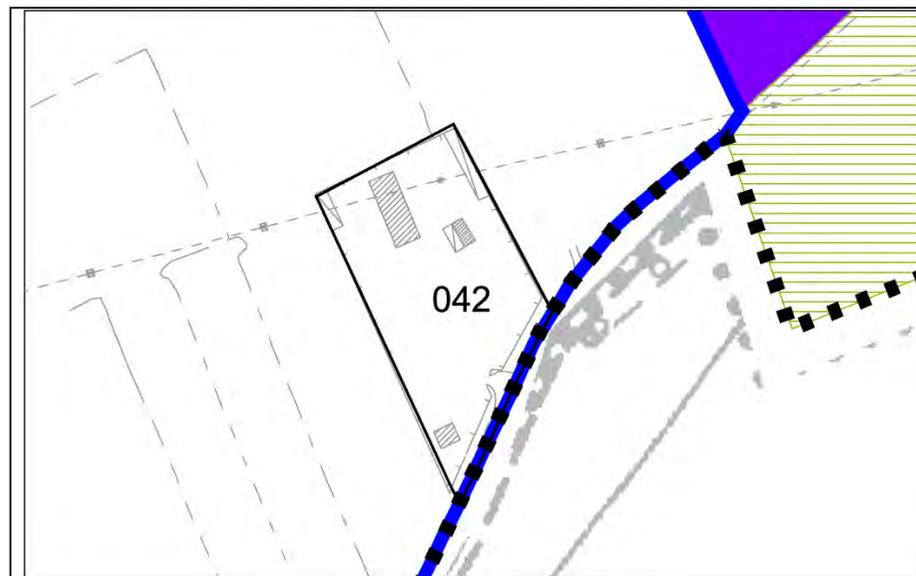
Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

Motivazione

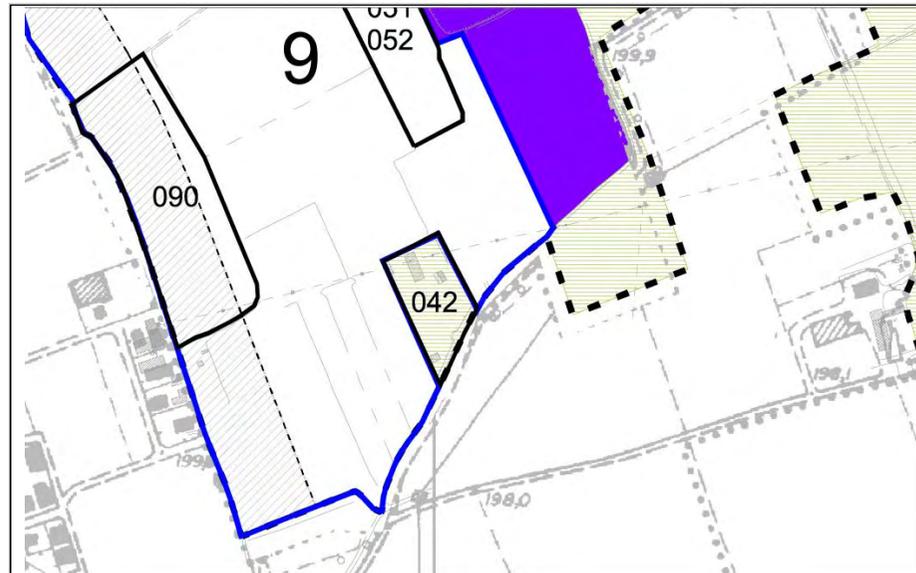
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante ed anche al fine di preservare l'attività in atto si propone l'accoglimento dell'osservazione escludendo l'area in questo dall'Ambito 9 e riconducendola alla destinazione agricola, che corrisponde sostanzialmente alla destinazione richiesta, non essendo riprodotta nel Piano delle Regole la disciplina del PRG sull'area F2.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 042 a



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Carlo		Cognome / Società / Ente Cheroni		Protocollo 0036268	N° 042
Indirizzo osservante Villa C., via Martiri della resistenza n° 14			Data 25/07/11	Sub b	
Tav. RP02 foglio 1	Foglio Catastale 47	Mappali 111	Fuori termine <input type="checkbox"/>		

Sintesi
Si propone di portare ad un'ampiezza di m 100 la fascia di mitigazione che insisterebbe sulla via vicinale terza mantenendo per tale fascia una destinazione agricola.

Raggr. C.C.
N

Ambito
9

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

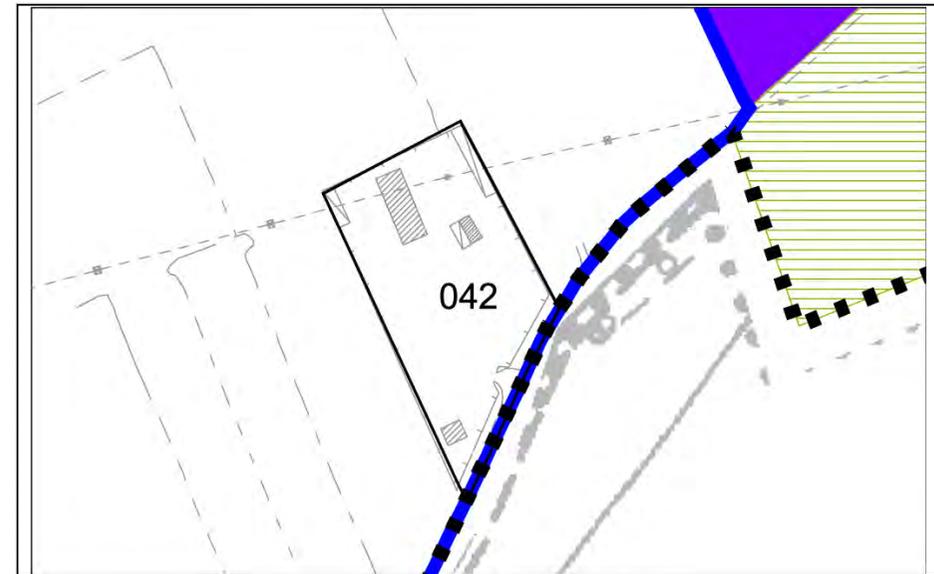
Osservazioni correlate **Proposta** PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione

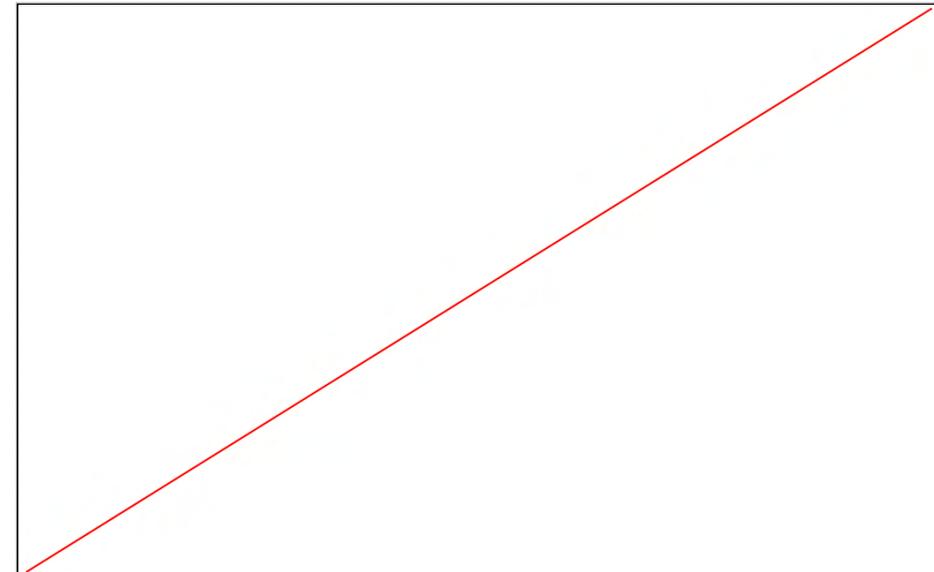
A seguito del parere di compatibilità espresso dalla Provincia di Milano l'attuazione dell'Ambito n. 9 verrà assoggettata ad Accordo di Programma ed in tale sede potranno essere assunti tutti i provvedimenti atti e necessari a garantire la migliore condizione di mantenimento dell'attività segnalata dall'osservante. Preliminarmente, a seguito dello stralcio dall'Ambito 9 dell'area indicata dall'osservante, la fascia di mitigazione in precedenza individuata lungo la strada vicinale verrà riportata lungo il nuovo confine dell'Ambito stesso, senza tuttavia modificarne la destinazione di piano.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 042 b



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome GiovanBattista		Cognome / Società / Ente Levantino		Protocollo 00362274	N° 043
Indirizzo osservante Legnano, via Volturno		n° 4/5	Data 25/07/11	Sub 	
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale b	Mappali	Fuori termine		<input type="checkbox"/>

Sintesi

Si osserva che per evitare danni irreparabili alla propria residenza e tutelare la qualità della vita l'interramento della ferrovia sia la soluzione prioritaria.

Raggr. C.C.

M

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

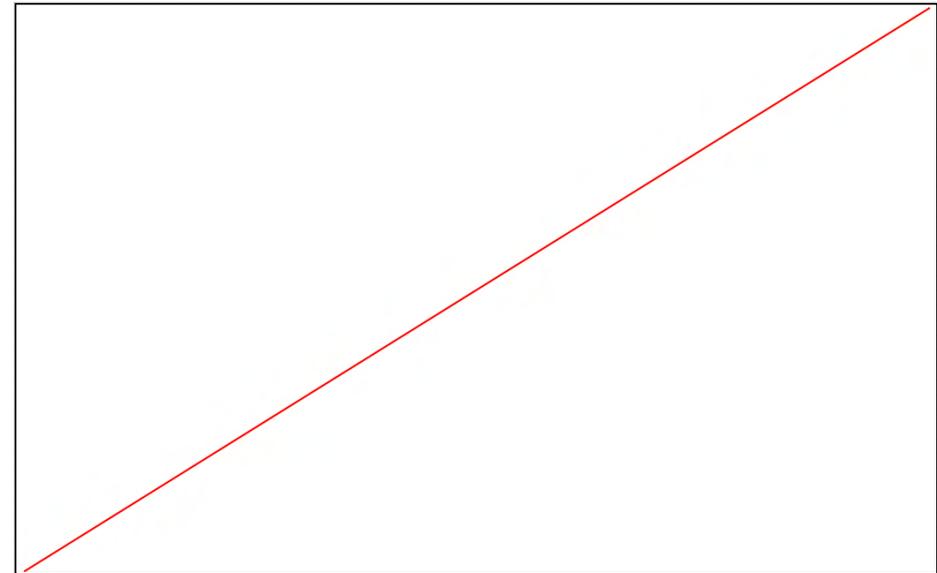
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

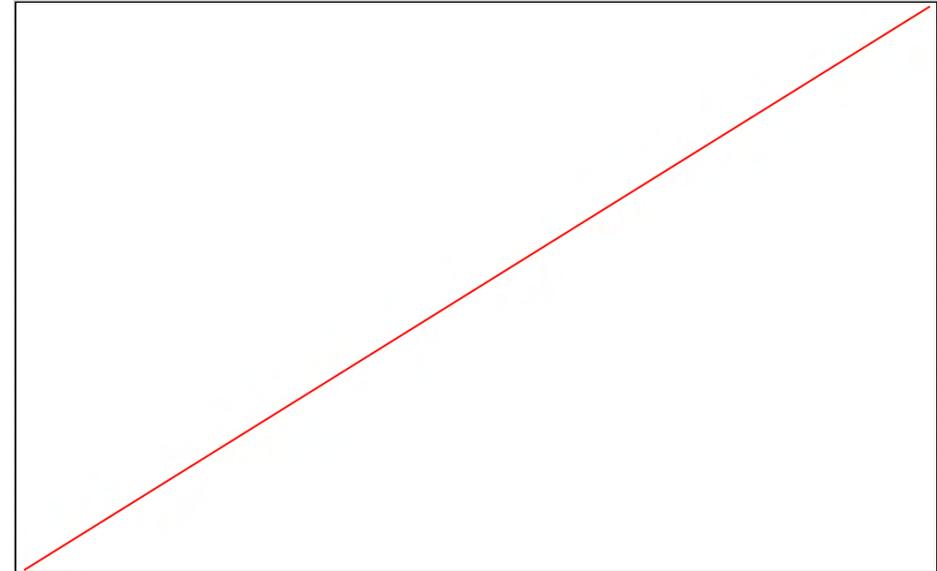
La richiesta trova risposta nell'aggiunta apportata alla Relazione del Documento di Piano in accoglimento dell'emendamento presentato in Consiglio Comunale all'adozione del PGT (emendamento prot. n° 22365). Per il resto la richiesta non può trovare spazio nella programmazione comunale essendo di competenza di altri enti la messa a disposizione delle risorse necessarie all'interramento della ferrovia e l'attivazione degli interventi relativi.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **043**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società / Ente	Protocollo	N°
	soc. PROGETTO E SVILUPPO srl	0036415	044
Indirizzo osservante	Solbiate olona, via Martiri della Liberta n° 3	Data	Sub
		26/07/11	a
Tav. RP02	Foglio Catastale	Mappali	448-449
foglio	b	5	
			Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi

Si chiede che detta area venga riclassificata in zona "aree D2 bis dei distributori di carburante per autotrazione"

Raggr. C.C.

D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

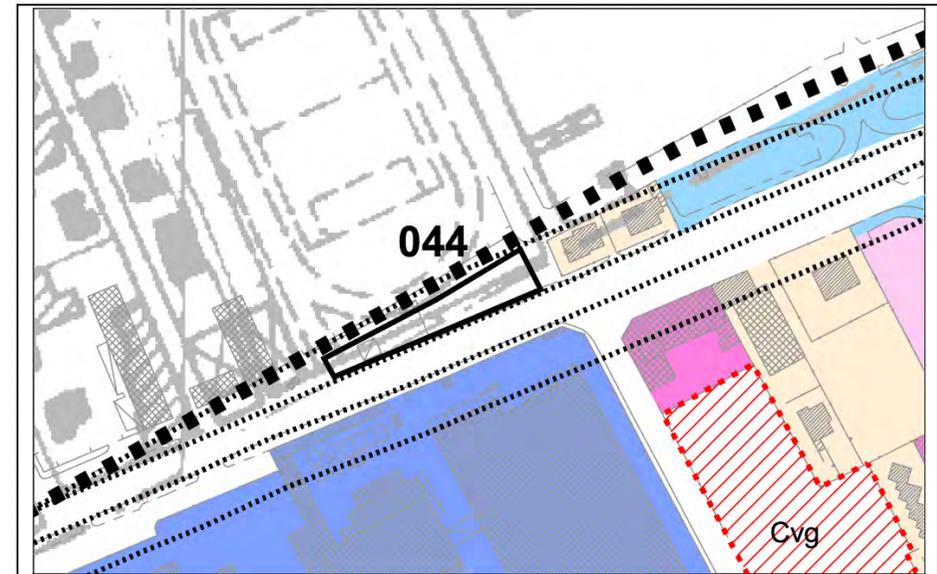
Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

Motivazione

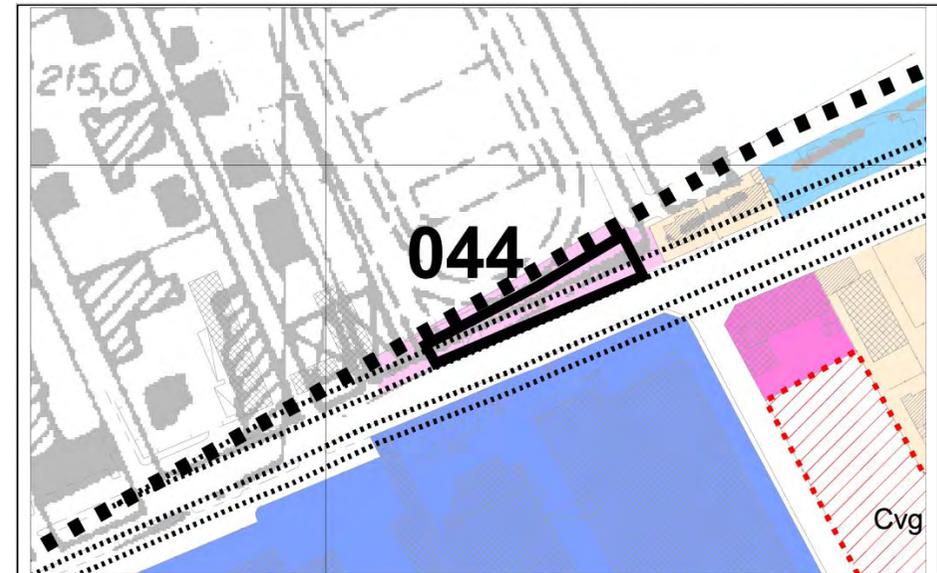
Trattandosi di errore materiale si propone l'accoglimento dell'osservazione.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 044 a



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome		Cognome / Società / Ente		Protocollo	N°
		soc. PROGETTO E SVILUPPO srl		0036415	044
Indirizzo osservante		Solbiate olona, via Martiri della Libertà n° 3		Data	Sub
				26/07/11	b
Tav. RP02	Foglio Catastale	Mappali	448-449		Fuori termine
foglio	b	5			<input type="checkbox"/>

Sintesi	Si chiede di inserire all'art.16.8 le disposizioni contenute all'art 22 delle presenti norme "impianti per distribuzione del carburante per autotrazione".
Raggr. C.C.	
D	
Ambito	

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano	<input type="checkbox"/>	Piano delle Regole	<input checked="" type="checkbox"/>	Piano dei Servizi	<input type="checkbox"/>	Oss. NTA o CTA	<input checked="" type="checkbox"/>
						Non pertinenti	<input type="checkbox"/>

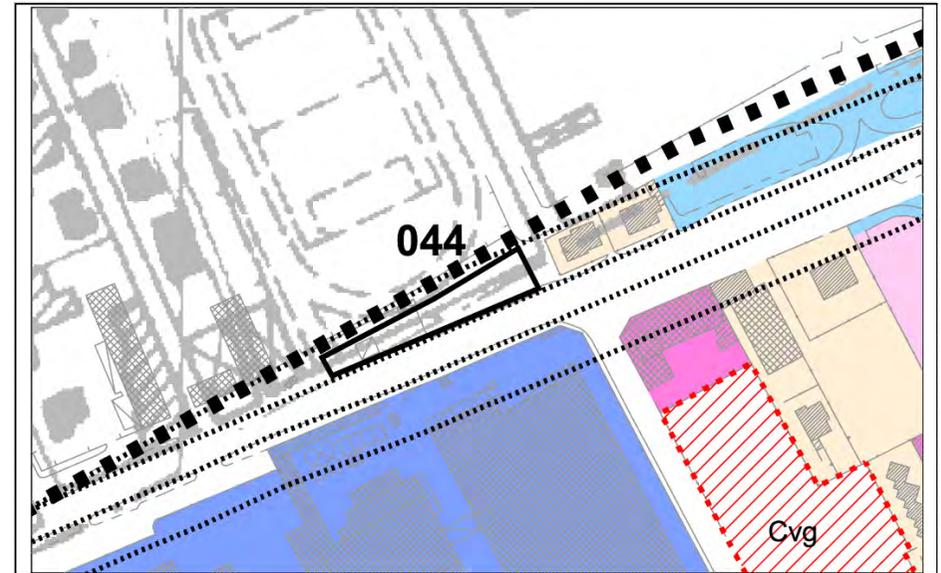
Osservazioni correlate Proposta **PARZIALMENTE ACCOLTA**

Motivazione

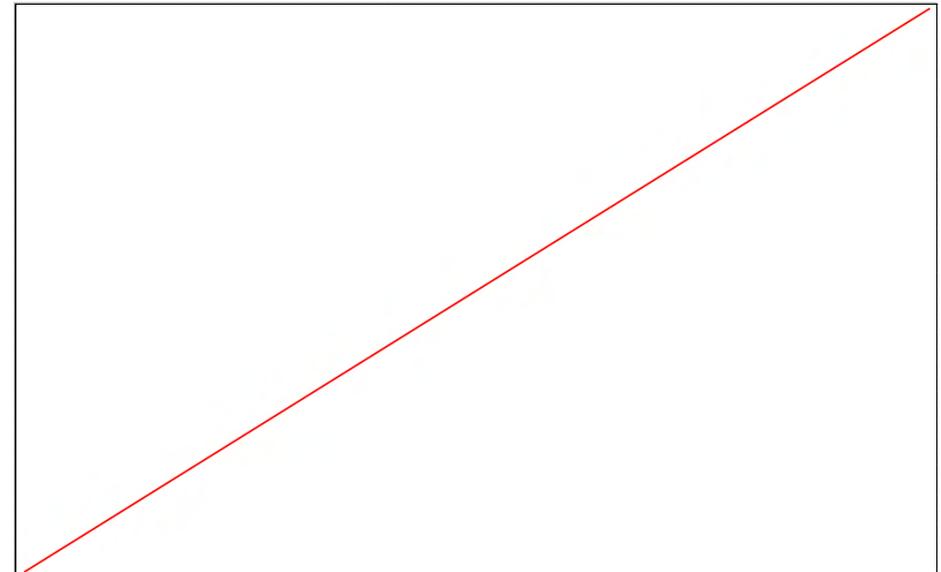
Il rimando al contenuto dell'art. 22 delle NTA del Piano delle Regole è chiaramente contenuto nel citato art. 16.8 ed una ripetizione del testo appare inopportuna. A parziale accoglimento dell'osservazione si propone di correggere l'errore di denominazione contenuto nel testo degli artt. 16.8 e 22.2, citati dall'osservante, riportando in entrambi i casi la corretta denominazione delle aree "D2bis".



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 044 b



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome		Cognome / Società / Ente		Protocollo	N°
		FRANCO TOSI MECCANICA		0036417	045
Indirizzo osservante		n°	Data	Sub	
Legnano, p.za monumento		10	26/07/11	a	
Tav. RP02	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine		
e			<input type="checkbox"/>		

Sintesi
Si chiede che l'edificio mensa individuato come Area B3-insediamento produttivo sparso nel tessuto consolidato a prevalente vocazione residenziale venga adeguato alla destinazione d'uso residenziale, come tra l'altro già previsto all'articolo 14.5.2 delle NTA del piano delle regole (RP05)

Raggr. C.C.
N

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

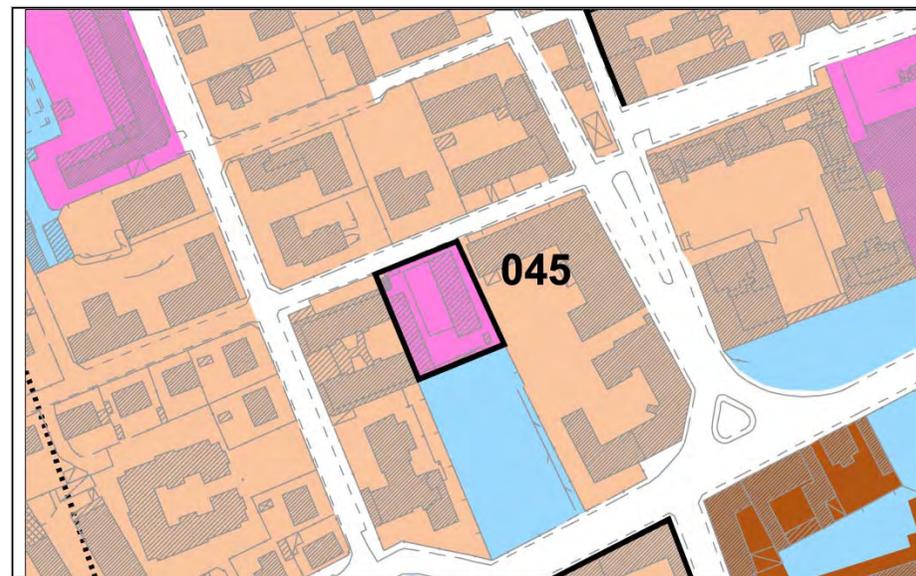
Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

Osservazioni correlate Proposta **ACCOLTA**

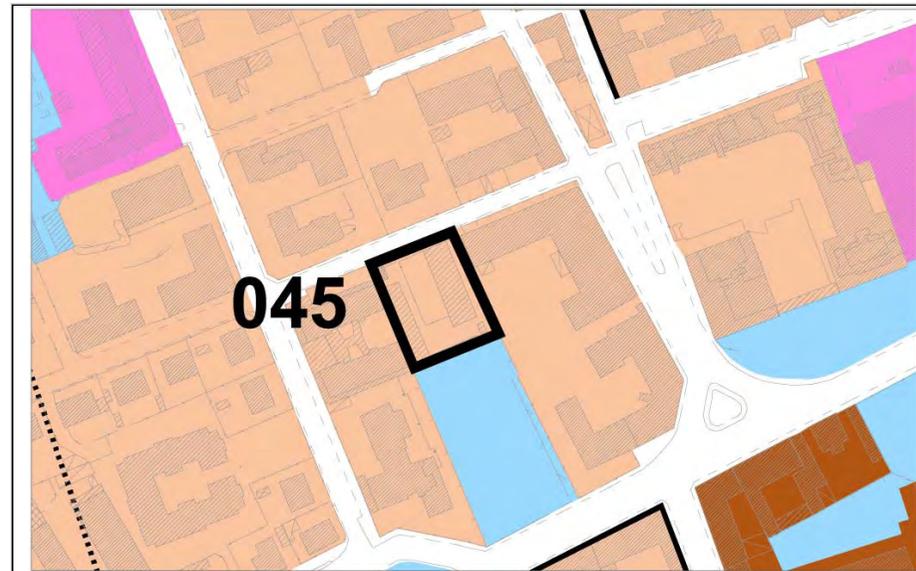
Motivazione
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento dell'osservazione.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 045 a



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società / Ente	Protocollo	N°
	FRANCO TOSI MECCANICA	0036417	045
Indirizzo osservante	Legnano, p.za monumento n° 10	Data	Sub
		26/07/11	b
Tav. RP02	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine
foglio e			<input type="checkbox"/>

Sintesi	Settore ovest: l'area di questo settore si trova nel tessuto urbano consolidato della città compatta moderna (residenza). Si chiede di dare continuità a tale funzione evitando in questo modo la continua presenza dei mezzi pesanti che caratterizzano l'attività produttiva, lo sviluppo edificatorio sarà coerente con gli indici previsti dal PGT per le aree B nell'elaborato RP05
Raggr. C.C.	N
Ambito	

<u>Documenti interessati dall'osservazione</u>	Oss. NTA o CTA
Documento di Piano <input type="checkbox"/>	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>
Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>	Non pertinenti <input type="checkbox"/>

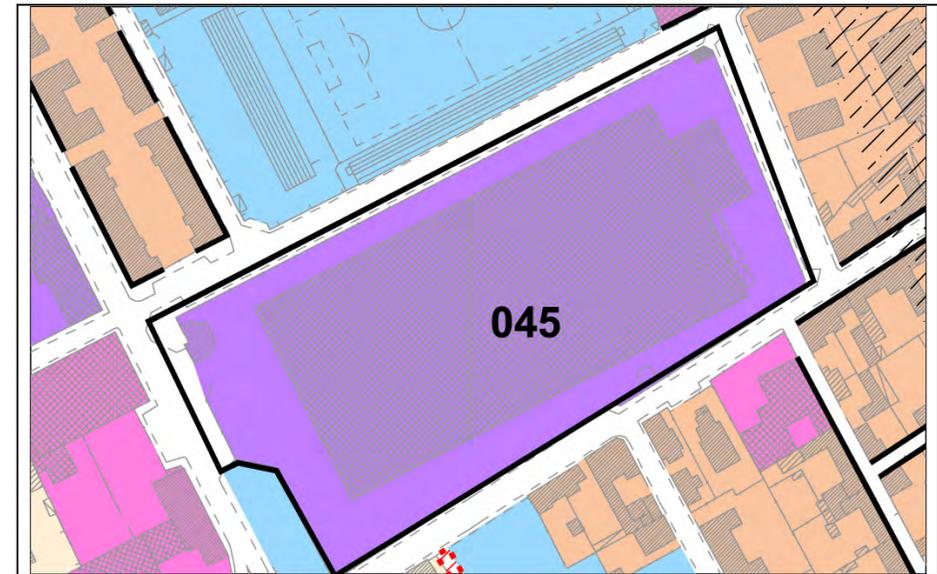
Osservazioni correlate	Proposta
	RESPINTA

Motivazione

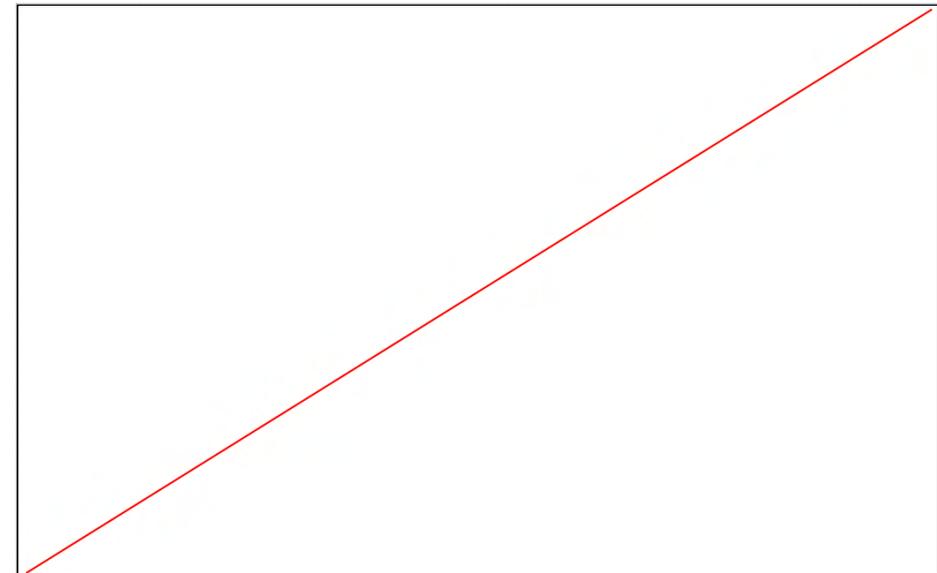
Come riconosce l'osservante, l'area oggetto dell'osservazione costituisce parte del comparto produttivo centrale la cui conferma rappresenta una delle scelte strategiche del PGT. Inoltre l'accoglimento della richiesta comporterebbe, per il valore localizzativo e dimensionale dell'area, l'individuazione di un nuovo Ambito di Trasformazione del Documento di Piano e rappresenterebbe pertanto una modifica sostanziale del PGT adottato: pertanto non praticabile in sede di controdeduzioni. L'eventuale trasformazione dell'area potrà essere presa in considerazione in fasi successive, nel quadro di un ripensamento dell'assetto dell'intero settore urbano anche in relazione alla possibile delocalizzazione dell'adiacente stadio.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 045 b



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società / Ente	Protocollo	N°
	FRANCO TOSI MECCANICA	0036417	045
Indirizzo osservante	Legnano, p.za monumento n° 10	Data	Sub
		26/07/11	c
Tav. RP02	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine
foglio e			<input type="checkbox"/>

Sintesi
Settore sud-ovest Si chiede di individuare tale area come possibile ambito di trasformazione legando tale eventualità alla risoluzione dei problemi di viabilità e permeabilità della città anche attraverso l'utilizzo del sottopasso di proprietà dell'istante.

Raggr. C.C.
N

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

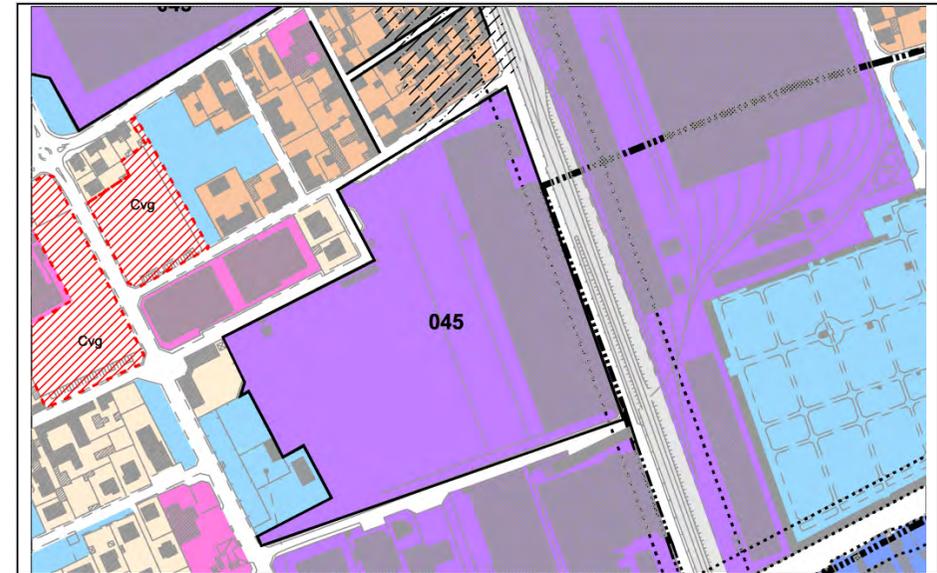
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

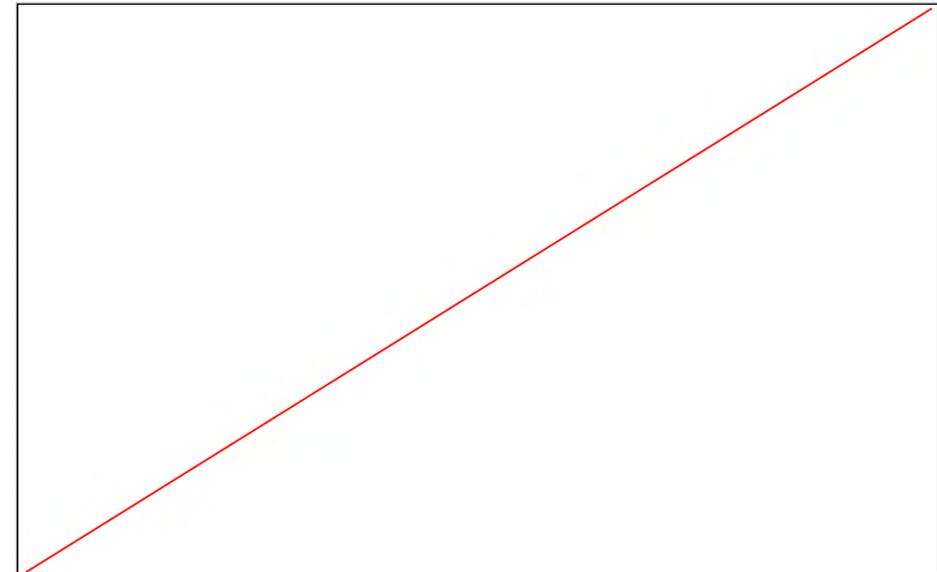
L'area oggetto dell'osservazione costituisce parte integrante dell'insediamento produttivo centrale a cui conferma rappresenta una delle scelte strategiche del PGT. Inoltre l'area è affacciata su altri insediamenti produttivi e sull'asta della ferrovia, in posizione scarsamente idonea alla collocazione di nuove residenze e troppo distante dalle aree più vitali della città per indirizzarla alla localizzazione di attività centrali. Anche in questo caso l'eventuale trasformazione dell'area potrà essere presa in considerazione in fasi successive, nel quadro di un ripensamento dell'assetto dell'intero settore urbano, valutando le condizioni da realizzare per il reinsediamento di attività lavorative.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 045 c



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Magda	Cognome / Società / Ente Marando	Protocollo 0036419	N° 046
Indirizzo osservante Legnano, via saronnese	n° 22	Data 26/07/11	Sub <input type="text"/>
Tav. RP02 foglio b	Foglio Catastale 9	Mappali 16	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede che venga soppresso il vincolo della fascia di rispetto stradale per poter edificare una recinzione a confine.

Raggr. C.C.
E

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

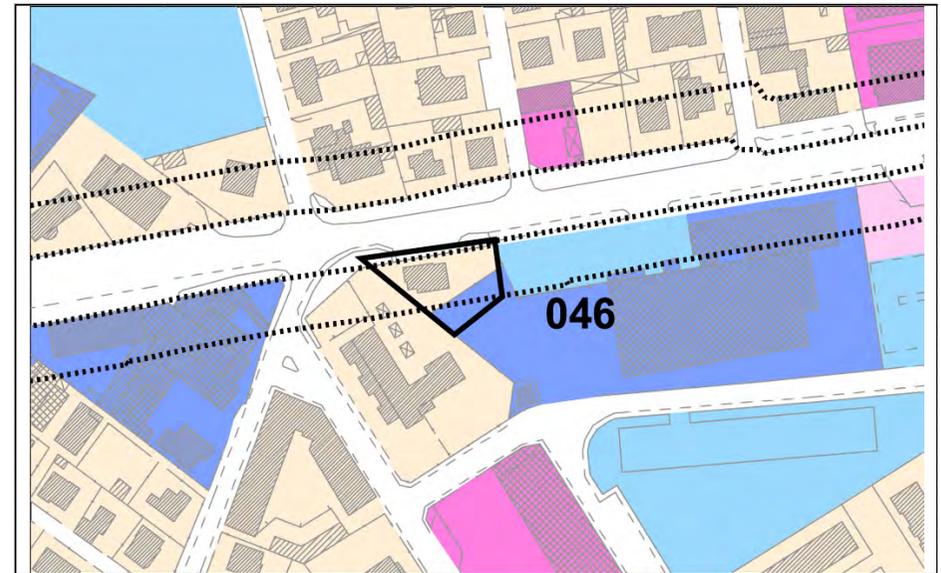
Osservazioni correlate Proposta **PARZIALMENTE ACCOLTA**

Motivazione

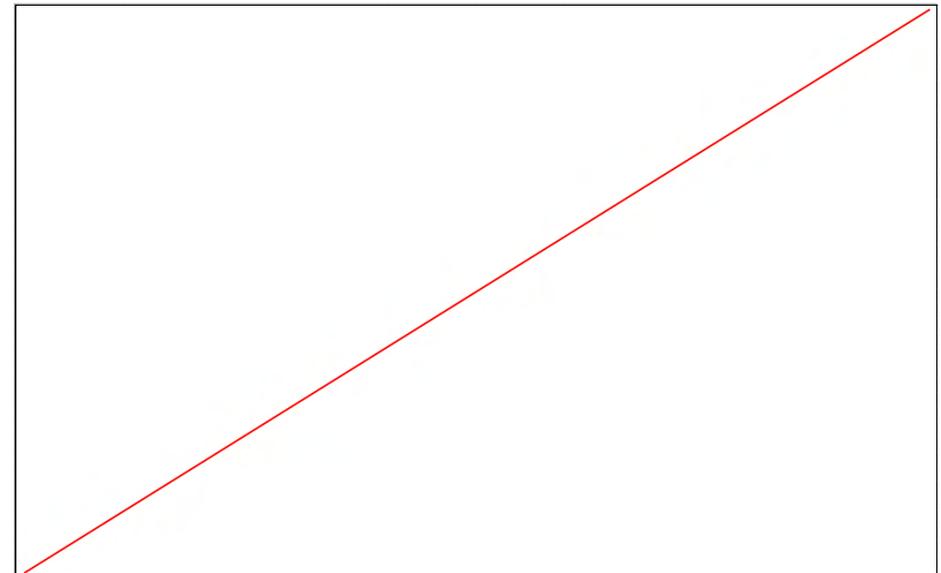
Le fasce di rispetto stradale sono determinate in base all'applicazione del Codice della strada (DL 285/92) e non è facoltà del Comune di sopprimerle o modificarle. Nondimeno la revisione compiuta anche a seguito di altre osservazioni (14, 15, ecc.) e la conseguente riclassificazione delle strade comportano la correzione delle fasce di rispetto anche lungo la Saronnese, riportandole alla profondità di m 7,50. In ogni caso in accoglimento dell'osservazione 135zq viene prevista la possibilità di realizzare recinzioni a protezione delle proprietà private all'interno delle fasce di rispetto.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **046**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome		Cognome / Società / Ente		Protocollo	N°
Marco/Gabriella		Ciapparelli/Moroni		0036488	047
Indirizzo osservante			n°	Data	Sub
Legnano, via Bergamo			3	26/07/11	a
Tav. RP02	Foglio Catastale	Mappali	440		
foglio	e	21	Fuori termine <input type="checkbox"/>		

Sintesi

Si chiede che venga modificata la destinazione prevista dal PGT adottato da area B1 ad Area B2.

Raggr. C.C.

D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

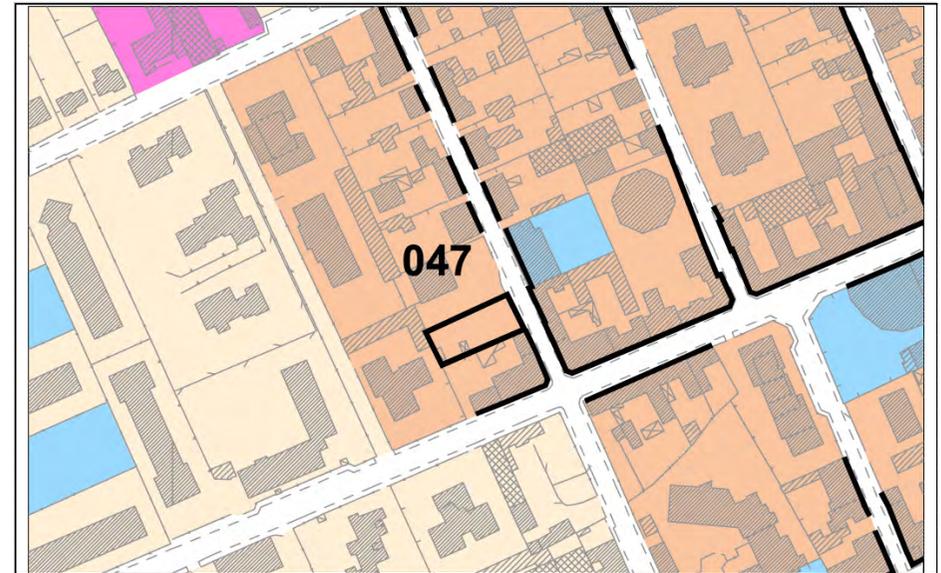
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

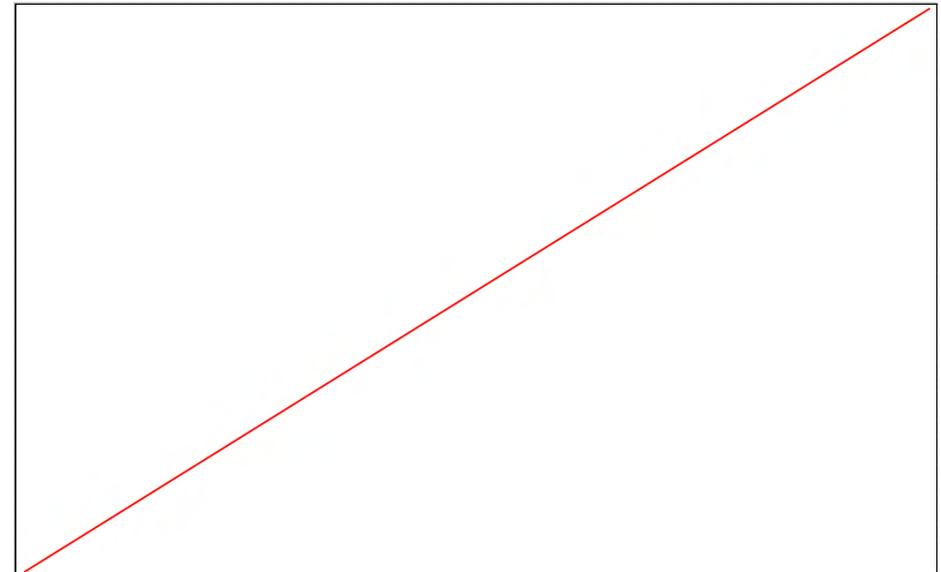
La Relazione Illustrativa del Piano delle Regole descrive ampiamente i criteri in base ai quali è effettuata la classificazione delle aree residenziali del tessuto urbano consolidato ed in particolare dei criteri di individuazione delle aree "B1". L'area oggetto dell'osservazione ricade all'interno di un isolato interamente classificato come "B1" e lo stralcio di un singolo lotto non pare opportuno né ragionevole.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 047 a



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Marco/Gabriella		Cognome / Società / Ente Ciapparelli/Moroni		Protocollo 0036488	N° 047
Indirizzo osservante Legnano, via Bergamo n° 3			Data 26/07/11	Sub b	
Tav. RP02 foglio e	Foglio Catastale 21	Mappali 440	Fuori termine <input type="checkbox"/>		

Sintesi
Si chiede che venga prevista per i lotti rimasti liberi in caso di nuova edificazione la possibilità dell'allineamento a cortina del nuovo edificio.

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

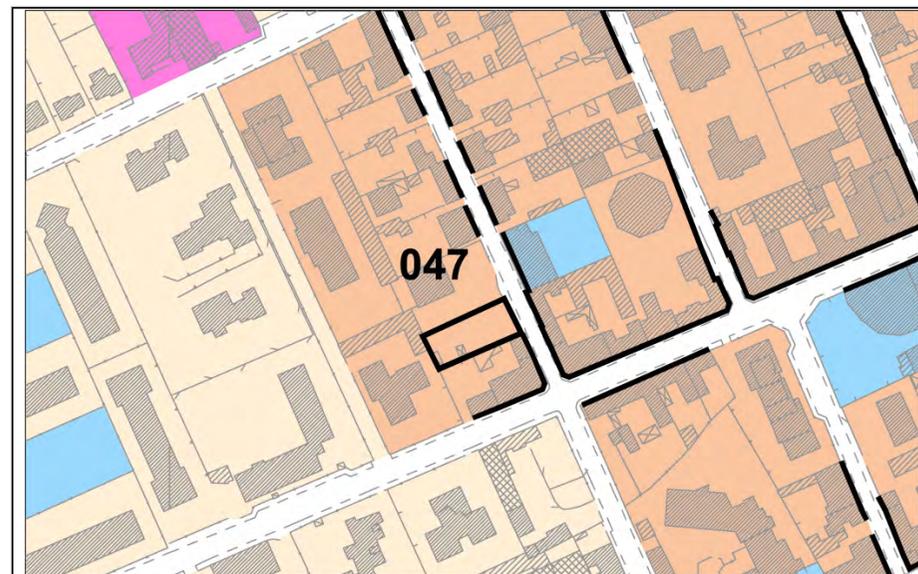
Osservazioni correlate Proposta **PARZIALMENTE ACCOLTA**

Motivazione

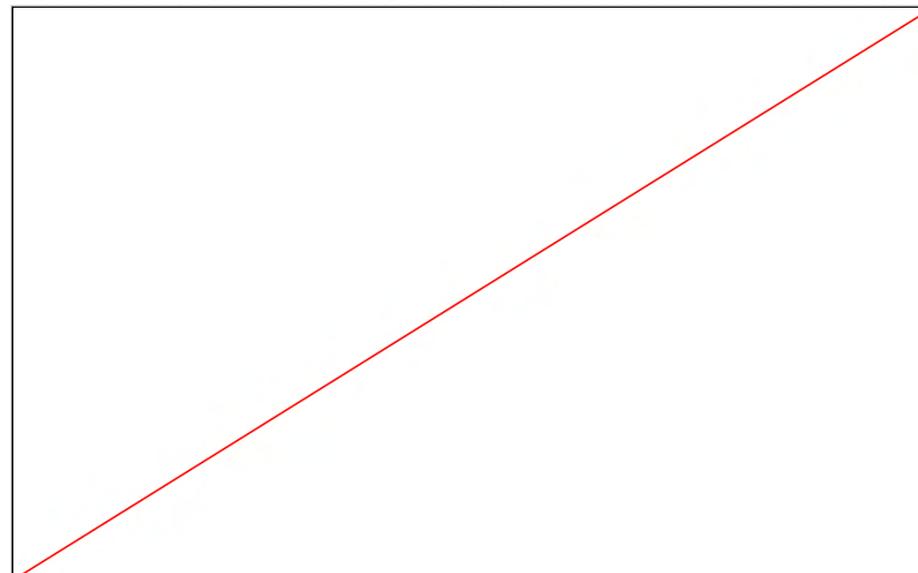
In accoglimento parziale anche di altra osservazione (15b) si propone di prevedere la facoltà di allineamento dei nuovi fabbricati sulla cortina stradale solamente quando siano posti in continuità con edifici a cortina esistenti.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 047 b



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome		Cognome / Società / Ente		Protocollo	N°
Marco/Gabriella		Ciapparelli/Moroni		0036488	047
Indirizzo osservante			n°	Data	Sub
Legnano, via Bergamo			3	26/07/11	c
Tav. RP02	Foglio Catastale	Mappali	440	Fuori termine	
e	21			<input type="checkbox"/>	

Sintesi

Si chiede che vengano identificati i lotti rimasti inedificati, compresi all'interno delle zone a maggioranza B1, e che per questi sia previsto un regime transitorio di tre anni dal momento dell'approvazione del PGT in cui continuano ad applicarsi le previsioni urbanistiche vigenti. Decorso tale termine i terreni rimasti liberi non interessati da edificazione saranno assoggettati alla disciplina del PdR per l'area di riferimento. In alternativa si propone che venga lasciato invariato l'indice di 1,5 mc/mq ovvero si effettui la corrispondenza con i nuovi indici attribuendo per tali aree l'indice massimo pari a Uf 0,50 mq/mq senza necessità di applicazione della procedura di perequazione.

Raggr. C.C.

D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

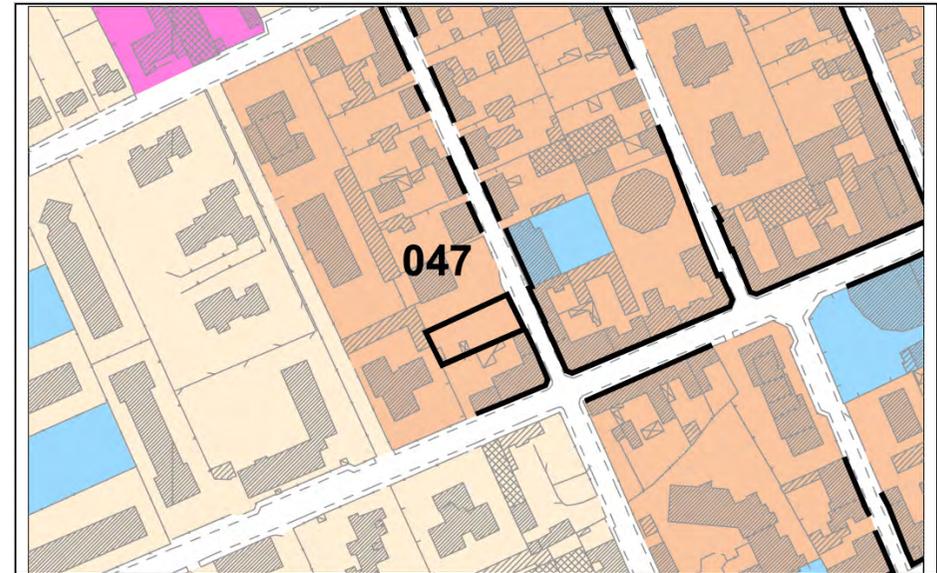
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

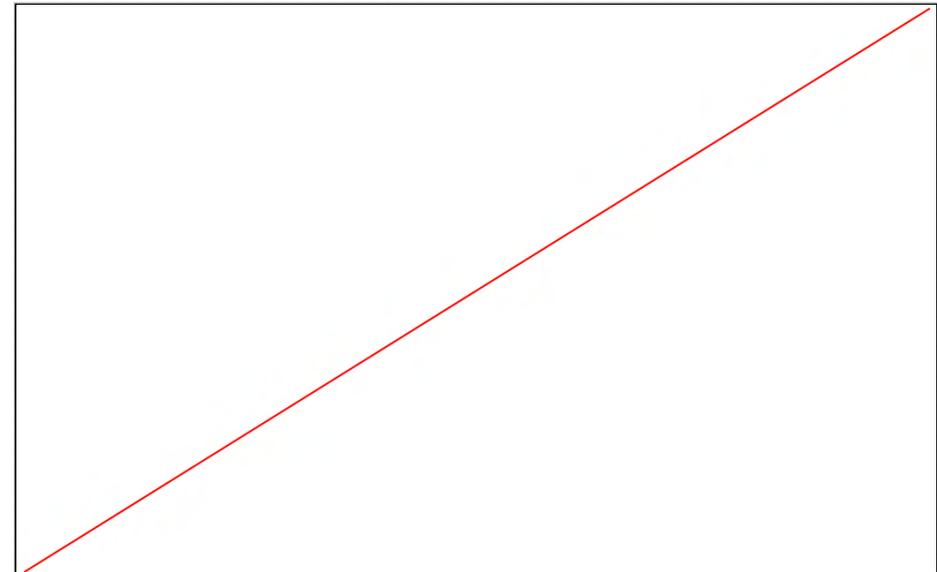
Il PGT fissa per tutto il territorio comunale i nuovi indici di edificabilità commisurandoli alla nuova condizione determinata dall'attribuzione della capacità edificatoria sia alle aree sulle quali verranno realizzati gli edifici che alle aree destinate a servizi e spazi pubblici. Tale nuova condizione comporta necessariamente la riduzione dell'indice di edificabilità rispetto a quanto contenuto nel PRG 2003, il quale assegnava la capacità edificatoria esclusivamente alle aree destinate all'edificazione. La capacità edificatoria assegnata dal PGT è rappresentata dall'indice di utilizzazione territoriale (Ut) pari a 0,30 mq/mq, che può essere rapportato ad un indice di utilizzazione fondiaria pari a 0,40 mq/mq, effettivamente assegnato alle aree trasformabili con procedura abilitativa semplice. Il mantenimento della disciplina previgente (If = 1,5 mc/mq) per i soli lotti inedificati non pare opportuno, anche in considerazione della difficoltà dell'individuazione dei lotti stessi in rapporto alla definizione delle aree di pertinenza dei fabbricati esistenti, e potrebbe risultare altresì illegittima.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 047 c



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Anacleto/Enrico	Cognome / Società / Ente Colombo	Protocollo 0036532	N° 048
Indirizzo osservante Legnano, via Lombardia n° 22	Data 27/07/11	Sub	
Tav. RP02 foglio <input type="text" value="44"/>	Foglio Catastale <input type="text" value="136-140-143-222"/>	Mappali	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede che tutte le aree reperite all'esterno delle recinzioni, in occasione degli interventi edilizi, per parcheggi privati, arretramenti, cancelli, vengano riconfermate come aree di proprietà privata con le relative conseguenze planivolumetriche. Ciò attraverso la modifica dell'art. 3.2 delle NTA del PdR che al comma 1 potrebbe così definire la superficie fondiaria: "la superficie fondiaria è: la superficie dimostrabile di proprietà al netto delle aree già vincolate o cedute per puri calibri stradali o standards di P.A., ma comprensiva delle aree, anche esterne alle recinzioni, non asservite a qualunque tipo ad uso pubblico".

Raggr. C.C.
C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

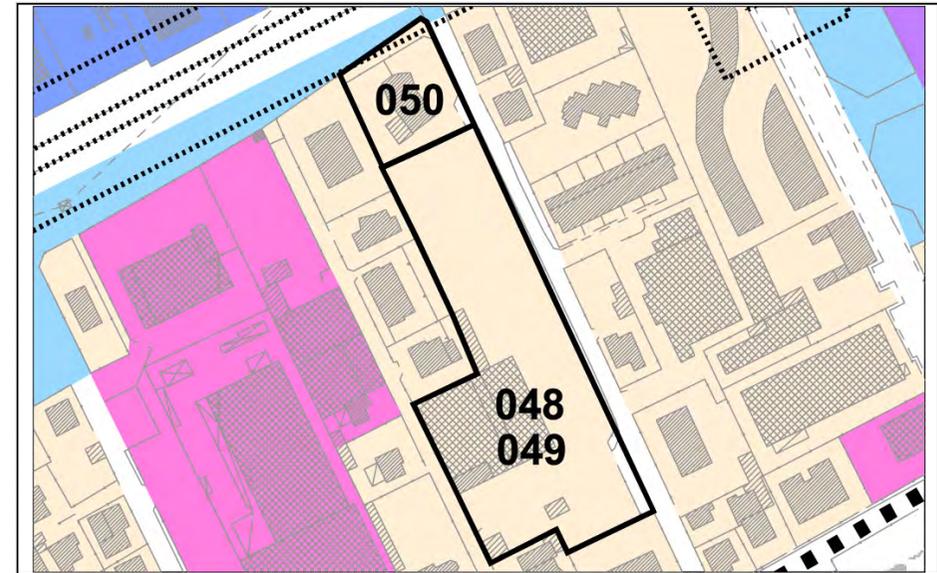
Osservazioni correlate Proposta **PARZIALMENTE ACCOLTA**

Motivazione

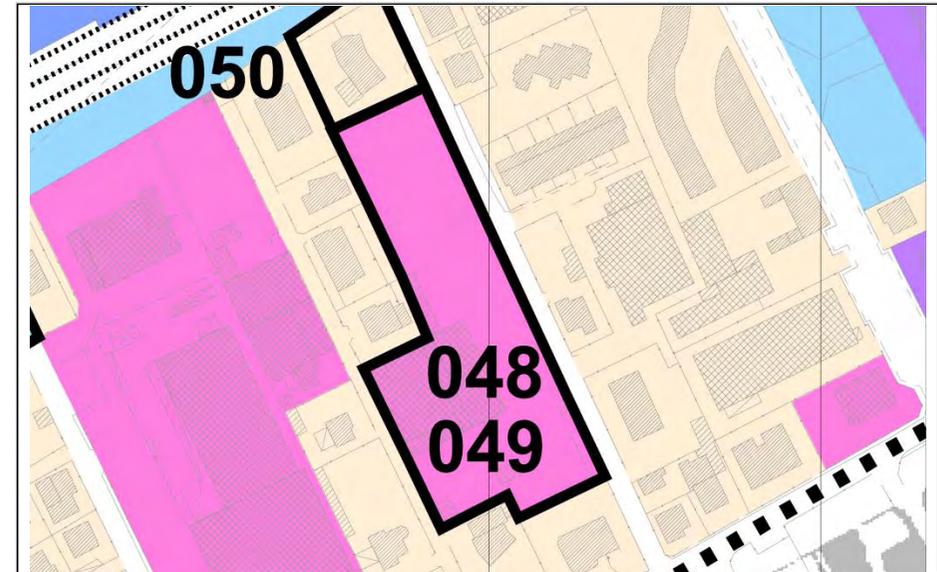
Il Piano delle Regole distingue le aree fondiarie dalle superfici destinate alle urbanizzazioni primarie (viabilità) e secondarie. Qualche errore di perimetrazione può tuttavia essersi verificato nel caso degli arretramenti delle recinzioni finalizzate alla migliore accessibilità dei cancelli carrai e tale particolare condizione può meritare un chiarimento normativo introducendo le opportune integrazioni nell'art. 3.2 delle NTA del Piano delle Regole, a parziale accoglimento dell'osservazione.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 048



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Anacleto/Enrico		Cognome / Società / Ente Colombo		Protocollo 0036534	N° 049
Indirizzo osservante Legnano, via Lombardia n° 22			Data 27/07/11	Sub 	
Tav. RP02 foglio i-h	Foglio Catastale 44	Mappali 136-140-143-222	Fuori termine <input type="checkbox"/>		

Sintesi
Chiedono che l'area in questione venga azionata come le limitrofe nella medesima situazione, con destinazione "B3-insediamenti produttivi sparsi nel tessuto consolidato a prevalente vocazione residenziale".

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

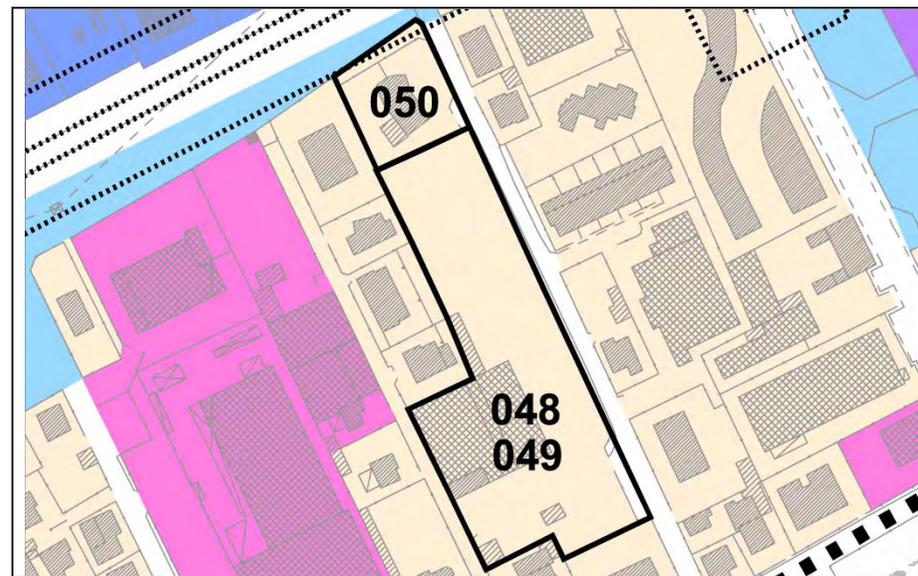
Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

Osservazioni correlate Proposta **ACCOLTA**

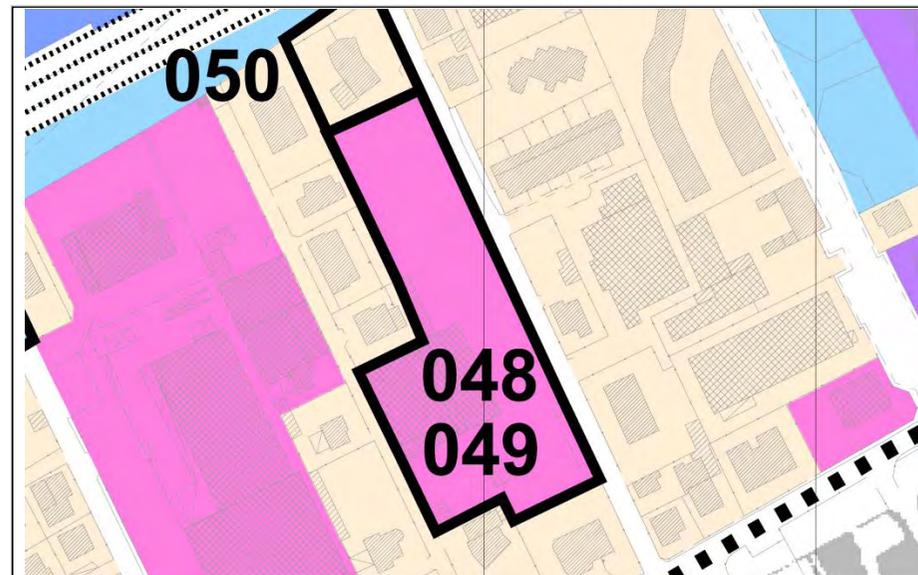
Motivazione
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento dell'osservazione.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 049



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome		Cognome / Società / Ente		Protocollo	N°
Enrico		Colombo		0036545	050
Indirizzo osservante		Legnano, via Hiroshima n° 13		Data	Sub
				27/07/11	
Tav. RP02	Foglio Catastale	Mappali	24	Fuori termine <input type="checkbox"/>	
	h 44				

Sintesi
Chiede che tutte le aree reperite all'esterno delle recinzioni, in occasione degli interventi edilizi, per parcheggi privati ed arretramenti cancelli, vengano riconfermate come aree di proprietà privata con le relative conseguenze planivolumetriche. ciò attraverso la modifica dell'art. 3.2 delle NTA del PdR che al comma 1 potrebbe così definire la superficie fondiaria: "la superficie fondiaria è: la superficie dimostrabile di proprietà al netto delle aree già vincolate o cedute per puri calibri stradali o standards di P.A., ma comprensiva delle aree, anche esterne alle recinzioni, non asservite a qualunque tipo ad uso pubblico".

Raggr. C.C.
C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

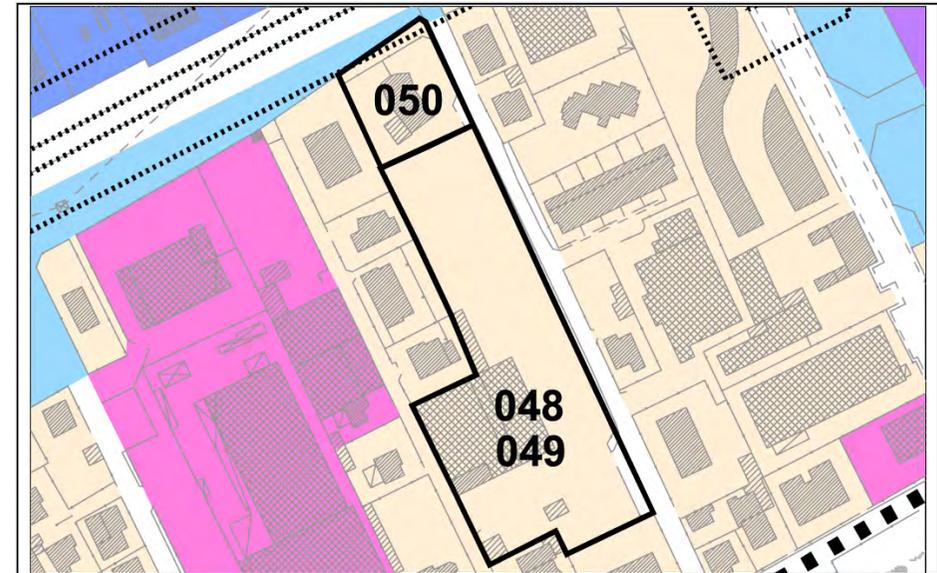
Osservazioni correlate 048 Proposta **PARZIALMENTE ACCOLTA**

Motivazione

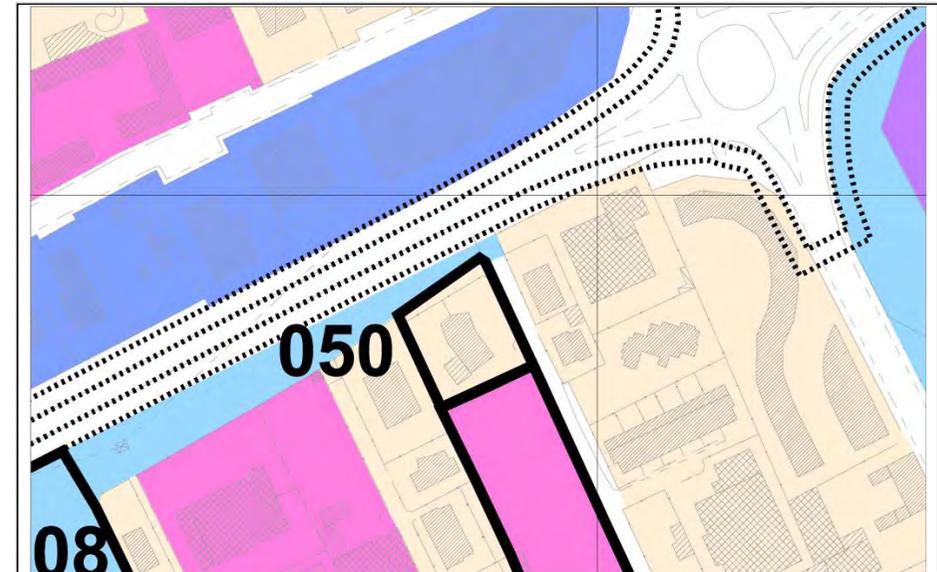
Il Piano delle Regole distingue le aree fondiarie dalle superfici destinate alle urbanizzazioni primarie (viabilità) e secondarie. Qualche errore di perimetrazione può tuttavia essersi verificato nel caso degli arretramenti delle recinzioni finalizzate alla migliore accessibilità dei cancelli carrai e tale particolare condizione può meritare un chiarimento normativo introducendo le opportune integrazioni nell'art. 3.2 delle NTA del Piano delle Regole, a parziale accoglimento dell'osservazione.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 050



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome		Cognome / Società / Ente		Protocollo	N°
Carlo		Pastori		0036550	051
Indirizzo osservante		Legnano, via Giuseppe Di Vittorio n° 15		Data	Sub
Tav. RP02		Foglio Catastale	Mappali	89-90	Fuori termine
foglio		47			<input type="checkbox"/>

Sintesi Si chiede che l'area pur mantenendo l'originaria vocazione industriale venga stralciata dall'ambito 9.

Raggr. C.C.
N

Ambito
09

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

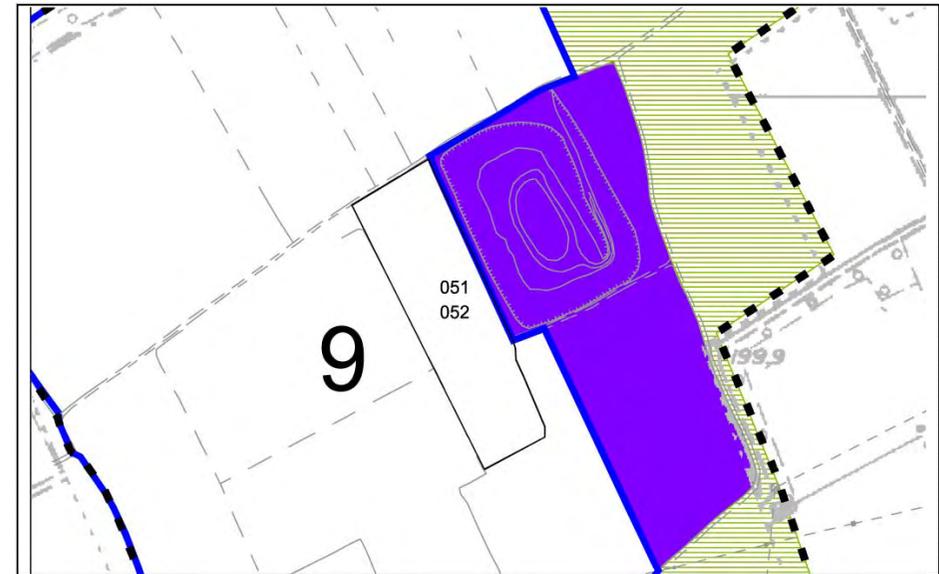
Osservazioni correlate 052 Proposta **RESPINTA**

Motivazione

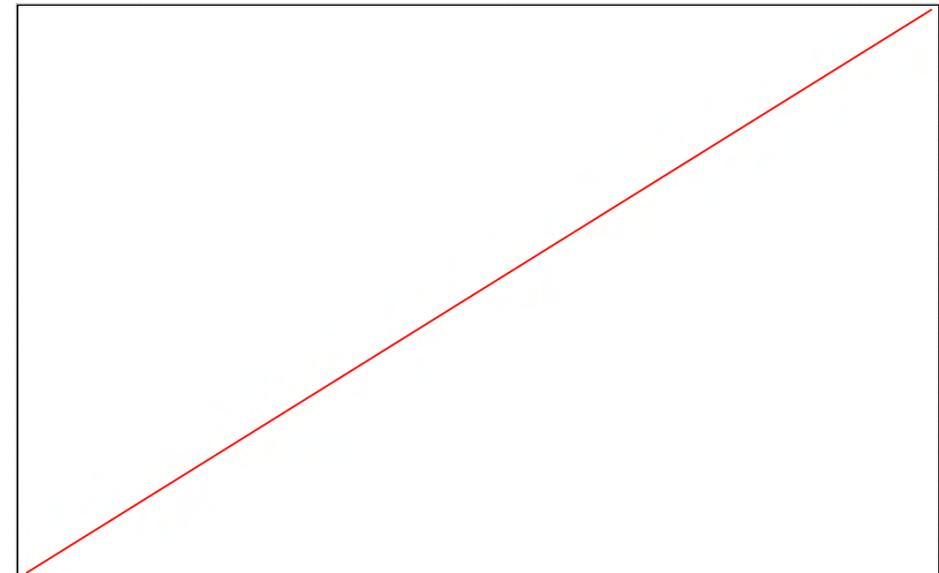
L'individuazione dell'Ambito 9 costituisce uno dei capisaldi della strategia territoriale del Documento di Piano: è l'area del futuro sviluppo industriale di Legnano che per la sua collocazione, estensione e compattezza richiederà la messa a punto di appositi strumenti attuativi e l'attivazione di una specifica procedura di Accordo di Programma, anche in accoglimento delle richieste contenute nel parere espresso dalla Provincia di Milano. Una impostazione unitaria della trasformazione è anche indispensabile a dotare l'area delle necessarie infrastrutture, al momento completamente assenti, che escludono la possibilità di attuare interventi parziali o frammentari. Pertanto la richiesta presentata dall'osservante non può essere accolta.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 051



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome lucia		Cognome / Società / Ente Pastori		Protocollo 0036551	N° 052
Indirizzo osservante Legnano, via Giuseppe Di Vittorio n° 15			Data 27/07/11	Sub 	
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale 47	Mappali 89-90	Fuori termine <input type="checkbox"/>		

Sintesi Si chiede che l'area pur mantenendo l'originaria vocazione industriale venga stralciata dall'Ambito 9.

Raggr. C.C.
N

Ambito
09

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

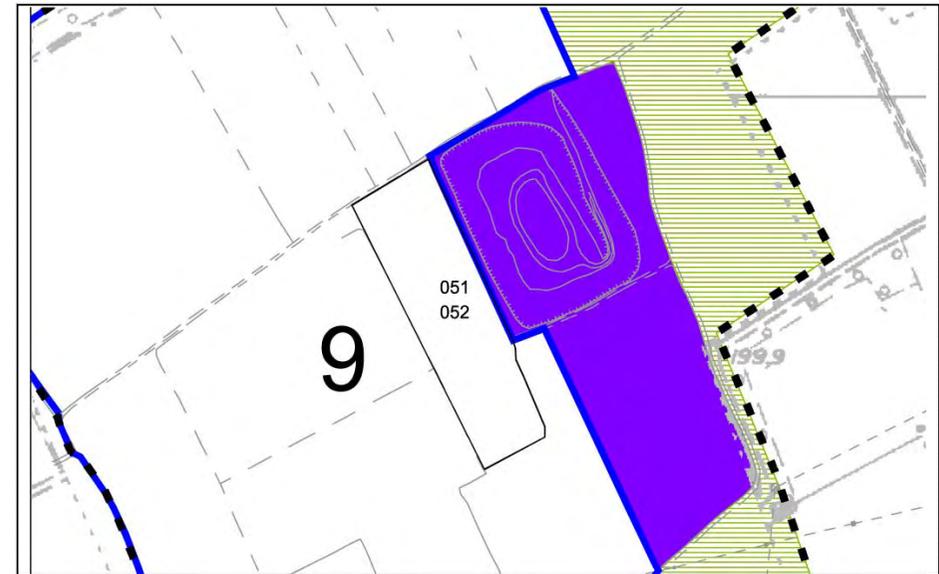
Osservazioni correlate 051 Proposta **RESPINTA**

Motivazione

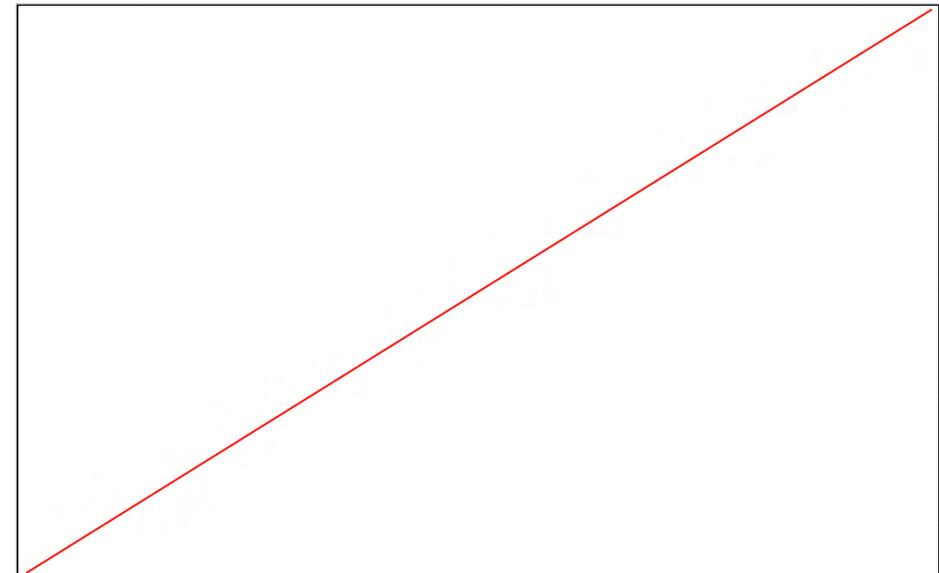
Vedi osservazione 51 (si tratta della stessa osservazione presentata separatamente da due comproprietari).



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **052**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Carlo Mosè		Cognome / Società / Ente Leoni		Protocollo 0036554	N° 053
Indirizzo osservante		n°	Data 27/07/11	Sub	
Tav. RP02 foglio g-l	Foglio Catastale 47	Mappali 185	Fuori termine <input type="checkbox"/>		

Sintesi
Si chiede che la particella 185 del fg. 47 venga inserita nuovamente in ambito D1 "aree per attività prevalentemente rivolte alla produzione di beni" ed assoggettata a permesso di costruire autonomo.

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

Osservazioni correlate Proposta **ACCOLTA**

Motivazione

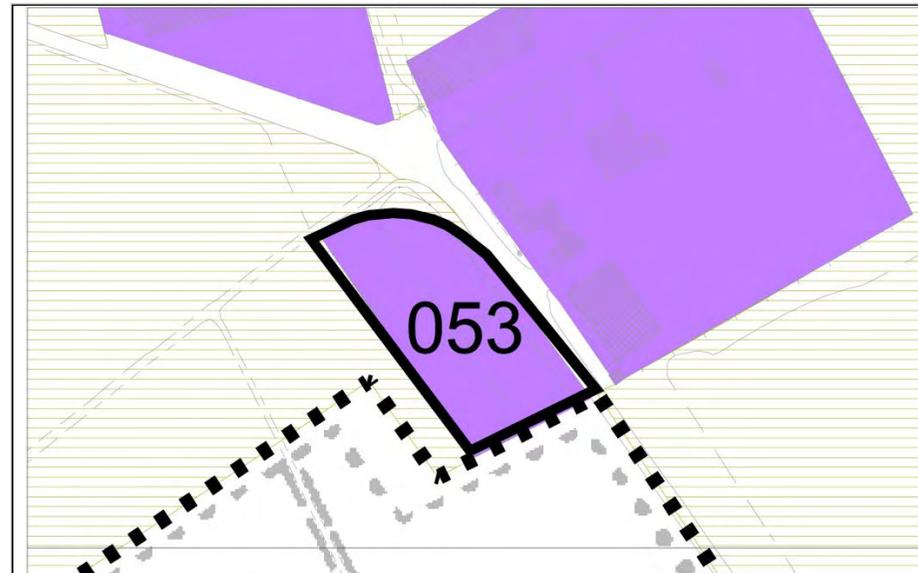
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento dell'osservazione, riassegnando all'area in questione la destinazione produttiva (D1).



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **053**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società / Ente	Protocollo	N°
	Ass.Comitato laboratorio di quartiere Mazzafame	0036566	054
Indirizzo osservante	Legnano, via della Pace n° 94	Data	Sub
		27/07/11	
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine
			<input type="checkbox"/>

Sintesi	Si chiede che nel Documento di Piano vengano individuati luoghi e aree pubbliche da attrezzare in cui le associazioni cittadine possano promuovere attività ed eventi a costi accessibili.
Raggr. C.C.	
L	
Ambito	

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano	<input checked="" type="checkbox"/>	Piano delle Regole	<input type="checkbox"/>	Piano dei Servizi	<input checked="" type="checkbox"/>	Oss. NTA o CTA	<input type="checkbox"/>
						Non pertinenti	<input type="checkbox"/>

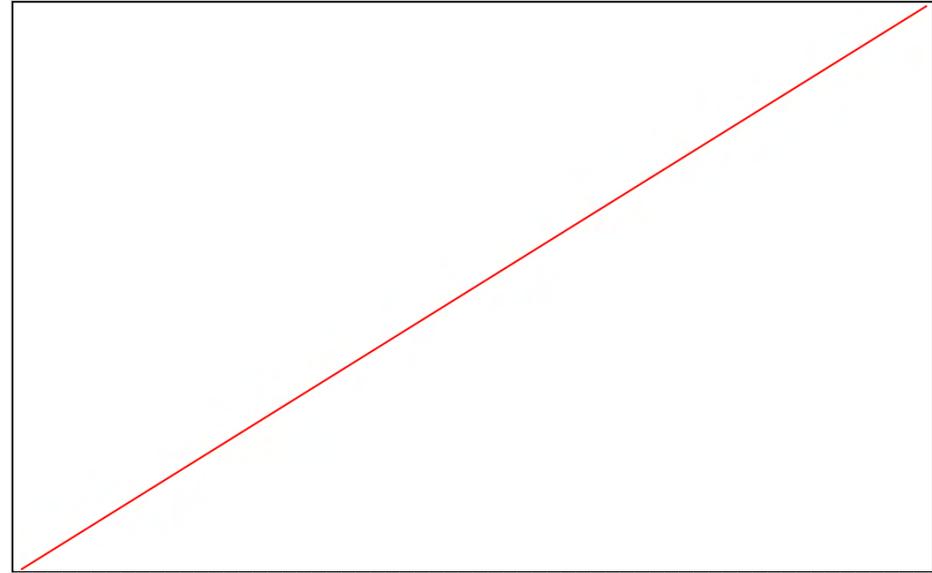
Osservazioni correlate Proposta **PARZIALMENTE ACCOLTA**

Motivazione

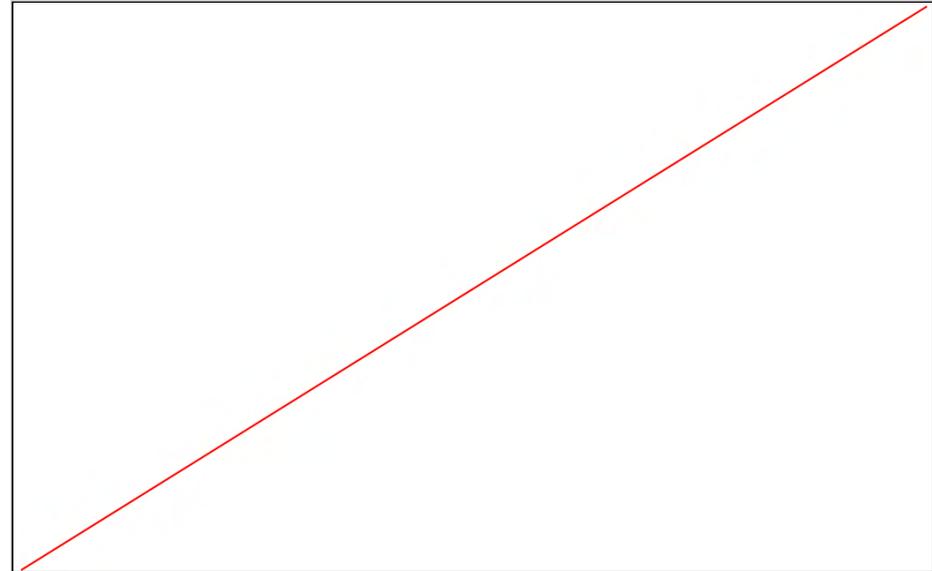
La richiesta di strutture per lo svolgimento delle attività delle associazioni trova in parte risposta nelle previsioni del Contratto di Quartiere Mazzafame ove vengono individuati appositi spazi riservati a tale scopo. Più in generale il tema degli spazi per l'attività delle associazioni e per il miglioramento della vitalità sociale delle aree più esterne non può trovare immediata risposta nel Piano dei Servizi, e quindi anche nel Documento di Piano, che è rivolto a soddisfare priorità prevalenti, avendo riguardo all'ipotizzabile disponibilità di risorse per l'intervento pubblico diretto. Una risposta più puntuale potrebbe essere sviluppata in seguito all'elaborazione di più precisi progetti di intervento, gestionali e operativi, che potranno essere sviluppati a partire dalla disponibilità di aree utilizzabili allo scopo grazie alle individuazioni contenute nel Piano dei Servizi. In tal senso si propone, a parziale accoglimento dell'osservazione, di integrare la Relazione Piano dei Servizi, introducendo una indicazione di indirizzo nella premessa al Cap. 6. "I progetti urbani del Piano dei Servizi".



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **054**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società / Ente	Protocollo	N°
	Ass.Comitato laboratorio di quartiere Mazzafame	0036568	055
Indirizzo osservante	Legnano, via della Pace n° 94	Data	Sub
		27/07/11	
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine
			<input type="checkbox"/>

Sintesi	Ambito trasformazione 9: Si chiede che venga preservata la natura agricola dell'area mediante la realizzazione di un parco agricolo in collegamento con l'esistente Parco agricolo Altomilanese, che in tale area possano trovare spazio attività agricole anche in collaborazione con il vicino istituto agrario di Villa Cortese e con Coldiretti, strutture di ricezione agro-turistica, attività didattiche e di promozione di consumi a Km 0, che parte dell'area venga destinata alla realizzazione di orti urbani.
Raggr. C.C.	
N	
Ambito	
09	

<u>Documenti interessati dall'osservazione</u>	Oss. NTA o CTA
Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/> Piano delle Regole <input type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input checked="" type="checkbox"/> Non pertinenti <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

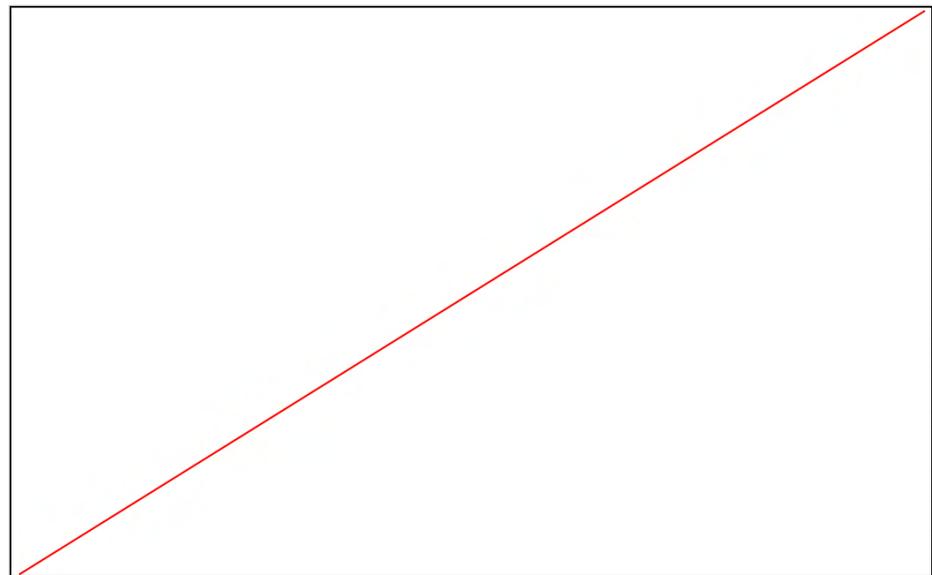
Osservazioni correlate	Proposta
	RESPINTA

Motivazione

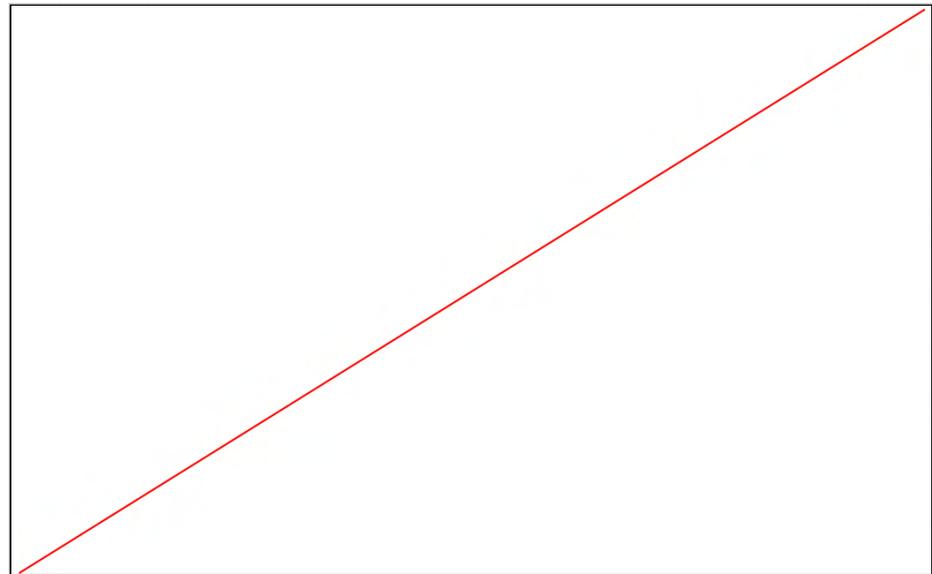
L'individuazione dell'Ambito 9 costituisce uno dei capisaldi della strategia territoriale del Documento di Piano. È l'area riservata per il futuro sviluppo industriale di Legnano, destinata a compensare il progressivo allontanamento delle attività manifatturiere dall'area centrale, nella quale non saranno più ricollocabili. L'area individuata, ossia l'Ambito 9, è l'unica che presenta le caratteristiche di estensione compattezza necessarie a prefigurare la formazione di un consistente comparto industriale. Pertanto l'individuazione contenuta nel Documento di Piano appare irrinunciabile.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **055**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Giuseppe/Carla		Cognome / Società / Ente Romorini/Crespi		Protocollo 0036587	N° 056
Indirizzo osservante Legnano, via Palestro/c.so italia n° 38/54		Data 27/07/11	Sub a		
Tav. RP02 foglio b-e	Foglio Catastale 7	Mappali 73-75-76-125-326-327/77-220	Fuori termine <input type="checkbox"/>		

Sintesi
Si chiede di riportare la fascia di rispetto al fiume Olona a m 20,00, già eccedente il rispetto che oggi si potrebbe avere nel territorio di Castellanza.

Raggr. C.C.
N

Ambito
5a

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

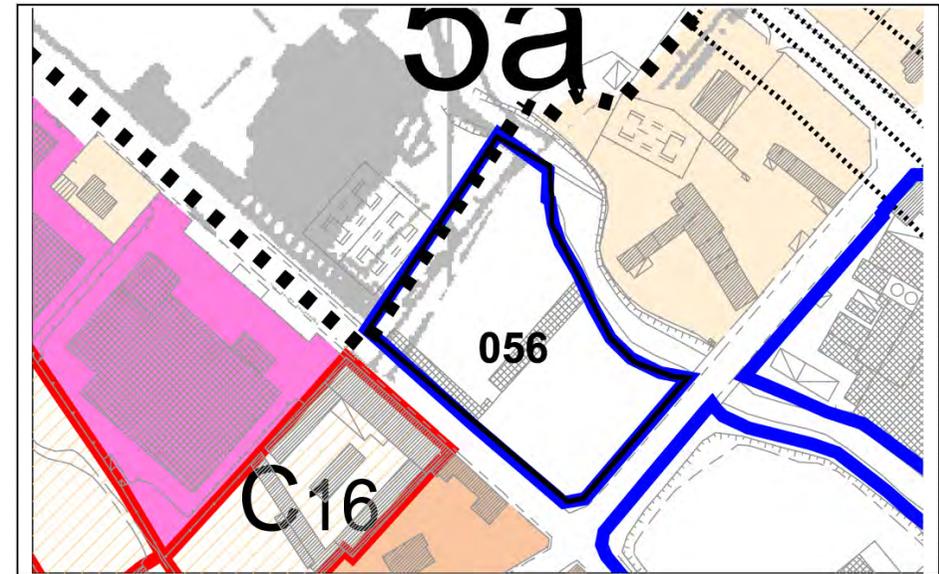
Osservazioni correlate Proposta **PARZIALMENTE ACCOLTA**

Motivazione

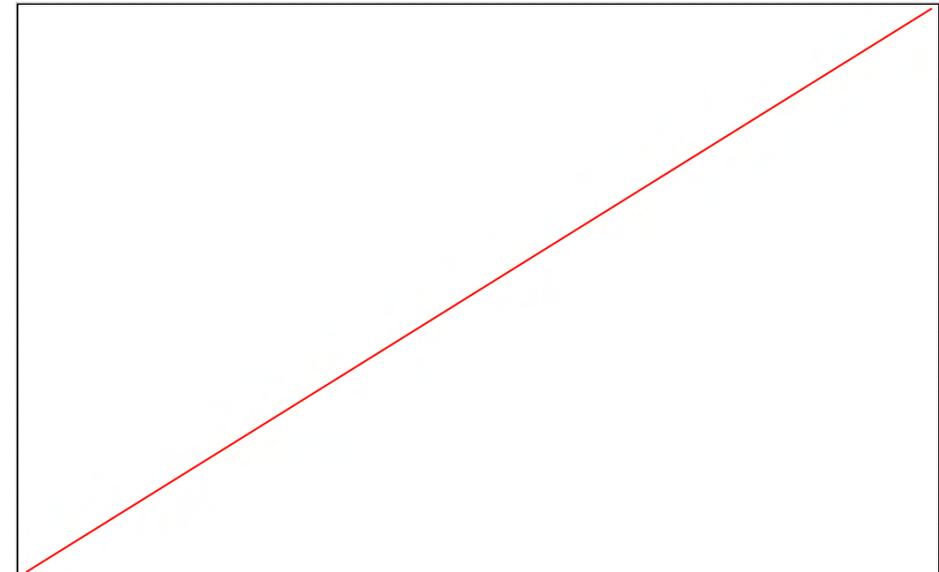
La fascia di m 30 non è in realtà una "fascia di rispetto" ma una parte del progetto di rinaturalizzazione dell'asta dell'Olona, rispetto al quale la misura indicata appare come un minimo inderogabile. Parte dell'area rinaturalizzata può inoltre rimanere all'interno della superficie fondiaria, come chiaramente indicato nella scheda dell'Ambito, lasciando ulteriori margini di libertà nella distribuzione planivolumetrica. Inoltre una riduzione della superficie complessiva dell'area da mantenere a verde lungo il corso del fiume appare indesiderabile anche alla luce dei pareri espressi dalla Provincia di Milano e dalla Regione Lombardia. Tuttavia appare corretto che la fascia a verde possa avere diversa profondità adattandosi alle variazioni del corso del fiume e pertanto pare opportuno chiarire che la profondità indicata nella scheda dell'Ambito 5 (m 30,00) debba intendersi come valore medio e non assoluto.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 056 a



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Giuseppe/Carla		Cognome / Società / Ente Romorini/Crespi		Protocollo 0036587	N° 056
Indirizzo osservante Legnano, via Palestro/c.so italia n° 38/54			Data 27/07/11	Sub b	
Tav. RP02 foglio b-e	Foglio Catastale 7	Mappali 73-75-76-125-326-327/77-220	Fuori termine <input type="checkbox"/>		

Sintesi
Si chiede di introdurre nelle norme il principio di poter eventualmente edificare sulle linee di confine delle proprietà, in quanto, pur essendo visualizzato nella tavola inserita nella sezione 3-orientamenti, tale principio non è espresso nel testo.

Raggr. C.C.
N

Ambito
5a

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

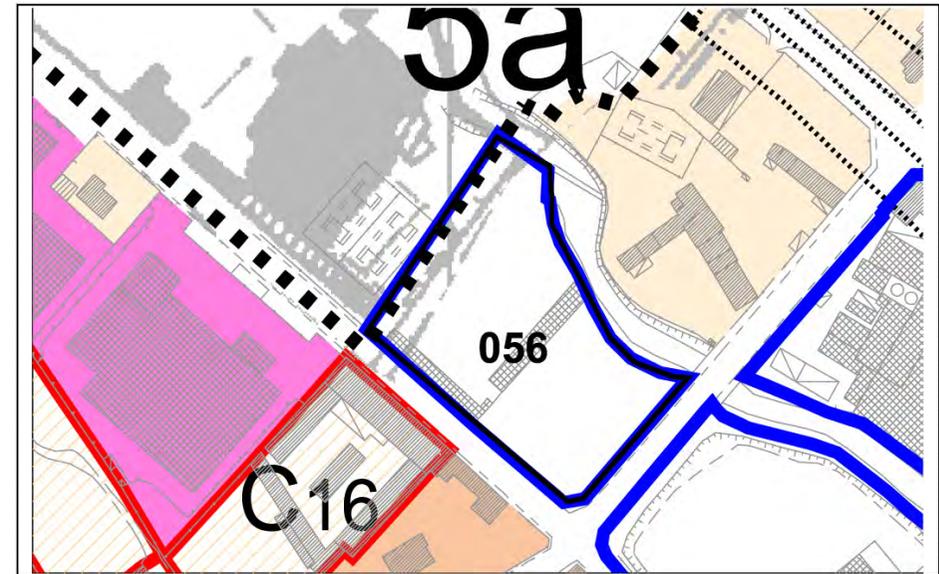
Osservazioni correlate Proposta **PARZIALMENTE ACCOLTA**

Motivazione

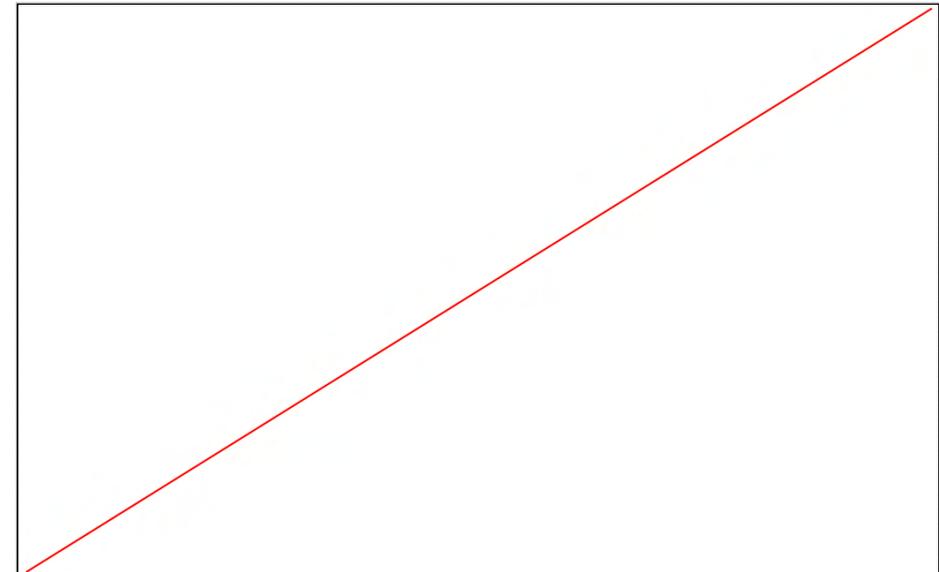
La possibilità di edificazione a confine è vincolata al rispetto della disciplina di piano ma anche al rispetto dei diritti dei confinanti, sui quali il piano stesso non può influire. In relazione alla richiesta dell'osservante può comunque essere introdotta una precisazione circa la possibilità di edificare i nuovi fabbricati lungo la cortina stradale, come effettivamente riportato nello schema prodotto nella scheda dell'Ambito.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 056 b



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Giuseppe/Carla		Cognome / Società / Ente Romorini/Crespi		Protocollo 0036587	N° 056
Indirizzo osservante Legnano, via Palestro/c.so italia n° 38/54			Data 27/07/11	Sub c	
Tav. RP02 foglio b-e	Foglio Catastale 7	Mappali 73-75-76-125-326-327/77-220	Fuori termine <input type="checkbox"/>		

Sintesi
Si chiede di dare un indice di Ut = 0,5 mq/mq senza perequazione e un indice Ut = 0,6 mq/mq con perequazione.

Raggr. C.C.
N

Ambito
5a

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

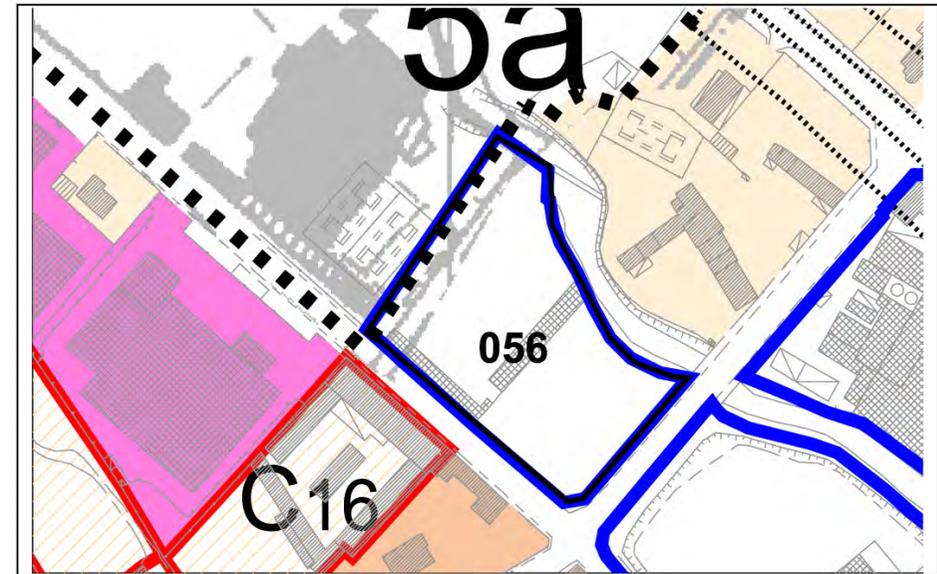
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

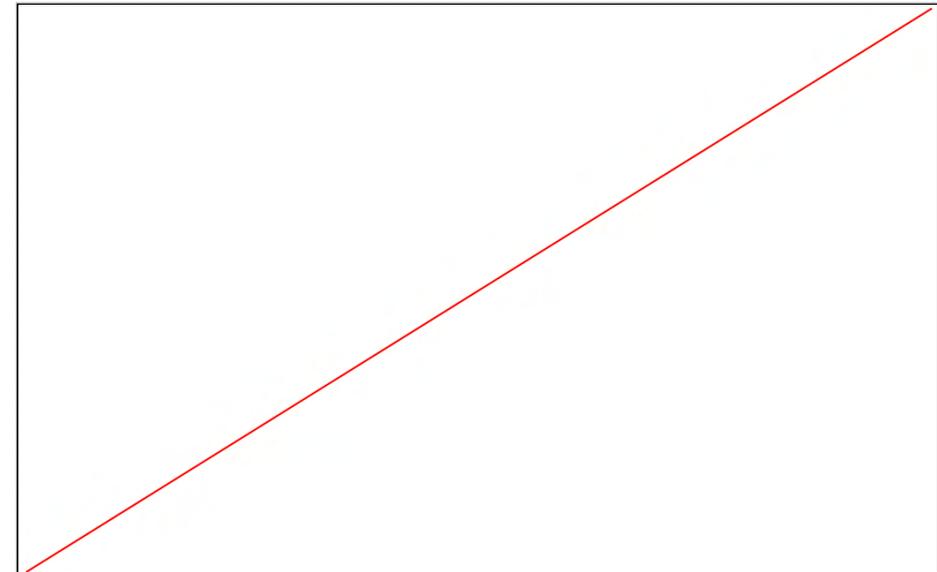
Il PGT assegna un unico indice di utilizzazione territoriale pari a 0,30 mq/mq a tutte le superfici territoriali dotate di capacità edificatoria. In condizioni particolari l'indice minimo obbligatorio pari a 0,40 mq/mq viene direttamente attribuito alle aree di trasformazione a riconoscimento dell'interesse pubblico connesso al riuso di tali aree: è questo il caso degli "Ambiti di Recupero delle industrie storiche" fra i quali è considerato l'intero Ambito di Trasformazione n° 5, quindi anche l'area oggetto dell'osservazione. Il Documento di Piano prevede inoltre la facoltà di realizzare capacità edificatorie superiori a quelle determini dall'applicazione degli indici minimo e massimo attraverso la presentazione di Programmi Integrati di Intervento che costituiranno variante al Documento stesso solamente ove eccedano l'indica Ut = 0,65 mq/mq. La procedura negoziale appare la più idonea a coordinare l'interesse e l'utilità pubblica delle trasformazioni con le aspettative dei soggetti attuatori. Per il resto un innalzamento generalizzato delle capacità edificatorie attribuite dal PGT appare indesiderabile ed un incremento per la sola area oggetto dell'osservazione appare improponibile.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 056 c



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Giuseppe/Carla		Cognome / Società / Ente Romorini/Crespi		Protocollo 0036587	N° 056
Indirizzo osservante Legnano, via Palestro/c.so italia n° 38/54			Data 27/07/11	Sub d	
Tav. RP02 foglio b-e	Foglio Catastale 7	Mappali 73-75-76-125-326-327/77-220	Fuori termine <input type="checkbox"/>		

Sintesi
Si chiede di considerare l'altezza max di mh 24 all'imposta della gronda, onde offrire la possibilità di ridurre l'utilizzo della superficie coperta dei fabbricati a beneficio di spazi a verde.

Raggr. C.C.
N

Ambito
5a

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

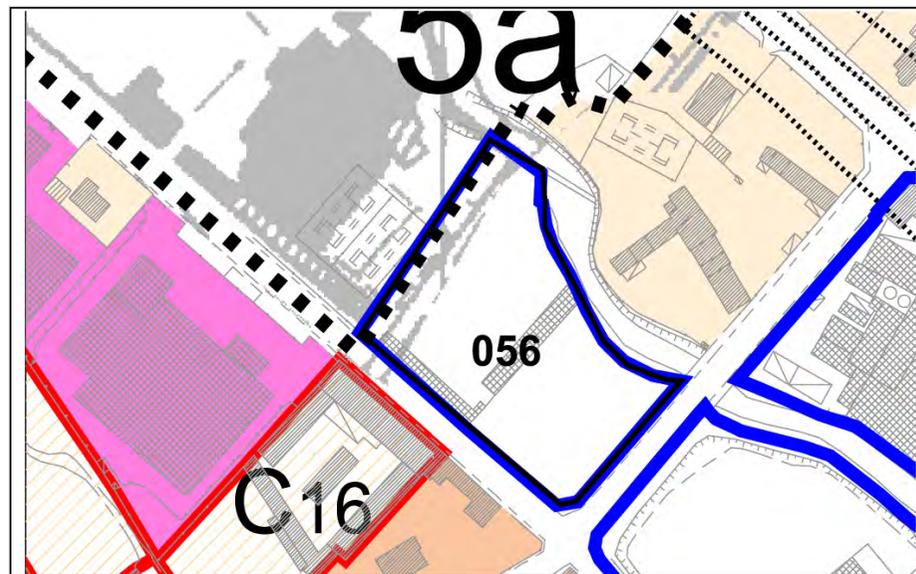
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

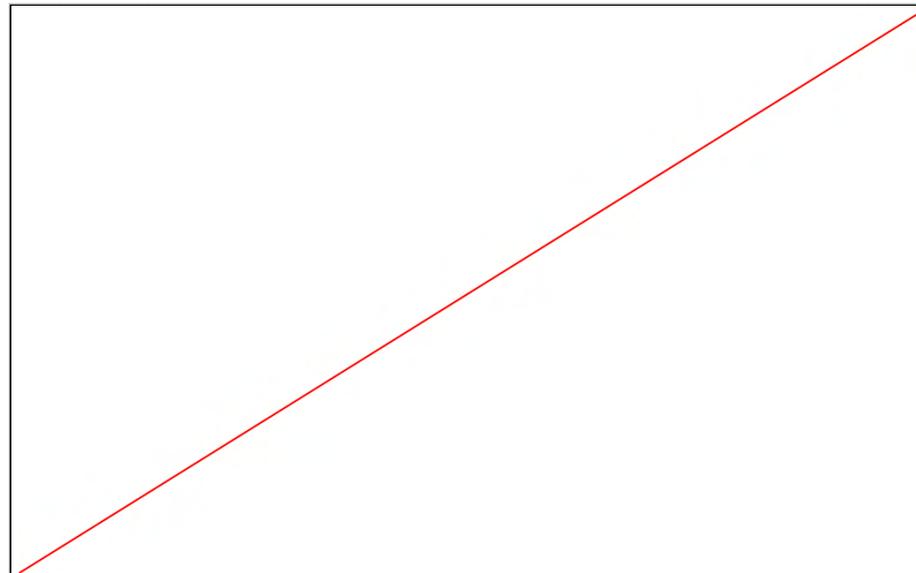
L'altezza massima indicata dalla scheda dell'Ambito in m 20 consente la realizzazione con agio di fabbricati a 5 piani fuori terra. Altezze maggiori non paiono desiderabili in un tessuto edificato prevalentemente con edifici a 3 - 4 piani fuori terra e lungo una strada, via per Castellanza, della larghezza di circa m 14.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 056 d



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Michele Angelo	Cognome / Società / Ente Ferè (ABIPLA sas)	Protocollo 0036588	N° 057
Indirizzo osservante Legnano, via castello n° 7/9		Data 27/07/11	Sub
Tav. RP02 foglio <input type="checkbox"/>	Foglio Catastale 42	Mappali 195-196	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede che sia concesso un indice Ut che tenga conto dell'esistenza dei fabbricati esistenti pur mantenendo la destinazione di area di decollo. In alternativa si chiede che sia identificata una porzione di area nel lotto in oggetto che consenta l'insediamento anche di nuovi fabbricati garantendo il riutilizzo della volumetria esistente e la cessione della rimanente superficie identificata come area di decollo.

Raggr. C.C.
G

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

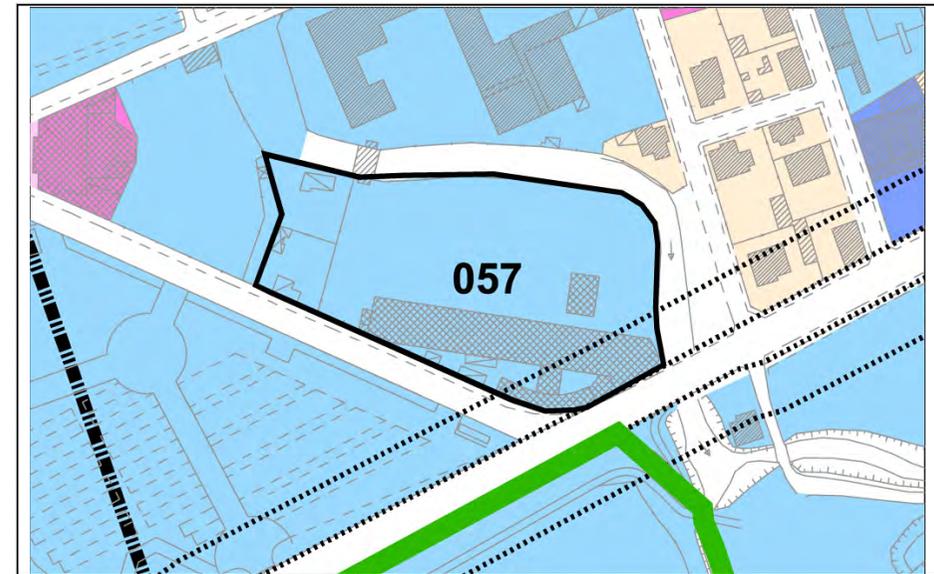
Osservazioni correlate Proposta **PARZIALMENTE ACCOLTA**

Motivazione

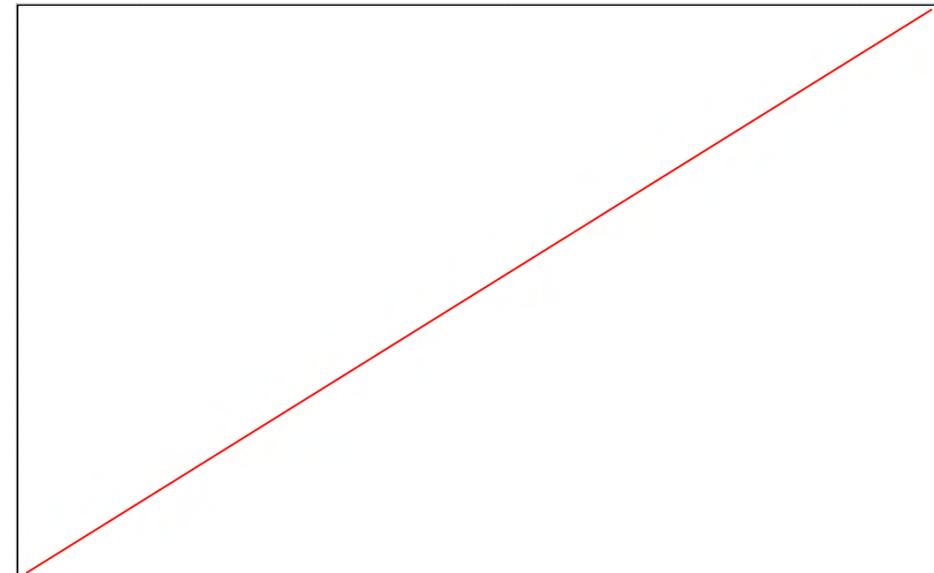
L'area oggetto dell'osservazione risulta indispensabile al completamento del sistema verde dell'Olonza, trovandosi nel punto delicatissimo di passaggio dalla città compatta, cresciuta a nord dell'asta di viale Toselli, e l'area del Castello visconteo che rappresenta a sua volta la testata urbana del Parco dei Mulini. La destinazione dell'area a servizi e spazi pubblici appare pertanto irrinunciabile. Nondimeno si riconosce, a parziale accoglimento dell'osservazione, che possa risultare eccessivamente riduttiva la compensazione disposta nelle norme del Piano dei Servizi per i fabbricati esistenti all'interno delle aree riservate a servizi e spazi pubblici, come nel caso sollevato dall'osservante. Si propone pertanto, a parziale accoglimento dell'osservazione, una revisione del testo normativo in modo da consentire una più corretta compensazione del valore effettivo dei fabbricati esistenti.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 057



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Michele Angelo		Cognome / Società / Ente Ferè (SPERONI REMO)		Protocollo 0036599	N° 058
Indirizzo osservante Legnano, via Ponzella n° 37			Data 27/07/11	Sub 	
Tav. RP02 foglio h	Foglio Catastale 36	Mappali	99parte-202-228-229-94		Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede che venga assegnata zona B2 all'area attualmente libera come l'esistente villa di proprietà. Si chiede inoltre che venga assegnata zona B3 "insediamenti produttivi sparsi nel tessuto consolidato a prevalente vocazione residenziale" all'area su cui insiste l'edificio industriale esistente.

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

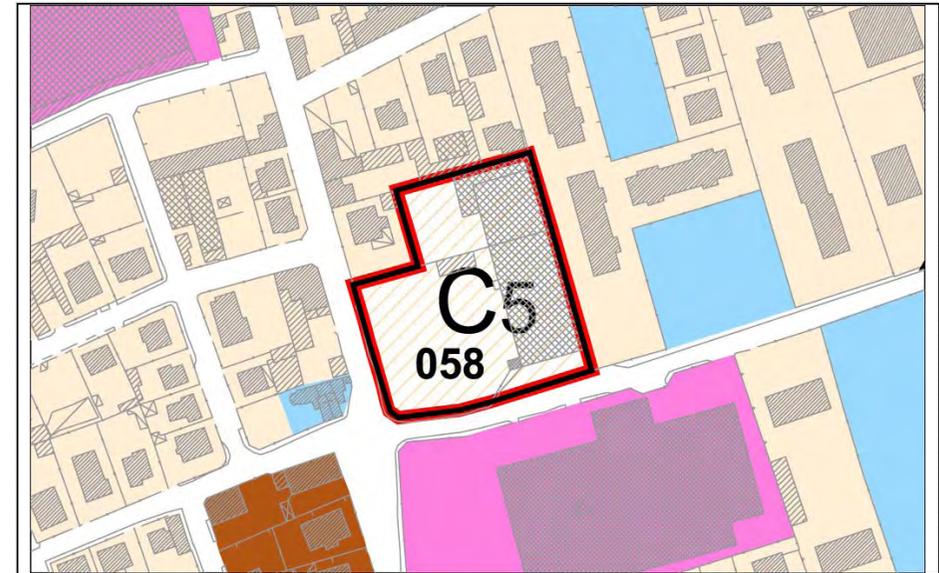
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

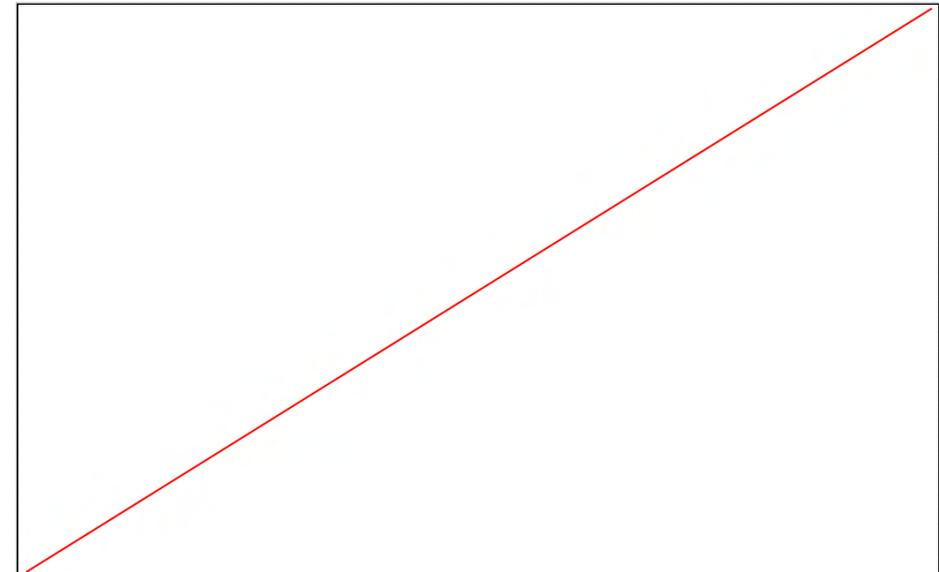
L'area oggetto dell'osservazione è in parte occupata da fabbricati ad uso produttivo ed in parte libera da edificazioni. La trasformazione dell'intero comparto appare auspicabile in particolare in relazione all'obiettivo di riqualificare l'area della Ponzella, riorganizzando la distribuzione dei fabbricati e l'articolazione degli spazi pubblici.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 058



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Michele Angelo		Cognome / Società / Ente Ferè (CARMAR srl)		Protocollo 0036602	N° 059
Indirizzo osservante S.vittore O., via Montale n° 11			Data 27/07/11	Sub a	
Tav. RP02 foglio b	Foglio Catastale 7	Mappali 59	Fuori termine <input type="checkbox"/>		

Sintesi
Si chiede che sia concessa una destinazione d'uso più consona all'attività insediata.

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

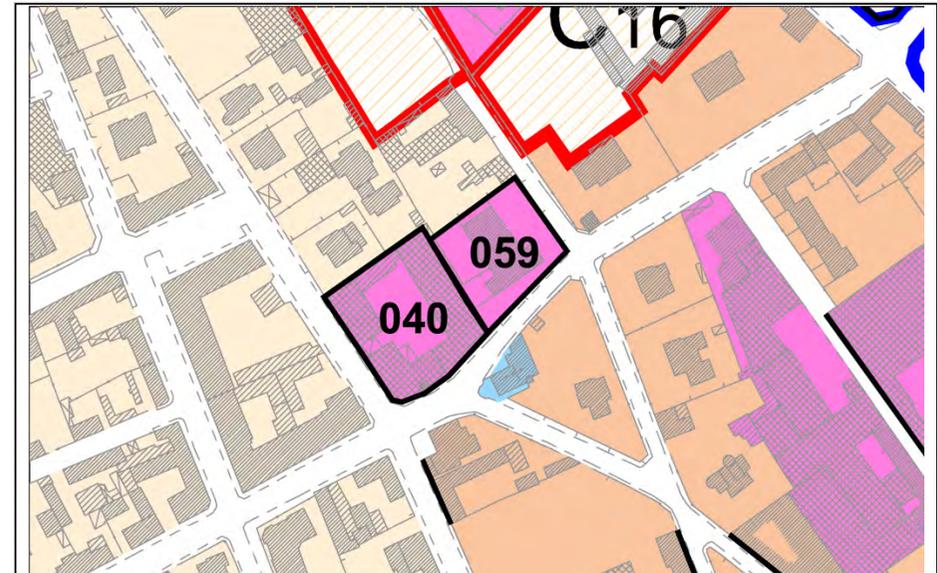
Osservazioni correlate Proposta **ACCOLTA**

Motivazione

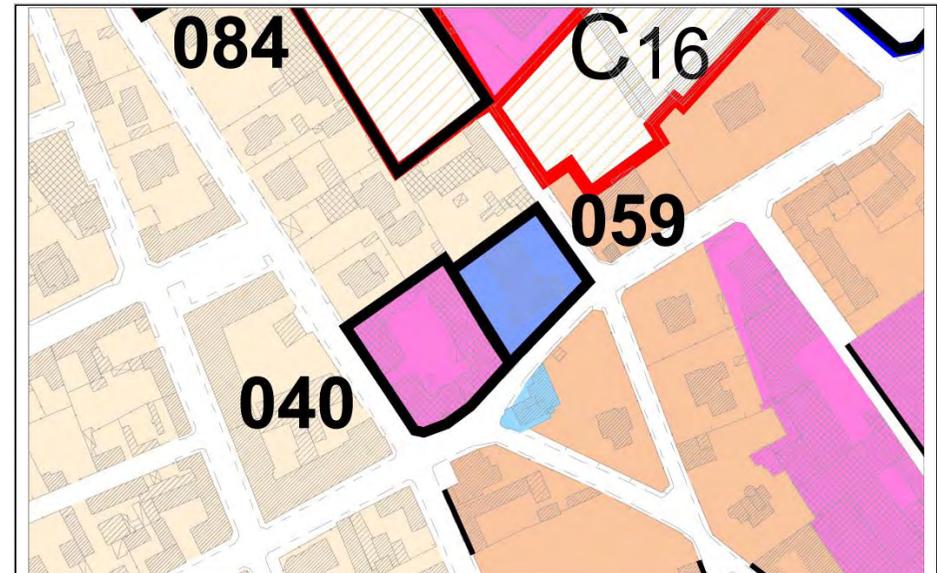
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento dell'osservazione riclassificando l'area oggetto dell'osservazione stessa come "Area D2".



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **059** a



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Michele Angelo		Cognome / Società / Ente Ferè (CARMAR srl)		Protocollo 0036602	N° 059
Indirizzo osservante S.vittore O., via Montale n° 11			Data 27/07/11	Sub b	
Tav. RP02 foglio b	Foglio Catastale 7	Mappali 59	Fuori termine <input type="checkbox"/>		

Sintesi
Si chiede che sia concessa la possibilità di cambio di destinazione d'uso in attività di ristorazione senza la necessità di un ulteriore reperimento di spazi a parcheggio in aggiunta a quelli identificati nel PdC 28/2010 in quanto l'attività rientra nel gruppo funzionale GF4 ed esistente al momento dell'entrata in vigore del PGT.

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

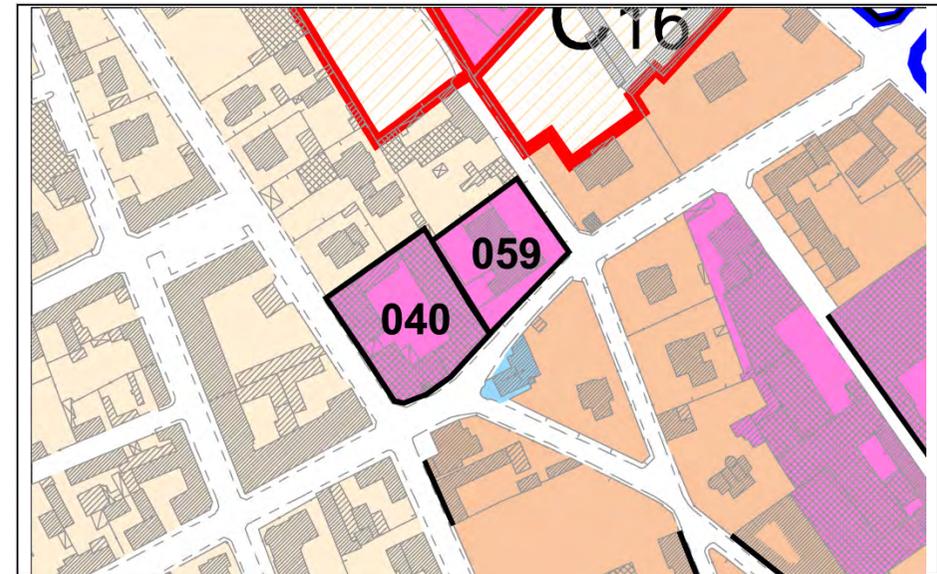
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

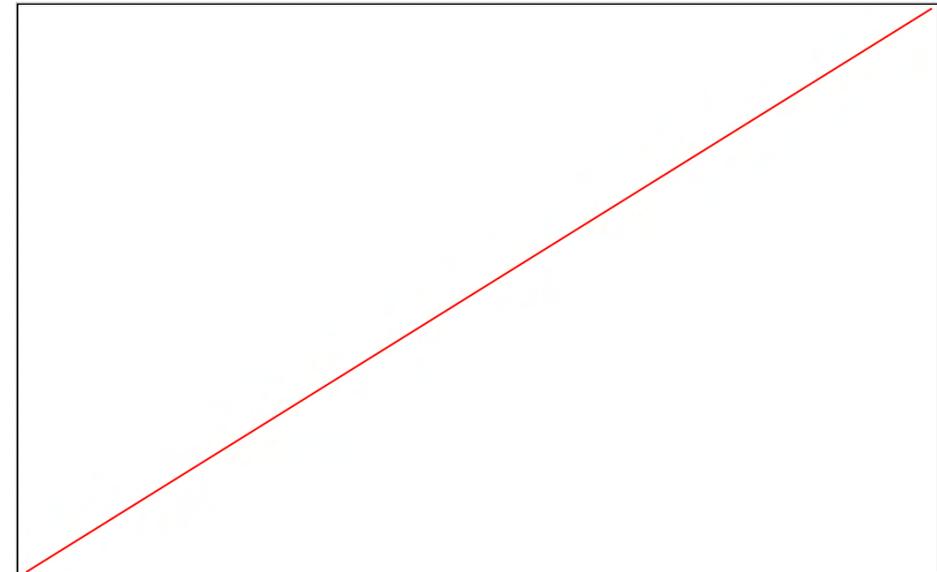
L'insediamento delle attività commerciali e dei pubblici esercizi di maggiori dimensioni è assoggettato alla verifica delle condizioni dettate all'art. 19 delle NTA del Piano delle Regole. Dette condizioni si applicano anche nel caso di nuove attività commerciali o di ampliamento di attività esistenti realizzato tramite cambio d'uso di edifici esistenti, dal momento che la norma è dettata da esigenze di salvaguardia della viabilità urbana.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 059 b



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Anna Tiziana	Cognome / Società / Ente Gajo (Imm.re UNIONE srl e soc. LA STAFFA srl)	Protocollo 0036614	N° 060
Indirizzo osservante S.Vittore O., via T. Grossi n° 20		Data 27/07/11	Sub
Tav. RP02 foglio f	Foglio Catastale 33	Mappali 382-399	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si osserva circa l'illogicità della scelta confermativa del vincolo a parcheggio. Si osserva circa la disparità di trattamento dall'esame della ns. DP02 risulta evidente come altri due lotti di proprietà di terzi posti nelle immediate vicinanze della ns. proprietà e anch'essi fronteggianti la via Gorizia, già con destinazione a standard nel PRG vigente sono invece stati individuati a zona edificabile residenziale. Dall'esame delle schede relative agli ambiti di trasformazione si deduce che la quantificazione dello standard è avvenuta applicando la normativa nazionale. Poiché il vincolo originariamente apposto con delibera C.C. 29/04/1975 e reiterato in tutti gli strumenti pianificatori comunali succedutisi richiamava e fondava la propria validità sulla necessità dell'incremento dello standard a seguito dell'entrata in vigore della normativa ora abrogata, risulta evidente che il vincolo suddetto sia decaduto sia per il venir meno della fonte normativa sia per il venir meno della ratio posta a suo fondamento.

Raggr. C.C.
L

Ambito

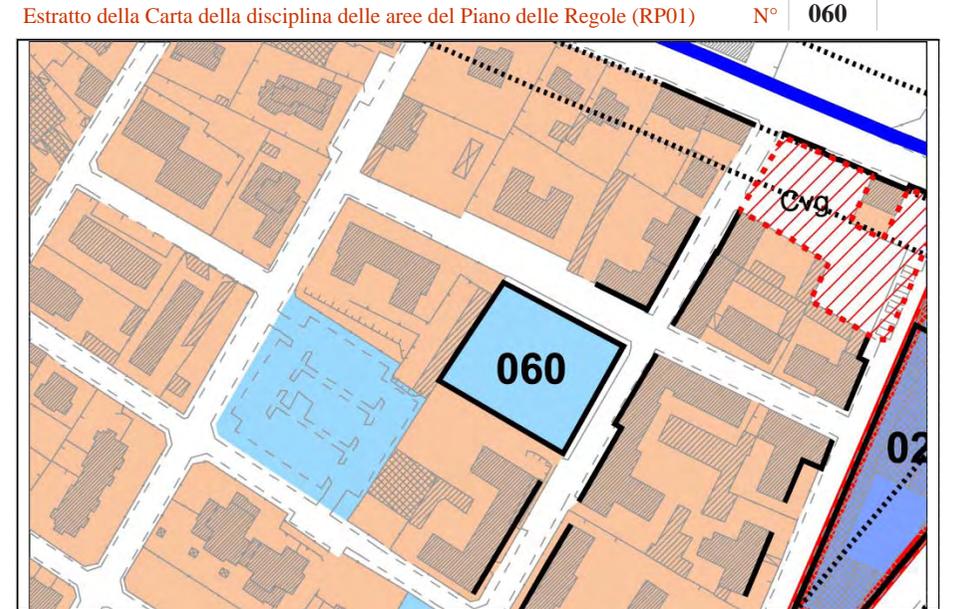
Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

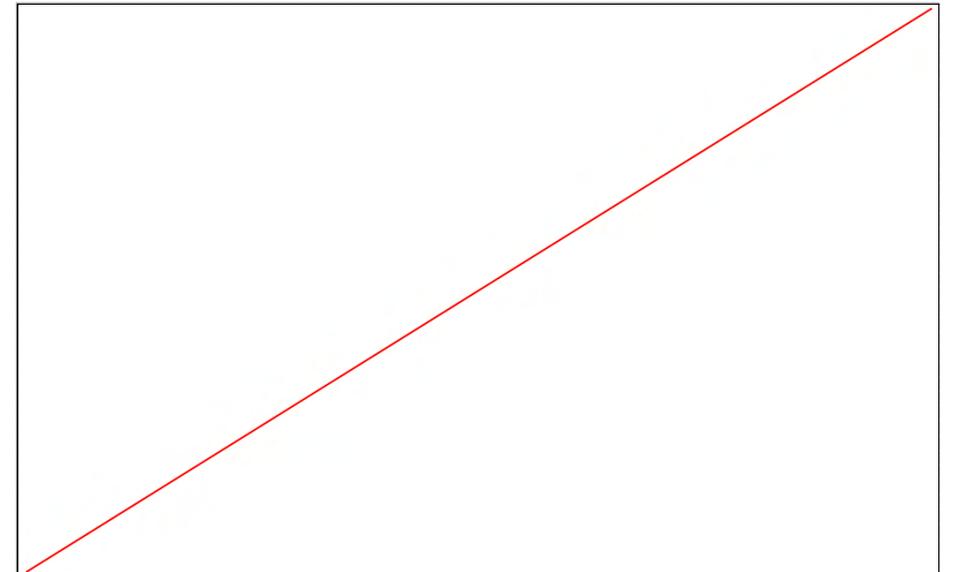
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

Come esposto nella Relazione Illustrativa del Piano dei Servizi (Cap. 6), la particolare qualità del tessuto residenziale del settore sud est del territorio comunale è legata alla presenza di un sistema di "squares", ossia di lotti sistemati a verde o coperti da una folta vegetazione che rappresentano un'importante discontinuità nell'edificato. Il PGT propone il consolidamento di tale sistema, individuando allo scopo aree libere, disposte a intervalli relativamente regolari nel tessuto edificato e già coperte da vegetazione, quale appunto l'area oggetto dell'osservazione. Nello stesso modo viene infatti trattata l'area posta all'angolo fra le vie Gorizia e Pirovano. Alle aree stesse è infine attribuita la capacità edificatoria di perequazione assegnata a tutte le aree destinate a servizi e spazi pubblici (0,30 mq/mq).



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società / Ente	Protocollo	N°
	Manifattura di Legnano srl	0036683	061
Indirizzo osservante	Legnano, via Lega n° 13	Data	Sub
		28/07/11	
Tav. RP02	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine
foglio e-f	32	132-247-248-249-250-251-252-253-254-255-257-295	<input type="checkbox"/>
		-297-302-709-737-813-815-828	

Sintesi
Si chiede di discutere la potenzialità edificatoria ritenendo comunque valida l'idea di sviluppo dell'ambito illustrata nella proposta di P.I.I. già protocollata in data 11/11/2009 prot. 42873.

Raggr. C.C.
N

Ambito
4

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

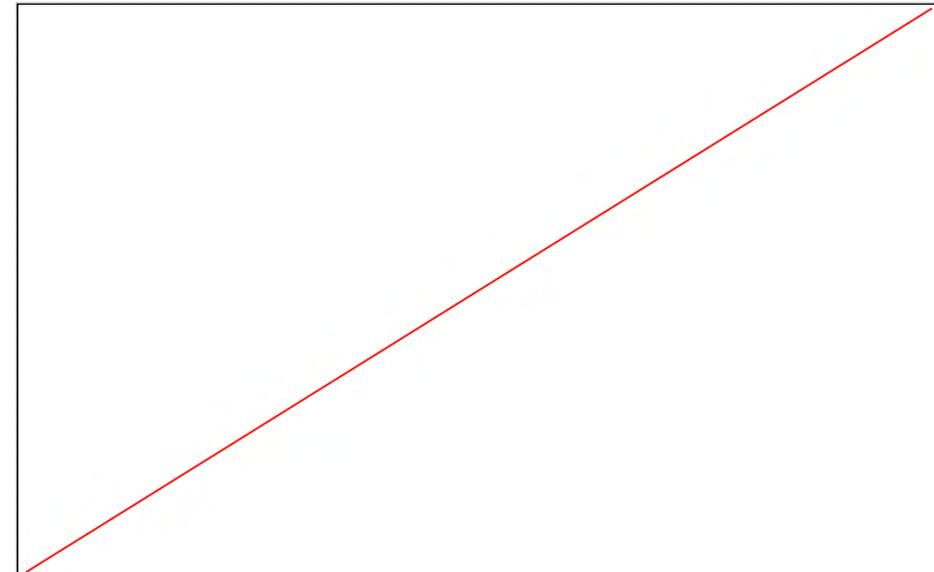
Il Documento di Piano fissa per l'area oggetto dell'osservazione l'obiettivo di conservare il fabbricato industriale esistente per il suo valore testimoniale ed anche per la straordinaria dimensione e qualità del manufatto posto in area centralissima e pertanto perfettamente idoneo all'insediamento di attività "centrali" diverse, comprese quelle commerciali. In forza di tale obiettivo l'Ambito n. 4 gode dell'assegnazione di una capacità edificatoria e di rapporti di copertura altrimenti irraggiungibili. Né pare proponibile la rinuncia al mantenimento di uno degli ultimi fabbricati che partecipano così pienamente alla formazione della memoria storica, sociale e industriale, della città. Pertanto le indicazioni del Documento non possono che essere confermate.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 061



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Alessandra	Cognome / Società / Ente Sartorelli	Protocollo 0036686	N° 062
Indirizzo osservante Legnano, via Palestro n° 51		Data 28/07/11	Sub
Tav. RP02 foglio e	Foglio Catastale 21	Mappali 200-201	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si richiede lo stralcio dell'edificio di via Torino 53-via M. D'Azeglio 47 dal Piano delle Regole e nel repertorio degli edifici di valore storico, edificio n. 10.

Raggr. C.C.
F

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

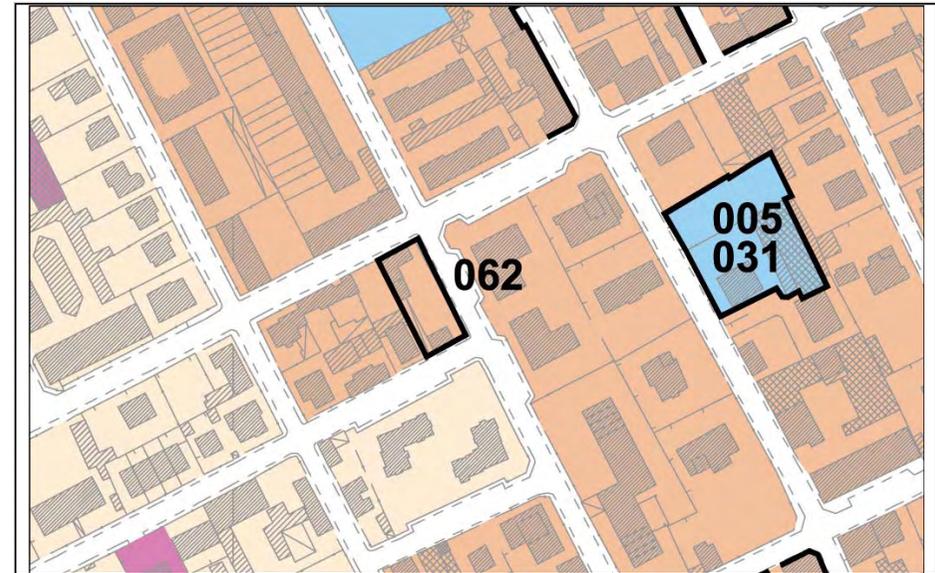
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

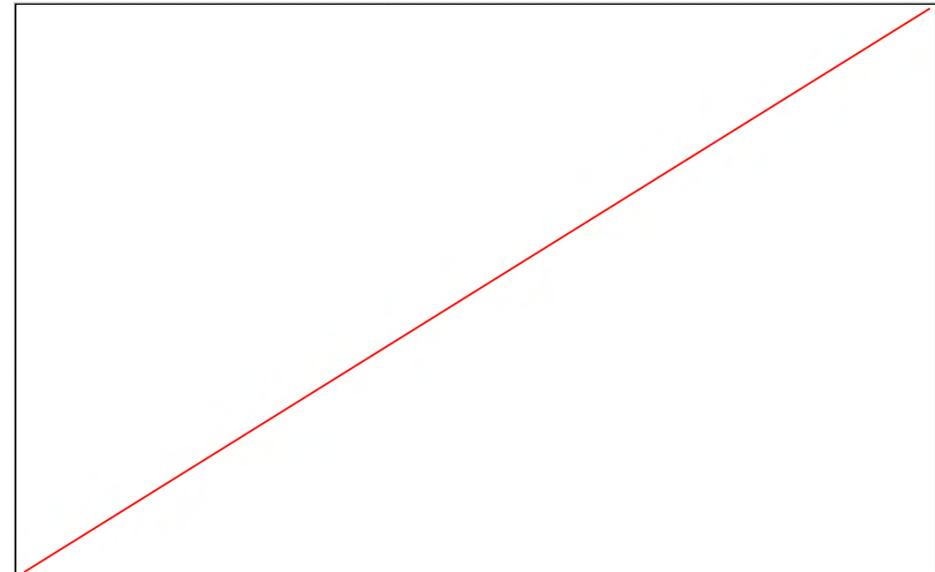
Nel repertorio citato dall'osservante sono raccolti i fabbricati che meglio rappresentano le diverse fasi di formazione della città, scelti sulla base di criteri ampiamente descritti nella Relazione Illustrativa del Piano delle Regole. Giova ricordare che tali edifici non sono gravati da altro vincolo che quello di testimoniare, nella documentazione presentata in occasione degli eventuali interventi edilizi, l'attenzione posta ai caratteri del fabbricato ed il rispetto per il particolare rapporto fra l'edificio stesso e la città, che è alla base del suo inserimento nel repertorio. Alla luce di tali considerazioni l'esclusione del fabbricato in questione dal repertorio appare indesiderabile.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 062



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Lassaad		Cognome / Società / Ente Saïdi		Protocollo 0036687	N° 063
Indirizzo osservante Legnano, via Flora n° 4			Data 28/07/11	Sub 	
Tav. RP02 foglio e	Foglio Catastale	Mappali			Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi Si chiede l'interramento della ferrovia

Raggr. C.C.
M

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

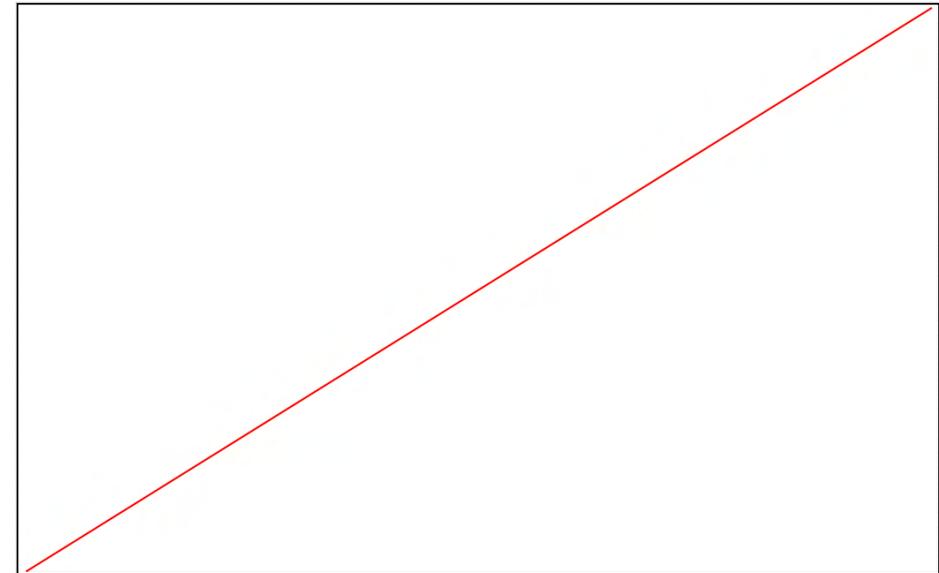
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

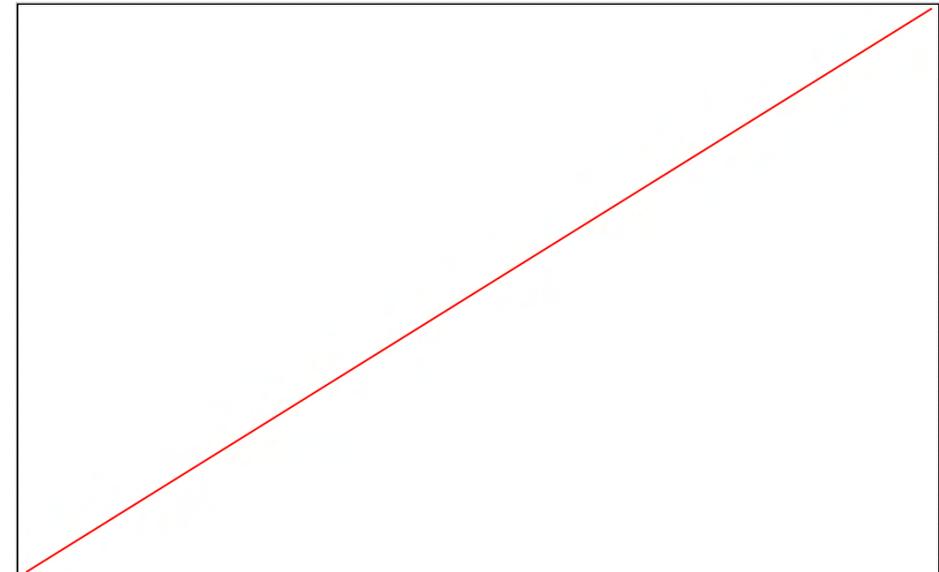
La richiesta trova risposta nella aggiunta apportata alla Relazione del Documento di Piano in accoglimento dell'emendamento presentato in Consiglio Comunale all'adozione del PGT (emendamento prot. n° 22365). Per il resto la richiesta non può trovare spazio nella programmazione comunale essendo di competenza di altri enti la messa a disposizione delle risorse necessarie all'interramento della ferrovia e l'attivazione degli interventi relativi.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **063**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome		Cognome / Società / Ente		Protocollo	N°
Gino		Turcolin		0036688	064
Indirizzo osservante		Legnano, via Flora n° 4		Data	Sub
				28/07/11	
Tav. RP02	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine		
foglio	e		<input type="checkbox"/>		

Sintesi Si chiede l'interramento della ferrovia

Raggr. C.C.

M

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

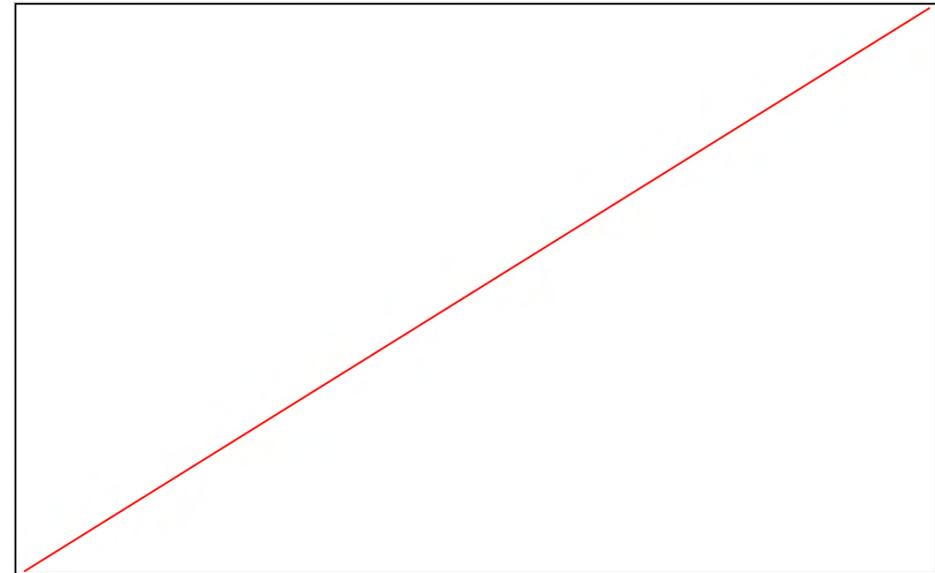
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

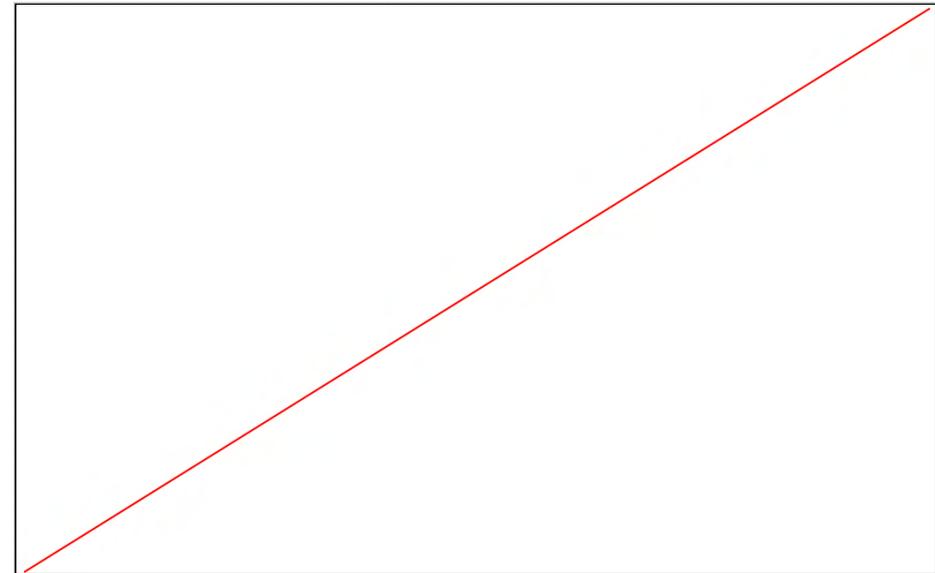
La richiesta trova risposta nella aggiunta apportata alla Relazione del Documento di Piano in accoglimento dell'emendamento presentato in Consiglio Comunale all'adozione del PGT (emendamento prot. n° 22365). Per il resto la richiesta non può trovare spazio nella programmazione comunale essendo di competenza di altri enti la messa a disposizione delle risorse necessarie all'interramento della ferrovia e l'attivazione degli interventi relativi.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **064**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Pierangelo	Cognome / Società / Ente Zobbio (LEGNANO INVESTIMENTI srl)	Protocollo 0036689	N° 065
Indirizzo osservante Lumezzane, v.le dell'industria	n° 97	Data 28/07/11	Sub
Tav. RP02 foglio b-e	Foglio Catastale 14	Mappali 345	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede che la palazzina uffici sia stralciata dal perimetro del sub Ambito 5b al fine di poter attuare interventi di recupero, fino alla ristrutturazione edilizia, in tempi brevi per preservarla dalla totale rovina.

Raggr. C.C.
N

Ambito
05b

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

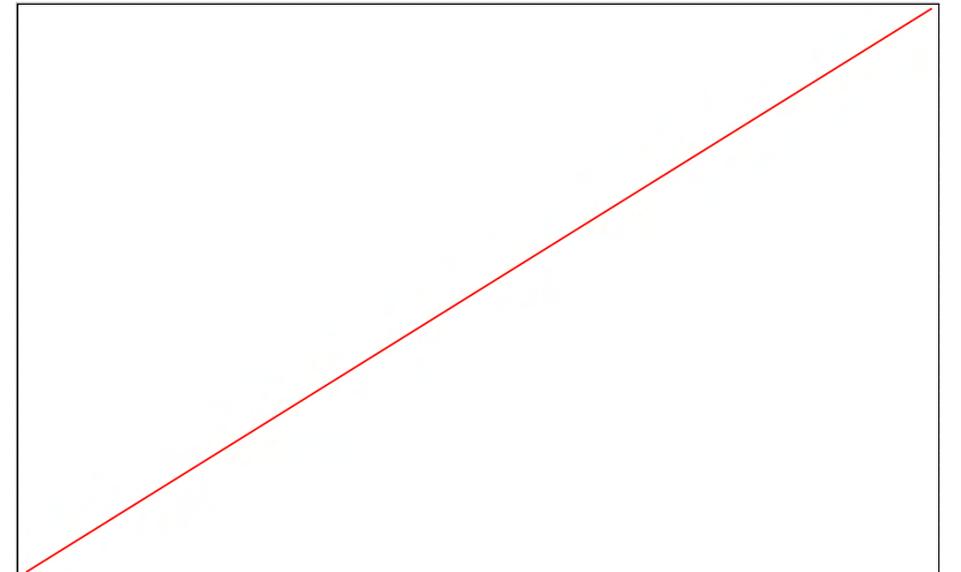
L'art. 8 dei CTA del Documento di Piano consente di attuare interventi di manutenzione straordinaria sugli edifici esistenti all'interno degli ambiti di trasformazione, in pendenza dell'approvazione dei piani attuativi. Tale categoria di intervento appare ampiamente sufficiente a scongiurare la rovina dei fabbricati stessi conservando il valore economico del bene.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 065



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Antonio	Cognome / Società / Ente Codecasa (soc. ARVA srl)	Protocollo 0036691	N° 066
Indirizzo osservante Milano, via Boccaccio	n° 15a	Data 28/07/11	Sub a
Tav. RP02 foglio b-e	Foglio Catastale 4	Mappali 251-252	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede l'eliminazione nella cartografia di piano dell'indicazione di una fascia di rispetto stradale per tutta l'estensione, dal comune di S. Vittore O. al comune di Castellanza o quanto meno per il tratto in prossimità della proprietà della scrivente società dall'asilo Santa Teresa sino al confine con il territorio del comune di Castellanza.

Raggr. C.C.
N

Ambito
05

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

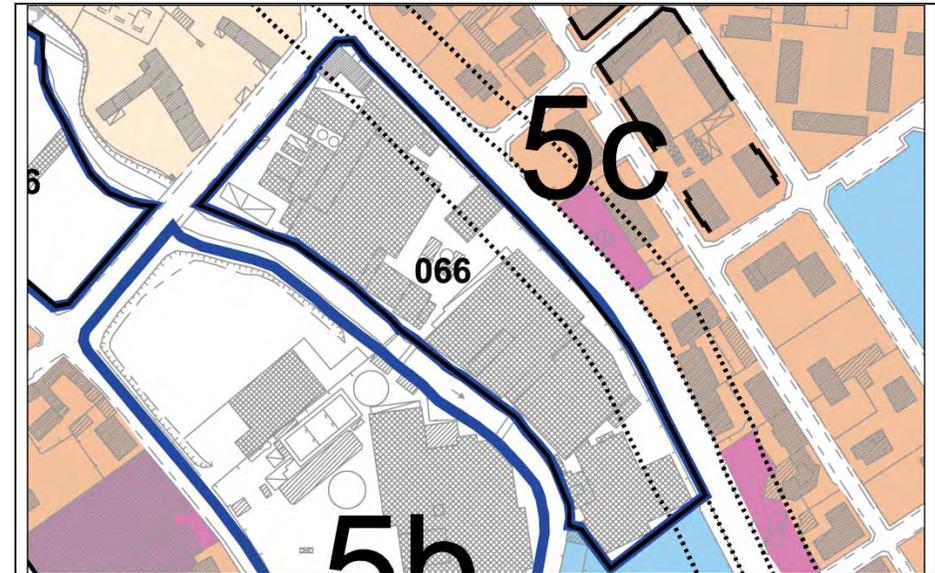
Osservazioni correlate Proposta **ACCOLTA**

Motivazione

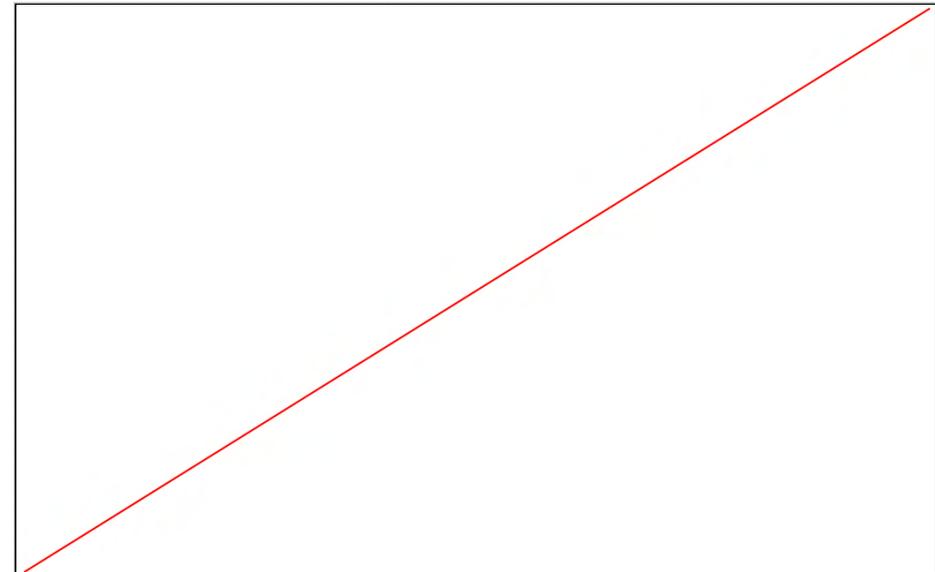
In ossequio all'obiettivo prioritario della salvaguardia del valore urbano dell'asse del Sempione, si propone la cancellazione delle fasce di rispetto stradale lungo l'asse stesso. La cancellazione corrisponde inoltre alla nuova classificazione della strada, proposta nel quadro degli approfondimenti operati per la redazione del PGTU, nel frattempo sviluppati.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **066** **a**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Antonio	Cognome / Società / Ente Codecasa (soc. ARVA srl)	Protocollo 0036691	N° 066
Indirizzo osservante Milano, via Boccaccio	n° 15a	Data 28/07/11	Sub b
Tav. RP02 foglio b-e	Foglio Catastale 4	Mappali 251-252	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Ambito di trasformazione 5c si chiede che la destinazione principale attribuita sia commerciale. si chiede che in particolare le quote siano così suddivise: destinazione principale 70% commercio GF5 pubblici esercizi GF4 attività terziarie GF3; destinazioni complementari 30% residenza GF1. si chiede che venga esplicitato che le percentuali di destinazione funzionale devono intendersi rapportate esclusivamente alla utilizzazione territoriale minima (Ut mq/mq 0,40). si chiede che venga data la possibilità di trasferire le funzioni tra i sub ambiti 5b e 5c.

Raggr. C.C.

N

Ambito

5c

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

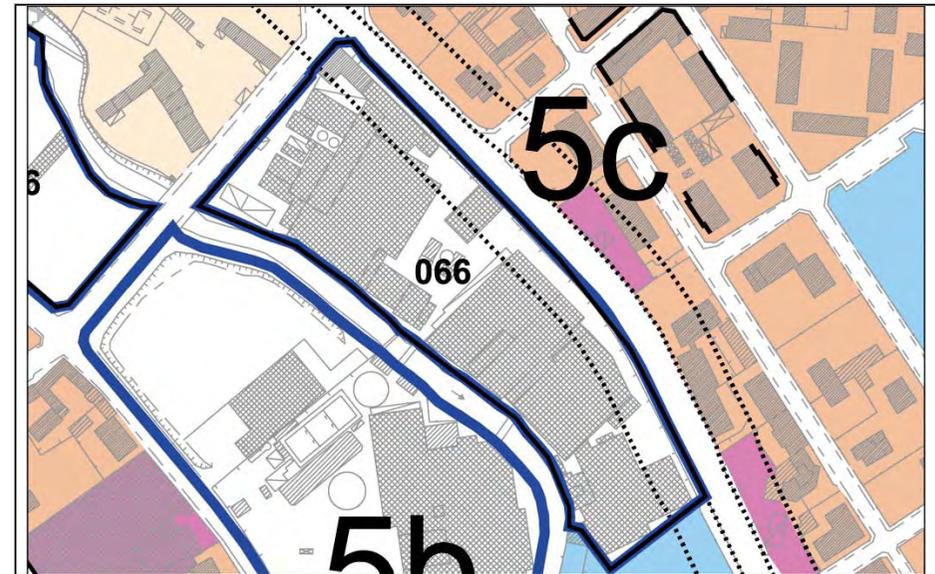
Osservazioni correlate Proposta **PARZIALMENTE ACCOLTA**

Motivazione

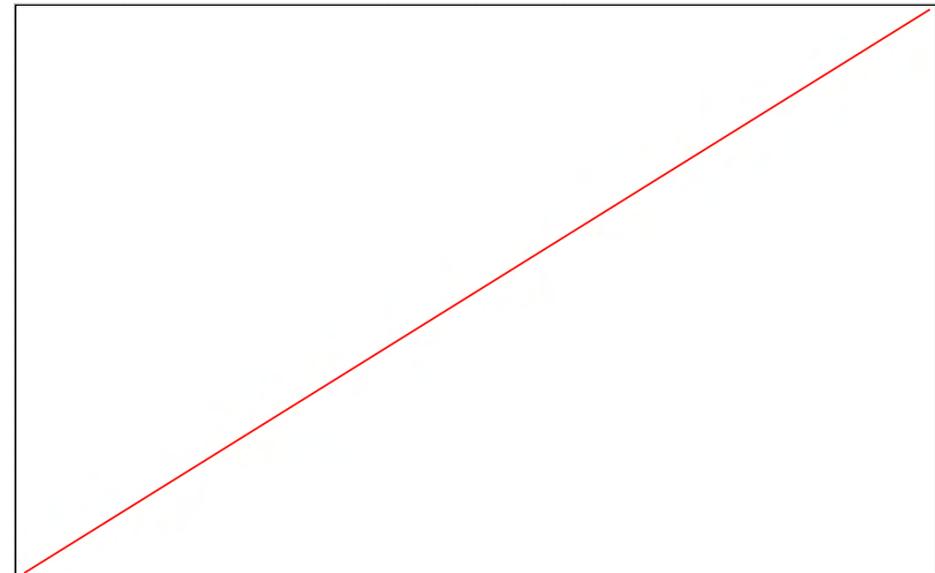
In considerazione della particolare collocazione dell'area oggetto dell'osservazione, si propone di individuare come caratterizzante per il sub Ambito 5c la funzione commerciale, assegnandole una quota maggiore di SLP, a parziale accoglimento dell'osservazione, separando conseguentemente le indicazioni per lo stesso sub Ambito 5c da quelle per il sub Ambito 5b. La maggior quota assegnata alla funzione commerciale non pare comunque poter eccedere il 60% della capacità edificatoria al fine di evitare che si determinino fenomeni di congestione in un'area già interessata da livelli di traffico elevati, in relazione ai quali sono comunque da produrre le verifiche richieste per l'insediamento delle attività commerciali, riportate nella disciplina del Piano delle Regole (Art. 19 delle NTA). Eventuali soluzioni differenti, che prevedano quote maggiori di attività commerciale, potranno essere esaminate in presenza di più approfondite valutazioni producibili in fase attuativa, poiché le quote percentuali indicate nella scheda hanno valore indicativo e non prescrittivo. Per lo stesso motivo non pare opportuna una indicazione esplicita sulla possibilità di spostare fra i diversi sub ambiti le quote attribuite a ciascuna destinazione funzionale, ciò che risulterebbe in contraddizione con la differente vocazione funzionale riconosciuta a ciascuno anche in accoglimento della presente osservazione. La ripartizione funzionale indicativamente riportata nella scheda è da applicare agli indici attribuiti all'ambito senza ricorso a procedura negoziale, quindi fino al raggiungimento dell'indice massimo 0,50 mq/mq. Ovviamente in caso di ricorso a strumenti negoziali (PII) la ripartizione funzionale potrà variare in relazione all'andamento della negoziazione stessa, per tutta la capacità edificatoria realizzabile.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **066** **b**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Antonio	Cognome / Società / Ente Codecasa (soc. ARVA srl)	Protocollo 0036691	N° 066
Indirizzo osservante Milano, via Boccaccio n° 15a	Data 28/07/11	Sub c	
Tav. RP02 foglio b-e	Foglio Catastale 4	Mappali 251-252	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Ambito di trasformazione 5c si chiede che venga chiarito come - in vista del riconosciuto obiettivo del conseguimento delle prevalenti utilità pubbliche consistenti nel recupero delle aree e nella realizzazione del parco dell'Olonia - l'indice massimo di utilizzazione di 0,5 mq/mq sia perseguibile anche attraverso cessione gratuita di aree, da destinarsi ad uso pubblico, all'interno dell'Ambito 5, senza dover attendere il termine di 30 mesi di cui all'art. 9 punto 9.3.1 del CTA del DdP.

Raggr. C.C.
N

Ambito
5

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

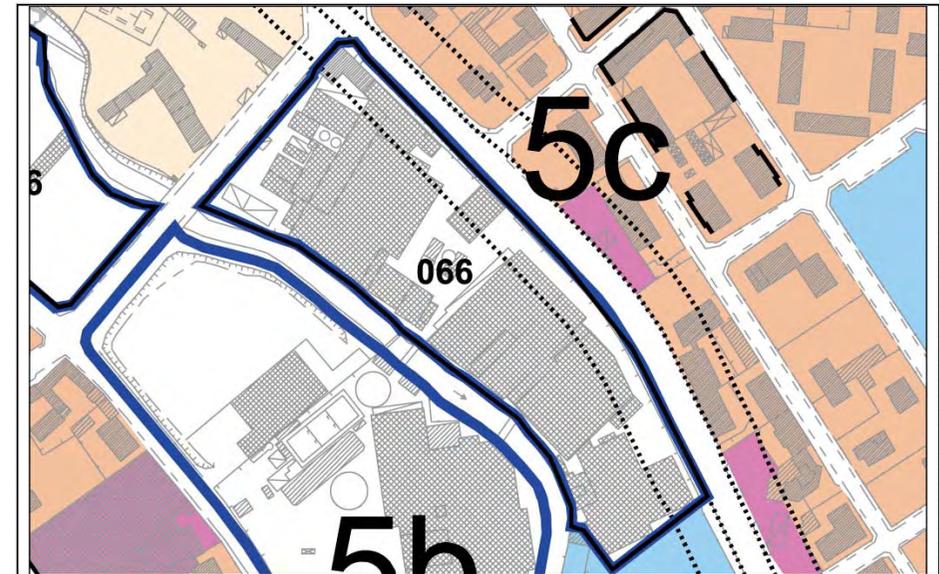
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

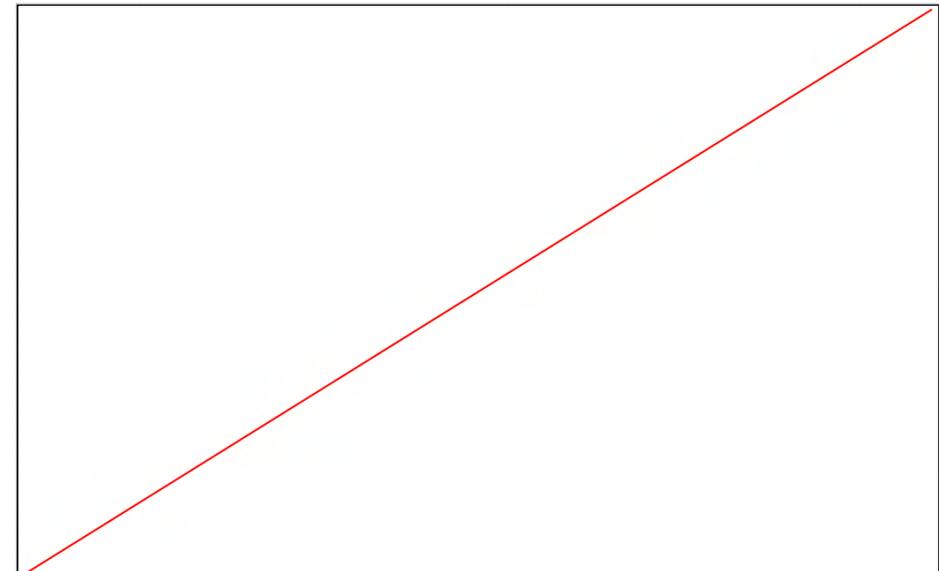
Il principio generale dell'attribuzione delle capacità edificatorie non può essere modificato per il solo caso sollevato dall'osservante né pare accettabile la modifica del principio generale, accettando in tutti i casi la cessione di una maggior quota di aree interne ai comparti di piano attuativo in sostituzione di aree "di decollo" individuate dal Piano dei Servizi. Si ricorda inoltre che in sede di pianificazione negoziale (PII) può essere messa in discussione l'assegnazione della quota di capacità edificatoria eccedente l'indice 0,40 mq/mq. Quindi in sede negoziale si potranno prendere in considerazione i vantaggi pubblici sostitutivi alla cessione al Comune delle aree di decollo per le parti di capacità edificatoria assegnate oltre all'indice citato.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 066 c



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Antonio	Cognome / Società / Ente Codecasa (soc. ARVA srl)	Protocollo 0036691	N° 066
Indirizzo osservante Milano, via Boccaccio n° 15a	Data 28/07/11	Sub d	
Tav. RP02 foglio b-e	Foglio Catastale 4	Mappali 251-252	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Ambito di trasformazione 5c si suggerisce di confermare le norme finora applicate che prevedono che l'altezza degli edifici sia misurata all'intradosso del solaio dell'ultimo piano abitabile, modificando a tal fine l'art. 3.6 delle NTA del PdR.

Raggr. C.C.
N

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

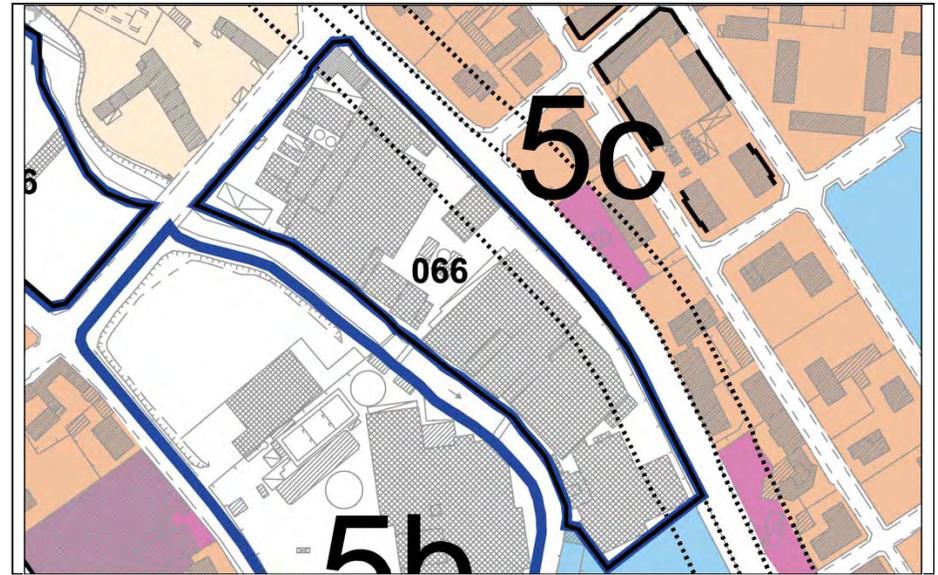
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

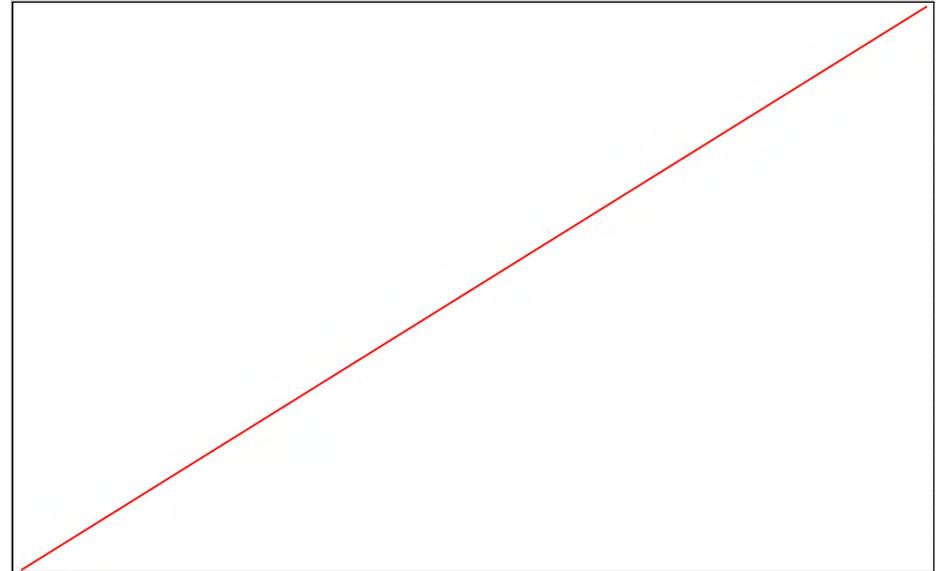
L'altezza massima consentita è stata adeguata al nuovo criterio di misurazione adottato per tutte le aree edificabili individuate dal PGT. Né può essere ammessa una eccezione per il caso sollevato dall'osservante.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 066 d



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Antonio	Cognome / Società / Ente Codecasa (soc. ARVA srl)	Protocollo 0036691	N° 066
Indirizzo osservante Milano, via Boccaccio	n° 15a	Data 28/07/11	Sub e
Tav. RP02 foglio b-e	Foglio Catastale 4	Mappali 251-252	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Ambito di trasformazione 5c si chiede che la fascia di rispetto sia limitata ad una profondità di mt. 15,00 come graficamente rilevato nelle schede.

Raggr. C.C.
N

Ambito
5c

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

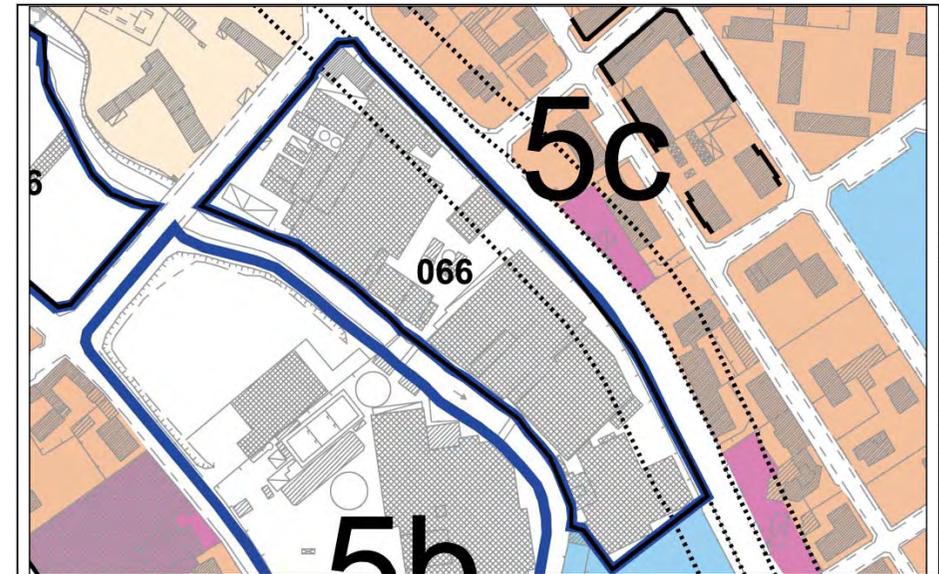
Osservazioni correlate Proposta **PARZIALMENTE ACCOLTA**

Motivazione

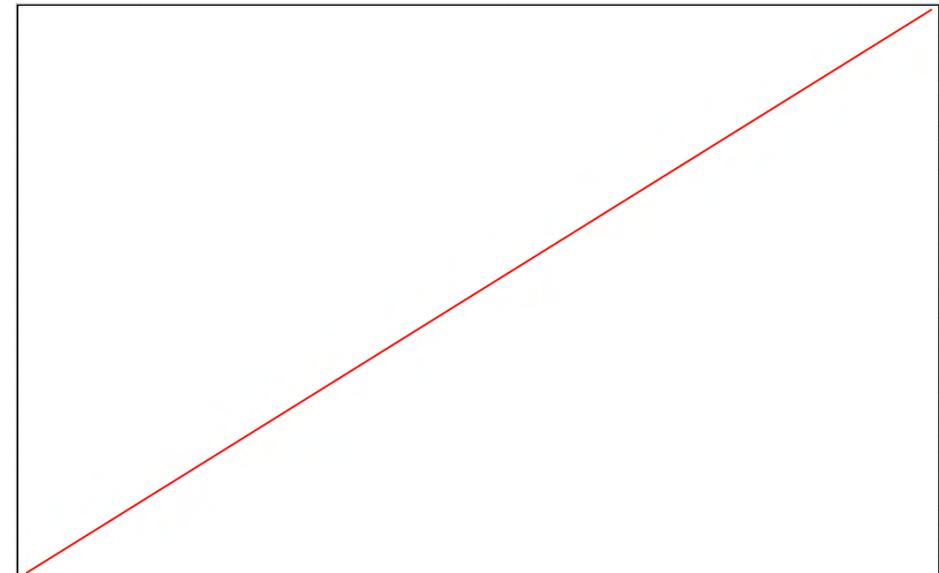
Una riduzione della superficie complessiva dell'area da mantenere a verde lungo il corso del fiume appare indesiderabile anche alla luce dei pareri espressi dalla Provincia di Milano e dalla Regione Lombardia. Tuttavia appare corretto che la fascia a verde possa avere diversa profondità adattandosi alle variazioni del corso del fiume e pertanto pare opportuno chiarire che la profondità indicata nella scheda dell'Ambito 5 (m 30,00) debba intendersi come valore medio e non assoluto.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **066** e



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Antonio	Cognome / Società / Ente Codecasa (soc. ARVA srl) e altri	Protocollo 0036693	N° 067
Indirizzo osservante Milano, via Boccaccio n° 15a	Data 28/07/11	Sub a	
Tav. RP02 foglio b-e	Foglio Catastale 7/14	Mappali 175-178p-383_5/177-296-178p-312-179-182_5-297-186_7-298-336-459-507_8-338-509-460-333p-562_4-465_6-510_1-558_9-339-560-344p-524_5-527-334	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Ambito di trasformazione 5b:- si chiede che la destinazione residenziale sia quella principale;- si chiede che in particolare le quote siano così suddivise: destinazione principale 70% residenza GF1; destinazioni complementari 30% commercio GF5 pubblici esercizi GF4 attività terziarie GF3:- si chiede che in venga esplicitato che le percentuali di destinazione funzionale siano rapportate esclusivamente alla utilizzazione territoriale minima (Ut mq/mq 0,40);- si chiede che venga prevista la possibilità di dare attuazione ai sub ambiti 5b e 5c in maniera coordinata anche per quanto si riferisce alla distribuzione delle funzioni fra i sub ambiti stessi.- si chiede che le quote di destinazione attribuite indicativamente dalla scheda dell'Ambito 5 per ogni sub ambito trovino applicazione anche per ogni comparto di piano attuativo, per i sub ambiti nei quali sia consentita l'attuazione mediante molteplici comparti di piano attuativo.

Raggr. C.C.
N

Ambito
5b

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

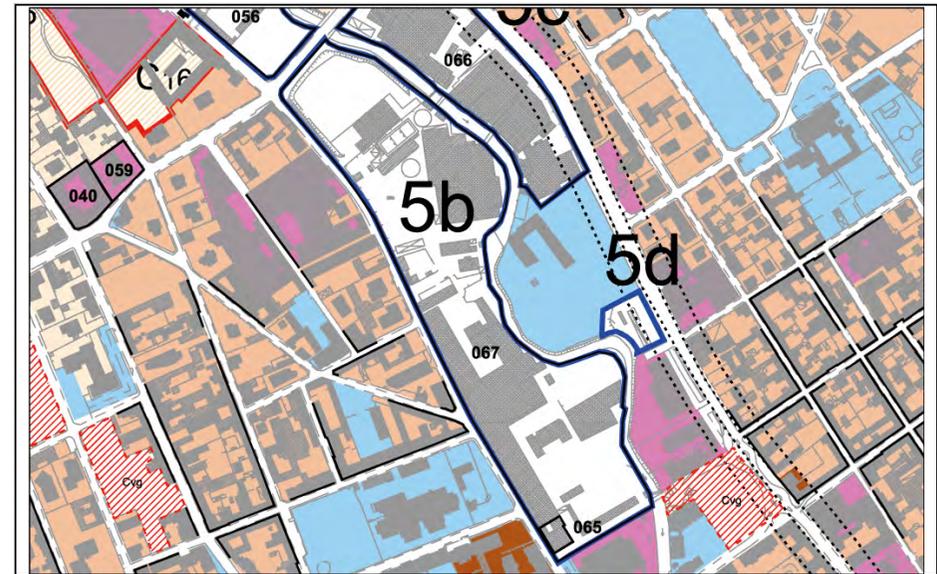
Osservazioni correlate Proposta **PARZIALMENTE ACCOLTA**

Motivazione

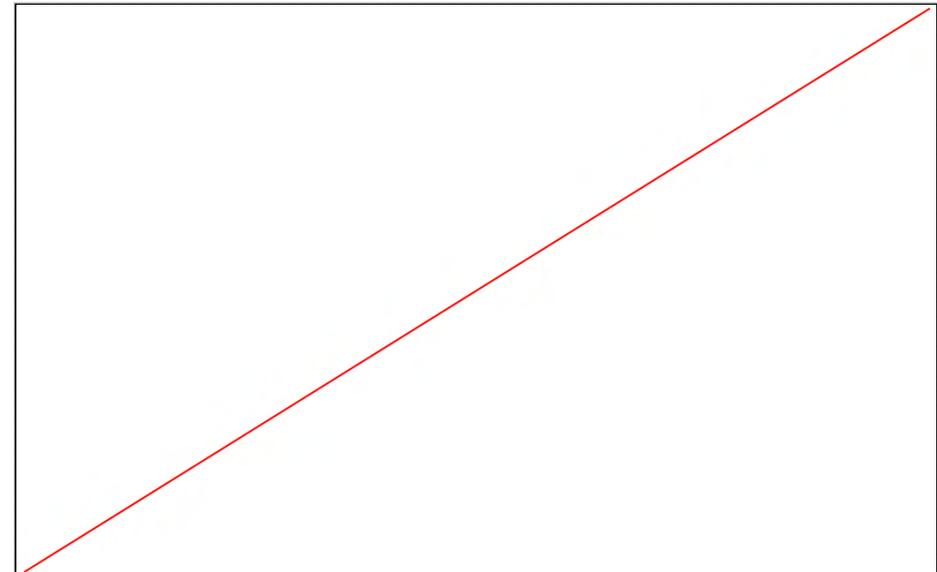
In analogia a quanto controdedotto all'osservazione 66a, si propone di individuare come caratterizzante per il sub Ambito 5b la funzione residenziale, assegnandole una quota maggiore di SLP, a parziale accoglimento dell'osservazione e separando conseguentemente le indicazioni per lo stesso sub ambito 5b da quelle per il sub Ambito 5c. La maggior quota assegnata alla funzione residenziale non pare comunque poter eccedere il 60% della capacità edificatoria al fine di evitare che una eccessiva semplificazione funzionale lungo l'asse urbano di corso Garibaldi. Eventuali soluzioni differenti, che prevedano quote maggiori di residenza, potranno essere esaminate solamente in presenza di più approfondite valutazioni producibili in fase attuativa, poiché le quote percentuali indicate nella scheda hanno valore indicativo e non prescrittivo. Per lo stesso motivo non pare opportuna una indicazione esplicita sulla possibilità di spostare fra i diversi sub ambiti le quote attribuite a ciascuna destinazione funzionale, ciò che risulterebbe in contraddizione con la differente vocazione funzionale riconosciuta a ciascuno anche in accoglimento della presente osservazione. La ripartizione funzionale indicativamente riportata nella scheda è da applicare agli indici attribuiti all'ambito senza ricorso a procedura negoziale, quindi fino al raggiungimento dell'indice massimo 0,50 mq/mq. Ovviamente in caso di ricorso a strumenti negoziali (PII) la ripartizione funzionale potrà variare in relazione all'andamento della negoziazione stessa, per tutta la capacità edificatoria realizzabile. Infine si segnala che la ripartizione nelle diverse destinazioni funzionali attribuita a ciascun sub Ambito rimane ovviamente da applicare a tutti i comparti di piano attuativo nei quali detto sub ambito dovesse risultare ripartito.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 067 a



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Antonio	Cognome / Società / Ente Codecasa (soc. ARVA srl) e altri	Protocollo 0036693	N° 067
Indirizzo osservante Milano, via Boccaccio	n° 15a	Data 28/07/11	Sub b
Tav. RP02 foglio b-e	Foglio Catastale 7/14	Mappali 175-178p-383_5/177-296-178p-312-179-182_5-297 -186_7-298-336-459-507_8-338-509-460-333p-562_4 -465_6-510_1-558_9-339-560-344p-524_5-527-334	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede che venga chiarito come in vista del conseguimento delle prevalenti utilità pubbliche consistenti nel recupero delle aree e nella realizzazione del parco dell'Olonà, l'indice massimo di utilizzazione di 0,5 mq/mq sia perseguibile anche attraverso cessione gratuita di aree, da destinarsi ad uso pubblico, all'interno dell'Ambito 5, senza dover attendere il termine di 30 mesi di cui all'art. 9 punto 9.3.1 del CTA del DdP.

Raggr. C.C.
N

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

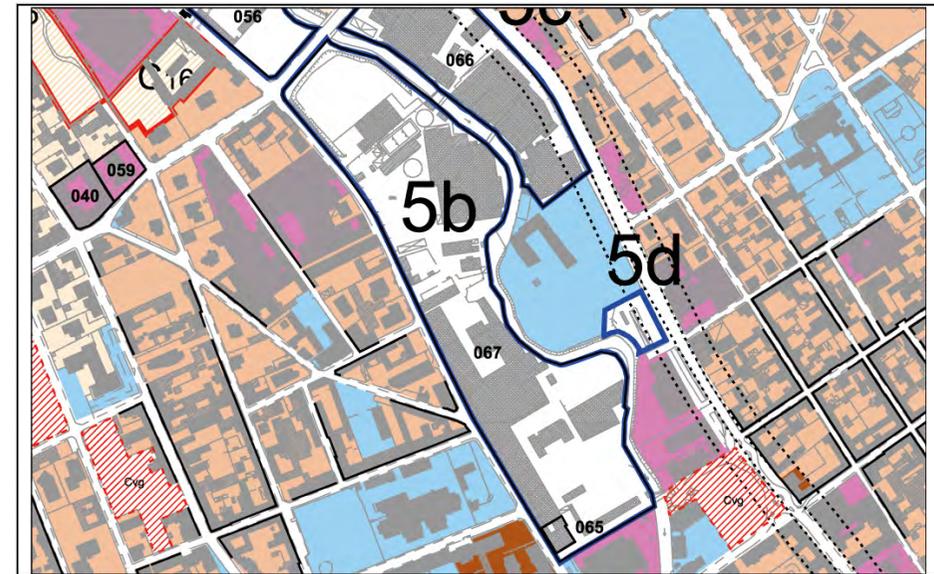
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

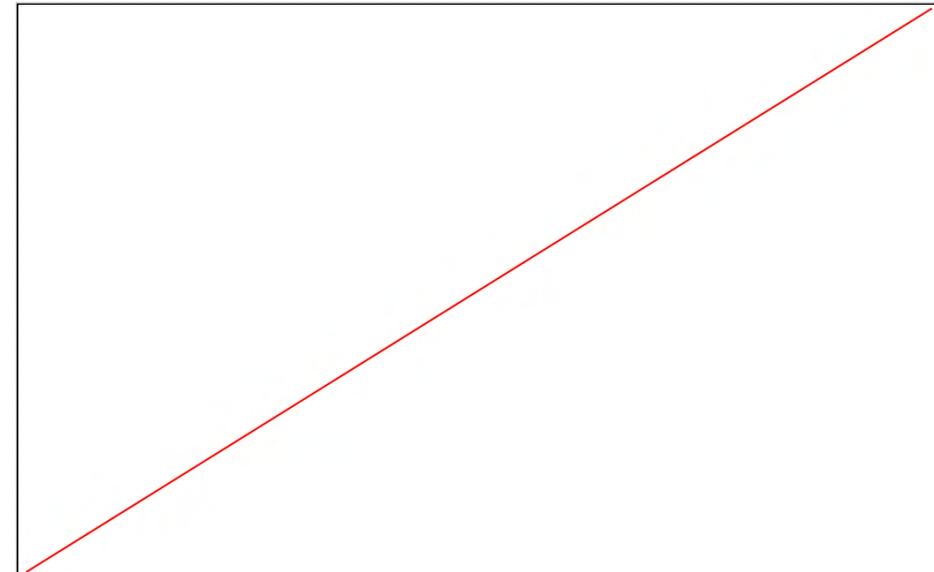
Il principio generale dell'attribuzione delle capacità edificatorie non può essere modificato per il solo caso sollevato dall'osservante né pare accettabile la modifica del principio generale, accettando in tutti i caso la cessione di una maggior quota di aree interne ai comparti di piano attuativo in sostituzione di aree "di decollo" individuate dal Piano dei Servizi. Si ricorda in ogni caso che in sede di pianificazione negoziale (PII) può essere messa in discussione l'assegnazione della quota di capacità edificatoria eccedente l'indice 0,40 mq/mq. Quindi in sede negoziale si potrà prendere in considerazione i vantaggi pubblici sostitutivi alla cessione al Comune delle aree di decollo per le parti di capacità edificatoria assegnate oltre all'indice citato. Quanto al termine di 30 mesi citato dall'osservante si segnala che, in accoglimento parziale di altra osservazione (n. 30a) detto termine viene riportato a 24 mesi.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **067** **b**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Antonio	Cognome / Società / Ente Codecasa (soc. ARVA srl) e altri	Protocollo 0036693	N° 067
Indirizzo osservante Milano, via Boccaccio	n° 15a	Data 28/07/11	Sub c
Tav. RP02 foglio b-e	Foglio Catastale 7/14	Mappali 175-178p-383_5/177-296-178p-312-179-182_5-297-186_7-298-336-459-507_8-338-509-460-333p-562_4-465_6-510_1-558_9-339-560-344p-524_5-527-334	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si suggerisce di confermare le norme finora applicate che prevedono che l'altezza degli edifici sia misurata all'intradosso del solaio dell'ultimo piano abitabile, modificando a tal fine l'art. 3.6 delle NTA del PdR.

Raggr. C.C.
N

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

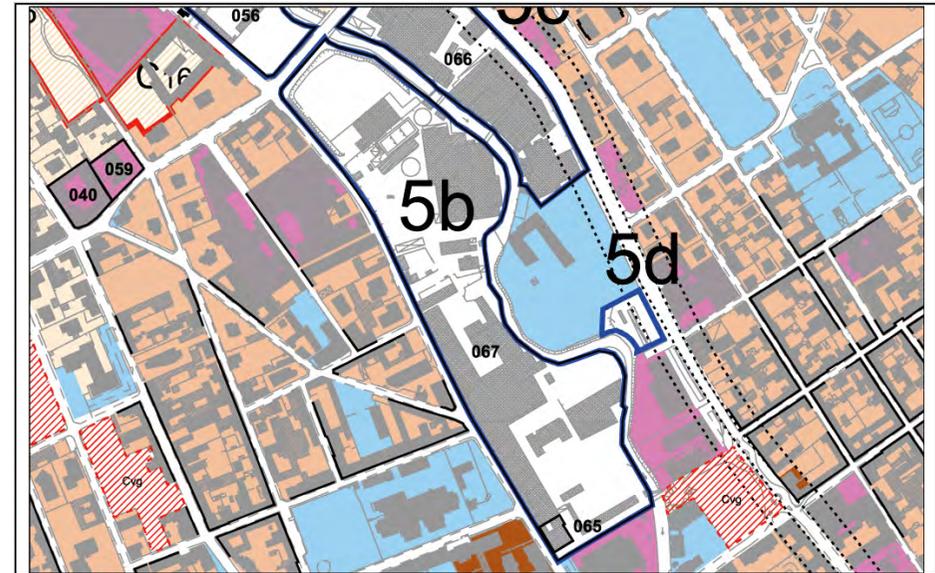
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

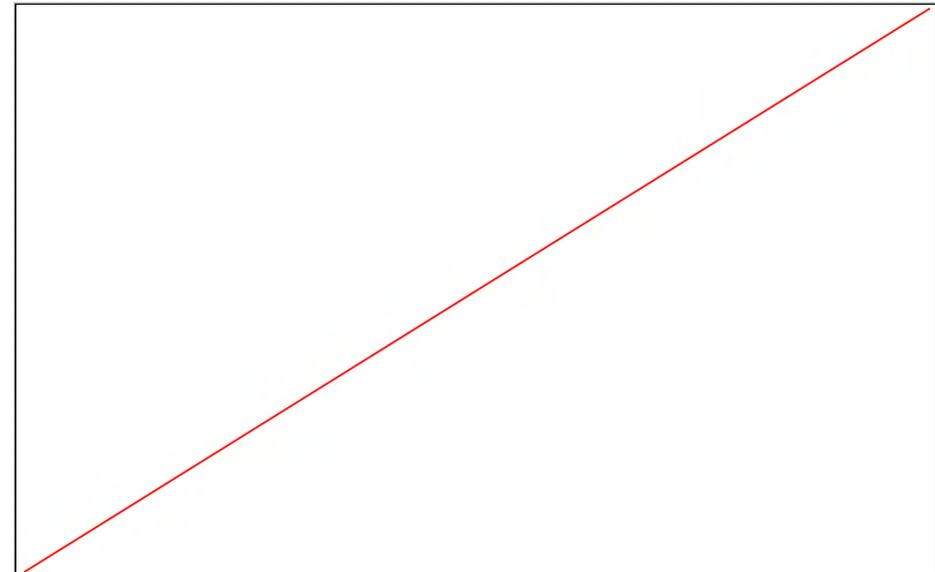
L'altezza massima consentita è stata adeguata al nuovo criterio di misurazione adottato per tutte le aree edificabili individuate dal PGT. Né può essere ammessa una eccezione per il caso sollevato dall'osservante.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N°



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Antonio	Cognome / Società / Ente Codecasa (soc. ARVA srl) e altri	Protocollo 0036693	N° 067
Indirizzo osservante Milano, via Boccaccio	n° 15a	Data 28/07/11	Sub d
Tav. RP02 foglio b-e	Foglio Catastale 7/14	Mappali 175-178p-383_5/177-296-178p-312-179-182_5-297-186_7-298-336-459-507_8-338-509-460-333p-562_4-465_6-510_1-558_9-339-560-344p-524_5-527-334	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede che la fascia di rispetto lungo la suddetta sponda venga ridotta a mt. 25,00; la riduzione in termini di superficie potrebbe essere compensata e recuperata là dove le anse del fiume lasciano spazio ad una zona a verde di più ampio respiro integrabile con le aree destinate a Parco.

Raggr. C.C.
N

Ambito
5

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

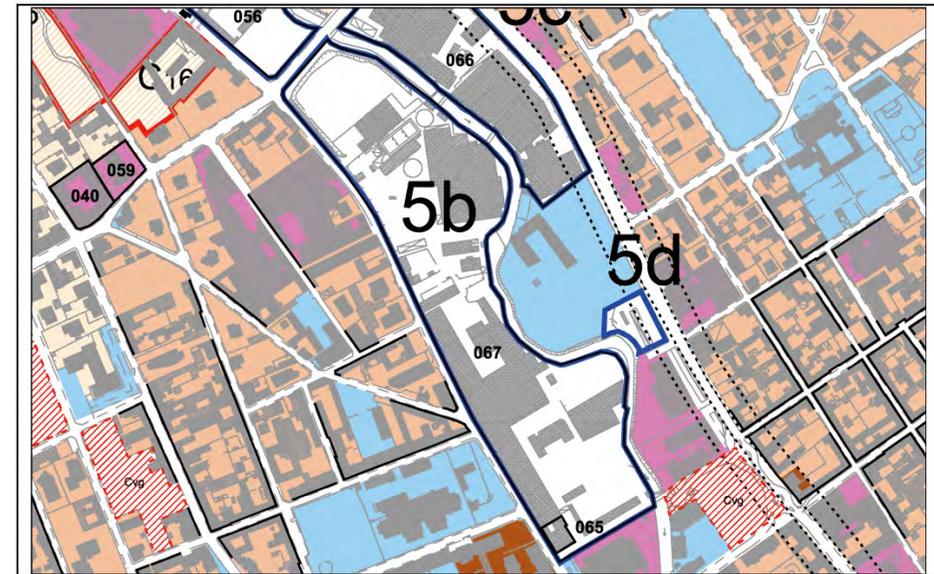
Osservazioni correlate Proposta **PARZIALMENTE ACCOLTA**

Motivazione

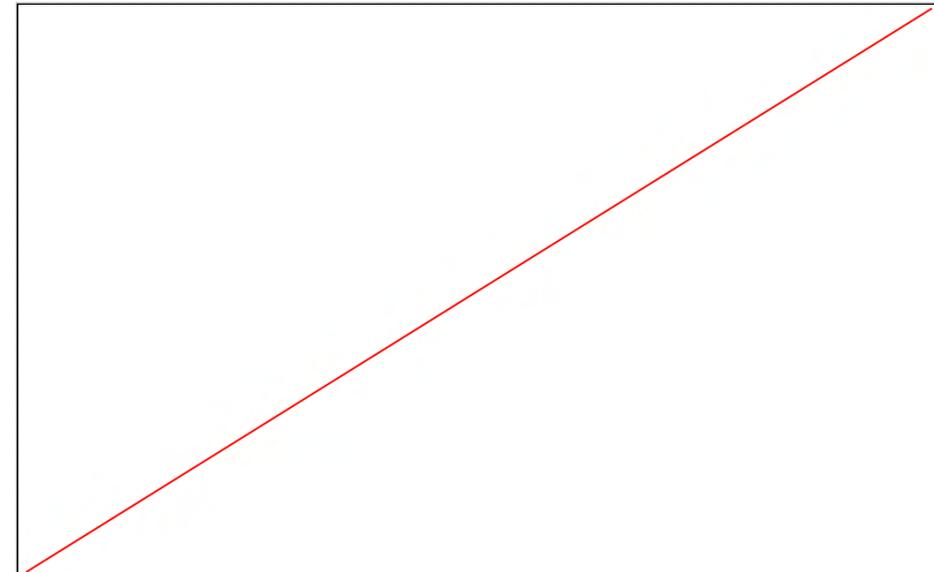
Una riduzione della superficie complessiva dell'area da mantenere a verde lungo il corso del fiume appare indesiderabile anche alla luce dei pareri espressi dalla Provincia di Milano e dalla Regione Lombardia. Tuttavia appare corretto che la fascia a verde possa avere diversa profondità adattandosi alle variazioni del corso del fiume e pertanto pare opportuno chiarire che la profondità indicata nella scheda dell'Ambito 5 (m 30,00) debba intendersi come valore medio e non assoluto.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 067 d



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Antonio	Cognome / Società / Ente Codecasa (soc. ARVA srl) e altri	Protocollo 0036693	N° 067
Indirizzo osservante Milano, via Boccaccio	n° 15a	Data 28/07/11	Sub e
Tav. RP02 foglio b-e	Foglio Catastale 7/14	Mappali 175-178p-383_5/177-296-178p-312-179-182_5-297-186_7-298-336-459-507_8-338-509-460-333p-562_4-465_6-510_1-558_9-339-560-344p-524_5-527-334	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Ambito territoriale 5b si chiede che il numero dei comparti di piano attuativo sia indicato in 4 fermo restando il limite minimo di pianificazione indicato in mq. 12000,00.

Raggr. C.C.
N

Ambito
5b

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

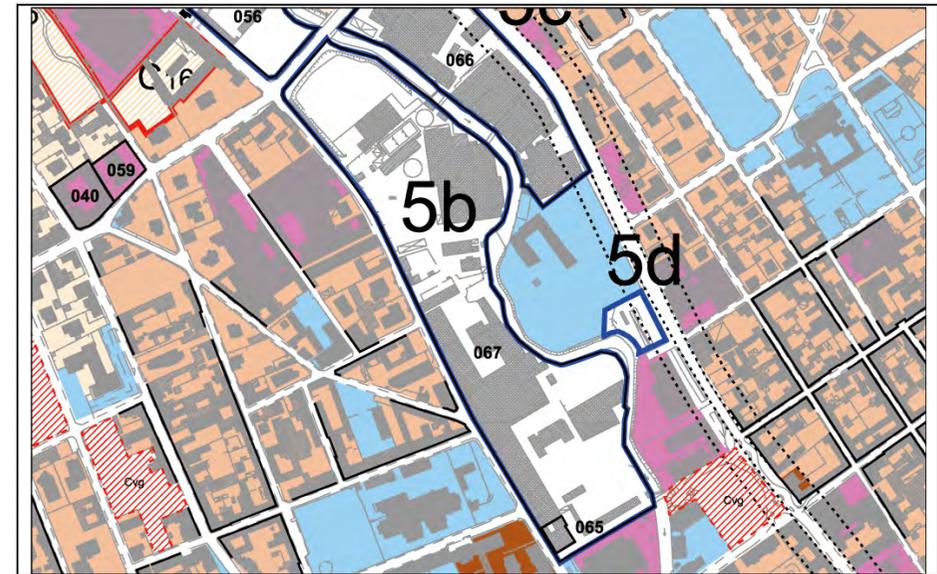
Osservazioni correlate Proposta **ACCOLTA**

Motivazione

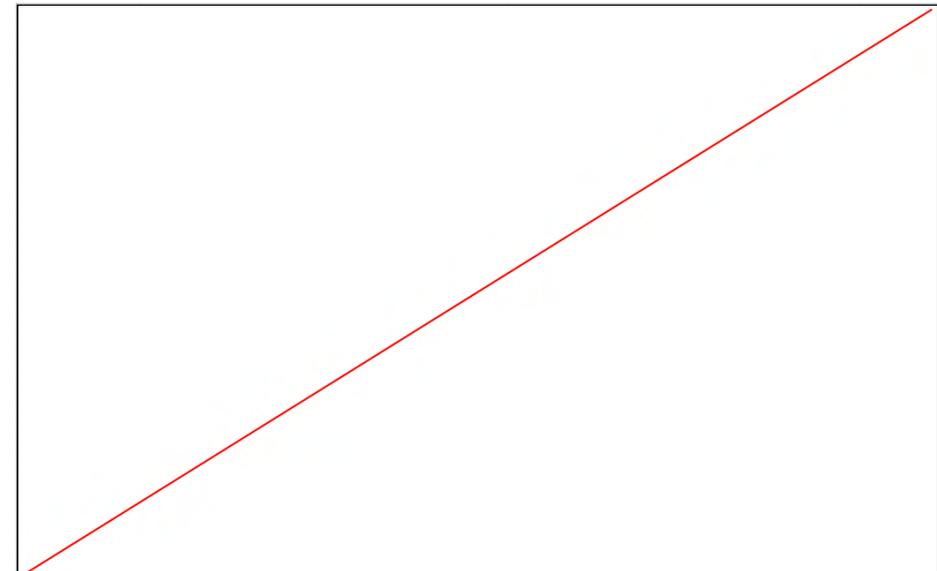
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento dell'osservazione, modificando conseguentemente la scheda dell'Ambito n. 5.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **067** e



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Antonio	Cognome / Società / Ente Codecasa (soc. ARVA srl) e altri	Protocollo 0036693	N° 067
Indirizzo osservante Milano, via Boccaccio	n° 15a	Data 28/07/11	Sub f
Tav. RP02 foglio b-e	Foglio Catastale 7/14	Mappali 175-178p-383_5/177-296-178p-312-179-182_5-297-186_7-298-336-459-507_8-338-509-460-333p-562_4-465_6-510_1-558_9-339-560-344p-524_5-527-334	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Ambito territoriale 5b si chiede che venga chiarito che il mantenimento della continuità del fronte edificato su corso Garibaldi sia attuabile anche attraverso la sostituzione di parte degli edifici esistenti -esclusi quelli sottoposti a vincolo di conservazione- con la possibilità, in una prospettiva di sostanziale continuità della cortina, di aprire alcuni varchi.

Raggr. C.C.
N

Ambito
5b

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

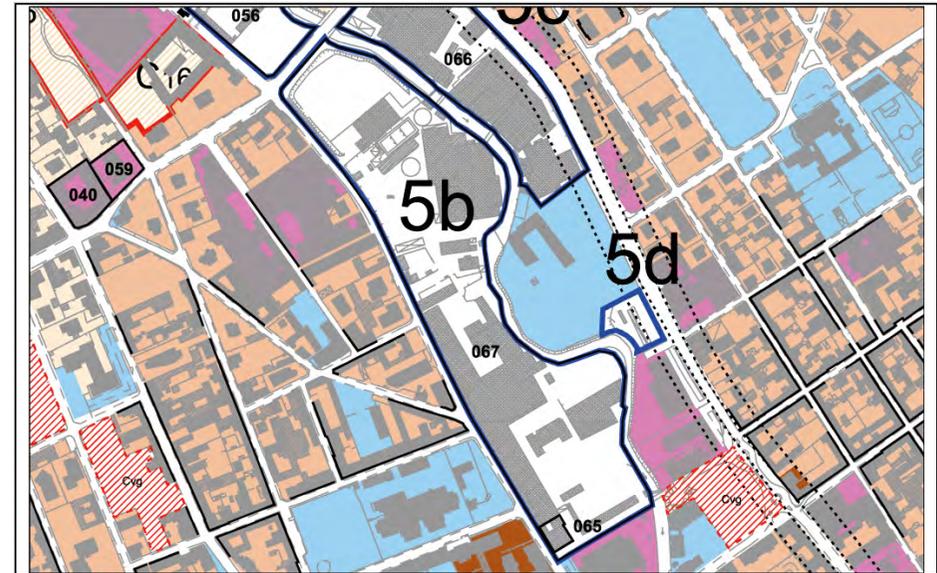
Osservazioni correlate Proposta **ACCOLTA**

Motivazione

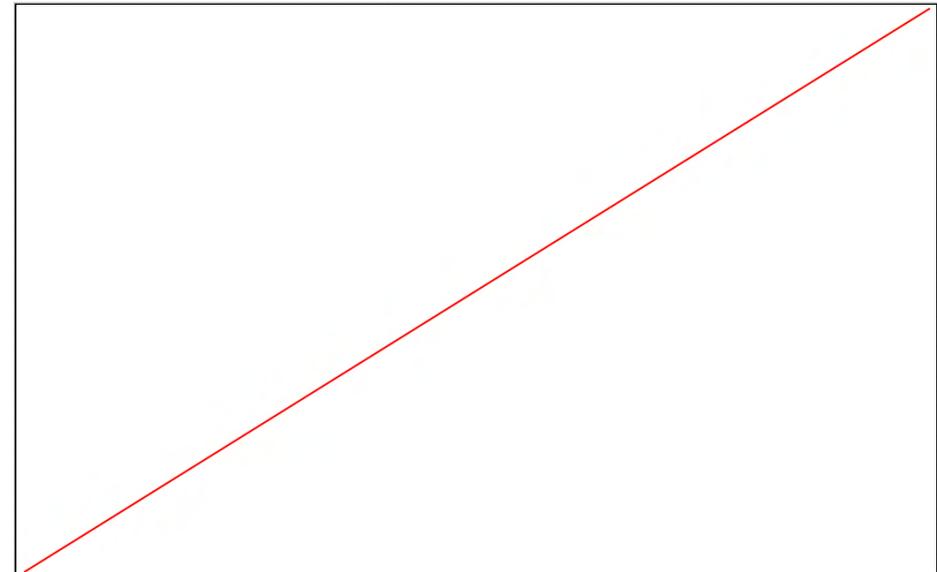
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento dell'osservazione, modificando conseguentemente la scheda dell'Ambito n. 5, nella parte relativa ai "Criteri di organizzazione".



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 067 f



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Marco		Cognome / Società / Ente Fermi (UBI LEASING spa)		Protocollo 0036713	N° 068
Indirizzo osservante Brescia, via Cefalonia		n° 74	Data 28/07/11	Sub 	
Tav. RP02 foglio <input type="checkbox"/>	Foglio Catastale 24	Mappali 451	Fuori termine <input type="checkbox"/>		

Sintesi
Si chiede che la fascia di vincolo di polizia idraulica venga ridotta a mt. 9,00 in corrispondenza del complesso immobiliare denominato comparto T1.

Raggr. C.C.
I

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

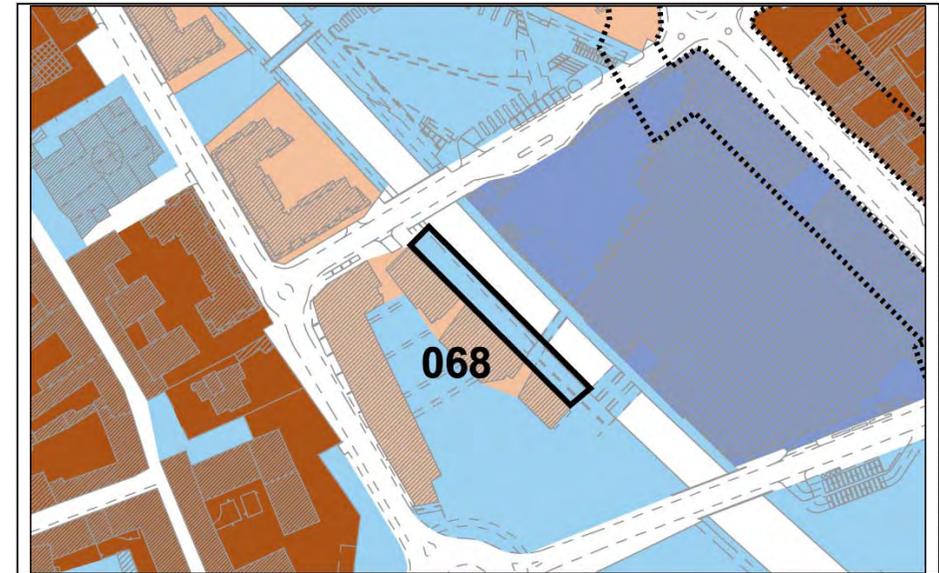
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

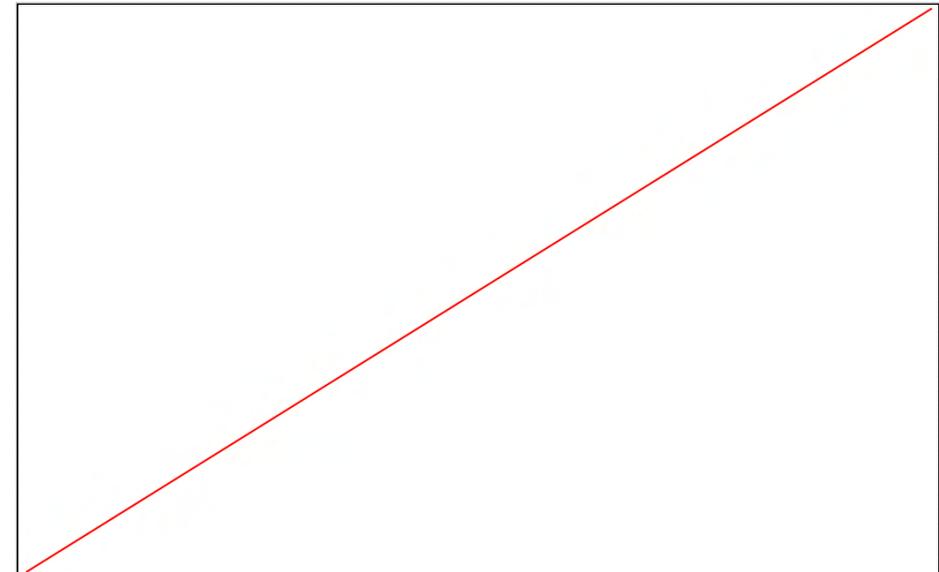
La riduzione della fascia di rispetto, determinata in base all'applicazione del RD 523/1904 non può essere ridotta. Infatti, come risulta dal verbale della riunione del Collegio di Vigilanza dell'Accordo di Programma finalizzato alla riqualificazione urbana dell'area ex Cantoni in Legnano, la riduzione della fascia si applica esclusivamente ai lotti T2 e T3.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 068



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Marco	Cognome / Società / Ente Novara	Protocollo 0036715	N° 069
Indirizzo osservante Parabiago, p.za della Vittoria	n° 8	Data 28/07/11	Sub
Tav. RP02 foglio h	Foglio Catastale 19	Mappali 301	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede una modifica delle previsioni del PGT per quanto concerne l'area di proprietà dello scrivente, riconoscendo una capacità edificatoria non inferiore a quella prevista dal PRG realizzabile senza il ricorso alla perequazione urbanistica. (comparto C3)

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

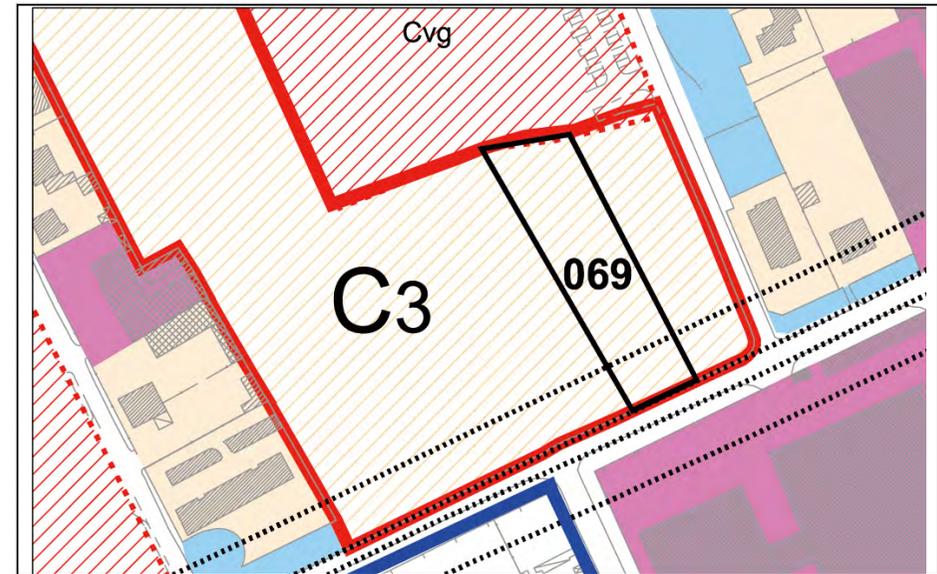
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

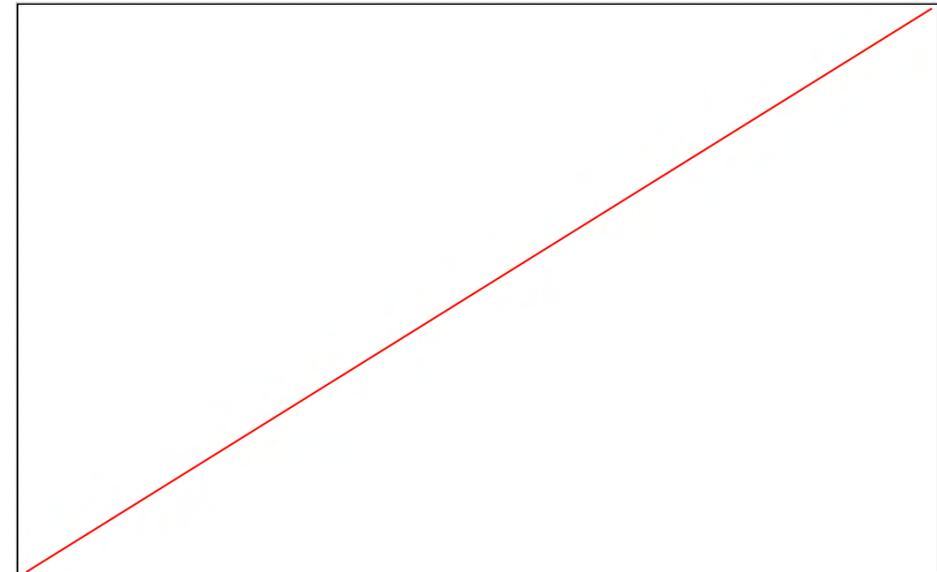
Il PGT fissa per tutto il territorio comunale i nuovi indici di edificabilità commisurandoli alla nuova condizione determinata dall'attribuzione della capacità edificatoria sia alle aree sulle quali verranno realizzati gli edifici che alle aree destinati a servizi e spazi pubblici. Tale nuova condizione comporta necessariamente la riduzione dell'indice di edificabilità rispetto a quanto contenuto nel PRG 2003, il quale assegnava la capacità edificatoria esclusivamente alle aree destinate all'edificazione. La capacità edificatoria assegnata dal PGT è rappresentata dall'indice di utilizzazione territoriale (Ut) pari a 0,30 mq/mq applicato anche ai comparti di piano attuativo individuati dal Piano delle Regole.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **069**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Giovanni		Cognome / Società / Ente Falduto		Protocollo 0036718	N° 070
Indirizzo osservante Legnano, via ariberto d'intimiano n° 13			Data 28/07/11	Sub 	
Tav. RP02 foglio b	Foglio Catastale 7	Mappali 2	Fuori termine <input type="checkbox"/>		

Sintesi
Visti gli art. 1.2 e 3.3 del Piano delle Regole per gli involucri murari esistenti con destinazione casine fienili e magazzini in unità immobiliari ad uso residenziale si chiede la modifica dei suddetti articoli affinché a tali fabbricati esistenti sia data la possibilità attraverso progetti per il recupero e la trasformazione degli stessi in locali a destinazione residenziale, mantenendo le volumetrie esistenti ed avvalendosi della legge regionale per il recupero dei sottotetti.

Raggr. C.C.
C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

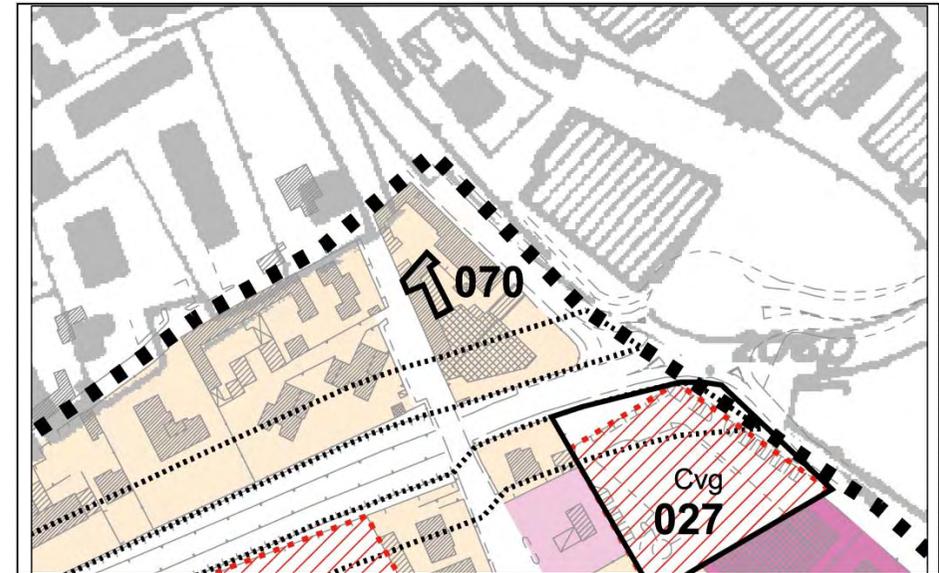
Osservazioni correlate Proposta **PARZIALMENTE ACCOLTA**

Motivazione

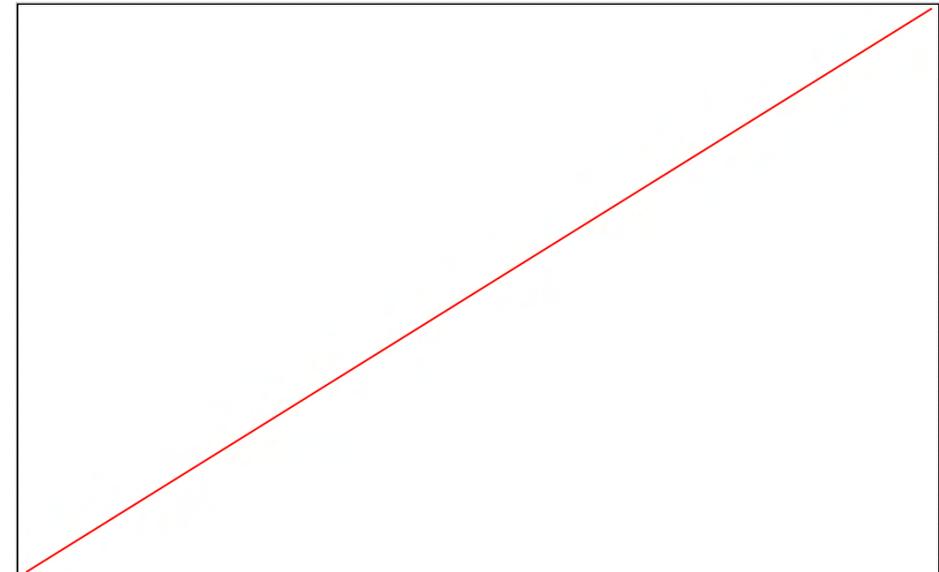
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante, si propone di considerare l'opportunità di consentire il riuso di fabbricati esistenti coerentemente inseriti nel tessuto edificato ancorché non adibiti a residenza, integrando in tal senso le disposizioni normative relative alla conservazione della SLP esistente con riferimento alle aree A e B del Piano delle Regole (art. 12, 13 e 14).



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 070



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome		Cognome / Società / Ente		Protocollo	N°
Cateno/Modestina		Bersaglio/Punto		0036719	071
Indirizzo osservante		Canegrate, via Verdi n° 17		Data	Sub
				28/07/11	
Tav. RP02	Foglio Catastale	Mappali	392		
foglio	g	35	Fuori termine <input type="checkbox"/>		

Sintesi
Si chiede lo spostamento della zona "per servizi e spazi di uso e interesse pubblico" attualmente prevista oltre via Novara nella fascia posta a ridosso del lato ovest della nuova strada di accesso all'ospedale; in tale area potrebbero trovare collocazione logica e razionale mini alloggi, pensioni, trattorie, punti vendita e quant'altro che faccia capo come infrastrutture al complesso ospedaliero senza interferire con esso ma ad esso collegato comunque correlato.

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA
Non pertinenti

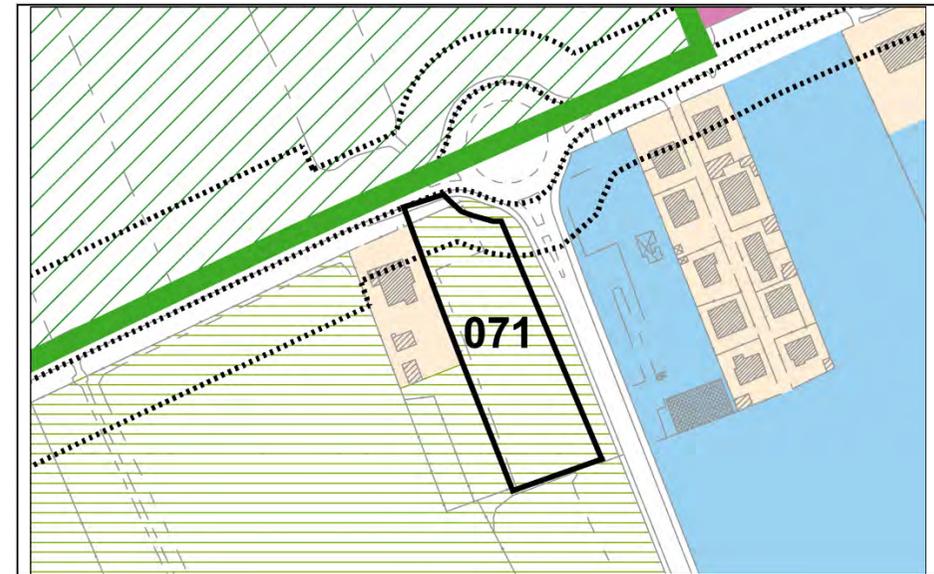
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

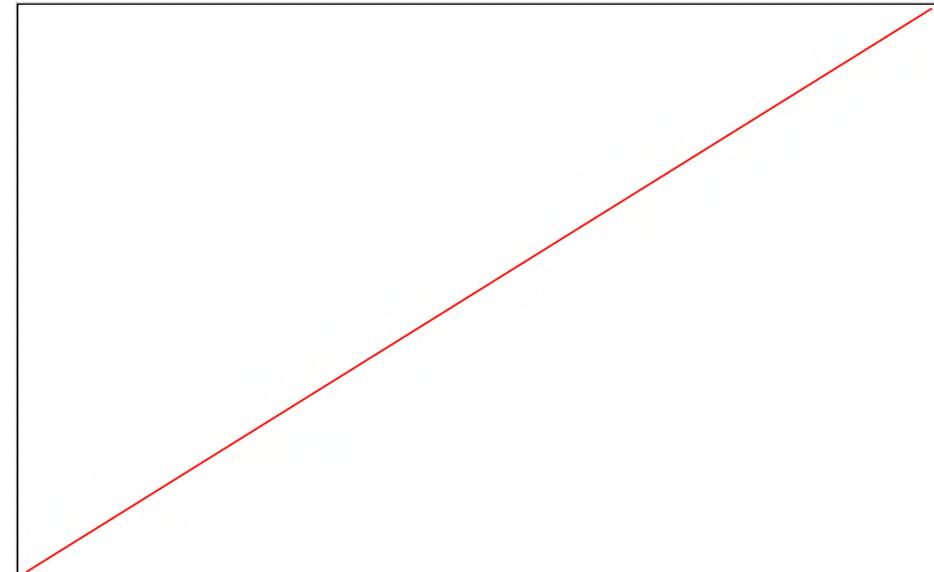
Il PGT fissa il confine ideale della città sul tracciato identificato dal prolungamento delle vie Della Pace e Marcolini. Al di là di tale confine il PGT, ed in particolare il Piano delle Regole, si limita a riconoscere i lotti già edificati. Anche in relazione agli obiettivi del mantenimento della consistenza e della compattezza del territorio agricolo e del contenimento delle frange urbane, l'individuazione di ulteriori lotti edificabili, anche in adiacenza a quelli già edificati, è da ritenere indesiderabile.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 071



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Claudio		Cognome / Società / Ente Ripamonti e altri		Protocollo 0036724	N° 072
Indirizzo osservante		n°	Data 28/07/11	Sub a	
Tav. RP02	Foglio Catastale	Mappali	76-77-78-315		Fuori termine <input type="checkbox"/>
foglio d-e	19				

Sintesi
Si chiedono la riduzione della superficie minima del comparto di PA (AdT 12) ad una consistenza non superiore a mq. 7.500,00

Raggr. C.C.
N

Ambito
12

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

Osservazioni correlate

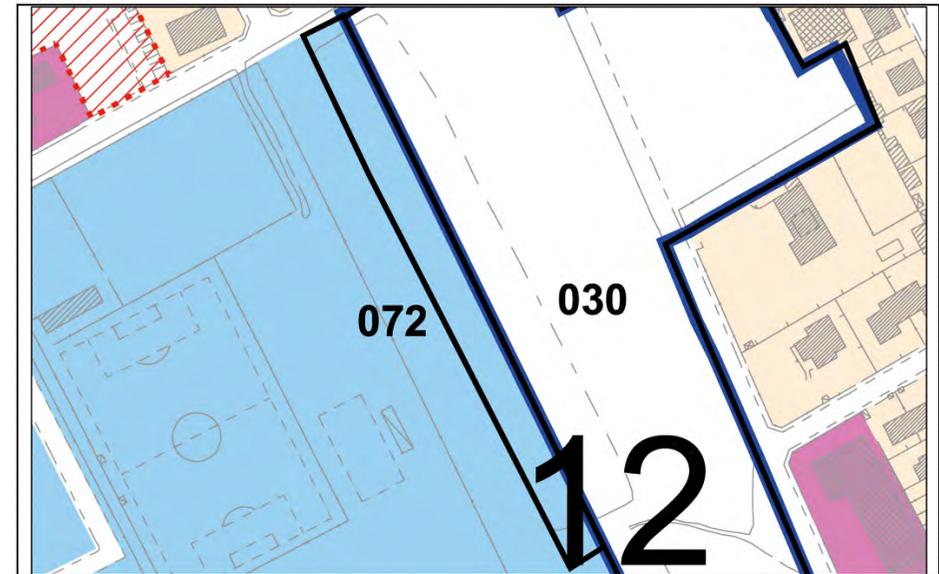
Proposta **RESPINTA**

Motivazione

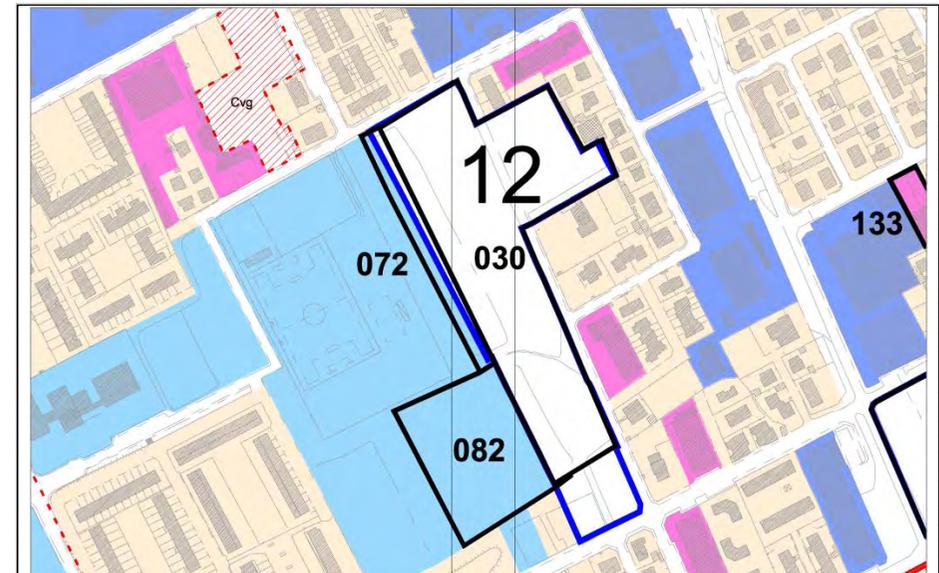
La superficie minima di ciascun comparto di piano attuativo è fissata in relazione all'obiettivo di pervenire ad una ordinata e qualificata attuazione degli interventi all'interno dell'Ambito. La riduzione richiesta dall'osservante deve essere considerata pertanto indesiderabile.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 072 a



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome		Cognome / Società / Ente		Protocollo	N°
Claudio		Ripamonti e altri		0036724	072
Indirizzo osservante			n°	Data	Sub
				28/07/11	b
Tav. RP02	Foglio Catastale	Mappali	76-77-78-315		Fuori termine
foglio	d-e	19			<input type="checkbox"/>

Sintesi

Si chiedono l'inserimento della parte esclusa dei mappali 76-77-78 e dell'intero mappale 315 nell'ASU 12 al fine di acconsentire e facilitare la presentazione di un progetto di PA da parte degli osservanti, e riguardante il comparto autonomo di superficie come richiesto al punto precedente.

Raggr. C.C.

N

Ambito

12

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

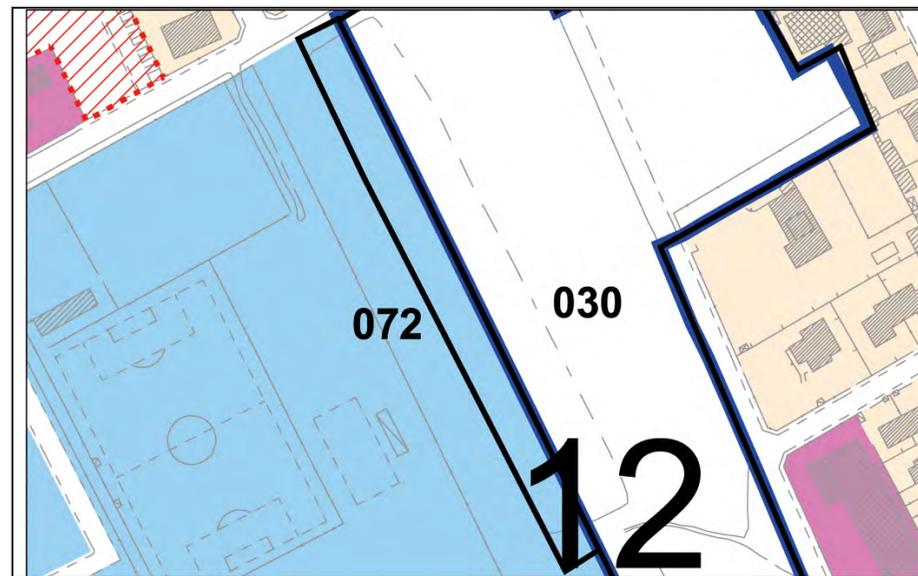
Osservazioni correlate Proposta **PARZIALMENTE ACCOLTA**

Motivazione

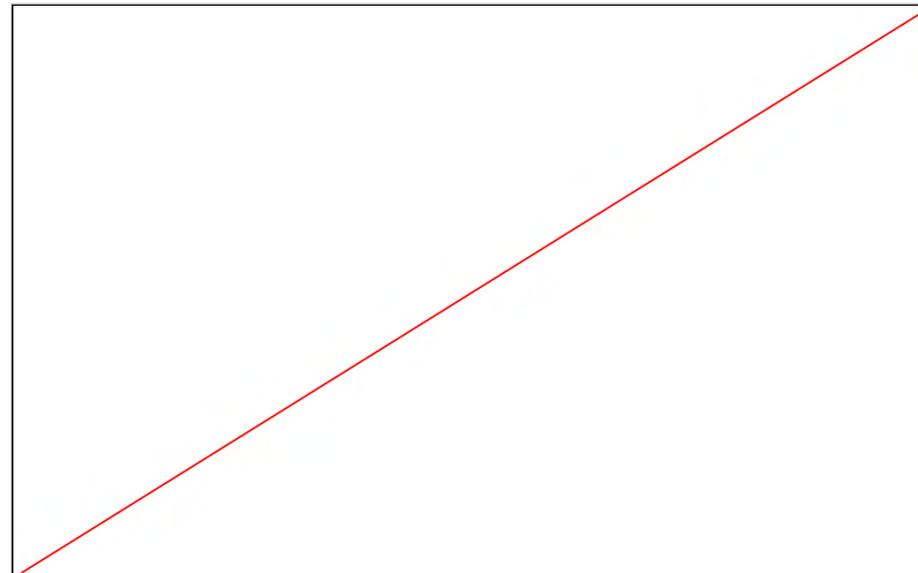
Un significativo ampliamento della superficie dell'Ambito si ritiene indesiderabile in relazione agli obiettivi di consolidamento e qualificazione del complesso di aree ed attrezzature pubbliche posto nel cuore del quartiere Mazzafame. Tuttavia, al fine di agevolare l'attuazione dell'Ambito, pare opportuno allinearne il confine alle individuazioni catastali, riportando quindi all'interno dell'Ambito stesso l'intero mappale n° 77, a parziale accoglimento dell'osservazione.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 072 b



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Anna		Cognome / Società / Ente Croci Candiani		Protocollo 0036763	N° 073
Indirizzo osservante Legnano, via della vittoria n° 22			Data 28/07/11	Sub	
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali			Fuori termine

Sintesi
Si propone in merito all'art. 3 punto 3.1.1 sia così modificato al punto b): sono esclusi dal calcolo della slp "i locali di servizio interrati per almeno 2/3 dell'altezza con altezza non superiore a mt. 2,40 per gli edifici di prevista nuova costruzione ed i locali di servizio interrati o seminterrati per gli edifici esistenti all'atto di approvazione dello strumento urbanistico Piano di Governo del Territorio e che non abbiano le caratteristiche per essere considerati locali abitabili"

Raggr. C.C.
C

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

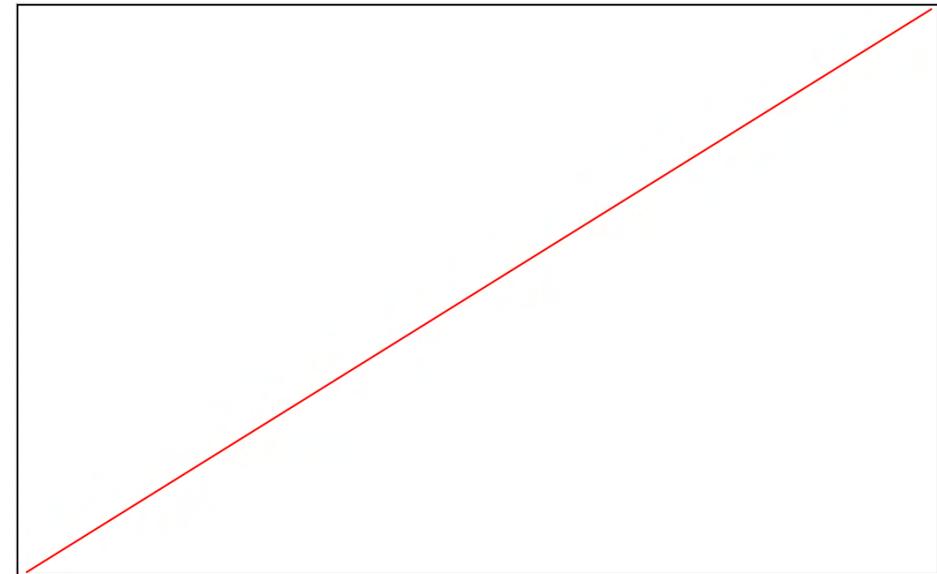
Osservazioni correlate Proposta **ACCOLTA**

Motivazione

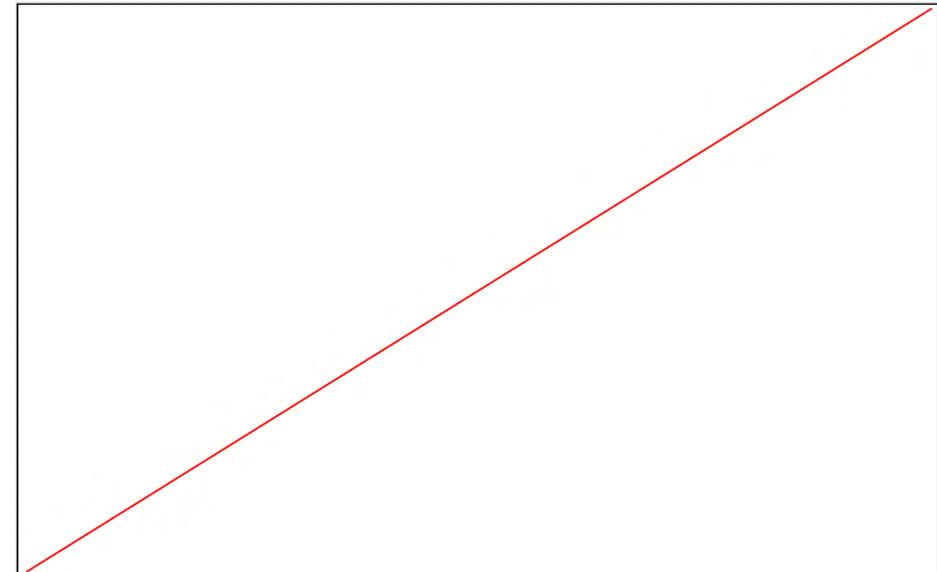
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento dell'osservazione.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **073**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società / Ente	Protocollo	N°
	ASL Milano 1	0036836	074
Indirizzo osservante	Parabiago, via spagliardi n° 19	Data	Sub
		28/07/11	a
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale Mappali		Fuori termine
			<input type="checkbox"/>

Sintesi

Si osserva che tutte le aree urbanizzate del Comune devono necessariamente essere raggiunte dalla rete fognaria (particolare attenzione alle aree inserite in zona di salvaguardia acque sotterranee di cui via Canazza) nelle zone servite tutti gli edifici dovranno essere collegati.

Raggr. C.C.

A

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA

Non pertinenti

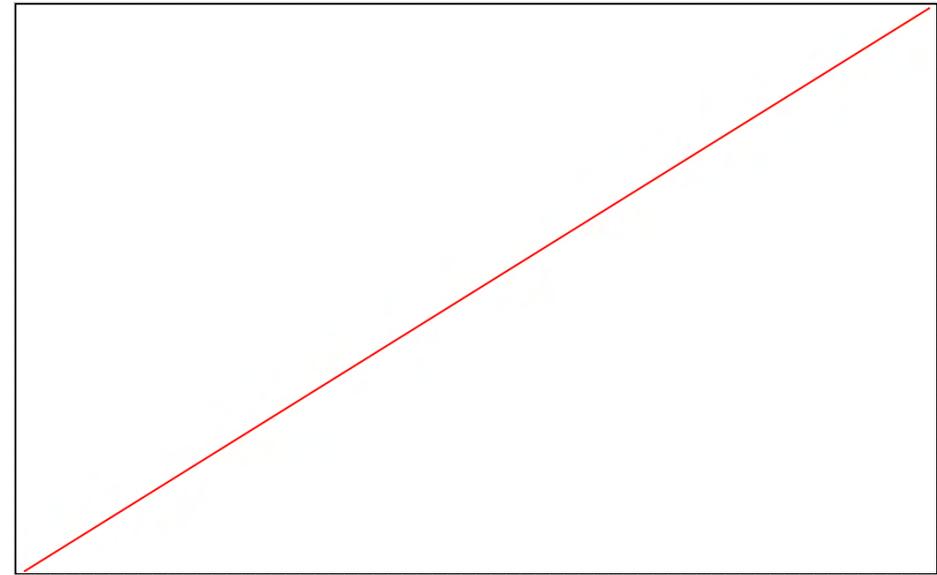
Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

Motivazione

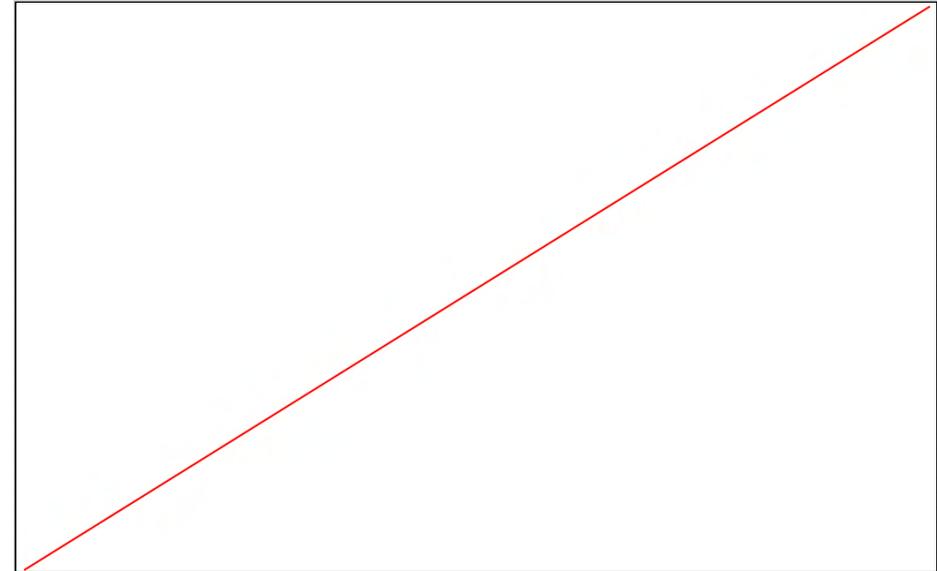
Anche a seguito del parere espresso dall'ARPA, i Criteri Tecnici di Attuazione del Documento di Piano sono integrate con un richiamo esplicito alla salvaguardia delle acque sotterranee e dei pozzi di captazione dell'acqua potabile da osservare nell'attuazione degli Ambiti di Trasformazione (art. 11).



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 074 a



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società / Ente	Protocollo	N°
	ASL Milano 1	0036836	074
Indirizzo osservante	Parabiago, via spagliardi n° 19	Data	Sub
		28/07/11	b
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine
			<input type="checkbox"/>

Sintesi

Si osserva che relativamente alla realizzazione della bretella di collegamento tra il nuovo ospedale e la SP12, evidenziato che il nuovo tracciato potrebbe limitare fortemente i futuri ampliamenti del cimitero parco sul lato sud-est, si rammenta l'obbligo di predisporre il piano regolatore cimiteriale ai sensi della LR22/2003 e RR 6/2004 s.m.i.

Raggr. C.C.

A

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

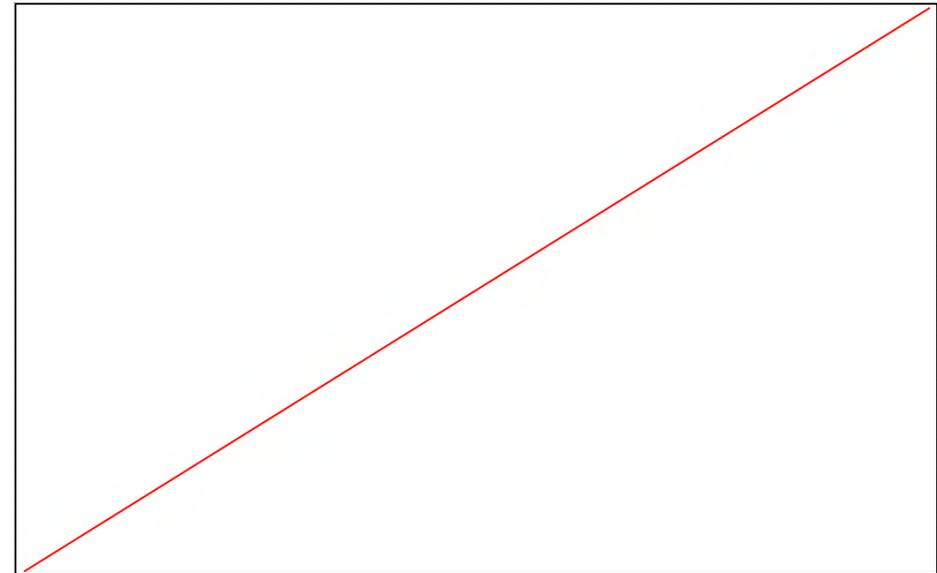
Osservazioni correlate Proposta **ACCOLTA**

Motivazione

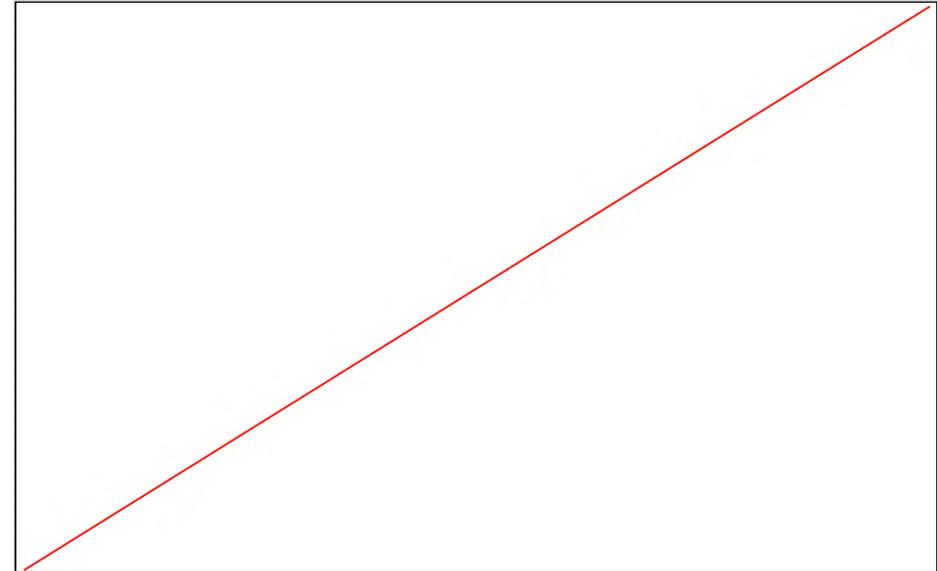
L'ampia disponibilità di spazi garantita dalla presenza del "Cimitero parco" consente di escludere qualsiasi necessità di ampliamento dei cimiteri per un periodo ancora molto lungo. Tale valutazione è emersa con chiarezza in occasione delle discussioni sviluppate sul progetto della nuova bretella stradale di collegamento dell'ospedale alla SP 12. Tuttavia può essere ritenuto utile formalizzare tale conclusione approntando lo specifico strumento di pianificazione delle strutture cimiteriali che verrà pertanto avviato non appena concluso l'iter del PGT.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **074** **b**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società / Ente	Protocollo	N°
	ASL Milano 1	0036836	074
Indirizzo osservante	Parabiago, via spagliardi n° 19	Data	Sub
		28/07/11	c
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine
			<input type="checkbox"/>

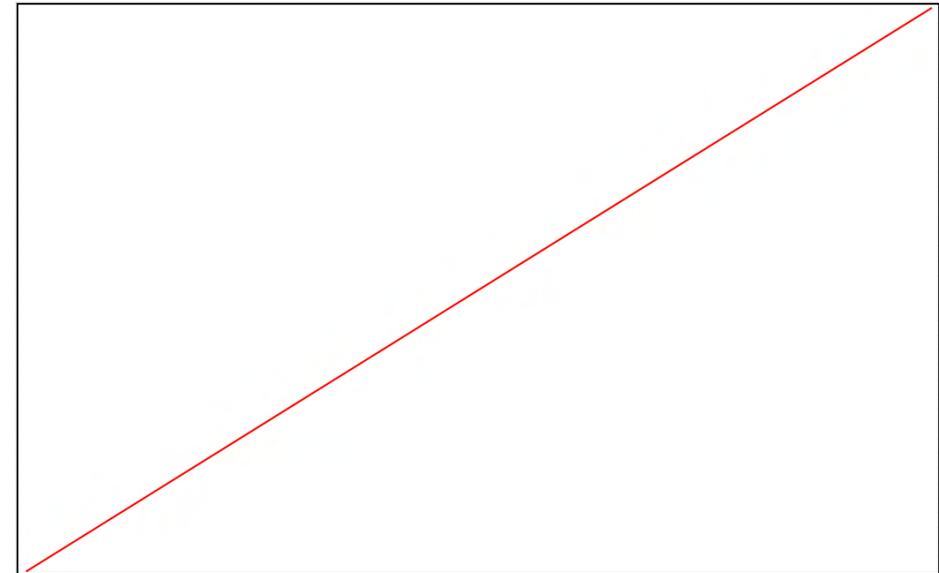
Sintesi	Si osserva che relativamente ai nuovi tracciati stradali in fase di definizione/programmazione del progetto oltre alle analisi quantitative degli spostamenti dovranno essere effettuate le verifiche di impatto acustico di cui all'art. 8 della L. 447/95, se del caso aggiornando il documento di zonizzazione acustica; laddove tali opere risultassero prospicienti edifici residenziali, scuole, asili nido, parchi urbani dovranno rispettare i limiti di rumorosità previsti dalla normativa prevedendo se del caso adeguati interventi mitigatori.
Raggr. C.C.	
A	
Ambito	

<u>Documenti interessati dall'osservazione</u>	Oss. NTA o CTA
Documento di Piano <input checked="" type="checkbox"/> Piano delle Regole <input type="checkbox"/> Piano dei Servizi <input checked="" type="checkbox"/> Non pertinenti <input type="checkbox"/>	
Osservazioni correlate	Proposta ACCOLTA

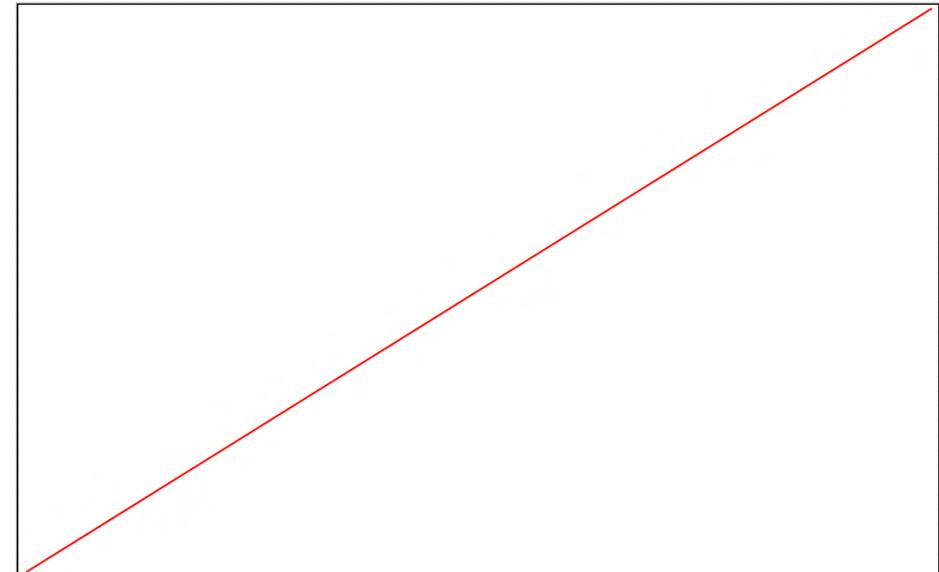
Motivazione
Il solo nuovo tracciato stradale previsto dal PGT è la bretella di collegamento del nuovo ospedale alla SP 12. La strada corre fra i campi e non pare poter determinare impatti apprezzabili sia sui quartieri residenziali, che distano, nel punto più prossimo, almeno 80 m, sia sullo stesso ospedale. Tuttavia in accoglimento della richiesta si provvederà in sede all'approntamento delle verifiche del clima acustico, in quanto necessarie.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 074 c



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società / Ente	Protocollo	N°
	ASL Milano 1	0036836	074
Indirizzo osservante	Parabiago, via spagliardi n° 19	Data	Sub
		28/07/11	d
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine
			<input type="checkbox"/>

Sintesi

Si osserva che per l'ambito 12 si ritiene opportuno, come evidenziato nel rapporto ambientale, la necessità di ulteriori verifiche/valutazioni in merito alla presenza nelle vicinanze di industria a rischio di incidente rilevante.

Raggr. C.C.

A

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA

Non pertinenti

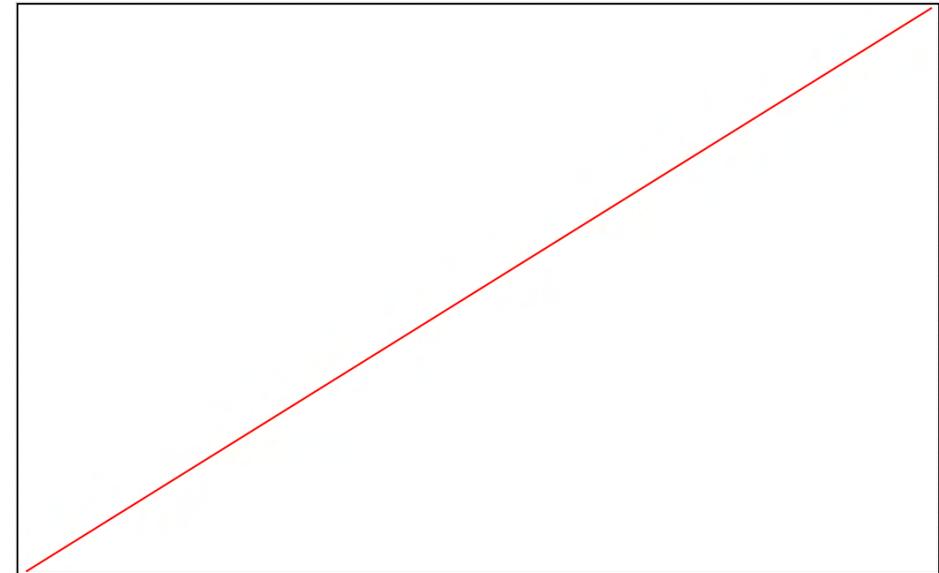
Osservazioni correlate Proposta **ACCOLTA**

Motivazione

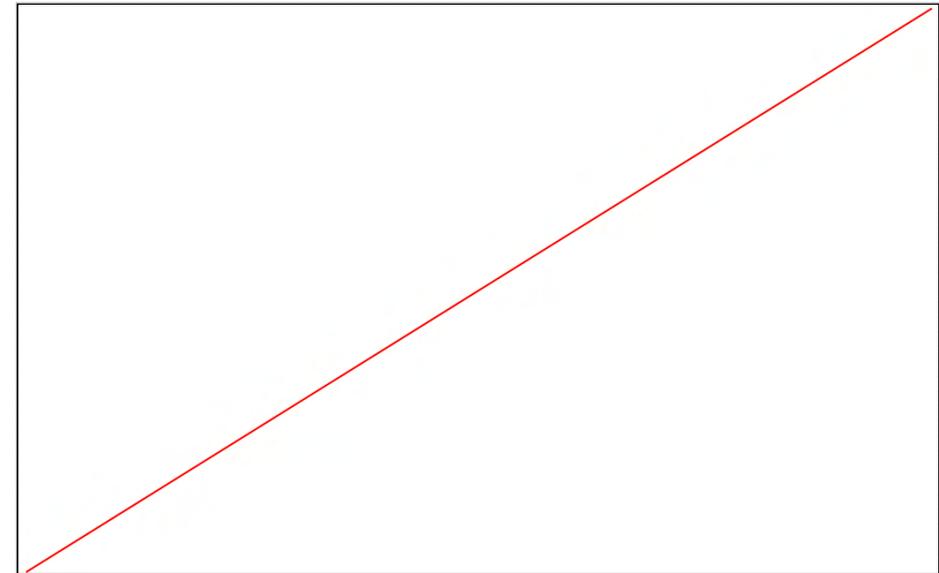
Si veda la controdeduzione all'osservazione n. 18e.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **074** **d**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società / Ente	Protocollo	N°
	ASL Milano 1	0036836	074
Indirizzo osservante	Parabiago, via spagliardi n° 19	Data	Sub
		28/07/11	e
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine
			<input type="checkbox"/>

Sintesi
Per gli ambiti di trasformazione confinanti tra loro a diversa destinazione d'uso (anche ubicati in comuni limitrofi es. ambito 8 e 9) si segnala la necessità di interporre tra gli stessi idonea zona "cuscinetto" e/o se del caso dovranno essere previsti idonei interventi mitigatori.

Raggr. C.C.
A

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

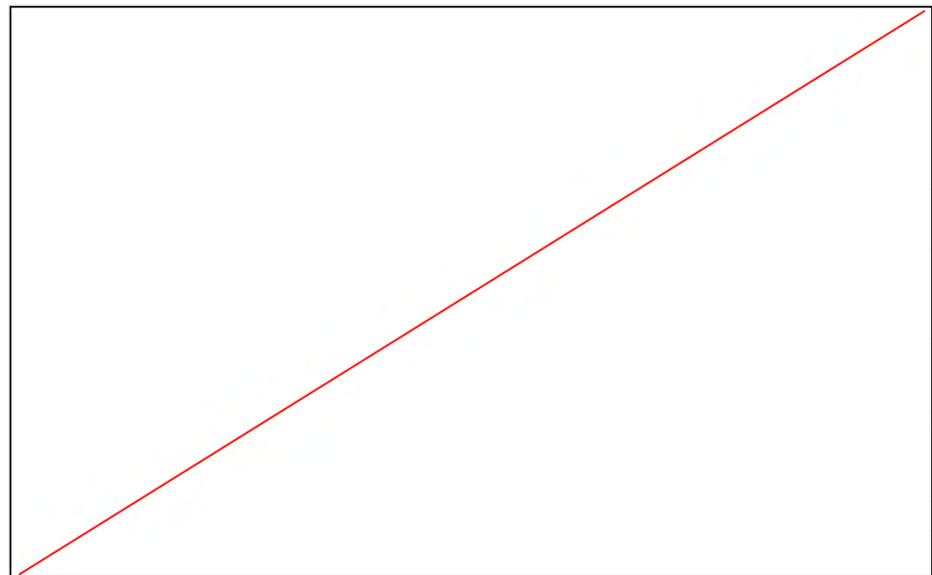
Osservazioni correlate Proposta **ACCOLTA**

Motivazione

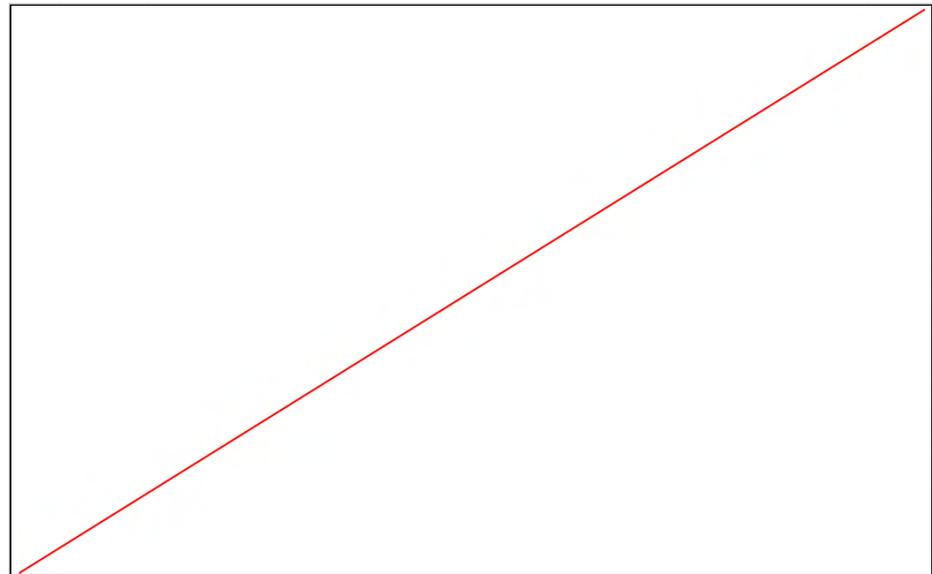
Si veda la controdeduzione all'osservazione n. 18f per quanto riguarda l'Ambito di Trasformazione n. 9. Per il resto le indicazioni sulle fasce di mitigazione, in quanto interessanti in generale tutti gli Ambiti, vengono riportate nell'articolato dei Criteri Tecnici di Attuazione del Documento di Piano (art. 11.4), anche in accoglimento delle richieste dalla Provincia e dell'ARPA.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **074** e



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società / Ente	Protocollo	N°
	ASL Milano 1	0036836	074
Indirizzo osservante	Parabiago, via spagliardi n° 19	Data	Sub
		28/07/11	f
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale Mappali	Fuori termine <input type="checkbox"/>	

Sintesi

Per gli ambiti di trasformazione in cui sono ammesse oltre alla destinazione residenziale anche altre destinazioni d'uso si ritiene opportuno siano precisate le attività espressamente non consentite in quanto potenzialmente in grado di essere fonti di molestia per i residenti.

Raggr. C.C.

A

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

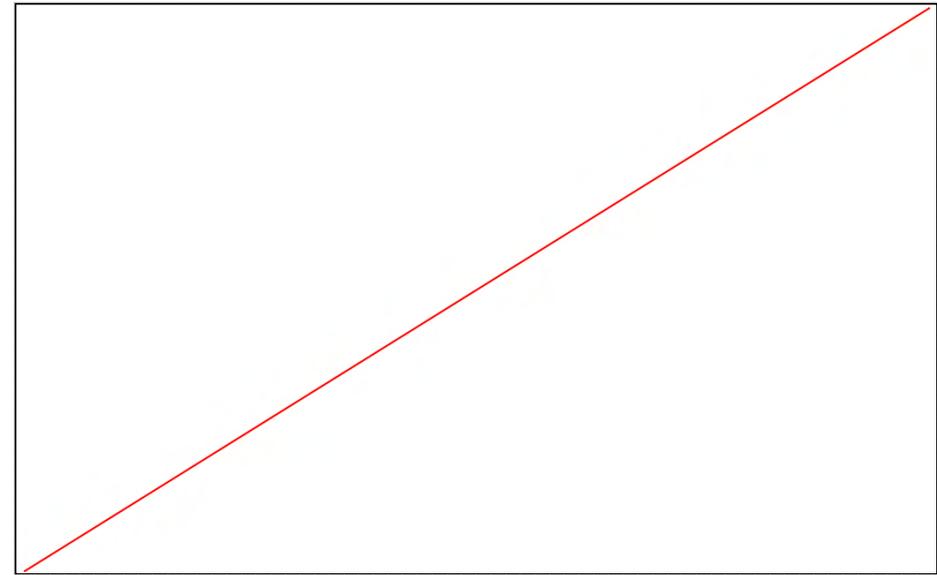
Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

Motivazione

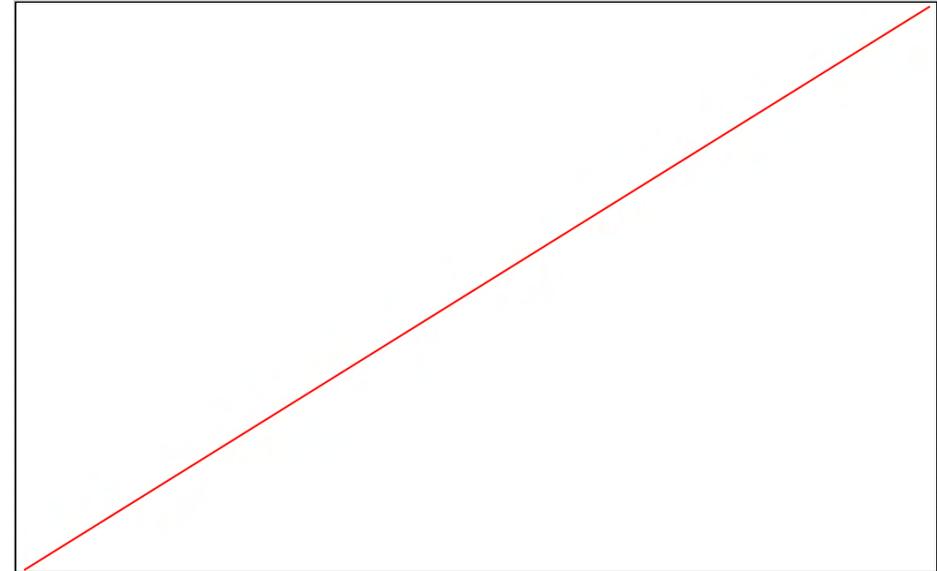
Le destinazioni d'uso escluse da ciascun Ambito di Trasformazione sono indicate nelle schede relative. Tuttavia, in considerazione dell'ampio ventaglio di funzioni consentite, può risultare utile, in accoglimento della richiesta, inserire nella norma generale un segnale di attenzione da prestare alla materia in sede attuativa (art. 13 dei CTA del Documento di Piano).



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 074 f



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome		Cognome / Società / Ente		Protocollo	N°
Paolo		Ferrè (CONFCOMMERCIO LEGNANO)		0036842	075
Indirizzo osservante			n° 7	Data	Sub
Legnano, via Stelvio				28/07/11	
Tav. RP02	Foglio Catastale	Mappali			Fuori termine
					<input type="checkbox"/>

Sintesi

Si chiede che il commercio di vicinato sia riconosciuto come SERVIZIO all'interno del piano dei servizi. Si chiede che nel piano dei servizi siano introdotte premialità, incentivazione e meccanismi di sostegno alla costruzione di attività di tipo "NEGOZI POLIFUNZIONALI".

Raggr. C.C.

G

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

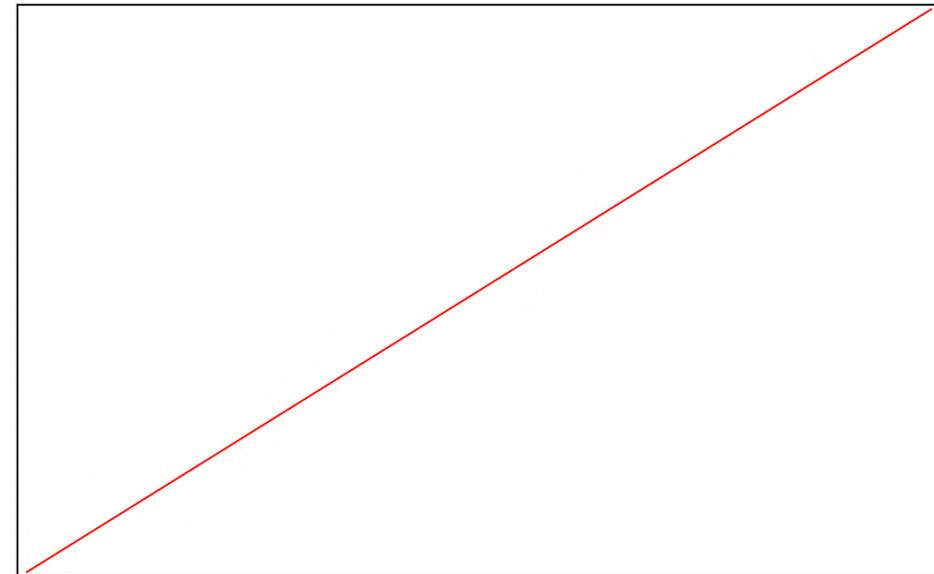
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

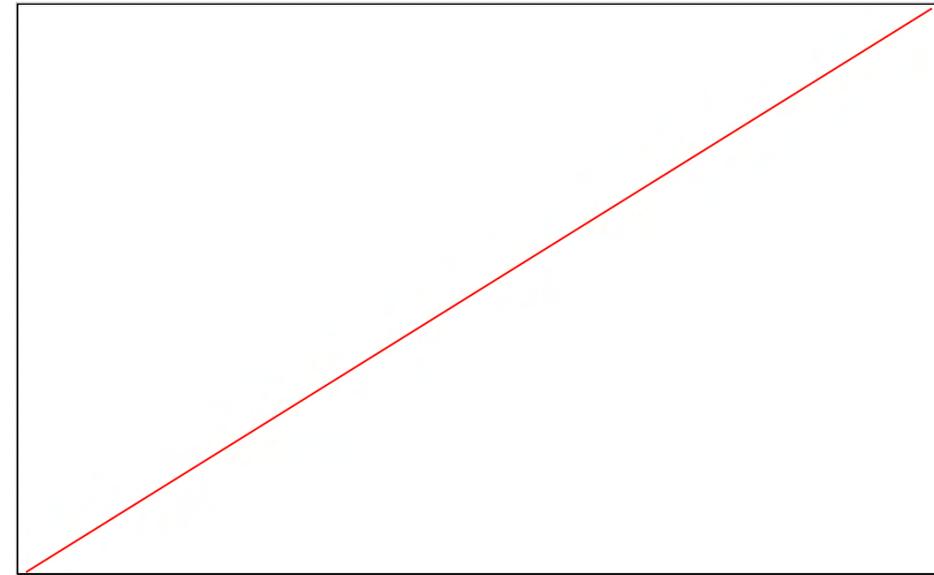
Le condizioni per la classificazione di una determinata attività come "servizio pubblico e di interesse pubblico o generale" sono descritte dalla LR 12/05 (art. 9, comma 10) e consistono in un atto formale che può essere rappresentato da una convenzione, un regolamento d'uso, un accreditamento, ecc. Nessuna di tali condizioni è applicabile all'attività commerciale anche quando si presenti nella forma del "negozio di vicinato". Quanto al mantenimento ed allo sviluppo delle attività commerciali di vicinato, ciò che costituisce obiettivo ampiamente condiviso dal Comune ed enunciato in diverse parti del PGT, queste richiedono provvedimenti che si collocano in genere all'esterno degli strumenti della pianificazione urbanistica e richiedono il reperimento di risorse, economiche ed organizzative, allo scopo specificamente dedicate (es. Distretto del commercio). Pertanto pur condividendo le preoccupazioni e le aspettative dell'osservante non paiono identificabili eventuali integrazioni della disciplina di piano e si propone pertanto di respingere l'osservazione.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **075**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Celia /Alberto	Cognome / Società / Ente Elemosina in Pignataro/Monolo/soc. Gorla 2000 srl	Protocollo 0036845	N° 076
Indirizzo osservante Busto A., via Volta	n° 9b	Data 28/07/11	Sub
Tav. RP02 foglio e	Foglio Catastale 11	Mappali 226-248	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si rileva che nella scheda di riferimento dell'Ambito di Trasformazione 10 alla sezione 3-orientamenti è indicata una perimetrazione errata dell'area ricomprendendo anche un'area già asservita ad altra edificazione pertanto si chiede la correzione dell'errore grafico rilevato.

Raggr. C.C.
N

Ambito
10

Documenti interessati dall'osservazione

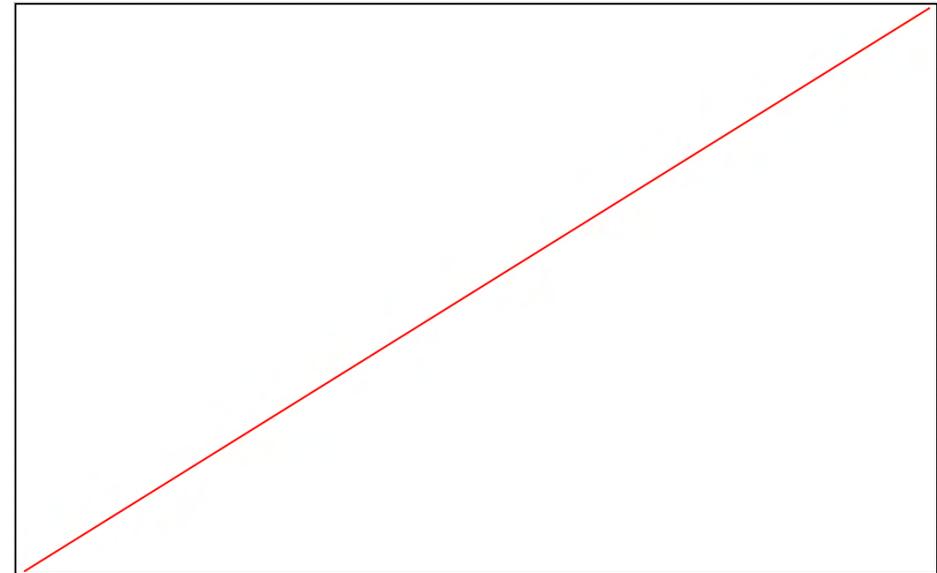
Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

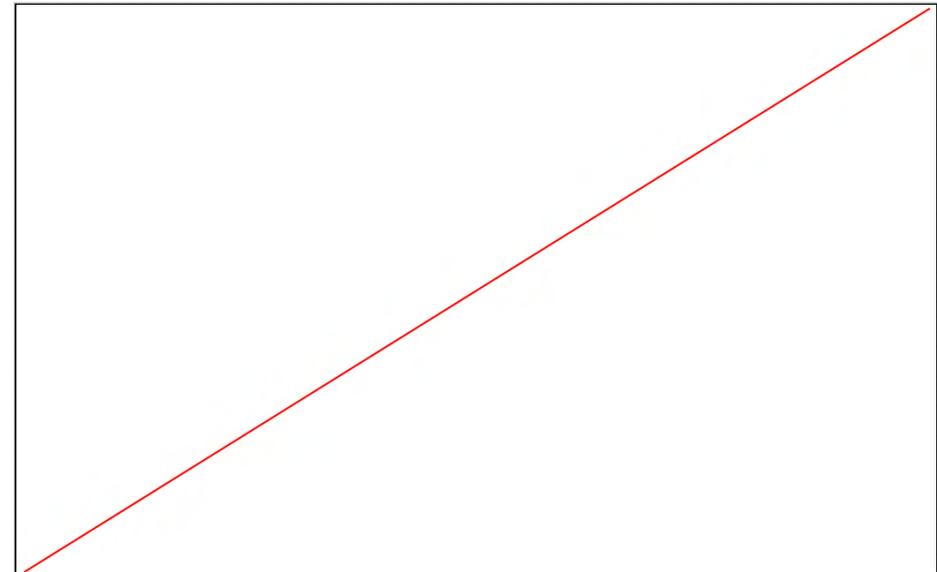
Motivazione
Trattandosi della correzione di errore materiale si propone l'accoglimento dell'osservazione.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 076



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Rosario/Salvatore		Cognome / Società / Ente Piraino		Protocollo 0036848	N° 077
Indirizzo osservante			n°	Data 28/07/11	Sub
Tav. RP02 foglio	Foglio Catastale 44	Mappali 98	Fuori termine <input type="checkbox"/>		

Sintesi	Si chiede la modifica della destinazione dell'area da aree per servizi e spazi pubblici a zona residenziale o commerciale (B3 o D2)
Raggr. C.C.	D
Ambito	

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano <input type="checkbox"/>	Piano delle Regole <input checked="" type="checkbox"/>	Piano dei Servizi <input type="checkbox"/>	Oss. NTA o CTA <input type="checkbox"/>	Non pertinenti <input type="checkbox"/>
---	--	--	---	---

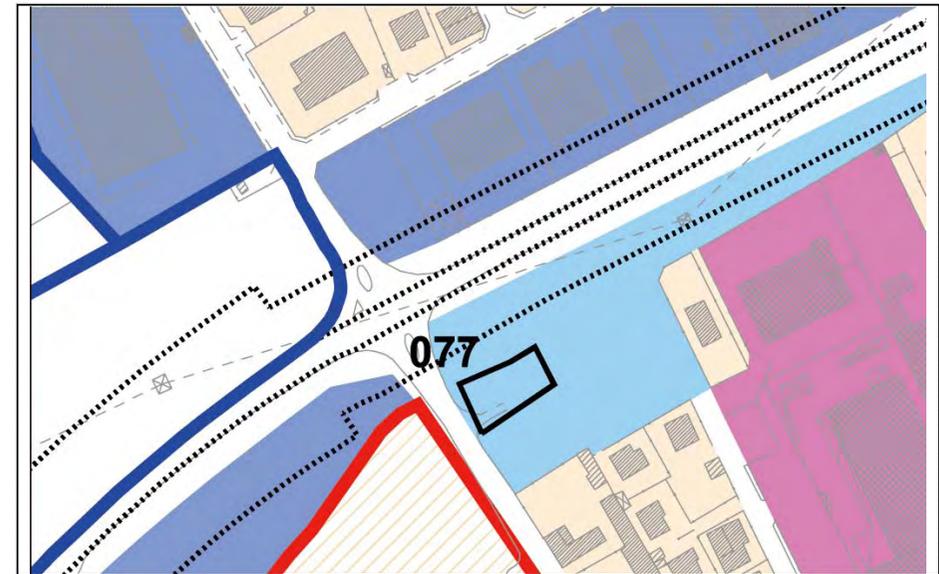
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

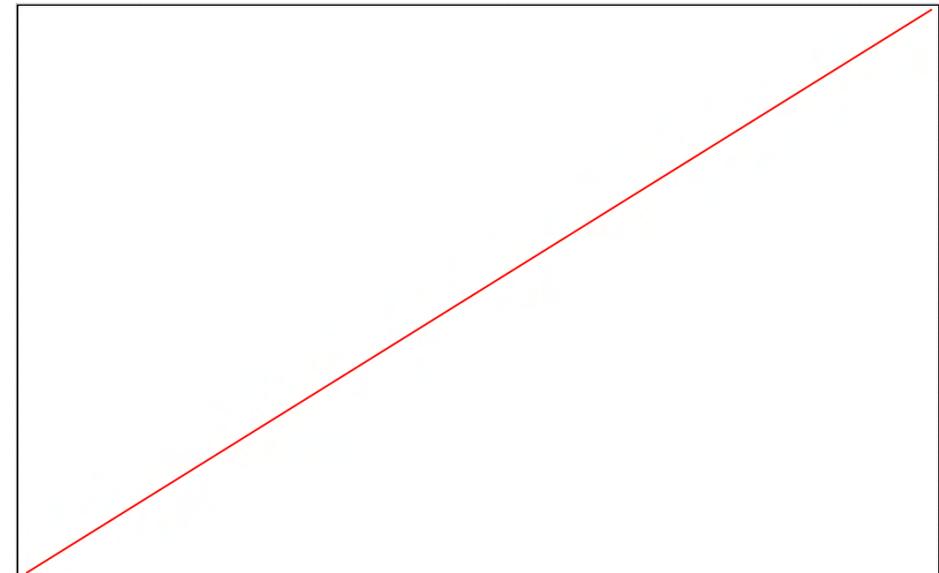
Le residue aree inedificate in questa parte del viale, nel punto di passaggio dal tratto urbano di viale Toselli alla SP 12, appaiono necessarie alla realizzazione di interventi di qualificazione paesaggistica dei quali l'intero asse viario sembra necessitare. D'altra parte l'area oggetto dell'osservazione appare compromessa, quanto alla sua possibile edificazione a fini residenziali, dall'intensità del traffico che scorre lungo il viale. Più opportunamente la capacità edificatoria assegnata a tutte le aree destinate a servizi e spazi pubblici in applicazione del principio della perequazione, quindi anche all'area oggetto dell'osservazione, potrà essere sfruttata trasferendola in aree più idonee.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **077**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Paolo Domenico	Cognome / Società / Ente Baratto (PINUS srl)	Protocollo 0036866	N° 078
Indirizzo osservante Legnano, via Novara n° 44		Data 28/07/11	Sub
Tav. RP02 foglio h 29	Foglio Catastale 90	Mappali <input type="checkbox"/> Fuori termine <input type="checkbox"/>	

Sintesi
Si chiede che l'area oggetto di osservazione prospiciente la via Novara sia inserita nella stessa zona B3 come l'intera proprietà.

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

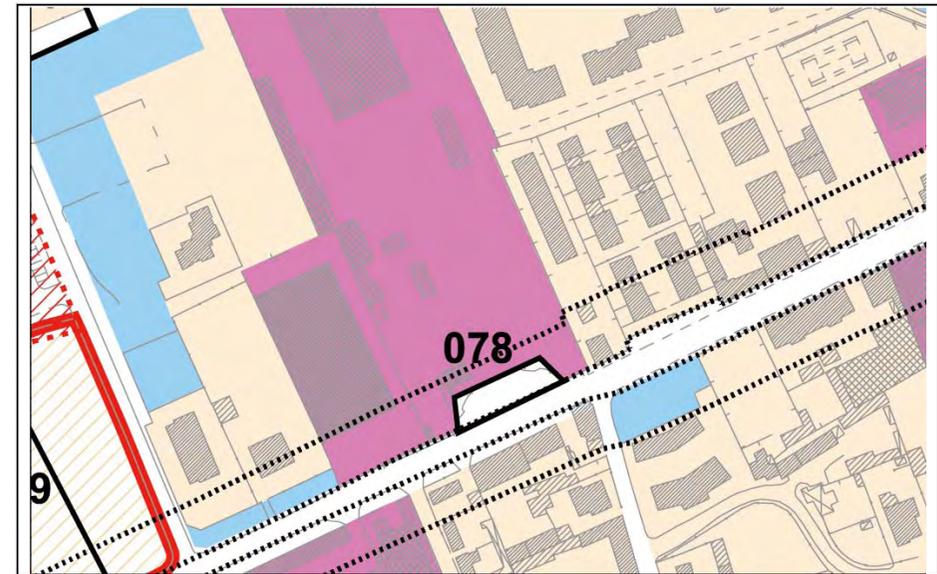
Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

Osservazioni correlate Proposta **ACCOLTA**

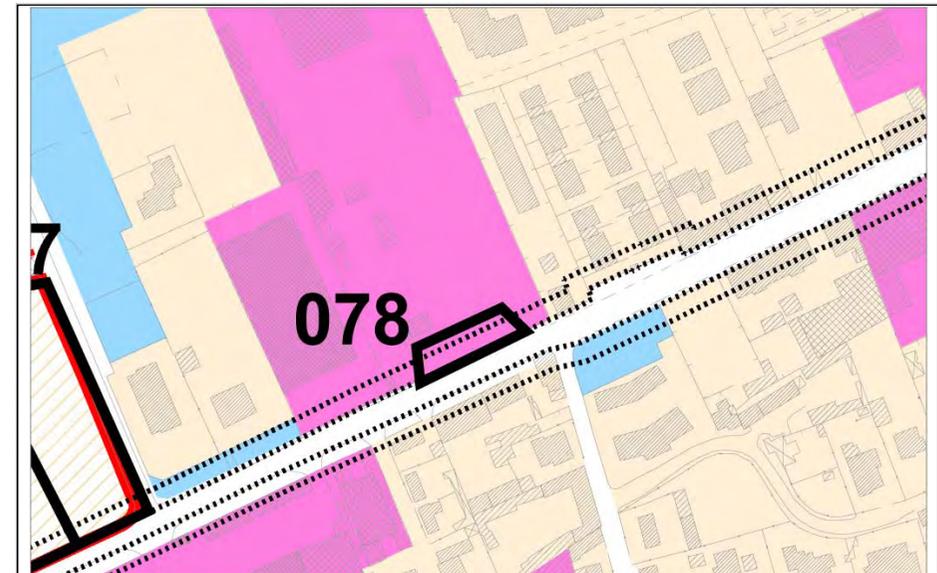
Motivazione
Trattandosi di un errore materiale si propone l'accoglimento dell'osservazione.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 078



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Mauro	Cognome / Società / Ente Tanzi (FINMECCANICA GROUP REAL ESTATE spa)	Protocollo 0036948	N° 079
Indirizzo osservante Roma, p.za Monte Grappa	n° 4	Data 29/07/11	Sub a
Tav. RP02 foglio h	Foglio Catastale 38	Mappali 33-34-35-39-41-46-86-212-213-214	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Relativamente all'ambito di trasformazione 3 e più precisamente alla sua scheda:- si chiede di introdurre la dicitura "dismessi" dopo le parole "orti famigliari" al punto 2 sezione 1- si chiede di introdurre la dicitura "non di pregio" dopo la parola "alberature" al punto 2 sezione 1

Raggr. C.C.
N

Ambito
03

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

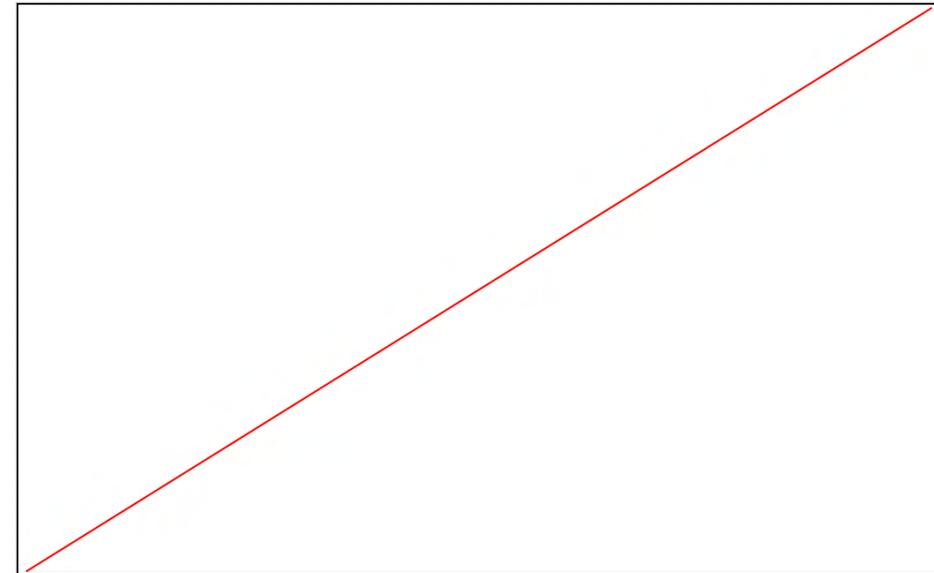
Osservazioni correlate Proposta **ACCOLTA**

Motivazione

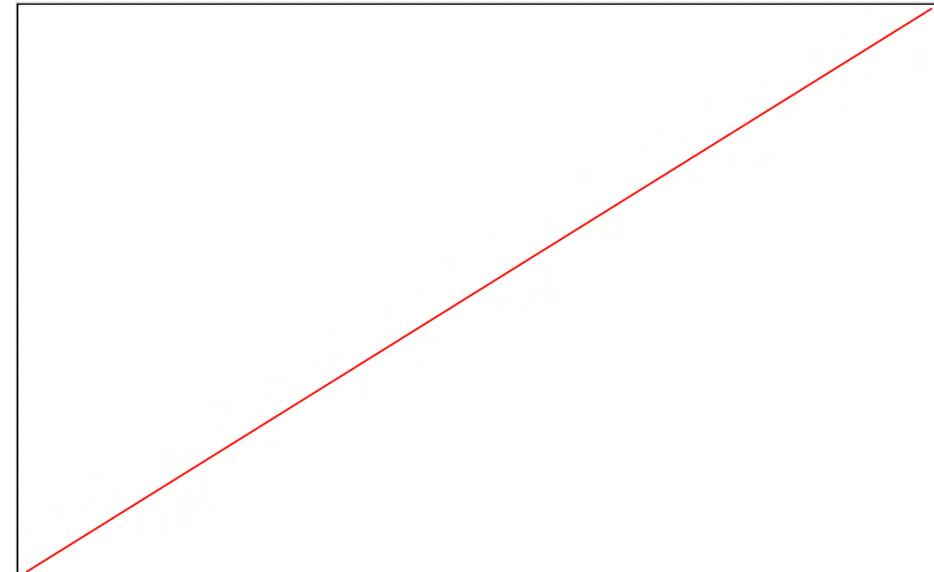
L'osservazione richiede l'introduzione di precisazioni di dettaglio che non producono effetti sulla disciplina del piano; se ne propone pertanto l'accoglimento.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **079** **a**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Mauro	Cognome / Società / Ente Tanzi (FINMECCANICA GROUP REAL ESTATE spa)	Protocollo 0036948	N° 079
Indirizzo osservante Roma, p.za Monte Grappa	n° 4	Data 29/07/11	Sub b
Tav. RP02 foglio h	Foglio Catastale 38	Mappali 33-34-35-39-41-46-86-212-213-214	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Relativamente all'ambito di trasformazione 3 e più precisamente la sua scheda si chiede di modificare le destinazioni funzionali del subambito "A" portando la quota residenziale al 70% e portando le funzioni complementari al 30%;

Raggr. C.C.
N

Ambito
03

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

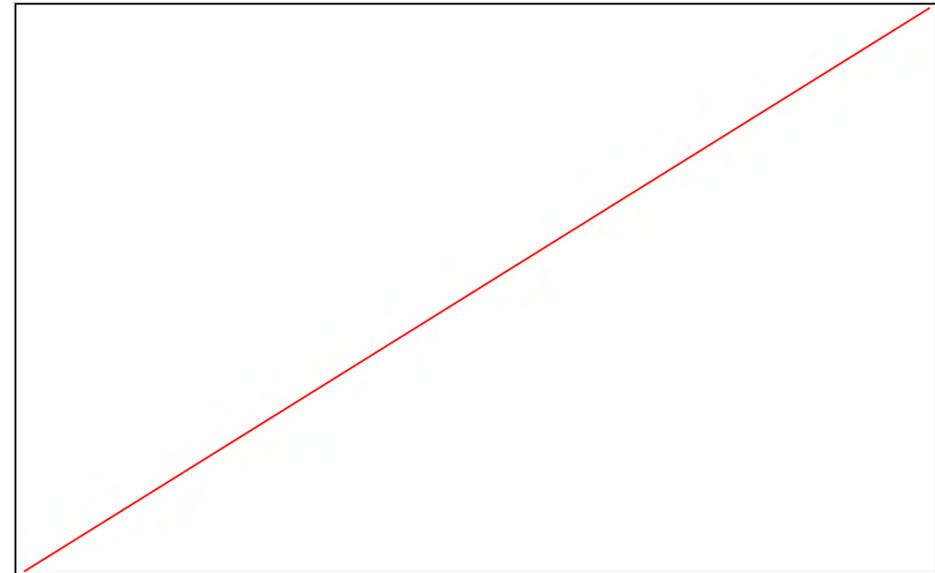
Osservazioni correlate Proposta **PARZIALMENTE ACCOLTA**

Motivazione

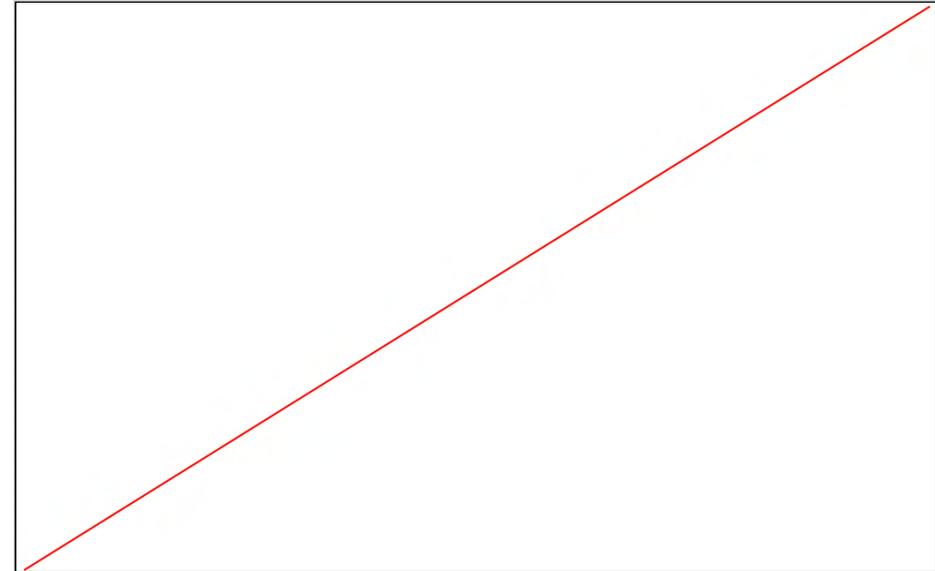
La ripartizione percentuale delle funzioni, ancorché di valore "indicativo", deve essere letta come individuazione della funzione caratterizzante l'intervento e dell'assortimento funzionale ritenuto maggiormente desiderabile e destinato a qualificare, oltre agli immobili oggetto dell'intervento, l'ambiente urbano nel quale si colloca. La modificazione della ripartizione percentuale con una netta prevalenza della destinazione residenziale sarebbe destinata a modificare radicalmente l'impostazione assegnata dal Documento di Piano a questo Ambito e non pare pertanto desiderabile, mentre può risultare accettabile un leggero riequilibrio della ripartizione stessa, innalzando la quota destinata alla residenza dal 30% al 40%. Una diversa ripartizione funzionale, ammissibile in base al valore indicativo della tabella contenuta nella schede degli Ambiti di Trasformazione, potrà essere proposta e discussa in sede di pianificazione attuativa in presenza di un più approfondito schema di distribuzione funzionale e di più precise scelte progettuali. A definitivo chiarimento di tale impostazione si propone inoltre di integrare l'art. 3.2 dei CTA del Documento di Piano chiarendo definitivamente il valore indicativo della ripartizione funzionale.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **079** **b**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Mauro	Cognome / Società / Ente Tanzi (FINMECCANICA GROUP REAL ESTATE spa)	Protocollo 0036948	N° 079
Indirizzo osservante Roma, p.za Monte Grappa	n° 4	Data 29/07/11	Sub c
Tav. RP02 foglio h	Foglio Catastale 38	Mappali 33-34-35-39-41-46-86-212-213-214	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi

Relativamente all'ambito di trasformazione 3 e più precisamente la sua scheda si chiede di modificare le destinazioni funzionali del subambito "B" portando la quota residenziale al 100%.

Raggr. C.C.

N

Ambito

03

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

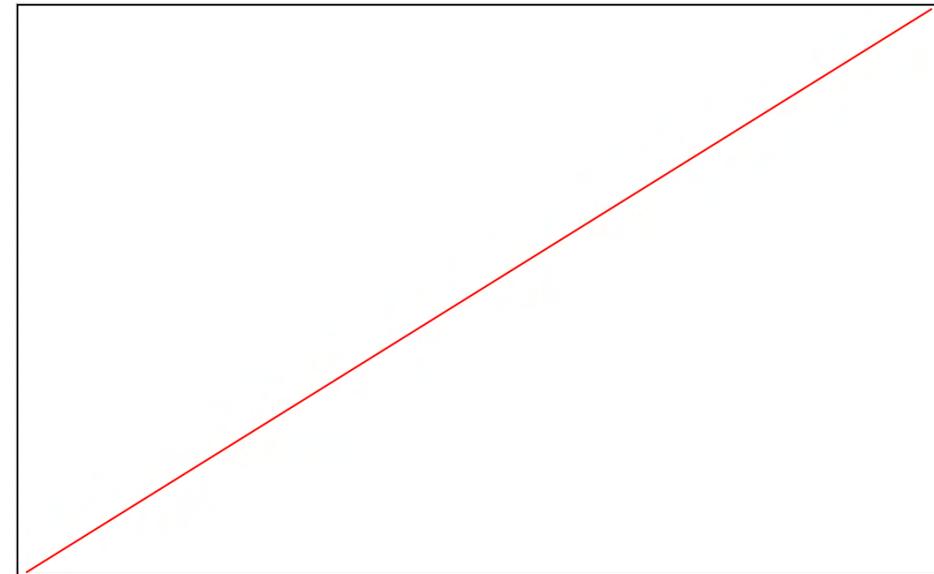
Osservazioni correlate **Proposta** ACCOLTA

Motivazione

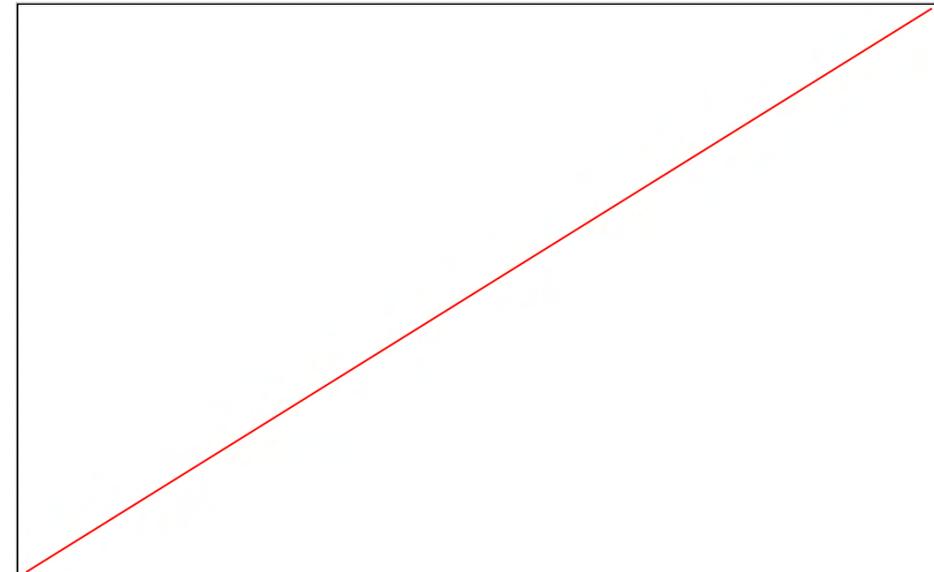
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento dell'osservazione.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 079 c



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Mauro	Cognome / Società / Ente Tanzi (FINMECCANICA GROUP REAL ESTATE spa)	Protocollo 0036948	N° 079
Indirizzo osservante Roma, p.za Monte Grappa	n° 4	Data 29/07/11	Sub d
Tav. RP02 foglio h	Foglio Catastale 38	Mappali 33-34-35-39-41-46-86-212-213-214	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Relativamente all'ambito di trasformazione 3 e più precisamente alla sua scheda si chiede di indicare una capacità edificatoria per il sub ambito "B" pari a 0,65 mq/mq in caso di ricorso a PII.

Raggr. C.C.
N

Ambito
03

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

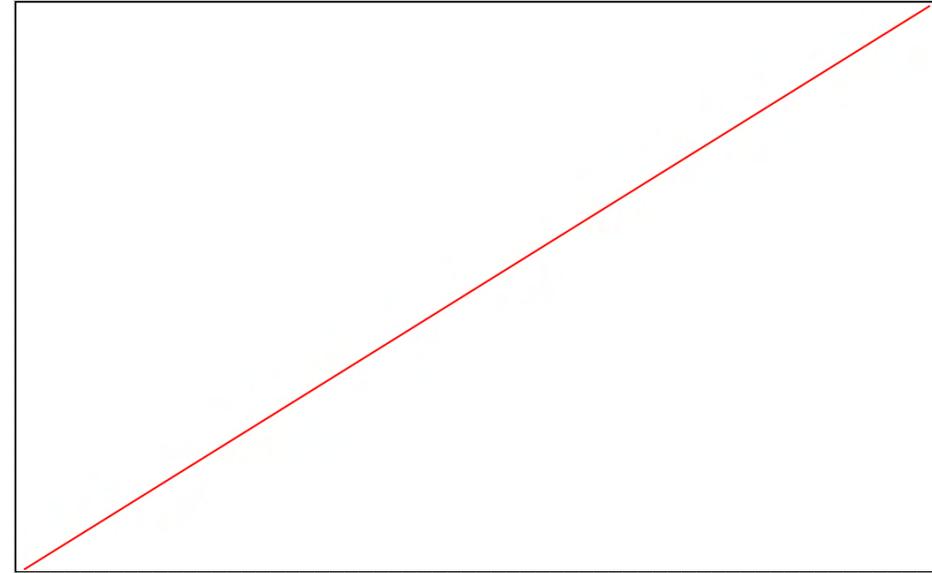
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

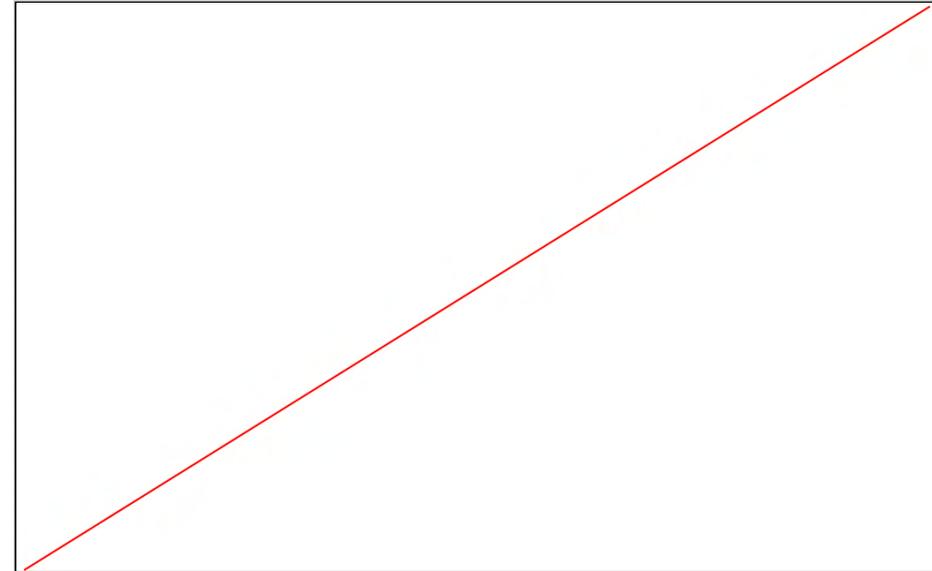
Il Documento di Piano prevede per tutti gli Ambiti la possibilità di presentare PII in sostituzione dei piani attuativi ordinari stabilendo che tali PII non verranno considerati in variante al Documento stesso ove non eccedano la capacità edificatoria commisurata all'applicazione di un indice $U_t = 0,65 \text{ mq/mq}$. Non si tratta in questo caso di una capacità edificatoria assegnata all'Ambito, ma di un tetto massimo da raggiungere attraverso la negoziazione. Ulteriori precisazioni all'interno delle schede dei singoli Ambiti potrebbero risultare fuorvianti.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **079** **d**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Mauro	Cognome / Società / Ente Tanzi (FINMECCANICA GROUP REAL ESTATE spa)	Protocollo 0036948	N° 079
Indirizzo osservante Roma, p.za Monte Grappa	n° 4	Data 29/07/11	Sub e
Tav. RP02 foglio h	Foglio Catastale 38	Mappali 33-34-35-39-41-46-86-212-213-214	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Relativamente all'ambito di trasformazione 3 e più precisamente alla sua scheda si chiede la correzione dell'indice minimo del sub ambito "B" portandolo da Ut 0,30 mq/mq a Ut 0,40 mq/mq.

Raggr. C.C.
N

Ambito
03

Documenti interessati dall'osservazione

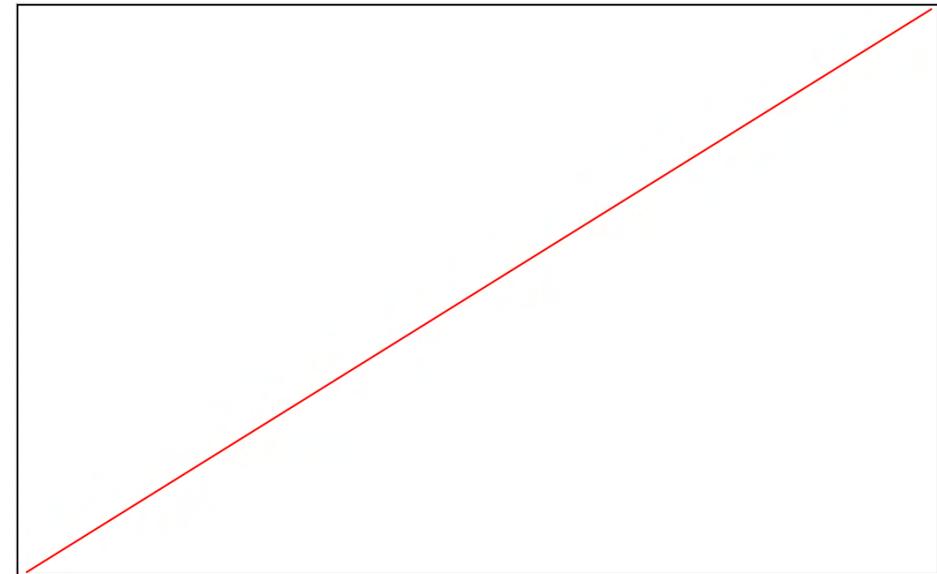
Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

Osservazioni correlate Proposta **ACCOLTA**

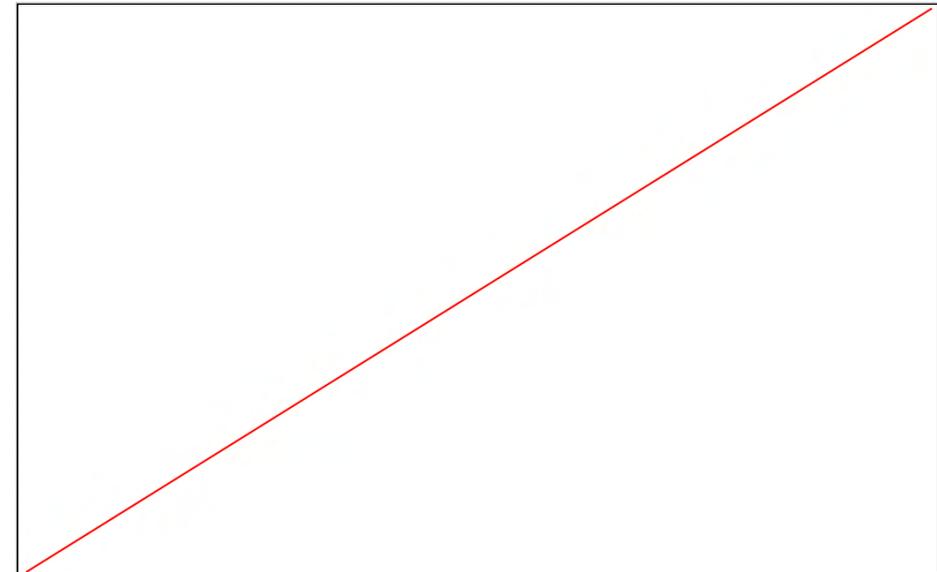
Motivazione
Trattandosi di errore materiale si propone l'accoglimento dell'osservazione.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **079** e



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Mauro	Cognome / Società / Ente Tanzi (FINMECCANICA GROUP REAL ESTATE spa)	Protocollo 0036948	N° 079
Indirizzo osservante Roma, p.za Monte Grappa n° 4	Data 29/07/11	Sub f	
Tav. RP02 foglio h	Foglio Catastale 38	Mappali 33-34-35-39-41-46-86-212-213-214	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Relativamente all'ambito di trasformazione 3 e più precisamente alla sua scheda si chiede di chiarire che la SLP di mq 3000 circa per la biblioteca cittadina sia raggiungibile attraverso l'accorpamento di funzioni private asservite alla biblioteca stessa.

Raggr. C.C.
N

Ambito
03

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

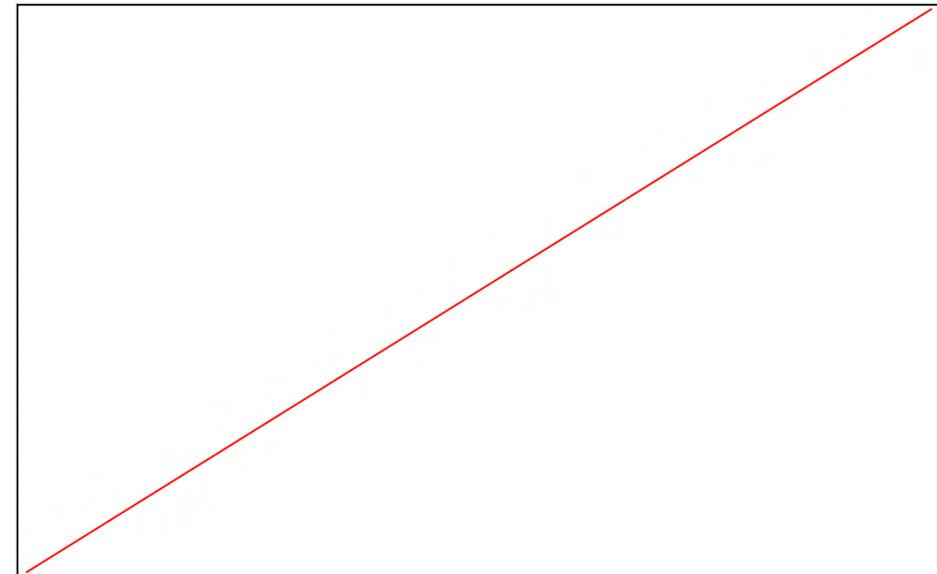
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

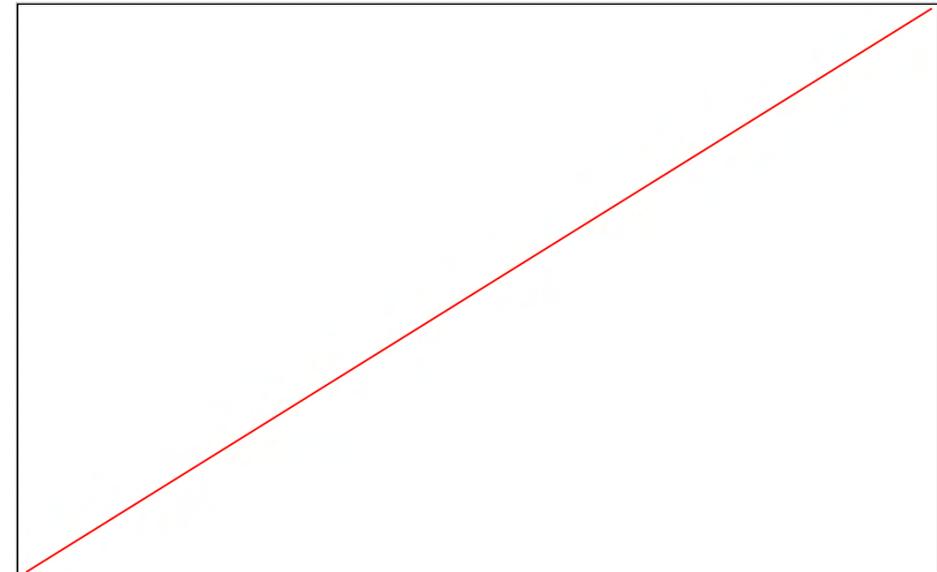
La superficie di mq 3.000 da destinare a biblioteca risulta dagli studi compiuti dall'Amministrazione in occasione di precedenti elaborazioni progettuali e viene considerata congrua e coerente con le esigenze a suo tempo esaminate. Ove l'attuazione dell'Ambito dovesse avvenire attraverso strumenti di programmazione negoziale, anche l'estensione della biblioteca e dei suoi eventuali spazi accessori potrà costituire parte della negoziazione ed essere eventualmente rivista in tale sede.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **079** f



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Mauro	Cognome / Società / Ente Tanzi (FINMECCANICA GROUP REAL ESTATE spa)	Protocollo 0036948	N° 079
Indirizzo osservante Roma, p.za Monte Grappa	n° 4	Data 29/07/11	Sub g
Tav. RP02 foglio h	Foglio Catastale 38	Mappali 33-34-35-39-41-46-86-212-213-214	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede l'inserimento per i PII della possibilità di opere a scomputo primarie e secondarie in maniera indifferenziata rispetto agli oneri tabellari specifici.

Raggr. C.C.
N

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

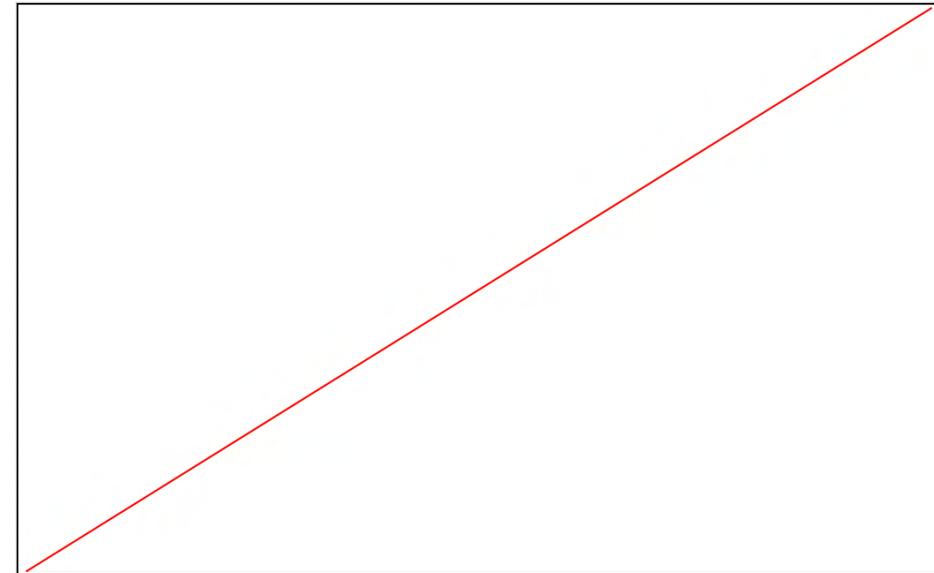
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

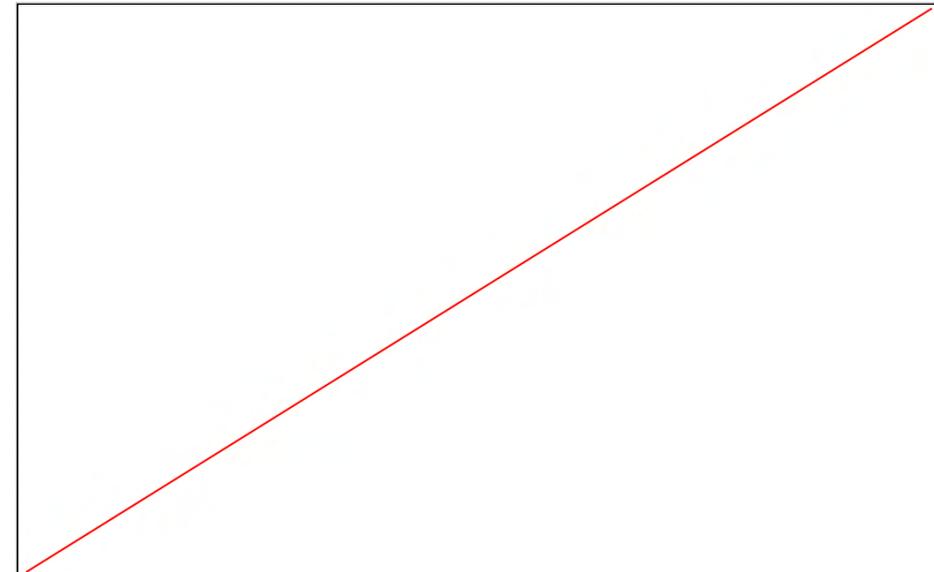
Per norma e consuetudine la distinzione fra urbanizzazioni primarie e secondarie viene applicata con rigore. Resta slava la possibilità di valutare più accuratamente tale ripartizione in sede di eventuale programmazione negoziale.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **079** g



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Mauro	Cognome / Società / Ente Tanzi (FINMECCANICA GROUP REAL ESTATE spa)	Protocollo 0036948	N° 079
Indirizzo osservante Roma, p.za Monte Grappa n° 4	Data 29/07/11	Sub h	
Tav. RP02 foglio h	Foglio Catastale 38	Mappali 33-34-35-39-41-46-86-212-213-214	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Relativamente all'ambito di trasformazione 3 e più precisamente alla sua scheda si chiede l'indicazione negli schemi planivolumetrici della possibilità per il comparto "A" di costruire anche in aderenza all'edificio della ex fonderia laddove esistano già edifici esistenti e per il comparto "B" si indichi la possibilità di costruire sul fronte strada verso via Firenze.

Raggr. C.C.
N

Ambito
03

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

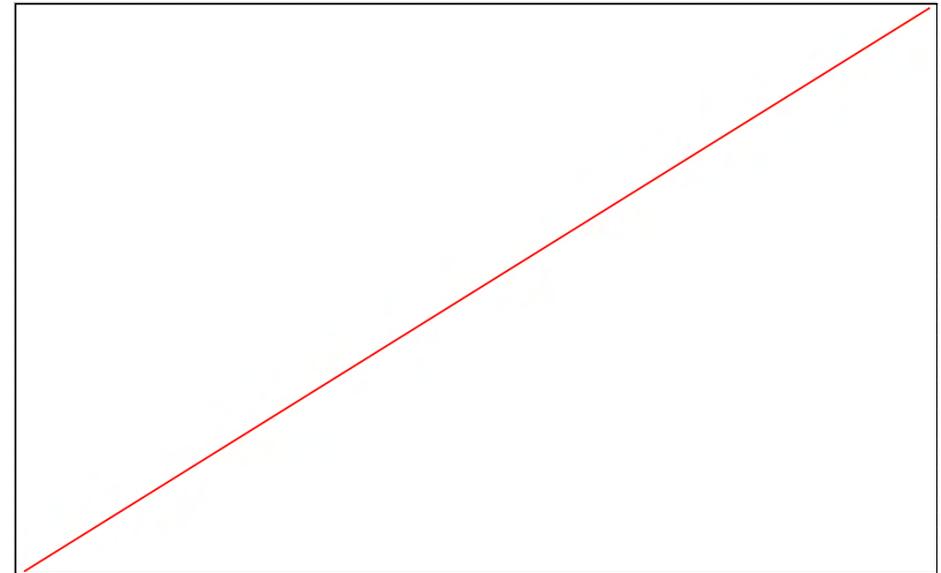
Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

Motivazione

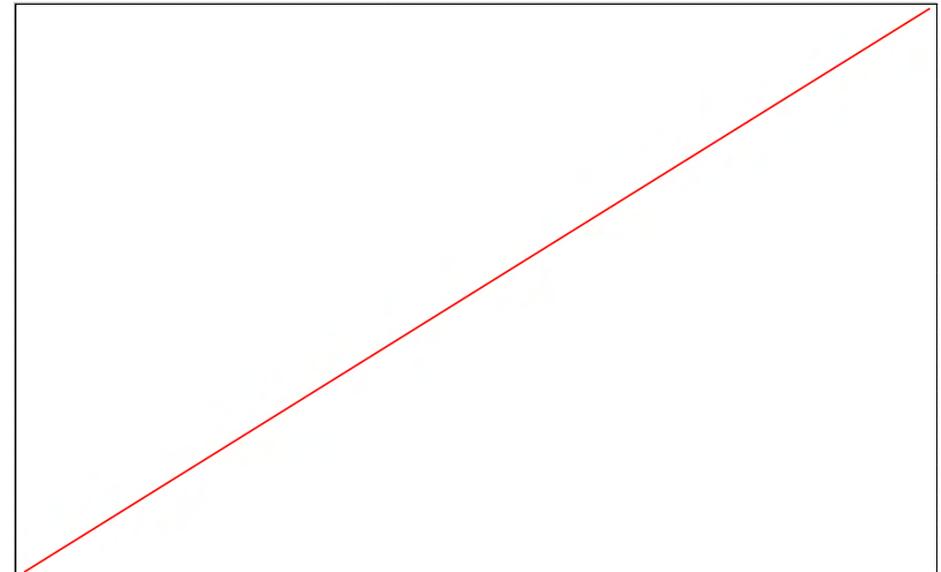
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento dell'osservazione prevedendo conseguentemente una integrazione della scheda dell'Ambito 3 consistente nel chiarimento della facoltà di riedificare i fabbricati esistenti privi di interesse mantenendoli nella posizione attuale, ovviamente fermo restando il limite di capacità edificatoria commisurato all'indice $U_t = 0,65 \text{ mq/mq}$; - richiamo anche per il sub ambito 3b della disciplina introdotta nelle aree B1 del Piano delle Regole per consentire l'estensione delle cortine edilizie esistenti (art. 14.6.2 delle NTA del Piano delle Regole).



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 079 h



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Mauro	Cognome / Società / Ente Tanzi (FINMECCANICA GROUP REAL ESTATE spa)	Protocollo 0036948	N° 079
Indirizzo osservante Roma, p.za Monte Grappa	n° 4	Data 29/07/11	Sub i
Tav. RP02 foglio h	Foglio Catastale 38	Mappali 33-34-35-39-41-46-86-212-213-214	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Relativamente all'ambito di trasformazione 3 e più precisamente alla sua scheda si chiede l'esatta definizione del perimetro di proprietà come da schema grafico allegato per correzione di errore materiale

Raggr. C.C.
N

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

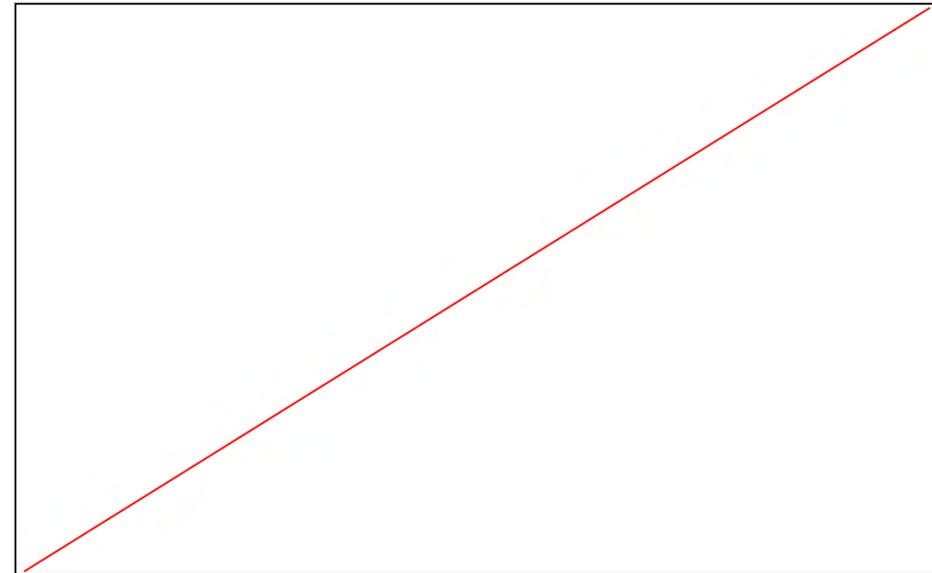
Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

Osservazioni correlate Proposta ACCOLTA

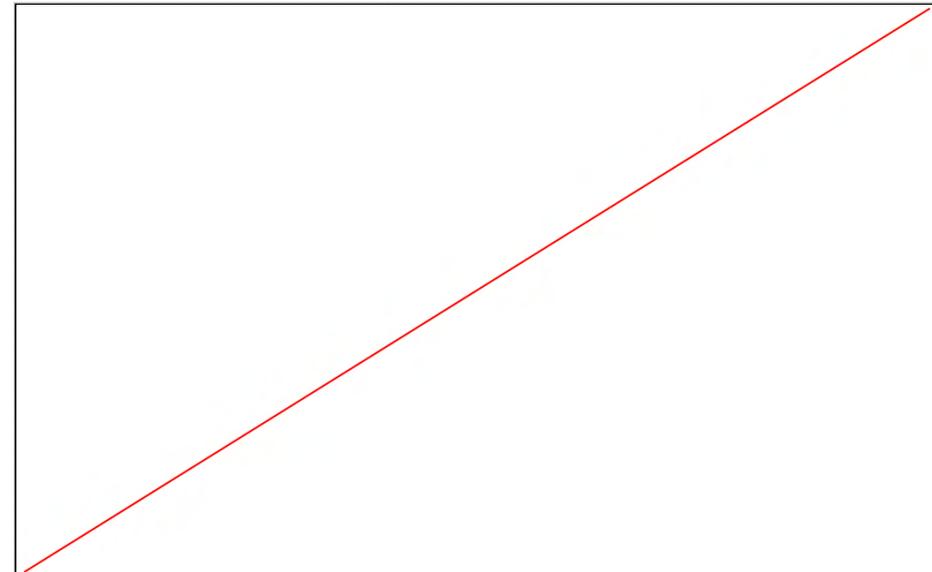
Motivazione
Trattandosi di errore materiale si propone l'accoglimento dell'osservazione.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 079 i



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome		Cognome / Società / Ente		Protocollo	N°
Vittorio Emanuele		Trifone (TRILANDS srl)		0036954	080
Indirizzo osservante		n°	Data	Sub	
Milano, via E. Cernuschi			29/07/11		
Tav. RP02	Foglio Catastale	Mappali	79-317	Fuori termine	
	e 31			<input type="checkbox"/>	

Sintesi
Si chiede che l'area venga trasformata da area D1 in Area di Trasformazione secondo il perimetro leggibile nell'allegato grafico e inserito nel documento di piano, o in alternativa la collocazione in area D2 o B3.

Raggr. C.C.
N

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

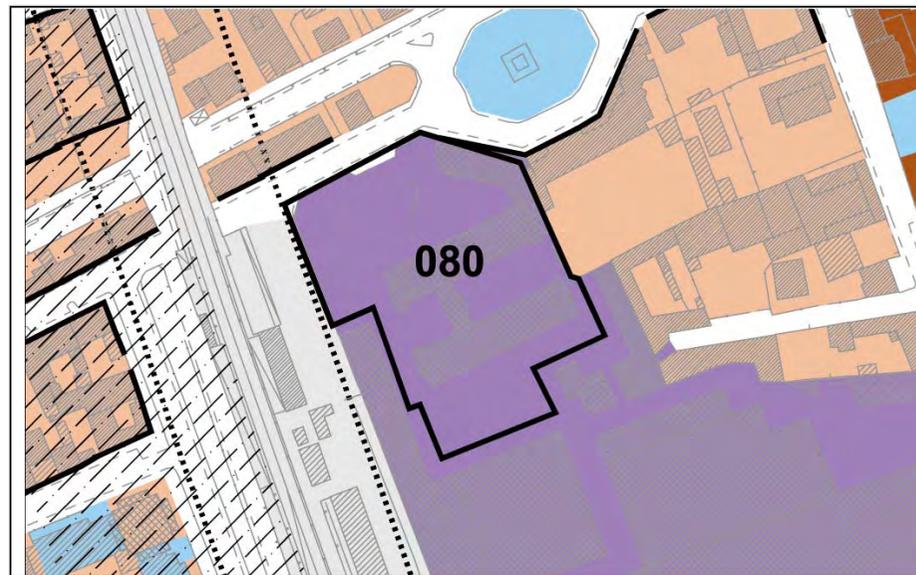
Osservazioni correlate Proposta **ACCOLTA**

Motivazione

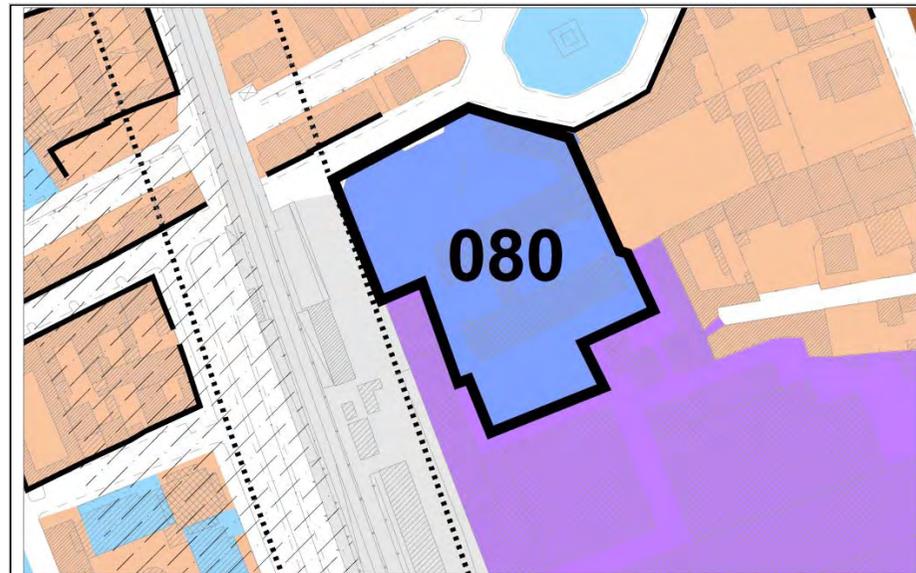
Si riconosce la particolare qualità dell'area affacciata sulla piazza del Monumento che potrebbe costituire la testata di servizi del comparto industriale centrale, del quale il PGT dispone la conferma e la valorizzazione. Pertanto all'area oggetto dell'osservazione può essere riconosciuta tale vocazione con l'attribuzione di una destinazione di zona maggiormente coerente con un assortimento funzionale basato prevalentemente su attività del settore terziario (Area D2) accogliendo la richiesta dell'osservante.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **080**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Martin/Ivana	Cognome / Società / Ente Ginetta/Toppi (SIMAR srl/GARDEN TOPPI srl)	Protocollo 0036955	N° 081
Indirizzo osservante Milano, via Fetonte n° 12	Data 29/07/11	Sub	
Tav. RP02 foglio a	Foglio Catastale 2	Mappali 74-43-44	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede che l'area identificata con il map. 74 del fg. 2 venga inserita nel subambito di trasformazione 8b e che venga richiesto contestualmente se necessario la modifica del perimetro del PIF provinciale

Raggr. C.C.
N

Ambito
08b

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

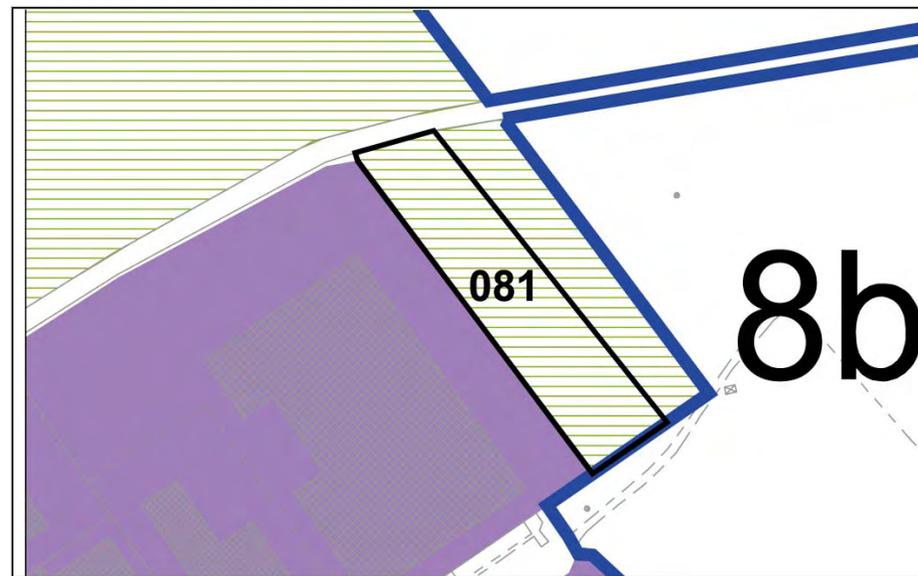
Osservazioni correlate 021 - 10'7 Proposta **RESPINTA**

Motivazione

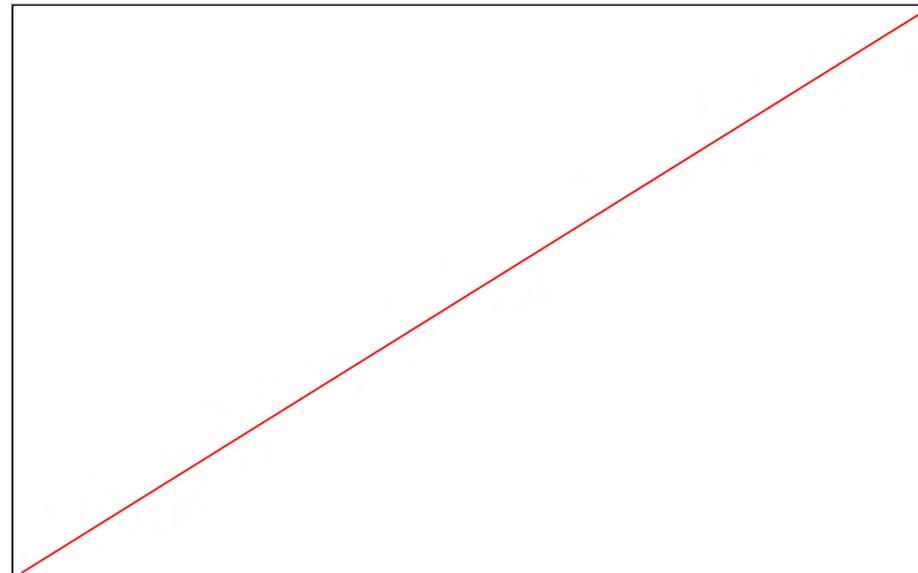
L'area oggetto dell'osservazione è coperta da un bosco che fa parte dell'ampio comprensorio dei Boschi Tosi e tutelata dal Piano di Indirizzo Forestale della Provincia di Milano. La sua trasformazione appare pertanto indesiderabile anche alla luce del parere compatibilità espresso dalla Provincia di Milano.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 081



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Martin	Cognome / Società / Ente Ginetta (SIMAR srl/SIMAT srl)	Protocollo 0036956	N° 082
Indirizzo osservante Milano, via Fetonte n° 12		Data 29/07/11	Sub
Tav. RP02 foglio e-d	Foglio Catastale 19	Mappali 149-150-151	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede la modifica del perimetro d'ambito come da disegno allegato il tutto per una migliore organizzazione dello spazio pubblico di questa parte di città.

Raggr. C.C.
N

Ambito
12

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

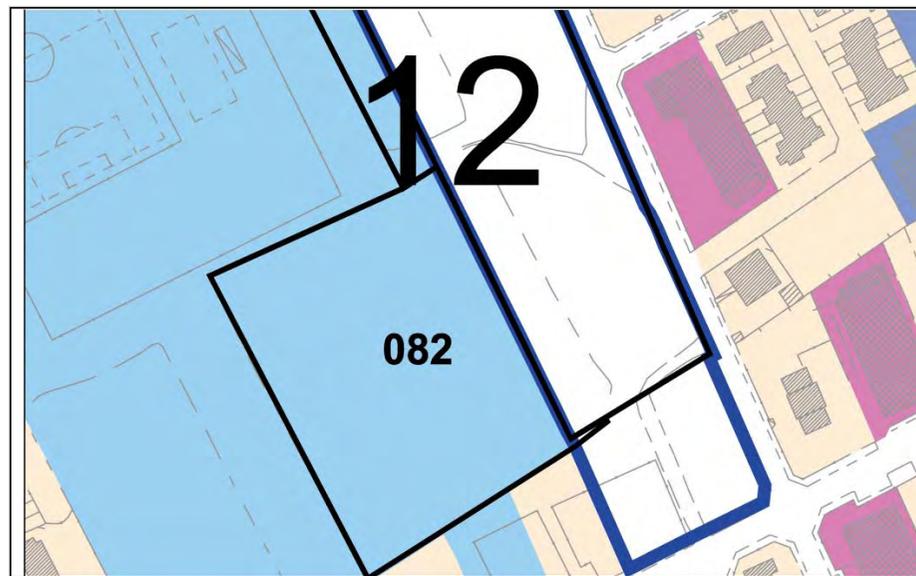
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

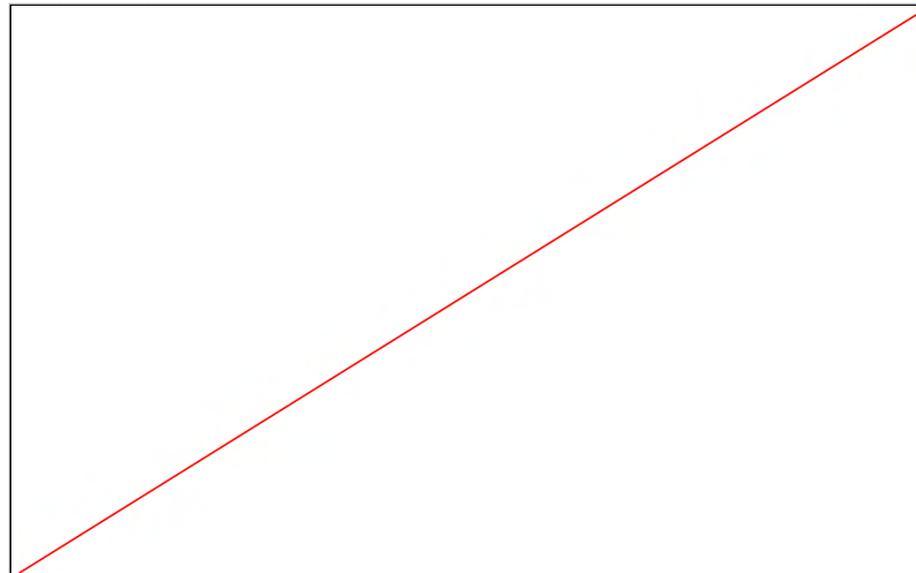
L'area oggetto dell'osservazione è destinata al completamento del sistema di attrezzature e spazi pubblici posto al centro del quartiere Mazzafame. Tale indicazione, contenuta nel Piano dei Servizi, appare essenziale ed irrinunciabile, come dimostra il disegno strategico contenuto nel Documento di Piano (Tav. DP01). D'altra parte l'area oggetto dell'osservazione è comunque dotata di propria capacità edificatoria di perequazione, che può essere realizzata anche all'interno dell'adiacente Ambito di Trasformazione (n 12) al quale l'osservante richiede l'accorpamento.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **082**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Martin/Tiziano		Cognome / Società / Ente Ginetta/Toppi/SIMAR srl		Protocollo 0036958	N° 083
Indirizzo osservante S. Vittore O., via Sempione n° 14			Data 29/07/11	Sub 	
Tav. RP02 foglio <input type="checkbox"/> m	Foglio Catastale 50/49	Mappali 69-268-264-266/78	Fuori termine <input type="checkbox"/>		

Sintesi
Si chiede di attribuire ai mappali 78-80 del fg. 49 e mappale 69 del fg. 50 l'azzonamento D2 con possibilità di inserimento di due medie strutture di vendita individuabili di tipo MS3.

Raggr. C.C.
D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

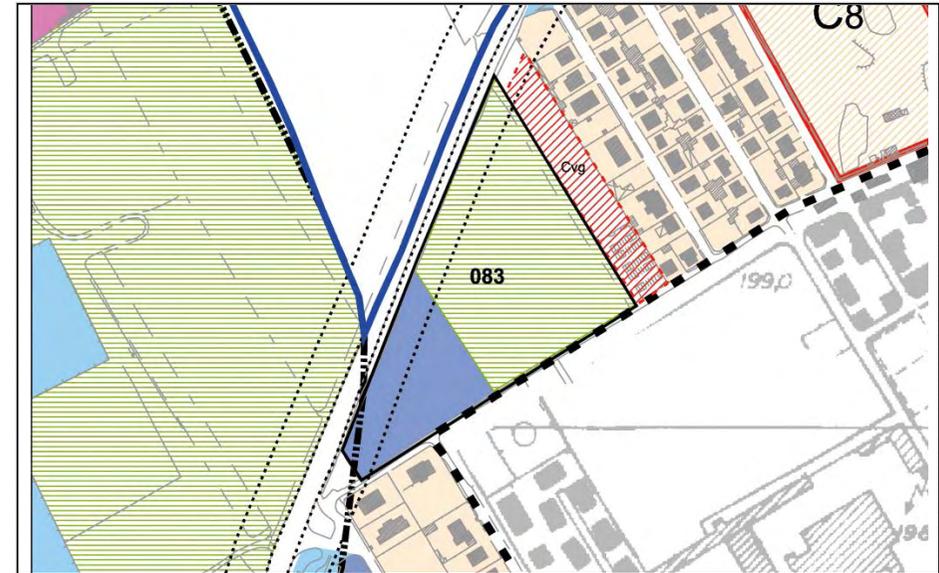
Osservazioni correlate Proposta **PARZIALMENTE ACCOLTA**

Motivazione

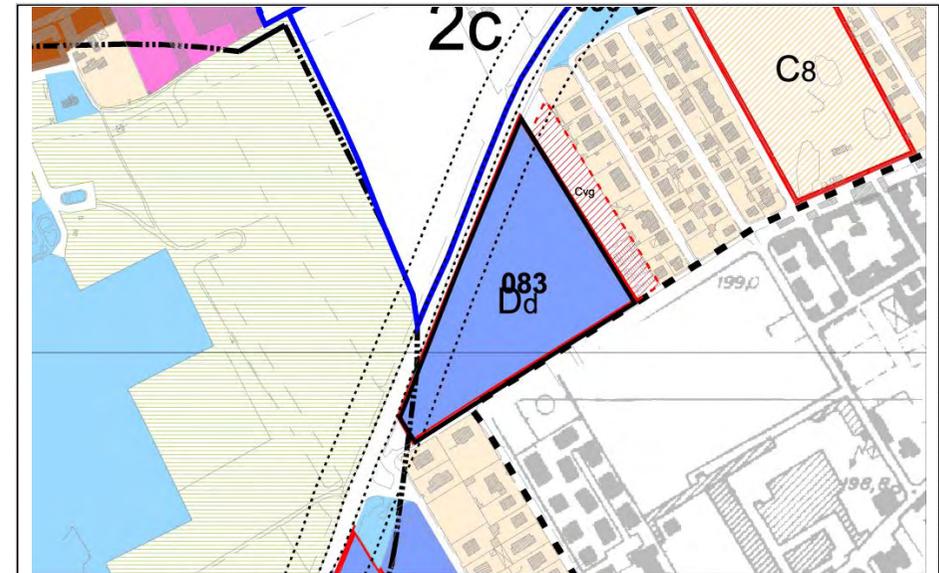
Riconoscendo le motivazioni dell'osservante e verificati i permessi di costruire già rilasciati e la relativa comunicazione di inizio lavori appare coerente la destinazione richiesta. Nondimeno in considerazione dell'estensione complessiva dell'area e della sua collocazione in fregio alla viabilità provinciale (SP12) appare inevitabile l'individuazione di un comparto di piano attuativo sull'intera area oggetto di trasformazione, ferma restando la facoltà dell'osservante di portare a compimento i lavori dei quali è stato dichiarato l'inizio.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 083



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome Claudio/vinicio/martin	Cognome / Società / Ente Toppi/Vinco(imm.re Alessia srl)/Ginetta(SIMAR srl)	Protocollo 0036964	N° 084
Indirizzo osservante Milano, via Fetonte	n° 12	Data 29/07/11	Sub
Tav. RP02 foglio b	Foglio Catastale 7	Mappali 39-25-108	Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi
Si chiede di chiarire le ambiguità relative alla proprietà di alcune porzioni di aree inserite all'interno del comparto C15 e di conseguenza chiarire il perimetro del comparto C15.
In particolare si chiede di verificare se la parte esterna ai mappali 332 e 39 del Fg. 7 sia di proprietà pubblica e se lo sia nella sua totalità, al fine di ipotizzare se lasciare inserita questa area all'interno del perimetro di comparto o eventualmente azionarla in altro modo.
Si chiede inoltre di verificare se il percorso pedonale graffiato al map. 271 sia di proprietà pubblica o ancora privata al fine di ipotizzare se lasciare inserita questa area all'interno del perimetro di comparto o eventualmente azionarla per omogeneità a B2.

Raggr. C.C.
Si chiede di verificare rispetto al mapp. 351 l'opportunità di lasciarlo inserito nel comparto o di stralciarlo attribuendo in parte un'azionamento B2 ed in parte nuova viabilità.

D
Si chiede infine, per coerenza con il piano di proporre l'azionamento come viabilità pubblica della parte esterna nella zona nord di una viabilità già esistente ed oggi azionata invece come B2.

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

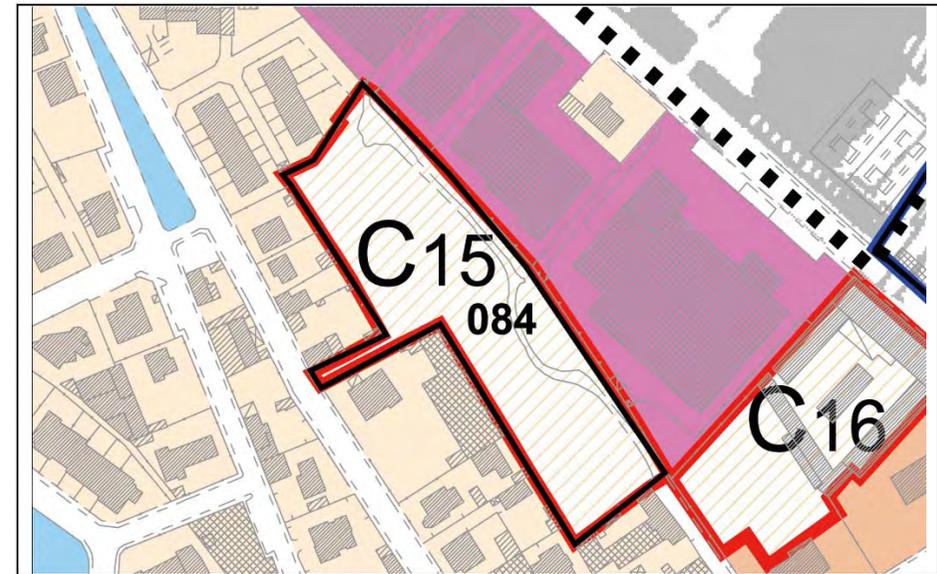
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

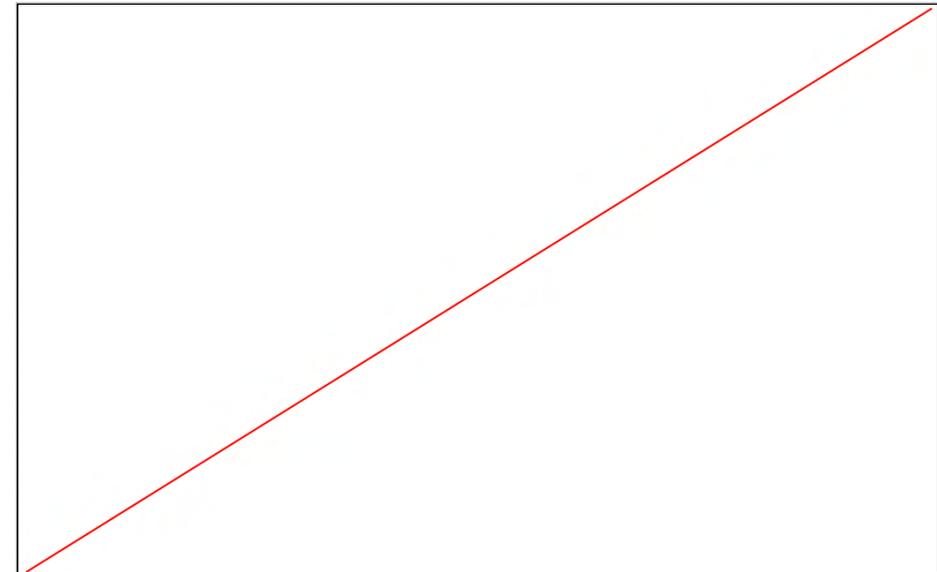
Le verifiche catastali competono al proponente il piano attuativo e vanno esibite unitamente alla documentazione presentata per l'avvio dell'istruttoria dello stesso. L'eventuale presenza all'interno del perimetro del comparto di strade già di proprietà pubblica al momento dell'adozione del Piano delle Regole non influisce sulla procedura, poiché il piano non assegna a queste alcuna capacità edificatoria, escludendole dal calcolo della Superficie territoriale (St, vedi art. 3.1 delle NTA del Piano delle Regole). Analoga controdeduzione vale per la verifica richiesta relativamente al percorso pedonale citato dall'osservante. L'eventuale precisazione del perimetro del comparto in base alle risultanze catastali potrà anche portare ad una correzione del perimetro stesso, se del caso proponendo un piano attuativo in variante, ovviamente con adeguata motivazione. Infine l'area della quale si chiede la destinazione a viabilità pubblica risulta a tutti gli effetti una superficie fondiaria privata ed è stata azionata coerentemente con tale condizione.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° 084



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società / Ente	Protocollo	N°
Vinicio	Vinco (imm. SPORTING B.FIT srl)	0036970	085
Indirizzo osservante	Legnano, via Galvani n° 49	Data	Sub
Tav. RP02	Foglio Catastale	Mappali	Fuori termine
foglio	15	11-12-13-14	<input type="checkbox"/>
b-c			

Sintesi
Si chiede che vengano ripristinate le previsioni di edificabilità del previgente PRG pur legate al tempo libero e che tali previsioni possano essere realizzate anche in assenza di convenzionamento con il comune di Legnano.

Raggr. C.C.

D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano	<input type="checkbox"/>	Piano delle Regole	<input checked="" type="checkbox"/>	Piano dei Servizi	<input checked="" type="checkbox"/>	Oss. NTA o CTA	<input type="checkbox"/>
						Non pertinenti	<input type="checkbox"/>

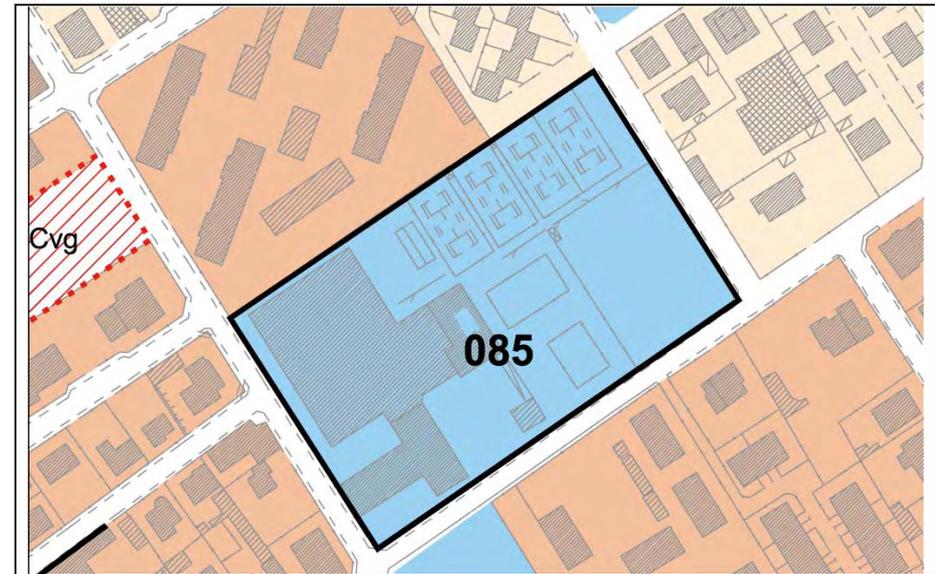
Osservazioni correlate Proposta **ACCOLTA**

Motivazione

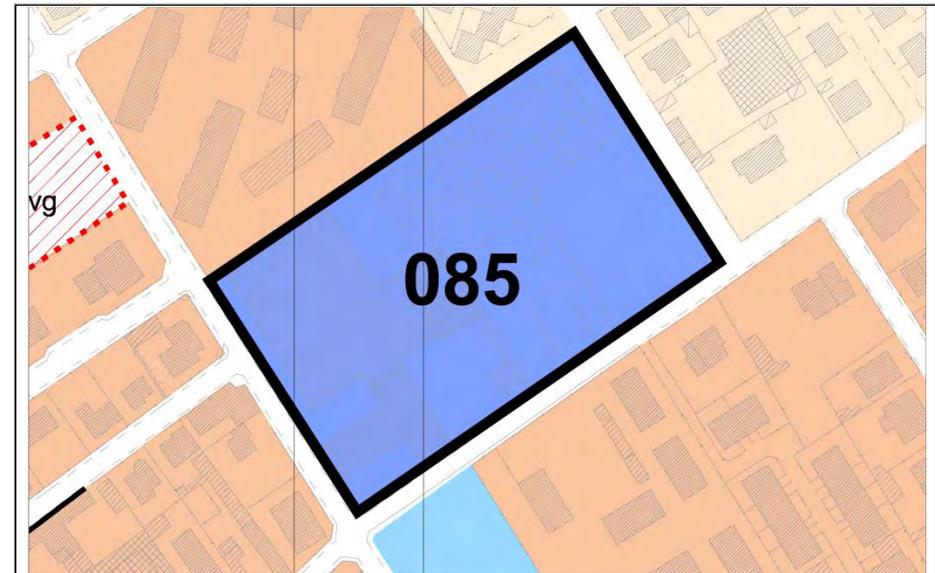
L'osservazione segnala la mancata assegnazione esplicita della capacità edificatoria alle aree destinate a servizi pubblici e di uso e interesse pubblico o generale: carenza lamentata in particolare per il caso dei servizi privati di uso pubblico. In particolare il richiedente fa riferimento all'edificabilità specificamente assegnata all'area oggetto dell'osservazione dal PRG 2003, nel quale l'area in questione era classificata come ZONA BT: TERZIARIO DIREZIONALE E RICETTIVO ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO, dotata di un indice di utilizzazione fondiaria pari a 1,0 mq/mq. In accoglimento dell'osservazione presentata si propone di assegnare all'area oggetto dell'osservazione la classificazione D2, in quanto maggiormente coerente con la classificazione attribuita dal PRG 2033, col quale il Piano delle Regole si pone in continuità. Si propone comunque di integrare l'art. 10 delle NTA del Piano dei Servizi per chiarire la disciplina da applicare alle aree per servizi privati di uso e interesse pubblico o generale; ciò anche in accoglimento di altra osservazione presentata sullo stesso argomento (Oss. 114, 135). Accolta : D2 coerente con PRG.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **085** a



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione





Nome	Cognome / Società / Ente	Protocollo	N°
Vinico	Vinco (imm. SPORTING B.FIT srl)	0036970	085
Indirizzo osservante	Legnano, via Galvani n° 49	Data	Sub
Tav. RP02	Foglio Catastale	Mappali	11-12-13-14
foglio b-c	15		Fuori termine <input type="checkbox"/>

Sintesi

Si chiede di ridiscutere l'intero assetto dell'area attraverso un ambito di trasformazione a carattere residenziale da attuare con PII cedendo come standard aggiuntivo, che possa permettere di raggiungere l'indice edificatorio di 0,65 mq/mq, il teatro Cantoni che riveste senza dubbio preminente valore rispetto allo spazio pubblico della città.

Raggr. C.C.

D

Ambito

Documenti interessati dall'osservazione

Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi Oss. NTA o CTA Non pertinenti

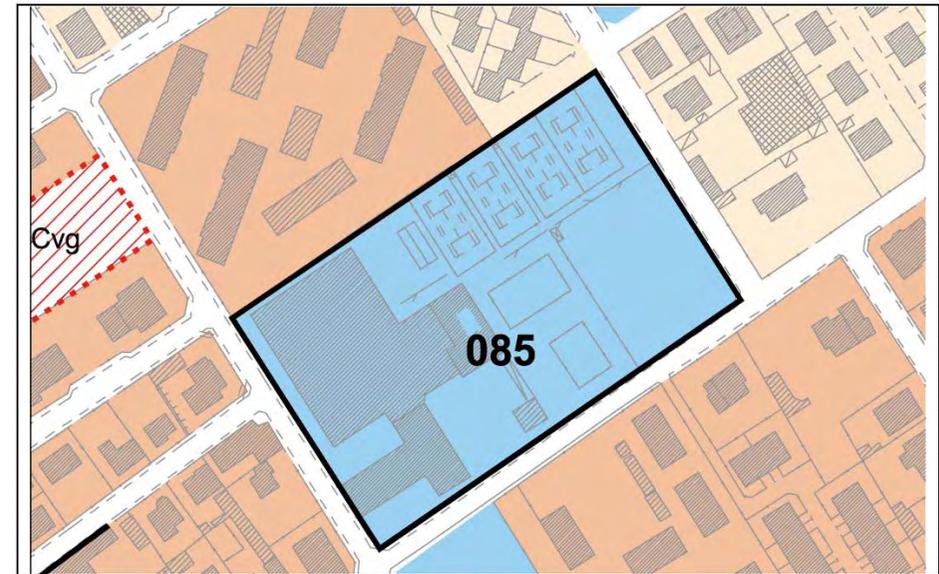
Osservazioni correlate Proposta **RESPINTA**

Motivazione

Il Piano delle Regole disciplina la presentazione dei Programmi Integrati di Intervento all'interno del tessuto urbano consolidato (art. 8.4). Nulla esclude che un PII possa essere presentato anche sull'area oggetto dell'osservazione. Le proposte avanzate dall'osservante potranno essere adeguatamente valutate nella fase negoziale, il cui esito non pare opportuno venga anticipato in questa sede.



Estratto della Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole (RP01) N° **085** **b**



Elaborato modificato in coerenza con la proposta di accoglimento dell'osservazione

