



# Città di Legnano

ENTE	ORGANO	NUMERO	DATA
<b>Comune di Legnano</b>	<b>C.C.</b>	<b>100</b>	<b>25-10-2011</b>
<b>Oggetto: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) - CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI, RECEPIMENTO DELLE PRESCRIZIONI REGIONALI E PROVINCIALI E APPROVAZIONE DEFINITIVA, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N. 12 E SMI.</b>			

## Verbale di deliberazione del Consiglio comunale

L'ANNO **DUEMILAUNDICI** ADDÌ **VENTICINQUE** DEL MESE DI **OTTOBRE** ALLE ORE **20:30** NELLA SALA DELLE ADUNANZE CONSILIARI, IN SEDUTA PUBBLICA DI 1<sup>A</sup> CONVOCAZIONE, SI È RIUNITO IL CONSIGLIO COMUNALE.

n.	COGNOME E NOME	pres.	ass.
1	Vitali Lorenzo	X	
2	Campiglio Paolo	X	
3	Ferre' Paolo	X	
4	Munafo' Letterio	X	
5	Muroni Andrea		X
6	Colombo Daniela	X	
7	Pariani Antonio	X	
8	Cozzi Giacomo	X	
9	Ciapparelli Marco	X	
10	Lavazza Maurizio	X	
11	Legnani Roberto	X	
12	Gobbo Umberto	X	
13	Garofano Alfredo	X	
14	Caimi Ornella	X	
15	Baggio Roberto		X
16	Guarnieri Antonio	X	

n.	COGNOME E NOME	pres.	ass.
17	Commodaro Marco	X	
18	Barone Antonino	X	
19	Rocco Eugenio	X	
20	Ferrario Ornella	X	
21	Gusmeri Marina	X	
22	Rossi Giacomo	X	
23	Radice Lorenzo	X	
24	Magistrali Artemio	X	
25	Rotondi Rosaria	X	
26	Ferrazzano Michele	X	
27	Quaglia Stefano	X	
28	Tripodi Maurizio	X	
29	Frustagli Daniele	X	
30	Marazzini Giuseppe	X	
31	Giordano Raffaele	X	
	totale	29	2

PARTECIPANO, SENZA DIRITTO AL VOTO, GLI ASSESSORI, SIGG.

Fratus Gianbattista	X	Cozzi Maurizio	X	Battaglioli Fiorenzo	X
Grassi Giovanni	X	Faggionato Elio	X	Brignoli Renzo	X
Gangemi Domenico	X				

PRESIEDE L'ADUNANZA IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE, PAOLO CAMPIGLIO.  
PARTECIPA IL SEGRETARIO GENERALE, DOTT. GIUSEPPE MASSIMO CRISERA'.

(conservato presso il comune)

## Deliberazione C.C. n. 100 del 25-10-2011

### PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) - CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI, RECEPIMENTO DELLE PRESCRIZIONI REGIONALI E PROVINCIALI E APPROVAZIONE DEFINITIVA, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N. 12 E SMI.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Consiglio Comunale - con deliberazione n. 59 dell'11 maggio 2011 - ha adottato ai sensi dell'art. 13 della Legge regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 il Piano di Governo del Territorio (PGT) composto da Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi con l'applicazione delle conseguenti misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12 della L.R. 12/2005;
- Ai sensi del comma 4 del citato art. 13 della L.R. 12/2005, si è proceduto al deposito degli atti del PGT, per un periodo di trenta giorni consecutivi, a far tempo dal 30 maggio 2011 sino al 29 giugno 2011;
- Parallelamente si è proceduto alla comunicazione dell'avvenuto deposito degli atti mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L. serie Avvisi e Concorsi n. 22 del 1 giugno 2011), su un quotidiano a diffusione locale nonché mediante affissione di manifesti murali e sul sito web istituzionale;
- Contemporaneamente al deposito degli atti, si è provveduto alla trasmissione dei documenti adottati a Regione Lombardia e Provincia di Milano ai fini della verifica di compatibilità rispettivamente con il Piano Territoriale Regionale (PTR) e il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) ai sensi dei comma 5 e 8 dell'art. 13 della L.R. 12/2005;
- Sempre contemporaneamente al deposito degli atti, ai sensi del comma 6 dell'art. 13 della L.R. 12/2005, la documentazione adottata è stata trasmessa ad ASL-Milano 1 e all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente ARPA-Lombardia ai fini della verifica degli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale, della prevista utilizzazione del suolo e della localizzazione degli insediamenti produttivi contenuti nel Documento di Piano;

Considerato che:

- I trenta giorni successivi alla pubblicazione degli atti previsti dall'art. 13, comma 4 della L.R. 12/2005 per la presentazione di osservazioni al PGT sono decorsi dal 30 giugno 2011 e fino al 29 luglio 2011;
- Entro il suddetto termine del 29 luglio 2011 sono state presentate al Protocollo Generale del Comune n. 146 osservazioni al PGT, comprensive dei pareri espressi da ASL-Milano 1 e ARPA-Lombardia;
- Oltre tale termine risultano prevenute ulteriori n. 3 osservazioni al PGT;
- La Provincia di Milano, con deliberazione Originale Giunta Provinciale n. 315 del 20 settembre 2011, ha espresso parere di compatibilità al PTCP con prescrizioni;  
(conservato presso il comune)

- La Regione Lombardia, con deliberazione di Giunta Regionale n. IX/2236 del 21 settembre 2011, ha espresso parere di compatibilità al PTR con prescrizioni;

Tutto ciò premesso:

- Considerata la necessità di procedere, ai sensi della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, alla decisione sulle stesse nonché all'assunzione delle definitive determinazioni in merito alle osservazioni regionali e provinciali;
- Dato atto che le osservazioni pervenute –anche fuori termine- sono state singolarmente istruite e valutate e per ciascuna di esse è stata redatta specifica scheda di proposta di controdeduzione raccolta nei fascicoli “Proposta di controdeduzioni alle osservazioni presentate avverso il PGT” (fascicolo 1 e fascicolo 2) allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;
- Dato atto altresì che i pareri espressi dagli enti sono stati valutati come riportato nel documento “Argomentazioni in merito ai pareri espressi dagli enti” allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
- Verificato che il recepimento del parere degli enti e l'accoglimento o il parziale accoglimento di osservazioni, così come proposto, apporta modificazioni conseguenti agli atti del Piano di Governo del Territorio sotto elencati:

#### Documento di Piano

Tav.	Titolo	SCALA
DA02	Vincoli monumentali e ambientali	1:10.000
DA03	Vincoli da infrastrutture e attività	1:10.000
DA04	Vincoli geologici, idrici e idrogeologici	1:10.000
DA06	Carta del Paesaggio	1:7.500
DP01	Strategie del Piano: Simulazione delle azioni di Piano	1:7.500
DP02	Strategie del Piano: Carta delle previsioni di Piano	1:7.500
DP03	Diritti edificatori e coefficienti di ponderazione	1:10.000
DP04	Carta della sensibilità paesistica	1:7.500
DP06	Verifica del consumo di suolo: Perimetro dell'urbanizzato	1:10.000
DP07	Verifica del consumo di suolo: Consumo di suolo agricolo	1:10.000
DP08	Relazione Illustrativa	
DP09	Criteri Tecnici per l'Attuazione	
DP10	Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP della Provincia di Milano	
	<b>Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT</b>	
3a	Carta idrogeologica e della vulnerabilità dell'acquifero	1:10.000
5a / 5b	Carta di sintesi	1:5.000
6a / 6b	Carta dei vincoli	1:5.000
7a/7b/7c/7d/7e	Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano	1:2.000
7f	Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano	1:10.000
	Norme geologiche di piano	

#### Piano delle Regole

Tav.	Titolo	SCALA
RA02	Carta dei fronti commerciali	1:10.000
RA06	Edifici o complessi edilizi di valore storico identitario	1:10.000
RA07	Repertorio degli edifici e dei complessi edilizi di valore storico identitario	
RP01	Carta della disciplina delle aree	1:7.500
RP02	Carta della disciplina delle aree	1:2.000
RP03	Gradi di intervento nei Nuclei di Antica Formazione	1:2.000
RP04	Relazione Illustrativa	
RP05	Norme Tecniche di Attuazione	

#### Piano dei Servizi

Tav.	Titolo	Originale	SCALA
SA02	Atlante dei servizi	(conservato presso il comune)	1:7.500
SA05	Catalogo dei servizi esistenti		
SP01	Carta del Piano dei Servizi		1:7.500
SP02	Relazione Illustrativa		

Dato atto altresì che in data 6 ottobre 2011 l'Autorità competente alla Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano di concerto con l'Autorità procedente - valutate le osservazioni pervenute, nonché i pareri rilasciati dalla Provincia di Milano, dalla Regione Lombardia, dall'ARPA e dall'ASL- ha ritenuto non significativi gli effetti sull'ambiente prodotti dalle stesse e dalle modifiche e/o integrazioni apportate al Piano di Governo del Territorio adottato in accoglimento delle stesse, confermando, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs n° 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni e ai sensi della DCR n° 8/351 del 13.03.2007 e DGR n° 8/6420 del 27. 12.2008 e sue modifiche ed integrazioni, il parere positivo finale circa la compatibilità ambientale del Piano di Governo del Territorio così come espresso in sede di adozione;

Visti:

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" e successive modifiche ed integrazioni con cui è stata data attuazione alla predetta Direttiva;
- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 "Legge Urbanistica";
- la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i.;
- la Deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. 8/1681 del 29 dicembre 2005 "Modalità di pianificazione comunale (Legge Regionale n. 12/2005, art. 7)";
- la Deliberazione del Consiglio Regionale della Lombardia 13 marzo 2007, n. VIII/351 "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi";
- la Deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia 10 novembre 2010, n. 9/761 "Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS";
- la Deliberazione del Consiglio Regionale della Lombardia n. VIII/352 del 13 marzo 2007 "Indirizzi generali per la programmazione urbanistica del settore commerciale";
- la Deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. 8/5913 del 21 novembre 2007 "Criteri urbanistici per l'attività di pianificazione e di gestione degli Enti Locali in materia commerciale";
- la Deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. 8/1566 del 22 dicembre 2005 "Criteri regionali relativi alla componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT" aggiornata con Deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. 8/7374 del 28 maggio 2008;

Viste le osservazioni presentate, depositate agli atti;

Visti i pareri di compatibilità espressi da Regione Lombardia e Provincia di Milano;

**Originale**

Visto l'elaborato cartografico (conservato presso il Comune) e i fascicoli "Proposta di controdeduzioni alle osservazioni presentate avverso il PGT" (fascicolo 1

e fascicolo 2) e “Argomentazioni in merito ai pareri espressi dagli enti” allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visti gli elaborati documentali costituenti il Piano di Governo del Territorio allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Attesa la propria competenza ai sensi dell’art. 42 del T.U.E.L.;

Dato atto che, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del T.U.E.L. sulla presente proposta di deliberazione, il Dirigente del Settore 3 - Governo e Gestione del Territorio - Servizi Informativi Territoriali – Ambiente - Sportello Unico Imprese ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della stessa, acquisito agli atti;

Preso atto, altresì, che la presente deliberazione non comporta spesa e non necessita, pertanto, del parere di regolarità contabile;

Visto il parere favorevole di conformità espresso dal Segretario Generale, ai sensi dell’art. 97, comma 2, del T.U.E.L.;

Dato atto che:

- in data 12 ottobre 2011 le proposte di controdeduzioni alle osservazioni pervenute e i documenti di PGT conseguentemente modificati sono stati sottoposti all’esame della Commissione Edilizia e della Commissione Paesaggio, riunite in seduta congiunta, che hanno espresso in proposito parere favorevole;
- la presente proposta di deliberazione è stata altresì esaminata dalla Commissione consiliare 3<sup>a</sup> Territorio e Ambiente, in data 12 ottobre 2011, la quale ha espresso parere favorevole;

Vista la lettera di convocazione del Consiglio comunale, prot. 43745 del 12 ottobre 2011, per le sedute del 17, 18, 20, 24, 25 ed eventualmente 27 ottobre 2011, con iscritta all’ordine del giorno la deliberazione in oggetto;

Dato atto che nelle sedute del 17, 18, 20 e 24 ottobre 2011 e nell’odierna seduta si è proceduto alla presentazione, alla discussione e alla votazione, mediante dispositivo elettronico, delle 149 proposte di controdeduzioni alle osservazioni corrispondenti a 304 richieste di modifica delle individuazioni cartografiche e dei testi ...omissis...nel seguente ordine:

▪ **seduta del 17 ottobre 2011:**

**ENTI COMPETENTI**

		REGIONE LOMBARDIA
		PROVINCIA DI MILANO
18	a	ARPA
	b	
	c	
	d	
	e	
	f	
	g	
	h	<b>Originale (conservato presso il comune)</b>
	i	
74	a	ASL

	b	
	c	
	d	
	e	
	f	

### COMUNI CONFINANTI E ALTRI ENTI

1		BUSTO ARSIZIO
20		BUSTO ARSIZIO
22		SAN GIORGIO SU LEGNANO
24		CERRO MAGGIORE
134		CASTELLANZA
147		CONSORZIO PARCO ALTO MILANESE

### PIANO DELLE REGOLE - MODIFICHE ALLA NORMATIVA TECNICA

4		GIANAZZA
12		GALA
13		COLOMBO
19		ALGONZINO
35		GRASSINI
48		COLOMBO - COLOMBO
50		COLOMBO
70		FALDUTO
73		CROCI CANDIANI
87		IMM.RE ALESSIA s.r.l. - VINCO
88		IMM.RE FRANCESCA s.r.l. - VINCO
95		SALZA - ESSELUNGA s.p.a.
96		SALZA - ESSELUNGA s.p.a. - ACQUADRO - CENTRO ALTO MILANESE s.r.l.
100	a	HELIFIN s.p.a. - GIULINI
	b	
	c	
	d	
106		VINCO
117		FUSETTI - TENCONI
118		FUSETTI - TENCONI
119		VINCO - CASCINA MAZZAFAME s.r.l.
139		BIGATTI - GIOVANNI CRESPI s.p.a.
144	a	ENI s.p.a. - LEPERA
	b	
145		VERGNANO
146		DI LUGGIO DI AVINI - LEGIM s.r.l.
135	a	COZZI
	b	
	c	
	d	
	e	
	f	
	g	
	h	
	i	
	l	
	m	<b>Originale</b>
	n	<b>(conservato presso il comune)</b>
	o	
	p	

- seduta del 18 ottobre 2011:

### PIANO DELLE REGOLE - MODIFICHE ALLA NORMATIVA TECNICA

135	q	
	r	
	s	
	t	
	u	
	v	
	z	
	za	
	zb	
	zc	
	zd	
	ze	
	zf	
	zg	
	zh	
	zi	
	zl	
	zm	
	zn	
	zo	
	zp	
	zq	
	zr	
	zs	
	zt	
	zu	
	zv	
	zz	
	zza	
	zzb	
	zzc	
	zzd	
	zze	
	zzf	
	zzg	
	zzh	

### PIANO DELLE REGOLE - MODIFICHE ALL'AZZONAMENTO

135	zzi	COZZI
	zzl	
	zzm	
	zzn	
	zzo	
	zzp	
	zzq	
	zzr	
	zzs	
	zzt	
	zzu	
	zzv	
	zzz	

**Originale**  
**(conservato presso il comune)**

	zzza	
	zzzb	
	zzzc	
	zzzd	
	zzze	
	zzzf	
	zzzg	
	zzzh	
	zzzi	
	zzzl	
	zzzm	
	zzzn	
	zzzo	
	zzzp	
	zzzq	
	zzzr	
	zzzs	
	zzzt	
	zzzu	
	zzzv	
	zzzz	
	zzza	
3		DE PRIVITELLIO
5		PARROCCHIA SANTI MARTIRI ANAUNIANI
6		PINCIROLI
11		EUROIMMOBILIARE LEGNANO s.r.l.
16		MARINI
17		TRUGLIA
21		CASATI - TALKEN COLOR s.r.l.
23		BRAMATI - RDF s.r.l.
25		TOGNONI
26	a	SUIGO - PARIS
	b	
27	a	MONTANARI - LEONIDA'S HOUSE
	b	
31		CAZZANIGA
34		COLOMBO - COLOMBO
36		GIRLANDA - IMM.RE ALBA s.r.l.
38		TOGNONI - DI LASCIO
39		TOGNONI - DI LASCIO

▪ **seduta del 20 ottobre 2011:**

40		SINNONE - IMM.RE ALMA s.r.l.
44	a	COLOMBO - PROGETTO E SVILUPPO s.r.l.
	b	
47	a	CIAPPARELLI - MORONI
	b	
	c	
49		COLOMBO - COLOMBO
53		LEONI
58		FERE'
59	a	FERE' (CARMAR s.r.l.) <b>Originale</b>
	b	<b>(conservato presso il comune)</b>
69		NOVARA - GIUDICI
71		BERSAGLIO - PUNTO



77		PIRAINO
78		BARATTO - PINUS s.r.l.
83		MARTIN - SIMAR s.r.l. - TOPPI
84		MARTIN - SIMAR s.r.l. - TOPPI - IMM.RE ALESSIA - VINCO
85	a	IMM.RE SPORTING B.FIT s.r.l. - VINCO
	b	
86	a	IMM.RE FRANCESCA s.r.l. - VINCO
	b	
89		ROCCO
91		MEDIAPASON s.p.a. - PARENZO
92		CASORATI s.r.l. - FRASCHINI
93		IMM.RE M.D.R. s.p.a. - PECORARO
99		CASTELLINI - MEGAN s.r.l.
101		MOSCA
102		CASTOLDI - F.T.I.
103		COSTA
104		LOCARNO
105		CAMBRAI - LEGNANO DOCKS s.r.l. - LA LEGNANO TRASPORTI s.r.l.
108		MANNI
114		MORELLI - SEZ. TIRO A SEGNO NAZIONALE
115		MORELLI - CONDOMINIO OLONELLA
116		MACCHI - COLOMBO
120		VINCO - IMM.RE ALESSIA
122		BARIOLA - PIETRO BARIOLA s.r.l.
123		GALBIATI - IMMOBILOMBARDA s.r.l.
125		MERLINI - COSTA
127		TORNIAMENTI - C.I.M.E. s.r.l.
128		FINTRIVULZIO s.r.l. - SCARAMELLI
133		MAZZARON - IMPRESA MAZZARON s.a.s.
141		GRECO
143		LAMARRA - OLMAR s.r.l.
148		BERTANI

#### MOBILITA' E FASCE STRADALI

14		BORSANI
15		BIANCHETTI
28	a	MORONI
	b	
29	a	SASSIDA
	b	
46		MARANDO
113	a	GIANI - PENSOTTI FABBRICA CALDAIE LEGNANO s.p.a.
	b	
	c	
	d	
	e	
126		TORNIAMENTI - C.I.M.E. s.r.l.
142		COLOMBO

#### REPERTORIO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO-IDENTITARIO

62		SARTORELLI
130		STELLA

Originale

#### PIANO DEI SERVIZI

(conservato presso il comune)

2		COMUNITA' ISLAMICA
57		FERE'

75		FERRE'
109		MARCHITELLI
112		MARCHITELLI

- **seduta del 24 ottobre 2011:**

### DOCUMENTO DI PIANO

111		MARCHITELLI
32	a	ASS. GRUPPO DI QUARTIERE SAN PAOLO
	b	
	c	
	d	
	e	
	f	
	g	
	h	

### FASCE OLONA

68		FERMI - UBI LEASING s.p.a.
94		SALZA - ESSELUNGA s.p.a. - ACQUADRO - CENTRO ALTO MILANESE s.r.l.
97		KANNES - IM.COM. s.r.l.

### CRITERI TECNICI

33		FREMBO
54		TOLA - ASS. COMITATO LABORATORIO QUARTIERE MAZZAFAME
60		GAJO - IMM.RE UNIONE s.r.l. - LA STAFFA s.r.l.

### INTERRAMENTO FERROVIA

7		LA GATTUTA - ARCURI
8		FRANCIOSI - LA GATTUTA
9		LA GATTUTA - NUCCIO
10		FEJZO
43		LEVANTINO
63		SAIDI
64		TURCOLIN
136		MARICONTI
137		VULPITTA

### AMBITI DI TRASFORMAZIONE

121	a	COMERIO - FUTURA IMMOBILIARE s.r.l.
	b	
	c	
124	a	COMERIO - FUTURA IMMOBILIARE s.r.l. - FRASCHINI - SIGNORINI s.r.l.
	b	
	c	
98		ARNAUDO - IPERMONTABELLO s.p.a.
79	a	TANZI - FINMECCANICA GROUP REAL ESTATE s.p.a.
	b	
	c	
	d	
	e	
	f	
	g	
	h	
	i	

**Originale**  
**(conservato presso il comune)**

61		MANIFATTURA DI LEGNANO
132		STELLA
56	a	ROMORINI - INIZIATIVE ALTOMILANESE s.r.l.-CRESPI
	b	
	c	
	d	
65		ZOBBIO
66	a	CODECASA - ARVA s.r.l.
	b	
	c	
	d	
	e	
67	a	CODECASA - PORRO - ZOBBIO - SFONDRINI
	b	CODECASA - PORRO - ZOBBIO - SFONDRINI
	c	
	d	CODECASA - PORRO - ZOBBIO - SFONDRINI
	e	CODECASA - PORRO - ZOBBIO - SFONDRINI
	f	CODECASA - PORRO - ZOBBIO - SFONDRINI
129		STELLA
131		STELLA

▪ **seduta odierna :**

37		CALI' - AZIENDA AGRICOLA IL RONCO
81		MARTIN - SIMAR s.r.l. - TOPPI - TOPPI s.r.l.
107		MAGISTRELLI - PA.RO.GRA. S.p.a.
42	a	CHERONI
	b	
51		PASTORI
52		PASTORI
55		TOLA - ASS. COMITATO LABORATORIO QUARTIERE MAZZAFAME
90		VINCO
138		BANDERA
110		MARCHITELLI
76		CELIA - MONOLO - GORLA 2000 s.r.l.
30	a	CITTERA
	b	
	c	
	d	
	e	
	f	
72	a	RIPAMONTI - TOTE'
	b	
82		MARTIN- SIMAR s.r.l. - SIMAT s.r.l.
149		LAZZATI
41		TENCONI
45	a	FRANCO TOSI MECCANICA
	b	
	c	
80		TRIFONE - TRILANDS s.r.l.
140		RIVA - IMPRESA GUERINI & C. s.r.l.

**Originale**

(conservato presso il comune)

Udito l'intervento del Segretario generale nella seduta del 17 ottobre 2011, che ha dato lettura dell'art. 78, comma 2, del TUEL che recita: "Gli amministratori di cui all'articolo

77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado"; lo stesso articolo è ripreso anche dall'art. 37 del Regolamento per l'organizzazione e il funzionamento del Consiglio comunale;

Accertato l'esito delle separate votazioni dal quale risulta che tutte le proposte di controdeduzioni alle osservazioni sono state approvate come risulta dai verbali delle singole sedute e dai prospetti sinottici allegati alla presente deliberazione come **ALL\_OSSERV\_1, ALL\_OSSERV\_2, ALL\_OSSERV\_3, ALL\_OSSERV\_4, ALL\_OSSERV\_5** formandone parte integrante e sostanziale;

Dato atto che, prima della votazione della proposta di deliberazione, è stato distribuito a tutti i consiglieri un documento denominato "ERRATA CORIGE", allegato alla presente deliberazione, che elenca le correzioni degli errori materiali riscontrati nell'elaborato "Proposta di controdeduzioni alle osservazioni presentate avverso il PGT" e segnalati ai consiglieri comunali nel corso dell'illustrazione, i quali prima dell'espressione del voto ne hanno condiviso il contenuto e, conseguentemente, ne hanno preso atto;

Sentite le dichiarazioni di voto dei consiglieri Rossi, Rotondi, Giordano, Marazzini, Muroni, Gobbo, Barone e Guarnieri e gli interventi di chiusura dell'assessore Fratus e del Sindaco ...*omissis*...;

*durante la seduta sono entrati in aula i consiglieri Baggio e Muroni:  
presenti 31*

Proceduto alla verifica delle presenze e della votazione, mediante dispositivo elettronico, della proposta di deliberazione nel testo integrato dal documento "Errata Corige", dalla quale risultano:

Consiglieri presenti:	31	
Consiglieri assenti:	//	
Consiglieri votanti:	31	
Voti favorevoli:	18	
Voti contrari:	13	Rotondi – Ferrazzano – Quaglia – Tripodi - Frustagli – Gusmeri – Ferrario - Rossi – Radice – Magistrali – Marazzini – Giordano - Guarnieri

## **DELIBERA**

- 1) di recepire i contenuti del parere di compatibilità del PGT adottato al Piano Territoriale Regionale espresso dalla Regione Lombardia con deliberazione di Giunta Regionale n. IX/2236 del 21 settembre 2011 – che si allega al presente atto - adeguandosi alle prescrizioni ivi contenute così come indicato nel documento "Argomentazioni in merito ai pareri espressi dagli enti" allegato al presente atto e modificando conseguentemente i documenti di Piano; **(conservato presso il comune)**

- 2) di recepire i contenuti del parere di compatibilità del PGT adottato al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale espresso dalla Provincia di Milano con deliberazione di Giunta Provinciale n. 315 del 20 settembre 2011 – che si allega al presente atto - adeguandosi alle prescrizioni ivi contenute così come indicato nel documento “Argomentazioni in merito ai pareri espressi dagli enti” allegato al presente atto e modificando conseguentemente i documenti di Piano;
- 3) di recepire i contenuti delle osservazioni espresse da ASL-Milano 1 e ARPA-Lombardia in merito ai contenuti del Documento di Piano relativi agli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale, alla prevista utilizzazione del suolo e alla localizzazione degli insediamenti produttivi, così come indicato nel documento “Proposta di controdeduzioni alle osservazioni presentate avverso il PGT” allegato al presente atto e modificando conseguentemente i documenti di Piano;
- 4) di accogliere, accogliere parzialmente o respingere le osservazioni presentate al Piano di Governo del Territorio adottato con atto n. 59 dell’11 maggio 2011 come da fascicoli “Proposta di controdeduzioni alle osservazioni presentate avverso il PGT” (fascicolo 1 e fascicolo 2) allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale modificando conseguentemente i documenti di Piano;
- 5) in accoglimento del parere espresso dalla Regione Lombardia con deliberazione di Giunta Regionale n. IX/2236 del 21 settembre 2011, di allegare, quale parte integrante del Documento di Piano, i documenti relativi alla componente geologica, idrogeologica e sismica adottati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59/2011;
- 6) di dare atto che i documenti relativi alla componente geologica, idrogeologica e sismica sono integrazione e aggiornamento del vigente studio geologico, idrogeologico e sismico redatto ai sensi della L.R. 47/2001;
- 7) in accoglimento del parere espresso dalla Regione Lombardia con deliberazione di Giunta Regionale n. IX/2236 del 21 settembre 2011, di allegare, quale parte integrante del Documento di Piano, lo studio per la valutazione delle condizioni di rischio nei territori della fascia “C” del piano di assetto idrogeologico dell’Autorità di Bacino del Fiume Po (P.A.I.) delimitati con segno grafico indicato come “Limite di progetto” tra la fascia “B” e “C” nonché nei territori classificati come fascia “A” e “B” ricadenti all’interno del Comune di Legnano ai sensi della D.G.R. n. 7365 del 11.12.2001 –così come approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10/2005- già richiamato all’interno della documentazione di Piano;
- 8) di prendere atto dei contenuti del Rapporto Ambientale finale, del Parere Motivato finale e della Dichiarazione di Sintesi finale prodotte dalla Autorità Competente e dalla Autorità Procedente in materia di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Documento di Piano;
- 9) di approvare definitivamente –ai sensi dell’art. 13 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12- il primo Piano di Governo del Territorio del Comune di Legnano articolato in
  - Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi
  - Rapporto Ambientale, Sintesi non tecnica e Dichiarazione di Sintesi della Valutazione Ambientale Strategica

allegati quali parti integranti e sostanziali al presente atto e costituiti dai sottoelencati elaborati:  
**(conservato presso il comune)**

<b>Documento di Piano</b>
---------------------------

Tav.	Titolo	SCALA
DA01	Contesto metropolitano: aree urbanizzate	1:20.000
DA02	Vincoli monumentali e ambientali	1:10.000
DA03	Vincoli da infrastrutture e attività	1:10.000
DA04	Vincoli geologici, idrici e idrogeologici	1:10.000
DA05	Formazione del territorio e dell'agglomerato urbano	varie
DA06	Carta del Paesaggio	1:7.500
DA07	Carta delle Istanze	1:10.000
DA08	Attuazione del PRG	1:10.000
DA09	Quaderno del Quadro Conoscitivo	
DA10	Quadro conoscitivo del territorio comunale – Componente commerciale	
DP01	Strategie del Piano: Simulazione delle azioni di Piano	1:7.500
DP02	Strategie del Piano: Carta delle previsioni di Piano	1:7.500
DP03	Diritti edificatori e coefficienti di ponderazione	1:10.000
DP04	Carta della sensibilità paesistica	1:7.500
DP05	Verifica del consumo di suolo: Stato di attuazione del PRG	1:10.000
DP06	Verifica del consumo di suolo: Perimetro dell'urbanizzato	1:10.000
DP07	Verifica del consumo di suolo: Consumo di suolo agricolo	1:10.000
DP08	Relazione Illustrativa	
DP09	Criteri Tecnici per l'Attuazione	
DP10	Scheda informativa e di attestamento per la valutazione di compatibilità con il PTCP della Provincia di Milano	

### Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT

Tav.	Titolo	SCALA
1	Carta litotecnica con elementi geomorfologici	1:10.000
2	Carta pedologica	1:10.000
3a	Carta idrogeologica e della vulnerabilità dell'acquifero	1:10.000
3b	Sezioni idrogeologiche	1:20.000
3c	Carta delle esondazioni storiche	1:10.000
4	Carta della pericolosità sismica locale	1:10.000
5a / 5b	Carta di sintesi	1:5.000
6a / 6b	Carta dei vincoli	1:5.000
7a/7b/7c/7d/7e	Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano	1:2.000
7f	Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano	1:10.000
	Relazione Tecnica	
	Norme geologiche di piano	

### Studio per la valutazione delle condizioni di rischio idraulico nelle aree di fascia A, B e C del Piano di Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino del fiume Po sul fiume Olona in Comune di Legnano ai sensi della D.G.R. n. 7365 del 11.12.2001 (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10/2005)

Tav.	Titolo	SCALA
	Relazione tecnica	
	All. 1 – Monografia stazioni topografiche di riferimento	
	All. 2 – Sezioni con livelli di piena	
	All. 3 – Idrogrammi di progetto	
	All. 4 – Modellazione in moto permanente	
	All. 5 – Risultati delle simulazioni in moto permanente	
	All. 6 – Modellazione in moto vario	
	All. 7 – Massimi volumi sondabili	
1	Inquadramento territoriale	1:10.000
2	Rilievo piano altimetrico con ubicazione delle sezioni	1:2.000
3.1	Profilo longitudinale da progr. 0.00 a progr. 836.34	varie
3.2	Profilo longitudinale da progr. 836.34 a progr. 1676.60	varie
3.3	Profilo longitudinale da progr. 1676.60 a progr. 2756.13	varie
4.1	Sezioni trasversali da sez. 47 a sez. 33	1:100
4.2	Sezioni trasversali da sez. 32 a sez. 20	1:100
4.3	Sezioni trasversali da sez. 19 a sez. 5	1:100
4.4	Sezioni trasversali da sez. 4 a sez. 1	1:100
5	Planimetria informativa delle esondazioni storiche	1:2.000
6	Mappatura per classi di rischio	1:2.000
7	Azzonamento P.R.G. con aree a rischio	

### Piano delle Regole

Tav.	Titolo	Originale (conservato presso il comune)	SCALA
RA01	Densità edilizie e abitative		1:15.000
RA02	Carta dei fronti commerciali		1:10.000
RA03	Formazione della città		varie

RA04	Morfologia del tessuto urbano ed edifici notevoli	varie
RA05	Nuclei di antica formazione: datazione e piani volumetria	varie
RA06	Edifici o complessi edilizi di valore storico identitario	1:10.000
RA07	Repertorio degli edifici e dei complessi edilizi di valore storico identitario	
RP01	Carta della disciplina delle aree	1:7.500
RP02	Carta della disciplina delle aree	1:2.000
abcdefghilm		
RP03	Gradi di intervento nei Nuclei di Antica Formazione	1:2.000
RP04	Relazione Illustrativa	
RP05	Norme Tecniche di Attuazione	

### Piano dei Servizi

Tav.	Titolo	SCALA
SA01	Carta delle proprietà pubbliche	1:7.500
SA02	Atlante dei servizi	1:7.500
SA03	Il sistema dell'istruzione	1:5.000
SA04	Carta del verde comunale	1:7.500
SA05	Catalogo dei servizi esistenti	
SP01	Carta del Piano dei Servizi	1:7.500
SP02	Relazione Illustrativa	
SP03	Norme Tecniche di Attuazione	
	<b>Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS)</b>	
SS01	Relazione Tecnica	
SS02	Planimetria rete acquedotto	1:7.500
SS03	Planimetria rete gas bassa pressione e media pressione	1:7.500
SS04	Planimetria rete gas alta e media pressione SNAM	
SS05	Planimetria rete fognatura	1:7.500
SS06	Planimetria rete teleriscaldamento	1:5.000
SS07	PLANIMETRIA RETE FIBRE OTTICHE	1:7.500

### Valutazione Ambientale Strategica

Rapporto Ambientale finale  
 Allegati al Rapporto Ambientale  
 Sintesi non tecnica finale  
 Dichiarazione di Sintesi finale

### Resoconto della fase di consultazione delle parti sociali ed economiche

- 10) di dare mandato di procedere con gli adempimenti conseguenti con particolare riferimento ai contenuti dell'art. 3 della L.R. 12/2005 e degli atti di indirizzo e coordinamento tecnico ad esso riferiti (Sistema Informativo Territoriale Regionale, collaudo documentazione digitalizzata);
- 11) di dare atto che il Piano di Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 13, comma 11 della L.R. 12/2005, acquisterà efficacia ed entrerà in vigore con la pubblicazione del relativo avviso di approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.).

Originale  
 (conservato presso il comune)

Il presente verbale viene sottoscritto come segue, con riserva di lettura ed approvazione in una prossima seduta consiliare.

IL PRESIDENTE F.to PAOLO CAMPIGLIO

IL SEGRETARIO GENERALE F.to GIUSEPPE MASSIMO CRISERA'

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo on line per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi dal 16 novembre 2011 al 30 novembre 2011.

LEGNANO, 16 NOVEMBRE 2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to *Giuseppe Massimo Criserà*

### **ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL.
- La presente deliberazione diventerà esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del TUEL dopo il decimo giorno dalla pubblicazione all'albo.

LEGNANO, 16 NOVEMBRE 2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to. *Giuseppe Massimo Criserà*

*COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, AD USO AMMINISTRATIVO.*

LEGNANO,

**Originale**  
**(conservato presso il comune)**